

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านอารยสถาปัตย์ ๒

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



กระทรวงมหาดไทย มีความมุ่งมั่นที่จะยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนทั่วทุกภูมิภาค ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยเฉพาะในเรื่องที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่บุคคลในครอบครัวใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันเป็นส่วนใหญ่ นับว่าเป็นปัจจัยสำคัญและจำเป็นมากสำหรับการดำรงชีวิตของมนุษย์ และเป็นสิ่งที่มีอิทธิพลต่อชีวิต ความเป็นอยู่และสุขภาพของผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตามการที่ทุกคนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองนั้น จะต้องอาศัยการดำเนินการหลายขั้นตอน นับตั้งแต่การพิจารณาหาผู้ออกแบบ ประมาณราคา ตลอดจนการขออนุญาตก่อสร้าง

กระทรวงมหาดไทยจึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมือง จัดทำแบบบ้าน ภายใต้ชื่อโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ซึ่งเป็นโครงการของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทยเพื่อมอบให้กับประชาชนประจำปี ๒๕๖๒ นับเป็นอีกหนึ่งทางเลือกที่จะช่วยอำนวยความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย ในการมีที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย โดยผู้สนใจสามารถขอรับ แบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการลดภาระและค่าใช้จ่ายของประชาชน ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น

พลเอก 
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญในการดำรงชีวิตของมนุษย์ ทุกคนต้องการมีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเอง บ้านเป็นสถานที่ส่วนบุคคล ที่สร้างความสุข ความผ่อนคลาย เป็นศูนย์รวมจิตใจของคนในครอบครัว และเป็นแหล่งพักพิงที่ทำให้รู้สึกปลอดภัยมากที่สุด กระทรวงมหาดไทยได้ให้ความสำคัญกับพื้นฐานคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน จึงมีนโยบายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำโครงการ **“แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข”** ที่จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ มาดำเนินการปรับปรุงต่อยอดโครงการดังกล่าวให้มีความหลากหลาย สามารถอำนวยความสะดวกและรองรับการอยู่อาศัยของผู้สูงวัยหรือบุคคลซึ่งมีข้อจำกัดในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน

โครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** นับเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง ที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนทุกภาคส่วน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบเพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Thai characters.

นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ในฐานะหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ได้ดำเนินการออกแบบโครงการแบบบ้านเพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน ประจำปี ๒๕๖๒ โดยโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** เป็นโครงการจัดทำแบบบ้านให้มีความเหมาะสม ทันสมัย และออกแบบเพิ่มเติมในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับรองรับผู้สูงอายุหรือบุคคลซึ่งมีข้อจำกัด ในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน โดยคำนึงถึงรูปแบบที่สามารถตอบสนองความต้องการของบุคคล ทุกเพศ ทุกวัย และตามสถานะของสุขภาพร่างกาย สามารถใช้ประโยชน์ด้วยความสะดวก และปลอดภัย เพื่อให้ทุกคนในสังคมสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างเสมอภาคและเท่าเทียม สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับ ที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ประหยัดค่าใช้จ่าย และระยะเวลาขั้นตอนของการออกแบบ หรือการเขียนแบบก่อสร้าง โดยสามารถนำไปยื่นขออนุญาตปลูกสร้างได้ทันที ซึ่งการออกแบบบ้านดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานและหลักวิชาการด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

กระทรวงมหาดไทยหวังว่าโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ของกรมโยธาธิการและผังเมือง จะสามารถมีส่วนช่วยในการลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับประชาชนที่จะนำแบบบ้านดังกล่าวไปปลูกสร้าง ทั้งยังเป็น การเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตในการมีที่อยู่อาศัยที่มีความสะดวกและปลอดภัย

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing characters.

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



ปัจจุบันประเทศไทยเริ่มเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ เนื่องจากการพัฒนาด้านการแพทย์และระบบบริการสาธารณสุขที่ดีขึ้น ทำให้ประชากรมีอายุที่ยืนยาว กรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะหน่วยงาน ด้านช่าง วิศวกร ทั้งสถาปนิก วิศวกร ที่มีความรู้ ความสามารถ ในด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม และแบบโครงสร้าง ได้เล็งเห็นความสำคัญของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอายุของประชากร จึงมีการเตรียมความพร้อมด้านที่พักอาศัยที่เหมาะสม จึงได้จัดทำโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** โดยได้ออกแบบบ้าน ให้มีความทันสมัยและเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน สามารถรองรับผู้สูงอายุ หรือผู้ที่มีข้อจำกัด ในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน เพื่อให้ประชาชนนำไปก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้ตามขนาดครอบครัว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น โดยจัดทำขึ้นจำนวน ๓ รูปแบบ ได้แก่

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๑** บ้านชั้นเดียว ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง (ผู้พักอาศัย ๑-๔ คน) โดยจะเป็นแบบบ้านไม่มีที่จอดรถในอาคาร

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๒** บ้านชั้นเดียว ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถในอาคาร สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง (ผู้พักอาศัย ๑-๔ คน)

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๓** บ้านสองชั้น ขนาด ๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถในอาคาร สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่ (ผู้พักอาศัยตั้งแต่ ๔ คนขึ้นไป) โดยชั้นล่างจัดเป็นพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาการเคลื่อนไหวของร่างกาย ไม่สามารถขึ้นบันไดได้สะดวกหรือผู้ที่มีข้อจำกัดในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน สำหรับชั้นบนจะเป็นการออกแบบเพื่อรองรับผู้เข้าพักทั่วไป

โครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ถือเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง ที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการออกแบบ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาสให้กับประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิต ที่มีความสะดวกและปลอดภัย

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



สารบัญ

แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านอารยสถาปัตย์ 2 (บ้านชั้นเดียว)

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
• แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 23	1	• แบบฐานรากแผ่	57
		• แบบฐานรากเสาเข็ม	73
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	89
• แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 17	24		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
• แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 09	41		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
• แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 04	50		
แบบวิศวกรรมเครื่องกล			
• แผ่นที่ M – 01 ถึงแผ่นที่ M – 03	54		

รายการแบบสถาปัตยกรรม			รายการวัสดุ		สัญลักษณ์ประกอบแบบ		 แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ		สัญลักษณ์แบบขยาย		แบบบ้านสถานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
A-01	สัญลักษณ์ประกอบแบบ , สารบัญแบบ , รายการวัสดุ	พื้น			6 A-01 ชื่อแบบขยาย เลขที่แบบที่แบบขยายปรากฏ		แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
A-02	รายการประกอบแบบ	1	พื้นปูกระเบื้องยาง		3 A-03 2 A-02 4 A-04 1 A-01 ชื่อรูปด้าน เลขที่แบบ ที่รูปด้านปรากฏ ทิศทางการมองรูปด้าน		สำนักสถาปัตยกรรม	
A-03	ข้อแนะนำการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์	2	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12" ชนิดผิวด้าน				ผู้อำนวยการสำนัก	
A-04	ผังบริเวณ	3	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 16"x16" ชนิดผิวด้าน				สถาปนิก	
A-05	แปลนพื้นชั้นล่าง	4	พื้น ค.ส.ล. ผิวทรายล้าง				สถาปนิก	
A-06	แปลนหลังคา	5	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ		1สัญลักษณ์ หมายเลขหน้าต่าง		วิศวกร	
A-07	รูปด้าน 1 , รูปด้าน 2	6	พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมันทาระบบกันซึม				วิศวกร	
A-08	รูปด้าน 3 , รูปด้าน 4	ผนัง			1สัญลักษณ์ หมายเลขประตู		วิศวกร	
A-09	รูปตัด A-A , รูปตัด B-B	1	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี		เส้นแนวเขตที่ดิน		วิศวกร	
A-10	แบบขยายบันได ST-1	2	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12"ชนิดผิวมัน		สัญลักษณ์ มุม		วิศวกร	
A-11	รูปตัด A	3	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องแกรนิต 2"x8"		สัญลักษณ์ แนวเขตที่ดิน		วิศวกร	
A-12	แบบขยายทางลาด ST-2	4	ผนังสมาร์ทบอร์ด หนา 8 มม.		เส้นบอกระยะ 1.00 1.00 1.00 1.00 ริม ถึง ริม ริม ถึง ริม ริม ถึง ศูนย์กลาง ศูนย์กลาง ถึง ศูนย์กลาง		วิศวกร	
A-13	รูปตัด A , รูปตัด B	ฝ้าเพดาน			แนวตัด		วิศวกร	
A-14	แบบขยาย 1 , 2 , 3 , 4	1	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี		6 A-01 ชื่อรูปตัด เลขที่แบบ ที่รูปตัดปรากฏ		วิศวกร	
A-15	แบบขยายระแนงไม้เทียม (ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์)	2	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทนชื้น ขอบลาด หนา 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี				วิศวกร	
A-16	แบบขยายราวกันตก 1 , แบบขยายม้านั่ง	3	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม. ขนาด 0.60x1.20ม.				วิศวกร	
A-17	แบบขยายประตู	4	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ				วิศวกร	
A-18	แบบขยายหน้าต่าง		ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม.ขนาด 0.60x1.20ม. ติดตั้งแบบชนชิด ทาสี		สัญลักษณ์ผนัง		วิศวกร	
A-19	แบบขยายห้องน้ำ WC1				1สัญลักษณ์ หมายเลขผนัง		วิศวกร	
A-20	รูปตัด A , รูปตัด B				แนวเสา		วิศวกร	
A-21	แบบขยายราวทรงตัว				สัญลักษณ์บอกระดับ		วิศวกร	
A-22	รายการสุขภัณฑ์ , มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์				สัญลักษณ์ ทิศเหนือ		วิศวกร	
A-23	แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์				สัญลักษณ์ชื่อห้อง		วิศวกร	
		บัวเชิงผนัง			ชื่อห้อง 1 +0.00 1 เบอร์ผิวพื้น ระดับผิวพื้น เบอร์ฝ้าเพดาน		วิศวกร	
					สัญลักษณ์วัสดุ		วิศวกร	
					ดิน ทราย อิฐหัก หรือ กวด คอนกรีต ก่ออิฐมวล ก่ออิฐมวลเต็มแผ่น ก่อคอนกรีตบล็อกเต็มแผ่น หิน หน้าต่างหลัก หน้าต่างไม้ไผ่แล้ว หน้าต่างกระจกหรือโลหะ หน้าต่างไม้		วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	
							วิศวกร	

รายการประกอบแบบบ้านอารยสถาปัตย์ 2 (สำหรับผู้สูงอายุ หรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

1. วัสดุประสงค์

กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์ สำหรับผู้สูงอายุ หรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาด และคนทุกเพศทุกวัย เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาด ครอบคร้ว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น และยังเป็น การออกแบบอาคารเพื่อประชาชน เป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่า บริการ ออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น

2. รายละเอียดประกอบแบบ

2.1 การวางผังและระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป

2.2 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพื้น

- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง ขนาด 6"x36" ความหนาแผ่นไม่น้อยกว่า 2.5 มม. ตามแบบระบุใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- บัวเชิงผนัง ใช้บัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4" หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. (สีกำหนดระหว่างก่อสร้าง)
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 12"x12" หรือ 16"x16" นิ้ว ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ตาม มอก. 2508-2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวทรายล้าง ให้ใช้กรวดเม็ดละเอียด เบอร์ 5 และต้องล้างให้สะอาดปราศจากเกลือแร่ ไม่มีเปลือกหอยและสารอื่นเจือปน
- พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

หมายเหตุ - รายละเอียดโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาชีพ

ข. งานผนัง

- ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลเบ่ครึ่งแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เมาสุกเสมอ ไม่บิดเบี้ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่ม ก่อนก่อ
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2-RB6 มม. และมีปลอกเหล็ก RB6 @ 0.20 ม.
- ผนังปูกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบรายการระบุ ใช้กระเบื้องเซรามิคผิวมันชนิดปูผนังภายใน ตาม มอก. 2508-2555
- ผนังปูกระเบื้องแกรนิต ขนาดตามแบบที่ระบุ ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ เช่น SCG , KENZAI , BEZEN, VIZENZA
- ผนังไม้ฝาสำเร็จรูป (ไฟเบอร์ซีเมนต์) หนากว้าง 4" กว้างด้านนอก หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ทาสี ปิดกับโครงคร่าวเหล็ก ขนาด 1 1/2"x1 1/2" หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ระยะติดตั้งตามแบบ

ค. งานฝ้าเพดาน

- ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ
- ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก. 863-2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต

ง. งานหลังคา

- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
- วัสดุหลังคา แผ่นเหล็กรีดลอน (METAL SHEET) ตาม มอก. 1128-2535 ที่ผลิตภายในประเทศ ได้แผ่นติดตั้งแผ่นจนวนกันความร้อนใยแก้วชนิดมีฟอยด์หุ้มทุกด้าน หนาไม่น้อยกว่า 3" ผลิตภัณฑ์เช่น STAYCOOL, สยามไมโครไฟเบอร์ วางบนแปเสริมด้วยลวดตะแกรงเหล็ก ๑ 4 มม. # 0.20x0.20 ม.

จ. งานประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู-หน้าต่าง และอุปกรณ์
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียมอบสีขาว ตาม มอก. 284-2530
- ประตู UPVC. และวงกบ UPVC. พร้อมอุปกรณ์ล็อค ใช้มือจับชนิดก้านโยกสำหรับบานเปิด
- ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759-2531 ขนาด 4x3" บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
- กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ

ฉ. งานห้องน้ำ-ส้วม และสุขภัณฑ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ-ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
- การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

ช. งานสี

- งานทาสีผนังคอนกรีต-ปูนภายนอก
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงาทั้งด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321-2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต-ปูนภายใน ฝ้าเพดานภายใน
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก. 272-2549 เกรด A
- งานทาสีไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้ฝาสำเร็จรูป
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีน้ำมันชนิดปลอดสารตะกั่ว
- วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เทียว สีทับหน้า 2 เทียว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต

หมายเหตุ วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล.

ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ

2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ



แบบบ้านसानผืน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

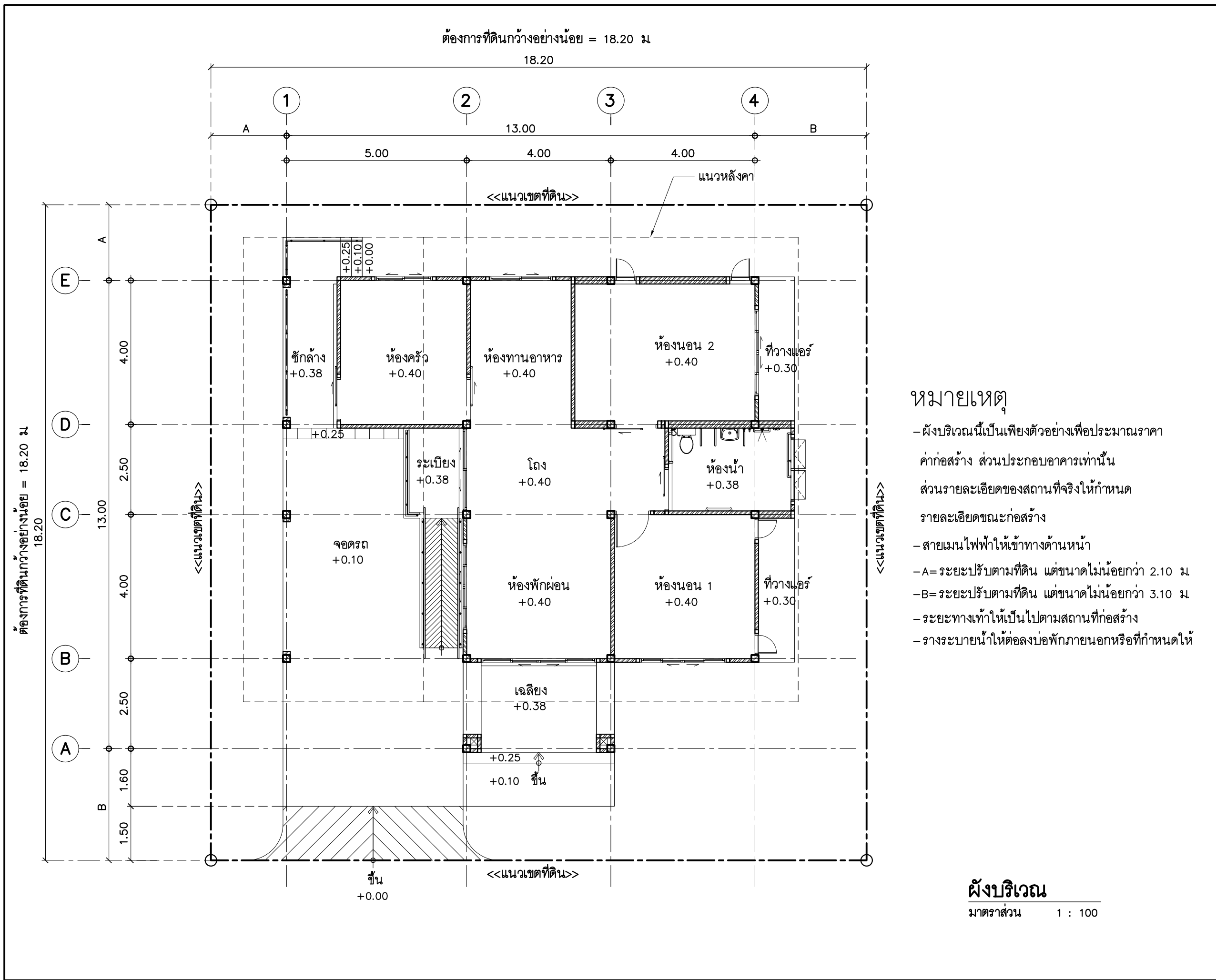
แสดงแบบ
รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61141

A-02 23





แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณชาติ สุธาประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61141

A-04 23



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

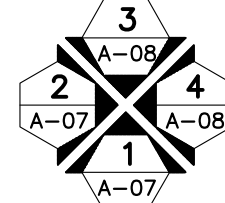
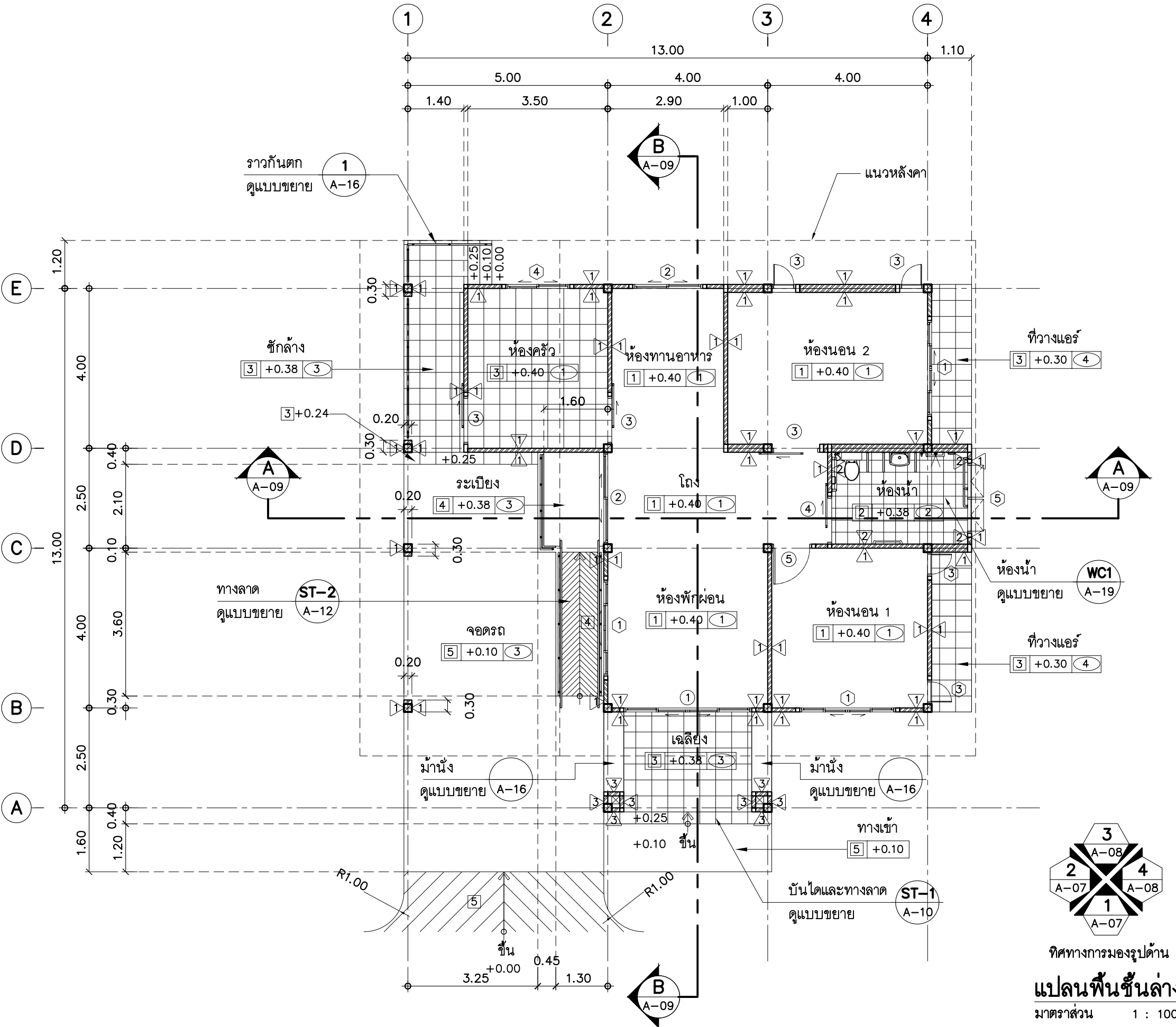
วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

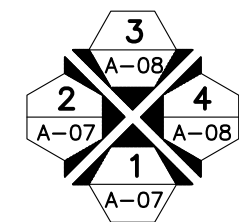
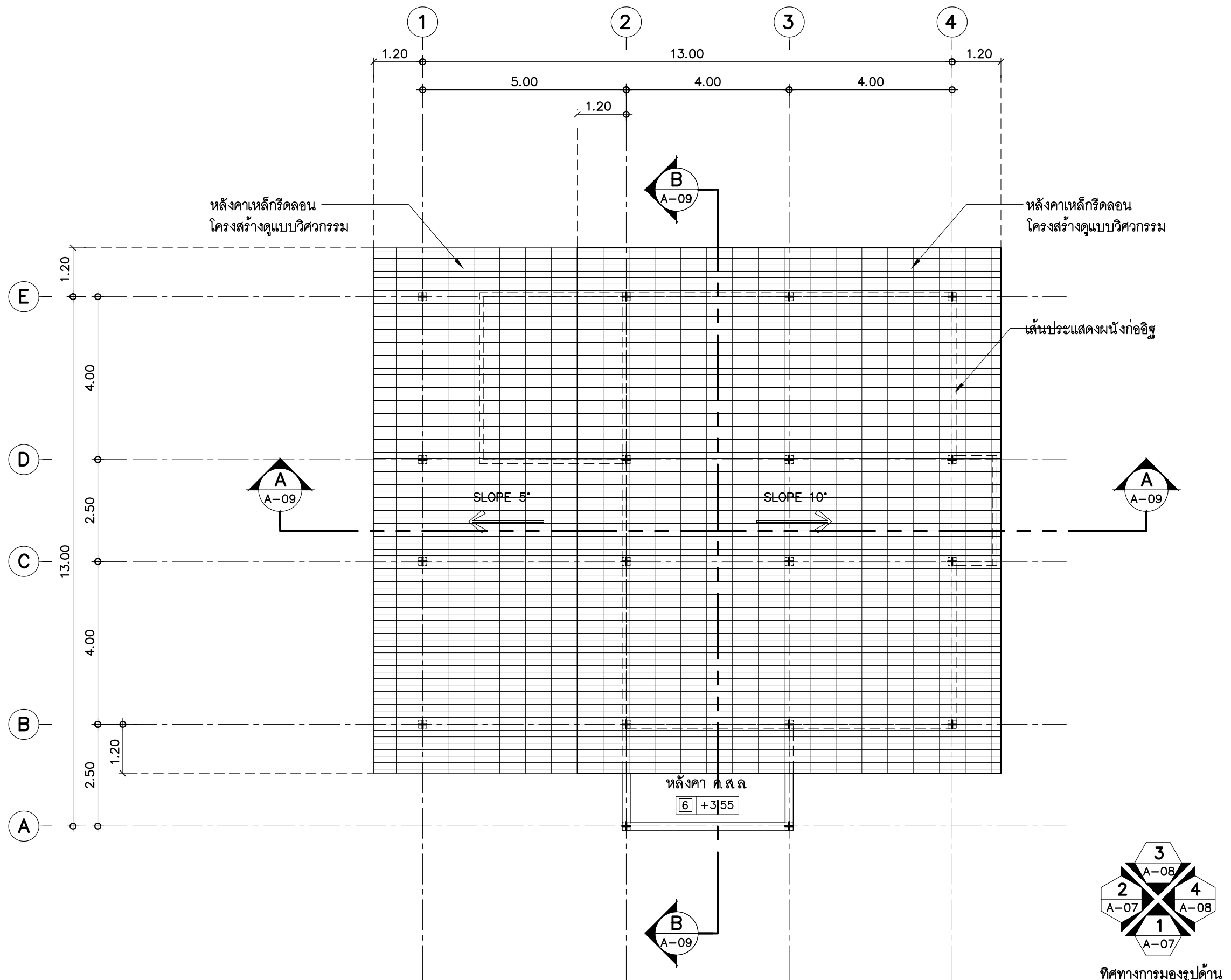
แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

