

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านอารยสถาปัตย์ ๑

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



กระทรวงมหาดไทย มีความมุ่งมั่นที่จะยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนทั่วทุกภูมิภาค ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยเฉพาะในเรื่องที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่บุคคลในครอบครัวใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันเป็นส่วนใหญ่ นับว่าเป็นปัจจัยสำคัญและจำเป็นมากสำหรับการดำรงชีวิตของมนุษย์ และเป็นสิ่งที่มีอิทธิพลต่อชีวิต ความเป็นอยู่และสุขภาพของผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตามการที่ทุกคนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองนั้น จะต้องอาศัยการดำเนินการหลายขั้นตอน นับตั้งแต่การพิจารณาหาผู้ออกแบบ ประมาณราคา ตลอดจนการขออนุญาตก่อสร้าง

กระทรวงมหาดไทยจึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมือง จัดทำแบบบ้าน ภายใต้ชื่อโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ซึ่งเป็นโครงการของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทยเพื่อมอบให้กับประชาชนประจำปี ๒๕๖๒ นับเป็นอีกหนึ่งทางเลือกที่จะช่วยอำนวยความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย ในการมีที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย โดยผู้สนใจสามารถขอรับ แบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการลดภาระและค่าใช้จ่ายของประชาชน ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น

พลเอก

(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญในการดำรงชีวิตของมนุษย์ ทุกคนต้องการมีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเอง บ้านเป็นสถานที่ส่วนบุคคล ที่สร้างความสุข ความผ่อนคลาย เป็นศูนย์รวมจิตใจของคนในครอบครัว และเป็นแหล่งพักพิงที่ทำให้รู้สึกปลอดภัยมากที่สุด กระทรวงมหาดไทยได้ให้ความสำคัญกับพื้นฐานคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน จึงมีนโยบายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำโครงการ **“แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข”** ที่จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ มาดำเนินการปรับปรุงต่อยอดโครงการดังกล่าวให้มีความหลากหลาย สามารถอำนวยความสะดวกและรองรับการอยู่อาศัยของผู้สูงวัยหรือบุคคลซึ่งมีข้อจำกัดในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน

โครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** นับเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง ที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนทุกภาคส่วน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบเพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Thai characters.

นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ในฐานะหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ได้ดำเนินการออกแบบโครงการแบบบ้านเพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน ประจำปี ๒๕๖๒ โดยโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** เป็นโครงการจัดทำแบบบ้านให้มีความเหมาะสม ทันสมัย และออกแบบเพิ่มเติมในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับรองรับผู้สูงอายุหรือบุคคลซึ่งมีข้อจำกัด ในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน โดยคำนึงถึงรูปแบบที่สามารถตอบสนองความต้องการของบุคคล ทุกเพศ ทุกวัย และตามสถานะของสุขภาพร่างกาย สามารถใช้ประโยชน์ด้วยความสะดวก และปลอดภัย เพื่อให้ทุกคนในสังคมสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างเสมอภาคและเท่าเทียม สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับ ที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ประหยัดค่าใช้จ่าย และระยะเวลาขั้นตอนของการออกแบบ หรือการเขียนแบบก่อสร้าง โดยสามารถนำไปยื่นขออนุญาตปลูกสร้างได้ทันที ซึ่งการออกแบบบ้านดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานและหลักวิชาการด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

กระทรวงมหาดไทยหวังว่าโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ของกรมโยธาธิการและผังเมือง จะสามารถมีส่วนช่วยในการลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับประชาชนที่จะนำแบบบ้านดังกล่าวไปปลูกสร้าง ทั้งยังเป็น การเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตในการมีที่อยู่อาศัยที่มีความสะดวกและปลอดภัย

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes.

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



ปัจจุบันประเทศไทยเริ่มเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ เนื่องจากการพัฒนาด้านการแพทย์และระบบบริการสาธารณสุขที่ดีขึ้น ทำให้ประชากรมีอายุที่ยืนยาว กรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะหน่วยงาน ด้านช่าง วิศวกร ทั้งสถาปนิก วิศวกร ที่มีความรู้ ความสามารถ ในด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม และแบบโครงสร้าง ได้เล็งเห็นความสำคัญของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอายุของประชากร จึงมีการเตรียมความพร้อมด้านที่พักอาศัยที่เหมาะสม จึงได้จัดทำโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** โดยได้ออกแบบบ้าน ให้มีความทันสมัยและเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน สามารถรองรับผู้สูงอายุ หรือผู้ที่มีข้อจำกัด ในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน เพื่อให้ประชาชนนำไปก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้ตามขนาดครอบครัว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น โดยจัดทำขึ้นจำนวน ๓ รูปแบบ ได้แก่

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๑** บ้านชั้นเดียว ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง (ผู้พักอาศัย ๑-๔ คน) โดยจะเป็นแบบบ้านไม่มีที่จอดรถในอาคาร

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๒** บ้านชั้นเดียว ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถในอาคาร สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง (ผู้พักอาศัย ๑-๔ คน)

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๓** บ้านสองชั้น ขนาด ๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถในอาคาร สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่ (ผู้พักอาศัยตั้งแต่ ๔ คนขึ้นไป) โดยชั้นล่างจัดเป็นพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาการเคลื่อนไหวของร่างกาย ไม่สามารถขึ้นบันไดได้สะดวกหรือผู้ที่มีข้อจำกัดในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน สำหรับชั้นบนจะเป็นการออกแบบเพื่อรองรับผู้ใช้สอยทั่วไป

โครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ถือเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง ที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการออกแบบ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาสให้กับประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิต ที่มีความสะดวกและปลอดภัย

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

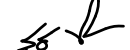
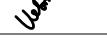
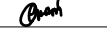
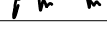


สารบัญ

แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (บ้านชั้นเดียว)

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
• แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 23	1	• แบบฐานรากแผ่	59
		• แบบฐานรากเสาเข็ม	75
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	91
• แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 19	24		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
• แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 09	43		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
• แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 04	52		
แบบวิศวกรรมเครื่องกล			
• แผ่นที่ M – 01 ถึงแผ่นที่ M – 03	56		

รายการแบบสถาปัตยกรรม			รายการวัสดุ		สัญลักษณ์ประกอบแบบ		 แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข										
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ		สัญลักษณ์แบบขยาย												
A-01	สัญลักษณ์ประกอบแบบ , สารบัญแบบ , รายการวัสดุ	พื้น			6 A-01 ชื่อแบบขยาย เลขที่แบบที่แบบขยายปรากฏ		แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย) สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม  วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร สุขาภิบาล วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร เครื่องกล วิศวกร (นายวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ  (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ สัญลักษณ์ประกอบแบบ สารบัญแบบ , รายการวัสดุ มาตราส่วน — วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562 เลขที่แบบ AR 61140 <tr><td>A-01</td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td>A-01</td><td>23</td></tr>		A-01							A-01	23
A-01									A-01	23							

รายการประกอบแบบบ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุ หรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

1. วัตถุประสงค์

กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์ สำหรับผู้สูงอายุ หรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาด และคนทุกเพศทุกวัย เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาด ครอบครั้ว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น และยังเป็นการออกแบบอาคารเพื่อประชาชน เป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการ ออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น

2. รายละเอียดประกอบแบบ

2.1 การวางผังและระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องการทำการวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนดก่อนดำเนินการต่อไป

2.2 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพื้น

- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง ขนาด 6"x36" ความหนาแผ่นไม่น้อยกว่า 2.5 มม. ตามแบบระบุใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- บัวเชิงผนัง ใช้บัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. (สีกำหนดระหว่างก่อสร้าง)
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 12"x12" หรือ 16"x16" นิ้ว ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ตาม มอก. 2508-2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวทรายล้าง ให้ใช้กรวดเม็ดละเอียด เบอร์ 5 และต้องล้างให้สะอาดปราศจากเกลือแร่ ไม่มีเป็ลือกหอยและสารอินเจือปน
- พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

หมายเหตุ - รายละเอียดโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาชีพ

ข. งานผนัง

- ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลอุดรีงแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เผาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่มก่อนก่อ
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเรียบเหล็ก RB6 มม. ทูกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2-RB6 มม. และมีปลอกเหล็ก RB6 @ 0.20 ม.
- ผนังปูกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบรายการระบุ ใช้กระเบื้องเซรามิคผิวมันชนิดปูผนังภายใน ตาม มอก. 2508-2555
- ผนังปูกระเบื้องแกรนิต ขนาดตามแบบที่ระบุ ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ เช่น SCG , KENZAI , BEZEN, VIZENZA
- ผนังไม้ฝาสำเร็จรูป (ไฟเบอร์ซีเมนต์) หนากว้าง 4" กรุด้านนอก หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ทาสียึดกับโครงคร่าวเหล็ก ขนาด 1 1/2"x1 1/2" หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ระยะติดตั้งตามแบบ

ค. งานฝ้าเพดาน

- ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ
- ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก. 863-2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

ง. งานหลังคา

- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
- วัสดุหลังคา แผ่นเหล็กรีดลอน (METAL SHEET) ตาม มอก. 1128-2535 ที่ผลิตภายในประเทศ ได้แผ่นติดตั้งแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้วชนิดมีพอยด์หุ้มทุกด้าน หนาไม่น้อยกว่า 3" ผลิตภัณฑ์เช่น STAYCOOL, สยามไมโครไฟเบอร์ วางบนแปเสริมด้วยลวดตะแกรงเหล็ก ๑ 4 มม. # 0.20x0.20 ม.

จ. งานประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียมอบสีขาว ตาม มอก. 284-2530
- ประตู UPVC. และวงกบ UPVC. พร้อมอุปกรณ์ล็อค ใช้มือจับชนิดก้านโยกสำหรับบานเปิด
- ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759-2531 ขนาด 4x3" บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
- กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ

ฉ. งานหอน้ำ-ส้วม และสุขภัณฑ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ-ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
- การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

ช. งานสี

- งานทาสีผนังคอนกรีต-ปูนภายนอก
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงาทั้งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321-2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต-ปูนภายใน ฝ้าเพดานภายใน
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272-2549 เกรด A
- งานทาสีไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้ฝาสำเร็จรูป
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีน้ำมันชนิดปลอดสารตะกั่ว
- วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เที่ยว สีทับหน้า 2 เที่ยว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต

หมายเหตุ วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล.

ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ

2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แสดงแบบ

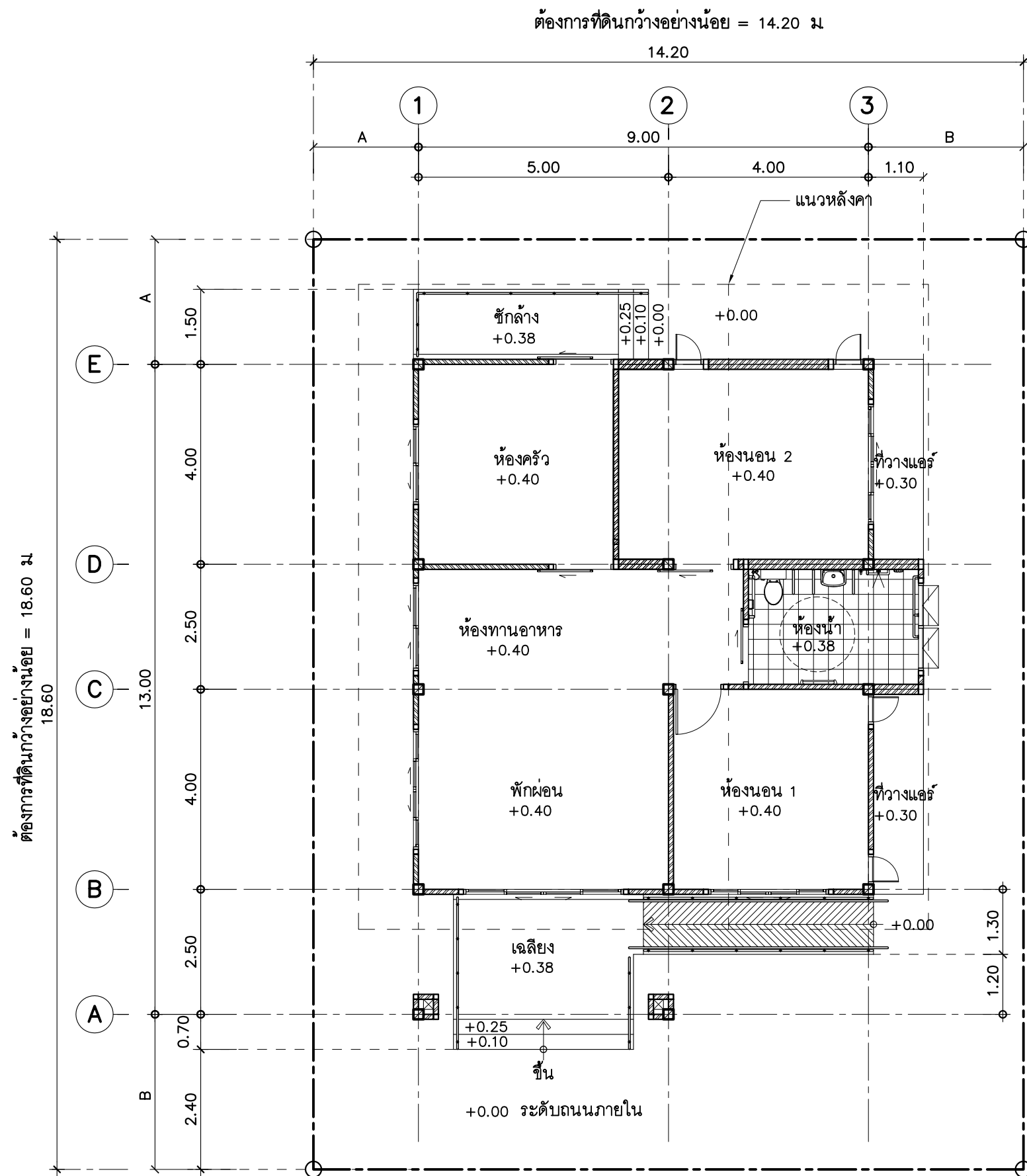
รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-02 23



หมายเหตุ

- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา
- ค่าก่อสร้าง ส่วนประกอบอาคารเท่านั้น
- ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริงให้กำหนด
- รายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A=ระยะปรับตามที่ดิน แต่ขนาดไม่น้อยกว่า 2.10 ม.
- B=ระยะปรับตามที่ดิน แต่ขนาดไม่น้อยกว่า 3.10 ม.
- ระยะทางทำให้เป็นไปตามสถานที่ก่อสร้าง
- วางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอกหรือที่กำหนดให้

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกร วิศวกร

อนุมัติ

(นายมนตรี ศรีสุทนต์)

แสดงแบบ

ผังบริเวณ

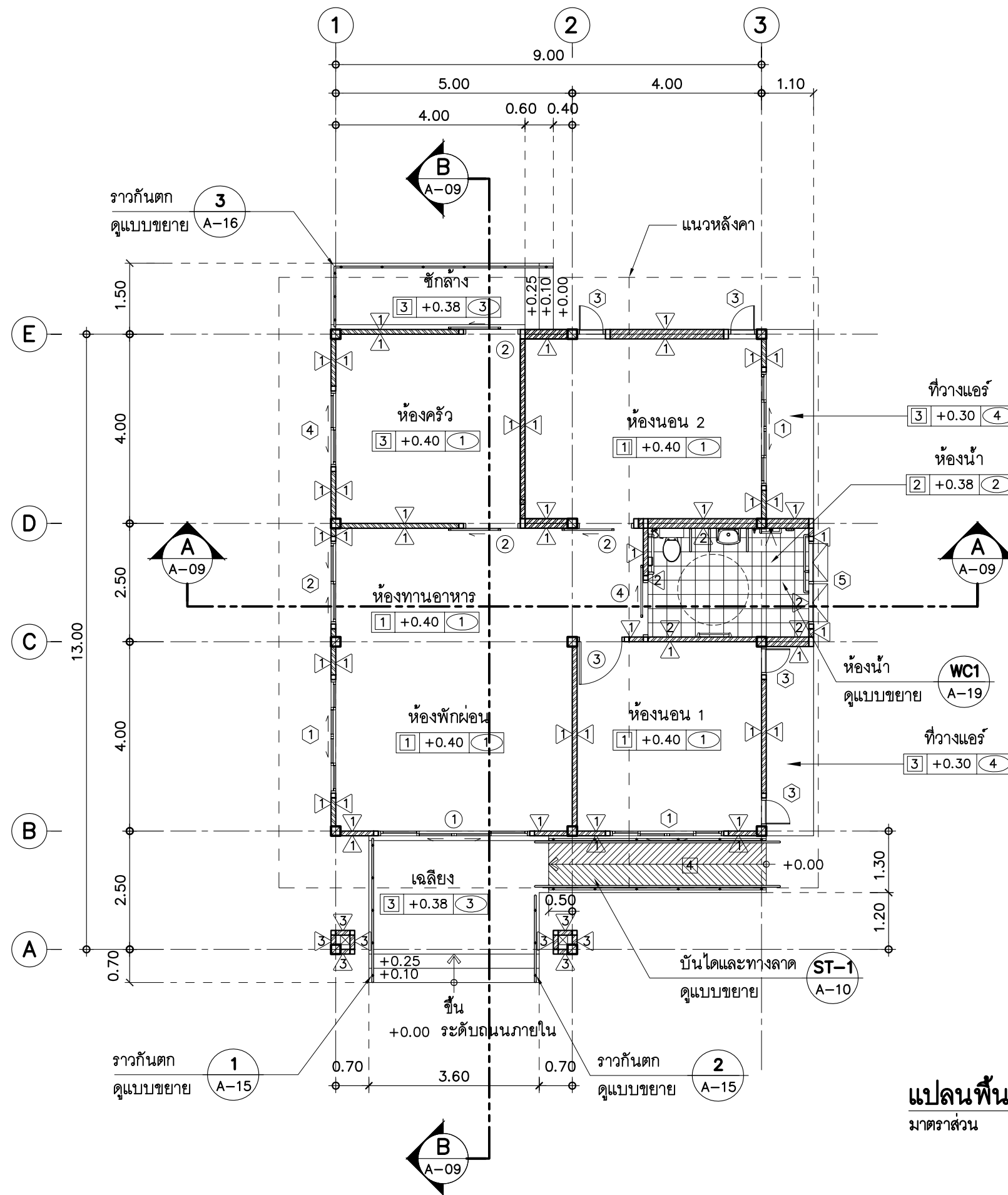
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

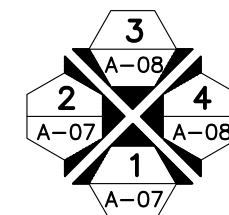
เลขที่แบบ AR 61140

A-04

23



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 100



ทิศทางการมองรูปด้าน



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

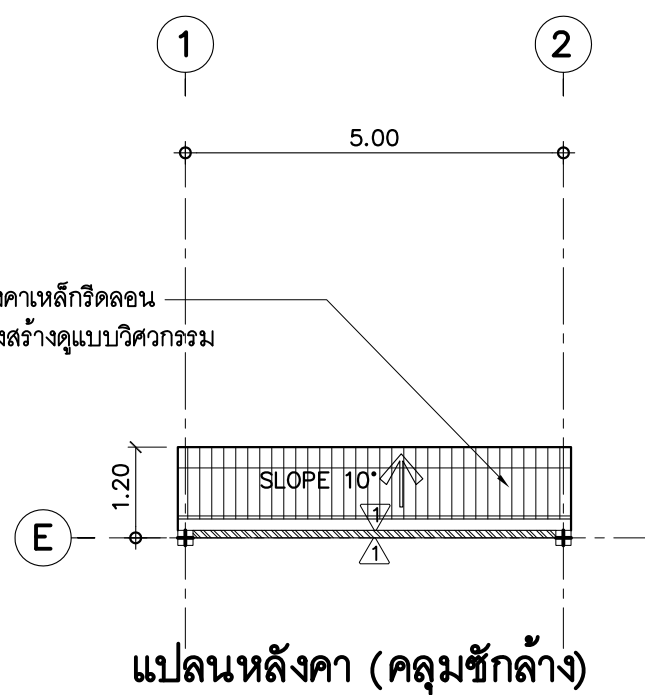
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-05

23



ทิศทางการมอรูปด้าน



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ (นายมงคล สูดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนหลังคา	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562	
เลขที่แบบ AR 61140	
A-06	23



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

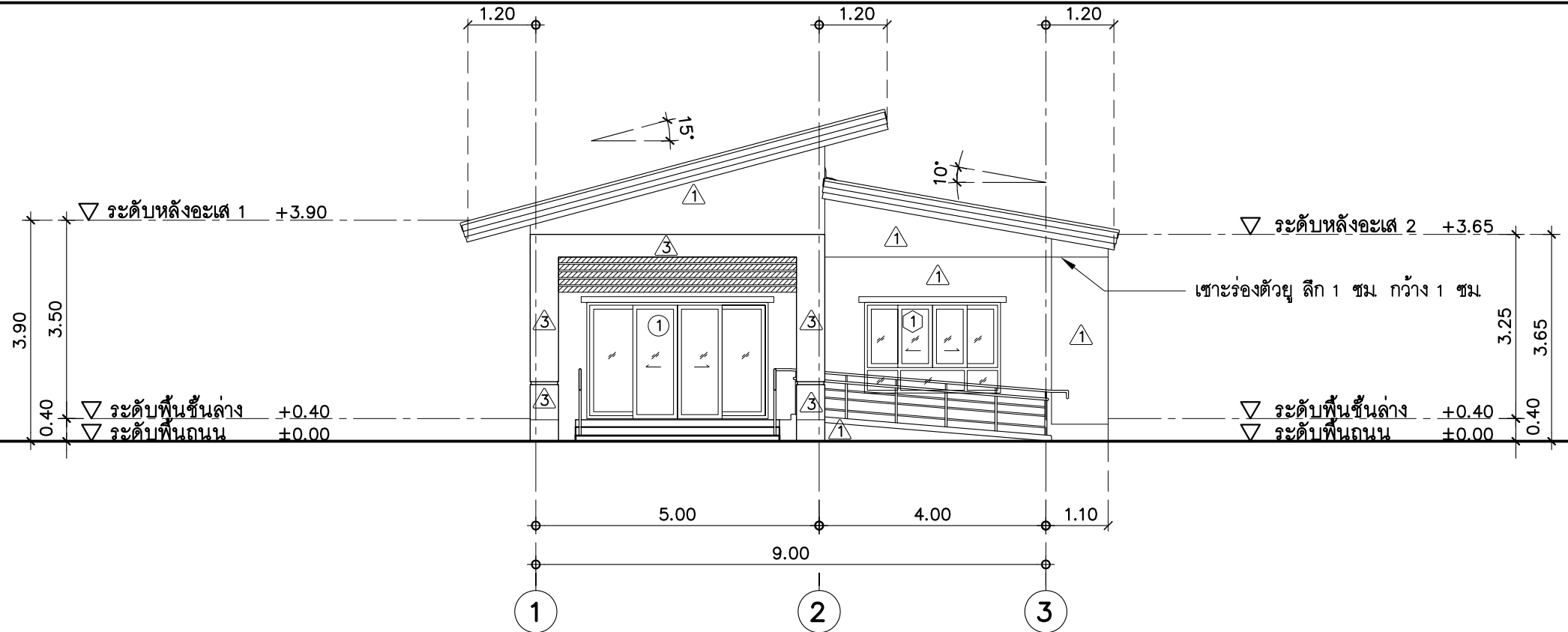
แสดงแบบ
รูปด้าน 1 , รูปด้าน 2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

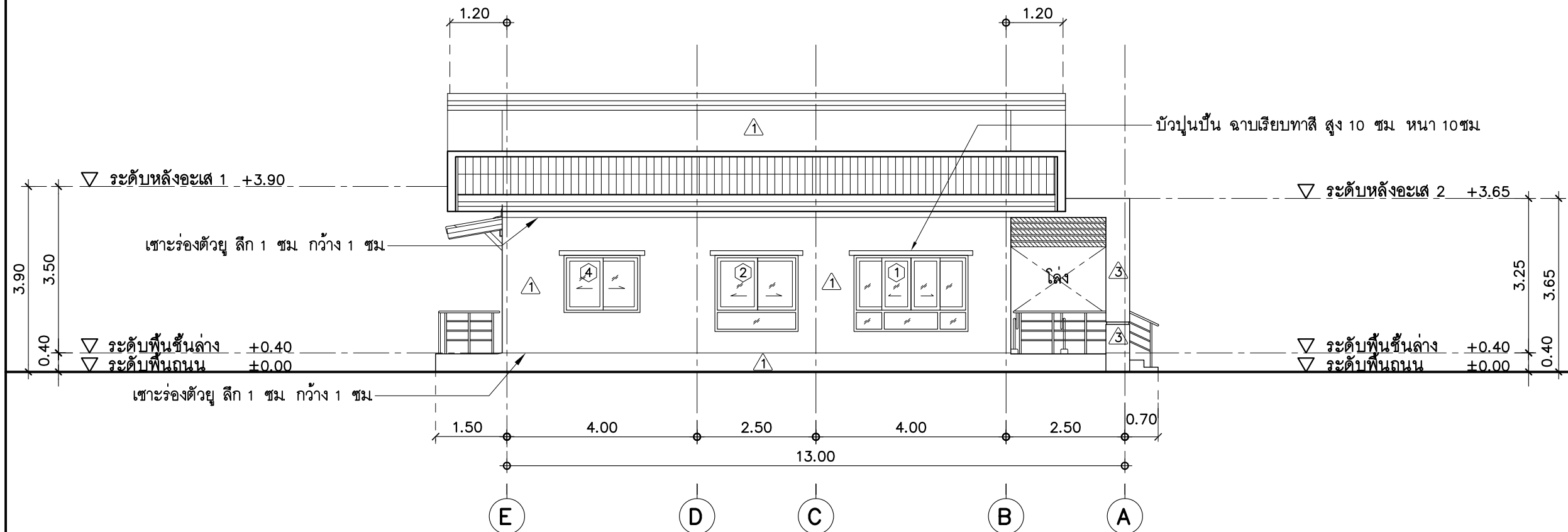
เลขที่แบบ AR 61140

A-07 23



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 100





แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดุดะเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

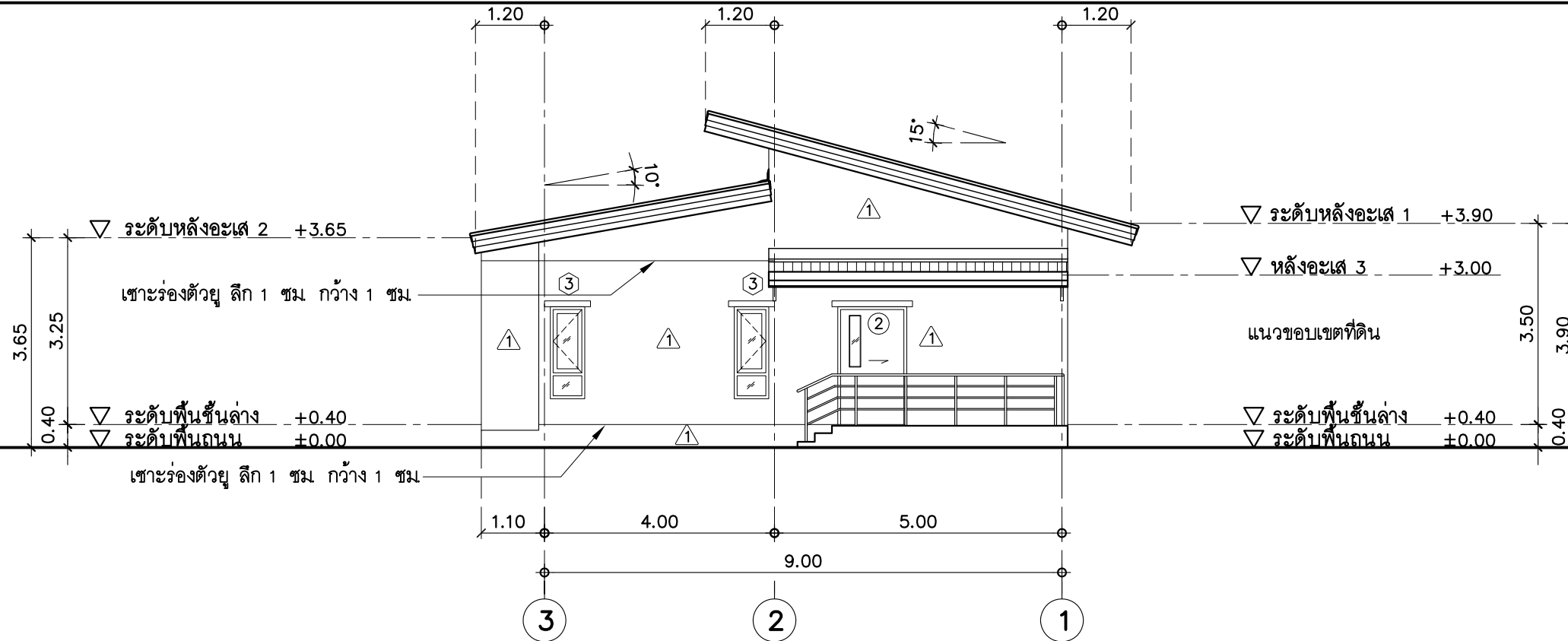
แสดงแบบ
รูปด้าน 3 , รูปด้าน 4

มาตรฐาน -

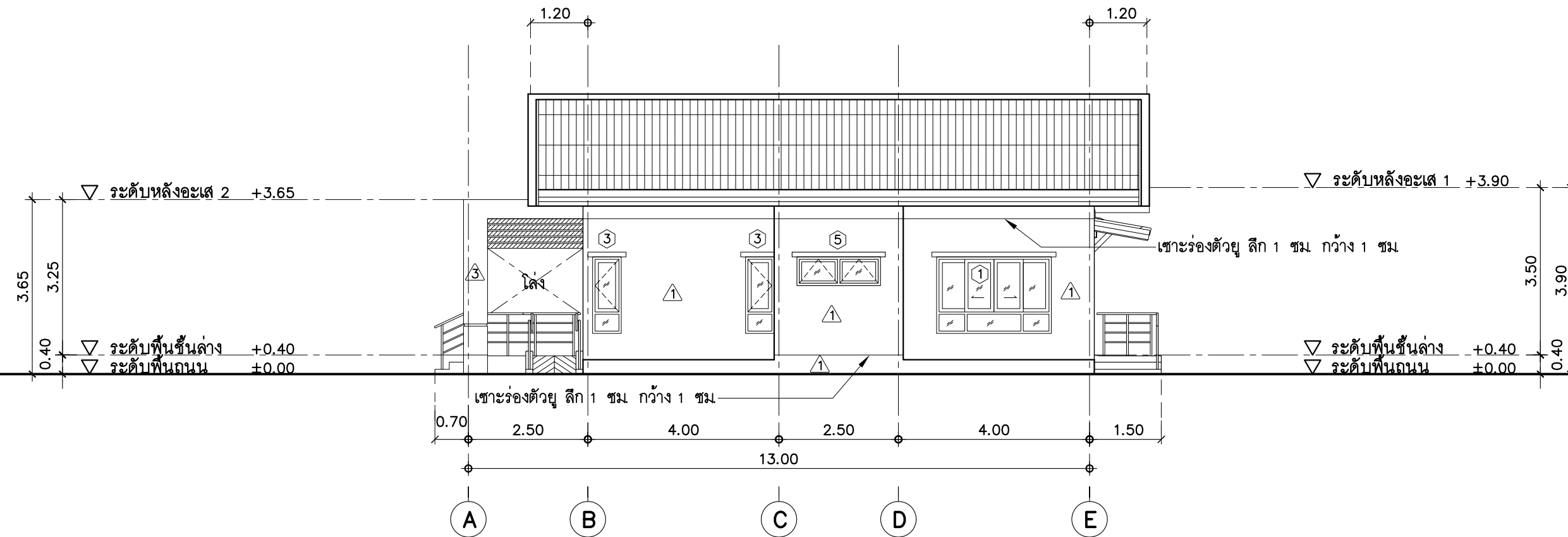
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

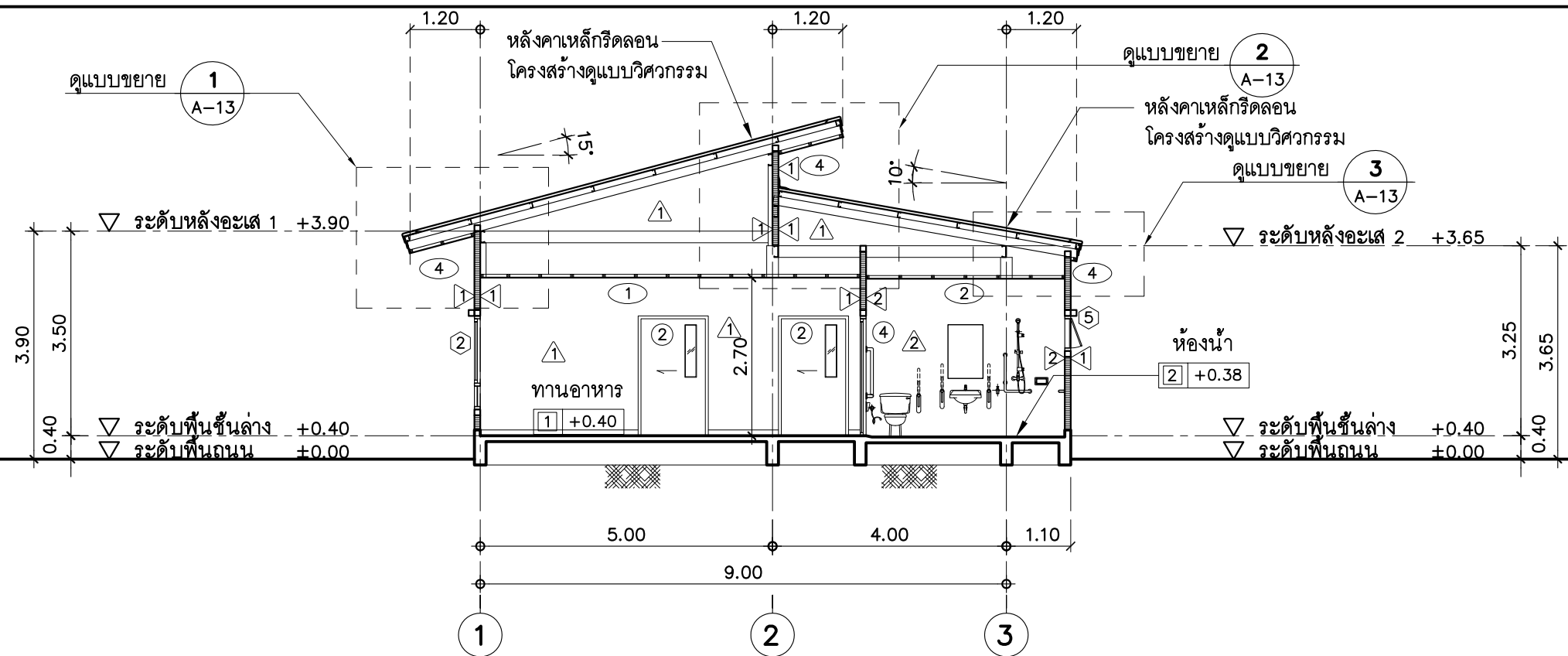
A-08 23



รูปด้าน
มาตราส่วน 1 : 100
A-08

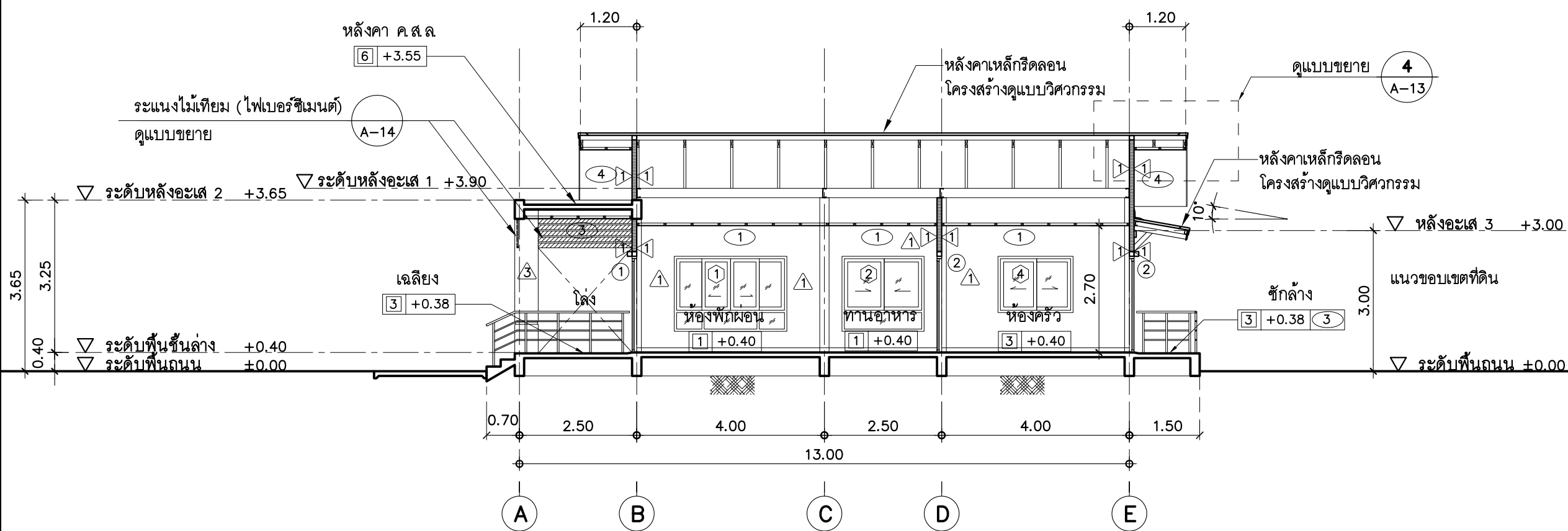
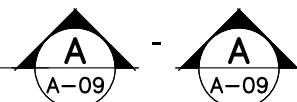


รูปด้าน
มาตราส่วน 1 : 100
A-08



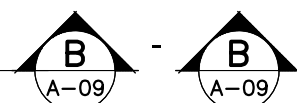
รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