มาตราส่วน
วัน/เดือน/ปี
เลขที่แบบ

A-05
23



ทิศทางการมองรูปด้าน
แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 100



ทิศทางการมองรูปด้าน

แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนหลังคา

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61141

A-06 23



แบบบ้านสถานผื่น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

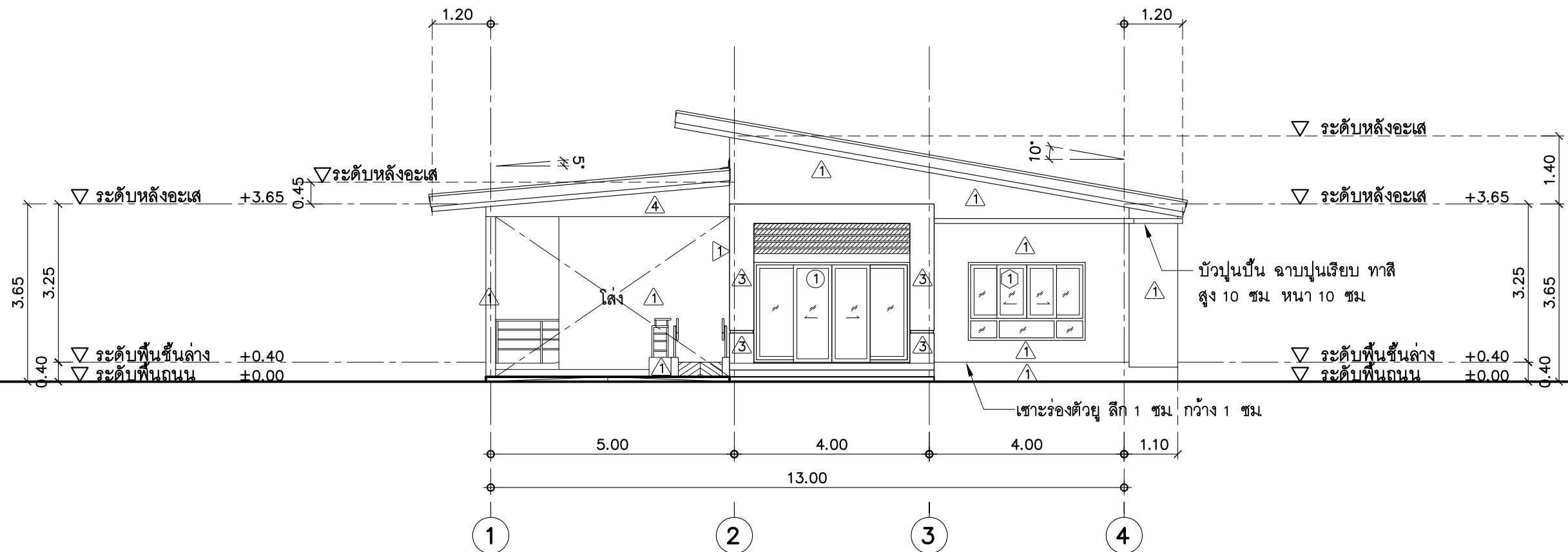
แสดงแบบ
รูปด้าน 1 , รูปด้าน 2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

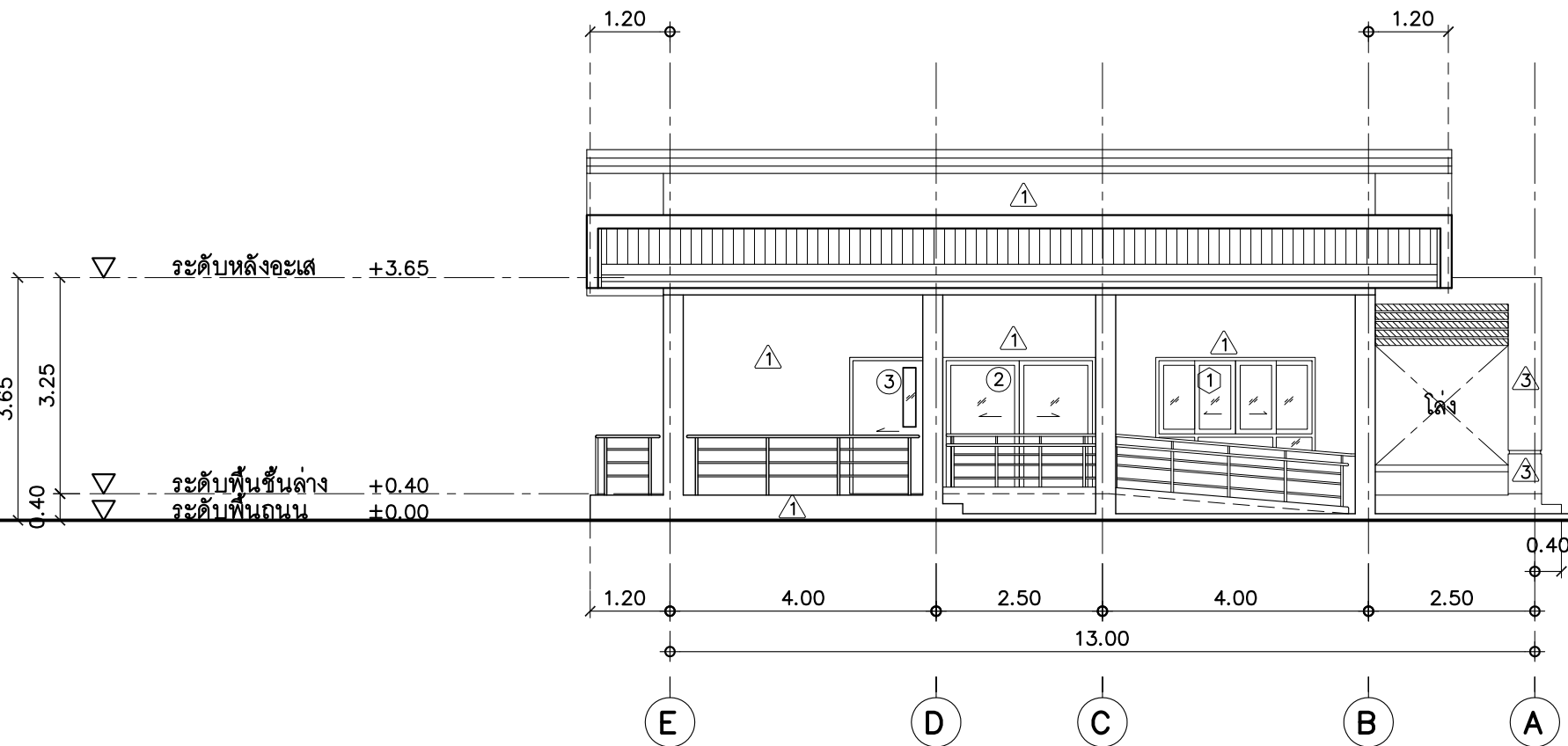
เลขที่แบบ AR 61141

A-07 23



รูปด้าน 1

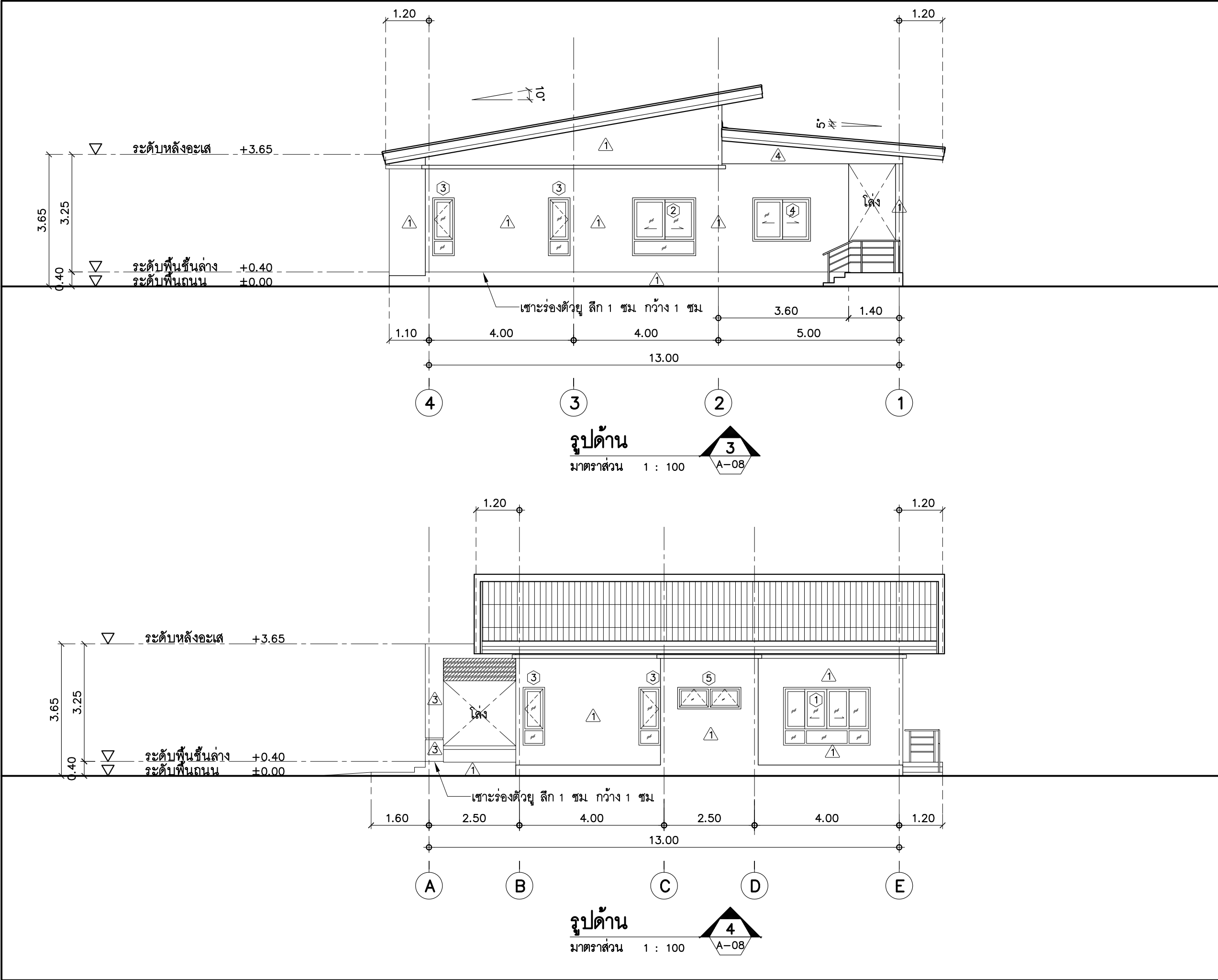
มาตราส่วน 1 : 100

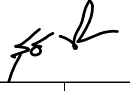


รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1 : 100





	
แบบบ้านสถานฝึก ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดุดะประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รูปด้าน 3 , รูปด้าน 4	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562	
เลขที่แบบ AR 61141	
A-08	23



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แสดงแบบ

แบบขยายบันได ST-1

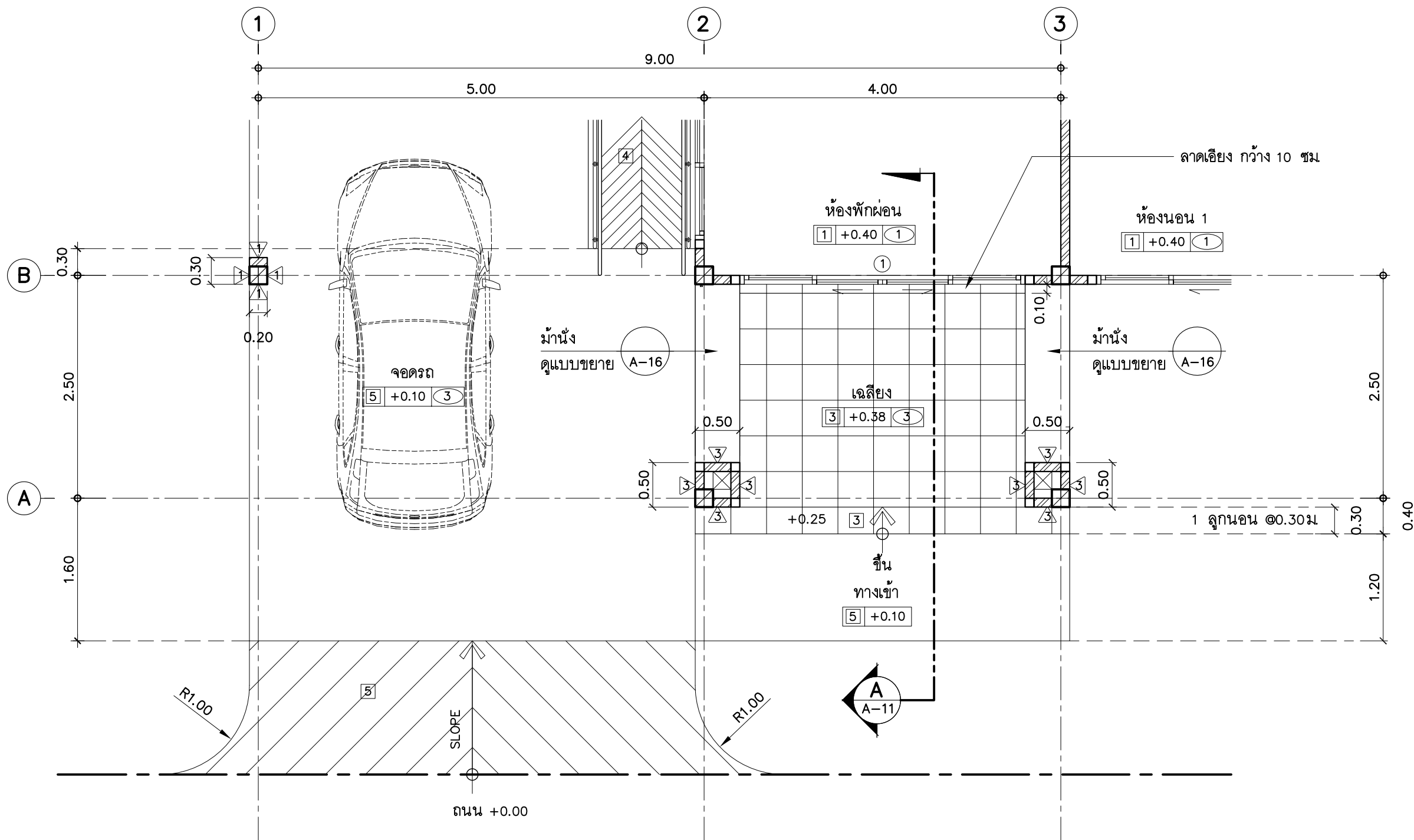
มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี

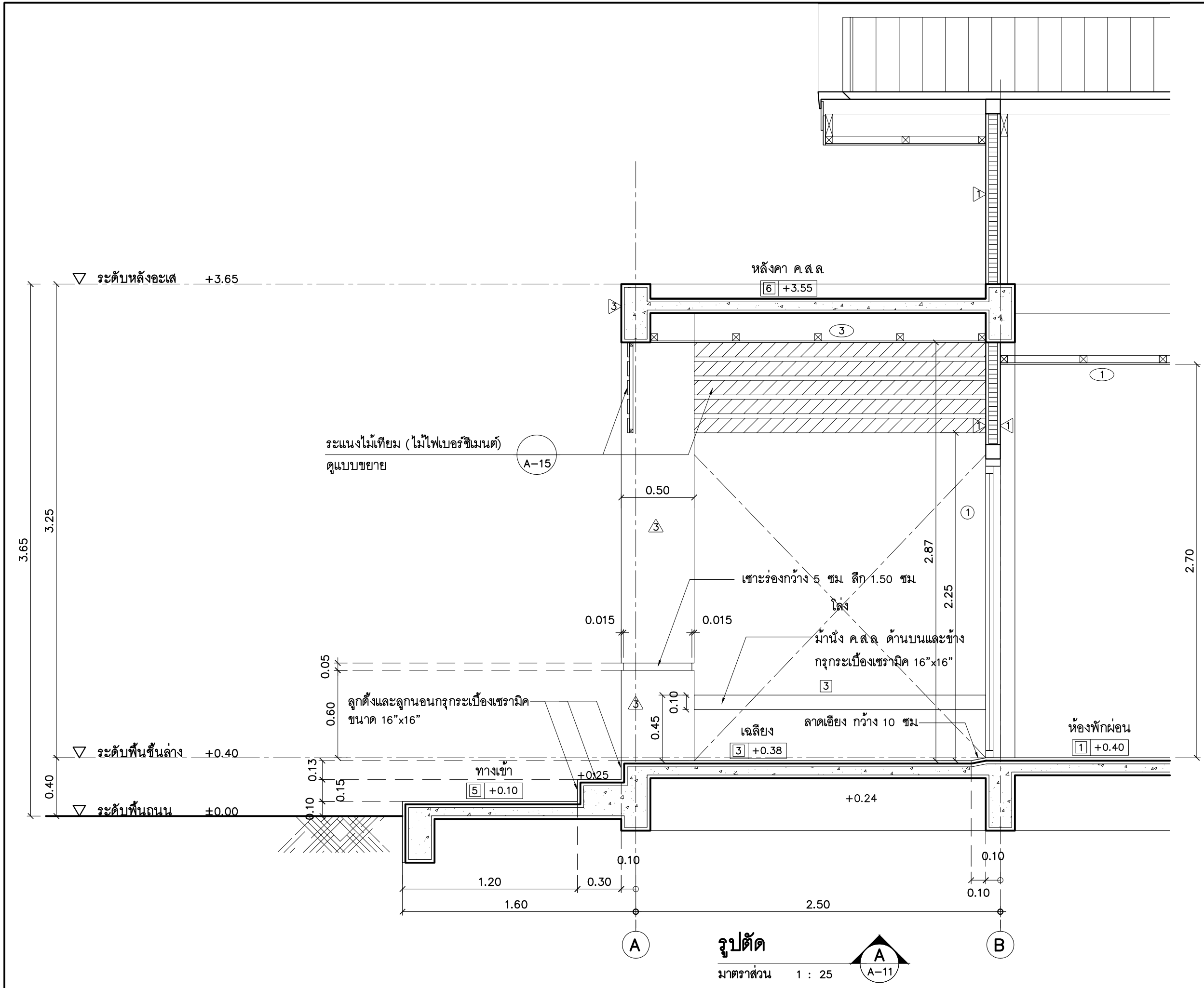
เลขที่แบบ

A-10

23



แบบขยายบันได ST-1
มาตราส่วน 1 : 50



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยความสะดวก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยความสะดวก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
อนุมัติ (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ (นายสมณฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รูปตัด A	
มาตรฐาน —	
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562	
เลขที่แบบ AR 61141	
A-11	23



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
โครงสร้าง

วิศวกรรม
สุขาภิบาล

วิศวกรรม
ไฟฟ้า

วิศวกรรม
เครื่องกล

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

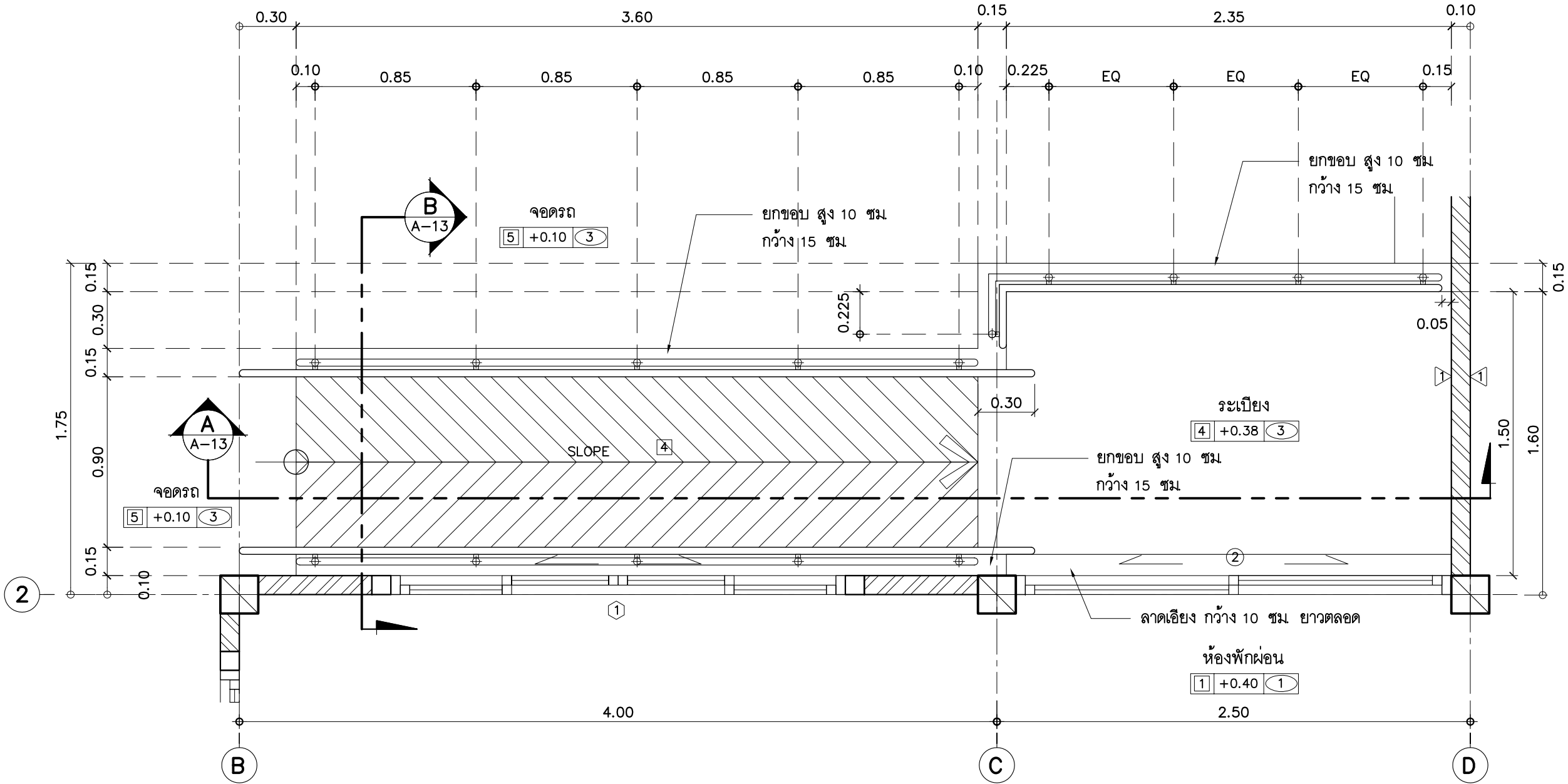
แสดงแบบ
แบบขยายทางลาด ST-2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