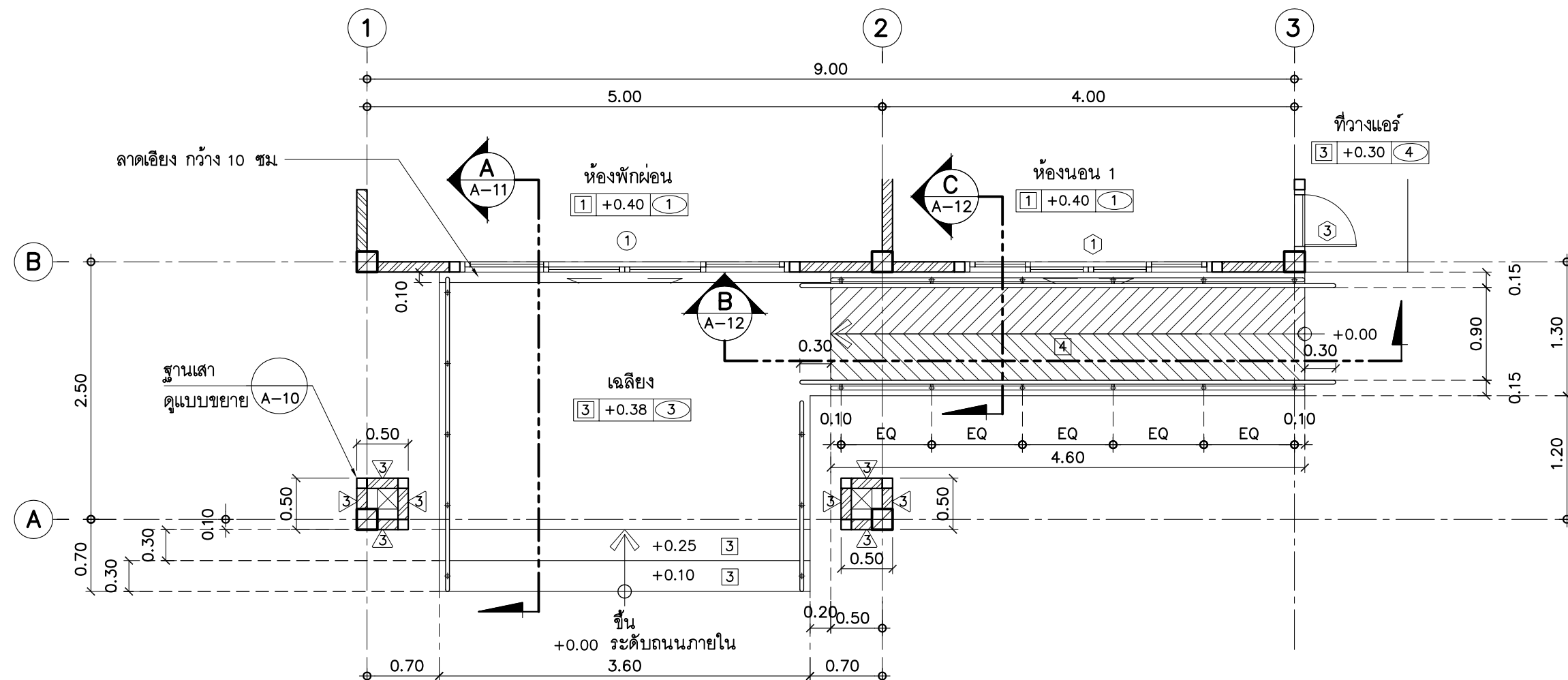
แสดงแบบ
รูปตัด A-A
รูปตัด B-B

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

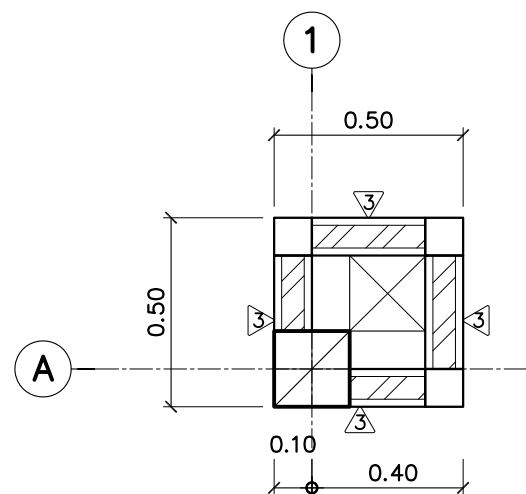
A-09

23



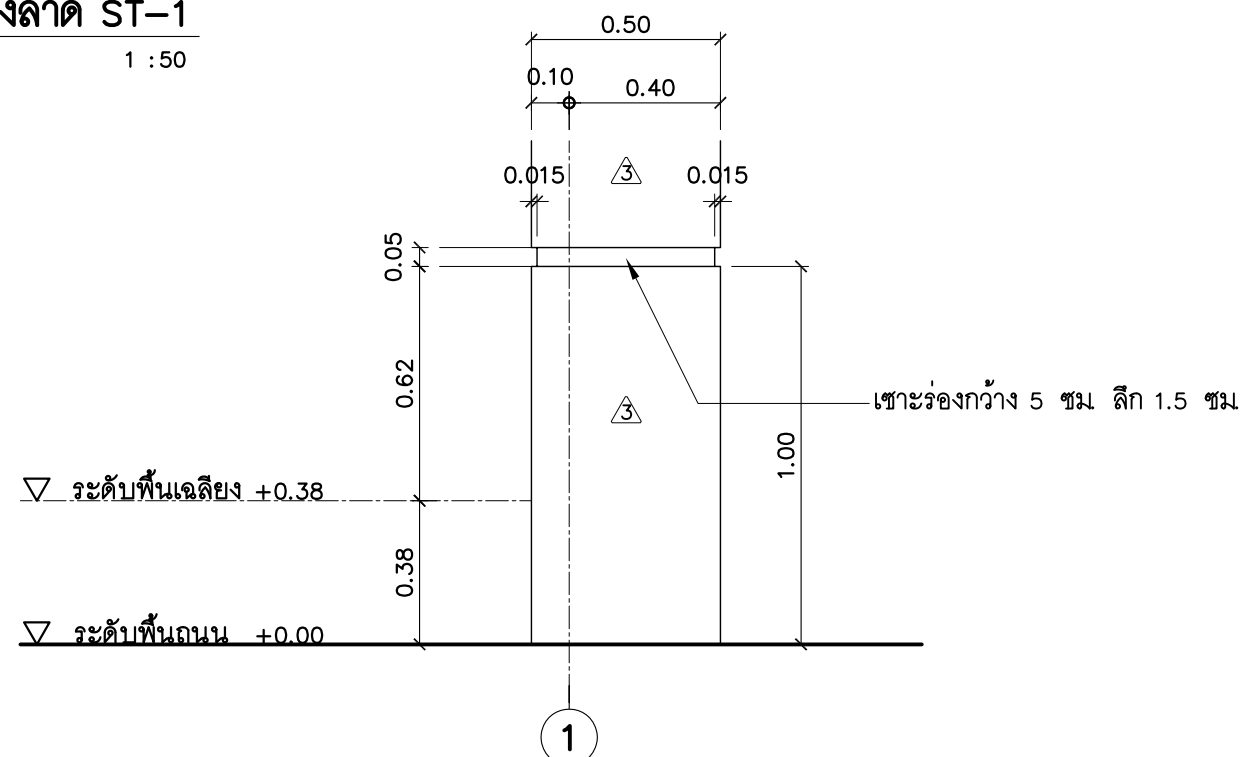
แปลนขยายบันไดและทางลาด ST-1

มาตราส่วน 1 : 50



แปลนขยายฐานเสา

มาตราส่วน 1 : 20



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 20



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยายบันได
และทางลาด ST-1
แบบขยายฐานเสา

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-10

23



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

อนุมัติ
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด A

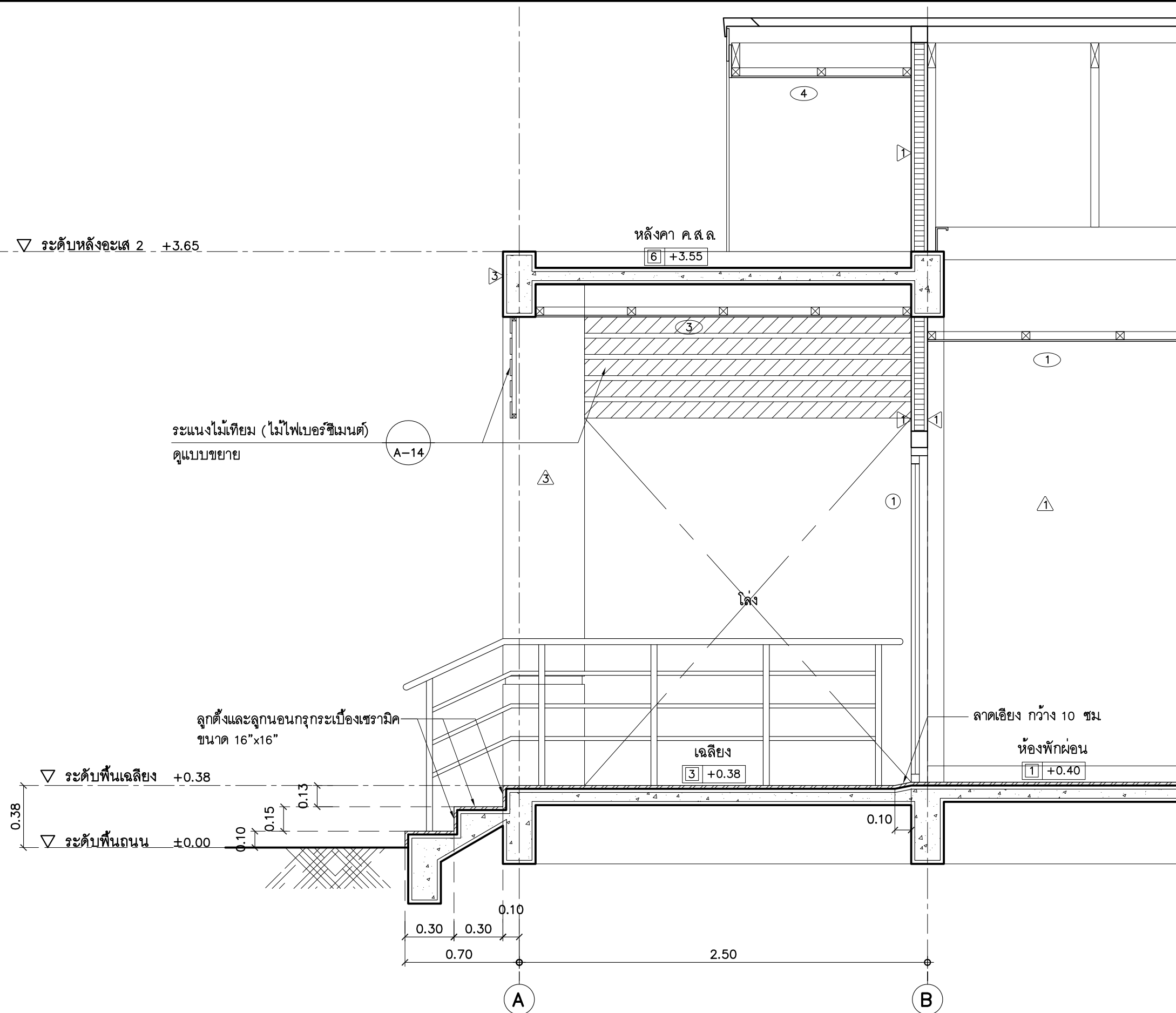
มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

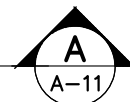
A-11

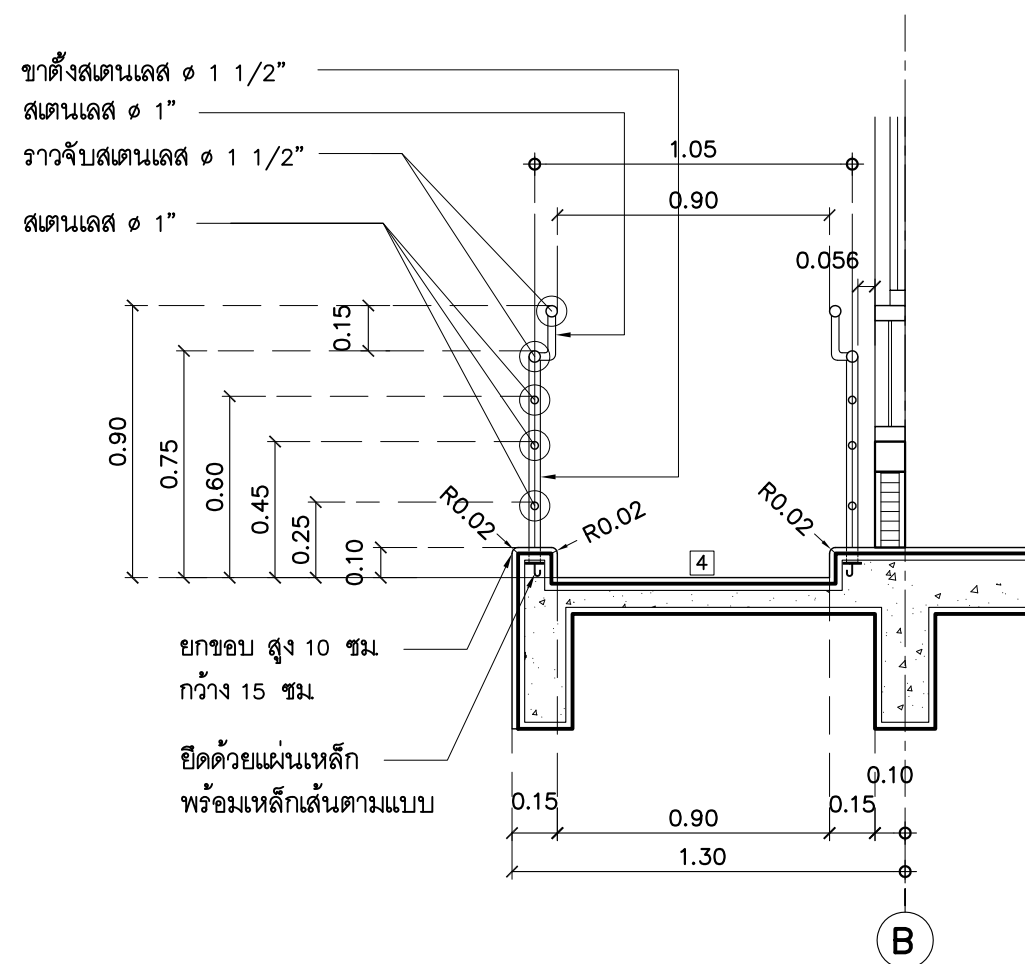
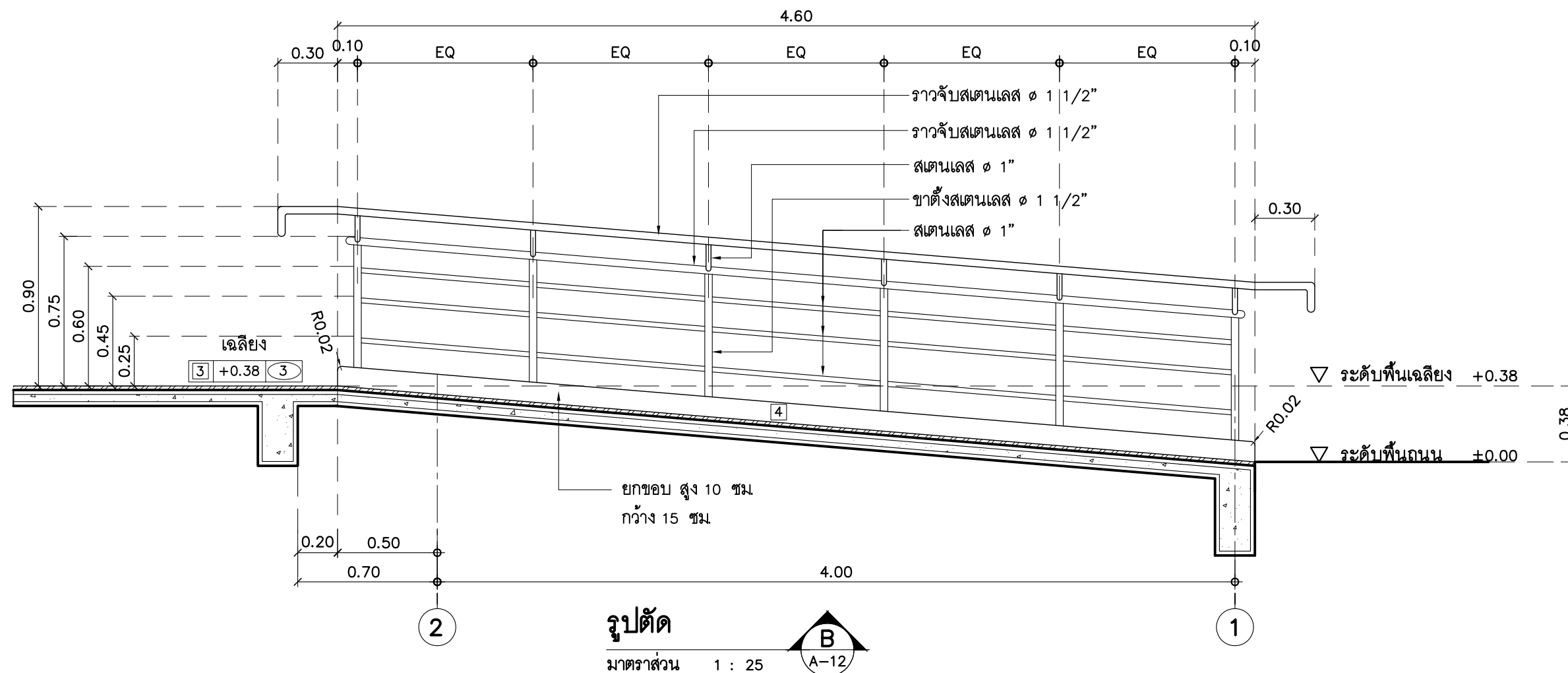
23



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25





แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชด สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

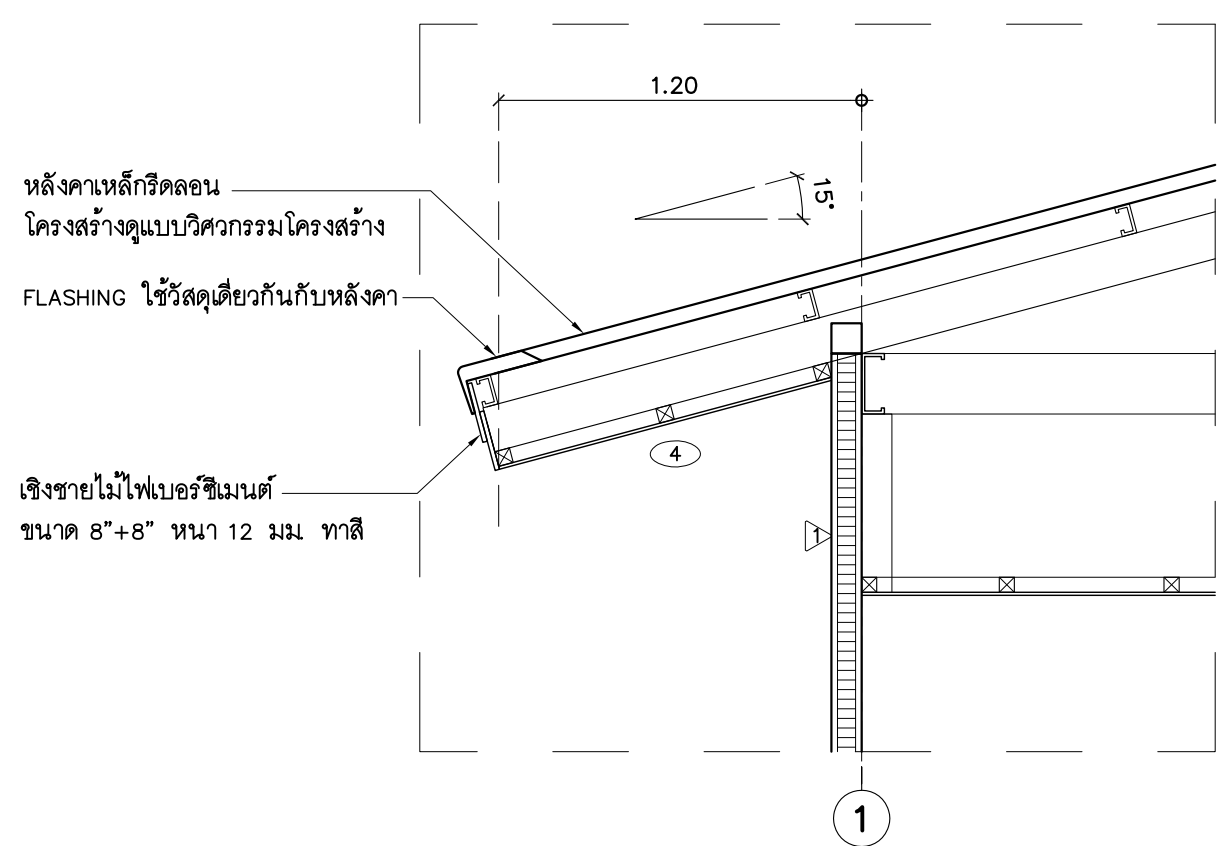
แสดงแบบ
รูปตัด B , รูปตัด C

มาตราส่วน -

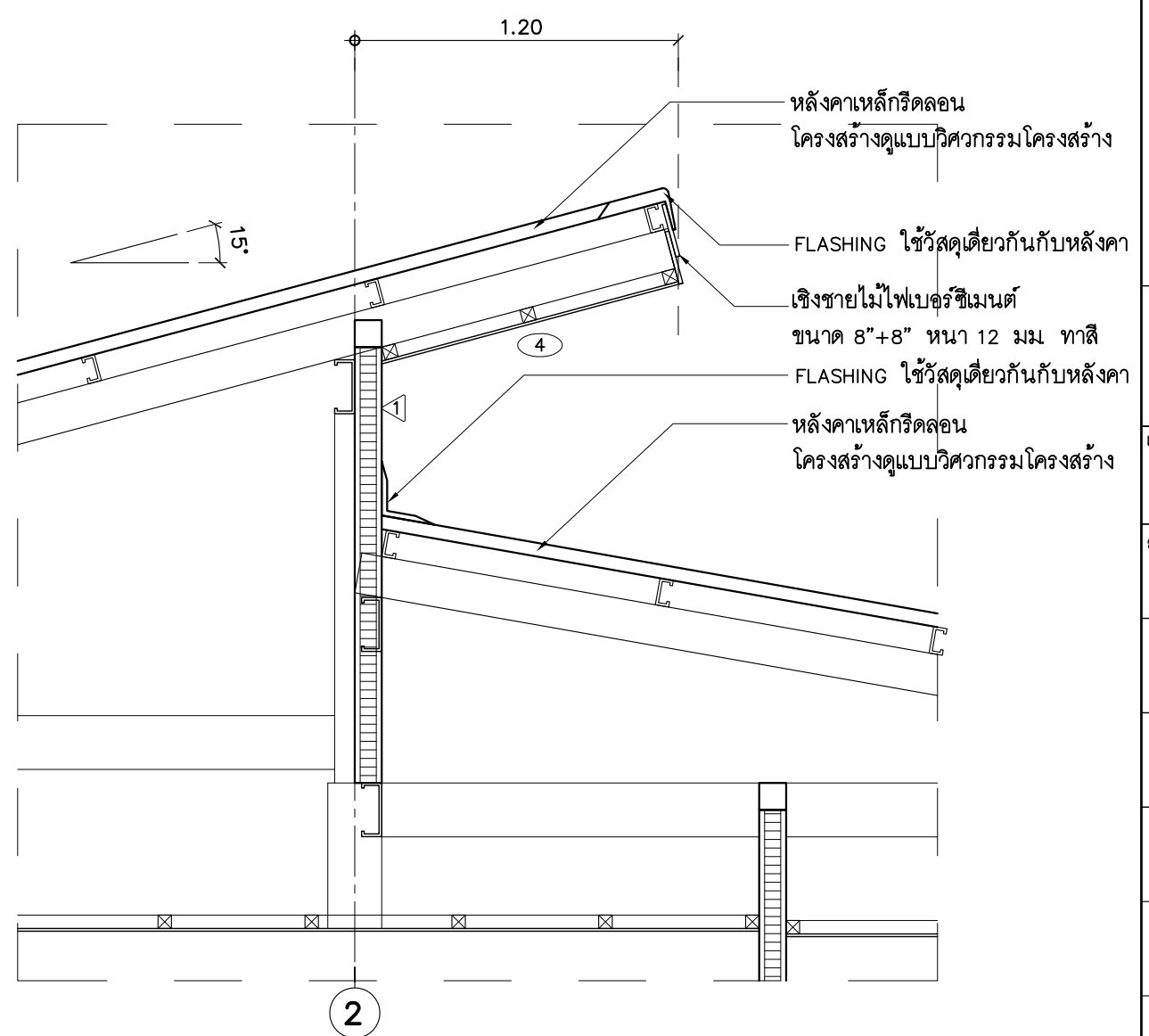
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

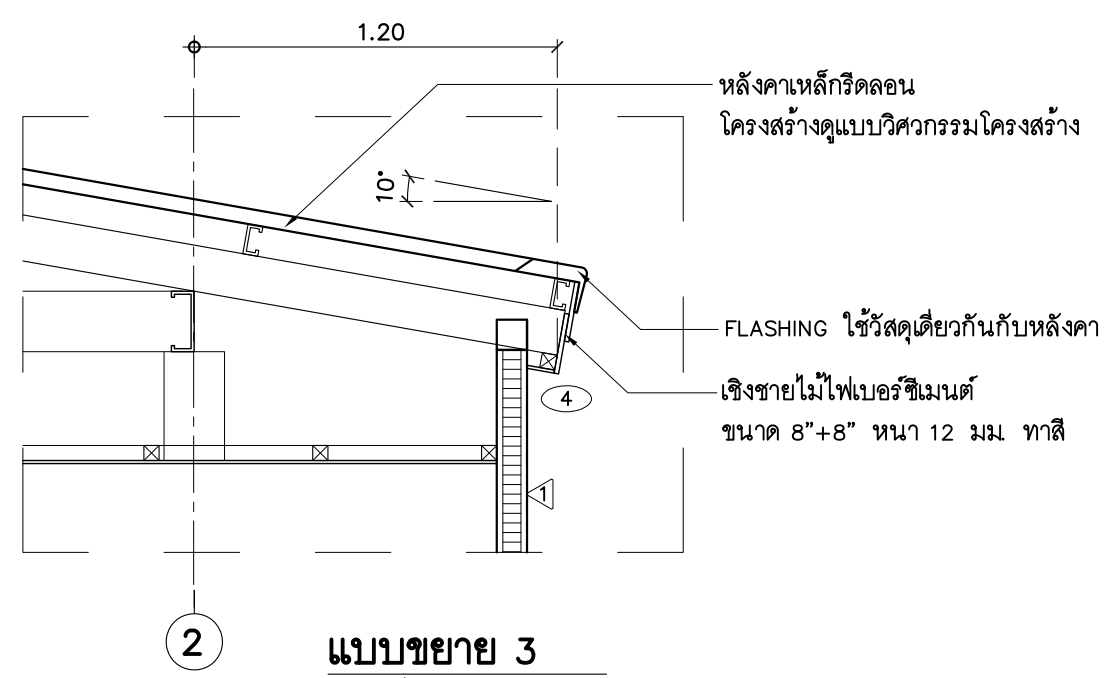
A-12 23



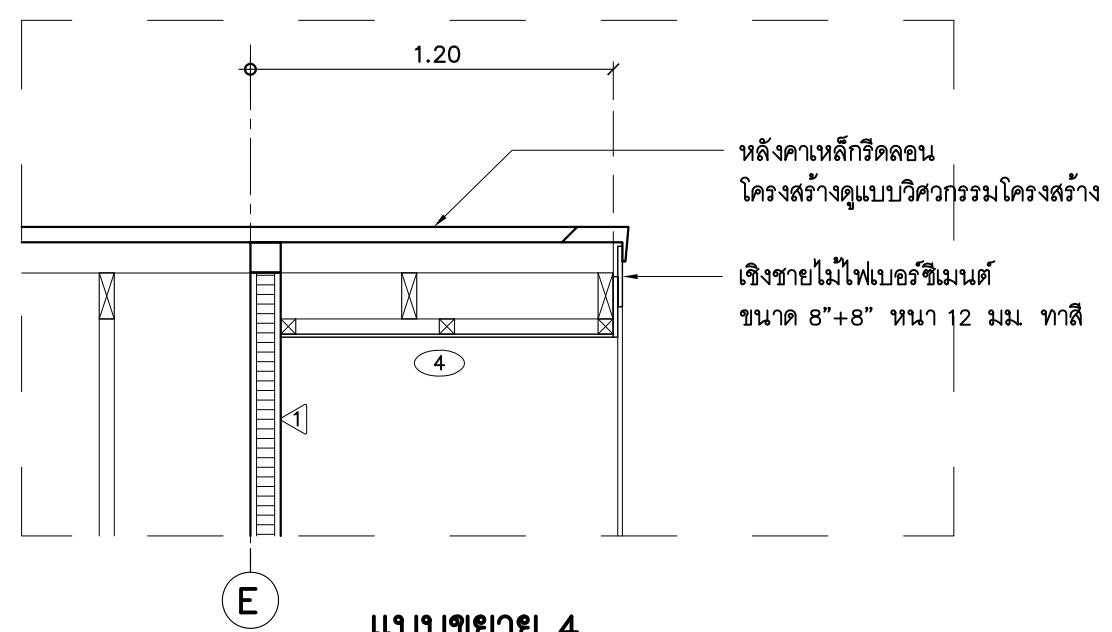
แบบขยาย 1
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย 2
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย 3
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย 4
มาตราส่วน 1 : 25

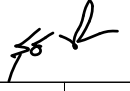


**แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

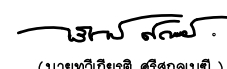
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

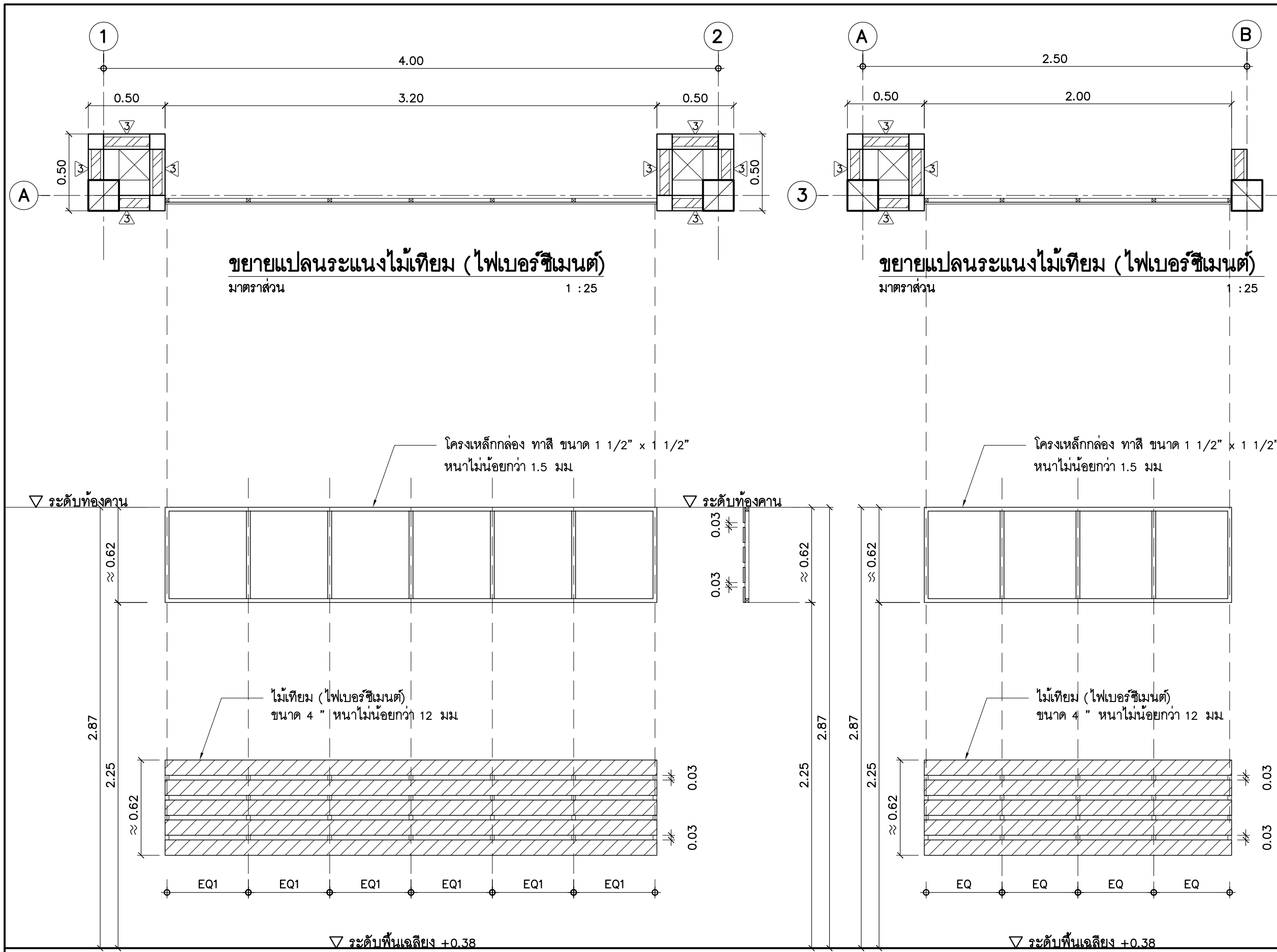
แสดงแบบ
แบบขยาย 1 , 2 , 3 , 4

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-13	23
------	----



รูปด้าน
มาตราส่วน 1 : 25

รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 25

รูปด้าน
มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาสร้าน

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาสร้าน

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

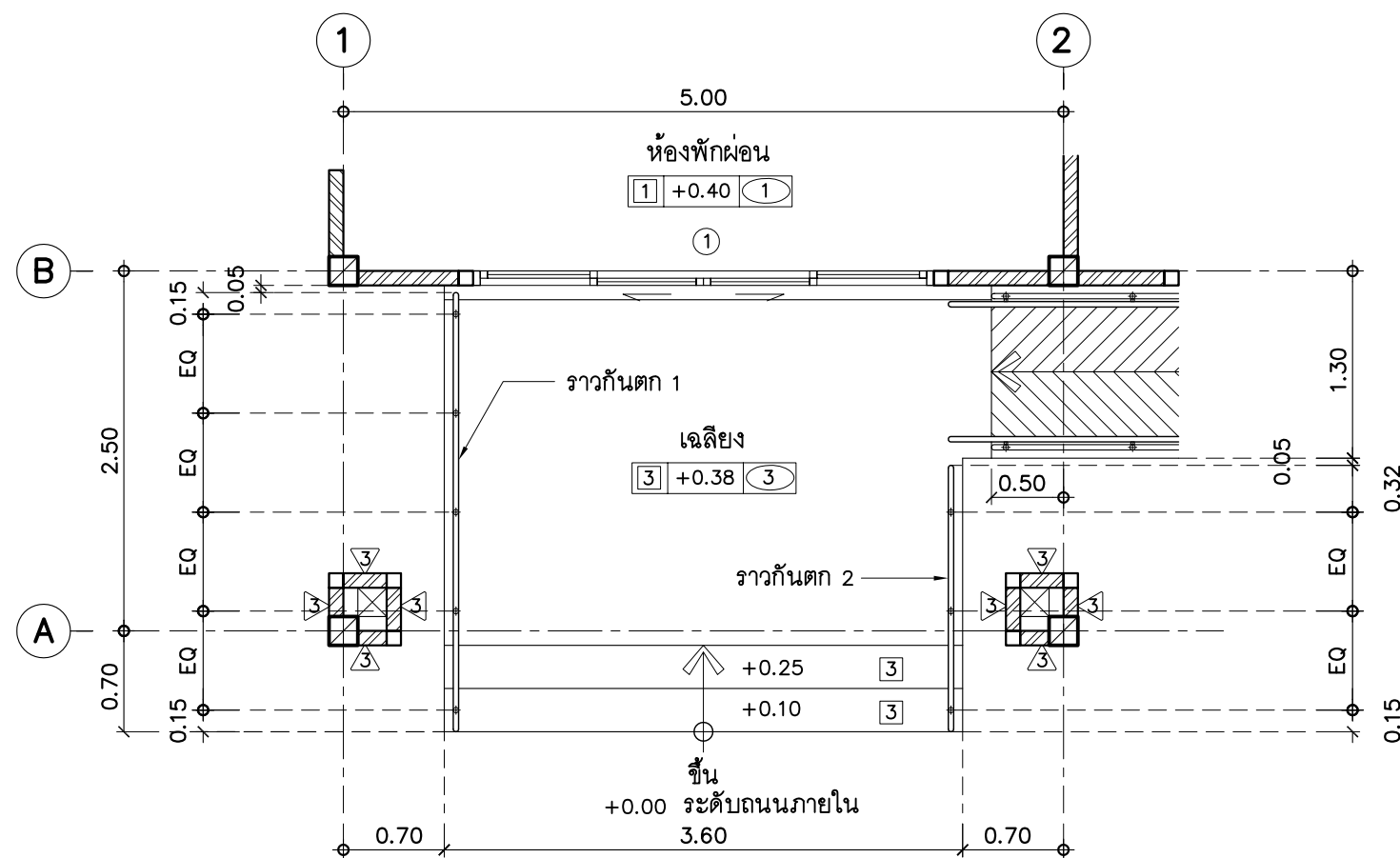
แสดงแบบ
แบบขยายระแนงไม้เทียม

มาตราส่วน -

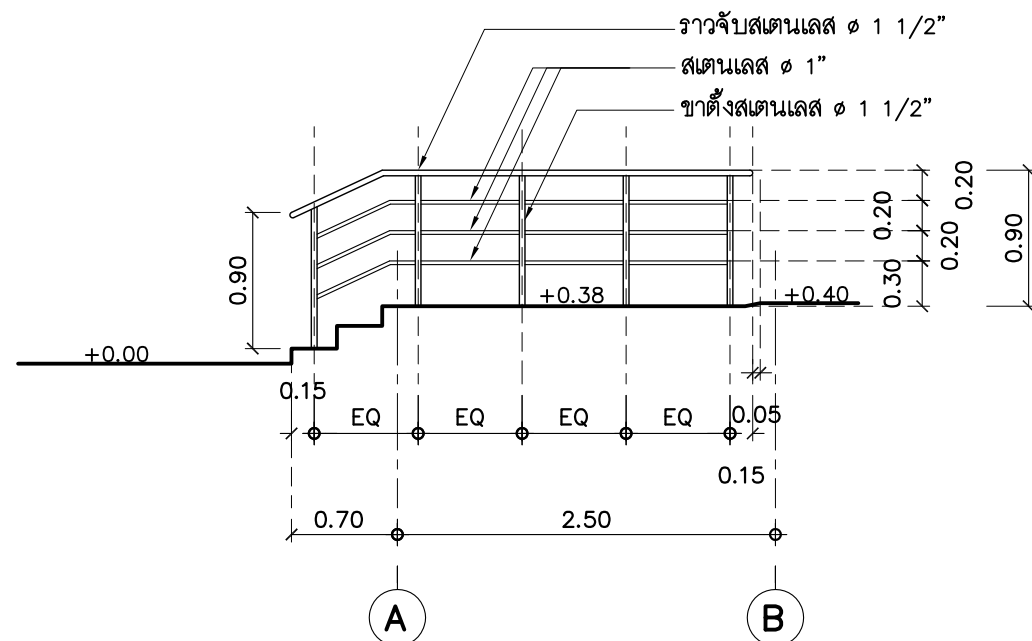
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

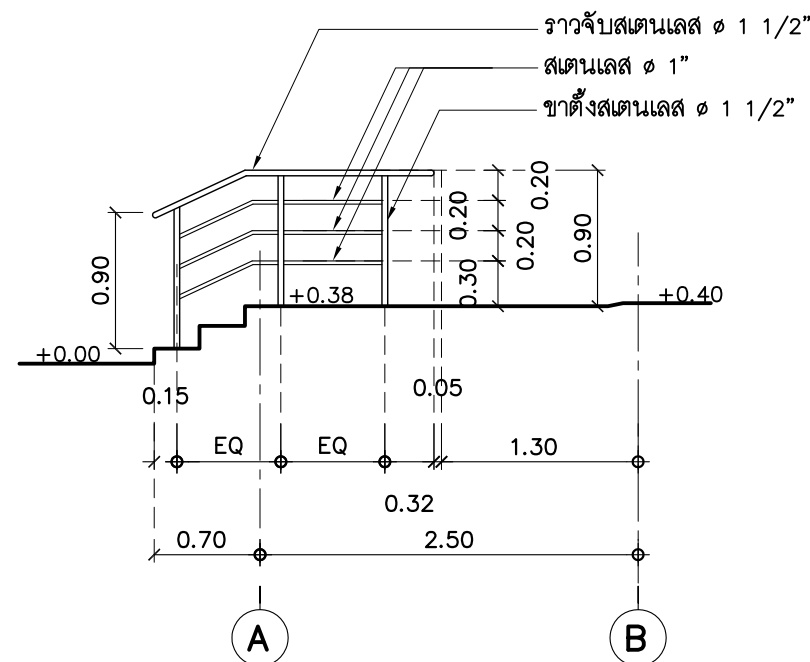
A-14 23



แปลนขยายราวกันตก 1 , 2
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านราวกันตก 1
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านราวกันตก 2
มาตราส่วน 1 : 50