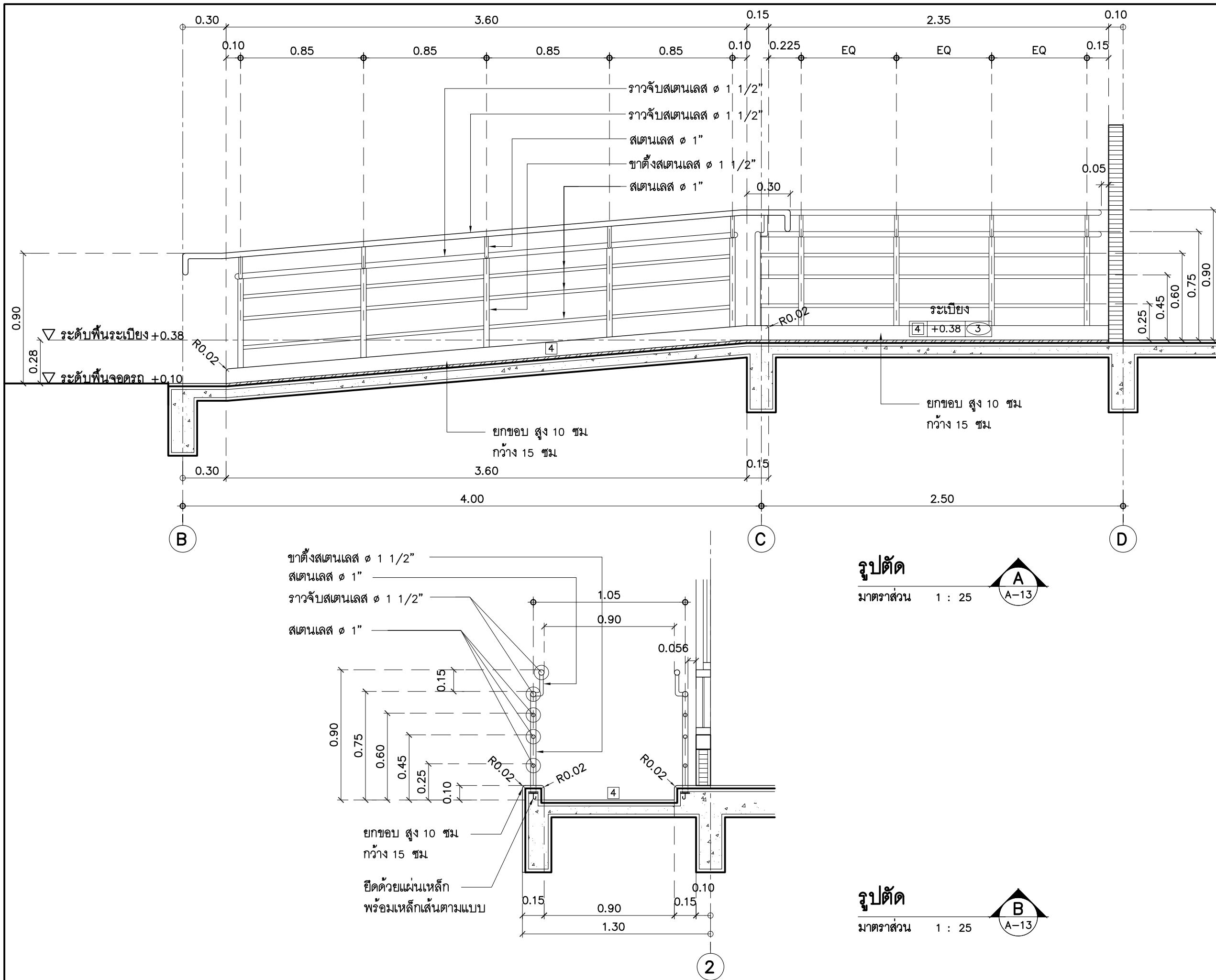
เลขที่แบบ AR 61141

A-12 23



แบบขยายทางลาด ST-2

มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

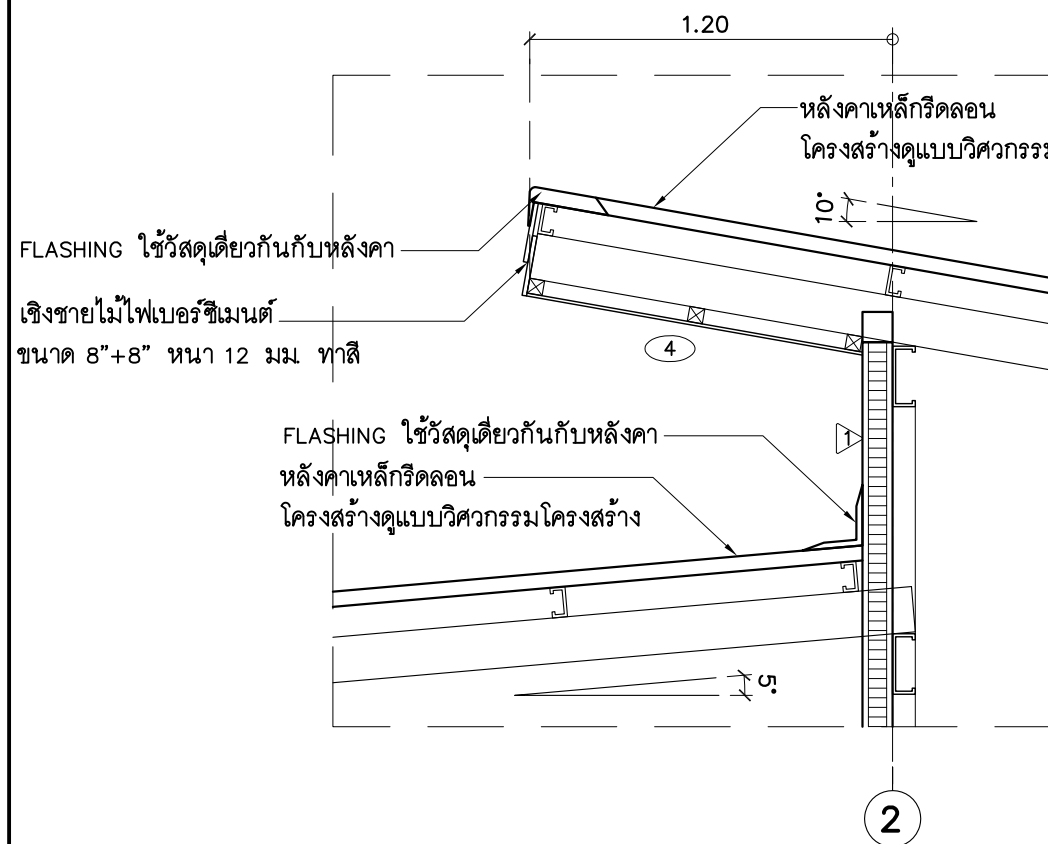
แสดงแบบ
รูปตัด A , รูปตัด B

มาตราส่วน -

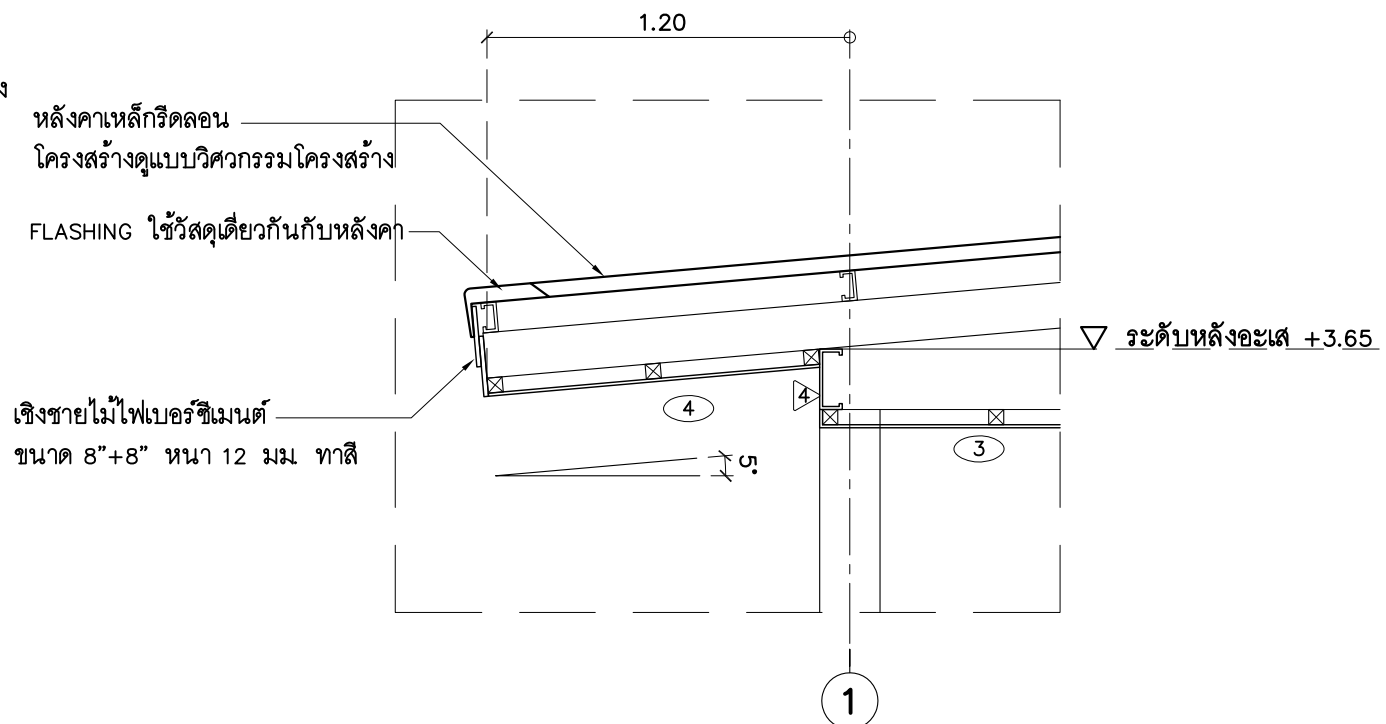
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61141

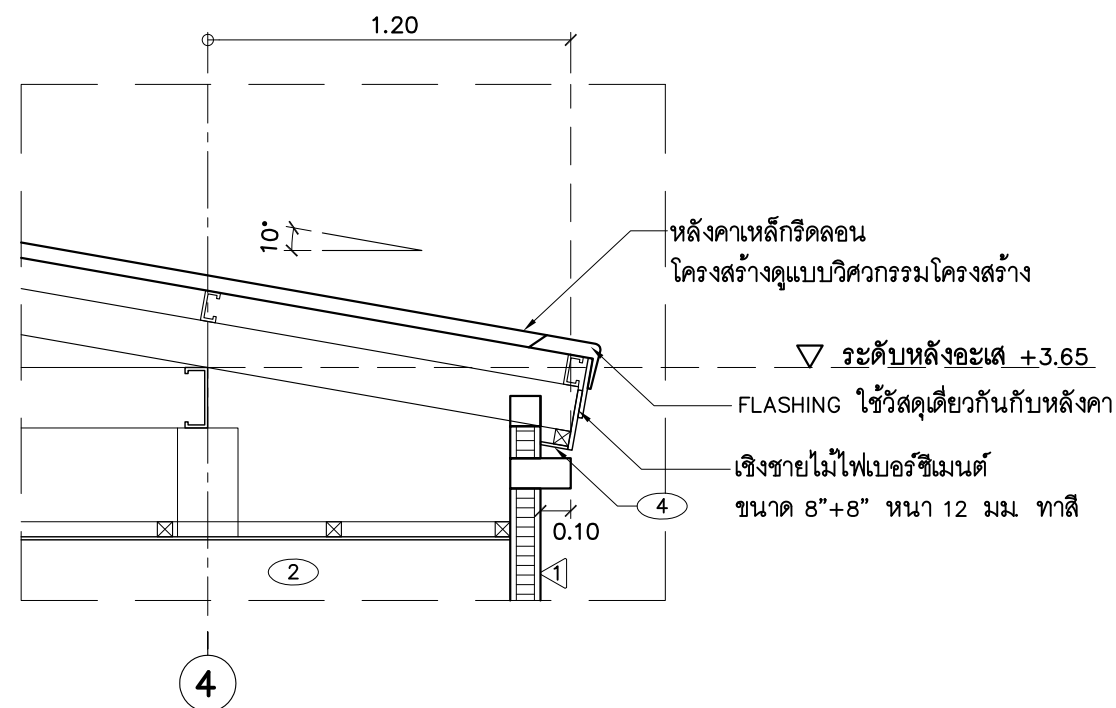
A-13 23



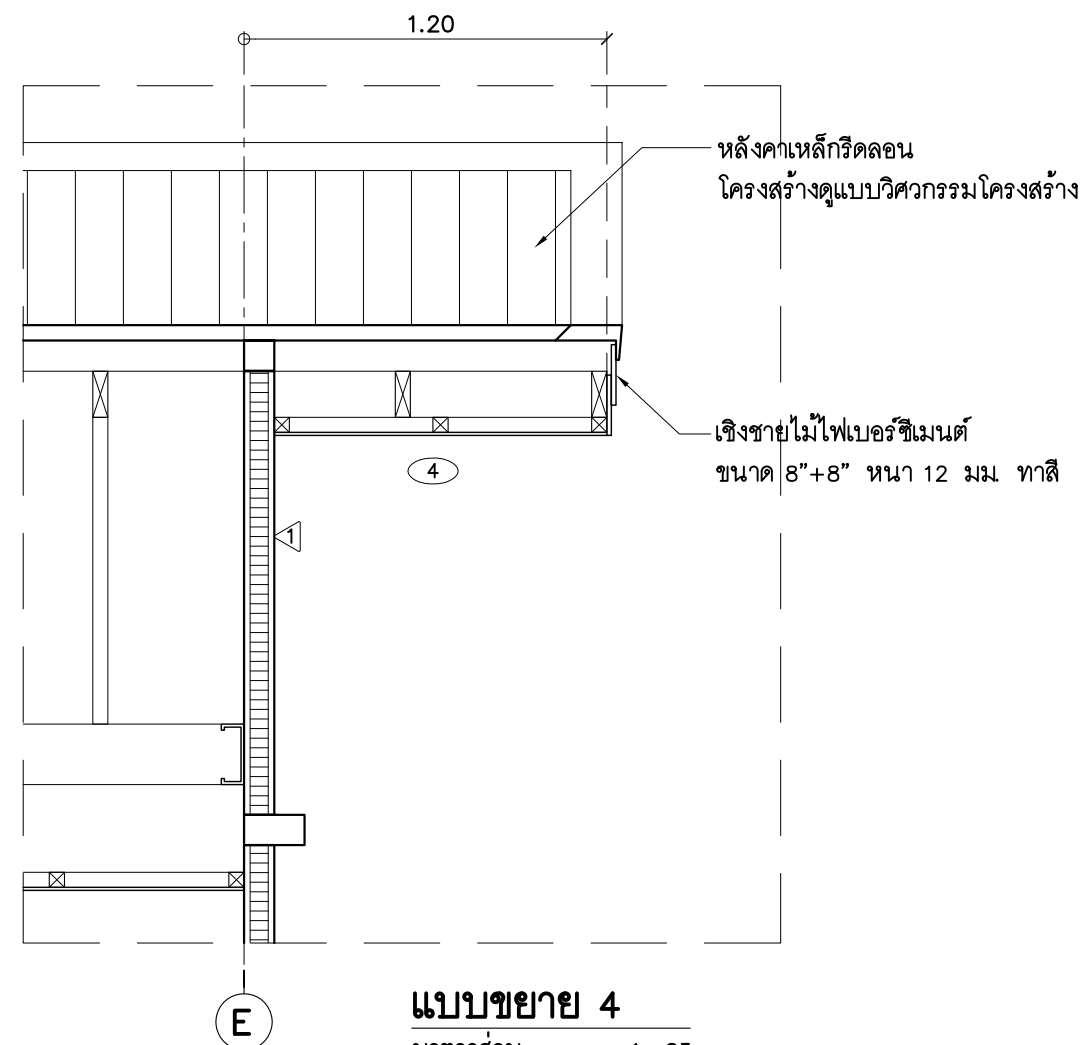
แบบขยาย 1
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย 2
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย 3
มาตราส่วน 1 : 25



แบบขยาย 4
มาตราส่วน 1 : 25



**แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

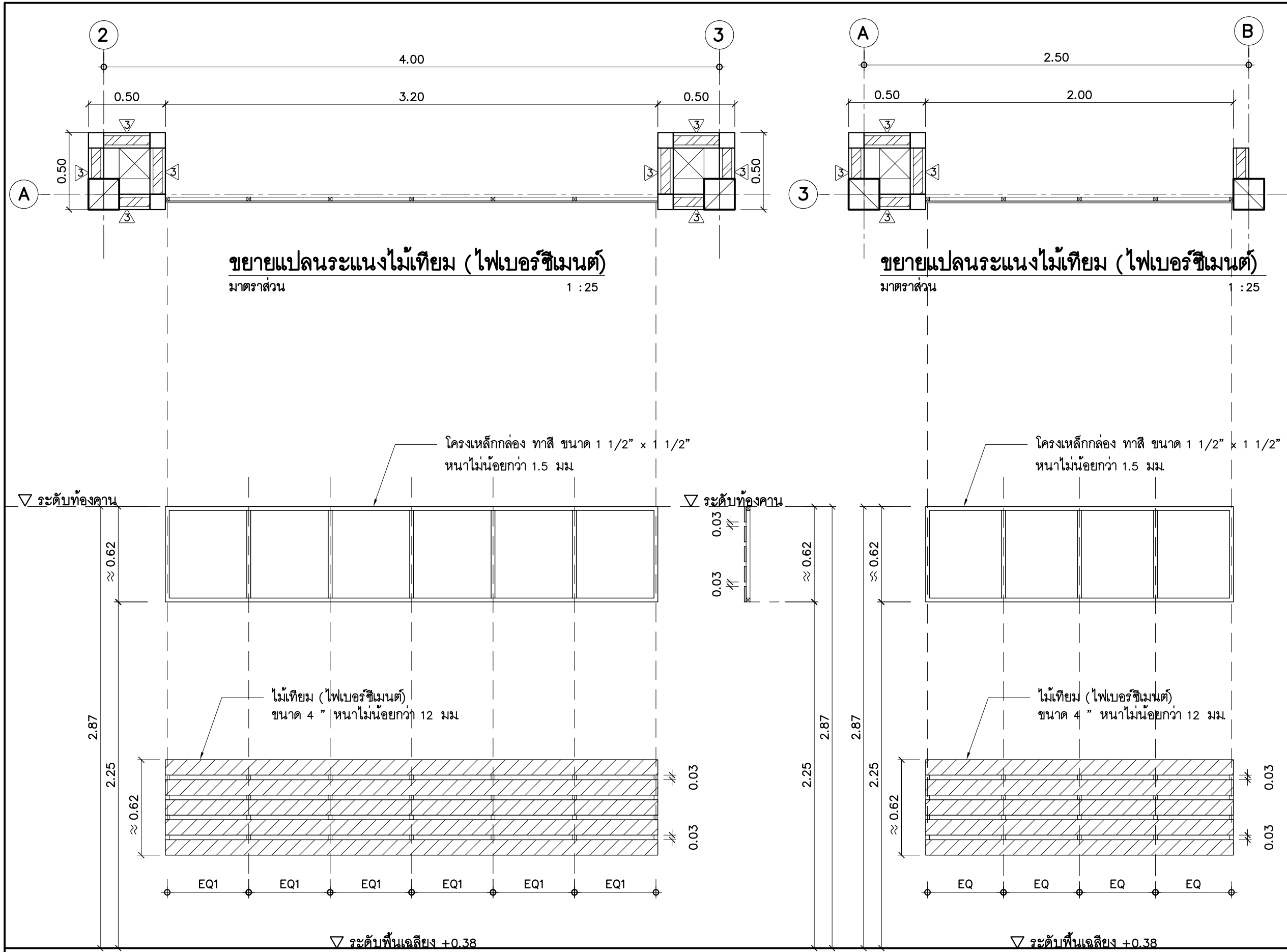
แสดงแบบ
แบบขยาย 1 , 2, 3, 4

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61141

A-14 23





แบบบ้านสถานฝึก
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

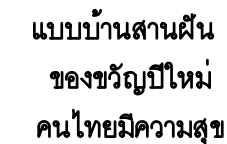
แบบขยายระแนงไม้เทียม
(ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์)

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61141

A-15	23
------	----



แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร

วิศวกรรม	วิศวกรรม
สุขภาพ	สุขภาพ

วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร

(นายทวีเกียรติ ศรีสุกุลเมธิ)
สถาปนิกใหญ่

อนันต์

(นายมนทล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายรากันตัก 1 ,
แบบขยายมานั่ง

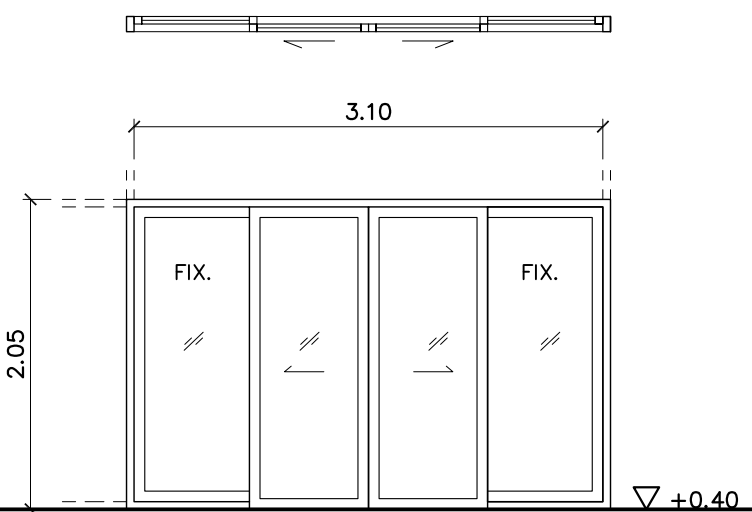
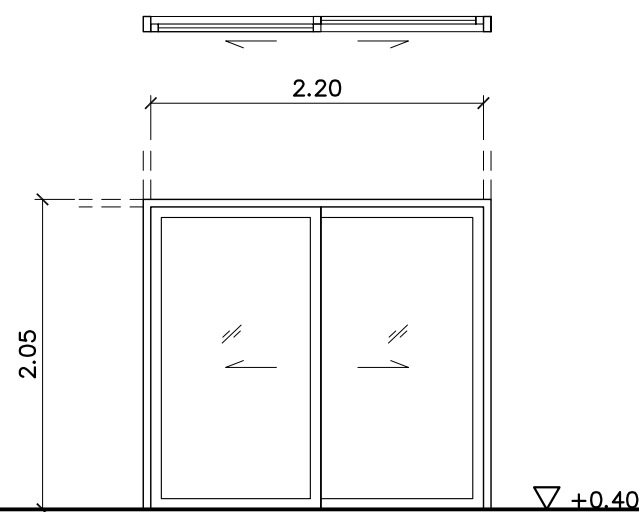
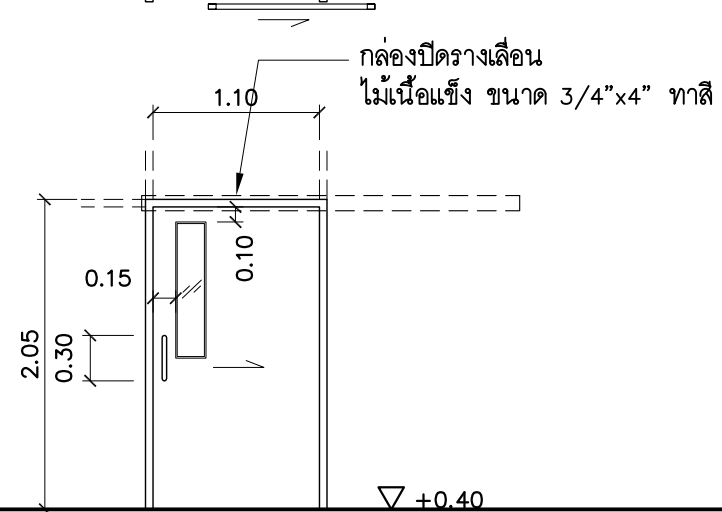
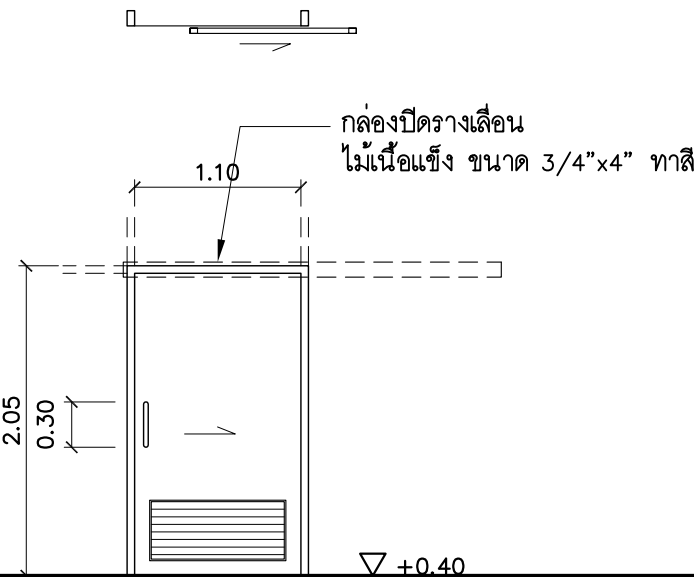
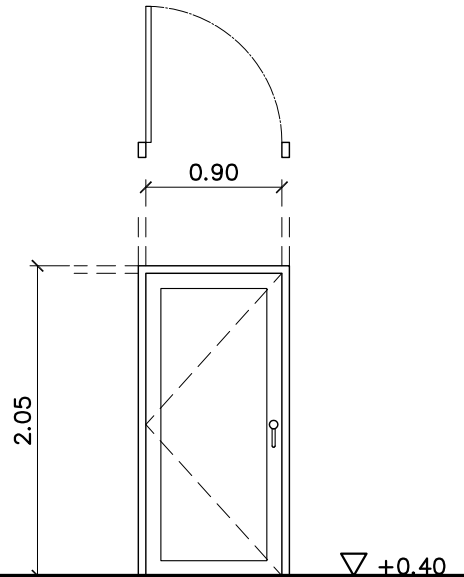
มาตราส่วน	—
-----------	---