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

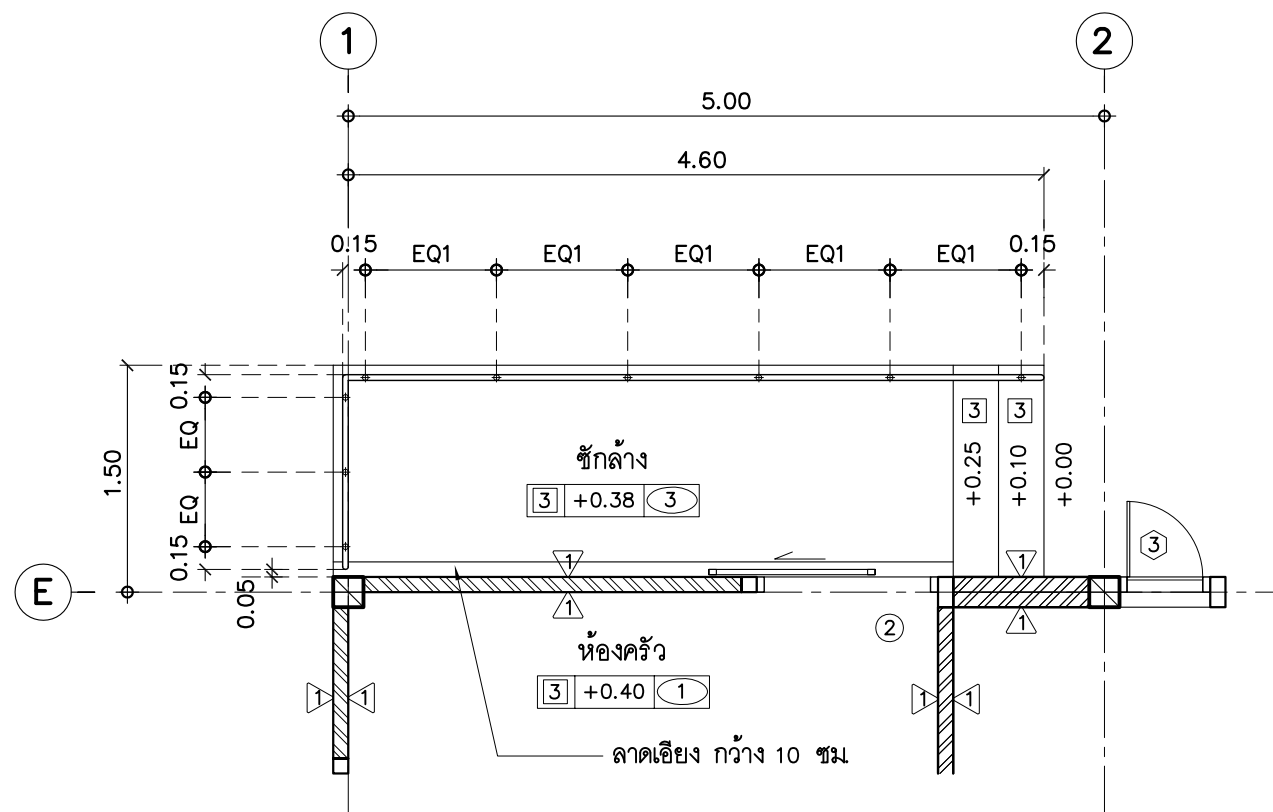
แสดงแบบ
แบบขยายราวกันตก 1 , 2

มาตราส่วน -

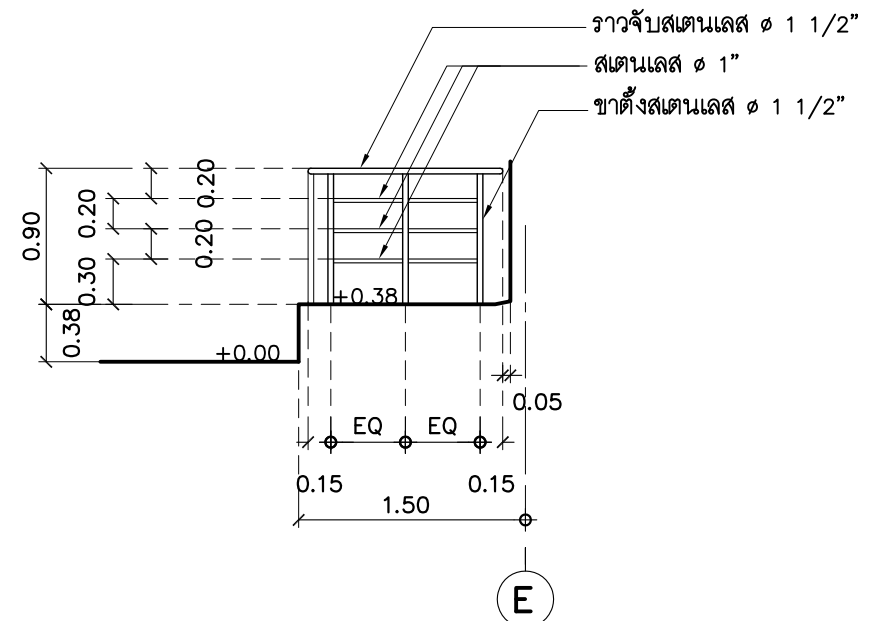
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562
เลขที่แบบ AR 61140

A-15

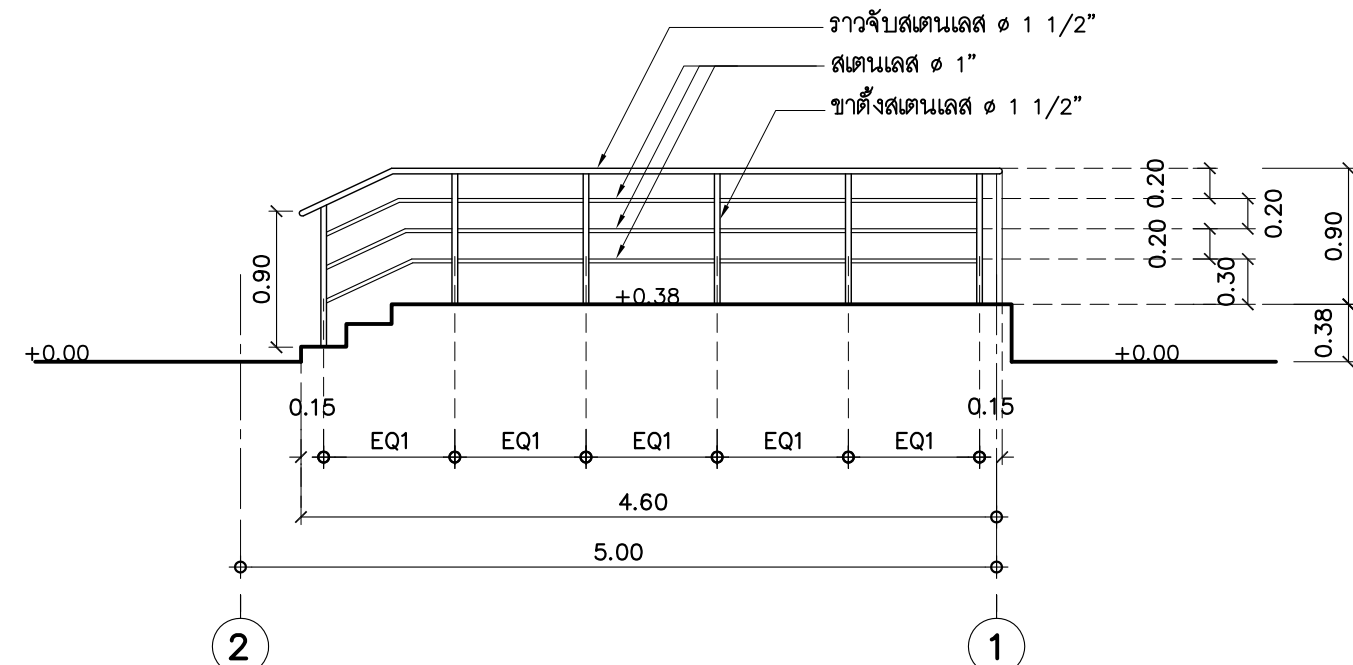
23



แปลนขยายราวกันตก 3
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านราวกันตก 3
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านราวกันตก 3
มาตราส่วน 1 : 50



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

แสดงแบบ

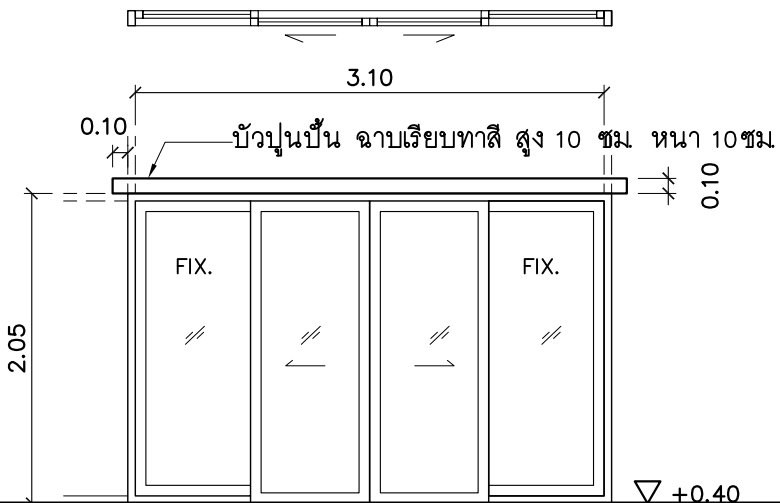
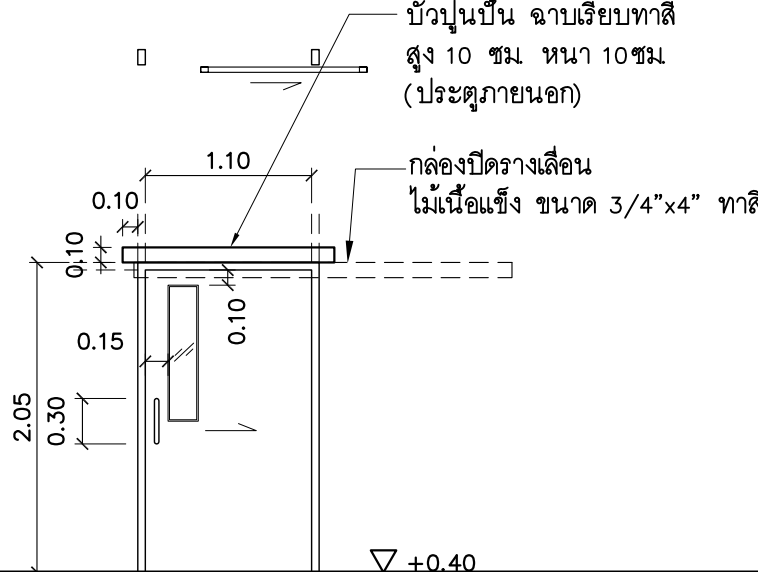
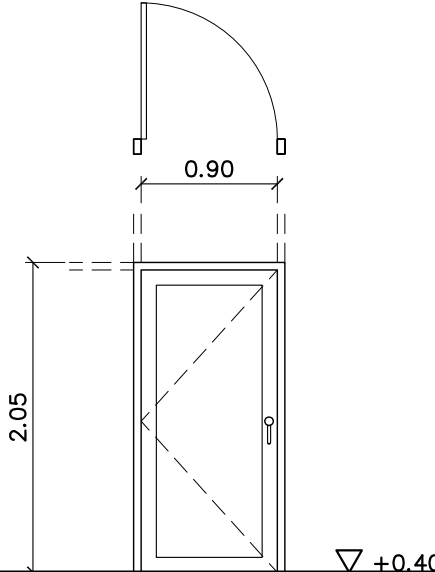
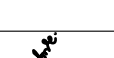
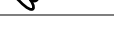
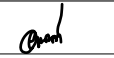
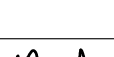
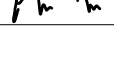
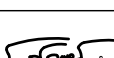
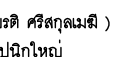
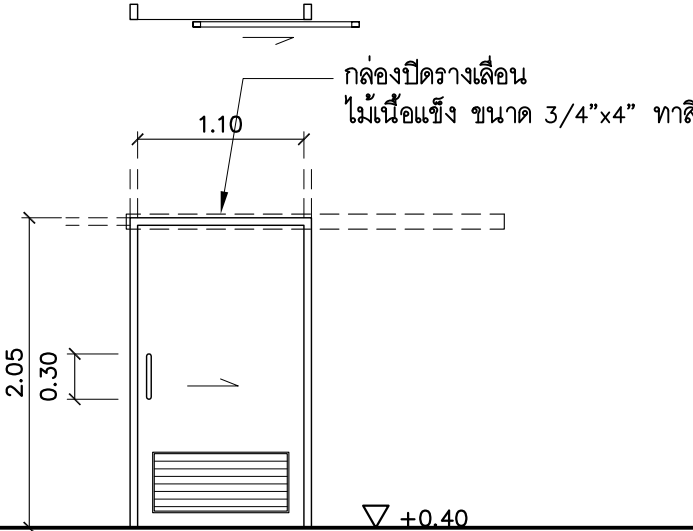
แบบขยายราวกันตก 3

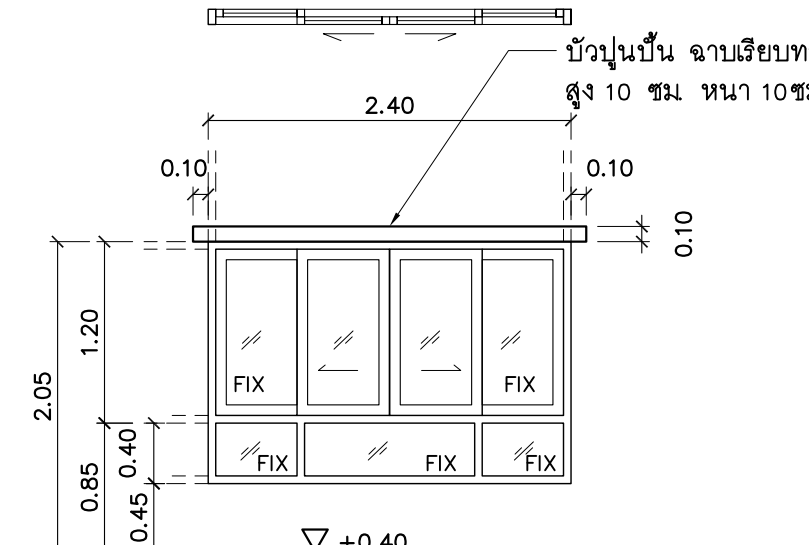
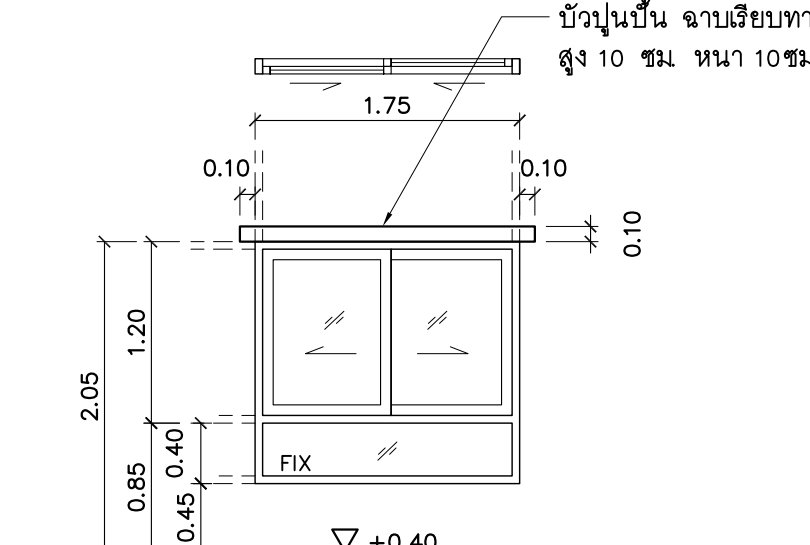
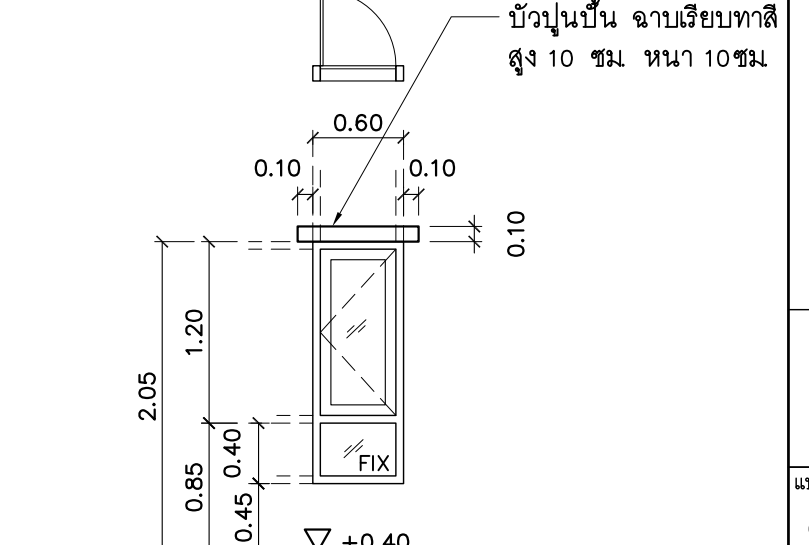
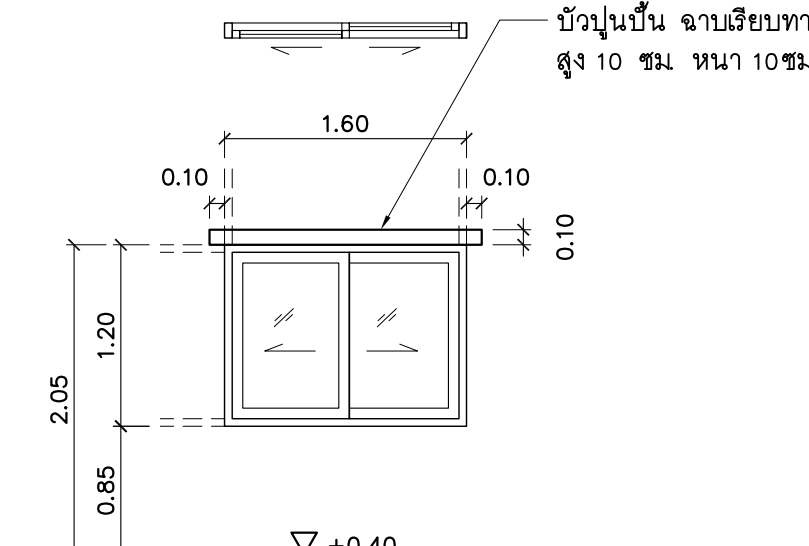
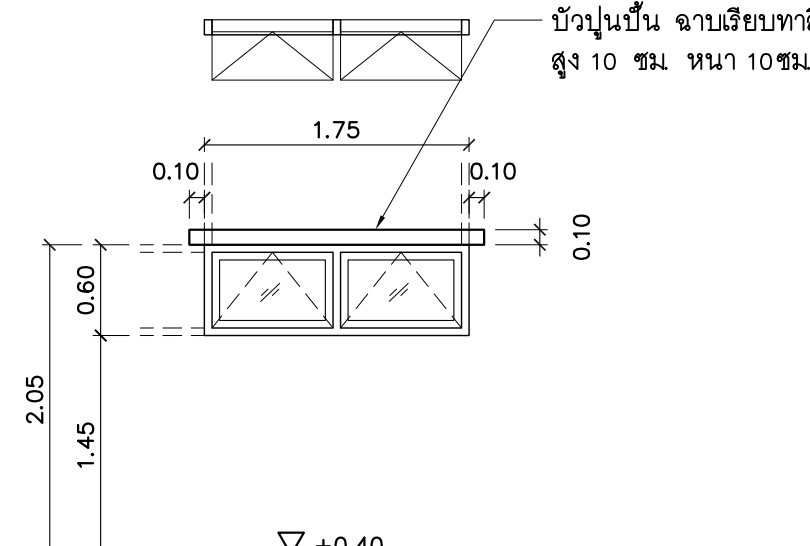
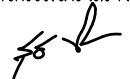
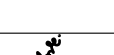
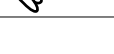
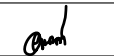
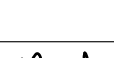
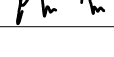
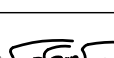
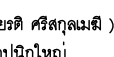
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

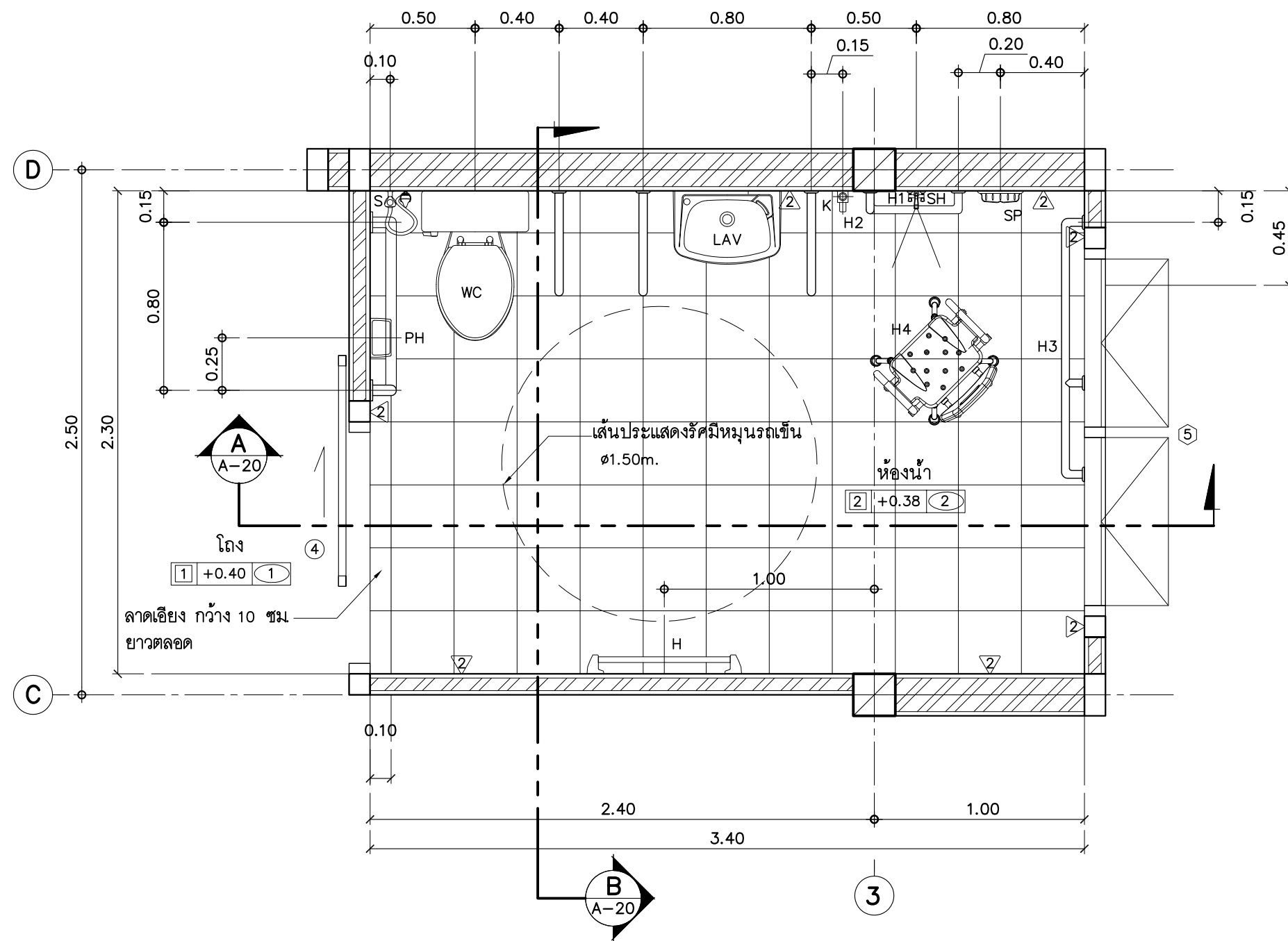
A-16 23

			 แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)
① ประตูบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย	② ประตูบานเลื่อน	③ ประตูบานเปิดเดียว	
วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว	วงกบ : UPVC	วงกบ : UPVC	
กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว	บาน : UPVC พร้อมช่องกระจก หน้า 6 มม.	บาน : UPVC	
ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.	ลูกพับ :	ลูกพับ :	
อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด	อุปกรณ์ : ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล้อและมือจับสแตนเลส	อุปกรณ์ : มือจับชนิดก้านโยก มาตรฐานครบชุด	สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม  วิศวกร โครงสร้าง  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร สุขาภิบาล  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร ไฟฟ้า  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร เครื่องกล  วิศวกร
			
④ ประตูบานเลื่อน			
วงกบ : UPVC			(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ  (นายสมณฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ แบบขยายประตู มาตราส่วน — วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562 เลขที่แบบ AR 61140
บาน : UPVC พร้อมเกล็ดระบายอากาศ			
ลูกพับ :			
อุปกรณ์ : ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล้อและมือจับสแตนเลส			
มาตรฐานครบชุด			
แบบขยายประตู มาตราส่วน 1 : 50			A-17 23

										
1 หน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย			2 หน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย			3 หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว			แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว			วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว			วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว			แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว			กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว			กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว			สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.			ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.			ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.			สถาปัตยกรรม  สถาปนิก	
อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด			อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด			อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมครบชุด			สถาปนิก  สถาปนิก	
									สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
4 หน้าต่างบานเลื่อนสลับ			5 หน้าต่างบานกระทุ้ง						วิศวกรรม  วิศวกร	
วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว			วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว						โครงสร้าง  วิศวกร	
กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว			กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว						วิศวกรรม  วิศวกร	
ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.			ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.						สุขาภิบาล  วิศวกร	
อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด			อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมครบชุด						วิศวกรรม  วิศวกร	
									ไฟฟ้า  วิศวกร	
									วิศวกรรม  วิศวกร	
									เครื่องกล  วิศวกร	
									(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
									อนุมัติ  (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
									แสดงแบบ	
									แบบขยายหน้าต่าง	
									มาตราส่วน —	
									วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562	
									เลขที่แบบ AR 61140	
									A-18	
									23	

แบบขยายหน้าต่าง

มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายห้องน้ำ WC1
มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC1

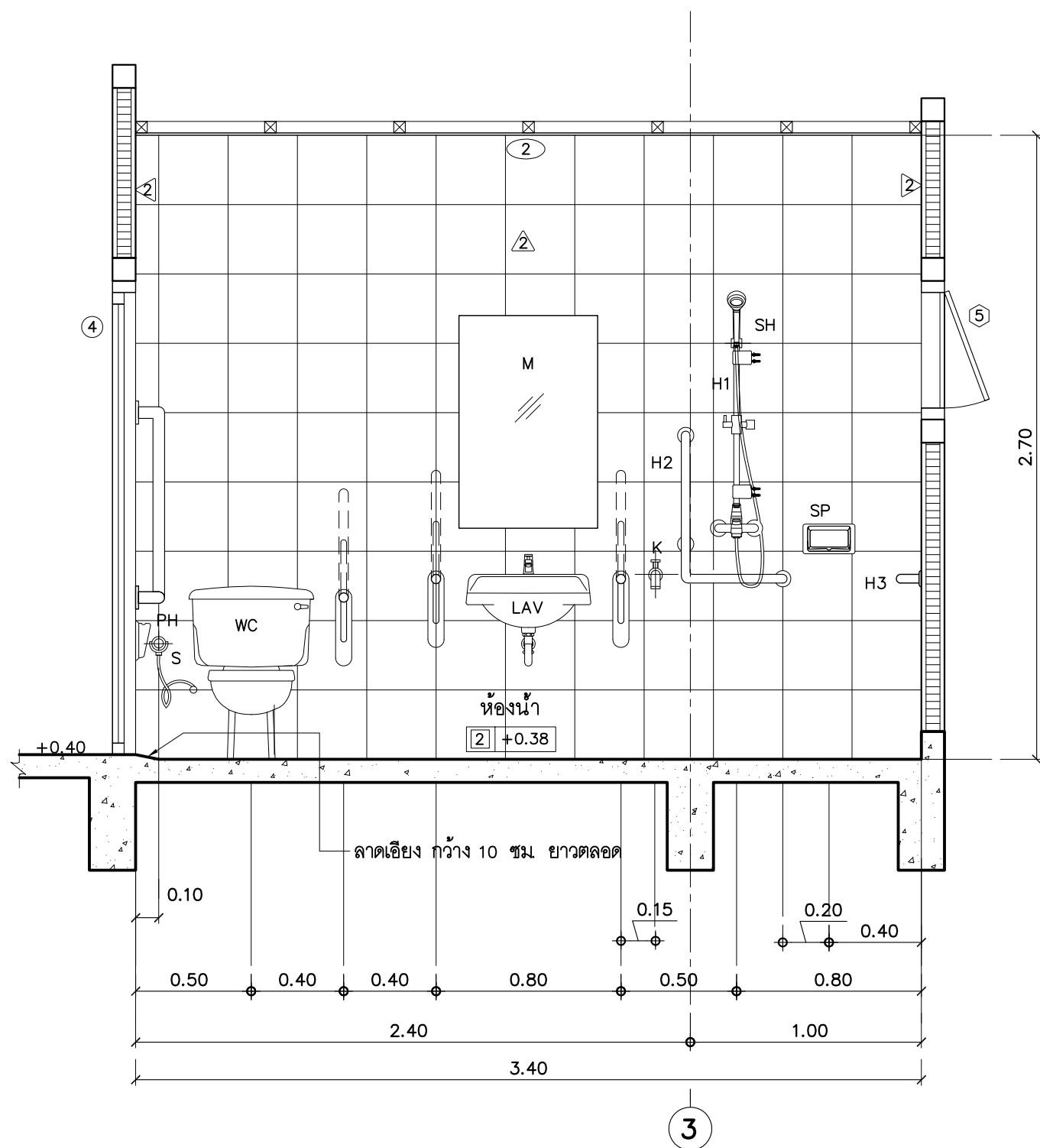
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

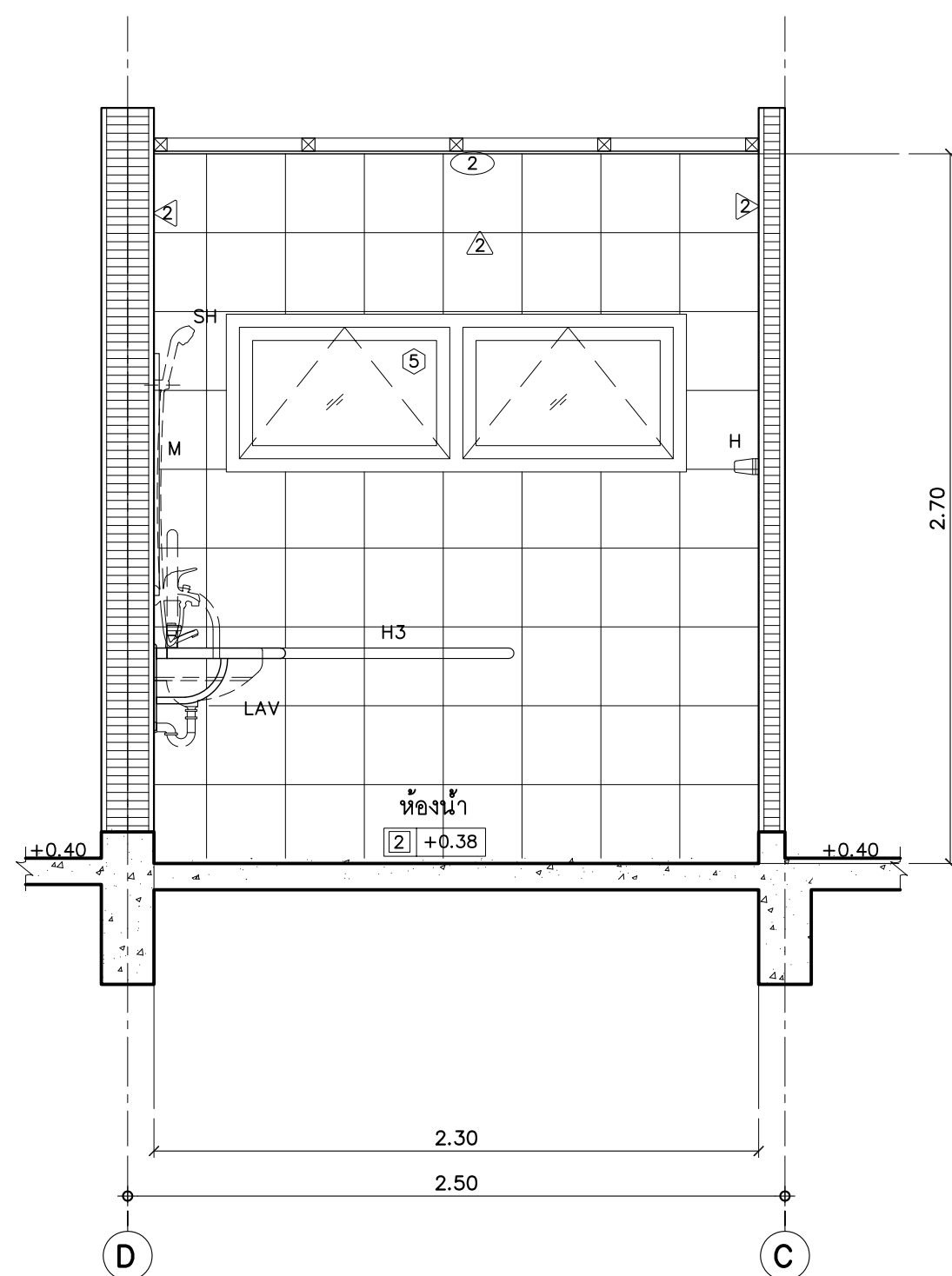
A-19

23



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม	วิศวกรรม
สุขภาพ	วิศวกรรม

วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร

วิศวกรรวม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุวัติ



(นายมนตรี สดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

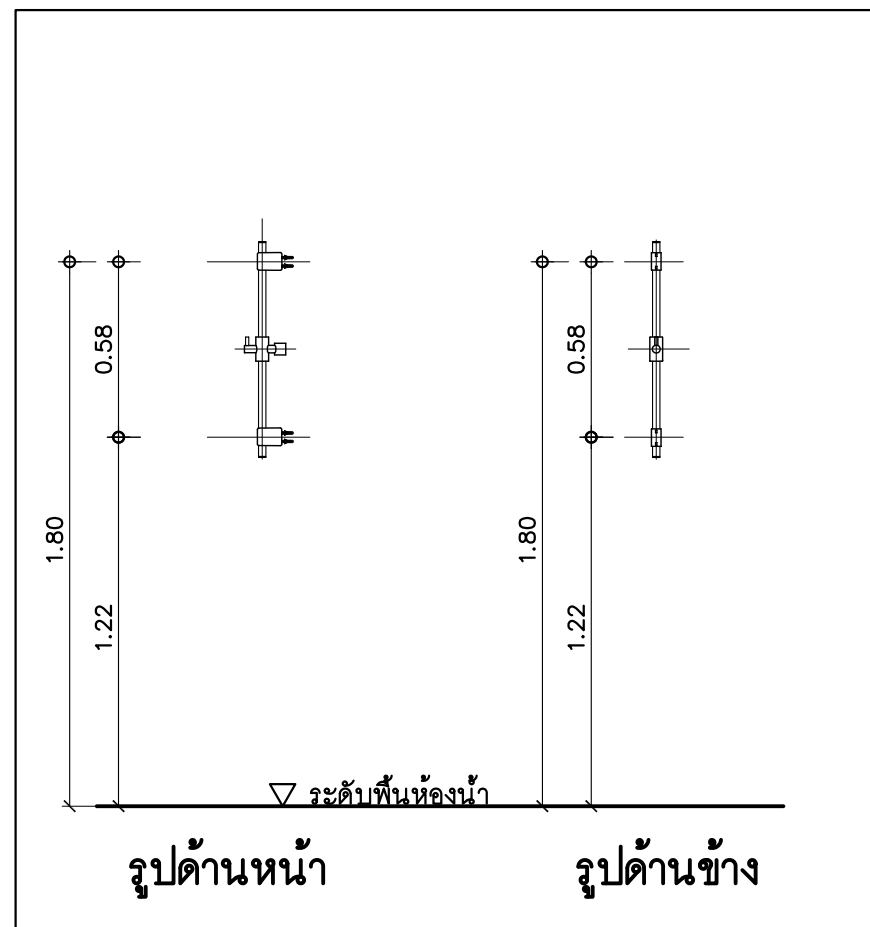
รูปตัด A , รูปตัด B

มาตราส่วน	—
-----------	---

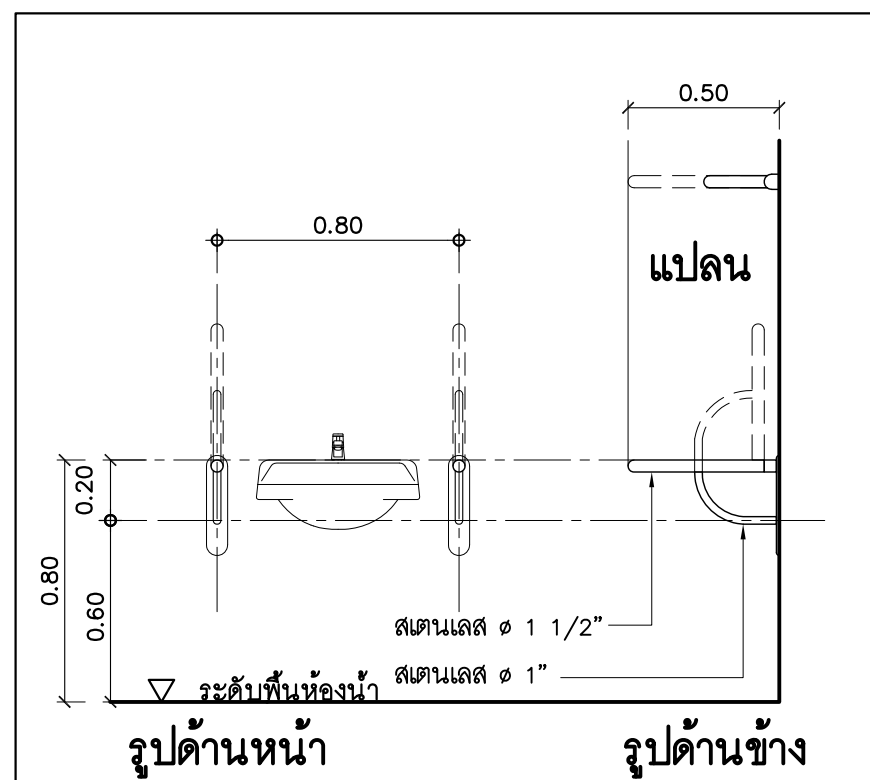
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ	AR 61140
-----------	----------

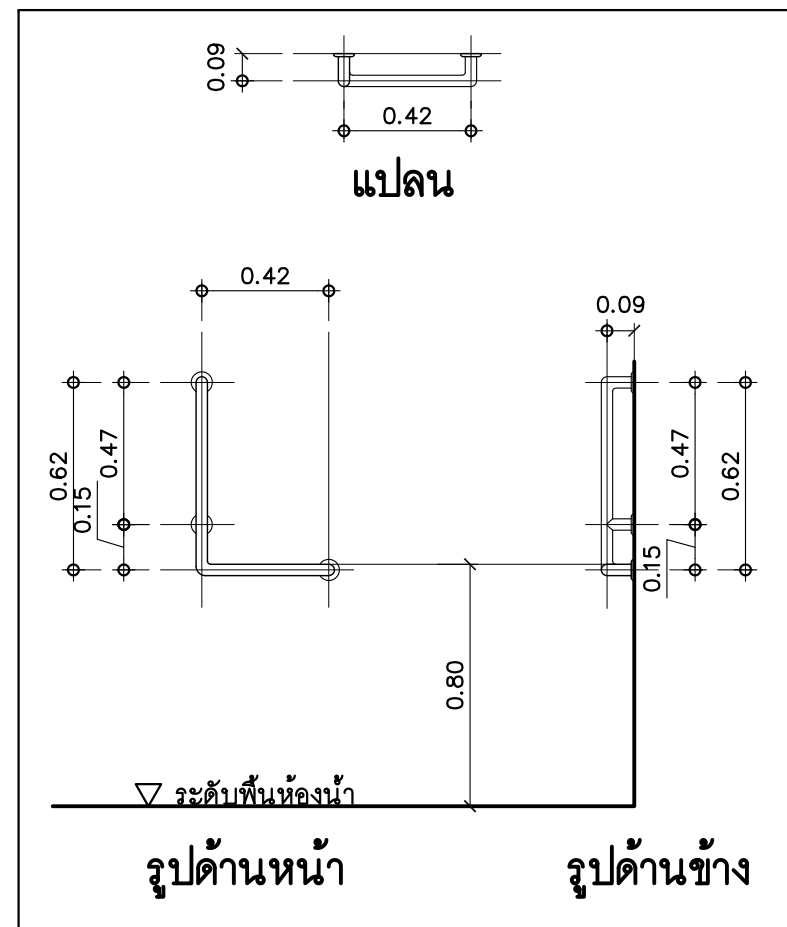
A-20	23
------	----



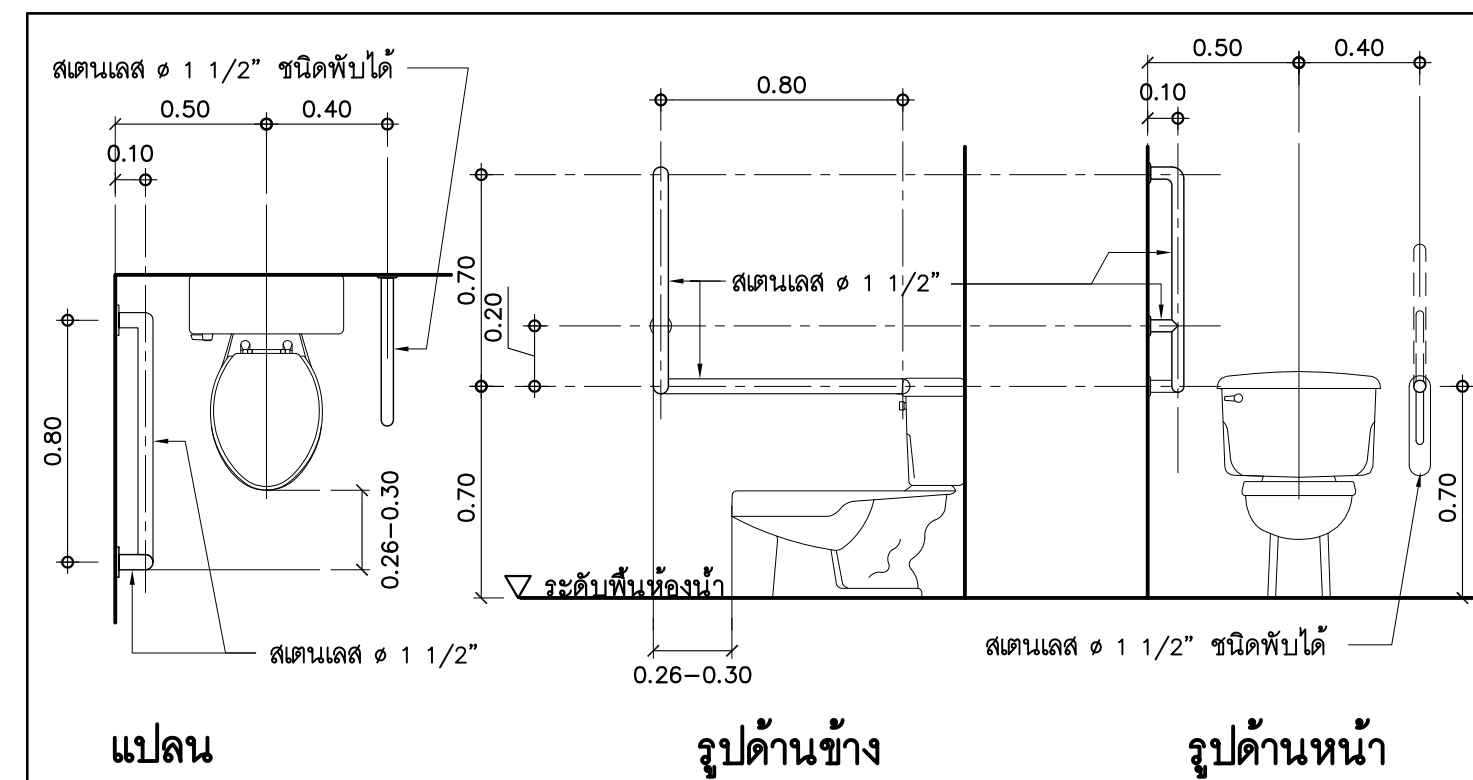
ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ H1
มาตราส่วน 1 : 25



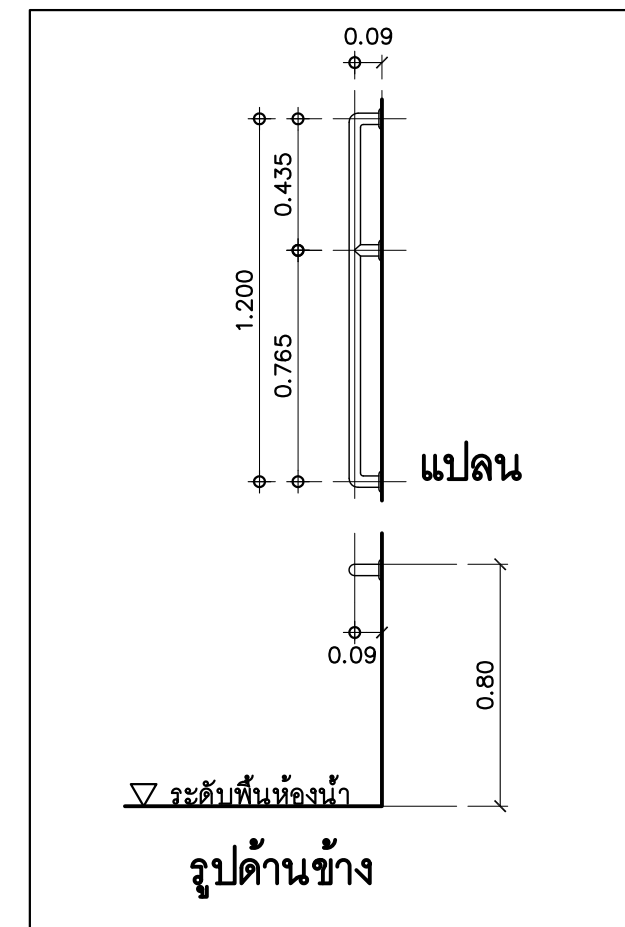
ราวจับการทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า (พับได้)
มาตราส่วน 1 : 25



ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ H2
มาตราส่วน 1 : 25



ราวจับการทรงตัวสำหรับชักโครกชนิดนั่งราบ
มาตราส่วน 1 : 25



ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ H3
มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายราวทรงตัว

มาตราส่วน -

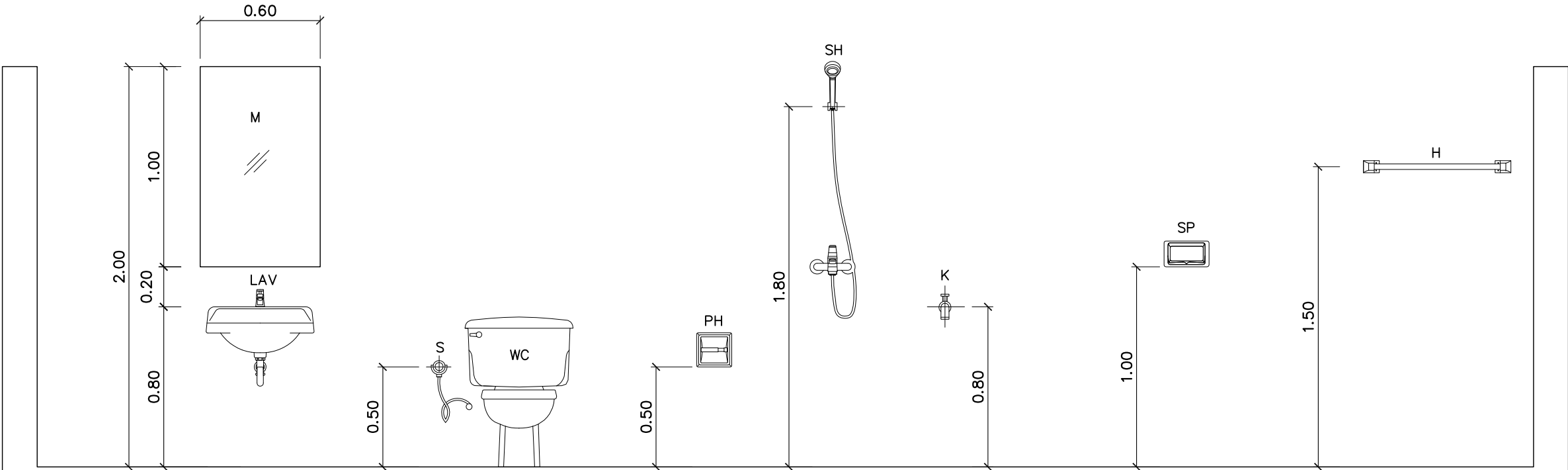
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-21 23

รายการสุขภัณฑ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สี	ผลิตภัณฑ์		
			SANA	COTTO	AMERICAN STANDRAD
WC	โถส้วมนั่งราบแบบหมอน้ำชักโครก พร้อมอุปกรณ์	ขาว	SA1008	C12027	TF-2324
LAV	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์+ ก๊อกน้ำชนิดก้านโยก	ขาว	SA2004	C0107	TF-0688-WT
PH	ที่ใส่กระดาษชำระชนิดแขวนผนัง (ภายในห้องน้ำ)	ขาว	AE-N0199	CT0049(HM)	K-1057-45N
SH	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสาย	—	AE-H1	Z-86(HM)	A-6019-HS
	ก๊อกน้ำฝักบัวอาบน้ำ ชนิดก้านโยก	—	AE-N0208	CT-1037A(HM)	A-0326-10
S	สายชำระโครเมียม	—	SC713	CT567HK#CR(HM)	A-4900-ST
K	ก๊อกน้ำล้างพื้นชนิดก้านบิด	—	—	CT-1150C36	A-7200-C
SP	ที่วางสบู่	ขาว	AE-N0204	CT-885(HM)	K-1050-41N
M	กระจกเงา				
H	ราวแขวนผ้าโลหะชุบโครเมียม		AE-N0205	CT-0023(HM)	K-1050-46N
H1	ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ	—	AE-N0145	CT-0134	A-6110-978-777
H2	ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ				
H3	ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ				
H4	เก้าอี้นั่งอาบน้ำปรับระดับ ย้ายที่ได้	—	เจ้าของจัดหาเอง		
หมายเหตุ	— สุขภัณฑ์ทั้งหมดใช้ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ตาม มอก. — ติดตั้ง STOP VALVE โลหะชุบโครเมียม สำหรับน้ำดีเข้าสุขภัณฑ์ทุกจุด				



มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการสุขภัณฑ์
มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์

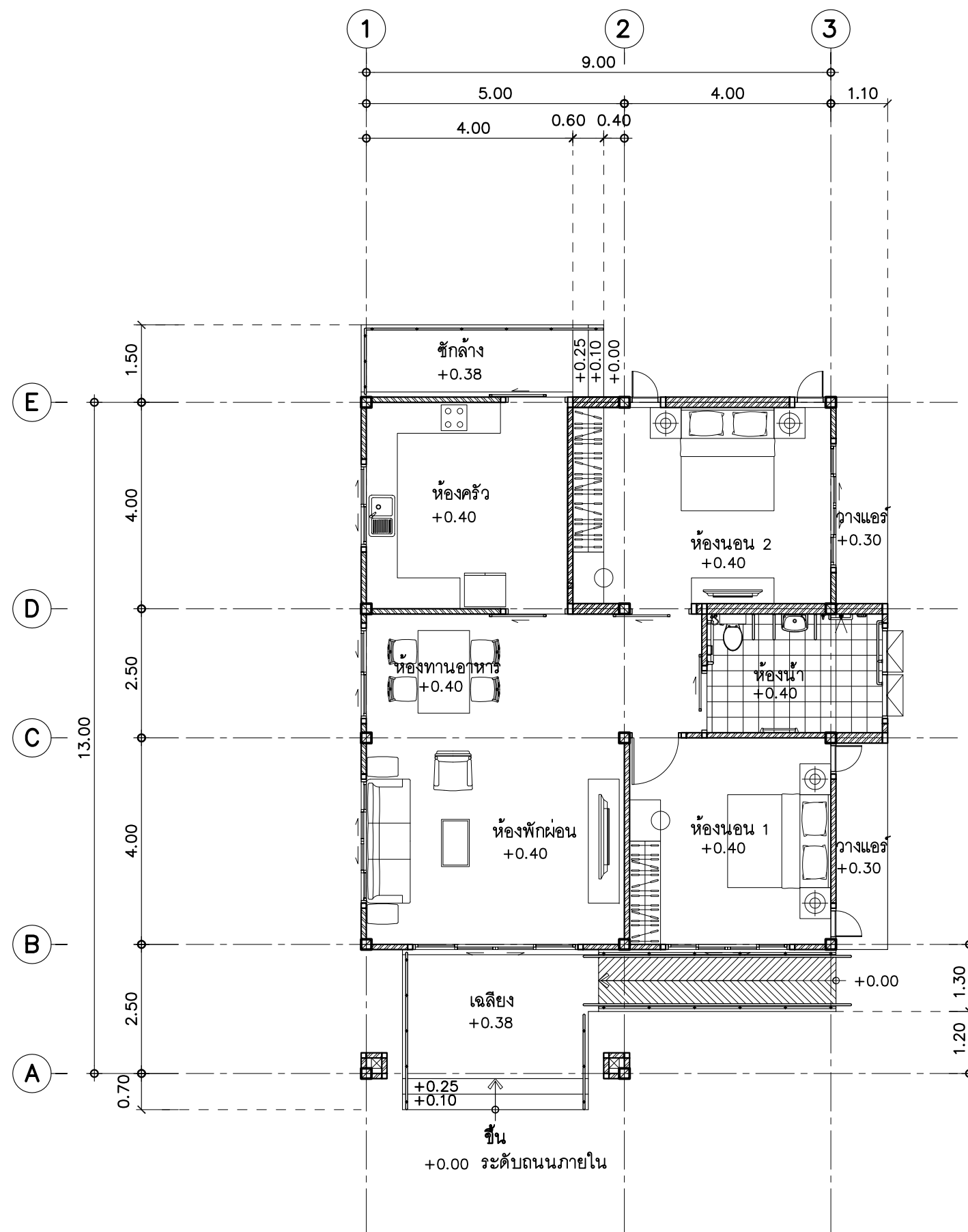
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-22

23



แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
 และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
 โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมณฑล สุตะประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 แปลนแสดงตัวอย่าง
 การจัดวางครุภัณฑ์

มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61140

A-23 23

สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

แบบเลขที่	รายการแบบ	แผ่นที่
S62076		
	สารบัญแบบ รายการประกอบแบบโครงสร้าง	S-01
	แปลนฐานราก เสาตอม่อ	S-02
	แปลน เสา คาน พื้น ชั้นล่าง	S-03
	แปลนคานระดับอะเส	S-04
	แปลนโครงหลังคาเหล็ก 1 , แปลนหลังคาคลุมซักล้าง	S-05
	แปลนโครงหลังคาเหล็ก 2	S-06
	ขยายฐานราก F5 , F6	S-07
	ขยายฐานราก F7 , F8	S-08
	ขยายฐานราก F10	S-09
	ขยายฐานราก F15 , ตารางเสา	S-10
	B1 – B3X	S-11
	B4 , B4X , B5	S-12
	B6X , B6	S-13
	B7X , B7	S-14
	B8 , B9 , BZ	S-15
	Ⓢ1 , Ⓢ2 , Ⓢ3 , ⓈX , ST	S-16
	แบบขยายโครงเหล็กหลังคาคลุมซักล้าง ,	S-17
	แบบขยายรอยต่อเสาคอนกรีตกับดิ่งเหล็ก	
	แบบขยายการวางพื้นสำหรับรูป 1/2	S-18
	แบบขยายการวางพื้นสำหรับรูป 2/2	S-19

รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง

ให้ใช้มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง มยผ 1101-52 ถึง 1106-52 เป็นรายการประกอบแบบทั่วไปและมีรายการเฉพาะแบบดังนี้

1. คอนกรีต
หากไม่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว ชนิดคอนกรีตให้ใช้ ค.3 โดยมีกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกมาตรฐานที่อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ซม
2. เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต
2.1 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑6 มม และ ๑9 มม ให้ใช้เหล็กเส้นกลม SR-24 (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กก./ตร.ซม)
2.2 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๑12 มม ขึ้นไปให้ใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD-40 หรือ SD-40T (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 4,000 กก./ตร.ซม)หากใช้เหล็กเส้น SD-40T ห้ามมิให้ต่อเหล็กเส้นโดยใช้ข้อต่อแบบเกลียว
3. งานฐานราก
แบบชุดนี้ได้ออกแบบให้ฐานรากมี 2 ชนิดตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกของดินฐานราก โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
3.1 ฐานรากชนิดแผ่
กรณีดินที่ระดับฐานรากสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอดภัยได้มากกว่า 6 ตันต่อตารางเมตร
ให้ก่อสร้างฐานรากตามแบบแผ่นที่ S-02 และ S-07 ถึง S-10 แต่ให้ยกเลิกการใช้เสาเข็มทั้งหมด
3.2 ฐานรากชนิดเสาเข็ม
กรณีดินที่ระดับฐานรากไม่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอดภัยได้ตามข้อ 3.1 ให้ใช้ฐานรากชนิดเสาเข็ม
โดยการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนฐานรากเสาเข็ม แบบแผ่นที่ S-02 และเสาเข็มที่ใช้มีรายละเอียดดังต่อไปนี้
1. เป็นเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง หน้าตัดหกเหลี่ยมกลวงขนาด ๑ 0.15x6.00 ม
2. สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตัน/ต้น
4. งานแผ่นพื้น
(1) พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป
4.1 ←(SP)→ เป็นพื้นระบบ SOLID PLANK หน้า 5 ซม
4.2 ให้ทับหน้าด้วยคอนกรีต หน้า 5 ซมเสริมตะแกรงเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑6 มม @ 0.20 ม#
หรือเหล็กตะแกรงลวดเหล็กกล้า (WIRE MESH) ๑4 มม @ 0.15 ม# หากใช้ตะแกรงลวดเหล็ก
ลวดเหล็กต้องมีความต้านทานแรงดึงไม่น้อยกว่า 5,270 กก./ตร.ม
4.3 SP เมื่อมีคอนกรีตทับหน้าแล้ว ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรรวมกับน้ำหนักวัสดุตกแต่งผิวพื้นได้ไม่น้อยกว่า 300 กก./ตร.ม
5. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
5.1 ต้องมีความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กก./ตร.ซม
5.2 เหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาใช้ต้องปราศจากสนิมชุม ไม่บิดงอเสียรูป
5.3 หากไม่ได้มีการระบุในแบบแปลนรายละเอียด การต่อเชื่อมเหล็กโครงสร้างรูปพรรณให้ต่อเชื่อมด้วยไฟฟ้า (ARC WELDING) ตลอดแนวสัมผัสโดยรอบที่ต่อเชื่อม
และรอยต่อต้องแข็งแรงไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาต่อกัน
5.4 ให้ทาสีกันสนิมประเภท LEAD OXIDE อย่างน้อย 2 ชั้น ก่อนทาสีจริง
6. รายละเอียดหรือคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ในแบบหรือในรายการประกอบแบบ ทั้งที่ระบุหรือไม่ได้ระบุไว้ หากมีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว
ให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

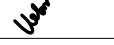
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

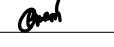
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
----------	--

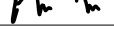
โครงสร้าง	วิศวกร
-----------	--------

วิศวกรรม	 วิศวกร
----------	--

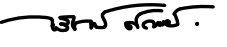
สุขาภิบาล	วิศวกร
-----------	--------

วิศวกรรม	 วิศวกร
----------	--

ไฟฟ้า	วิศวกร
-------	--------

วิศวกรรม	 วิศวกร
----------	--

เครื่องกล	วิศวกร
-----------	--------


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

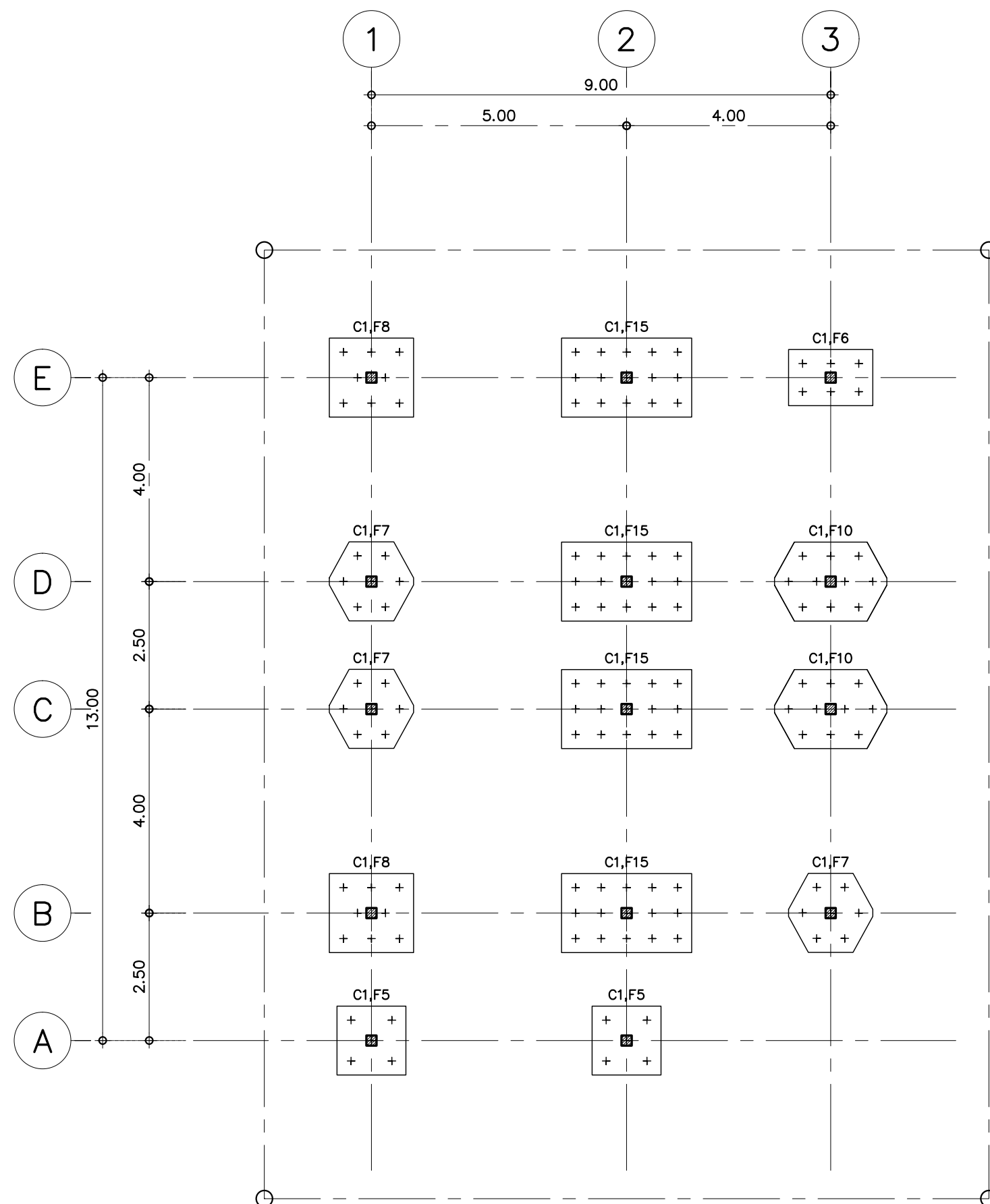
แสดงแบบ
สารบัญแบบ
รายการประกอบแบบโครงสร้าง

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-01	19
------	----



แปลนฐานราก เสาตอม่อ
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

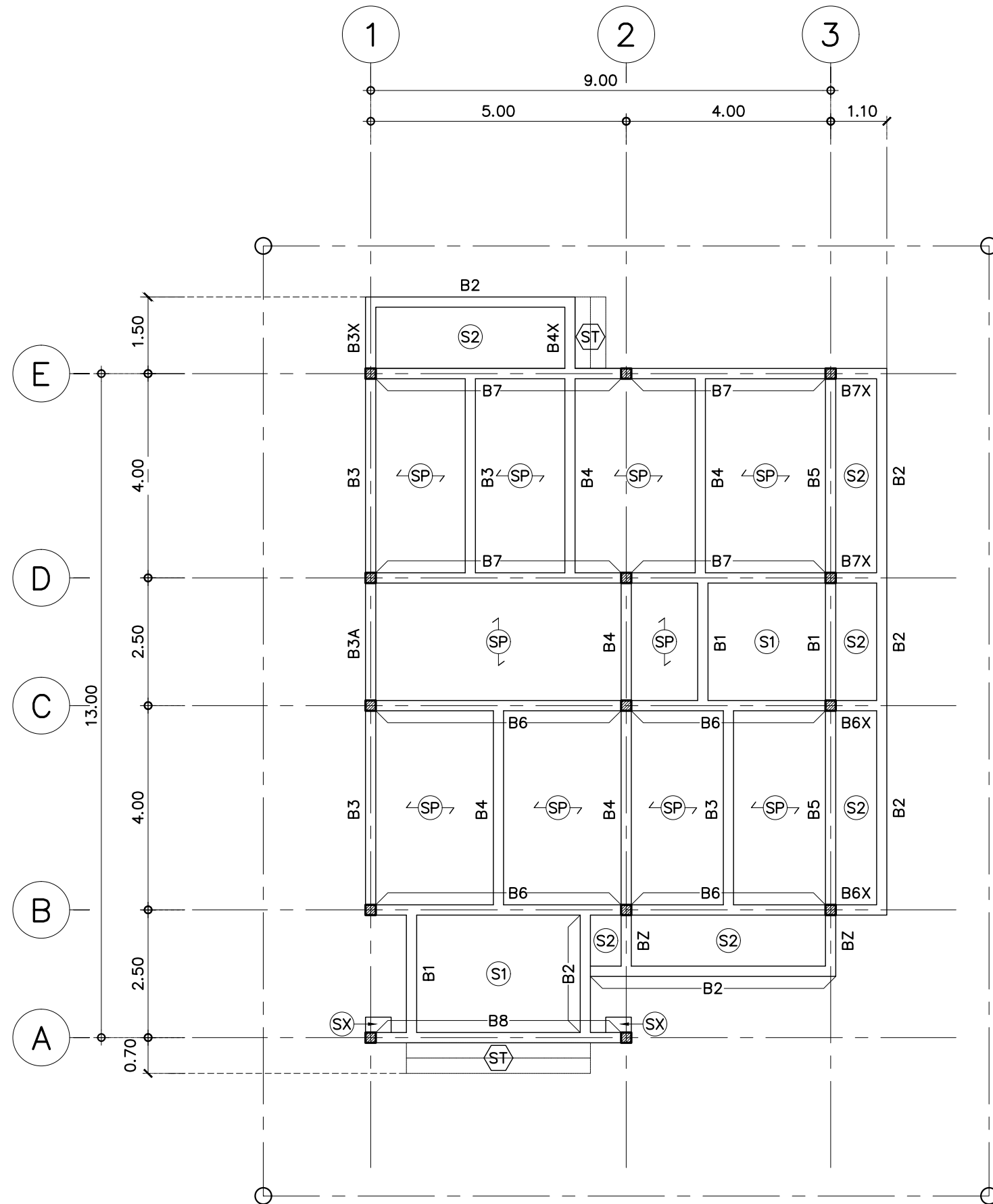
แสดงแบบ
แปลนฐานราก เสาตอม่อ

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-02 19



แปลนเสา คาน และพื้นชั้นล่าง
 มาตรฐาน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
 และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร
 โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 เครื่องกล วิศวกร

นายวิเชียรดี ศรีสกุลเมธี
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมณฑล สุคประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 แปลนเสา คาน และพื้นชั้นล่าง

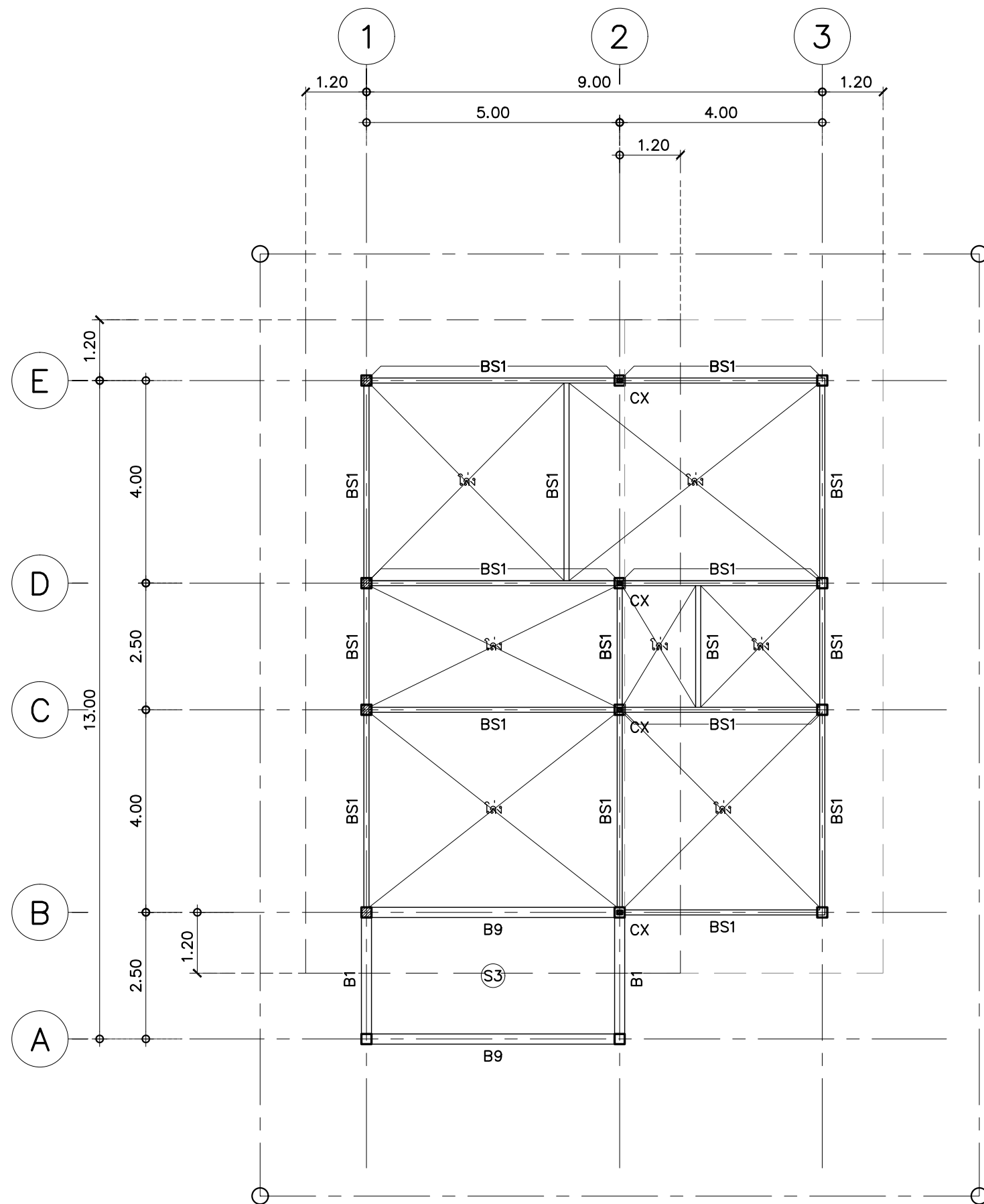
มาตรฐาน 1:100

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-03

19



แปลนเสา คานระดับอะเส
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

นายวิชาญ ตรีสุกตเมธิ
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุนทรเสวี)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

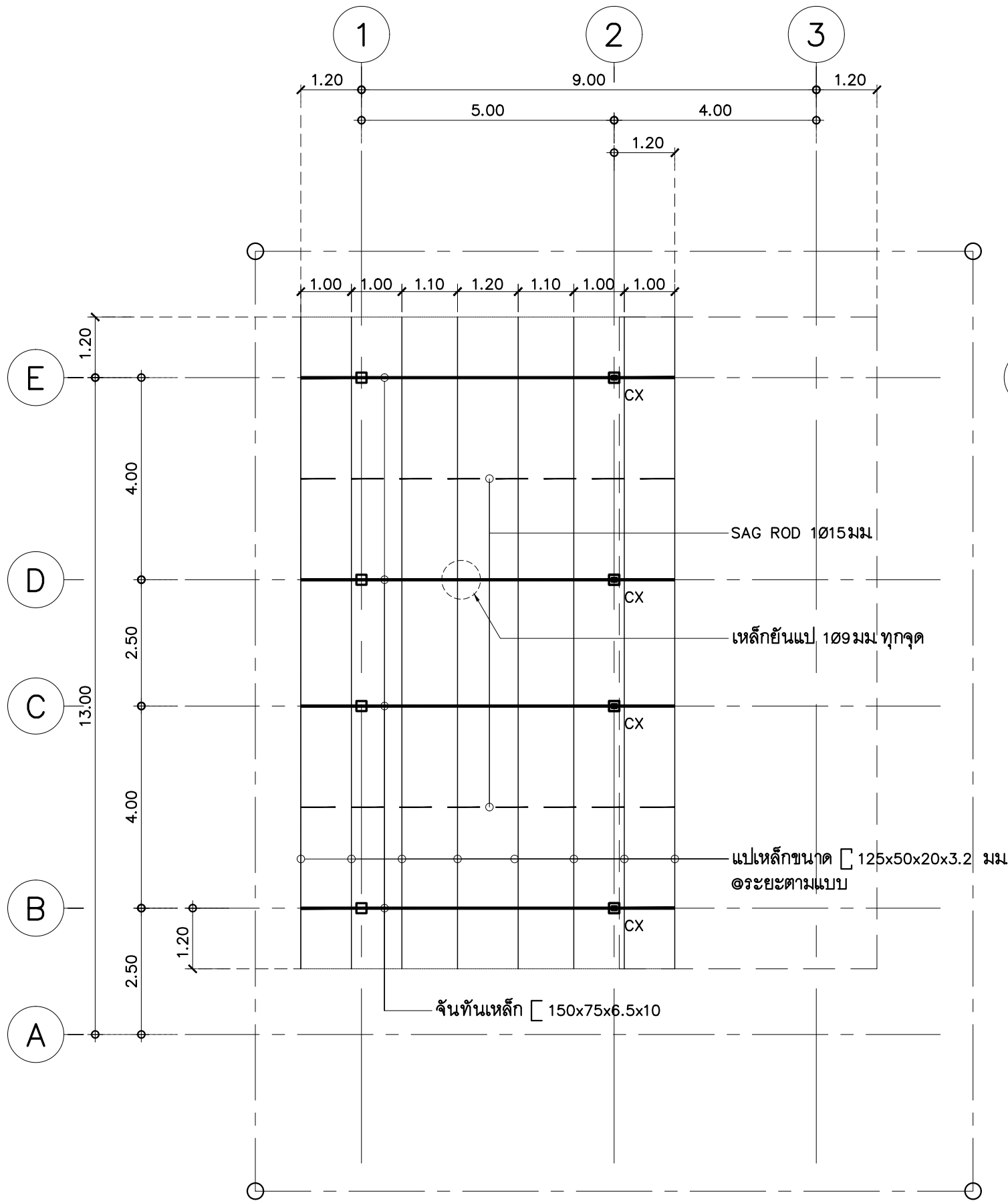
แสดงแบบ
แปลนเสา คานระดับอะเส

มาตราส่วน 1:100

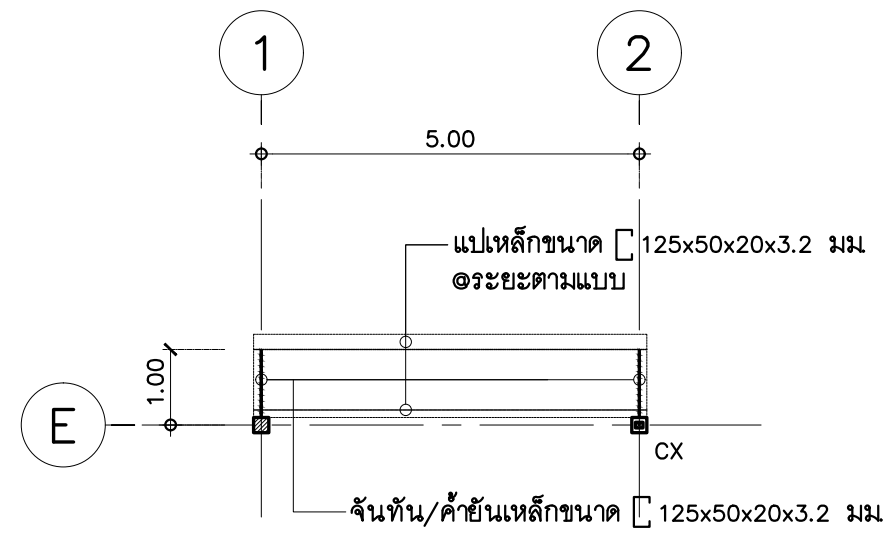
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-04 19



แปลนโครงหลังคาเหล็ก 2
 มาตรฐาน 1:100

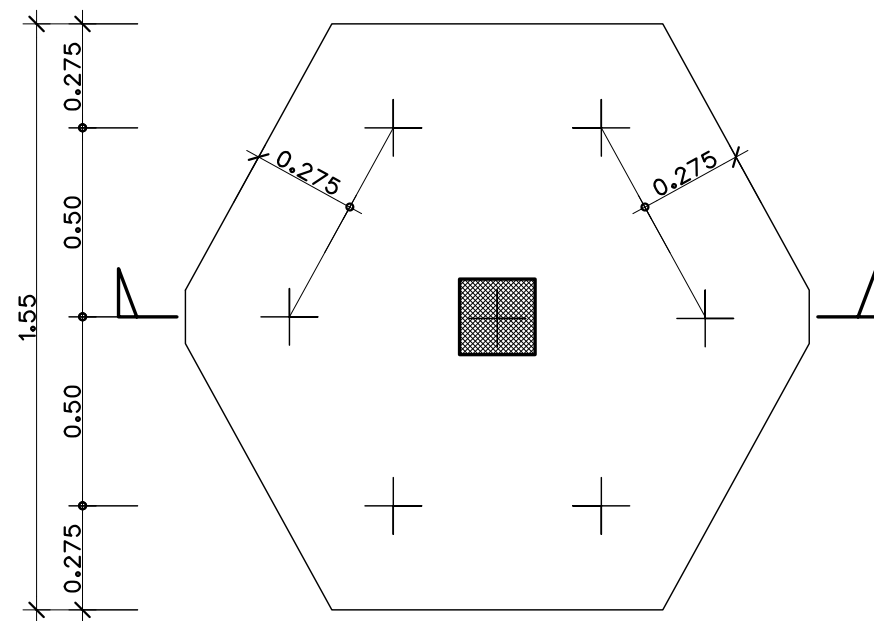
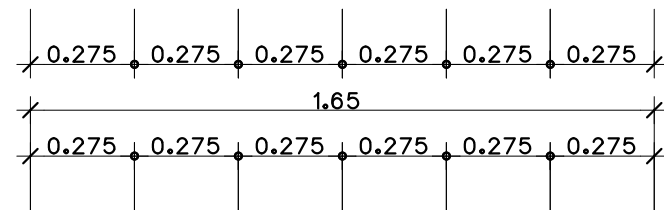
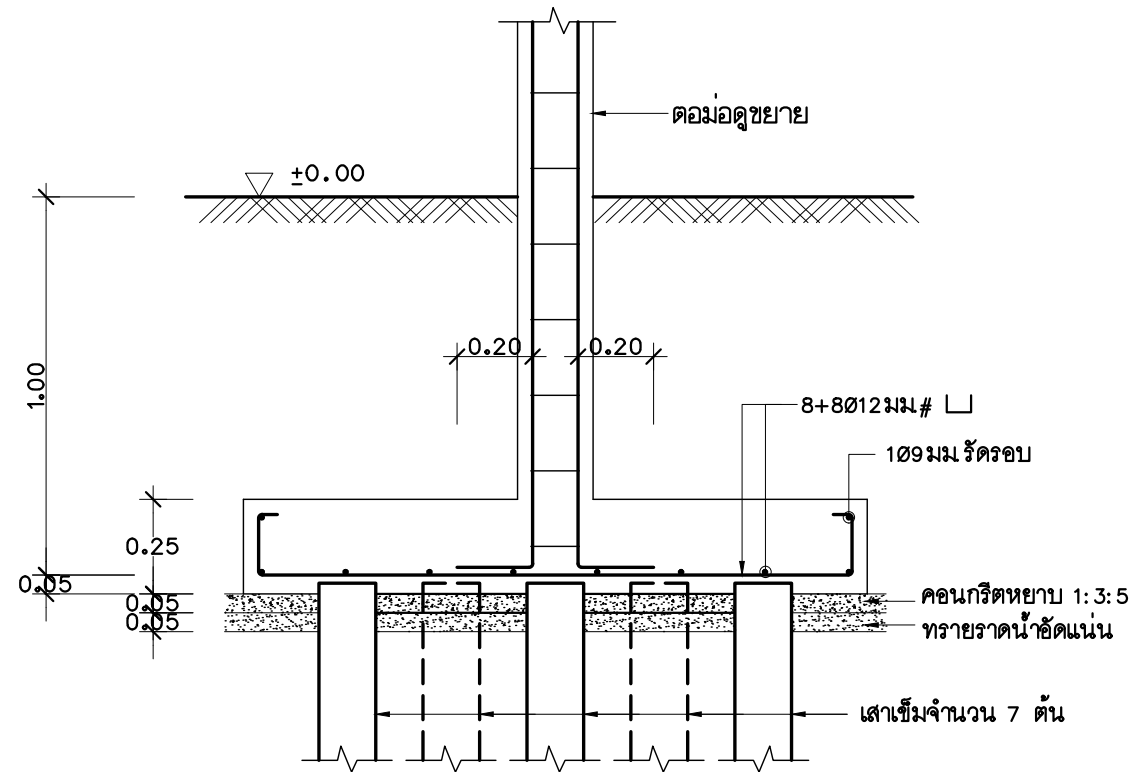