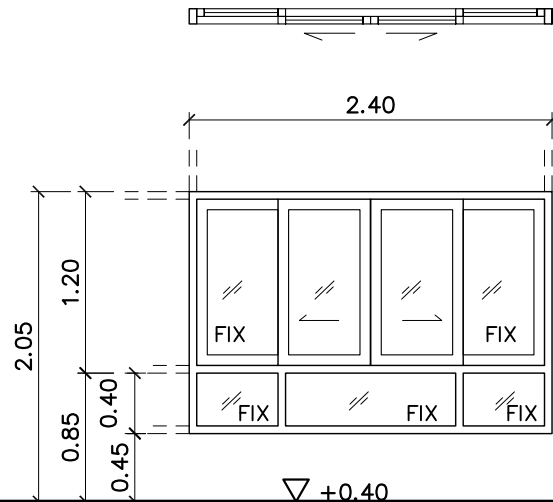
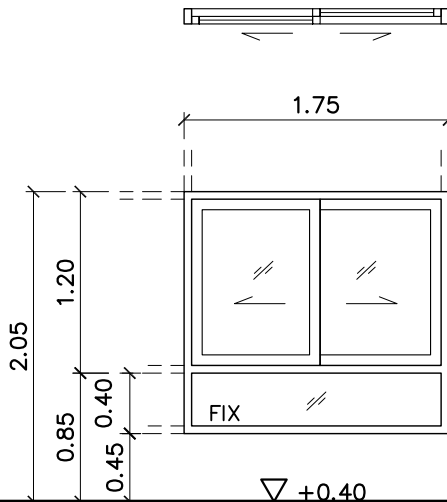
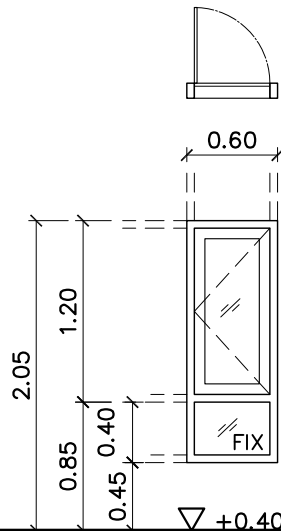
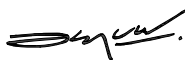
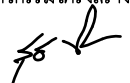
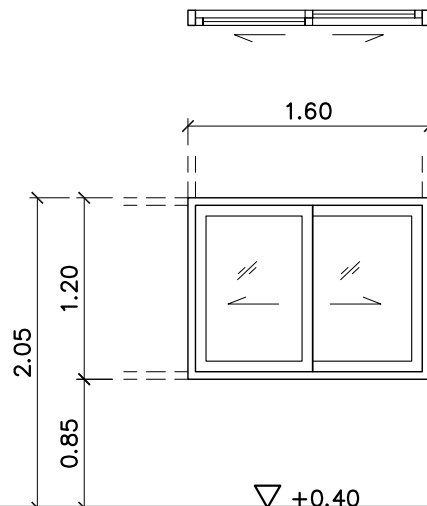
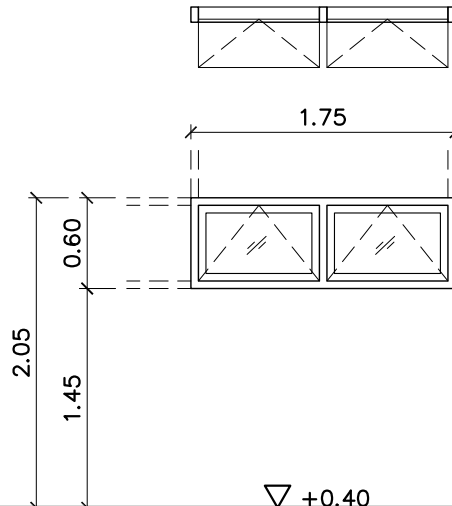
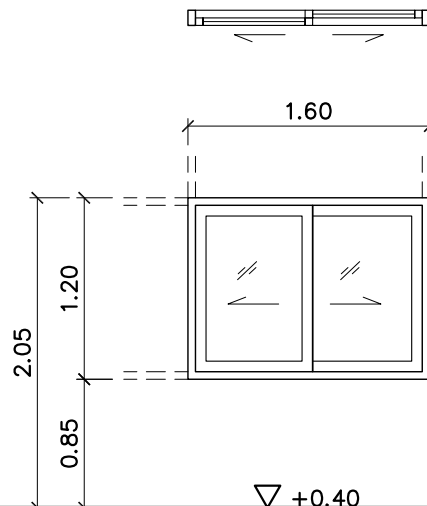
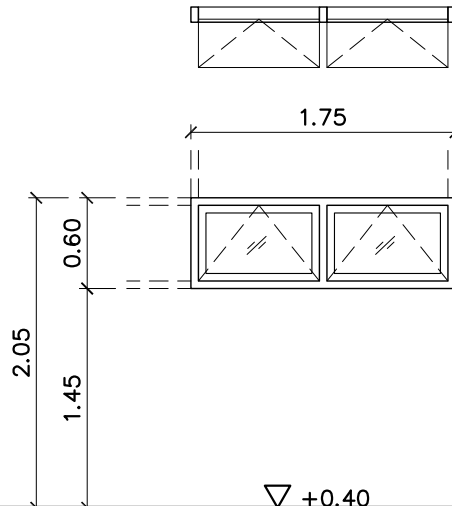
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

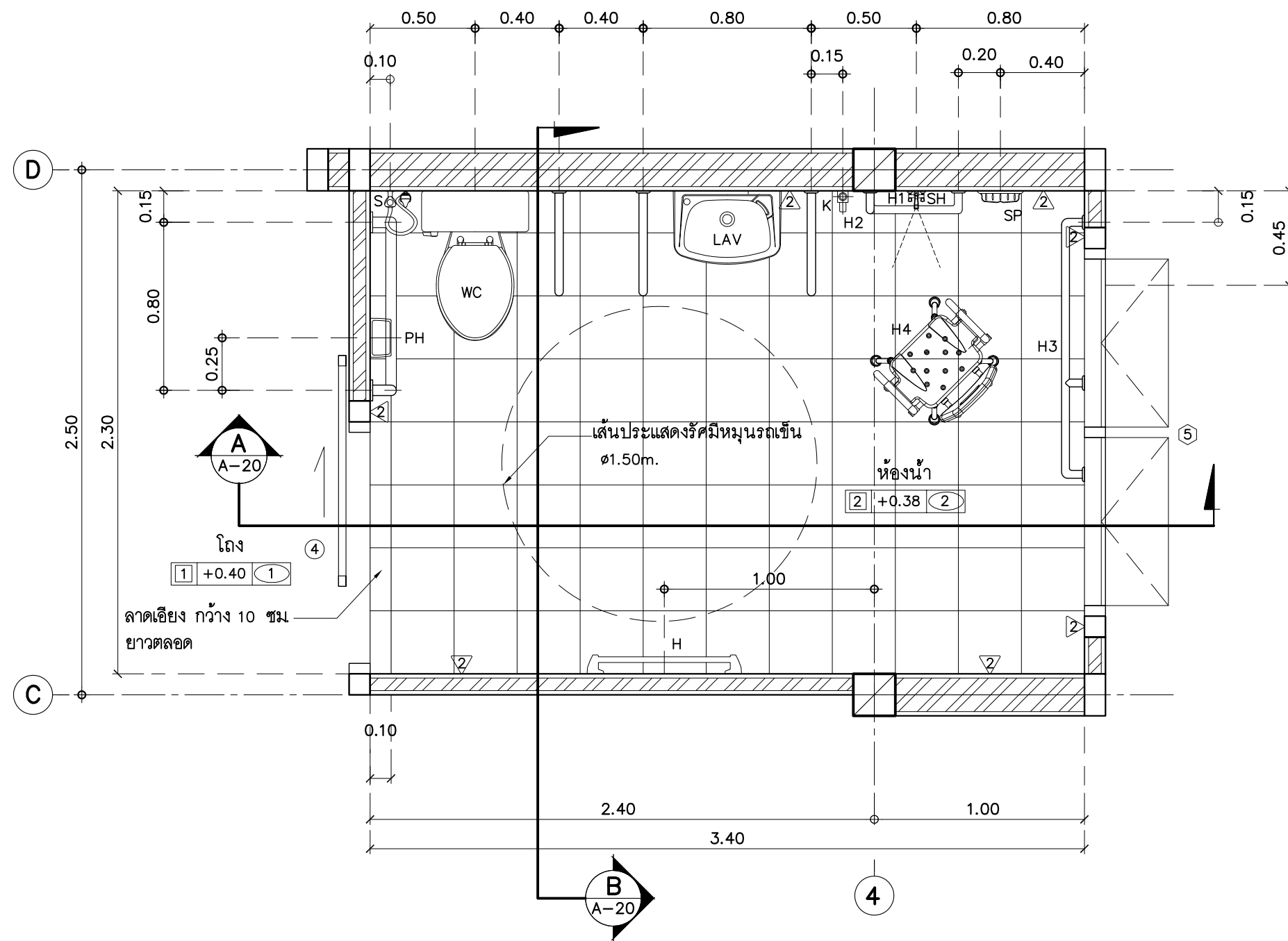
เลขที่แบบ AR 61141

A-16

23

							
① ประตูบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย		② ประตูบานเลื่อนสลับ		③ ประตูบานเลื่อน		แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว		วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว		วงกบ : UPVC		แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว		กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว		บาน : UPVC พร้อมช่องกระจก หนา 6 มม		สถาปัตยกรรม	ผู้อำนวยการสำนัก
ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หนา 6 มม		ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หนา 6 มม		ลูกพับ :			
อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด		อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด		อุปกรณ์ : ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล็อกและมือจับสแตนเลส		สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
				มาตรฐานครบชุด		ผู้อำนวยการสำนัก	
						วิศวกรรม	วิศวกร
						โครงสร้าง	วิศวกร
						วิศวกรรม	วิศวกร
						สุขาภิบาล	วิศวกร
						วิศวกรรม	วิศวกร
						ไฟฟ้า	วิศวกร
						วิศวกรรม	วิศวกร
						เครื่องกล	วิศวกร
						(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
④ ประตูบานเลื่อน		⑤ ประตูบานเปิดเดี่ยว				อนุมัติ	
วงกบ : UPVC		วงกบ : UPVC				(นายสมณฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
บาน : UPVC พร้อมเกล็ดระบายอากาศ		บาน : UPVC				แสดงแบบ	
ลูกพับ :		ลูกพับ :				แบบขยายประตู	
อุปกรณ์ : ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล็อกและมือจับสแตนเลส		อุปกรณ์ : มือจับชนิดก้านโยก มาตรฐานครบชุด				มาตราส่วน —	
มาตรฐานครบชุด						วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562	
						เลขที่แบบ AR 61141	
แบบขยายประตู มาตราส่วน 1 : 50						A-17	
						23	

						 แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย) สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม  วิศวกร โครงสร้าง  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร สุขาภิบาล  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร ไฟฟ้า  วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร เครื่องกล  วิศวกร  (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ  (นายมนฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ แบบขยายหน้าต่าง มาตราส่วน — วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562 เลขที่แบบ AR 61141 A-18 23
						
① หน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย		② หน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย		③ หน้าต่างบานเปิดเดี่ยว		
วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว		วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว		วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว		
กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว		กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว		กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว		
ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.		ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.		ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.		
อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด		อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด		อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมครบชุด		
						
④ หน้าต่างบานเลื่อนสลับ		⑤ หน้าต่างบานกระทุ้ง				
วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว		วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว				
กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว		กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว				
ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.		ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หน้า 6 มม.				
อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด		อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมครบชุด				
แบบขยายหน้าต่าง มาตราส่วน 1 : 50						



แบบขยายห้องน้ำ WC1
 มาตรฐาน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
 และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
 วิศวกร

โครงสร้าง
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

สุขาภิบาล
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

ไฟฟ้า
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

เครื่องกล
 วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
 (นายมนชด สดประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

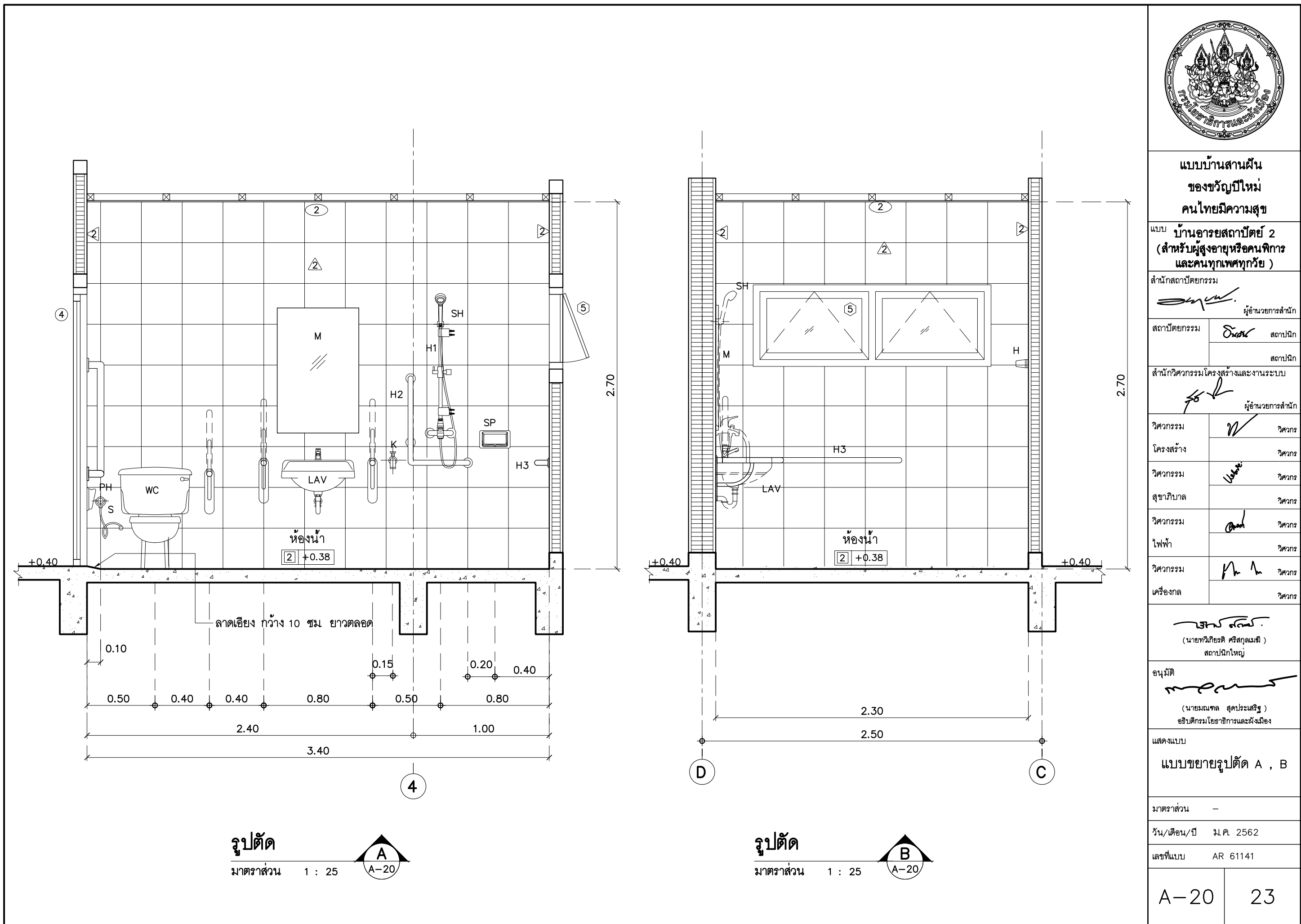
แบบขยายห้องน้ำ WC1

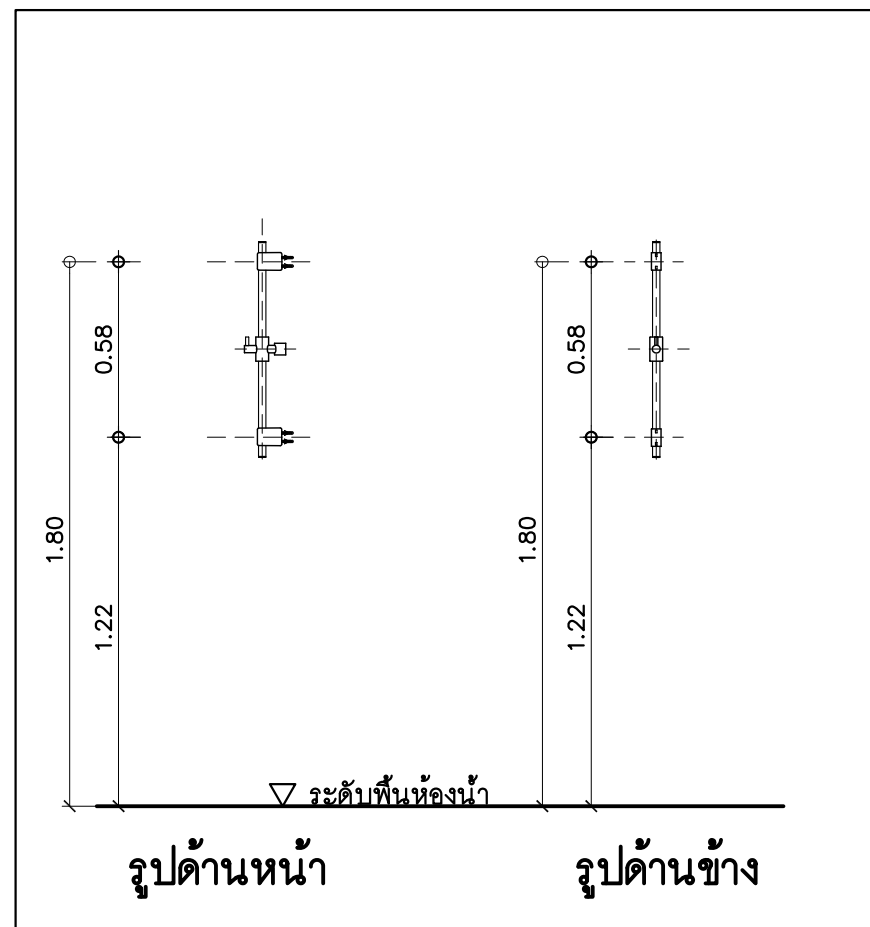
มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