แปลนหลังคาคลุมซีกล่าง
 มาตรฐาน 1:100

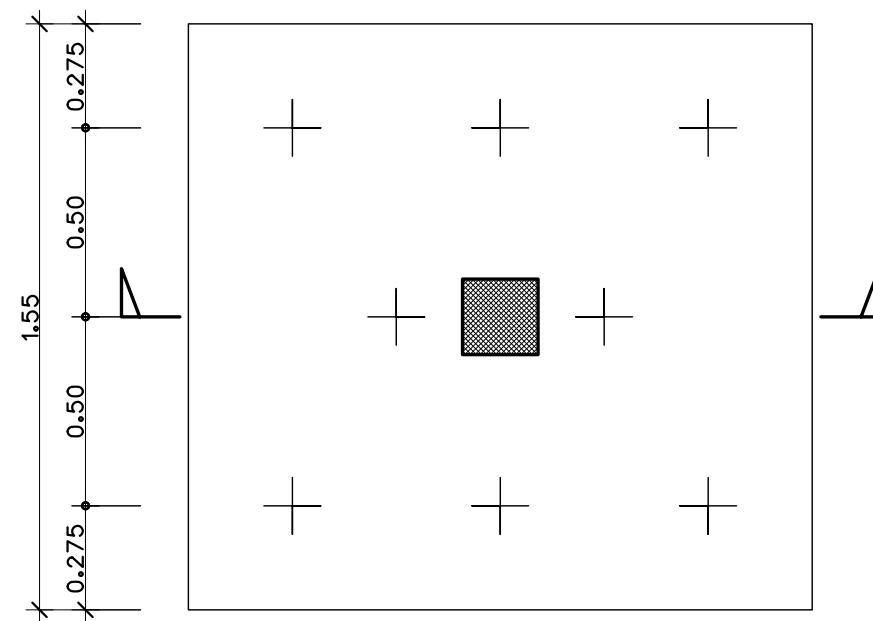
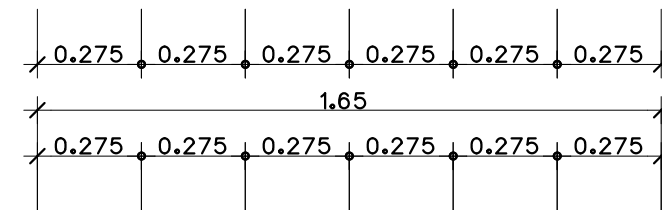
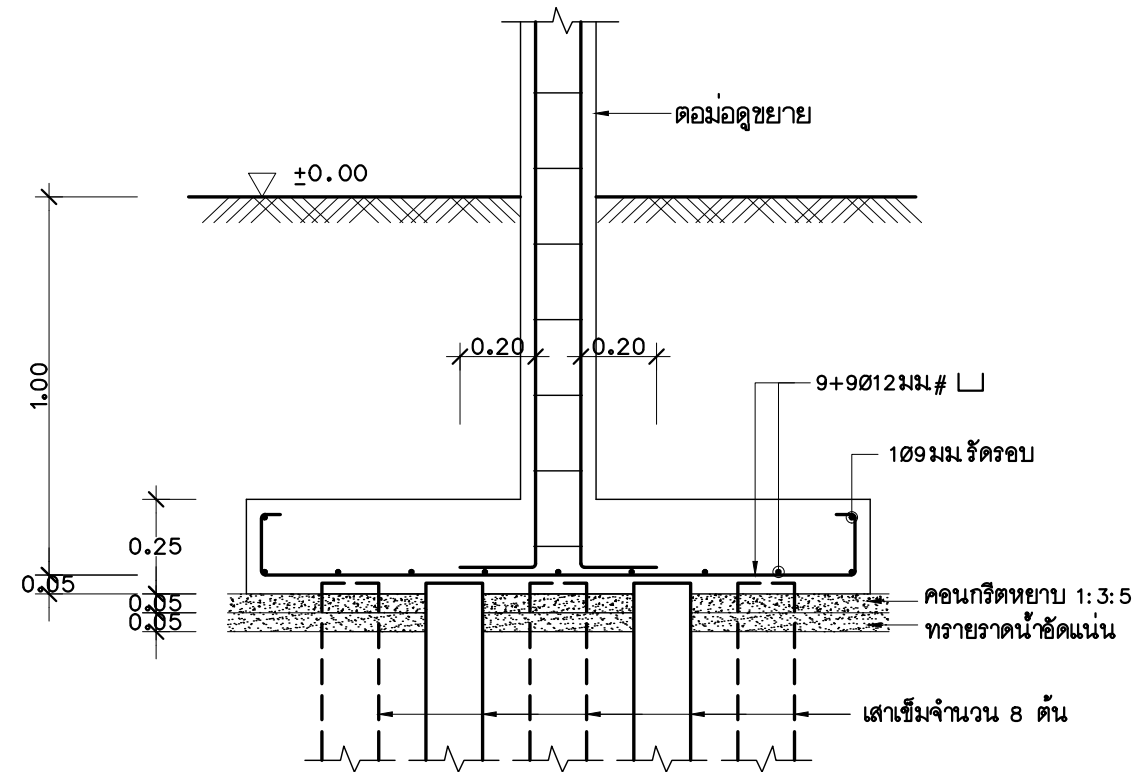


แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยความสะดวก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยความสะดวก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนโครงหลังคาเหล็ก 2 แปลนหลังคาคลุมซีกล่าง	
มาตรฐาน	1:100
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62076
S-06	19





F7 1:20



F8 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุคประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ขยายฐานราก F7 , F8

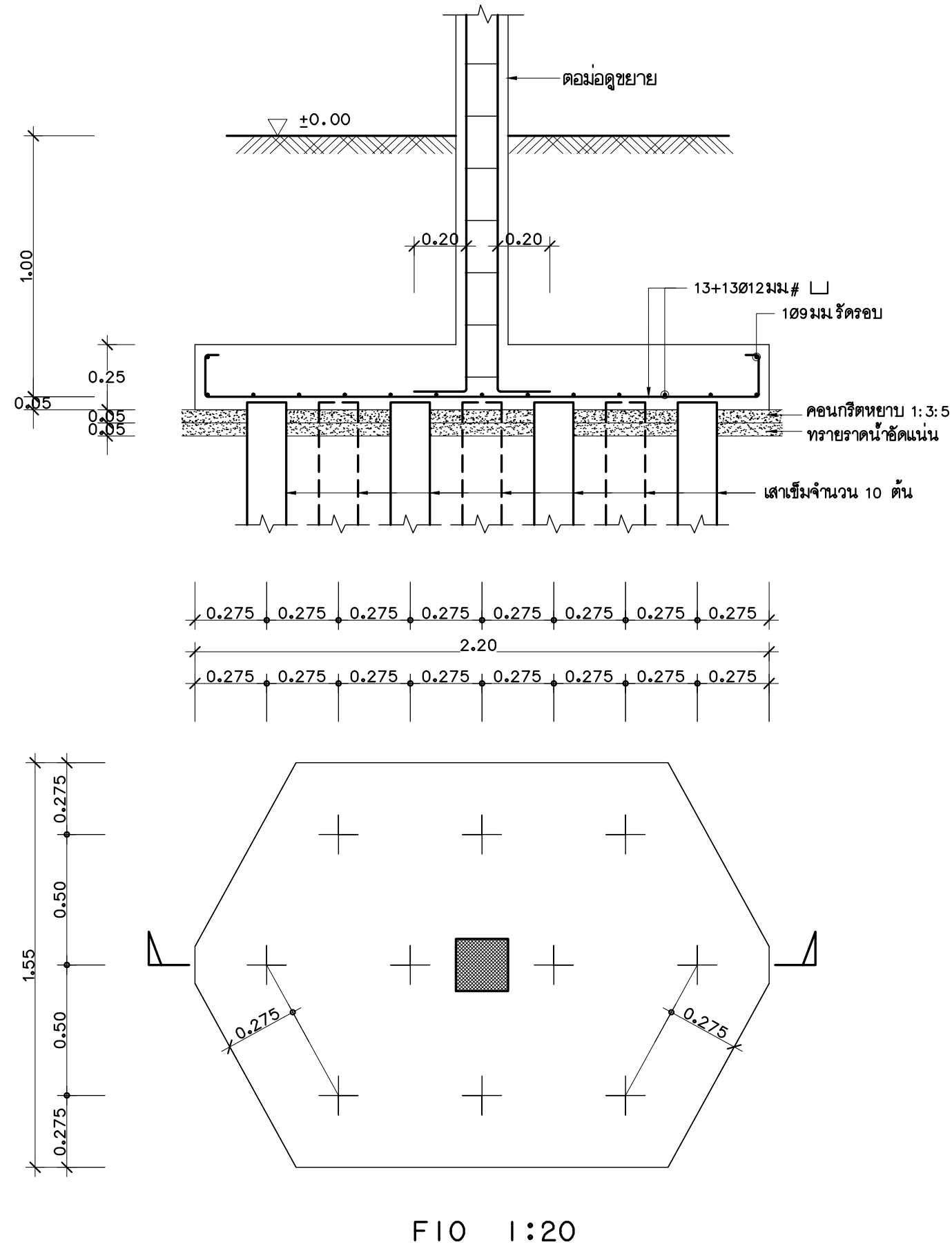
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-08

19



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

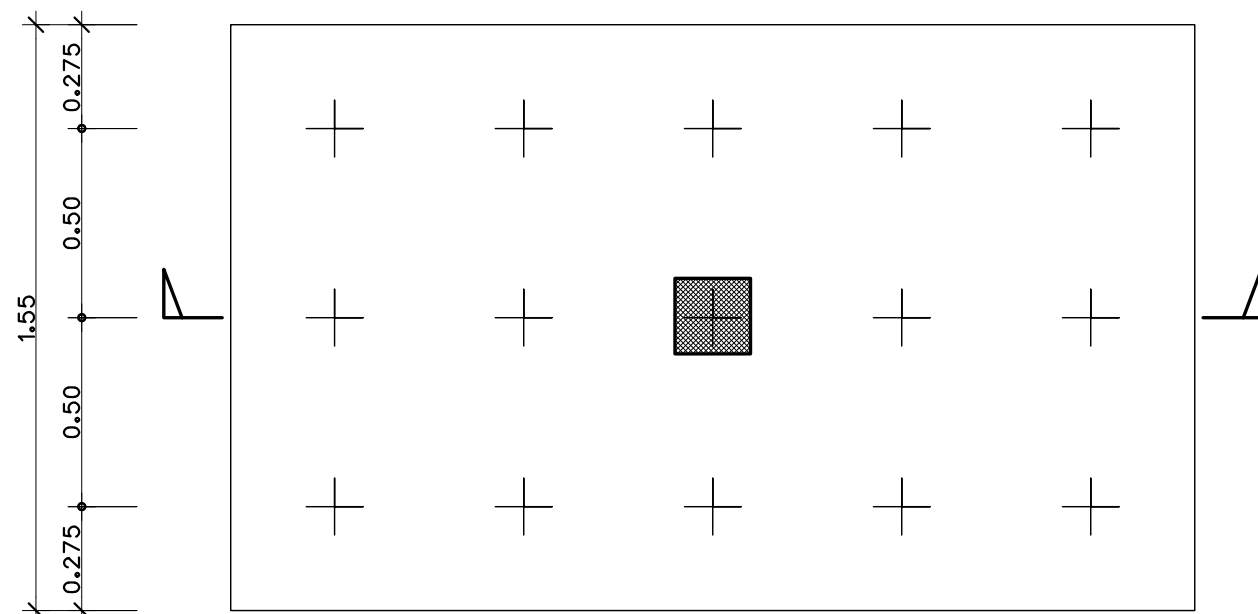
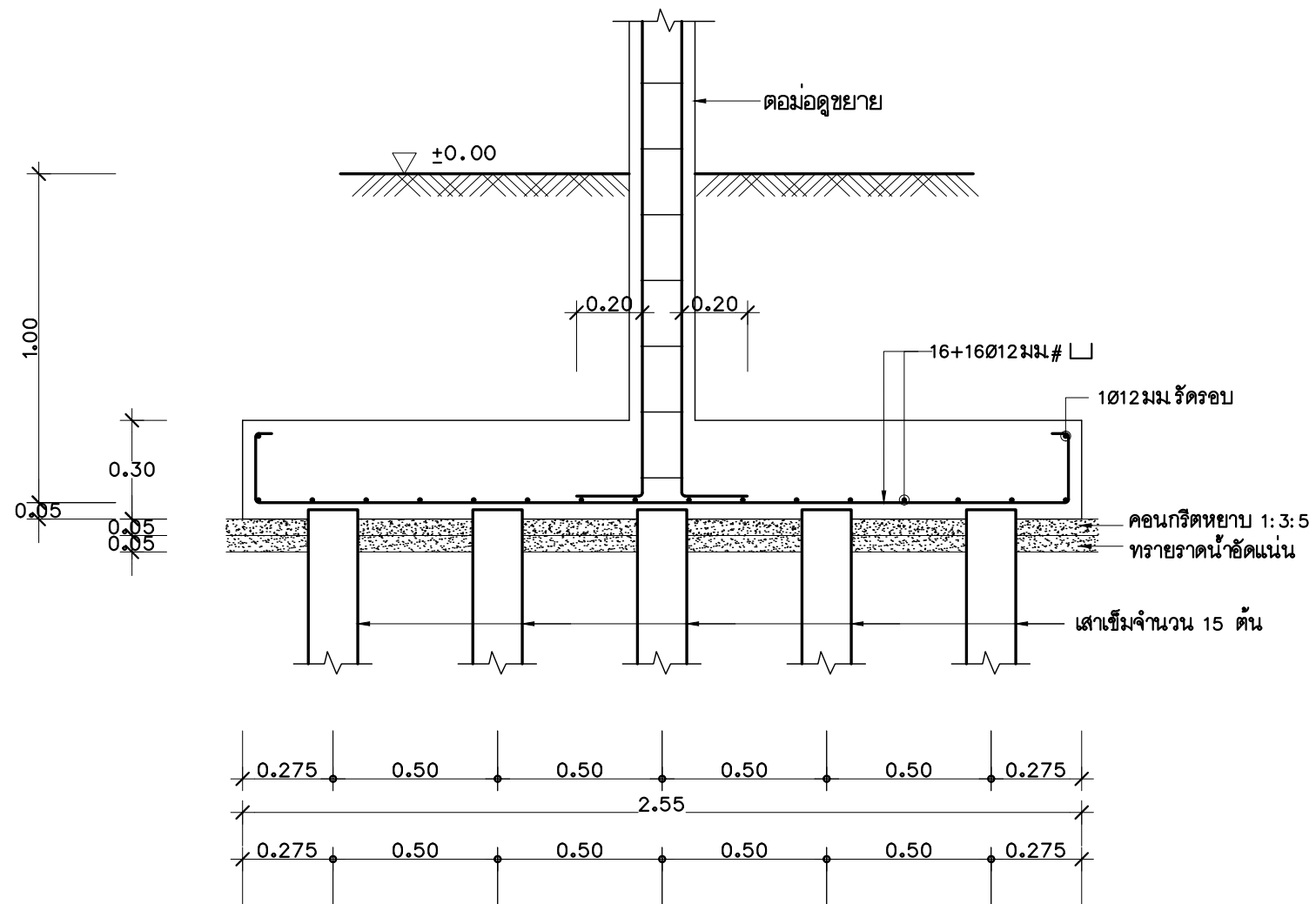
แสดงแบบ
ขยายฐานราก F10

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-09 19



F15 1:20

ระดับ เสา	CI
ระดับหลังคา	4012 มม ๑๒๖ มม ๐.๒๐
ระดับพื้นที่ 1	4012 มม ๑๒๖ มม ๐.๒๐
ระดับฐานราก	

ตารางเสา

มาตราส่วน 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุคประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายฐานราก F15 , ตารางเสา

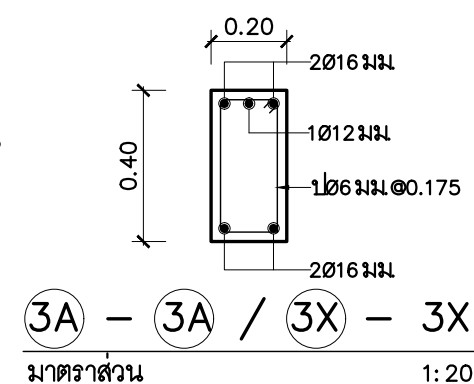
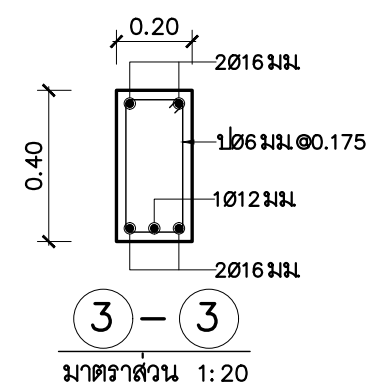
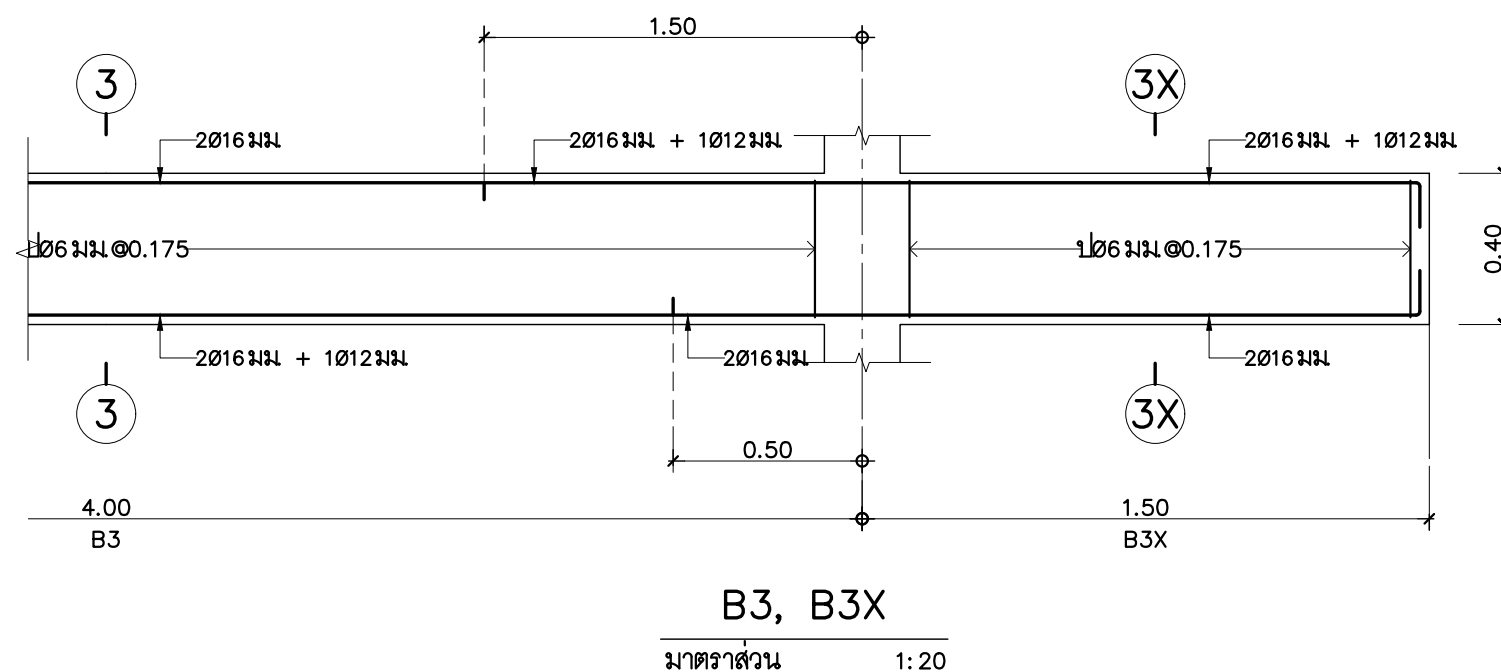
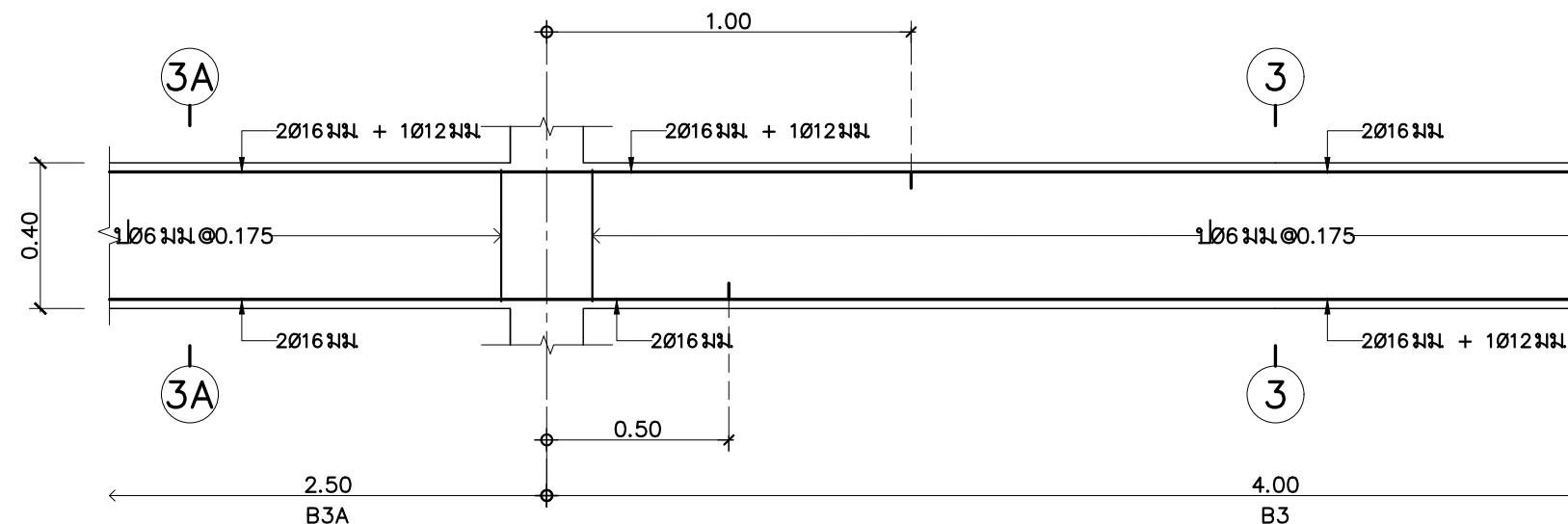
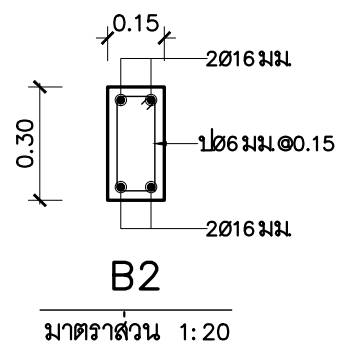
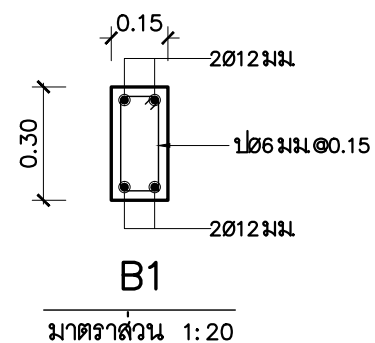
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-10

19



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนะชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

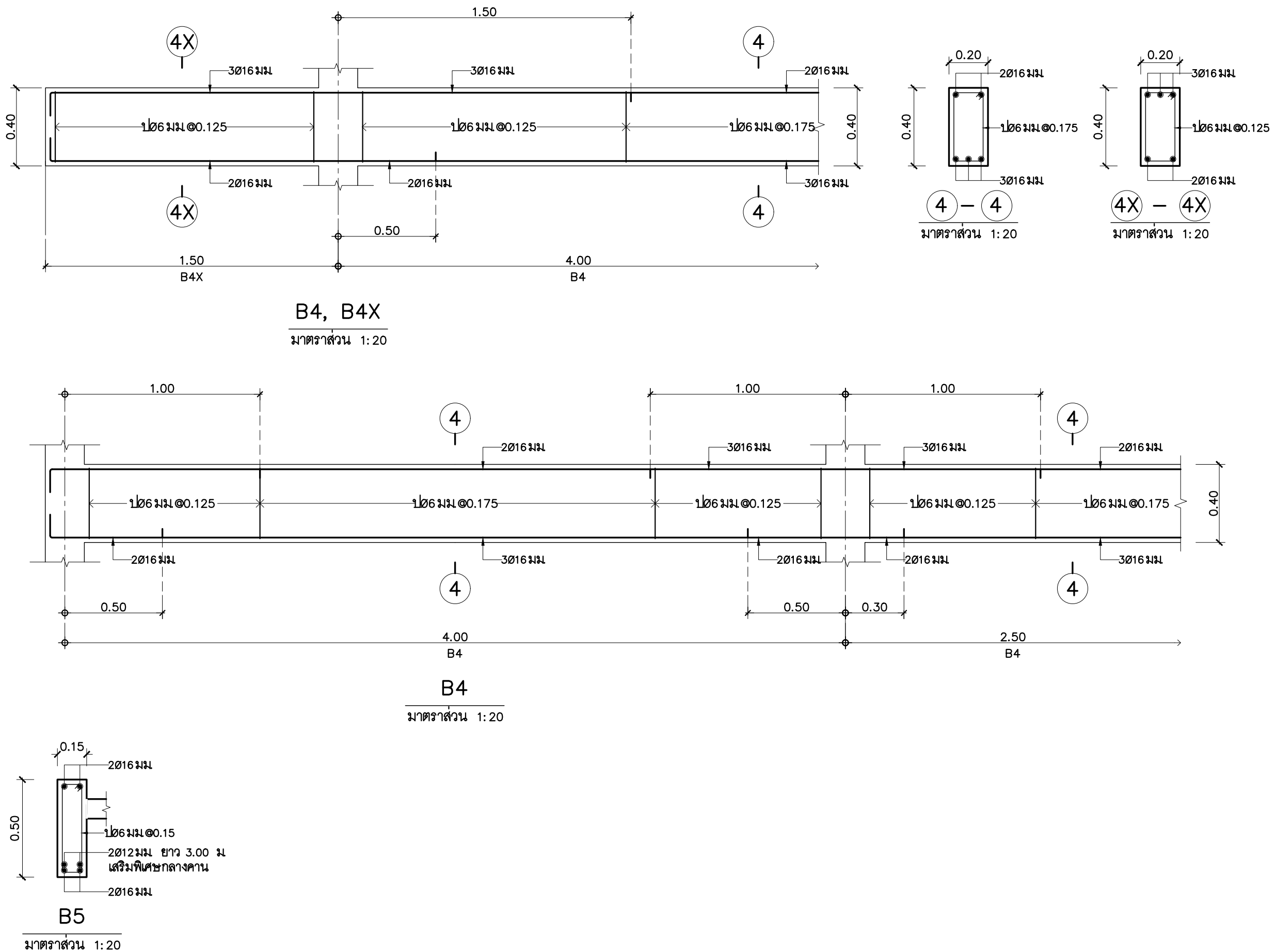
แสดงแบบ
B1 - B3X

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

S-11 19



แบบบ้านสถานพื้น
ของวิทยาลัยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

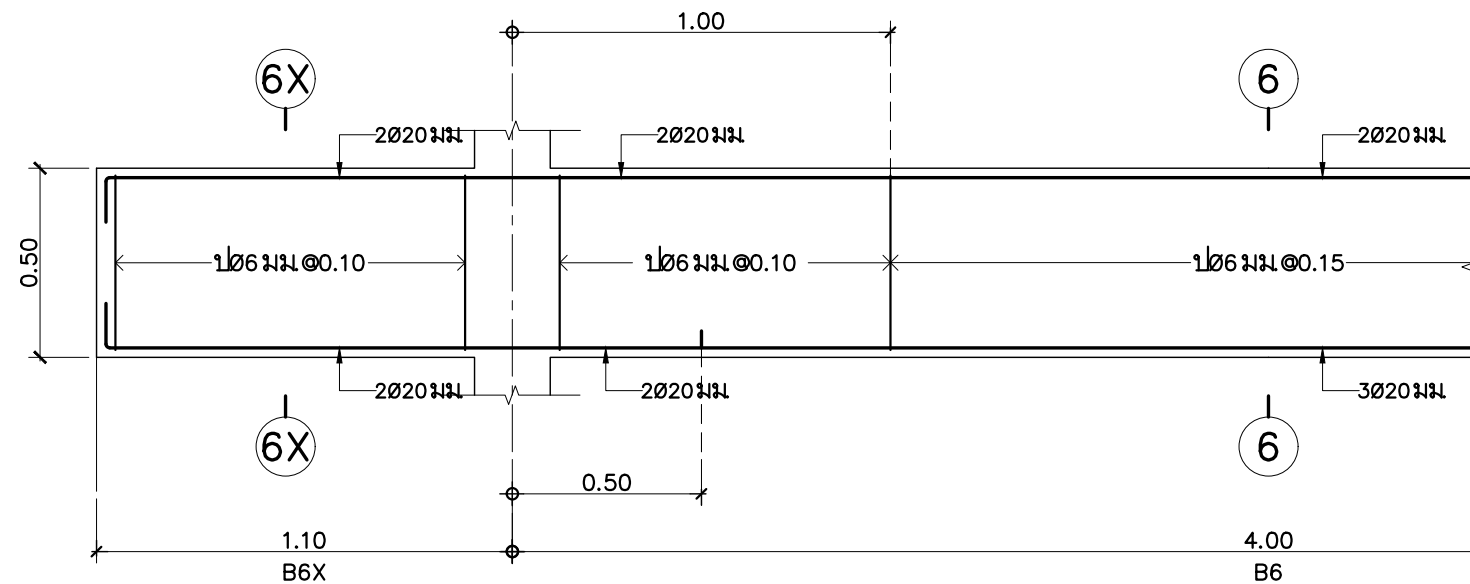
แสดงแบบ
B4 , B4X , B5

มาตราส่วน 1: 20

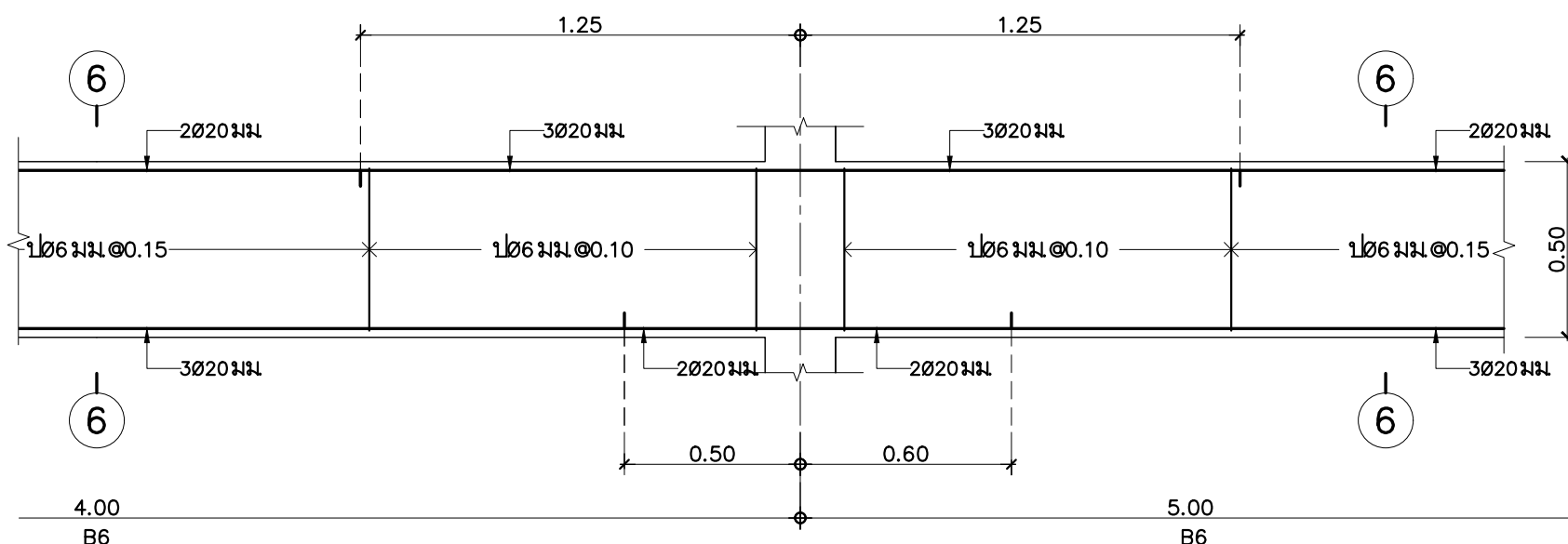
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62076

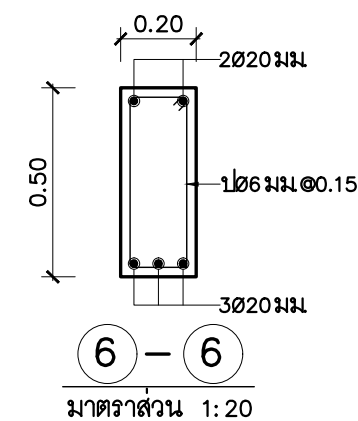
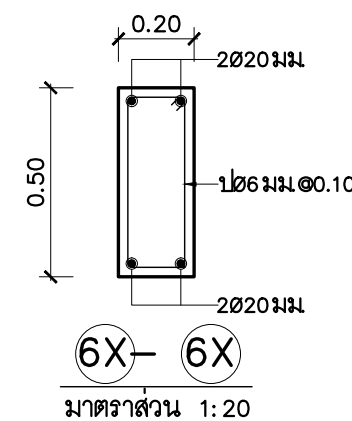
S-12 19



B6X, B6
มาตราส่วน 1: 20



B6
มาตราส่วน 1: 20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

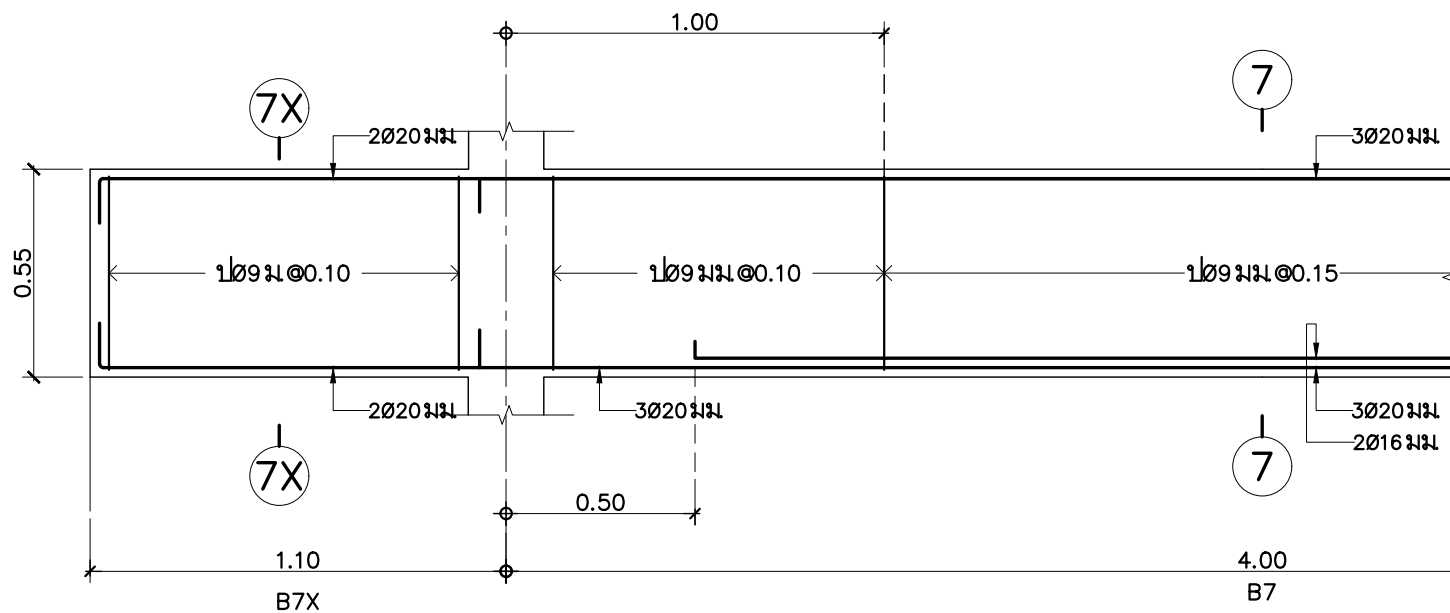
แสดงแบบ
B6X , B6

มาตราส่วน 1: 20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

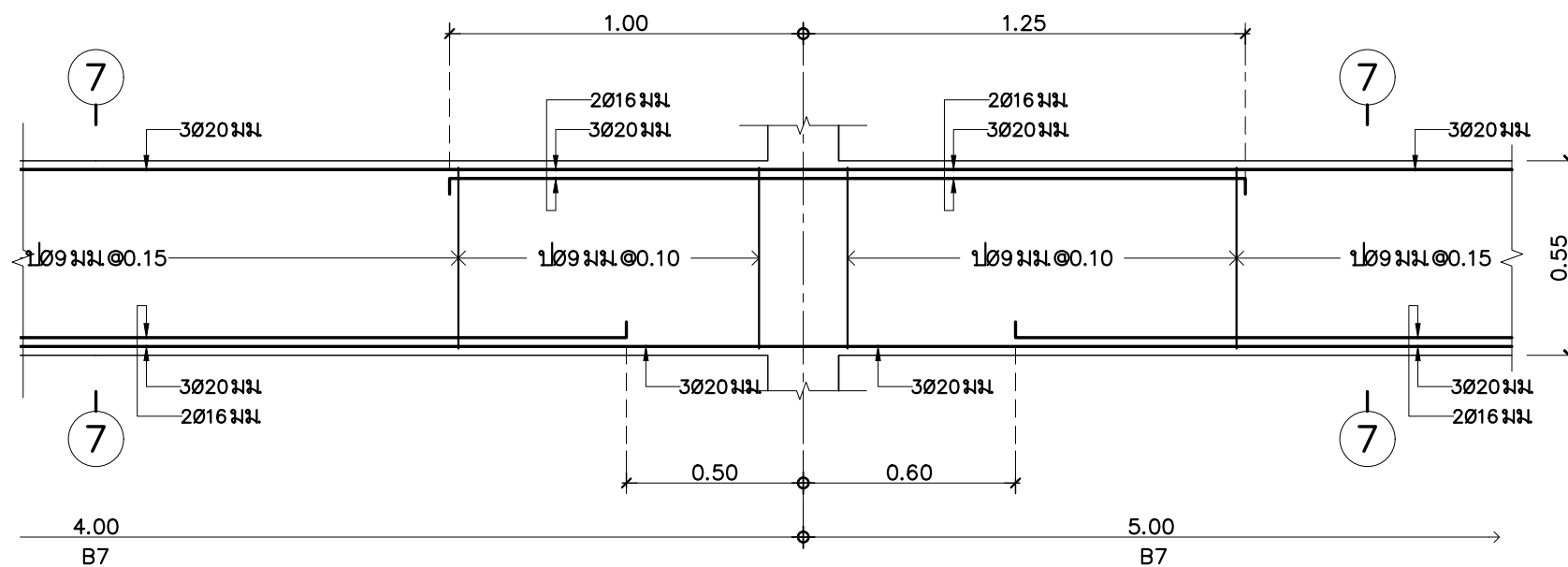
เลขที่แบบ S 62076

S-13 19



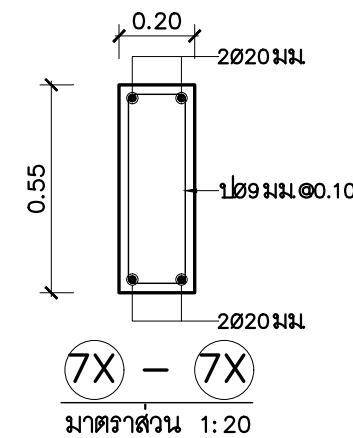
B7X, B7

มาตราส่วน 1: 20

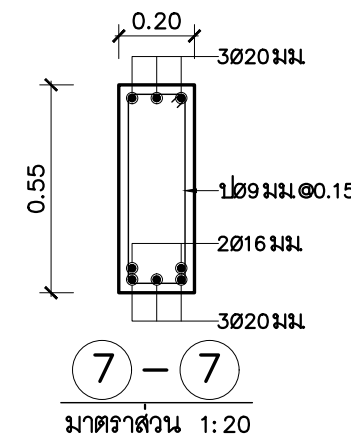


B7

มาตราส่วน 1: 20



มาตราส่วน 1: 20



มาตราส่วน 1: 20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาารสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาารสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
B7X , B7