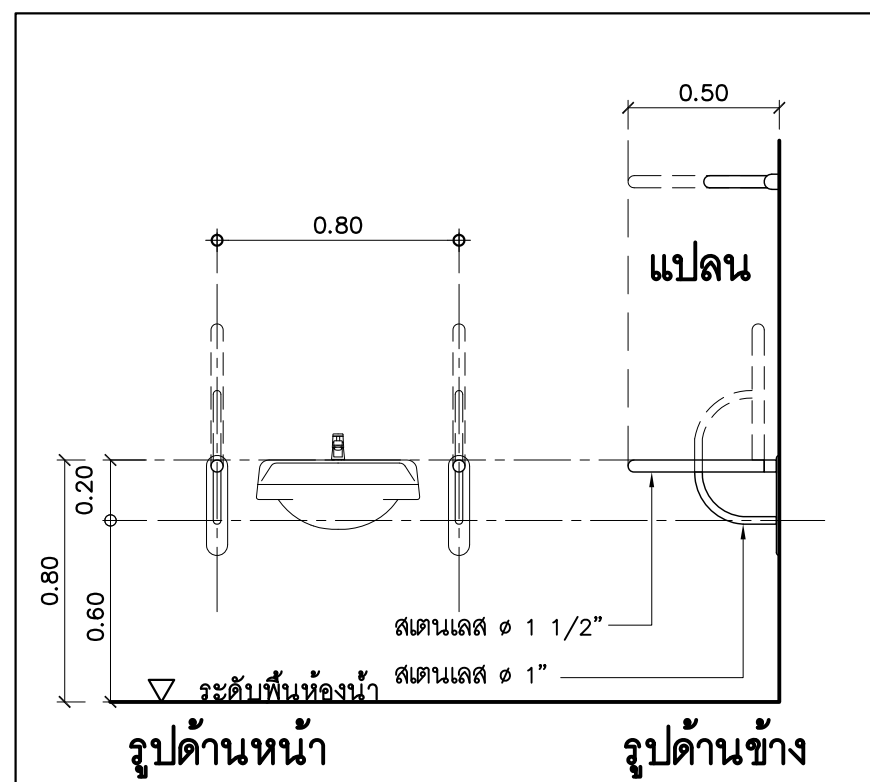
เลขที่แบบ AR 61141

A-19 23

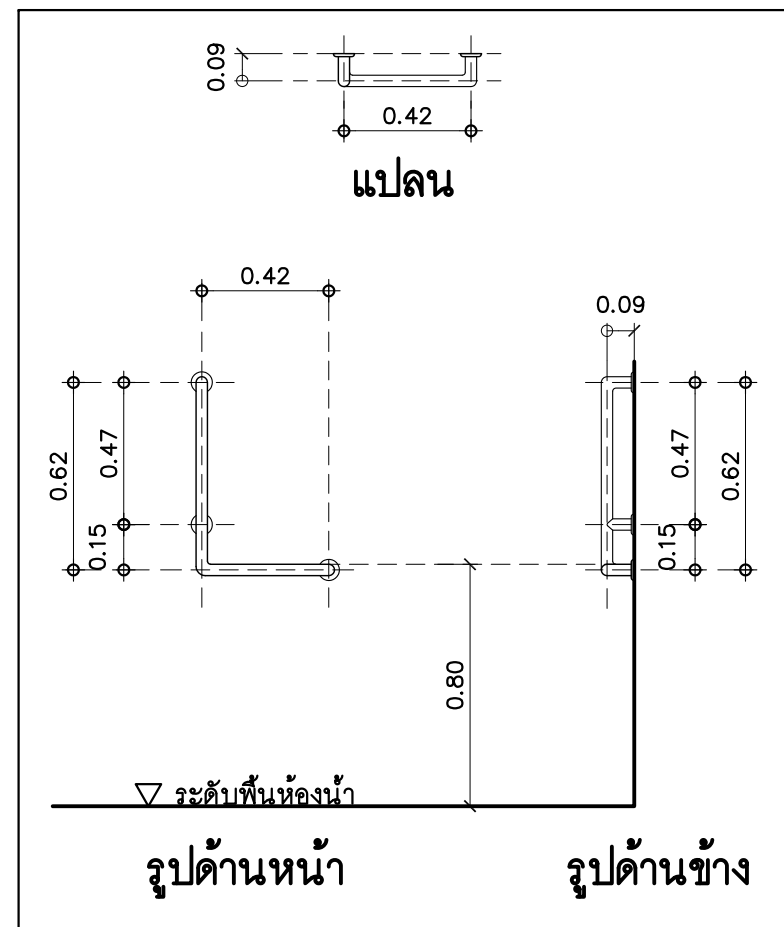




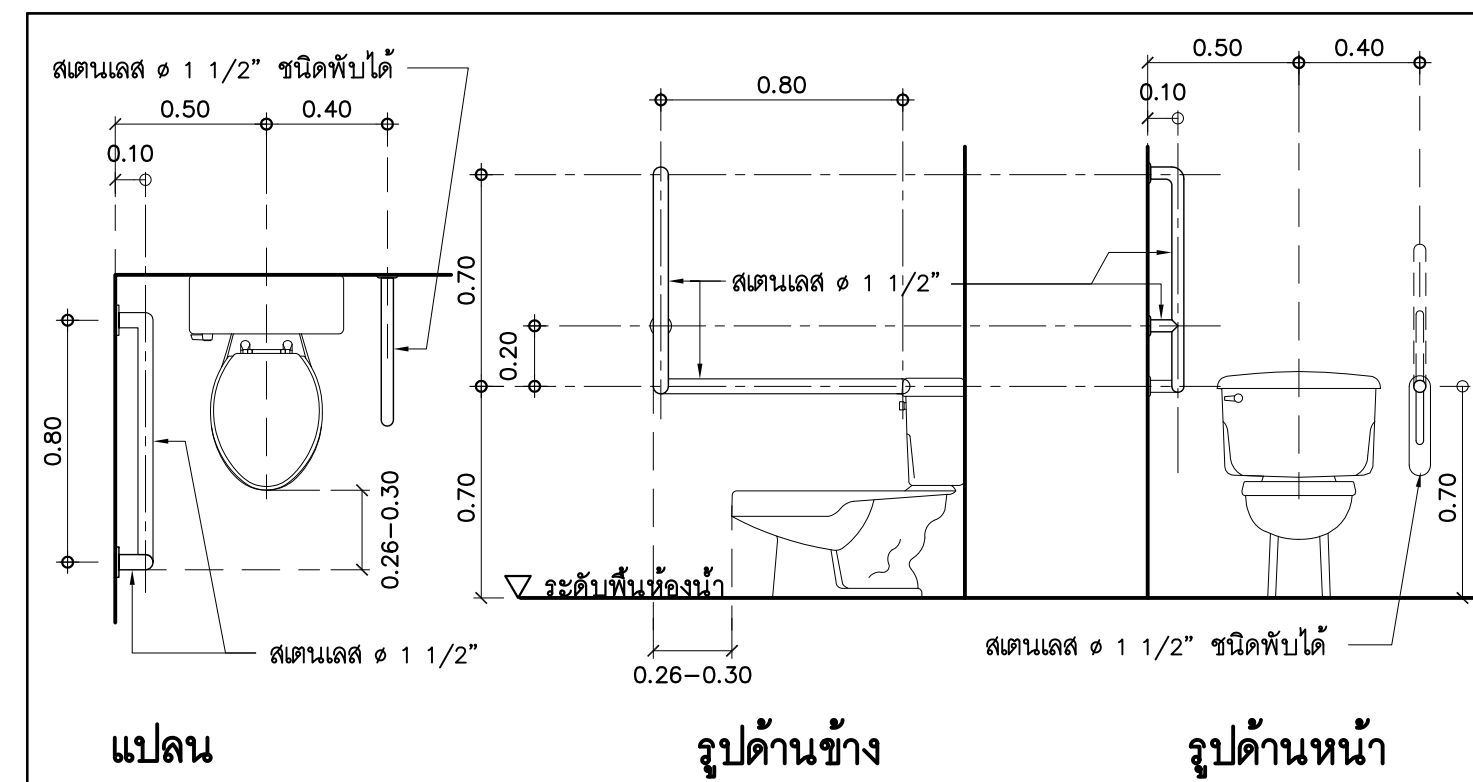
ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ H1
มาตราส่วน 1 : 25



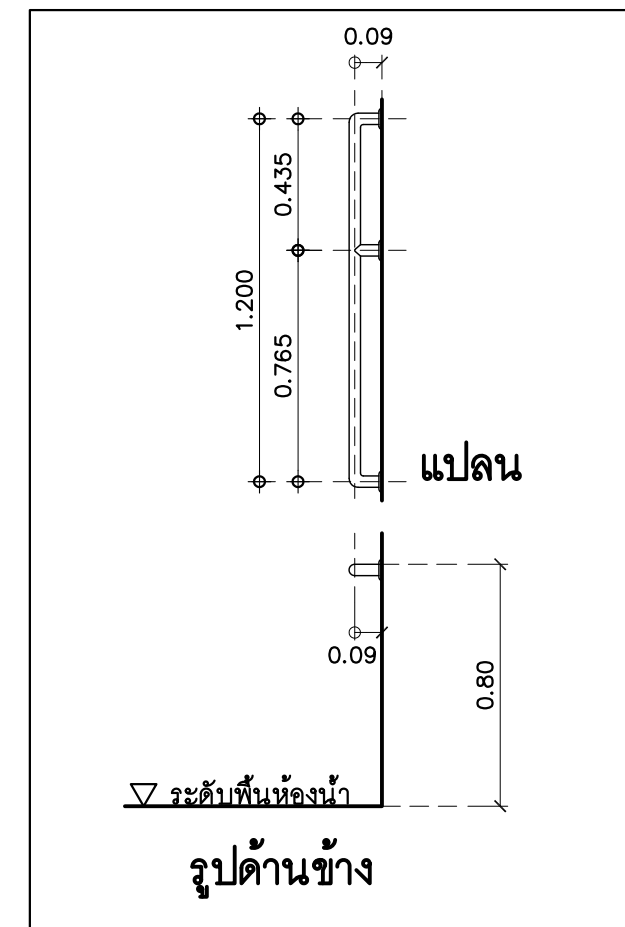
ราวจับการทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า (พับได้)
มาตราส่วน 1 : 25



ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ H2
มาตราส่วน 1 : 25



ราวจับการทรงตัวสำหรับชักโครกชนิดนั่งราบ
มาตราส่วน 1 : 25



ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ H3
มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แบบขยายราวทรงตัว

มาตราส่วน -

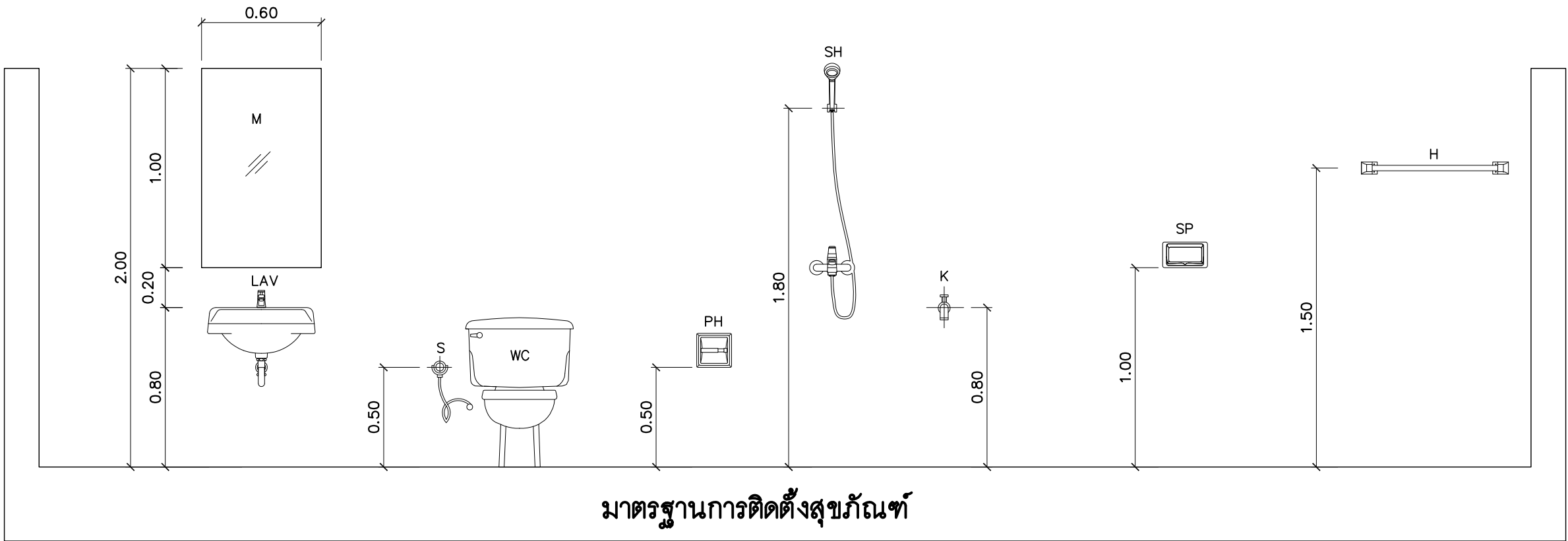
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61141

A-21 23

รายการสุขภัณฑ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สี	ผลิตภัณฑ์		
			SANA	COTTO	AMERICAN STANDRAD
WC	โถส้วมนั่งราบแบบหม้อน้ำชักโครก พร้อมอุปกรณ์	ขาว	SA1008	C12027	TF-2324
LAV	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์+ ก๊อกน้ำชนิดก้านโยก	ขาว	SA2004	C0107	TF-0688-WT
PH	ที่ใส่กระดาษชำระชนิดแขวนผนัง (ภายในห้องน้ำ)	ขาว	AE-N0199	CT0049(HM)	K-1057-45N
SH	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสาย	—	AE-H1	Z-86(HM)	A-6019-HS
	ก๊อกน้ำฝักบัวอาบน้ำ ชนิดก้านโยก	—	AE-N0208	CT-1037A(HM)	A-0326-10
S	สายชำระโครเมียม	—	SC713	CT567HK#CR(HM)	A-4900-ST
K	ก๊อกน้ำล้างพื้นชนิดก้านบิด	—	—	CT-1150C36	A-7200-C
SP	ที่วางสบู่	ขาว	AE-N0204	CT-885(HM)	K-1050-41N
M	กระจกเงา				
H	ราวแขวนผ้าโลหะชุบโครเมียม		AE-N0205	CT-0023(HM)	K-1050-46N
H1	ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ	—	AE-N0145	CT-0134	A-6110-978-777
H2	ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ				
H3	ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ				
H4	เก้าอี้นั่งอาบน้ำปรับระดับ ย้ายที่ได้	—	เจ้าของจัดหาเอง		
หมายเหตุ	— สุขภัณฑ์ทั้งหมดใช้ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ตาม มอก. — ติดตั้ง STOP VALVE โลหะชุบโครเมียม สำหรับน้ำดีเข้าสุขภัณฑ์ทุกจุด				



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนันต์
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนันต์
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการสุขภัณฑ์
มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61141

A-22 23



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนต์ชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนแสดงตัวอย่าง
การจัดวางครุภัณฑ์

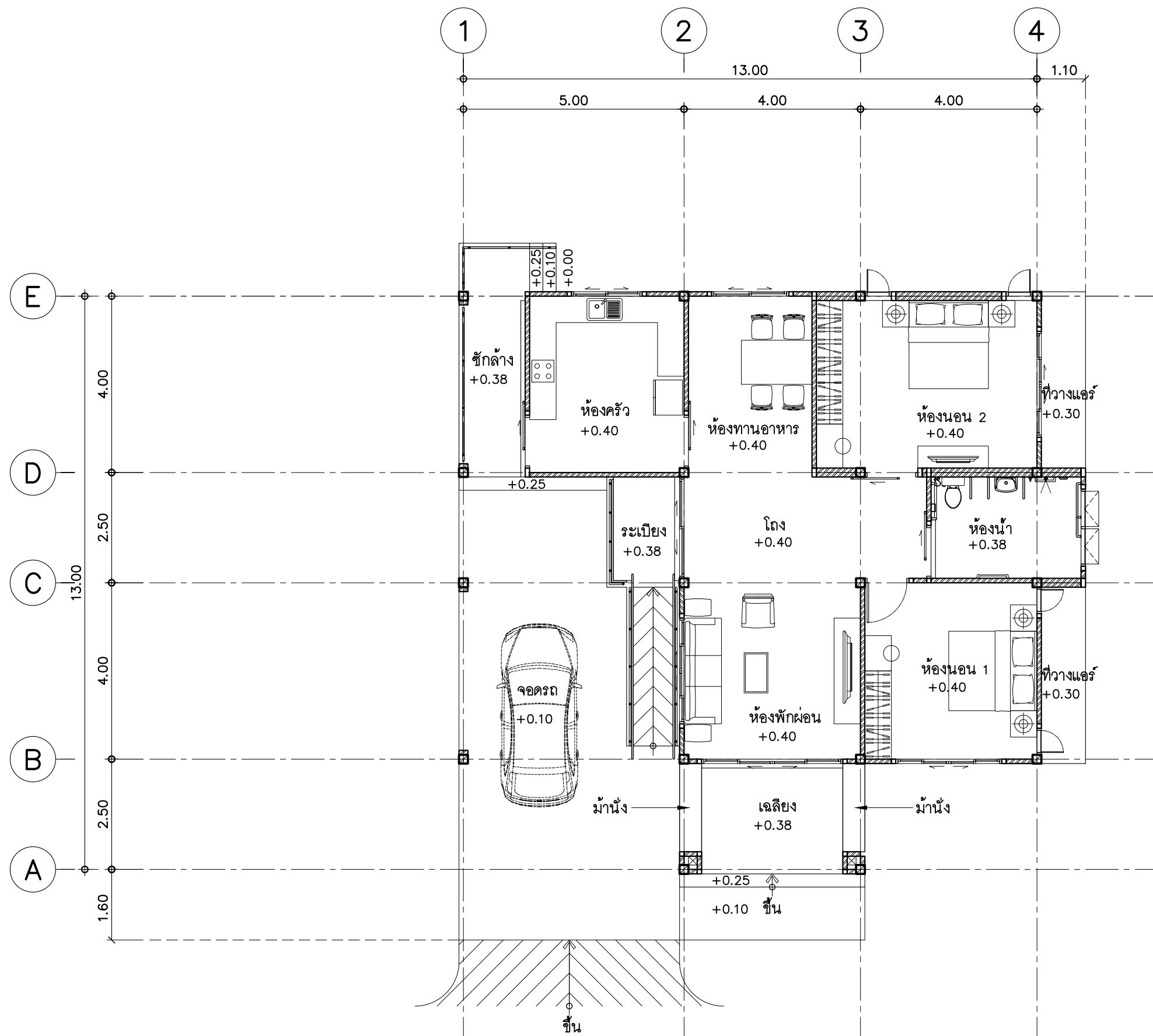
มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ

A-23

23



แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์
มาตราส่วน 1 : 100

สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

แบบเลขที่	รายการแบบ	แผ่นที่
S62049		
	สารบัญแบบ รายการประกอบแบบโครงสร้าง	S-01
	แปลนฐาน เสาตอม่อ	S-02
	แปลน เสา คาน พื้น ชั้นล่าง	S-03
	แปลนคานระดับอะเส	S-04
	แปลน โครงหลังคา	S-05
	ขยายฐานราก F2,F3	S-06
	ขยายฐานราก F4,F5	S-07
	ขยายฐานราก F6,F7	S-08
	ขยายฐานราก F8,F9	S-09
	ขยายฐานราก F10	S-10
	ขยายฐานราก F11	S-11
	ตารางเสา,คาน BA-B3	S-12
	คาน B4,B4A,B4B	S-13
	คาน B5,B5B,B5X	S-14
	ขยายพื้น (S0) - (S2) ,ทางลาด ขยายพอกขึ้นบันได,ST1	S-15
	แบบขยายการวางพื้นสำหรับรูป 1/2	S-16
	แบบขยายการวางพื้นสำหรับรูป 2/2	S-17

รายการประกอบแบบงาน โครงสร้าง

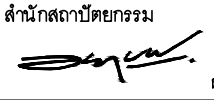
ให้ใช้มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง มยผ 1101-52 ถึง 1106-52 เป็นรายการประกอบแบบทั่วไปและมีรายการเฉพาะแบบดังนี้

1. คอนกรีต
- หากไม่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว ชนิดคอนกรีตให้ใช้ ค.3 โดยมีกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกมาตรฐานที่อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ซม
2. เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต
- 2.1 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑6 มม และ ๑9 มม ให้ใช้เหล็กเส้นกลม SR-24 (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กก./ตร.ซม)
- 2.2 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๑12 มม ขึ้นไปให้ใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD-40 หรือ SD-40T (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 4,000 กก./ตร.ซม)
3. งานฐานราก
- แบบชุดนี้ได้ออกแบบให้ฐานรากมี 2 ชนิดตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกของดินฐานราก โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
- 3.1 ฐานรากชนิดแผ่
- กรณีดินที่ระดับฐานรากสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกพลดภัยได้มากกว่า 6 ตันต่อตารางเมตร
- ให้ก่อสร้างฐานรากตามแบบแผ่นที่ S-06 ถึง S-11 แต่ให้ยกเลิกการใช้เสาเข็มทั้งหมด
- 3.2 ฐานรากชนิดเสาเข็ม
- กรณีดินที่ระดับฐานรากไม่สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกพลดภัยได้ตามข้อ 3.1 ให้ใช้ฐานรากชนิดเสาเข็ม
- โดยการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนฐานรากเสาเข็ม แบบแผ่นที่ S-02 และเสาเข็มที่ใช้มีรายละเอียดดังต่อไปนี้
1. เป็นเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง หน้าตัดหกเหลี่ยมกลวง ขนาด ๑๑ 0.15x6.00 ม
2. สามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกพลดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตัน/ต้น
4. งานแผ่นพื้น
- (1) พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป
- 4.1 SP ,SPA และ SP1 เป็นพื้นระบบ SOLID PLANK หน้า 5 ซม
- 4.2 ให้ทับหน้าด้วยคอนกรีต หน้า 7 ซม สำหรับ SP , SP1 และ หน้า 5 ซม สำหรับ SPA
- เสริมตะแกรงเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ๑6 มม @ 0.20 ม# หรือเหล็กตะแกรงลวดเหล็กกล้า (WIRE MESH) ๑4 มม @ 0.15 ม#
- หากใช้ตะแกรงลวดเหล็ก ลวดเหล็กต้องมีความต้านทานแรงดึงไม่น้อยกว่า 5,270 กก./ตร.ม
- 4.3 SP,SPA เมื่อมีคอนกรีตทับหน้าแล้ว ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรวมกับน้ำหนักวัสดุตกแต่งผิวพื้นได้ไม่น้อยกว่า 300 กก./ตร.ม
- 4.4 SP1 เมื่อมีคอนกรีตทับหน้าแล้ว ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรวมกับน้ำหนักวัสดุตกแต่งผิวพื้นได้ไม่น้อยกว่า 400 กก./ตร.ม
5. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
- 5.1 ต้องมีความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กก./ตร.ซม
- 5.2 เหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาใช้ต้องปราศจากสนิมชุม ไม่บิดงอเสียรูป
- 5.3 หากไม่ได้มีการระบุในแบบแปลนรายละเอียด การต่อเชื่อมเหล็กโครงสร้างรูปพรรณให้ต่อเชื่อมด้วยไฟฟ้า (ARC WELDING)
- ตลอดแนวสัมผัสโดยรอบที่ต่อเชื่อมและรอยต่อต้องแข็งแรงไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาต่อกัน
- 5.4 ให้ทำสีกันสนิมประเภท LEAD OXIDE อย่างน้อย 2 ชั้น ก่อนทาสีจริง
6. รายละเอียดหรือคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ในแบบหรือในรายการประกอบแบบ ทั้งที่ระบุหรือไม่ได้ระบุไว้
- หากมีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว ให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

โครงสร้าง		วิศวกร
-----------	--	--------

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

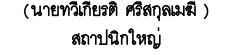
สุขาภิบาล		วิศวกร
-----------	--	--------

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

ไฟฟ้า		วิศวกร
-------	--	--------

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

เครื่องกล		วิศวกร
-----------	--	--------


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

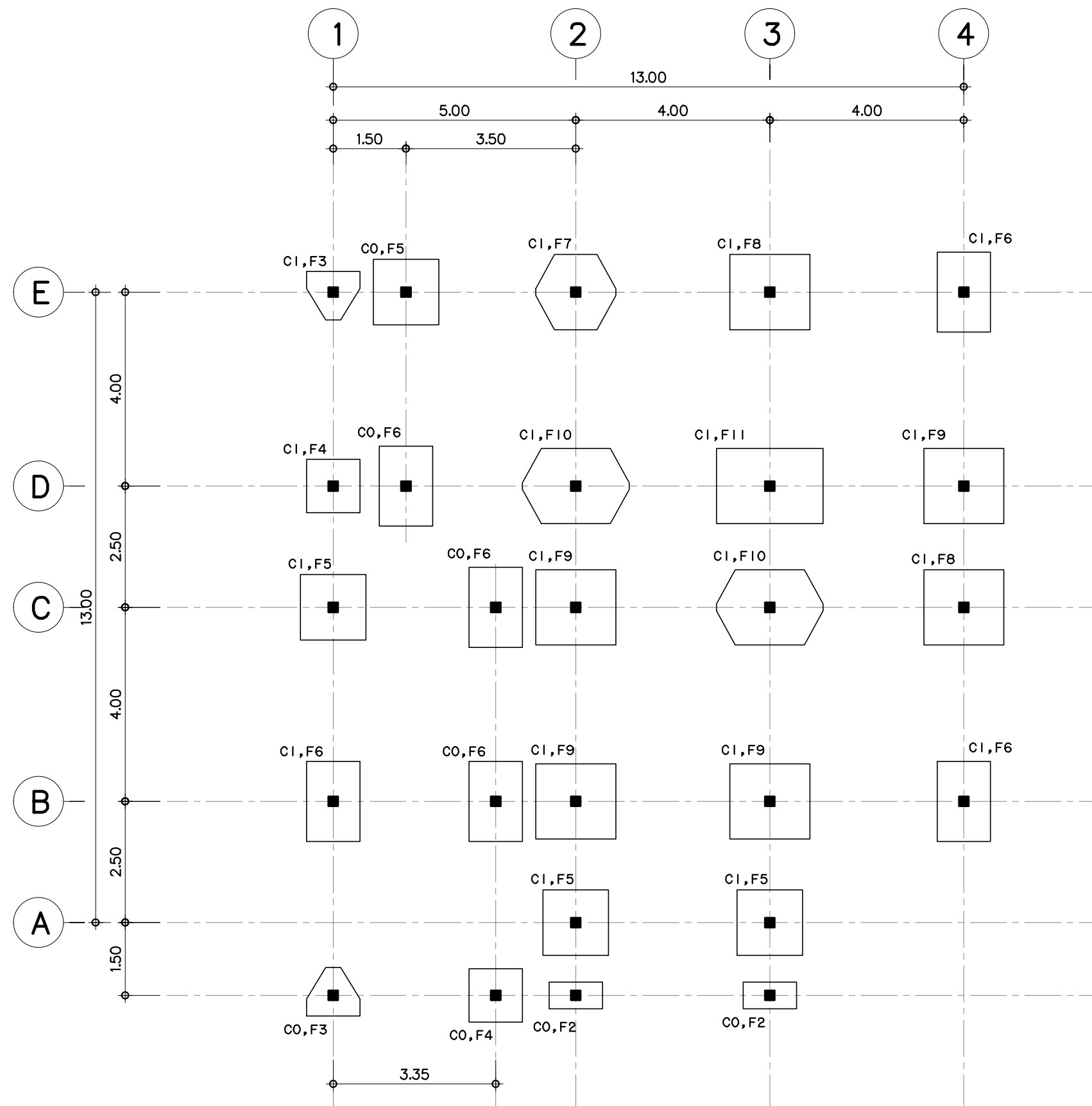
ลำนัญแบบ
รายการประกอบแบบโครงสร้าง

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ๓๑.๑๒.2562

เลขที่แบบ S 62049

S-01	17
------	----



แปลนฐานราก เล้าตอม่อ 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลนฐานราก เล้าตอม่อ

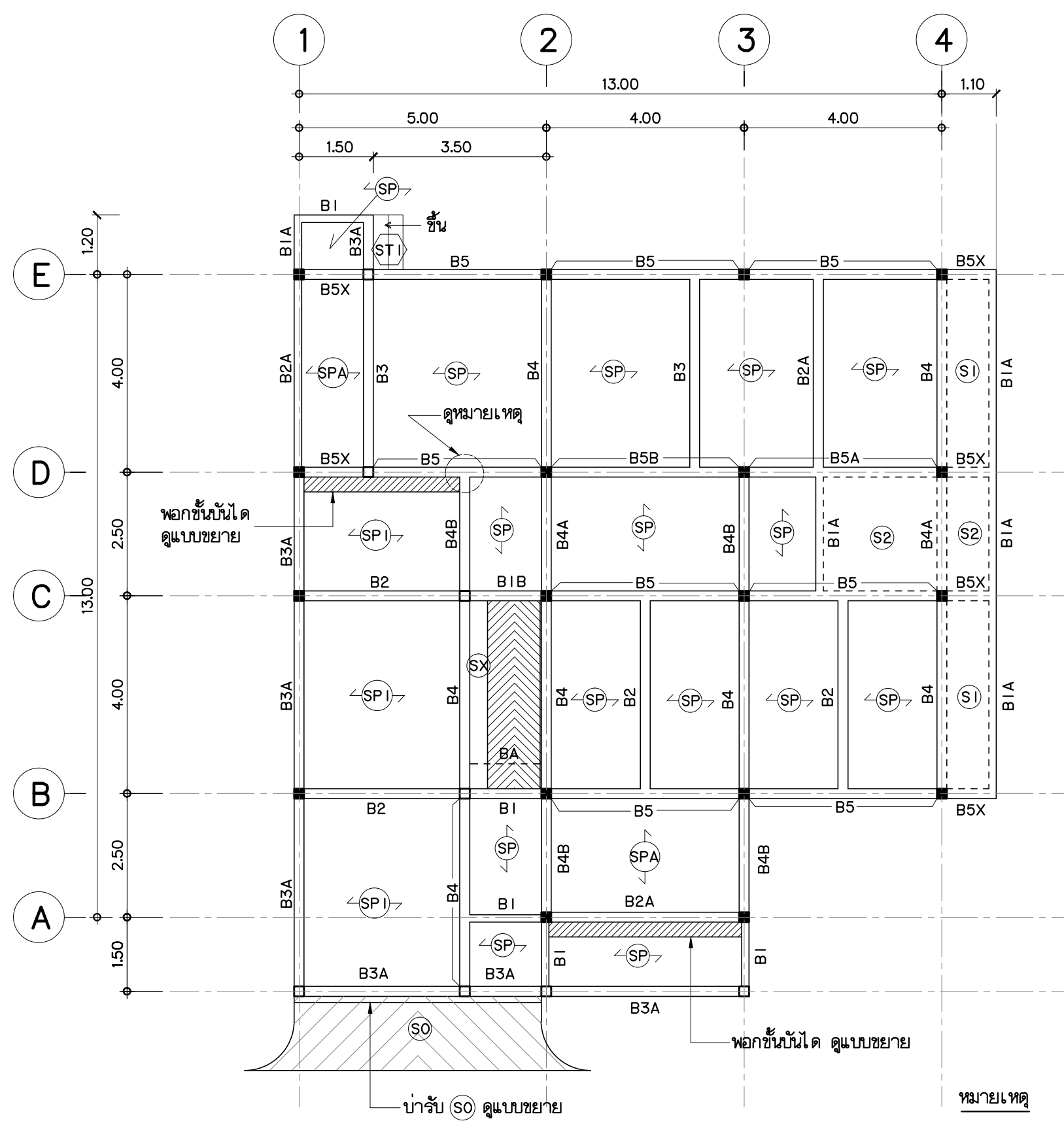
มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62049

S-02

17



แปลนเสา คาน พื้นชั้นล่าง 1:100

หมายเหตุ
B4B ยึดติดคาน B5 ด้วย 2Ø20 มม.
ลั้วเข้าในคาน B4B และ B5 เป็นระยะ 0.40 ม.



แบบบ้านสถานฝึก
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมณี)

อนุมัติ
(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

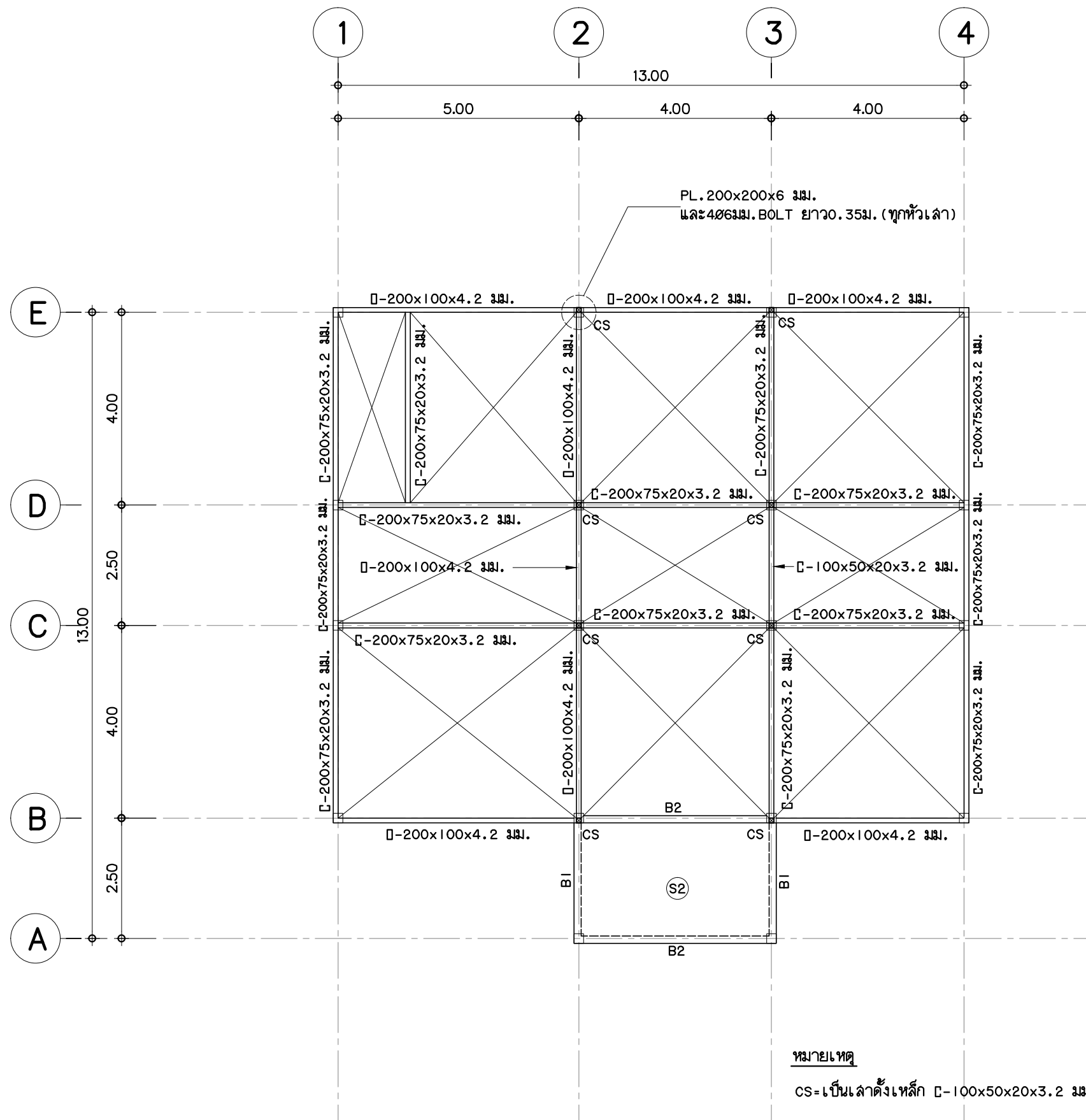
แสดงแบบ
แปลนเสา คาน พื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62049

S-03 17



แปลนคานระดับอะไหล่ 1:100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

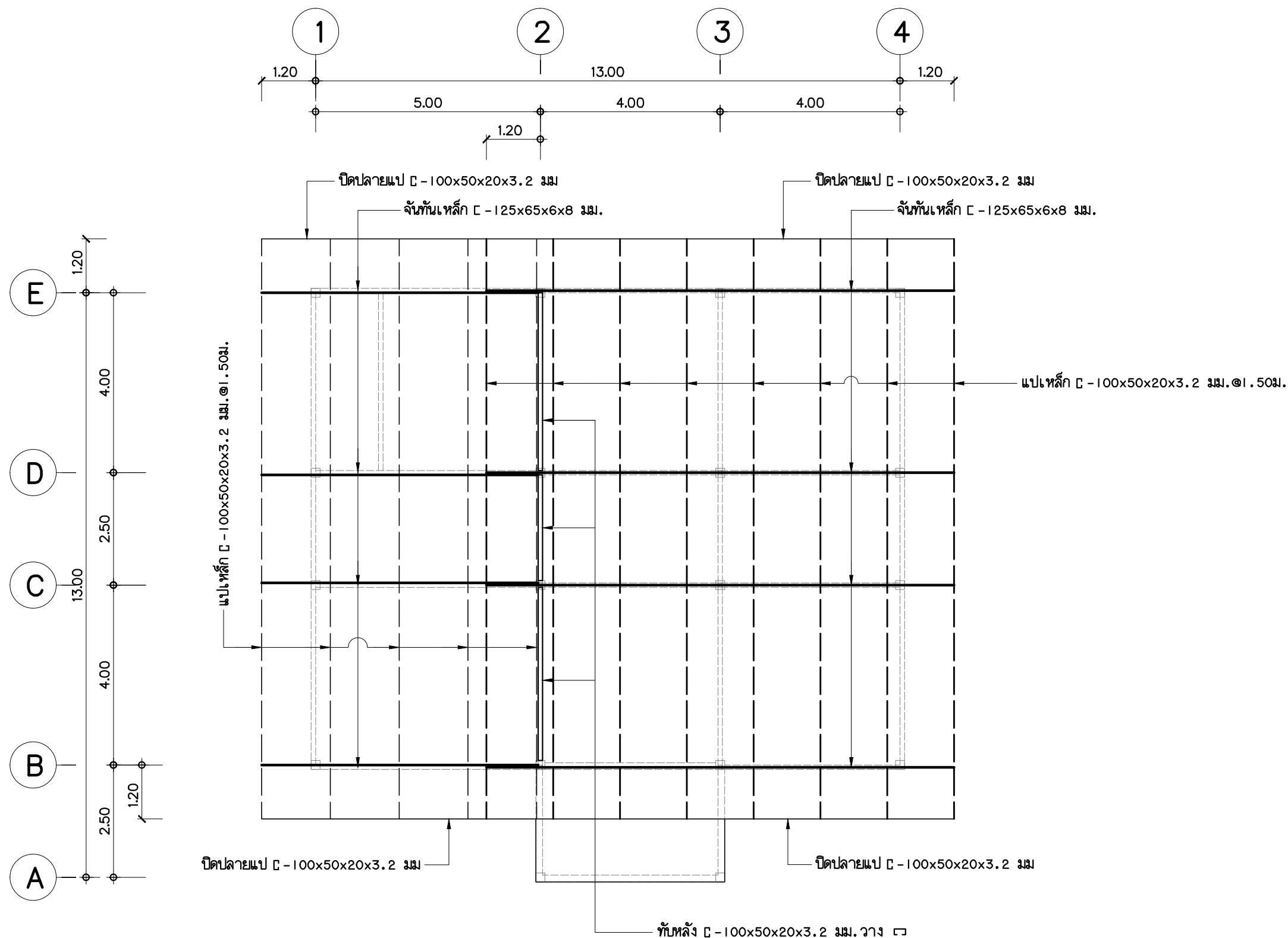
แสดงแบบ
แปลนคานระดับอะไหล่

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62049

S-04 17



แปลนโครงหลังคา 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

อนุมัติ

(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

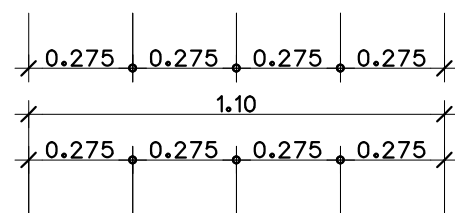
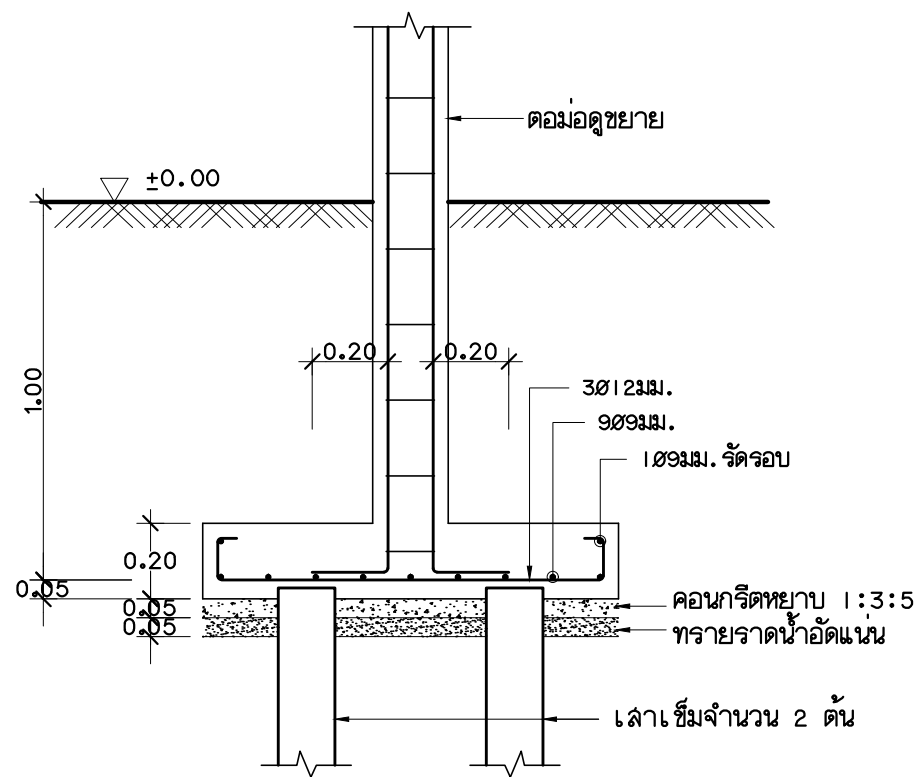
แปลนโครงหลังคา

มาตราส่วน 1:100

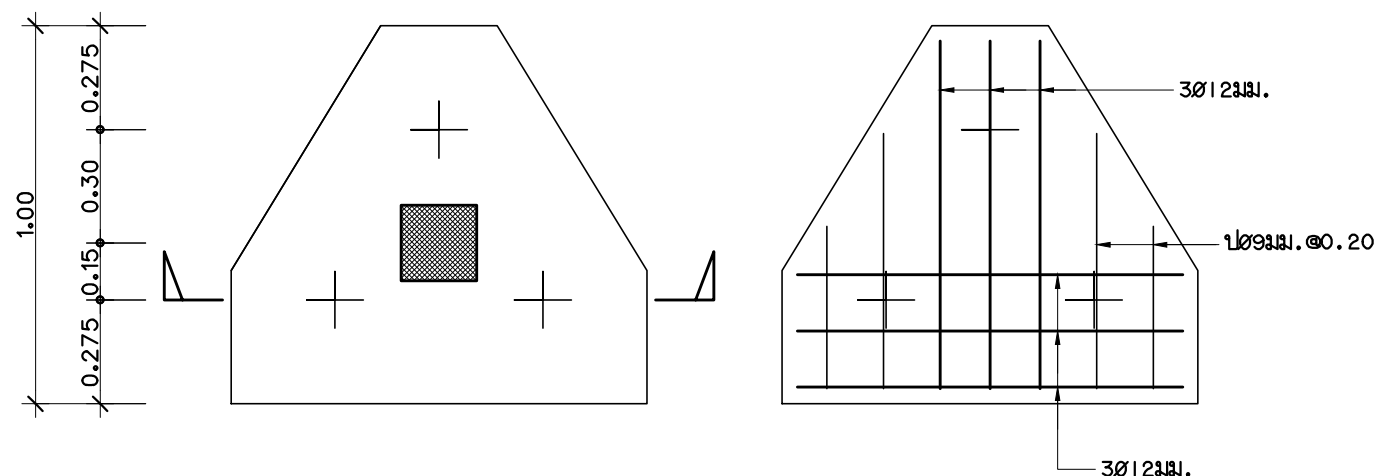
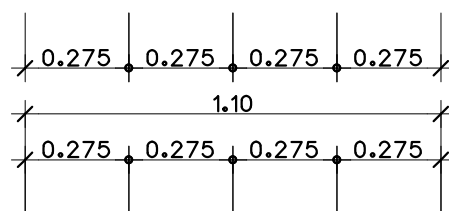
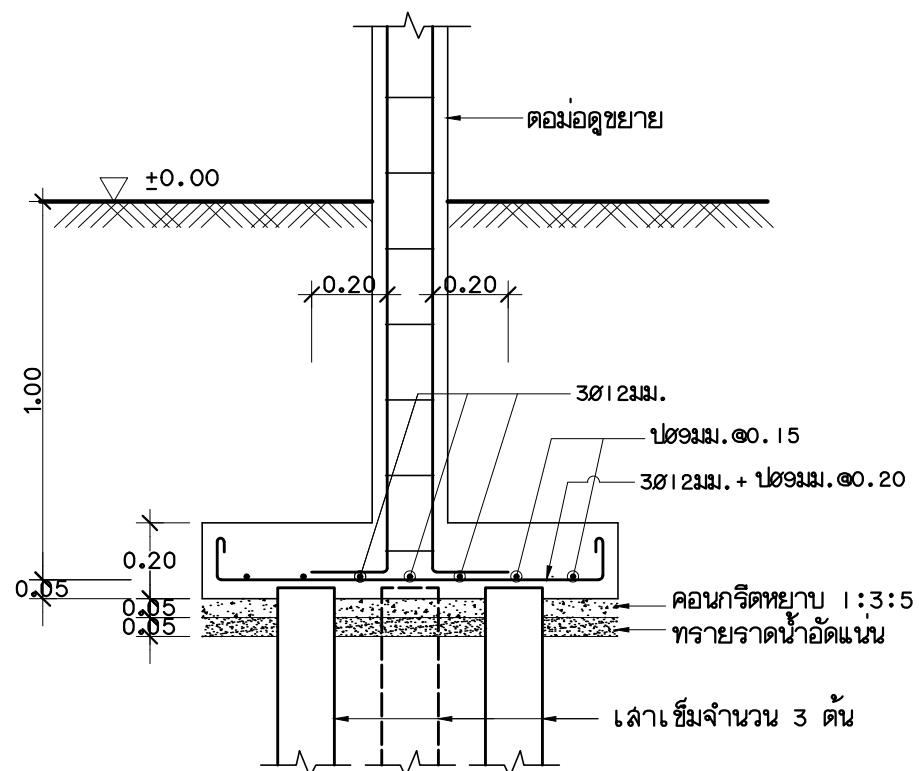
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62049

S-05 17



F2 1:20



F3 1:20



แบบบ้านสถานฝึก
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณชาติ สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายฐานราก F2, F3

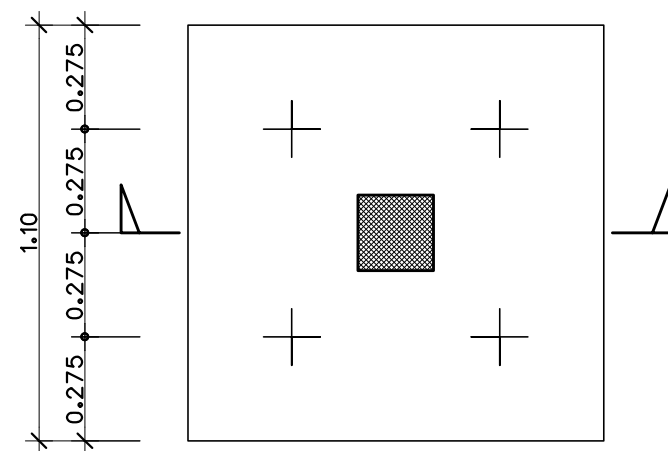
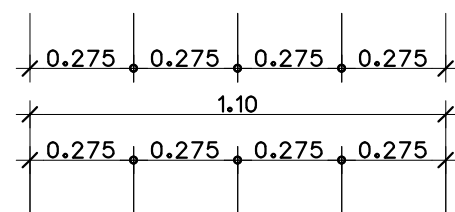
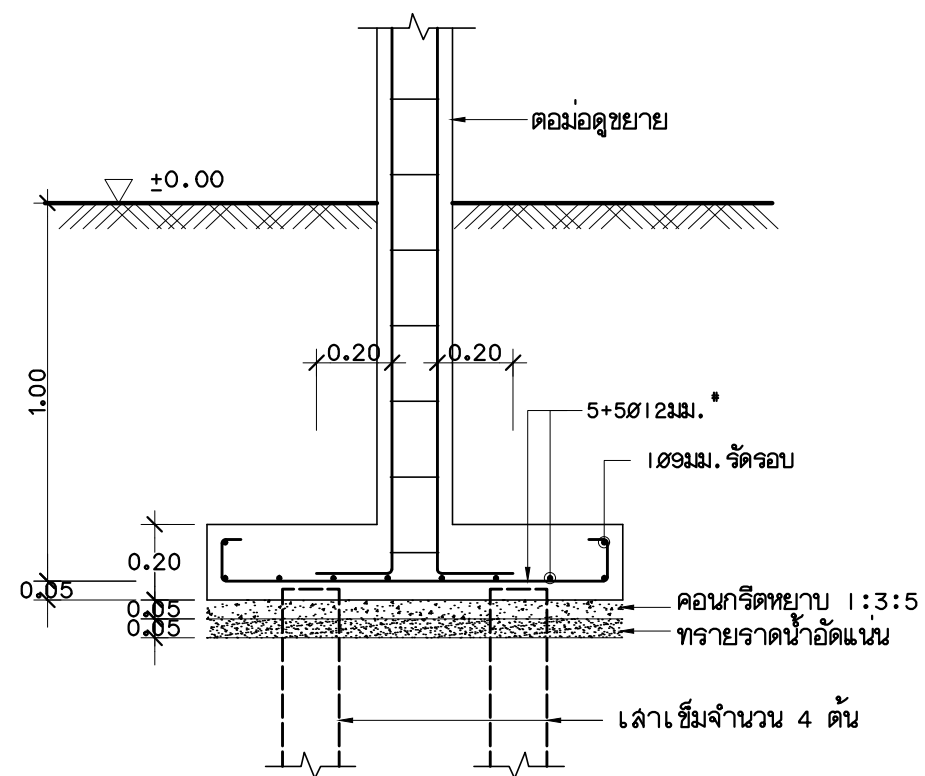
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