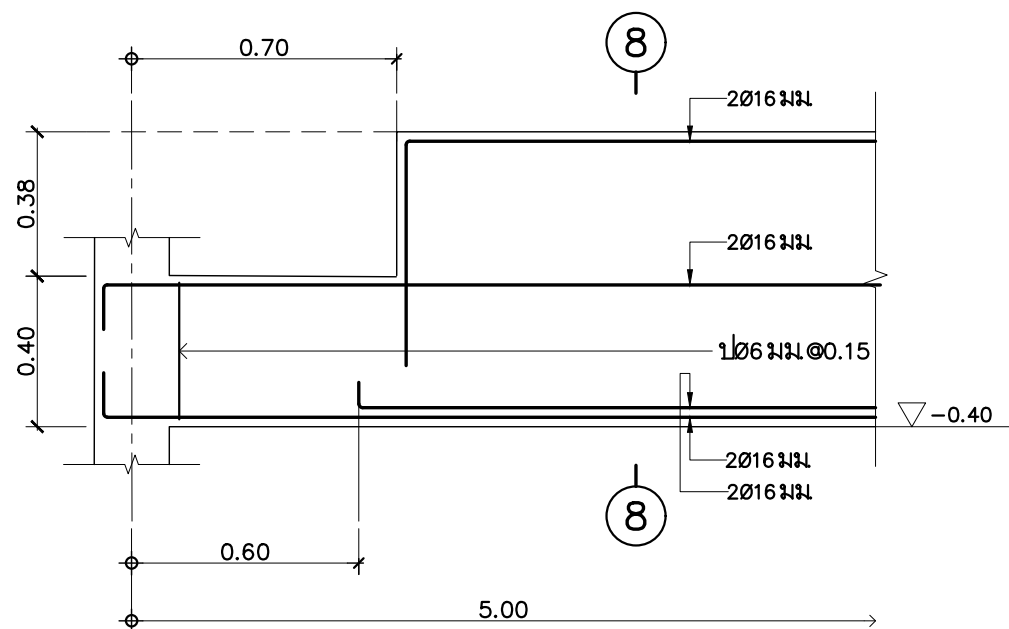
มาตราส่วน 1: 20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

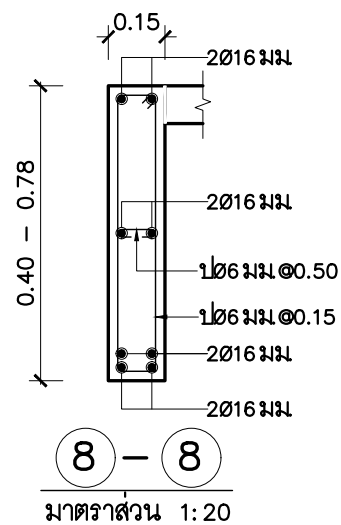
เลขที่แบบ S 62076

S-14

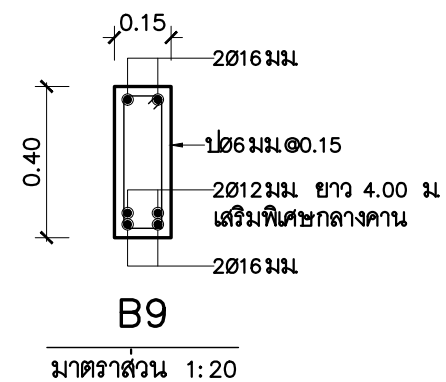
19



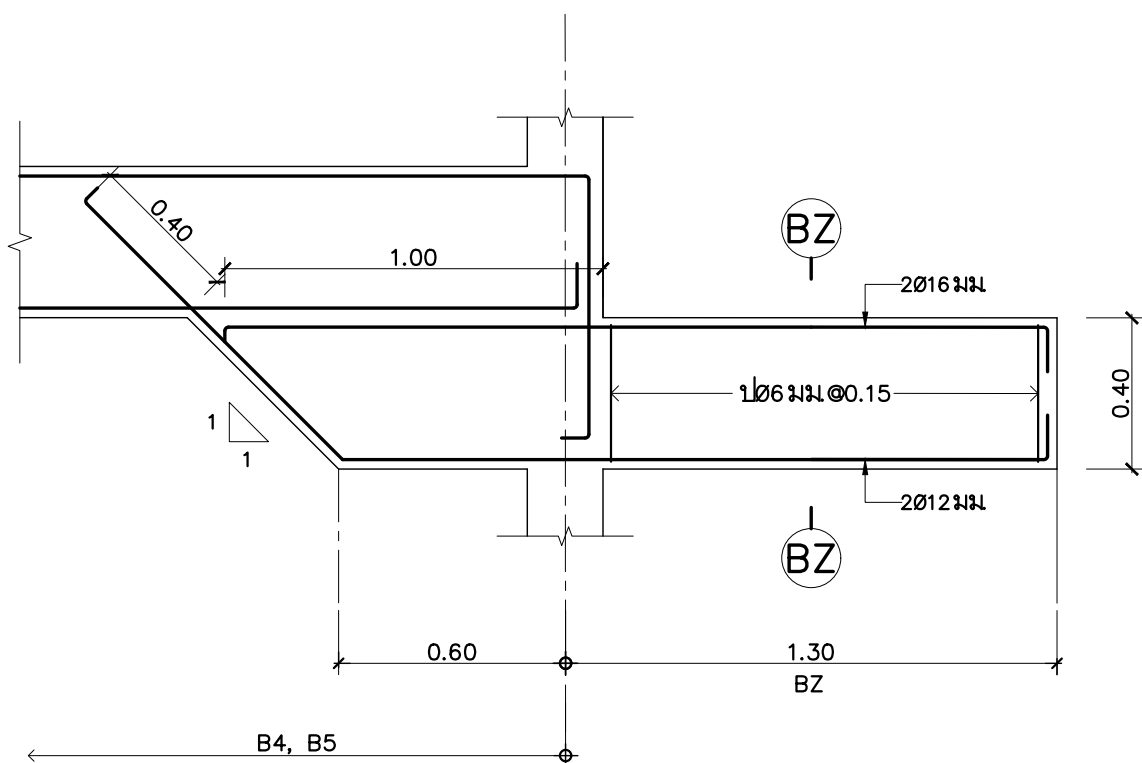
B8
มาตราส่วน 1: 20



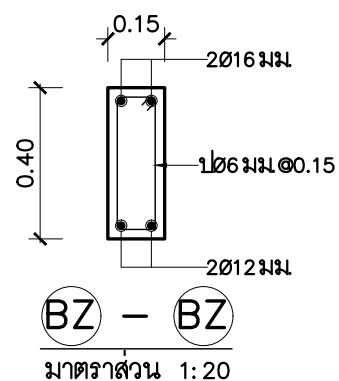
8 - 8
มาตราส่วน 1: 20



B9
มาตราส่วน 1: 20



BZ
มาตราส่วน 1: 20



BZ - BZ
มาตราส่วน 1: 20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดุดะเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

B8 , B9 , BZ

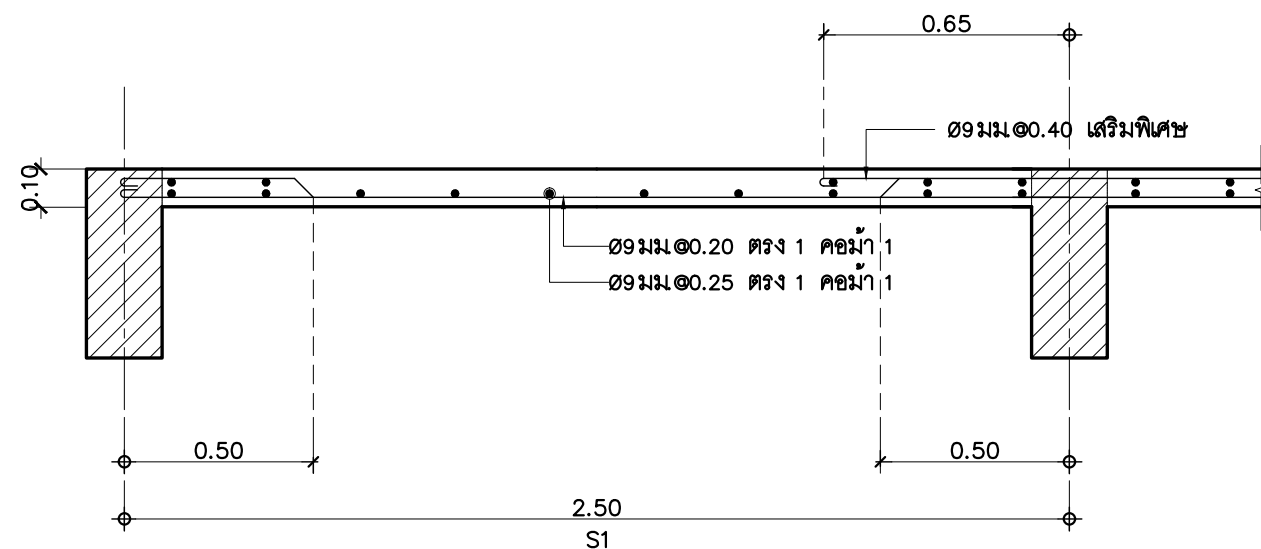
มาตราส่วน 1: 20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

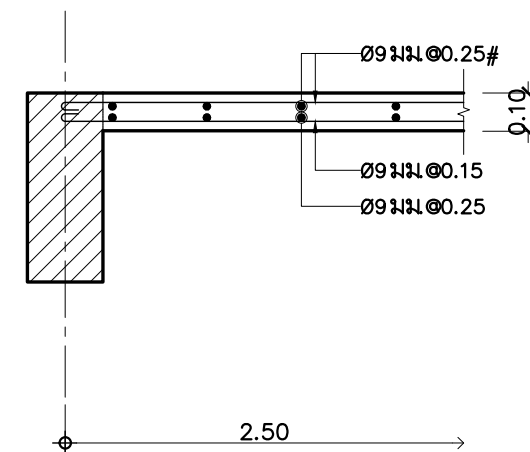
เลขที่แบบ S 62076

S-15

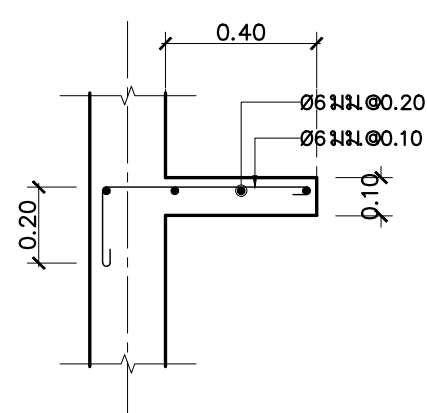
19



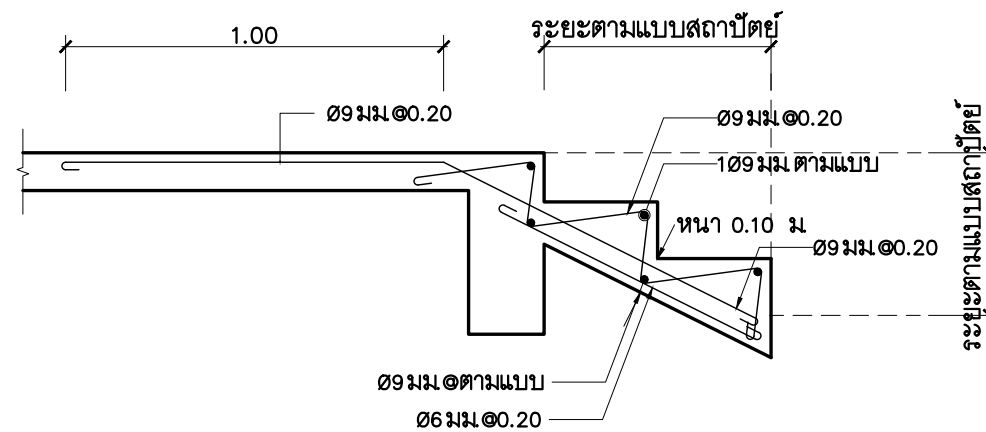
(S1)
มาตราส่วน 1: 20



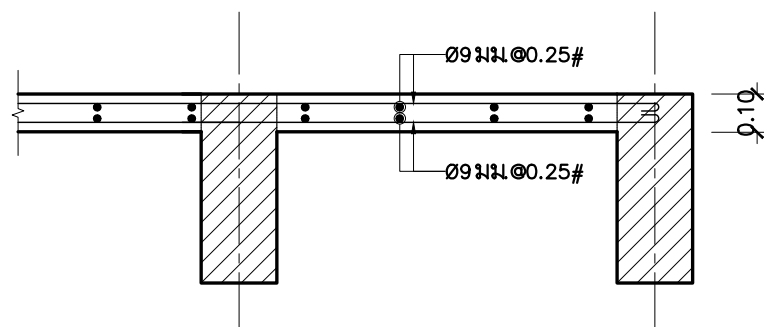
(S3)
มาตราส่วน 1: 20



(SX)
มาตราส่วน 1: 20



(ST)
มาตราส่วน 1: 20



(S2)
มาตราส่วน 1: 20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิเชียรดี ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณชาล สุคตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
S1 , S2 , S3 , SX , ST

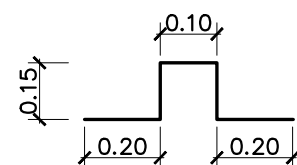
มาตราส่วน 1: 20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

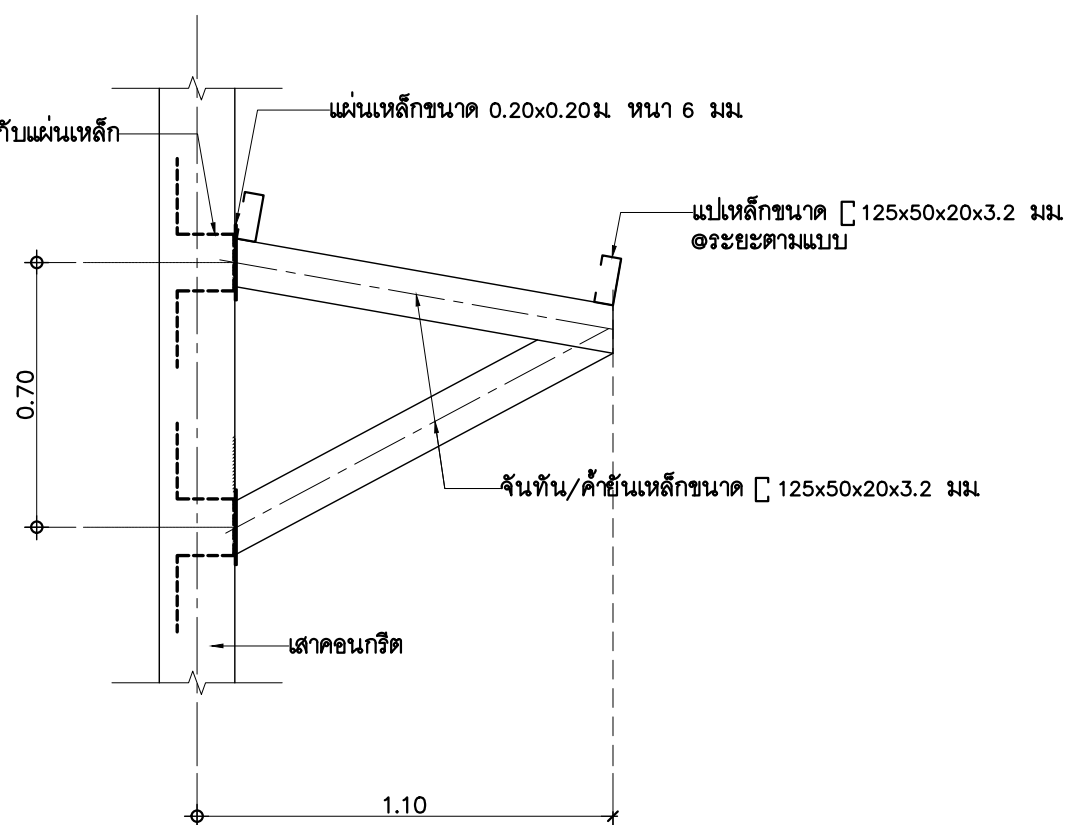
เลขที่แบบ S 62076

S-16

19



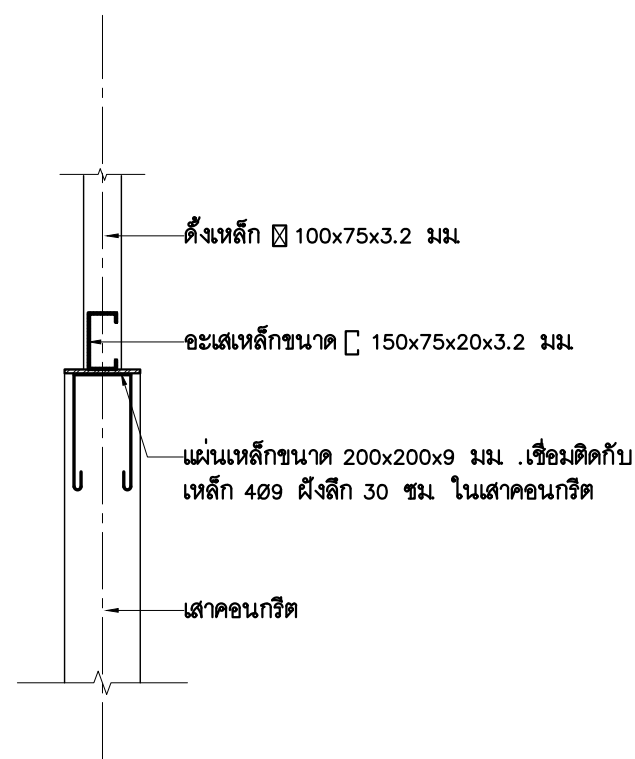
เหล็ก ๘9 มม. ———— เชื่อมติดกับแผ่นเหล็ก 6 มม.
ฝังในเสาคอนกรีต



แบบขยายโครงเหล็กหลังคาคลุมซักล้าง

มาตราส่วน

1: 20



แบบขยายรอยต่อเสาคอนกรีตกับดิ่งเหล็ก

มาตราส่วน

1: 20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

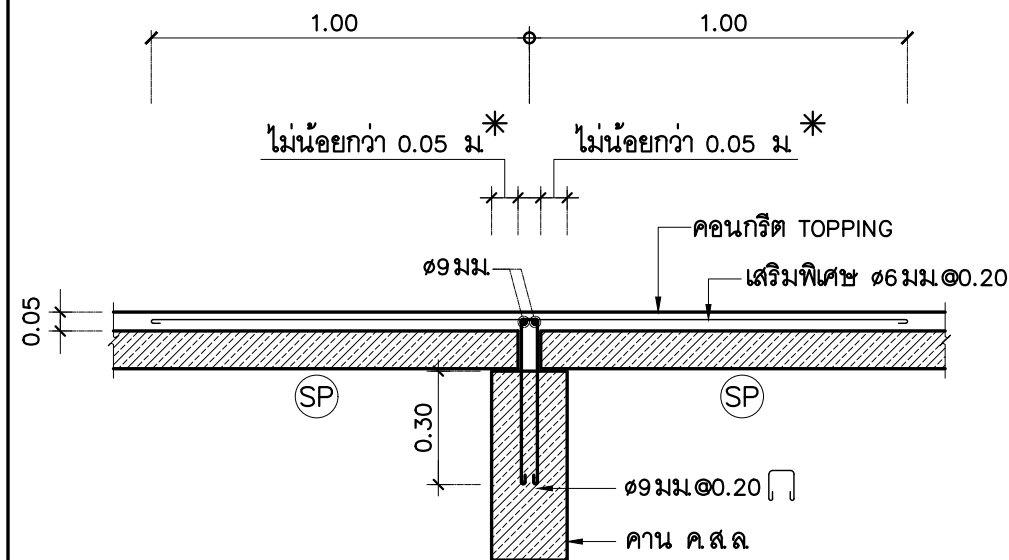
แบบขยายโครงเหล็กหลังคาคลุมซักล้าง
แบบขยายรอยต่อเสาคอนกรีตกับดิ่งเหล็ก

มาตราส่วน 1: 20

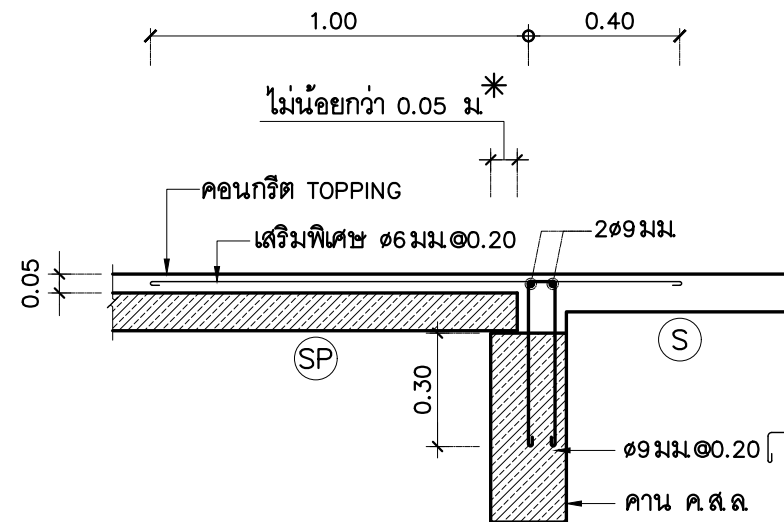
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62076

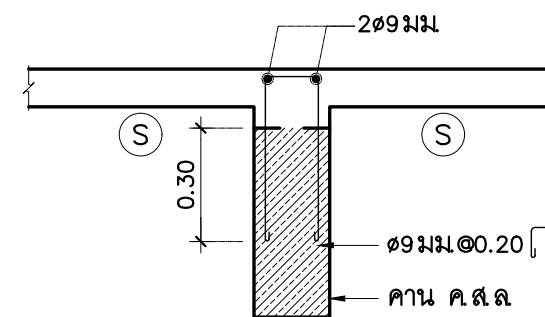
S-17 19



ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน
มาตราส่วน 1: 20



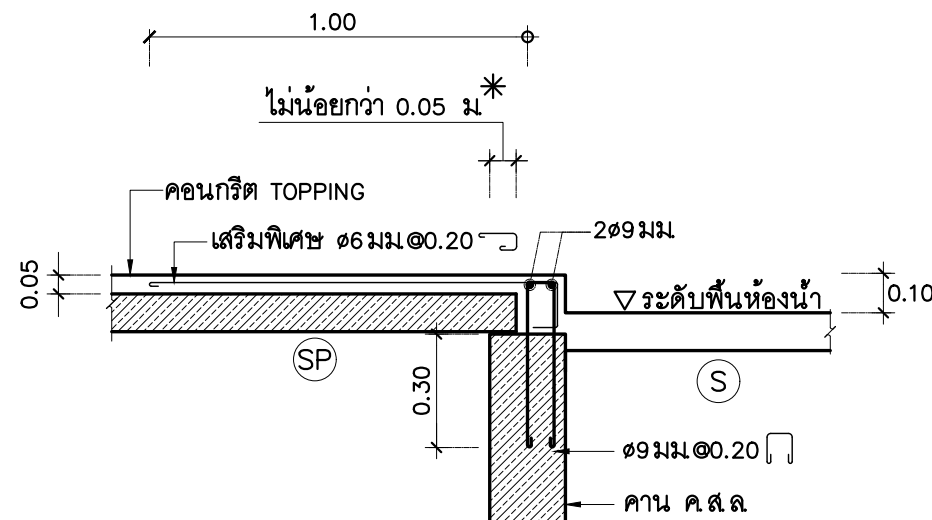
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณคานริม
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1: 20

หมายเหตุ

* หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม



แบบบ้านสถานพื้น
ของวิบูลย์ใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

นายวิบูลย์ ตรีสุกเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย อดิระเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายการวางพื้นสำเร็จรูป 1/2

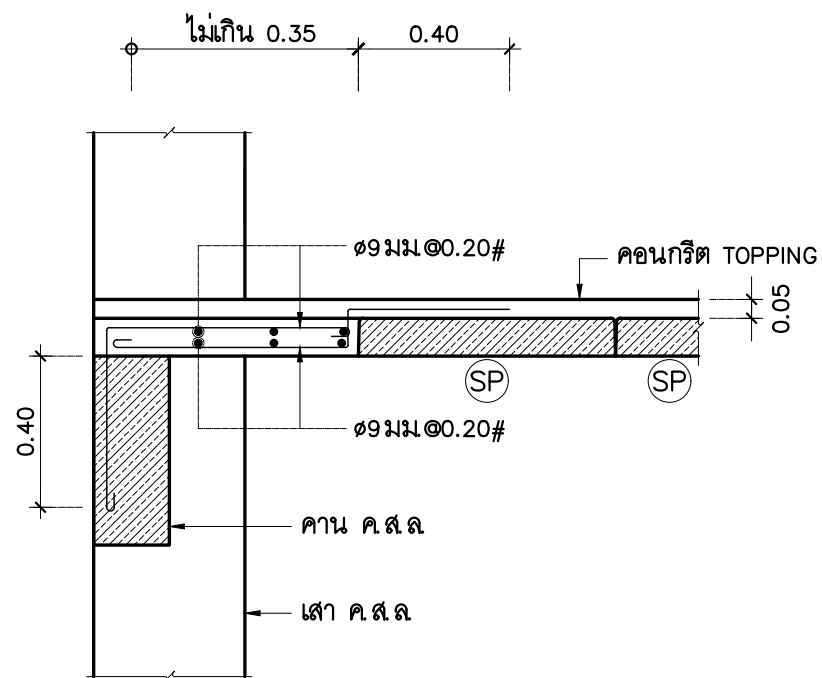
มาตราส่วน 1: 20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

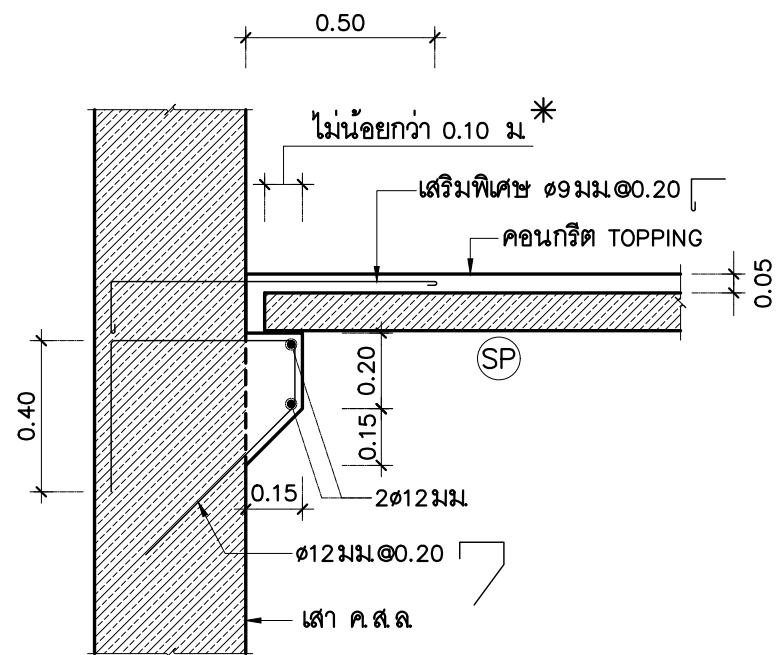
เลขที่แบบ S 62076

S-18

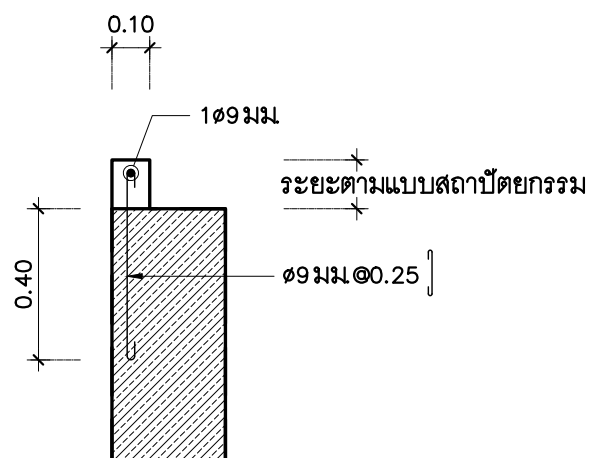
19



ลักษณะการหล่อพื้นเสริมกรณิเศษช่องว่างที่คานริม
มาตราส่วน 1: 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ
มาตราส่วน 1: 20



ขยายยกขอบคาน
มาตราส่วน 1: 20

หมายเหตุ

- * หรือเป็นไปตามข้อกำหนดการวางพื้นสำเร็จรูป
ของผู้ผลิตโดยต้องไม่น้อยกว่า 0.05 ม



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายการวางพื้นสำเร็จรูป 2/2

มาตราส่วน 1: 20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

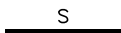
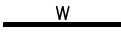
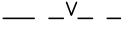
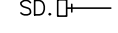
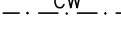
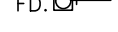
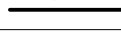
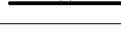
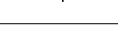
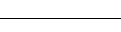
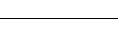
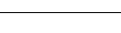
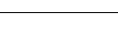
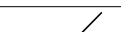
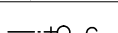
เลขที่แบบ S 62076

S-19

19

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	แสดงแบบ	เลขที่แบบ
SN-01	สารบัญแบบ และสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN-62040
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1/2)	SN-62040
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2/2)	SN-62040
SN-04	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น	SN-62040
SN-05	แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา	SN-62040
SN-06	แปลนและไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN-62040
SN-07	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 1/2)	SN-62040
SN-08	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2)	SN-62040
SN-09	แบบขยายวางระบายน้ำ	SN-62040

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โศโครก	S	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 100
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	—
ประปา	CW	ท่อ PVC ขึ้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	—
ท่อระบายน้ำ	—	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล							
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโศโครก		ระบายน้ำฝนรูปโดม		ประตูน้ำ GATE VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำเสีย		ระบายน้ำฝนแบบเรียบ		BALL VALVE		ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ
	ท่อระบายอากาศ		ระบายน้ำด้านข้าง		มาตรวัดน้ำ		ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อชนิดด้านข้าง
	ท่อน้ำประปา		ระบายน้ำทิ้งที่พื้น		วาล์วลูกกลอย		ฝาปิดท่อระบายอากาศชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		ระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำฝน		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่อลด		อ่างล้างหน้า
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง		อ่างซักล้าง
	ห้องอู้น		ปลั๊กอุดปลายท่อ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.
	สามทางที่ว้าย		จุดเปิดล้างท่อด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน		ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ABC (6A-20B 15lbs) มอก.332
	ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม		ฝักบัว		



แบบบ้านसानผืน

ของขวัญปีใหม่

คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1

(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ

และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม



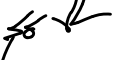
สถาปนิก

สถาปนิก



สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



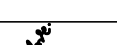
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม



วิศวกร

โครงสร้าง



วิศวกร

วิศวกรรม



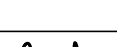
วิศวกร

สุขาภิบาล



วิศวกร

วิศวกรรม



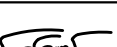
วิศวกร

ไฟฟ้า



วิศวกร

วิศวกรรม

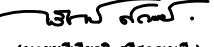


วิศวกร

เครื่องกล



วิศวกร



(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ



(นายณณชด สุตประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบ และสัญลักษณ์งานระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน

—

วัน/เดือน/ปี

ม.ค. 2562

เลขที่แบบ

SN-62040

SN-01

9

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่มีแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้ง เพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ
- 1.6 การจัดทำแบบ

1.6.1 การก่อสร้างที่ต่างไปจากแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบ ทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

1.6.2 ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด

1.7 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

1.7.1 ท่อและข้อต่อ

1.7.2 ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น ช่องทำความสะอาดที่พื้น ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน

1.7.3 เครื่องสูบน้ำ

1.7.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.7.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง

1.7.6 ประตูน้ำต่างๆ

1.8 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

1.8.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)

1.8.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสาณท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

- 1.9 การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย
2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ

2.1 การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ

2.2 GATE VALVE หรือ BALL VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.3 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.4 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหมอน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

- 3.1 การวางท่อ

3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดควรจะทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก

3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยະที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด

3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง

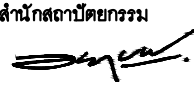
3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ

3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น

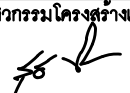


แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

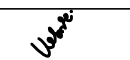
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

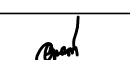
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

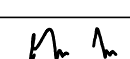
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

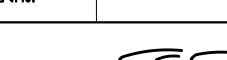
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

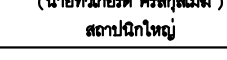
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร


(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายณณชาต สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
**รายการประกอบแบบ
(แผ่นที่ 1/2)**

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62040

SN-02 9

- 3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อ
โศโครก ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวอย หรือสามทางทิวาย
แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด
- 3.1.7 การติดตั้งประตุน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน
หรือติดตั้งใน VALVE BOX

- 3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ
- ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปก็ได้ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน

4. งานวางท่อระบายน้ำนอกอาคาร

- 4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้เป็นทีเรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการซ่อมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวางต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง สัมพันธกัน หรือเป็นการล่อแหลมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นทีเรียบร้อย และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร

4.2 การขุดคูวางท่อ

- 4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์
ในกรณีที่มีอาจเกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเชื่อนและ
ค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับกันท่อนไม่น้อยกว่า 10 ซม. พื้นรองดินให้
กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้น
ด้วยทรายขุมน้ำอัดแน่น
- 4.3 การวางท่อ
- 4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการ
สูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบน้ำจาก
วางท่อจะต้องต่อท่อหรือวางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นที่ยอมรับร้อย ไม่ก่อความรำคาญต่อผู้สัญ
4.3.2 ท่อที่นำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวาง
ท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ

- 4.4 การถมกลบท่อ
- 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้
- 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว
- 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่กีดขวางทางสัญจร
- 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมกลับในส่วนที่ได้ทุบทำลาย รื้อโยกย้าย (เช่น ผิวดิน เสาไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุกประการ หรือรับดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว

5. การทดสอบและการทำความเข้าใจระบบต่อ

เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด

- 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่น้อยกว่าความดัน 75 psi ไม่น้อยกว่า 2 ชม หากความดันไม่ลดและไม่มีการรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้
- 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำ ให้เปิดช่องทิ้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับสูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดันไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม แล้วกักน้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม โดยที่น้ำไม่ซึมหรือรั่วจึงถือว่าใช้ได้
- 5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจนเต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใส่ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อน้ำ 1 ลบ.ม (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสตาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรวม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร

วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรวม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


 (นายพิชิต ตรีสุขสมณี)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ



(นายสมณฑล สุคประกอบศิริ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการประกอบแบบ
(แผ่นที่ 2/2)

มาตราส่วน	—
-----------	---

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ	SN-62040
-----------	----------

SN-03	9
-------	---



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายณณชาต สุนทรประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

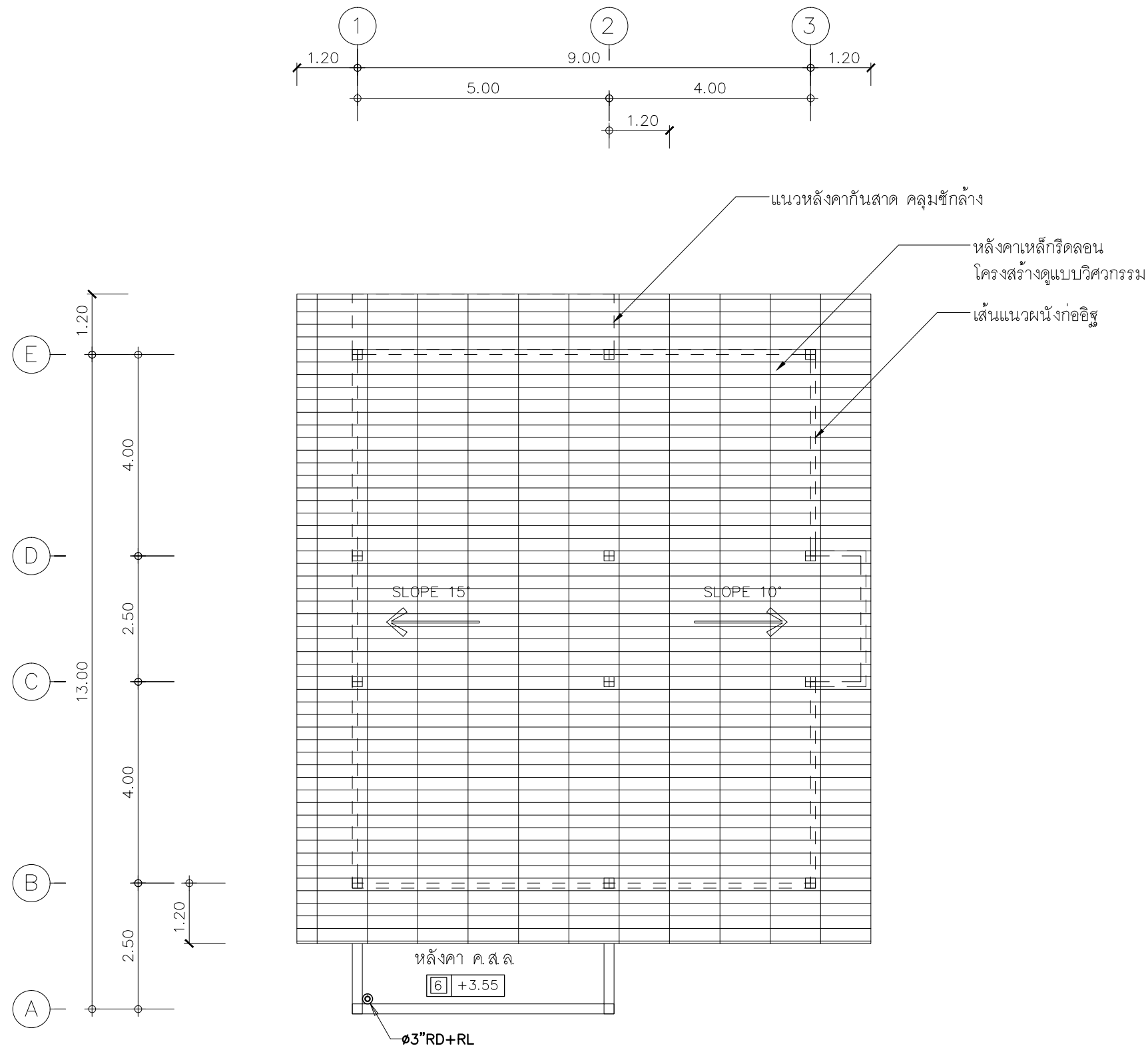
แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาล
หลังคา