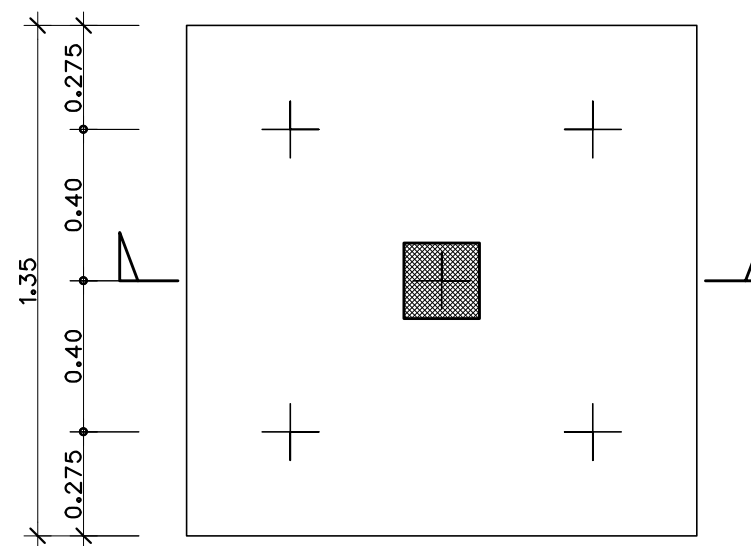
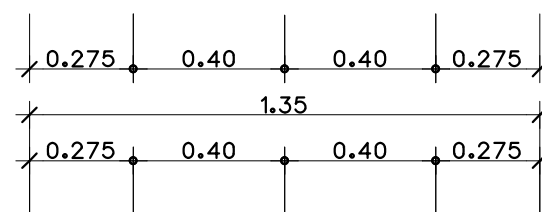
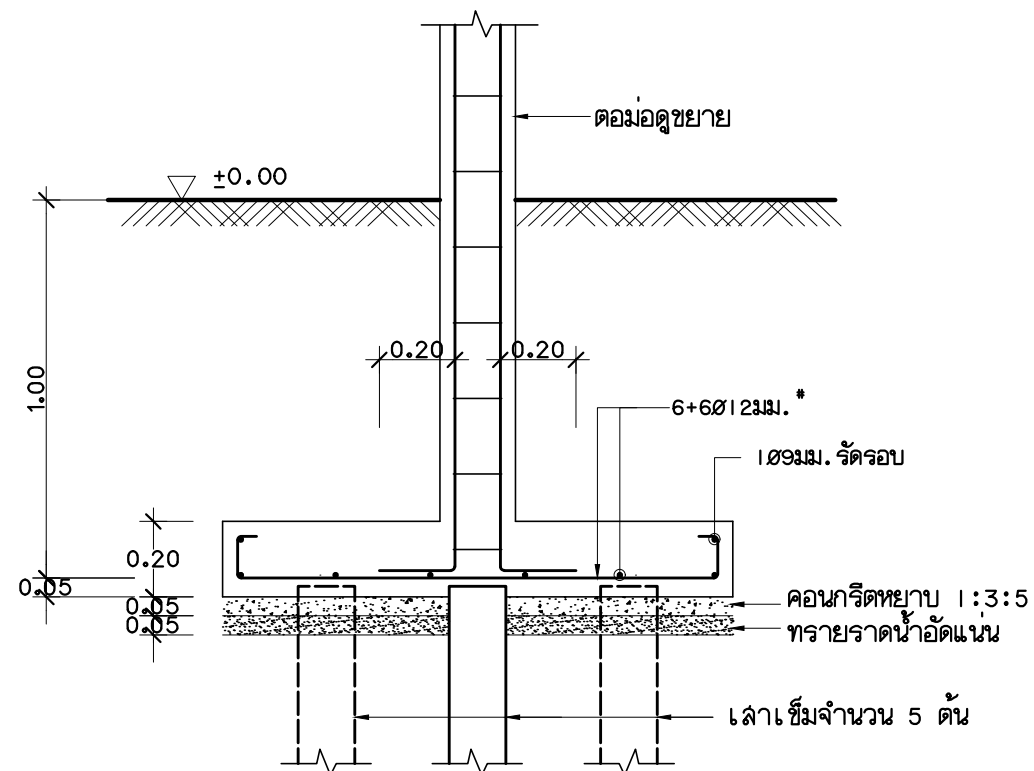
เลขที่แบบ S 62049

S-06

17



F4 1:20



F5 1:20



แบบบ้านสถานฝึก
ของวิทยาลัยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

อนุมัติ

(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

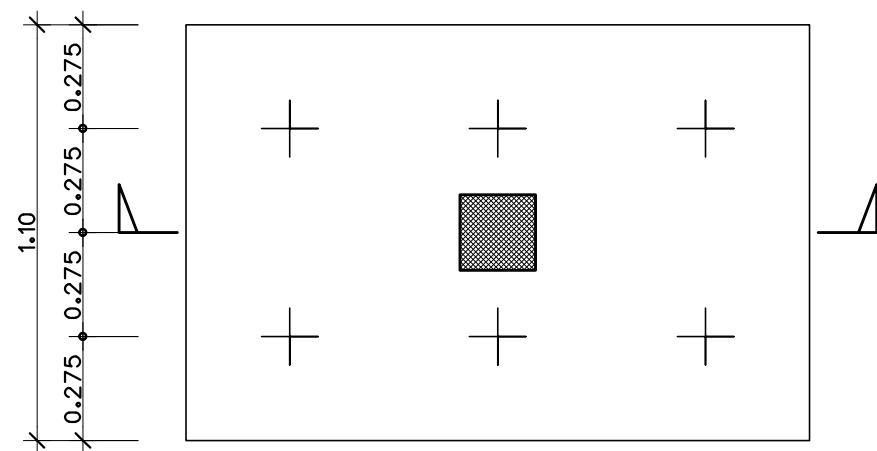
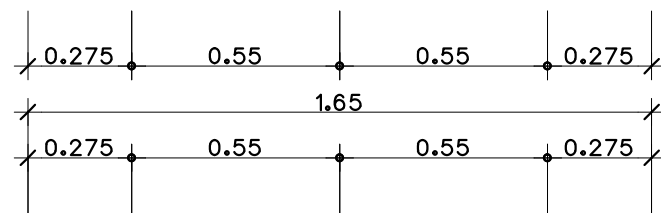
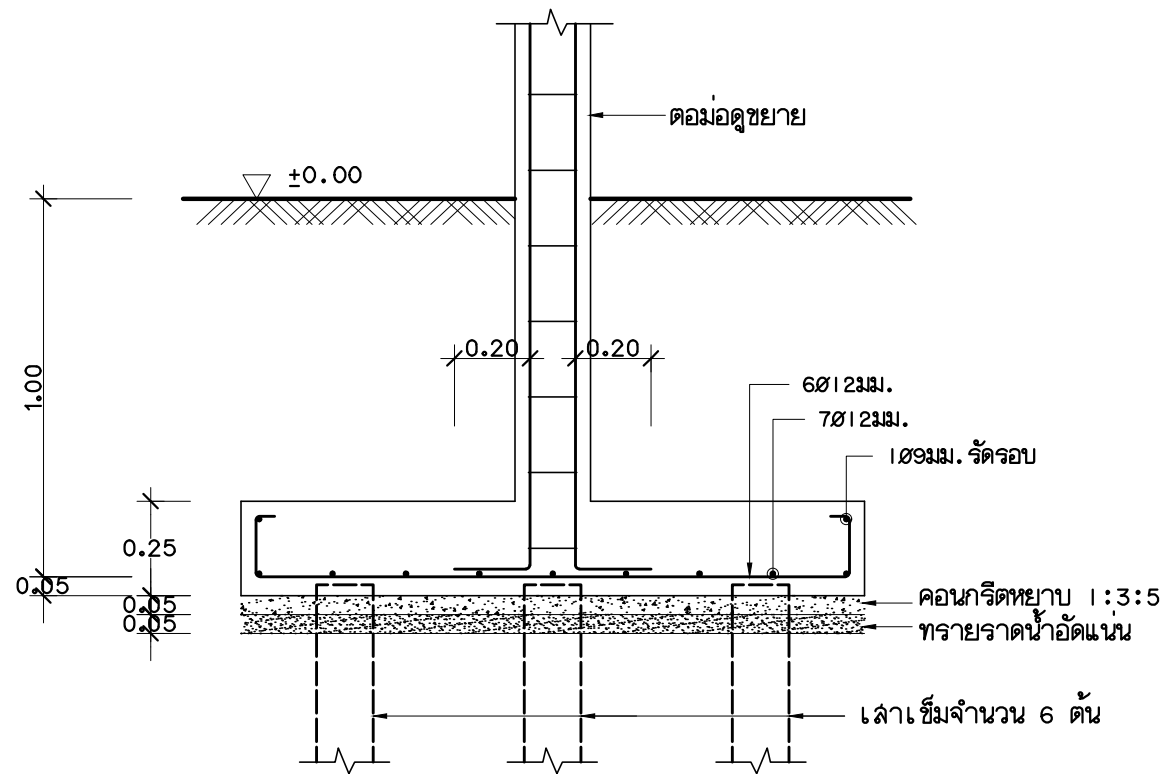
แสดงแบบ
ขยายฐานราก F4, F5

มาตราส่วน 1:20

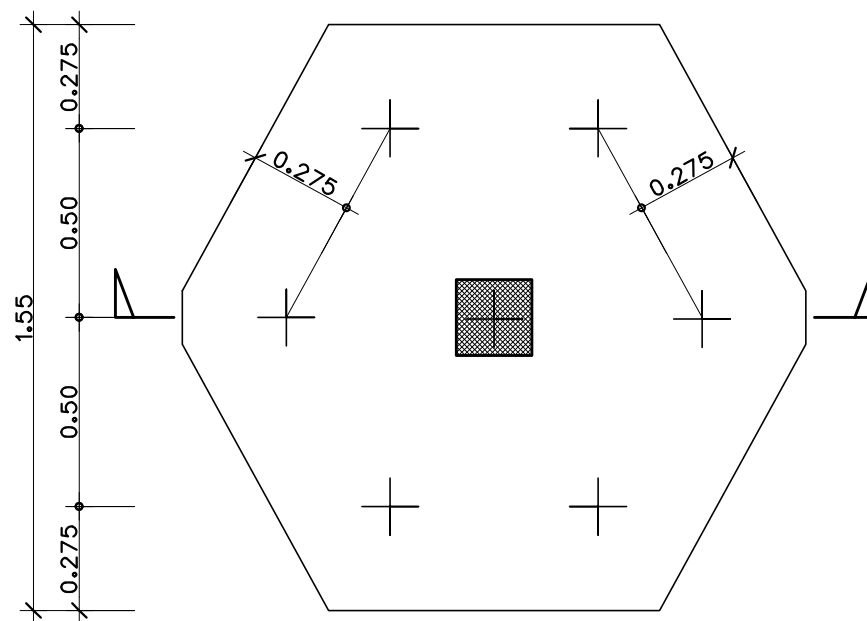
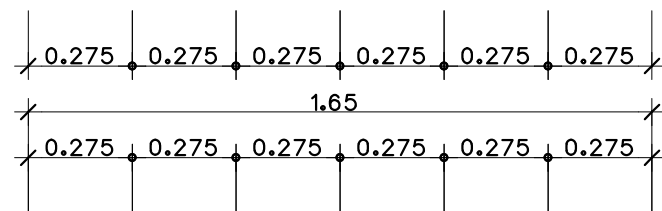
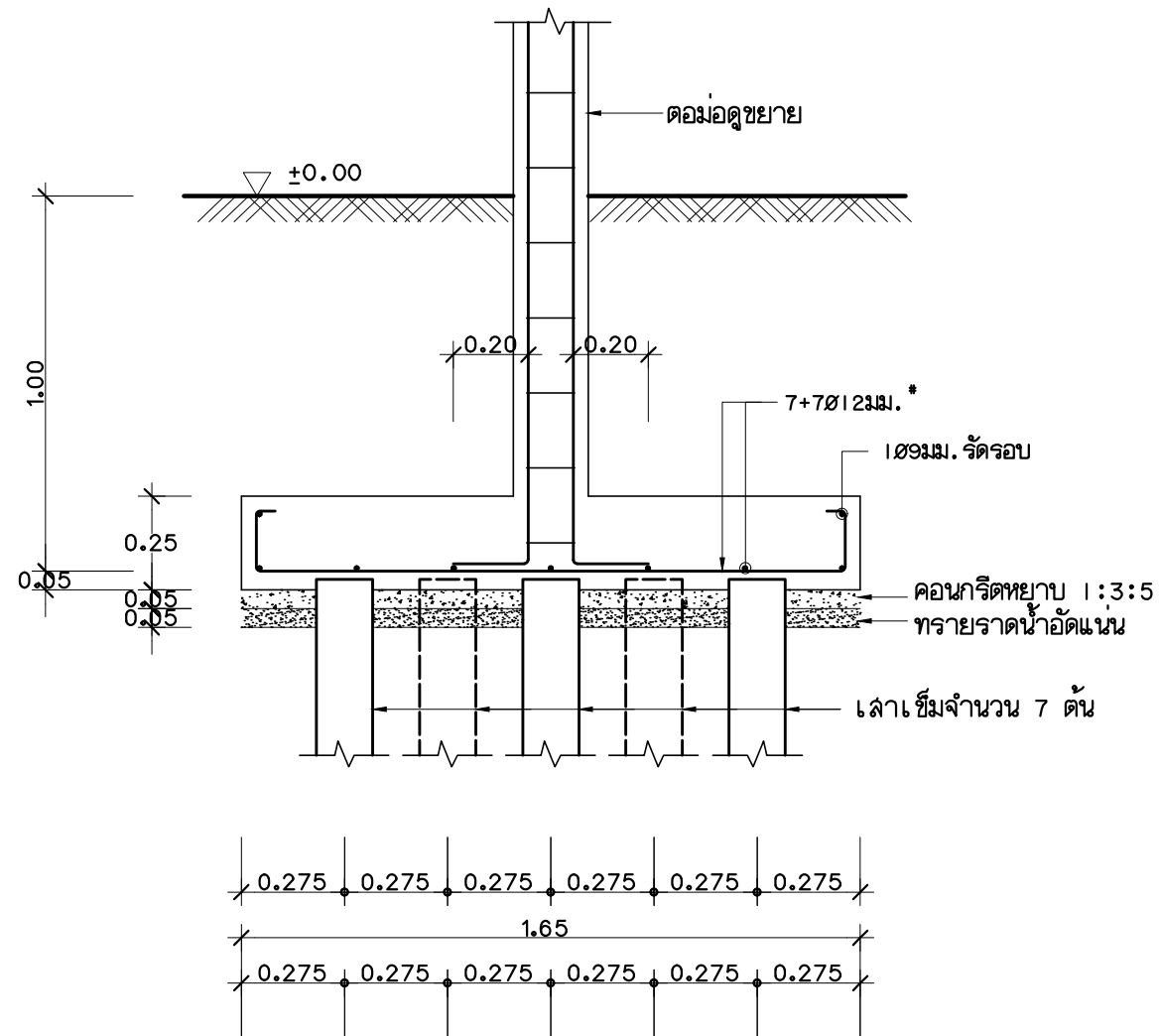
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62049

S-07 17



F6 1:20



F7 1:20



แบบบ้านสถานฝึก
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายฐานราก F6, F7

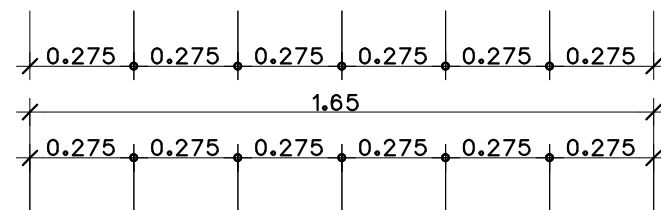
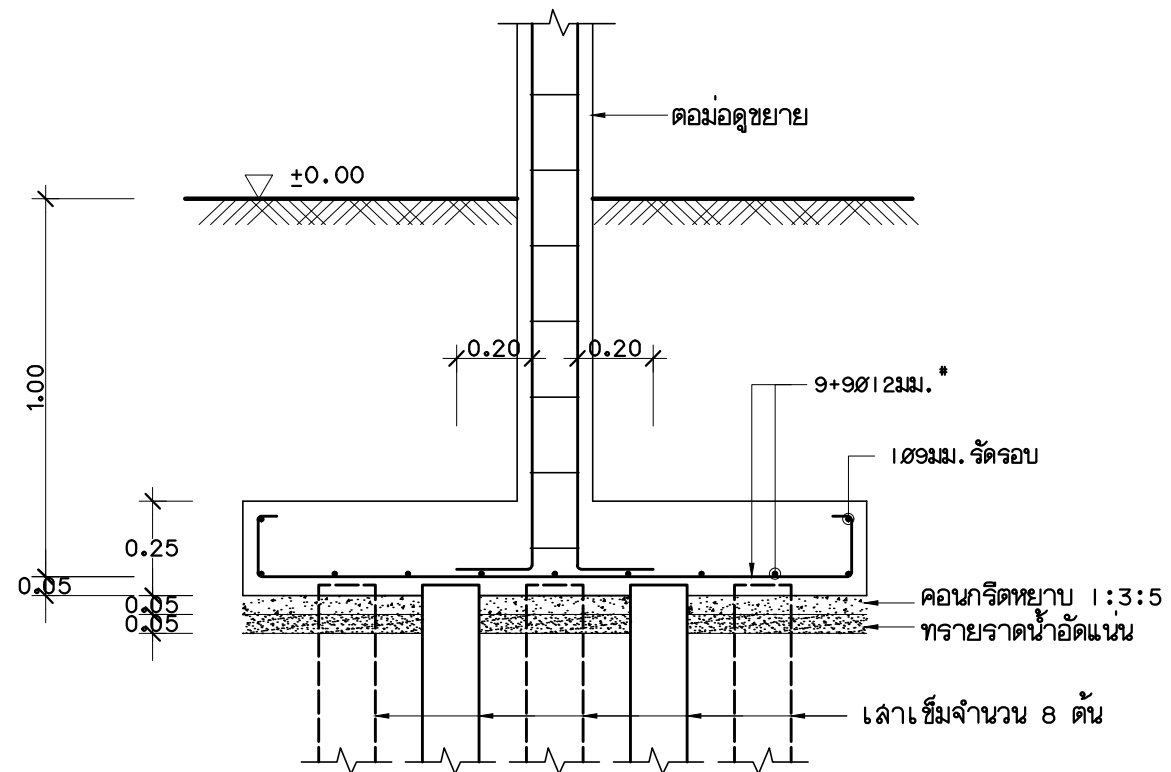
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

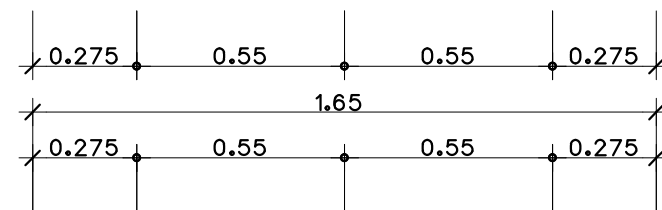
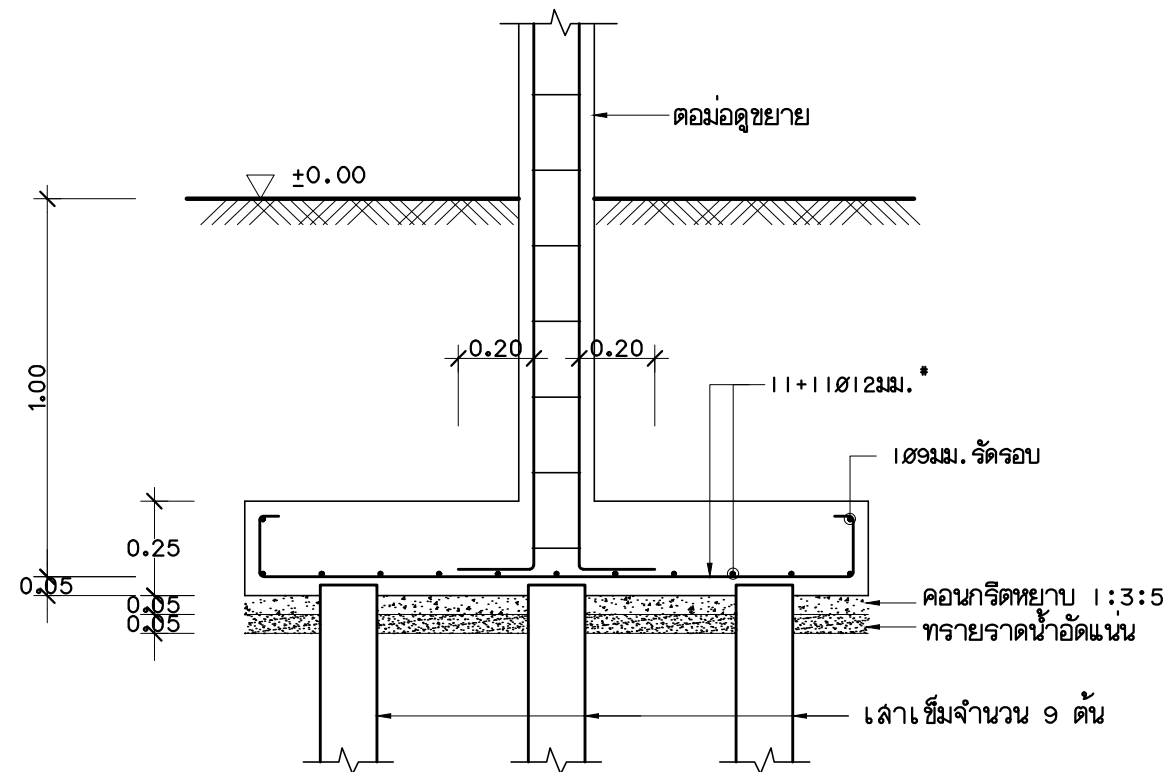
เลขที่แบบ S 62049

S-08

17



F8 1:20



F9 1:20



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

โครงสร้าง	วิศวกร
วัสดุ	ช่าง

วิศวกรรม	วิศวกรรม
สุขภาพ	วิศวกรรม

วิศวกรรวม		วิศวกร
-----------	---	--------

ไฟฟ้า	วิศวกรรม

วิศวกรรม	HN HN	วิศวกร
เครื่องกล		

.....