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

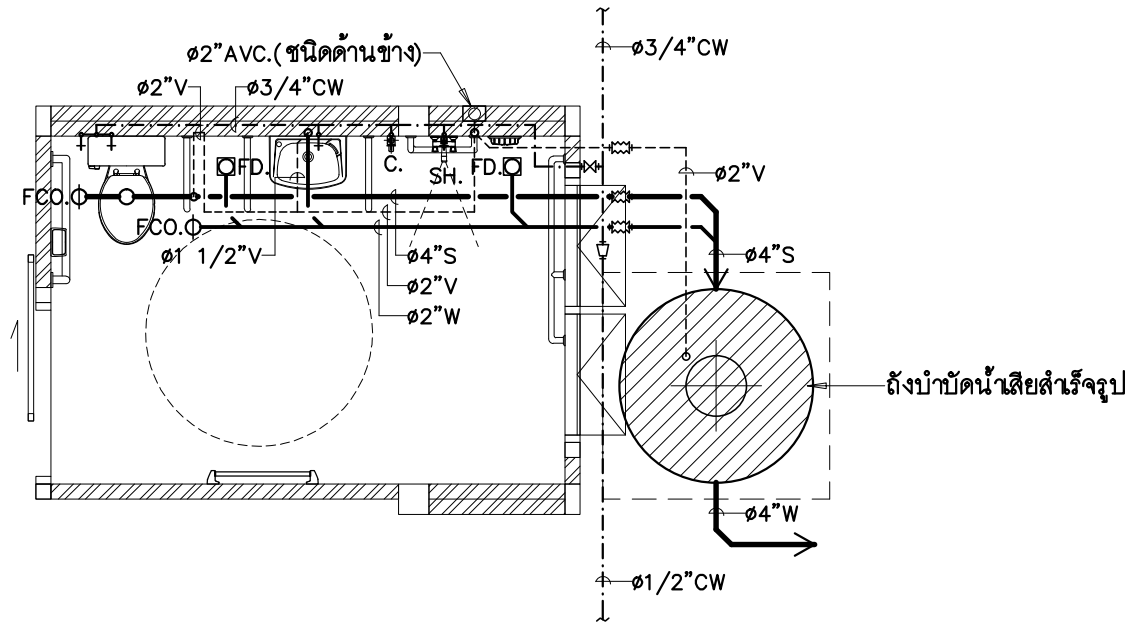
เลขที่แบบ SN-62040

SN-05 9

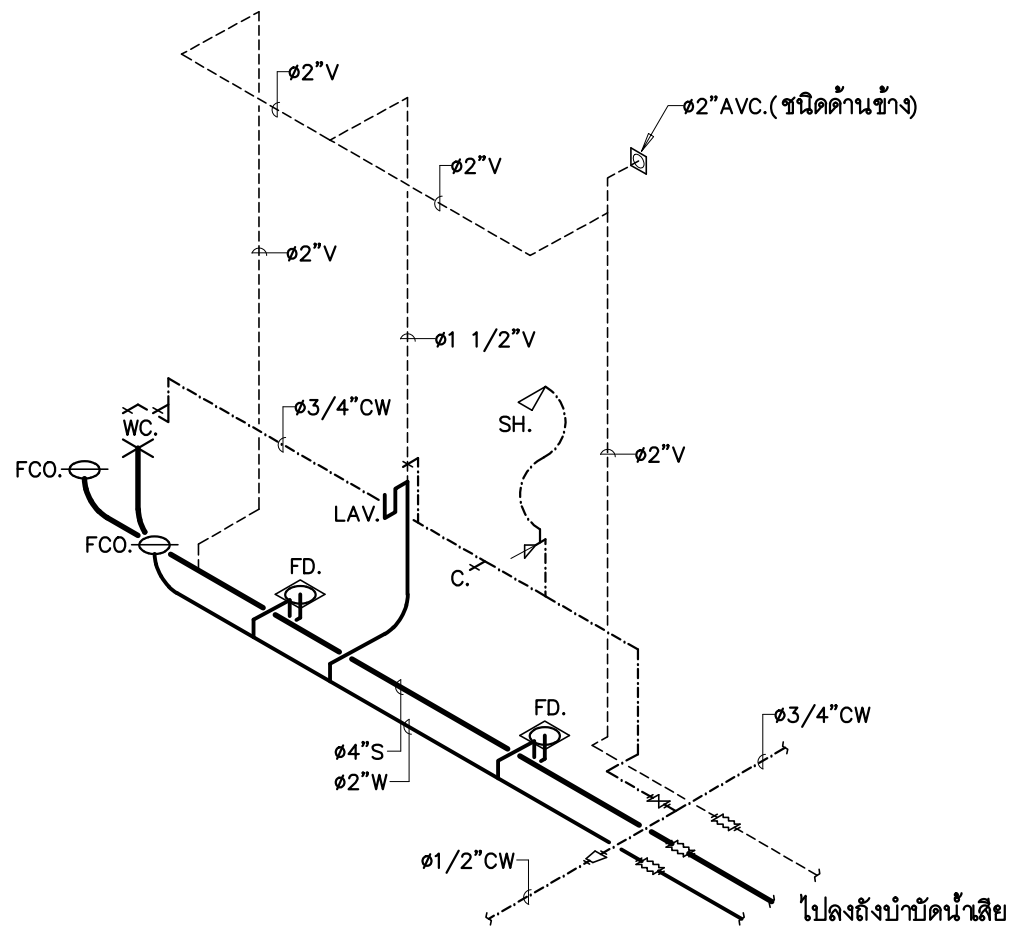


แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา

1:100



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ 1: 50



ไอโซเมตริก ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่รณท์					
รณท์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	3/4	4	2	—
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	—
อ่างล้างหน้า	LAV.	3/4	—	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	—
ฝักบัว	SH.	3/4	—	—	—
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	—	—	—
อ่างล้าง	SINK.	1/2	—	1 1/2	2
ขอระบายน้ำทั้งที่พื้น	FD.	—	—	—	2



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

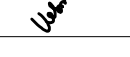
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

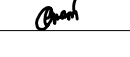
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

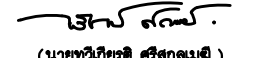
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร


(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายณณชาต สุนทรประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

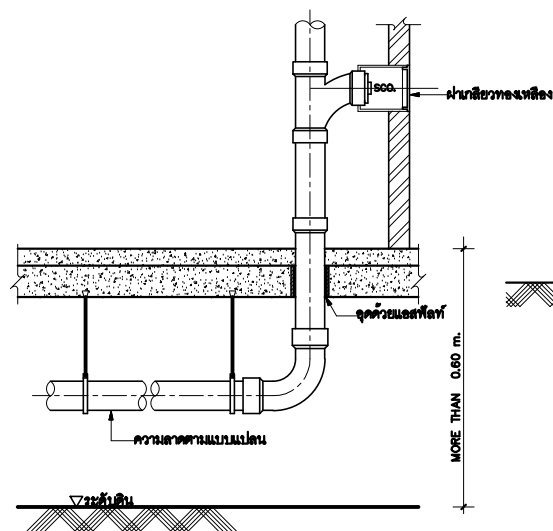
แสดงแบบ
แปลนและไอโซเมตริก
ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตรฐาน —

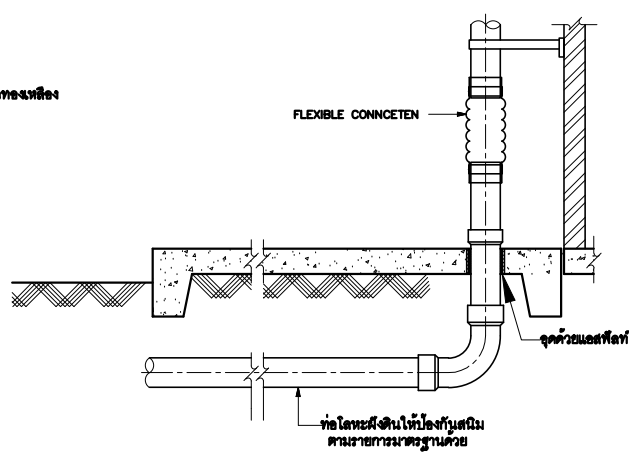
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62040

SN-06 9

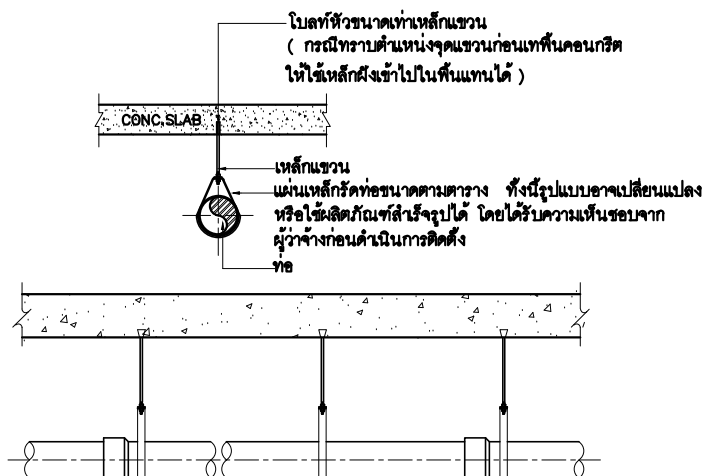


การแขวนท่อใต้พื้น



การยึดท่อใต้พื้น

(กรณีโครงสร้างพื้นวางบนดิน)



แบบขยายเหล็กแขวนท่อ

ขนาดของท่อ	ขนาดแผ่นเหล็กยึดท่อ
1/2"	1/16"x3/4"
3/4"	1/16"x3/4"
1"	1/16"x1"
1 1/4"	1/16"x1"
1 1/2"	1/16"x1"
2"	1/16"x1"
3"	1/8"x11/4"
4"	1/8"x11/4"
6"	3/16"x11/2"

หมายเหตุ หากไม่มีโครงสร้างอื่นให้ยึดเกาะก่อนติดตั้งหรือก่อน ให้อ้างอิงตามแบบ

ระยะระหว่างที่ยึดท่อ ที่แขวนท่อหรือที่รองรับท่อต่างๆในแนวดิ่งและแนวนอน

	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อในแนวดิ่งและแนวนอน(เมตร)													
ขนาดท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	ท่อเหล็กอาบสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี		ท่อพีพี		ท่อพีบี		ท่อพี อี อาร์		ท่อเหล็กหล่อ		ท่อทองแดง	
	แนวดิ่ง	แนวนอน	แนวดิ่ง	แนวนอน	แนวดิ่ง	แนวนอน	แนวดิ่ง	แนวนอน	แนวดิ่ง	แนวนอน	แนวดิ่ง	แนวนอน	แนวดิ่ง	แนวนอน
15 (1/2)	2.4	2.0	1.2	0.9	—	—	—	0.8	1.2	0.6	ดูท้าย ตาราง 2)	ดูท้าย ตาราง 3)	ดูท้าย ตาราง 4)	1.0
20 (3/4)	3.0	2.4	1.2	1.0	—	—	—	0.8	1.2	0.6				1.0
25 (1)	3.0	2.4	1.2	1.0	—	—	—	0.8	1.2	0.7				1.5
32 (1 1/4)	3.0	2.4	1.8	1.2	—	—	—	—	—	—				1.5
40 (1 1/2)	3.6	3.0	1.8	1.3	1.8	0.6	—	0.8	1.8	0.9				1.5
50 (2)	3.6	3.0	1.8	1.5	1.8	0.7	—	0.9	1.8	1.0				2.0
65 (2 1/2)	4.5	3.0	2.4	1.8	2.4	0.8	—	1.0	2.4	1.1				2.5
80 (3)	4.5	3.6	2.4	2.0	2.4	0.8	—	1.2	2.4	1.2				2.5
100 (4)	4.5	4.0	2.4	2.4	2.4	1.0	—	1.4	2.4	1.4				2.5
150 (6)	4.5	4.8	3.0	2.4	3.0	1.1	—	1.7	3.0	1.7				3.0
200 (8)	4.8	6.0	3.6	3.0	3.6	1.3	—	2.0	—	—				3.0
250 (10)	4.8	6.0	—	—	3.0	1.6	—	—	—	—				—

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อในแนวนอน

ขนาดของท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น (มม)
15 - 40 (1/2 - 1 1/2)	9
50 - 80 (2 - 3)	12
100 - 150 (4 - 6)	15
200 - 300 (8 - 12)	25

หมายเหตุ

- 1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง
- 2) ทุกๆชิ้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่ว่ามากกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร
โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร
สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร
ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร
เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายณณชิต สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

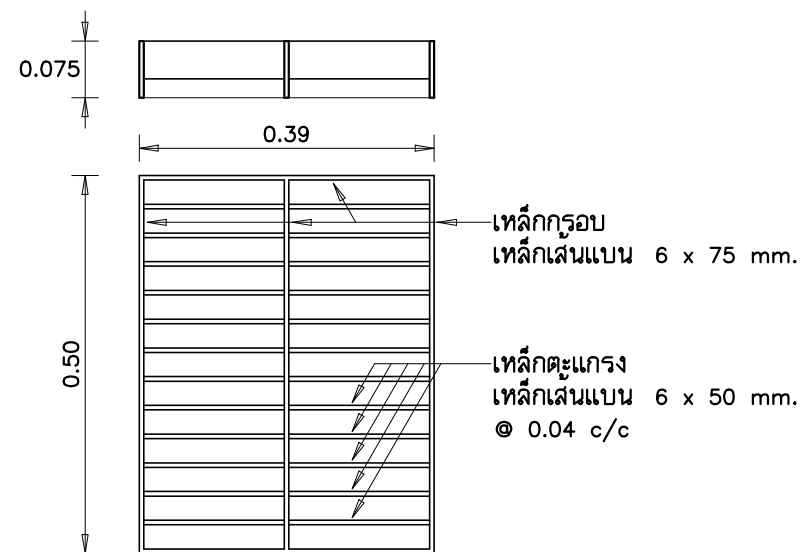
แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ
และอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2)

มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

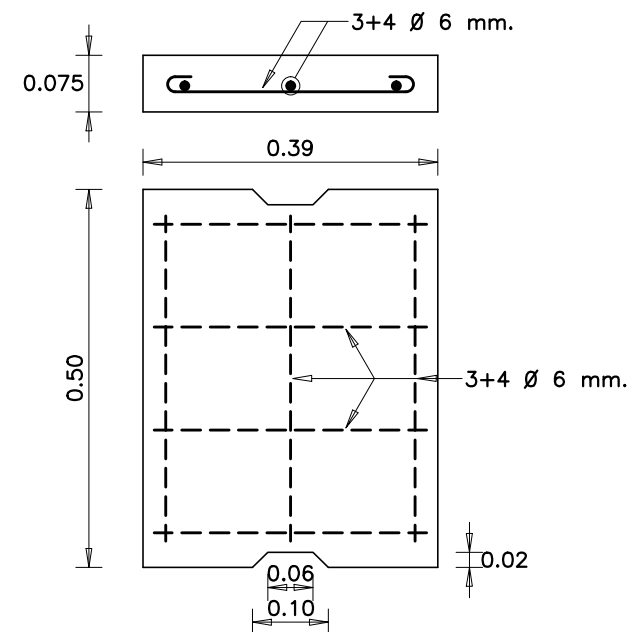
เลขที่แบบ SN-62040

SN-08 9



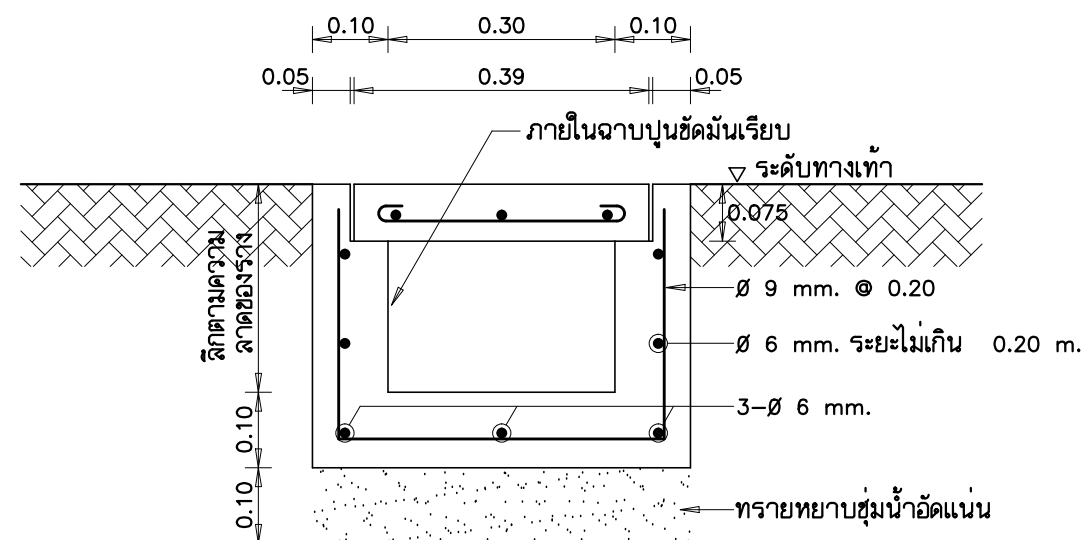
ฟารางระบายน้ำเหล็ก

1 : 10



ฟารางระบายน้ำ ค.ส.ล.

1 : 10



รูปตัดรางระบายน้ำ ค.ส.ล.

1 : 10



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายณณชาต สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายรางระบายน้ำ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62040

SN-09 9

งานแบบมาตรฐานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร : โครงการแบบบ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

สารบัญแบบระบบไฟฟ้า	
แผ่นที่	แสดงแบบ
EE-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์, รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า
EE-02	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า
EE-03	ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
EE-04	ผังระบบเต้ารับและไดอะแกรมระบบทีวี

สัญลักษณ์ระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ (CIRCUIT BREAKER)
	แผงสวิตช์อัตโนมัติหรือแผงย่อย ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
	ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-20 วัตต์ ชนิดให้แสง COOL WHITE
	ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง ติดลอยบนฝ้าหรือติดผนังตามที่ระบุในแบบ
	ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125 มม. หลอด LED BULB ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 7 วัตต์ ชนิดให้แสง WARM WHITE
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ติดตั้งฝังฝ้า
	ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โป๊วโคมสีขาวรุ่น ทนความร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ขั้ว E27
	ขนาดไม่เกิน 7 วัตต์ ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ติดแนบผนังสูงจากพื้น 2.30 เมตร
	สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 220V ติดผนังหรือข้างเสาสูงจากพื้น 2.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติก ติดผนังเรียบผนัง สูงจากพื้น 0.45 เมตร
	หรือตามความเหมาะสม
	เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดผนังเรียบผนัง สูงจากพื้น 1.30 เมตร
	หลักดิน COPPER BOND ได้รับมาตรฐาน UL หรือทองแดงชุบเหล็ก (COPPER CLAD STEEL) ขนาด ๑4.20 มม. ยาว 2.40 เมตร
	ปลายบนสุดฝังต่ำจากระดับพื้นดินประมาณ 0.30 เมตร
	ตำแหน่งสำหรับ ROUTER INTERNET (โดยผู้ให้บริการ INTERNET ไม่รวมในงบนี้) ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
	เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT6 พร้อมฝาครอบพลาสติก ติดผนังเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.45 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	เต้ารับทีวี พร้อมฝาครอบ ติดผนังสูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	กล่องต่อสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่นหรือแอร์อน

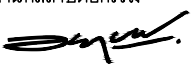
รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

- การติดตั้งงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องให้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรฐาน
การติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย วสท. ฉบับล่าสุด
- ข้อกำหนดการเดินสายไฟ
 - สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดินใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
 - สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า สายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า และสายดินใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
- รหัสสีของสายไฟฟ้า ตาม มอก.11-2553 ให้ใช้รหัสสีของสายไฟฟ้า ดังนี้
 - สายไฟฟ้าเฟส (LINE) สายสีน้ำตาล
 - สายศูนย์ (NEUTRAL) สายสีฟ้า
 - สายดิน (GROUND) สายสีเขียว
- การทดสอบ
 - หลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าทั้งหมด ต่อหน้าผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างให้สามารถใช้งานได้
- การรับประกัน
 - ผู้รับจ้างต้องรับประกันการใช้งานและการบำรุงรักษาของวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันรับมอบงานครั้งสุดท้ายในระยะเวลาประกันนี้
 - ถ้าหากวัสดุหรืออุปกรณ์ใดชำรุดใช้งานไม่ได้ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ใช้งานได้โดยผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น
- ผลิตภัณฑ์มาตรฐาน
 - แผงสวิตช์ย่อย : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO
 - เซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO, MITSUBISHI
 - ท่อร้อยสายไฟฟ้า PVC มอก.216-2524 : HACO, CLIPSAL, BOSS, SCG
 - สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 : BANGKOK CABLE, CHAROONG THAI, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI, MCI-DRAKA CABLE, S-SUPPER CABLE
 - สาย UTP CAT6 : AMP, CLIPSAL, LINK, PANASONIC
 - เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 : AMP, CLIPSAL, LINK, PANASONIC
 - สวิตช์ไฟฟ้า มอก.824-2531 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - เต้ารับไฟฟ้า มอก.116-2549 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - หลอด LED : PHILIPS, OSRAM, TOSHIBA, L&E, HILIGHT, VICTOR
 - ดวงโคม : METROLITE, PHILIPS, TEI, X-TRA BRITE, HILIGHT, VICTOR, WINLIGHT, L&E
 - หลักสายดิน : FURSE, ALLOY, KUMWELL หรือเทียบเท่า

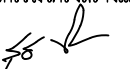


แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร

โครงสร้าง  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

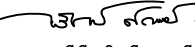
สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายณณชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

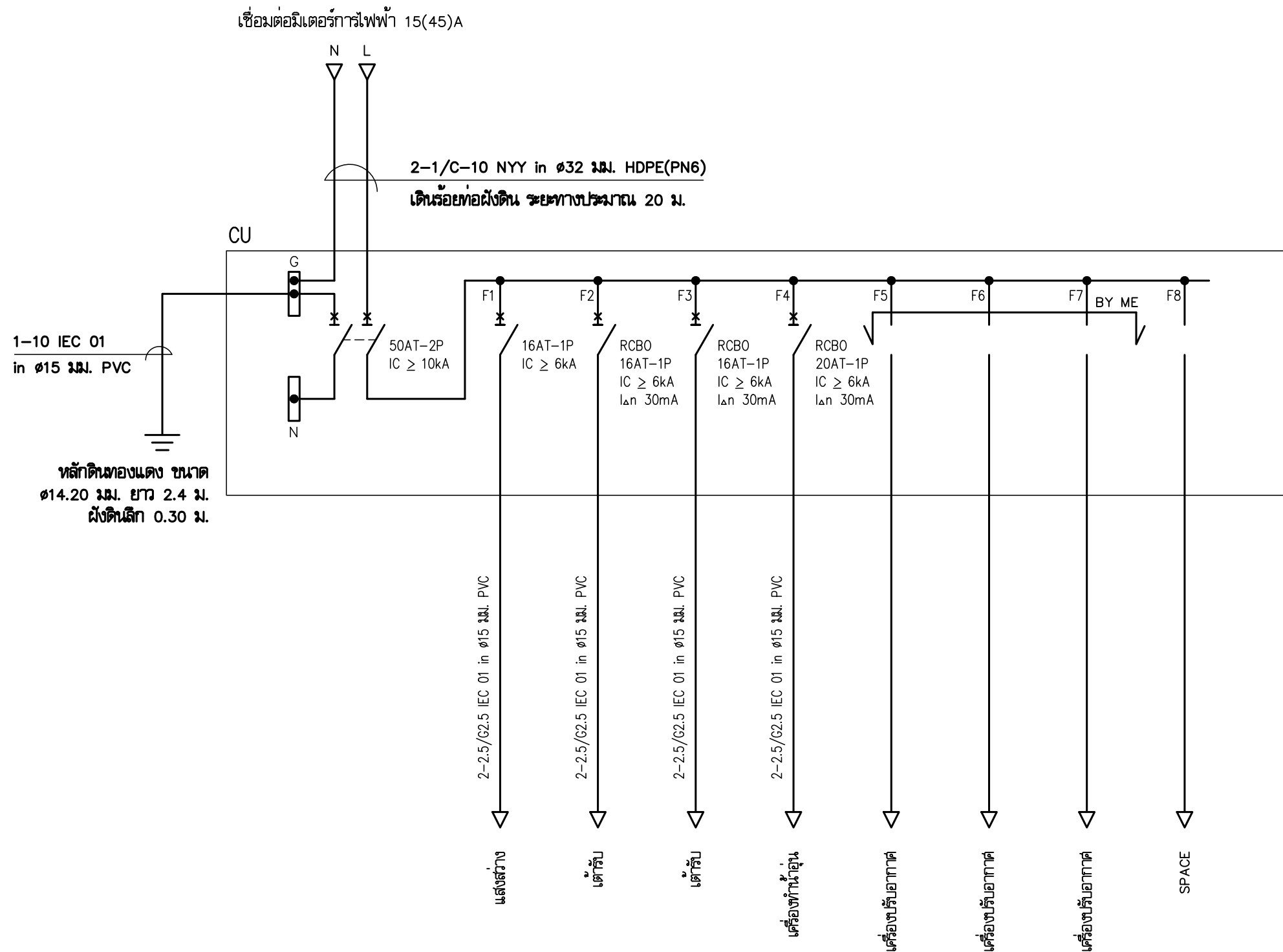
แสดงแบบ
สารบัญแบบ, สัญลักษณ์,
รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ EE 62060

EE-01 4



ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

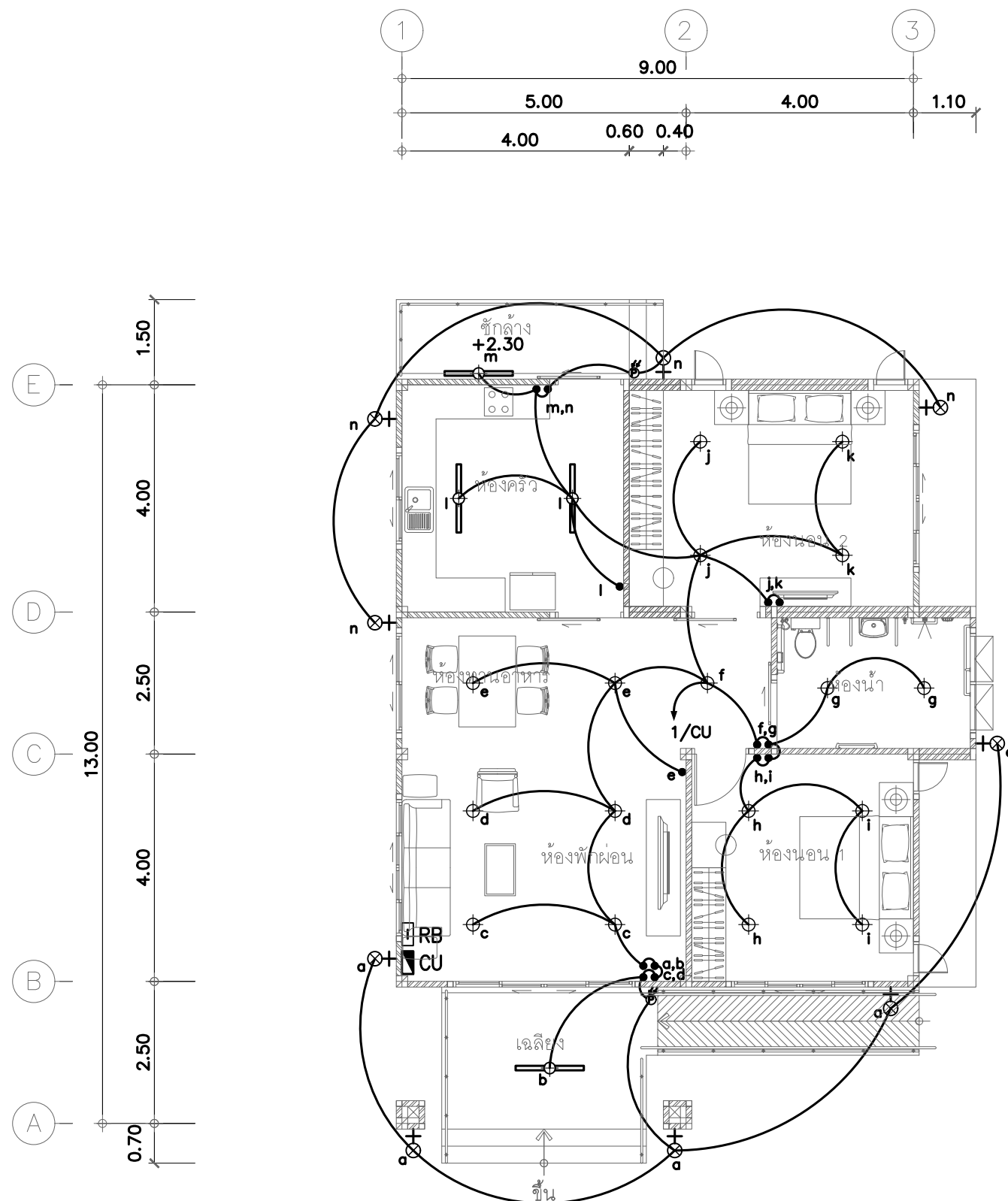
มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ

EE-02

4



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

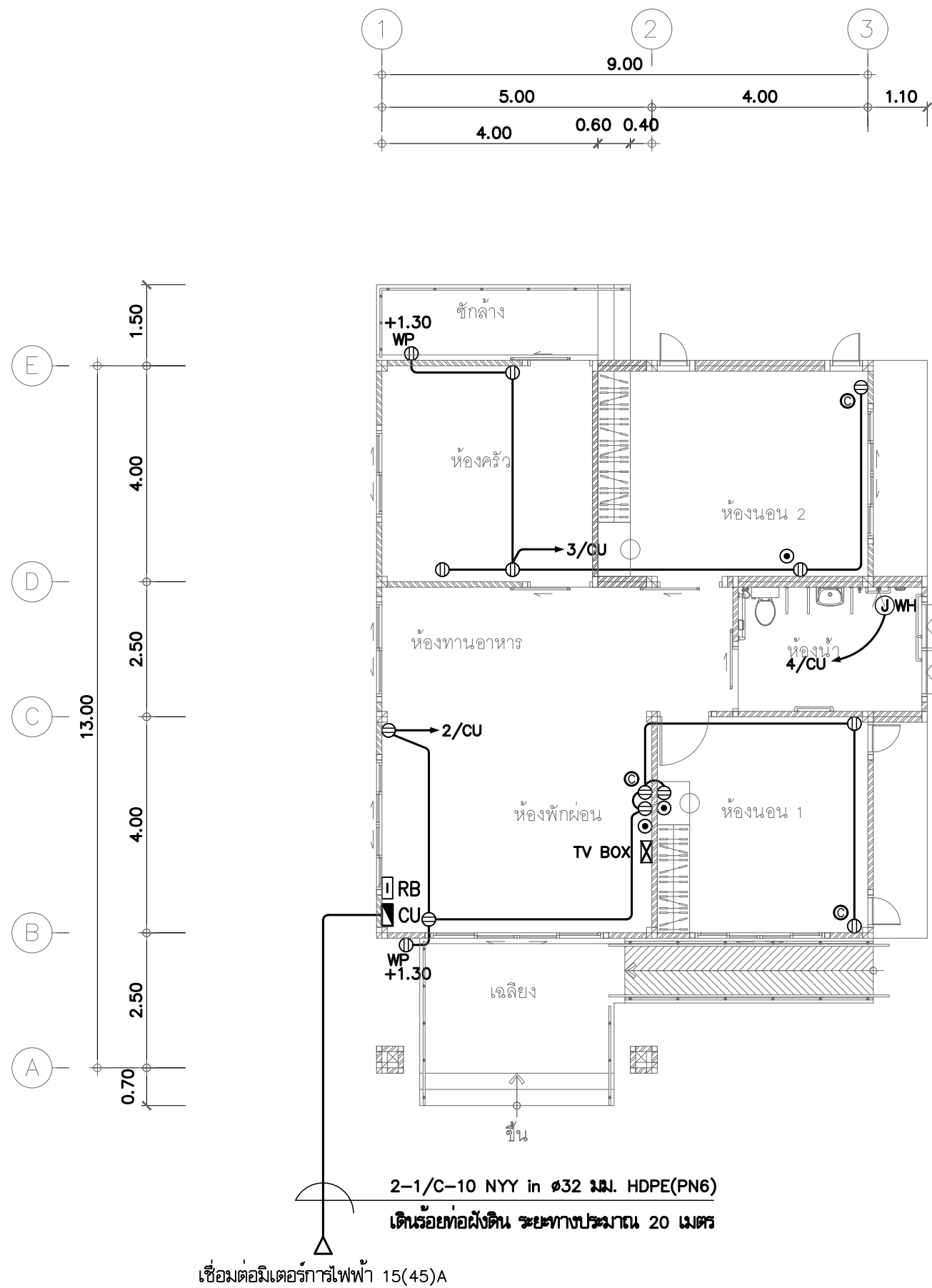
แสดงแบบ
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

มาตราส่วน 1:100

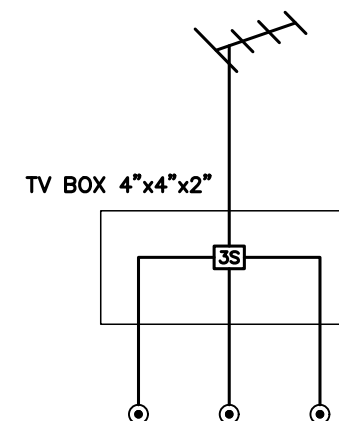
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ EE 62060

EE-03 4



ผังระบบเดินและไดอะแกรมระบบทีวี 1:100



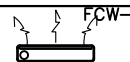
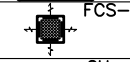
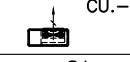
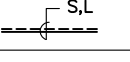
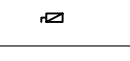
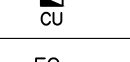
ไดอะแกรมระบบเสาอากาศทีวีดิจิทัล

- หมายเหตุ 1. สายทีวีออกได้รับเข้ากล่อง TV (TV BOX)
ใช้สาย 1-RG6-in Ø15 มม. PVC
2. สายคอมพิวเตอร์ใช้สาย UPT CAT6
in Ø15 มม. PVC



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
ผังระบบเดินและไดอะแกรมระบบทีวี	
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	EE 62060
EE-04	4

แบบระบบปรับอากาศ และระบายนอากาศ

สารบัญแบบ		สัญลักษณ์และความหมาย	หมายเหตุ
แผ่นที่	รายการ	สัญลักษณ์	ความหมาย
M-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์และความหมาย, หมายเหตุ		FAN COIL UNIT (WALL TYPE)
	ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศฯ ตารางพัฒนาระบายนอากาศ		FAN COIL UNIT (CASSETTE TYPE)
M-02	แปลนระบบปรับอากาศและระบายนอากาศ		CONDENSING UNIT
M-03	รายละเอียดการติดตั้ง		SUCTION & LIQUID LINE
			DISCONNECTING SWITCH
			ON-OFF, SPEED SELECTOR AIR CONDITIONING SWITCH WITH THERMOSTAT
			LOAD CENTER OR PANEL BOARD (By.EE)
		FC.	FAN COIL UNIT
		CU.	CONDENSING UNIT
		BTU/Hr.	BRITISH THERMAL UNIT PER HOUR
		CFM.	CUBIC FEET PER MINUTE

1. ตำแหน่งการติดตั้งเครื่อง, ท่อน้ำยาและอื่น ๆ อาจเปลี่ยนแปลงได้บ้างเล็กน้อยเพื่อเหมาะสม ตามที่อาจกำหนดหรืออนุมัติภายหลังโดยผู้ว่าจ้าง

2. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งสวิตซ์ตัดตอน (DISCONNECTING SWITCH) ชนิดกันน้ำไว้เพื่อบริการ หรือซ่อมเครื่องปรับอากาศแต่ละเครื่องในตำแหน่งที่ใกล้กับคอนเดนซิ่งยูนิต

3. การเดินท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ ให้เดินไปจรดท่อน้ำทิ้งหรือวางระบายน้ำของอาคาร หรือตามที่กำหนดไว้ในแบบ

4. การติดตั้งคอนเดนซิ่งยูนิตทุกเครื่อง ต้องทำโครงเหล็กสำหรับวางคอนเดนซิ่งยูนิต เพื่อให้ลมร้อนระบายได้สะดวก และมีแนวยางกันสะเทือนรองรับหรือตามแบบ

5. เครื่องปรับอากาศให้ใช้ผลิตภัณฑ์ อาทิเช่น MITSUBISHI, DAIKIN, HITACHI, TOSHIBA, อื่น ๆ

6. เครื่องปรับอากาศตามตารางรายการแสดงขนาดเครื่องปรับอากาศ ฯ แบบติดผนัง (WALL TYPE) และแบบตั้งพื้น/แขวนเพดาน (FLOOR/CEILING TYPE) ที่มีขนาดไม่เกิน 48,000 BTU/Hr ต้องมีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน EER. (ENERGY EFFICIENCY RATIO) ตามกำหนดดังนี้

6.1 เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนและขนาดไม่เกิน 27,296 BTU/Hr ต้องมีค่า EER. ไม่น้อยกว่า 11.60 หรือได้รับฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต

6.2 เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ขนาดมากกว่า 27,296 BTU/Hr แต่ไม่เกิน 40,000 BTU/Hr ต้องมีค่า EER. ไม่น้อยกว่า 11.00 หรือได้รับฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต

ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศและระบบไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ

ROOM	SYMBOL	จำนวน (ชุด)	ปริมาณการทำความเย็น/ชุด		ลักษณะการติดตั้ง ของ FAN COIL UNIT	PIPING SYSTEM			ELECTRICAL SYSTEM				หมายเหตุ
			TOTAL. LOAD (BTU/Hr.)	SUPPLY AIR (CFM. ±10%)		LIQUID (# INCH)	SUCTION (# INCH)	DRAIN (# INCH)	CB. (AT/P)	WIRING (450/750V. IEC 01)	CONDUIT (# INCH)	POWER SUPPLY (V/# /Hz)	
ห้องพักผ่อน	CU & FCS-1/01	1	36,000	950	CASSETTE TYPE	3/8	3/4	1	40/1	2-10, G-6	3/4	220/1/50	1. สัญลักษณ์ CU-1/01, FC-1/01 หมายถึง CU= CONDENSINGUNIT FC= FAN COIL UNIT 01= NUMBER, 1= FLOOR 2. ระบบท่อน้ำยาในแนวตั้งต้องทำ PIPING COVER ด้วย 3. ระบบท่อน้ำทิ้งต้องเดินไปยัง FLOOR DRAIN ของแต่ละชั้น 4. ระบบไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศเดินไฟฟ้าเดินมาจากตู้ CU ของระบบไฟฟ้า By.EE
ห้องนอน 1	CU & FCW-1/02	1	15,000	450	WALL TYPE	1/4	3/8	3/4	20/1	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
ห้องนอน 2	CU & FCW-1/03	1	18,000	500	WALL TYPE	1/4	1/2	3/4	20/1	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	

ตารางพัฒนาระบายนอากาศ

SYMBOL	FAN TYPE	QUANTITY (SET)	CAPACITY/SET (AIR VOLUME/NOIA.)	EXT.STATIC PRESSURE (In.wg.)	ELECTRICAL SYSTEM			หมายเหตุ
					WIRE (450/750V. IEC 01)	CONDUIT (# INCH)	POWER SUPPLY (V/# /Hz)	
EF-1	PROPELLER FAN (WALL MOUNT TYPE)	1	520 CFM.	-	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	- ไฟฟ้าของพัฒนาระบายนอากาศมาจากวงจร ไฟฟ้าแสงสว่างประจำห้องโดยใช้สายไฟฟ้าขนาด 2-2.5/ G-2.5 mm ² ร้อยในท่อร้อยสายไฟฟ้า ขนาด ๑ 1/2" EMT
CEF-1	CEILING EXHAUST FAN	2	50 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
CEF-2	CEILING EXHAUST FAN	1	80 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
CEF-3	CEILING EXHAUST FAN	1	230 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

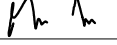
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

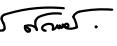
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร

โครงสร้าง  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

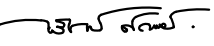
สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร


(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่


(นายมงคล สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบ, สัญลักษณ์และความหมาย, หมายเหตุ

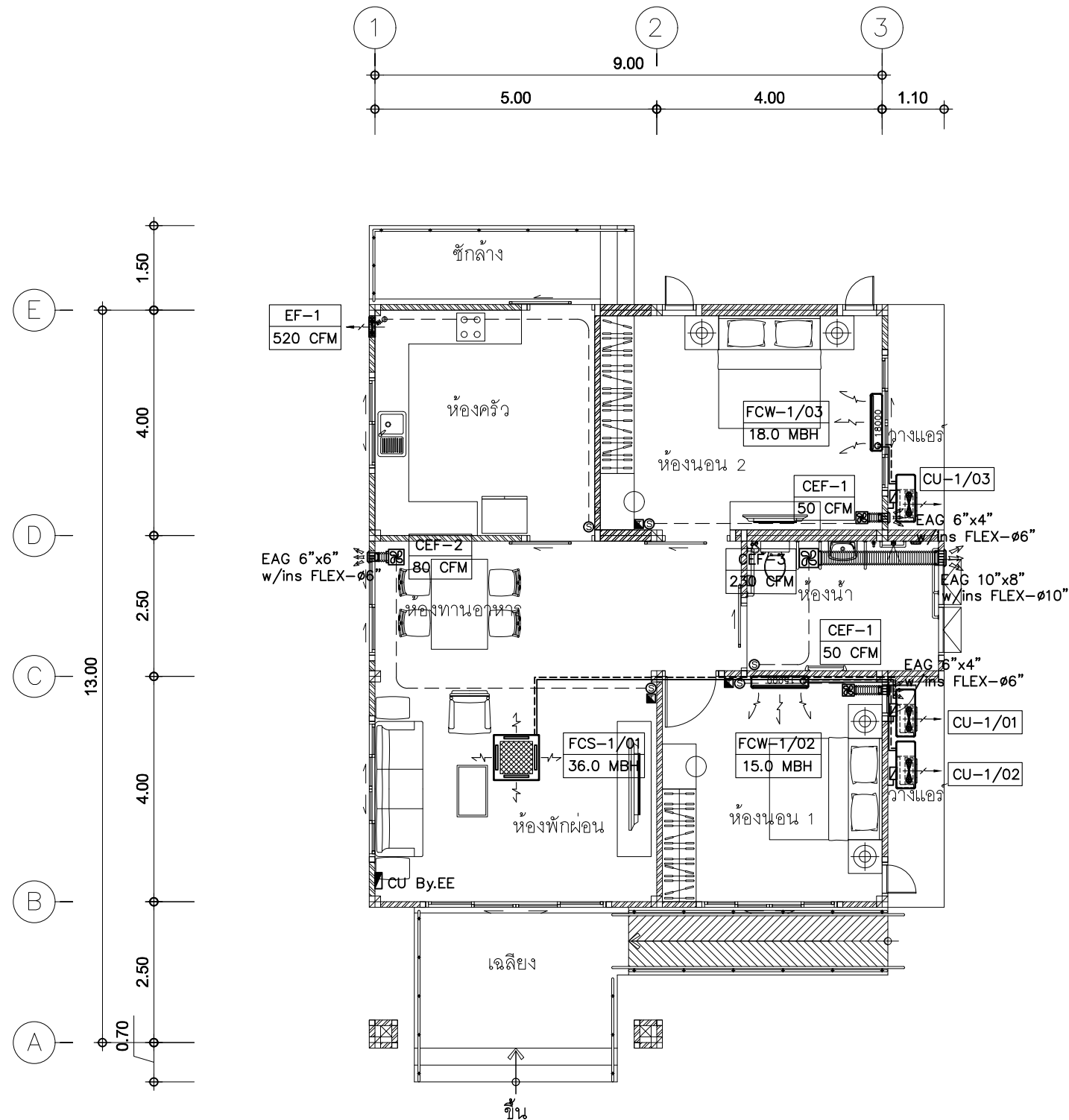
ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศฯ ตารางพัฒนาระบายนอากาศ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ M 62026

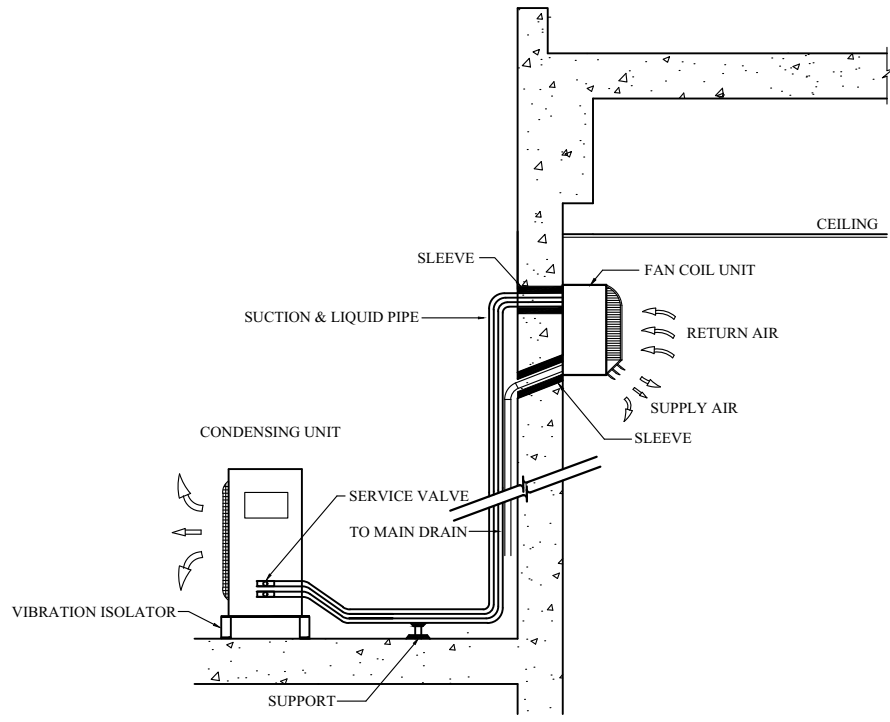
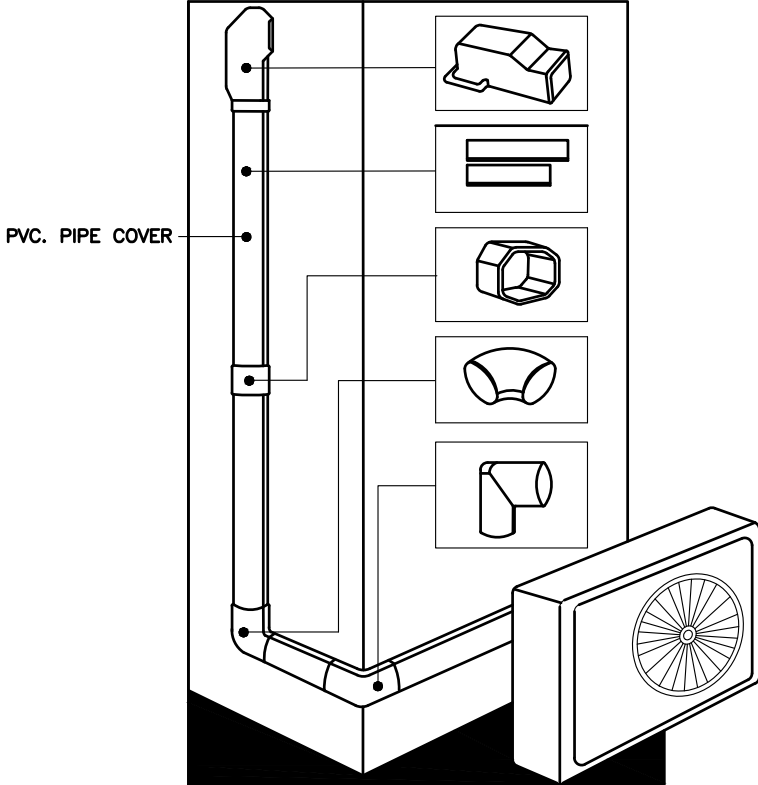
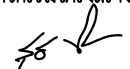
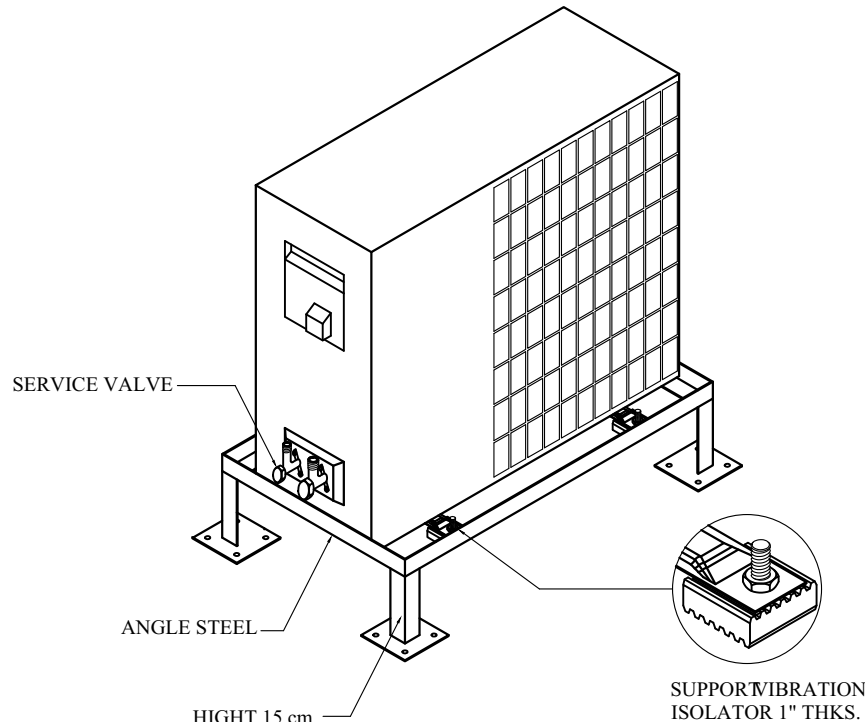
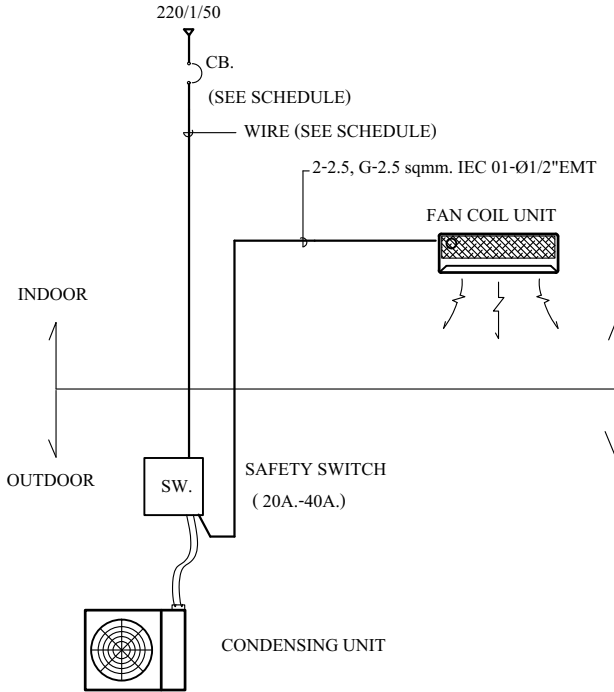
M-01 3



แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
SCALE 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายเมณฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562	
เลขที่แบบ M 62026	
M-02	3

		 แบบบ้านสถานผื่น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 1 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย) สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก <table><tr><td rowspan="2">สถาปัตยกรรม</td><td> สถาปนิก</td></tr><tr><td>สถาปนิก</td></tr></table> สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก	สถาปนิก													
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก																	
	สถาปนิก																	
INSTALLATION OF AIR CONDITIONER (WALL MOUNTED TYPE)	PIPE SUPPORT	<table><tr><td>วิศวกรรม</td><td> วิศวกร</td></tr><tr><td>โครงสร้าง</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td> วิศวกร</td></tr><tr><td>สุขาภิบาล</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td> วิศวกร</td></tr><tr><td>ไฟฟ้า</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td> วิศวกร</td></tr><tr><td>เครื่องกล</td><td>วิศวกร</td></tr></table>	วิศวกรรม	 วิศวกร	โครงสร้าง	วิศวกร	วิศวกรรม	 วิศวกร	สุขาภิบาล	วิศวกร	วิศวกรรม	 วิศวกร	ไฟฟ้า	วิศวกร	วิศวกรรม	 วิศวกร	เครื่องกล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร																	
โครงสร้าง	วิศวกร																	
วิศวกรรม	 วิศวกร																	
สุขาภิบาล	วิศวกร																	
วิศวกรรม	 วิศวกร																	
ไฟฟ้า	วิศวกร																	
วิศวกรรม	 วิศวกร																	
เครื่องกล	วิศวกร																	
 THKS.	 EMT, FAN COIL UNIT, SAFETY SWITCH (20A.-40A.), SW., CONDENSING UNIT.	 (นายทวีเกียรติ ศรีสกลเมธี) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ รายละเอียดการติดตั้ง มาตราส่วน — วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562 เลขที่แบบ M 62026																
CONDENSING UNIT	WIRING POWER SUPPLY DIAGRAM	<table><tr><td>M-03</td><td>3</td></tr></table>	M-03	3														
M-03	3																	

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแม่)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายงานการประเมินผล

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันท

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

ແມ່ນ 1 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ประเภท : บทกวี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	1.1 ชูตดิน	61	ลบ.ม.						
	1.2 ทรายราตน้ำอัดแน่น	3	ลบ.ม.						
	1.3 คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
	1.4 คอนกรีตโครงสร้าง f'c' 210 ksc.(ทรงกระบอก)	31	ลบ.ม.						
	1.5 แบบหล่อคอนกรีต	244	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	306	ตร.ม.						
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	73	ลบ.ฟ.						
	เสาค้ำ	22	ต้น						
	1.6 ตะปู	77	กก.						
	1.7 เหล็ก SR 24	327	กก.						
	dia. 9 มม.	616	กก.						
	เหล็ก SD 40	1,182	กก.						
	dia. 16 มม.	707	กก.						
	dia. 20 มม.	593	กก.						
	1.8 ลวดผูกเหล็ก	103	กก.						
	- SOLID PLANK ขนาด 5 ซม. (รับ นน. / <300 กก./ตร.ม.)	88	ตร.ม.						

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย

แผ่นที่ 2 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

မေ့လျော့ပါ့မလား

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- ราชอาณาจักรไทย

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๕๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 3 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫૨.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการรายได้

หน่วย : บาท

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย

แผ่นที่ 4 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

— ปรากฏการณ์

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการศาสนา

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะตักด้วย

แผ่นที่ 5 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

၆၆၂၅ ပိုဒ်.၄

สถานทกก่อสร้าง ทวไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

— **รายการเลขที่**

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอริยวงศาคตญาณ

ประเภทการไต่สวน

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพทุกวัย

หน้า 6 / 32

รายการประมาณราคาต่าก่อสร้าง

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- รายละเอียด -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

ແມ່ນ 7 / 32

62

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแม่)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะกรรมการ

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.4 งานตกแต่งผิวพื้น								
พ1	- พื้นปูกระเบื้องยาง ขนาด 6' x 36" หมา 2.5 มม.	75	ตร.ม.						
พ2	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ชนิดผิวด้าน ขนาด 12" x 12"	9	ตร.ม.						
พ3	- พื้นปูกระเบื้องเซรามิค ชนิดผิวด้าน ขนาด 16" x 16"	15	ตร.ม.						
พ6	- พื้นทำผิวขัดมันทาระบบกันซึม	13	ตร.ม.						
	- ปูมทรายปรับระดับพร้อมขีดเรียบ	75	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนัง PVC.	69	เมตร						
รวมข้อ 2.4 งานตกแต่งผิวพื้น									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 8 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแม่)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- รายละเอียด -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 9 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอายุยืนหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากแม่)

66b ၂၄.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

คณะกรรมการ

น : ๒๕๓๕

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานเครื่องสูบล้างท่อและอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ								
	- โถส้วมน้ำราบ พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- สายชำระ	1	ชุด						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- กระเบื้องกา หนา 6 มม.	8	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำ พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่	1	ชุด						
	- ราวแขวนผ้า	1	ชุด						
	- ราวแขวนผ้าเก็บระดับ (H1)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H2)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H3)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอ่างล้างหน้า	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับโถส้วม	1	ชุด						
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า	1	ชุด						
	- แก้วน้ำอ่างล้างหน้า	1							
	รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสูบล้างท่อและอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะตทุกวัย

แผ่นที่ 10 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากแม่)

ભાગ ૫.૪

สถานทกก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการศาสนา

မေး : ဒါက

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานบ้นี่ดและทางลาด								
	ST1 ทางลาดและราวจับ								
	- พื้นทำผิวทรายล้าง เสาโครง	6	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมอุปกรณ์สเตนเลส	17	เมตร						
	- ชั้นบันไดถูต้ง - ถูกันอน ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	10	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบ้นี่ดและทางลาด								
	2.8 งานทาสี								
	- ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายนอก	15	ตร.ม.						
	- ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทภายใน	83	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด								
	- ระแนงไม้เทียม 4" (เฟเบอร์ซีเมนต์) พร้อมโครงเหล็ก	5	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานเบ็ดเตล็ด								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 11 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการโดย								หน่วย : บาท	
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล								
	3.1 งานเดินท่อโอสไตรทท์ ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.3 งานเดินท่อน้ำฝน ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.4 งานเดินท่ออากาศ ท่อPVC 8.5		รวม						
	3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5		รวม						
	3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย		รวม						
รวมข้อ 3 หมวดงานระบบสุขาภิบาล									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 12 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

မေ့လျော့ပါ့မလား

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- ราชอาณาจักรไทย

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๕๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภิกขภัย

แผ่นที่ 13 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫૨.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการรายได้

หน้า : ๒๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 2"	6	เมตร						
	3.2.1 ข้อต่อ ข้องต่างๆ	1	รวม						
	3.2.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.2.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.2.4 FD								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	3.2.5 P-TRAP								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	3.2.6 FCO								
	- ขนาด Dia. 2"	1	อัน						
	3.2.7 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	1	อัน						
	รวมข้อ 3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภิกขภัย

14 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแม่

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- รายงานการประเมินผล

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 15 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากแม่)

66b ၂၄.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

คณะกรรมการ

หน้า : ๑๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.4 งานเดินท่ออากาศ ท่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 2"	8	เมตร						
	- ขนาด dia. 1 1/2"	3	เมตร						
	3.4.1 ซ่อมต่อ ช้องต่างๆ	1	รวม						
	3.4.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.4.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำลัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.4.4 AVC								
	- ขนาด Dia. 2"	1	อัน						
รวมข้อ 3.4 งานเดินท่ออากาศ ท่อPVC 8.5									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะตทุกวัย

แผ่นที่ 16 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								
	- ขนาด dia. 3/4"	46	เมตร						
	- ขนาด dia. 1/2"	9	เมตร						
	3.5.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.5.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.5.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญญาขงท่อ	1	รวม						
	3.5.4 STOP VALVE ขนาด 1/2"	2	อัน						
	3.5.5 GATE VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	7	อัน						
	3.5.6 CHECK VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	1	อัน						
	3.5.7 ประตุน้ำลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด dia. 1/2"	1	อัน						
	3.5.8 BOOSTER PUMP (home)	1	ชุด						
	3.5.9 มิเตอร์ ขนาด 1/2"พร้อมค่าธรรมเนียม	1	ชุด						
	3.5.10 ก๊อกน้ำ ขนาด 1/2"	2	ชุด						
	รวมข้อ 3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายละเอียดที่ -

แบบ ปร.4

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								
	3.6.1 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ ขนาด 0.20 เมตร	55	เมตร						
	3.6.2 บ่อพัก ค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.40X0.40ม. พร้อมฝาค.ส.ล	8	บ่อ						
	3.6.3 ถังเก็บน้ำสแตนเลส ขนาด 1 ลบม.	1	ถัง						
	3.6.4 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1ลบม.	1	ถัง						
	3.6.5 รางระบายน้ำ ค.ส.ล กว้าง 03.0 ม. ฝาค.ส.ล	6.5	เมตร						
	3.6.6 ถังตกไขมันสำเร็จรูป ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1	ถัง						
	3.6.7 ท่อน้ำทิ้งจากครัว								
	- ขนาด dia. 2"	3	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญญาขงท่อ	1	รวม						
	รวมข้อ 3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 19 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

66b ၂၄.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- ราชอาณาจักรไทย

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอภัยมณี

คณะกรรมการ

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 20 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

66.66.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- ๓๕๕ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

မေတ္တာ ၂၁ / ၃၂

รายการประเมินราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแผล)

66.75.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- ภาณุการณ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอภัยมณี

ประมาทการไต่

ພູມ : ປະຊາຊົນ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	CU								
	- แผงย่อย 8 ช่อง พร้อมเมน 50AT-2P IC 10KA	1	Set						
	- MINIATURE CB 20AT-1P IC 6KA (RCBO)	1	Set						
	- MINIATURE CB 16AT-1P IC 6KA	1	Set						
	- MINIATURE CB 16AT-1P IC 6KA (RCBO)	2	Set						
	- หลักรีด COPPER BOND ได้รั้งมาตรฐาน UL หรือทองแดงหุ้มเหล็ก	1	Set						
	(COPPER CLAD STEEL) ขนาด Ø 14.2 มม. ยาว 2.4 เมตร.								
	- EXOTHERMIC WELDING	1	Set						
	รวมข้อ 4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- HDPE (32 mm.)	23	m						
	- PVC (15 mm.)	200	m						
	- SUPPORT & FITTING & ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย

หน้า 22 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.3 สายไฟฟ้า								
	- NY 10 SQ.MM.	50	m						
	- IEC01 10 SQ.MM.	3	m						
	- IEC01 2.5 SQ.MM.	700	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.3 สายไฟฟ้า								
	4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-20W ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน	4	Set						
	อายุการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BLUB E27 ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน	17	Set						
	- ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำงาน ALUMINIUM โป๊ยะโคมสีขาวรุ่น	9	Set						
	ทนความร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 7W								
	ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	14	Set						
	- สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 220V	2	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติก	12	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติก กันน้ำ	2	Set						
	รวมข้อ 4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								
	4.2 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM)								
	- เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT 6 พร้อมฝาครอบสีขาว	3	Set						
	ท่อร้อยสายและสายระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์								
	- PVC (15 mm.)	52	m						
	- UTP CAT 6	60	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.2 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM)								

รายการประมาณราคาต่าก่อสร้าง

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.3 ระบบทีวีรวม (MATV)								
	- เส้าอากาศทีวีดิจิตอลพร้อม TV BOX 4"x4"x2"	1	Set						
	- ตู้รับทีวี พร้อมเสาครอบ	3	Set						
	ท่อร้อยสายและสายระบบทีวีรวม (MATV)								
	- PVC (15 mm.)	30	m						
	- RG 6	24	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
รวมข้อ 4.3 ระบบทีวีรวม (MATV)									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แม่เหล็ก 25 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแฉ)

66b ၂၄.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- ปรากฏาณเลือกที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะกรรมการ

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย

แผ่นที่ 26 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน									
	5.1.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)									
	CU & FCS-1/01 (36000 BTU/Hr, CASSETTE TYPE)	1	ชุด							
	CU & FCW-1/02 (15000 BTU/Hr, WALL TYPE)	1	ชุด							
	CU & FCW-1/03 (18000 BTU/Hr, WALL TYPE)	1	ชุด							
	รวมข้อ 5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน									
	5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ									
	5.2.1 Piping Works									
	1) Liquid Tube (Copper tube, type L)									
	- Dia.1/4"	12	เมตร							
	- Dia.3/8"	14	เมตร							
	2) Suction Tube (Copper tube, type L)									
	- Dia.3/8"	7	เมตร							
	- Dia.1/2"	5	เมตร							
	- Dia.3/4"	14	เมตร							
	3) Drain Pipe (PVC class 8.5)									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	- Dia.3/4"	12	เมตร							
	- Dia.1"	14	เมตร							
	4) Fitting	1	เหมา							
	5) Hanger,Support & Accessories	1	เหมา							
	52.1 Piping Insulation Works									
	1) Copper Tube Insulation									
	Thick 3/4"									
	- Dia.1/4"	12	เมตร							
	- Dia.3/8"	21	เมตร							
	- Dia.1/2"	5	เมตร							
	- Dia.3/4"	14	เมตร							
	2) Drain Pipe Insulation									
	Thick 1/2"									
	- Dia.3/4"	12	เมตร							
	- Dia.1"	14	เมตร							
	3) Accessories	1	เหมา							
	รวมข้อ 5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง									
	5.3.1 Propeller Fan Type									
	Wall Mounted Type									
	- EF-1 (520 CFM)	1	ชุด							
	5.3.2 Ceiling Mounted Type									
	- CEF-1 (50 CFM @0.05 in.wg.)	2	ชุด							
	- CEF-2 (80 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด							
	- CEF-3 (230 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด							
	รวมข้อ 5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง									
	5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์									
	5.4.1 Exhaust Air Grille (EAG.) W/ins.									
	- Size 6" x 6"	1	อัน							
	- Size 6" x 4"	2	อัน							
	- Size 10" x 8"	1	อัน							
	5.4.2 Flexible Duct									
	- Dia.6"	1	เมตร							
	- Dia.10"	2	เมตร							
	รวมข้อ 5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ									
	5.5.1 Branch Breaker (Plug On Thermal Magnetic Type IC 5 KA)									
	- Branch CB 20 AT-1P	2	อัน							
	- Branch CB 40 AT-1P	1	อัน							
	5.5.2 Wire (450/750V IEC01)									
	- 2.5 sq.mm.	278	เมตร							
	- 6 sq.mm.	18	เมตร							
	- 10 sq.mm.	34	เมตร							
	Accessories	1	เหมา							
	5.5.3 Conduit									
	1) EMT									
	- Dia.1/2"	82	เมตร							
	- Dia.3/4"	14	เมตร							
	2) IMC									
	- Dia.1/2"	16	เมตร							
	- Dia.3/4"	4	เมตร							
	3) Hanger , Support & Accessories	1	เหมา							

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายงานการประเมินผล

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระมหาเถรานุเถระ

ประมาณการโดย

หน้า : ๒

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

31 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแฉ)

66b ၂၄.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๒

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย

แม่พิมพ์ 32 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานพักก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

ແມ່ນ 1 / 32

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเข็มตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- ปรากฏาณเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะกรรมการ

หน้า : ๑๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	1.1 เสางัดเหล็กเหล็กลมกลวง ขนาด 0.15 ม. ยาว 6.00 เมตร	133	ต้น						
	1.2 ชูตดิน	61	ลบ.ม.						
	1.3 ทรายรตนาอัดแน่น	3	ลบ.ม.						
	1.4 คอนกรีตหยาบ	2	ลบ.ม.						
	1.5 คอนกรีตโครงสร้าง f'c' 210 ksc.(ทรงกระบอก)	31	ลบ.ม.						
	1.6 แบบหล่อคอนกรีต	244	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	306	ตร.ม.						
	ค่ายันแบบหล่อคอนกรีต	73	ลบ.ฟ.						
	เสาเข็ม	22	ต้น						
	1.7 ตะปู	77	กก.						
	1.8 เหล็ก SR 24 dia. 6 มม.	327	กก.						
	dia. 9 มม.	616	กก.						
	เหล็ก SD 40 dia. 12 มม.	1,182	กก.						
	dia. 16 มม.	707	กก.						
	dia. 20 มม.	593	กก.						
	1.9 ลวดผูกเหล็ก	103	กก.						

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 2 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอายุยืนสำหรับผู้พิการและคนทุพพลภาพ" (ฐานรากเข็มตอก)

សេចក្តី ៥.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- ราชอาณาจักรไทย

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย

แผ่นที่ 3 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเข็มตอก)

សេចក្តី ៧.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- ฐานการสังเกต

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการรายได้

หน่วย : บาท

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 4 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้างโครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการศาสนา

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	- หลังคา METAL SHEET	209	ตร.ม.						
	- FLASHING	57	เมตร						
	- เเชิงชาย + ทับเชิงชายไม้เฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8"	65	เมตร						
รวมข้อ 2.1 งานหลังคา									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 5 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเข็มตอก)

66b ၂၄.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- ปรากฏาณเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอริยวงศาคตญาณ

ประเภทการไต่สวน

หน้า : ๑๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
ฝ1	- ฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงสร้างฉนวนเหล็กชุบสังกะสี	75	ตร.ม.						
ฝ2	- ฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ชนิดกันความชื้น โครงสร้างฉนวนเหล็กชุบสังกะสี	9	ตร.ม.						
ฝ3	- ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. พร้อมโครง	15	ตร.ม.						
ฝ4	- ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้า 4 มม. ชนิดมีช่องระบายอากาศ พร้อมโครง	77	ตร.ม.						
บัว 1,2,3,4	- มอบผ้าเพดานไม่พ่นใยซีเมนต์ หน้ากว้าง 3" หน้า 8 มม.	101	เมตร						
รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 6 / 32

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเข็มตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทกก่อสร้าง ทางไป

ແບບເສັ້ນ 5-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการศาสนา

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

โครงการ "งานอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 7 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเข็มตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทกก่อสร้าง ทวไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทยสามารถแข่งขันได้

ประเภทการไต่สวน

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพทุกวัย

แผ่นที่ 8 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
2.5 งานประตู่-หน้าต่าง										
	- D1 (อลูมิเนียม)	1	ชุด							
	- D2 (UPVC)	3	ชุด							
	- D3 (UPVC)	1	ชุด							
	- D4 (UPVC)	1	ชุด							
	- W1 (อลูมิเนียม)	3	ชุด							
	- W2 (อลูมิเนียม)	2	ชุด							
	- W3 (อลูมิเนียม)	4	ชุด							
	- W4 (อลูมิเนียม)	1	ชุด							
	- W5 (อลูมิเนียม)	1	ชุด							
รวมข้อ 2.5 งานประตู่-หน้าต่าง										

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ										
	- โถส้วมนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด							
	- สายชำระ	1	ชุด							
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด							
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด							
	- กระจกเงา หน้า 6 มม.	8	ชุด							
	- ผักบัวอาบน้ำ พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด							
	- ที่ใส่สบู่	1	ชุด							
	- รวาชวนผ้า	1	ชุด							
	- รวาชวนฝักบัวปรับระดับ (H1)	1	ชุด							
	- รวาทรงตัวฉนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H2)	1	ชุด							
	- รวาทรงตัวฉนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H3)	1	ชุด							
	- รวาทรงตัวฉนพิการ สำหรับอ่างล้างหน้า	1	ชุด							
	- รวาทรงตัวฉนพิการ สำหรับโถส้วม	1	ชุด							
	- ก๊อกน้ำล้างพัน	1	ชุด							
	- แก้วน้ำอ่างอาบน้ำปรับระดับ ย้ายที่ได้ (เจ้าของจัดหา)	1	ชุด							
รวมข้อ 2.6 งานเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ										

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอายุยืนสำหรับผู้พิการและคนทุพพลภาพ" (ฐานรากเข็มตอก)

សេចក្តី ៥.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานบันไดและทางลาด								
	ST1 ทางลาดและราวจับ								
	- พื้นทำผิวทรายล้าง เสารองรับ	6	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมอุปกรณ์สเตนเลส	17	เมตร						
	- ชั้นบันไดสูงตั้ง - ถูกันชน ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	10	เมตร						
	รวมข้อ 2.7 งานตกแต่งบันไดและทางลาด								
	2.8 งานทาสี								
	- ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายนอก	15	ตร.ม.						
	- ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายใน	83	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด								
	- ระแนงไม้เทียม 4" (ไฟเบอร์ซีเมนต์) พร้อมโครงเหล็ก	5	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานเบ็ดเตล็ด								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพิกาศทุกวัย

แผ่นที่ 11 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอายุยืนสำหรับผู้พิการและคนทุพภะพศกด้วย (ฐานรากเข็มตอก)

แบบ ปส.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการรายได้

หน่วย : บาท

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 12 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานพักก่อสร้าง ทวไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

— ปรากฏการณ์

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 13 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเข็มตก)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 2"	6	เมตร						
	3.2.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.2.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.2.3 ทดสอบ รั่วความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.2.4 FD								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	3.2.5 P-TRAP								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	3.2.6 FCO								
	- ขนาด Dia. 2"	1	อัน						
	3.2.7 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	1	อัน						
	รวมข้อ 3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 14 / 32

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเข็มตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทกก่อสร้าง ทางไป

ແບບເສື່ອຍ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

กรมการศาสนา

น : ๒๕๓๗

[illegible]

โครงการ "งานอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 15 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเข็มตอก)

၆၆၂၅ ပိုဒ်.၄

สถานทกก่อสร้าง ทวไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการโดย

ก : ๒๕๓๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 16 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5									
	- ขนาด dia. 3/4"	46	เมตร							
	- ขนาด dia. 1/2"	9	เมตร							
	3.5.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม							
	3.5.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม							
	3.5.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญญาขงท่อ	1	รวม							
	3.5.4 STOP VALVE ขนาด 1/2"	2	อัน							
	3.5.5 GATE VALVE									
	- ขนาด dia. 3/4"	7	อัน							
	3.5.6 CHECK VALVE									
	- ขนาด dia. 3/4"	1	อัน							
	3.5.7 ประตุน้ำลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด dia. 1/2"	1	อัน							
	3.5.8 BOOSTER PUMP (home)	1	ชุด							
	3.5.9 มิเตอร์ ขนาด 1/2"พร้อมค่าธรรมเนียม	1	ชุด							
	3.5.10 ก๊อกน้ำ ขนาด 1/2"	2	ชุด							
	รวมข้อ 3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย									
	3.6.1 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ ขนาด 0.20 เมตร	55	เมตร							
	3.6.2 บ่อพัก ค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.40X0.40ม. พร้อมฝาค.ส.ล	8	บ่อ							
	3.6.3 ถังเก็บน้ำสแตนเลส ขนาด 1 ลบม.	1	ถัง							
	3.6.4 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1ลบม.	1	ถัง							
	3.6.5 รางระบายน้ำ ค.ส.ล กว้าง 03.0 ม. ฝาค.ส.ล	6.5	เมตร							
	3.6.6 ถังตกไขมันสำเร็จรูป ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1	ถัง							
	3.6.7 ท่อน้ำทิ้งจากครัว									
	- ขนาด dia. 2"	3	เมตร							
	ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม							
	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม							
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญญาขงท่อ	1	รวม							
	รวมข้อ 3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย									

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเข็มตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทกก่อสร้าง ทางไป

ແບບເສື້ອ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการศาสนา

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

โครงการ "งานอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 19 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเข็มตอก)

မေ့မလျော့ပါနဲ့

สถานทกก่อสร้าง ทวไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทยสามารถแข่งขันได้

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 20 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุผู้พิการและคนทุพภะตทุกวัย (ฐานรากเชื่อมตอก)

ແບບ ໖.໔

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

ແມ່ນຈາກ 21 / 32

รายงานประจำปี ๒๕๖๓
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเชื่อมตอก)

66b ၂၄.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

— **รายการเลขที่**

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมวลความรู้

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	CU								
	- แผงย่อย 8 ช่อง พร้อมเมน 50AT-2P IC 10KA	1	Set						
	- MINIAUTURE CB 20AT-1P IC 6KA (RCBO)	1	Set						
	- MINIAUTURE CB 16AT-1P IC 6KA	1	Set						
	- MINIAUTURE CB 16AT-1P IC 6KA (RCBO)	2	Set						
	- หลักรัด COPPER BOND ได้รั้บมาตรฐาน UL หรือทองแดงชุบเหล็ก	1	Set						
	(COPPER CLAD STEEL) ขนาด Ø 14.2 มม. ยาว 2.4 เมตร.								
	- EXOTHERMIC WELDING	1	Set						
	รวมข้อ 4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- HDPE (32 mm)	23	m						
	- PVC (15 mm.)	200	m						
	- SUPPORT & FITTING & ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 22 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.3 สายไฟฟ้า								
	- NY 10 SQ.MM.	50	m						
	- IEC01 10 SQ.MM.	3	m						
	- IEC01 2.5 SQ.MM.	700	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.3 สายไฟฟ้า								
	4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-20W ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน	4	Set						
	อายุการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BLUB E27 ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน	17	Set						
	600 ลูเมน								
	- ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำงาน ALUMINIUM โป๊ยะโคมสีขาวรุ่น	9	Set						
	ทนความร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 7W								
	ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	14	Set						
	- สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 220V	2	Set						
	- เต้ารับพฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติก	12	Set						
	- เต้ารับพฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติก	2	Set						
	กันน้ำ								
	รวมข้อ 4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								
	4.2 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM)								
	- เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT 6 พร้อมฝาครอบสีขาว	3	Set						
	พ้อร้อยสายและสายระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์								
	- PVC (15 mm.)	52	m						
	- UTP CAT 6	60	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.2 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM)								

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอายุยืนสำหรับผู้พิการและคนทุพพลภาพ" (ฐานรากเข็มตอก)

မေ့လျော့ပါ့မလား

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- ราชอาณาจักรไทย

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภิกขภัย

แผ่นที่ 25 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเข็มตอก)

ભાગ ૫૨.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการรายได้

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภิกขภัย

หน้า 26 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	5.1.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)								
	CU & FCS-1/01 (36000 BTU/Hr, CASSETTE TYPE)	1	ชุด						
	CU & FCW-1/02 (15000 BTU/Hr, WALL TYPE)	1	ชุด						
	CU & FCW-1/03 (18000 BTU/Hr, WALL TYPE)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								
	5.2.1 Piping Works								
	1) Liquid Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	14	เมตร						
	2) Suction Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.3/8"	7	เมตร						
	- Dia.1/2"	5	เมตร						
	- Dia.3/4"	14	เมตร						
	3) Drain Pipe (PVC class 8.5)								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- Dia.3/4"	12	เมตร						
	- Dia.1"	14	เมตร						
	4) Fitting	1	เหมา						
	5) Hanger,Support & Accessories	1	เหมา						
	52.1 Piping Insulation Works								
	1) Copper Tube Insulation								
	Thick 3/4"								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	21	เมตร						
	- Dia.1/2"	5	เมตร						
	- Dia.3/4"	14	เมตร						
	2) Drain Pipe Insulation								
	Thick 1/2"								
	- Dia.3/4"	12	เมตร						
	- Dia.1"	14	เมตร						
	3) Accessories	1	เหมา						
	รวมข้อ 5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.3.1 Propeller Fan Type								
	Wall Mounted Type								
	- EF-1 (520 CFM)	1	ชุด						
	5.3.2 Ceiling Mounted Type								
	- CEF-1 (50 CFM @0.05 in.wg.)	2	ชุด						
	- CEF-2 (80 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	- CEF-3 (230 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								
	5.4.1 Exhaust Air Grille (EAG.) W/ins.								
	- Size 6" x 6"	1	อัน						
	- Size 6" x 4"	2	อัน						
	- Size 10" x 8"	1	อัน						
	5.4.2 Flexible Duct								
	- Dia.6"	1	เมตร						
	- Dia.10"	2	เมตร						
	รวมข้อ 5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ								
	5.5.1 Branch Breaker (Plug On Thermal Magnetic Type IC 5 KA)								
	- Branch CB 20 AT-1P	2	อัน						
	- Branch CB 40 AT-1P	1	อัน						
	5.5.2 Wire (450/750V IEC01)								
	- 2.5 sq.mm.	278	เมตร						
	- 6 sq.mm.	18	เมตร						
	- 10 sq.mm.	34	เมตร						
	Accessories	1	เหมา						
	5.5.3 Conduit								
	1) EMT								
	- Dia.1/2"	82	เมตร						
	- Dia.3/4"	14	เมตร						
	2) IMC								
	- Dia.1/2"	16	เมตร						
	- Dia.3/4"	4	เมตร						
	3) Hanger , Support & Accessories	1	เหมา						

รายงานการประเมินผลโครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศๆ (ฐานรากเข้มตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

— วิทยาลัยเกษตร

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการได้

๓ : ๒๕๓๕

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

31 / 32

รายงานการประเมินราคาจากก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเข็มตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62076, AR-61140, SN-62040, EE-62060, M-62026

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการโดย

ก : ๒๕๓๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 1" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย

แม่พิมพ์ 32 / 32

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแนบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

หมายเหตุ

ประชาชนสามารถดาวน์โหลดแบบบ้านเพิ่มเติม และติดตามแบบบ้านอื่นๆ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ผ่านช่องทาง www.dpt.go.th ภายในหัวข้อหลัก “Service (การบริการประชาชน)” หัวข้อย่อย ”แบบแปลนก่อสร้าง”

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุดประเสริฐ	อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี	สถาปนิกใหญ่
๓. นายเสถียร เจริญเหรียญ	วิศวกรใหญ่
๔. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นายอนวัช สุวรรณเดช	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๗. นายพงษ์นรา เยนยิ่ง	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายวิษณุ อยู่ดี	ผู้อำนวยการสำนักสถาปัตยกรรม
๒. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ	ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
๓. นายอนันต์ สิริพฤกษา	ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง
๔. นายกนก สุจริตสัจชัย	วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ
๕. นายนิเวศน์ ล้ำเลิศลักษณ์ชัย	รท. วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ
๖. นายประสิทธิ์ ผิวแดง	รท. วิศวกรไฟฟ้าเชี่ยวชาญ
๗. นายสุนทร น้ำเพชร	รท. วิศวกรเครื่องกลเชี่ยวชาญ
๘. นายณกต สวาสดีญาติ	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
๙. นายจิรศักดิ์ ภู่วิไลวัฒน์กิจ	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
๑๐. นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย	วิศวกรโยธามานาญการพิเศษ

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถาวร
๒. นายสุเทพ หนูทอง
๓. นายสยามภู จำปาแดง
๔. นางสาวธิดา อัครรังษี
๕. นางสาวธนวัน ด่านกุล
๖. นายเพิ่มพูน มาลีหอม
๗. นายหัสติชัย จิรัตน์
๘. นายปรเมศวร์ ปิ่นพาน
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนีย์

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นายวิสุทธิ เรืองสุวรรณ
๒. นางอภิญา จำวัง
๓. นายภาณุพงษ์ นันทกุล
๔. นายอานนท์ วงศ์เสงี่ยม
๕. นายณัฐพงษ์ พรสง่า
๖. นางสาวหทัยกาญจน์ จิฤดี

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นางสาวกรพินธุ์ คชินทร
๒. นายนรพนธ์ เพ็ชรพินิจ
๓. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๔. นายพิชัย โพธิ์เขียว
๕. นายเอนก น้อยกอ
๖. นายจตุพล อินทร
๗. ขวาล ภูปัญญา
๘. นายณัฐวุฒิ โสวะณากุล
๙. นายกฤษฎา สุวรรณพลาย
๑๐. นายณัฐ อุดมวงษ์

คณะทำงานประสานงาน

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์

๑. นางสาวอรอาภา โล่ห์วีระ
๒. นายวรวิทย์ สังเกตดี
๓. นางสาววราภรณ์ ชุ่มรัตน์

พิมพ์ครั้งที่ ๑ : มิถุนายน ๒๕๖๒
พิมพ์ที่ : บริษัท แอคซีฟ 888 จำกัด

แบบบ้านसानฟั้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านอารยสถาปัตย์ ๑



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๗๓,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๑,๙๗๔,๐๐๐ บาท

บ้านอารยสถาปัตย์ ๒



ขนาด ๑๕๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๔๖๘,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๒,๓๔๕,๐๐๐ บาท

บ้านอารยสถาปัตย์ ๓



ขนาด ๒๑๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๒,๗๘๕,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟ้าน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านอารยสถาปัตย์ ๑



บ้านอารยสถาปัตย์ ๒



บ้านอารยสถาปัตย์ ๓