(นายทวีเกียรติ ศรีสุกุลเมณี)
สภา/ปภ.ใหญ่

ឧបនុម័តិ

(นายมนตรี ฤกษ์ธำรง)

แสดงแบบ

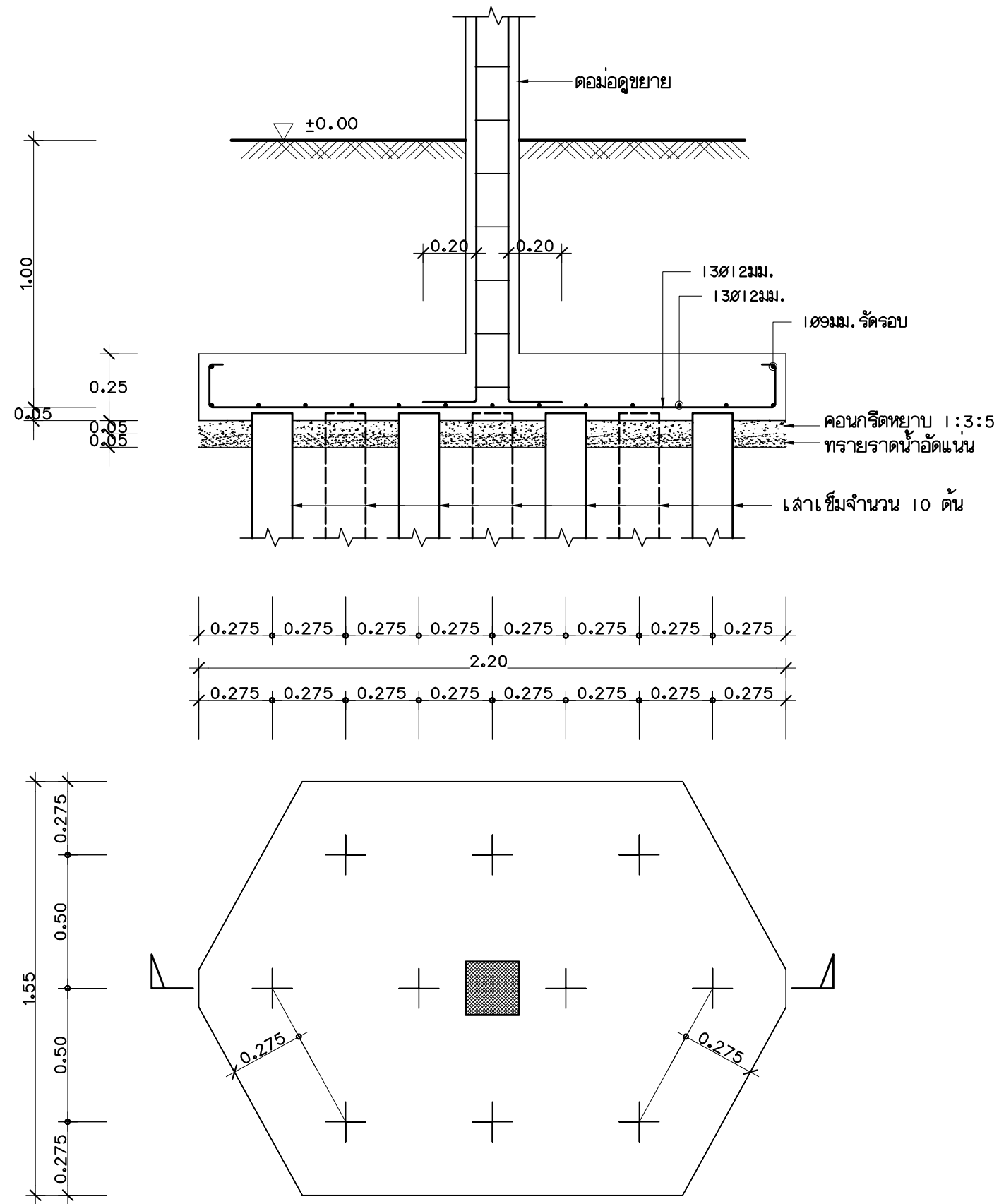
ขยายฐานจาก F8,F9

มาตราส่วน	1:20
-----------	------

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ	S 62049

S-09	17
------	----



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

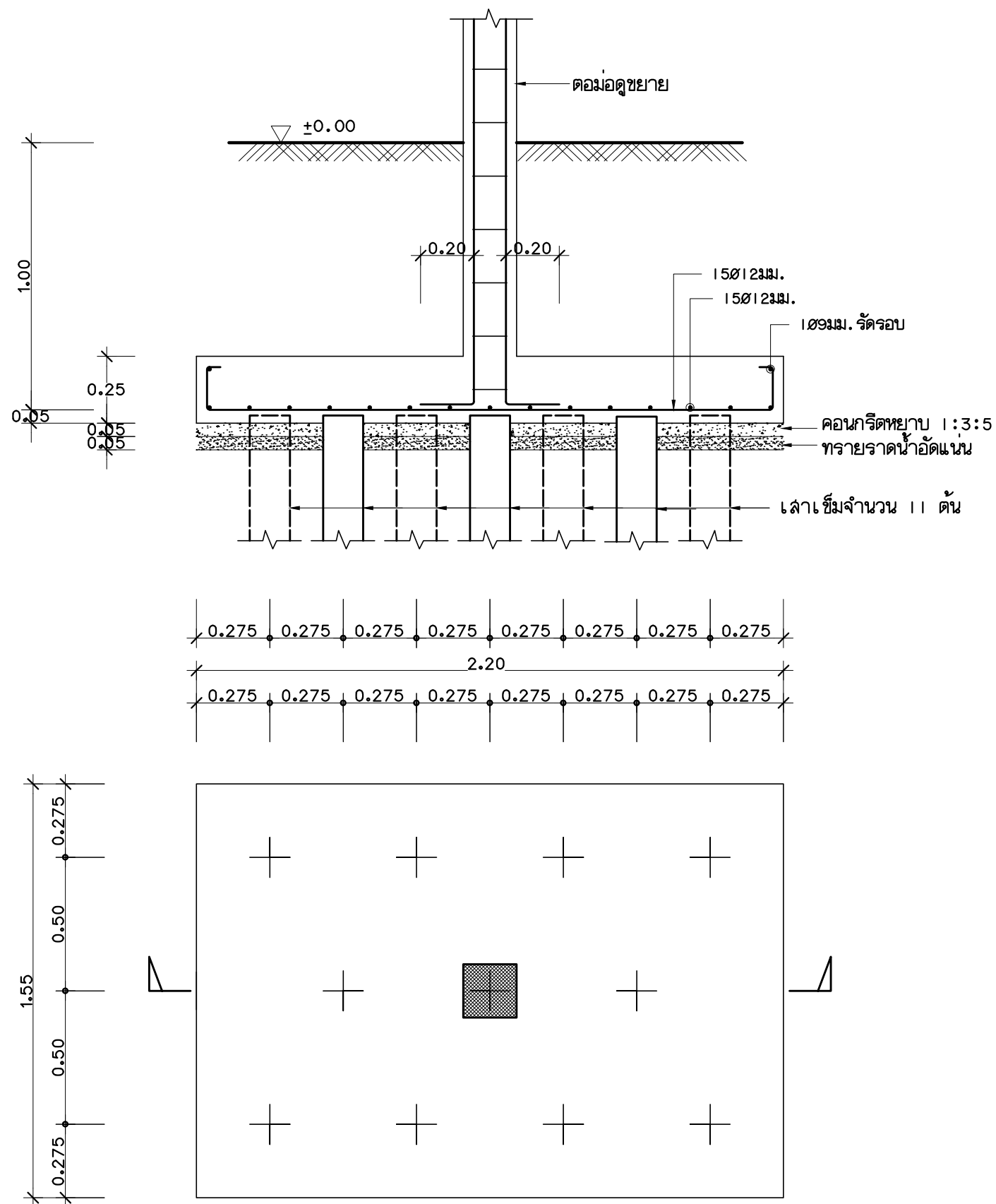
แสดงแบบ
ขยายฐานราก F10

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62049

S-10 17



F II 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายฐานราก F II

มาตราส่วน 1:20

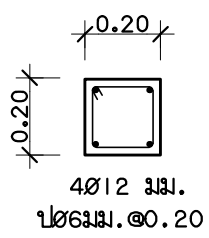
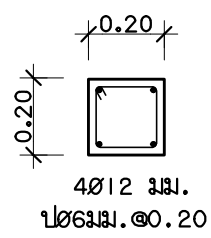
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

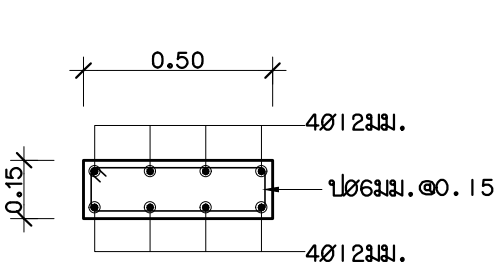
เลขที่แบบ S 62049

S-11

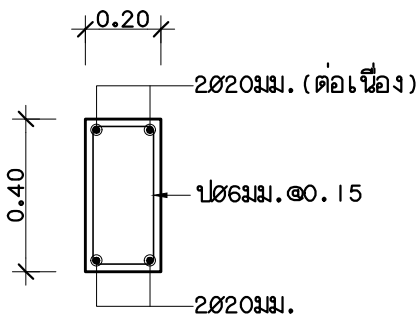
17

ตารางเสา 1:20

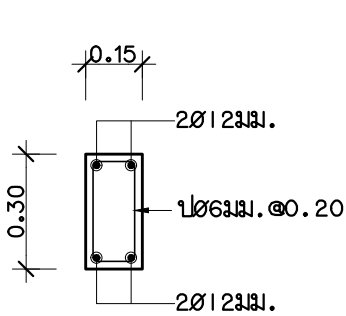
ระดับ เสา	CO	CI
ระดับหลังคา		
ระดับพื้นที่ 1		
ระดับฐานราก		



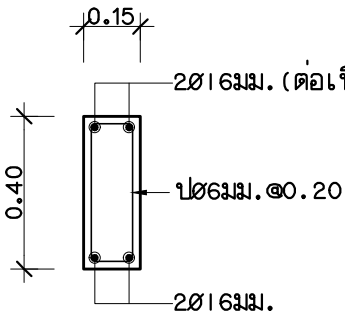
BA 1:20



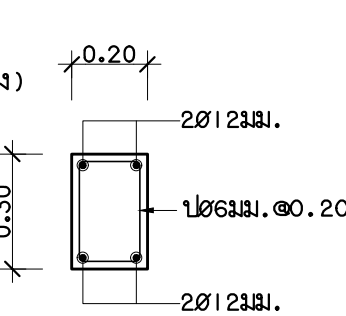
B3A 1:20



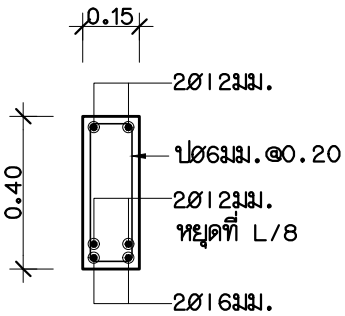
BI 1:20



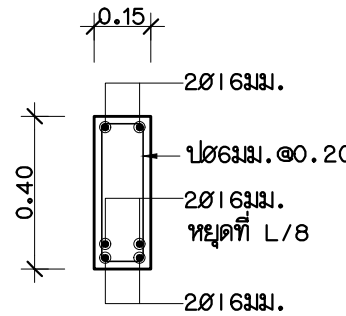
B1A 1:20



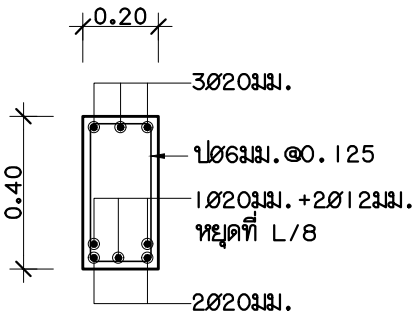
B1B 1:20



B2 1:20



B2A 1:20



B3 1:20



แบบบ้านสถานฝึก
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวกสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย สดุดีประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ตารางเสา, คาน BA-B3

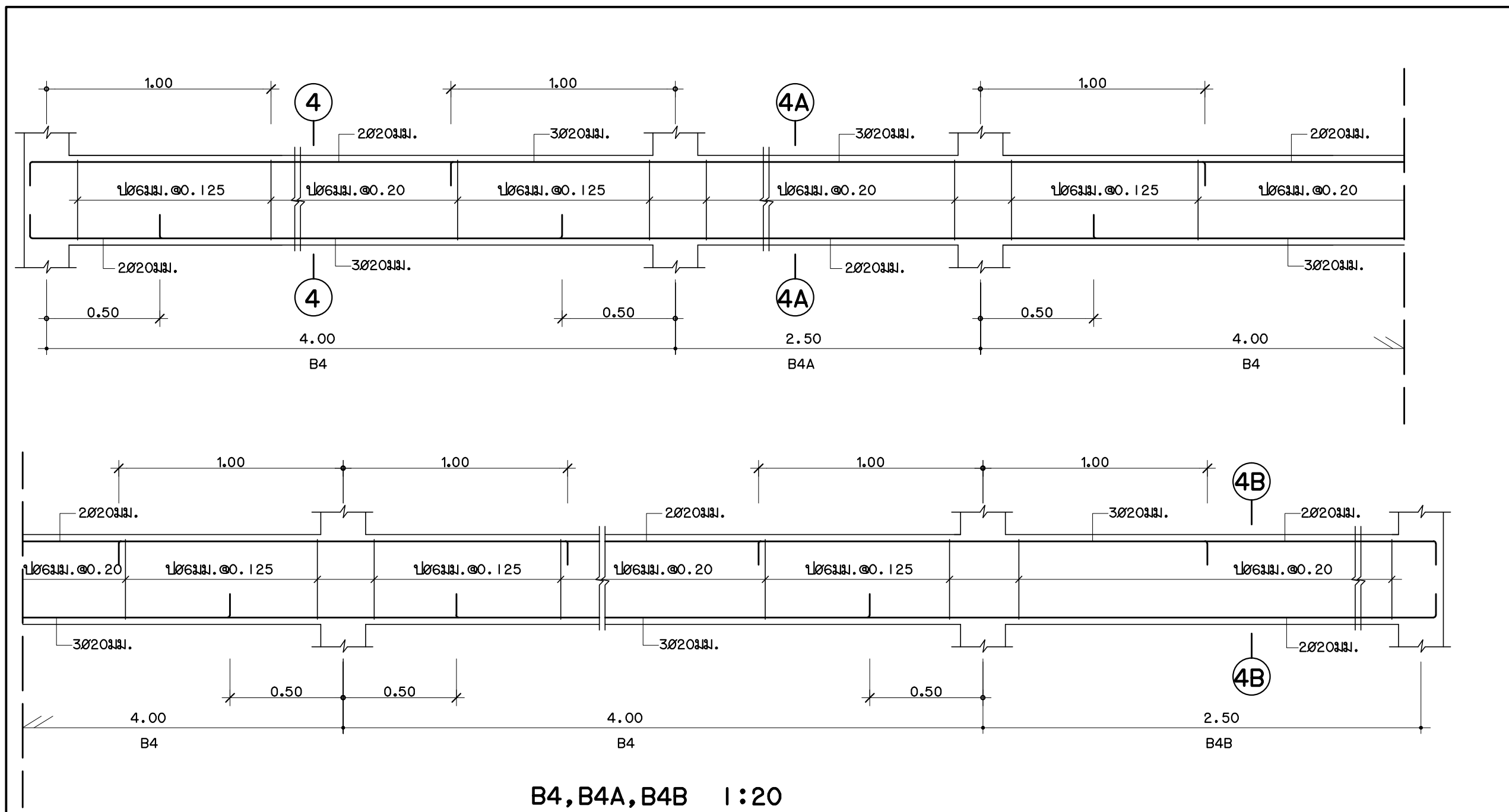
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

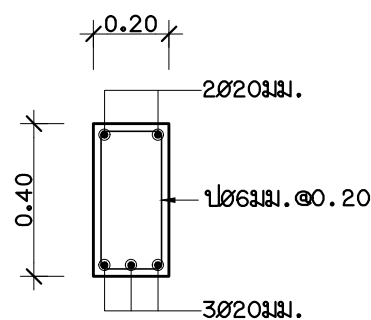
เลขที่แบบ S 62049

S-12

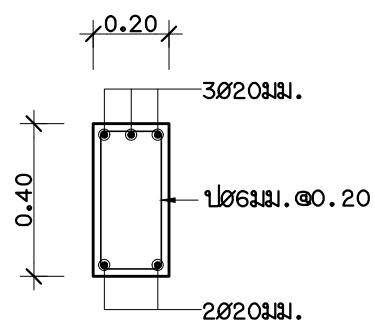
17



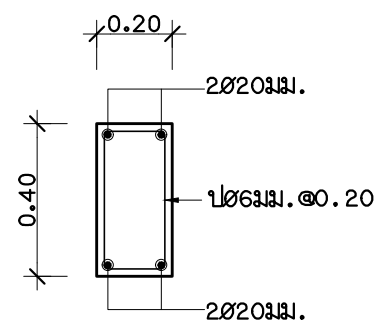
B4, B4A, B4B 1:20



4 - 4



4A - 4A



4B - 4B



แบบบ้านสถานฝึก
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
คาน B4, B4A, B4B

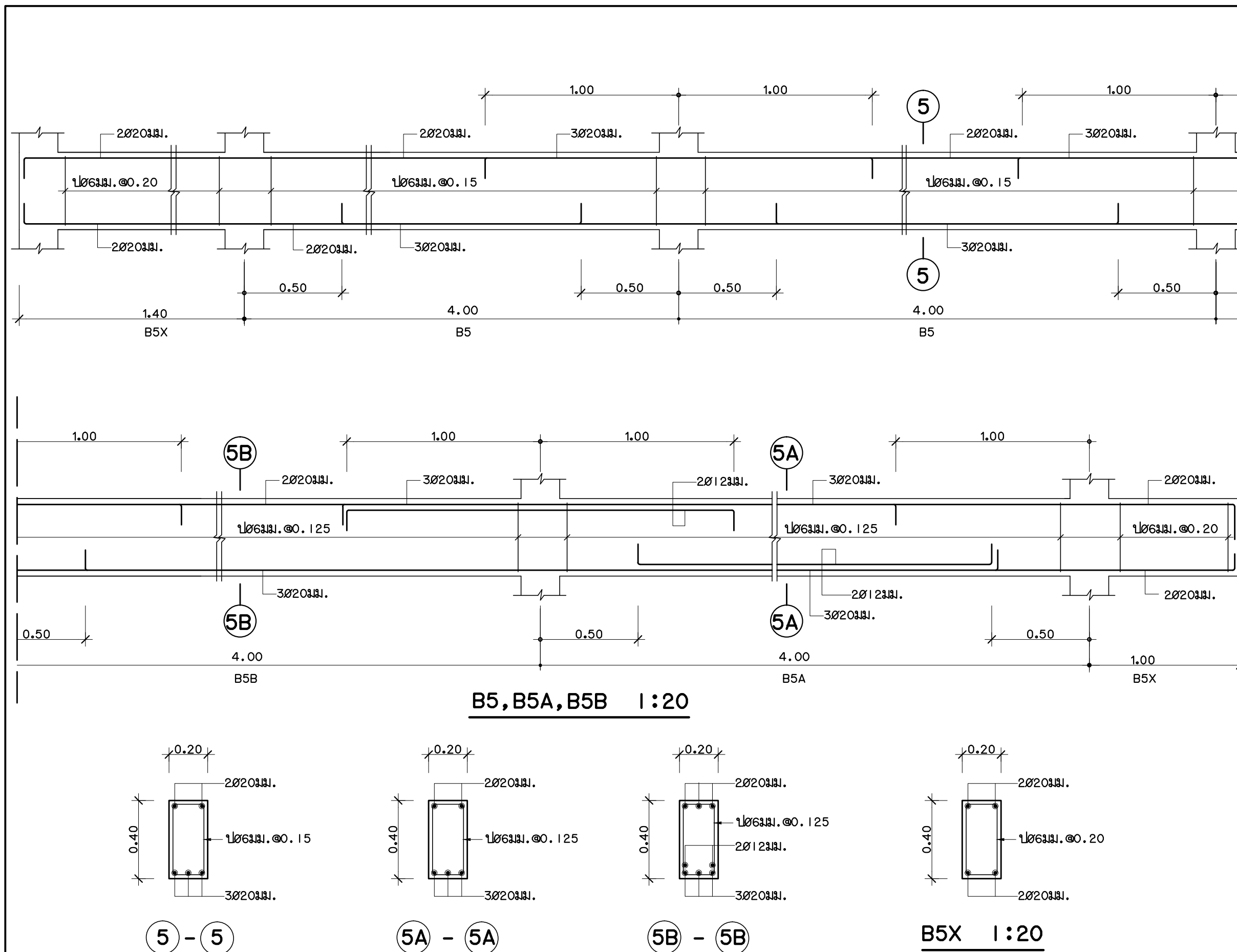
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62049

S-13

17



แบบบ้านสถานฝึก
ของวิทยุใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

คาน B5, B5A, B5B

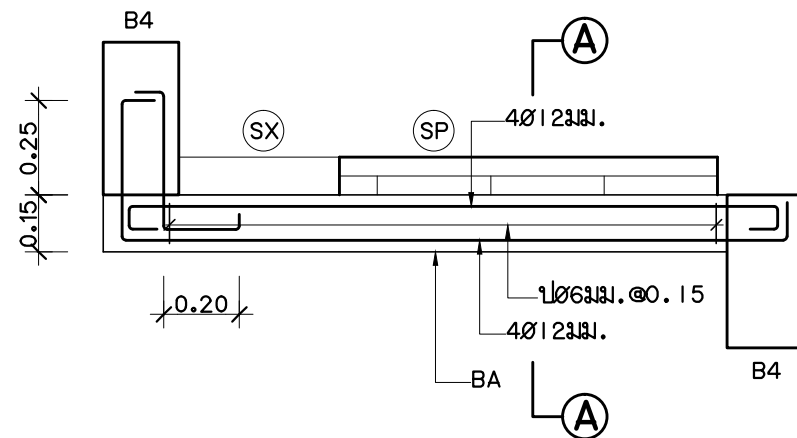
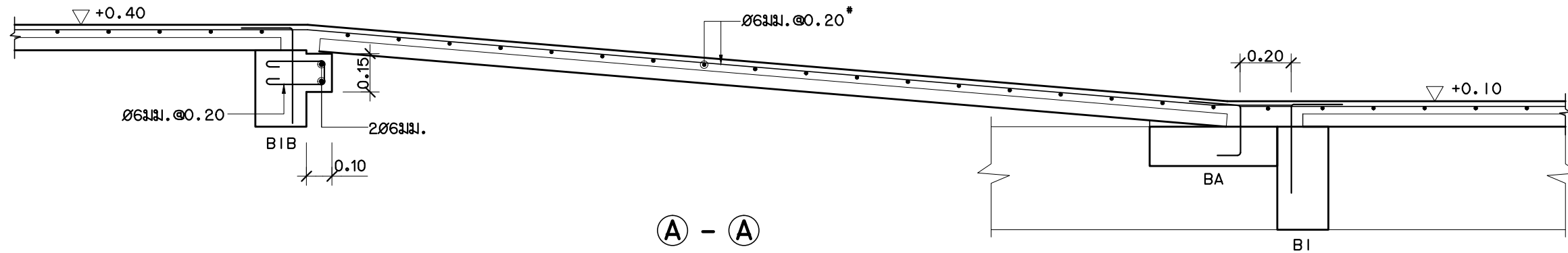
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

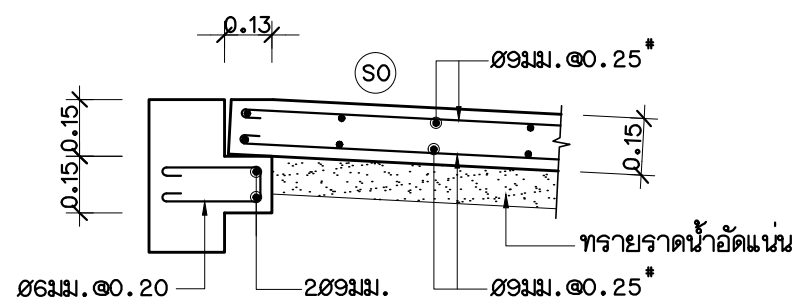
เลขที่แบบ S 62049

S-14

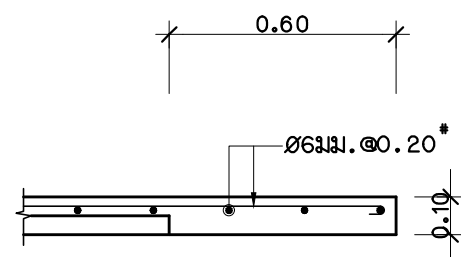
17



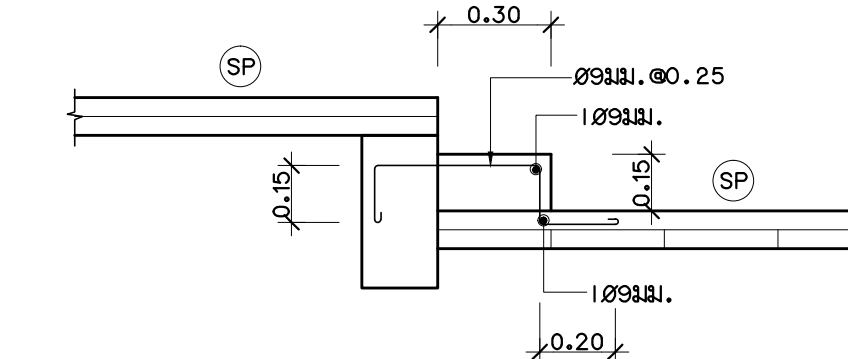
ขยายทางลาด 1:20



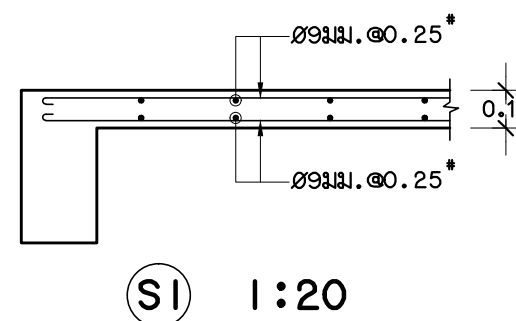
ขยายบ้ำรับ (S0) , (S0) 1:20



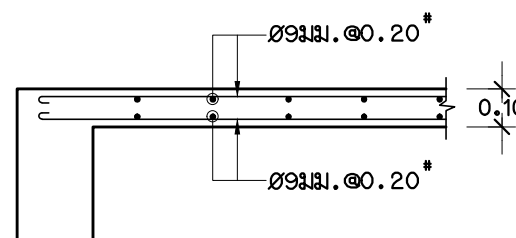
(SX) 1:20



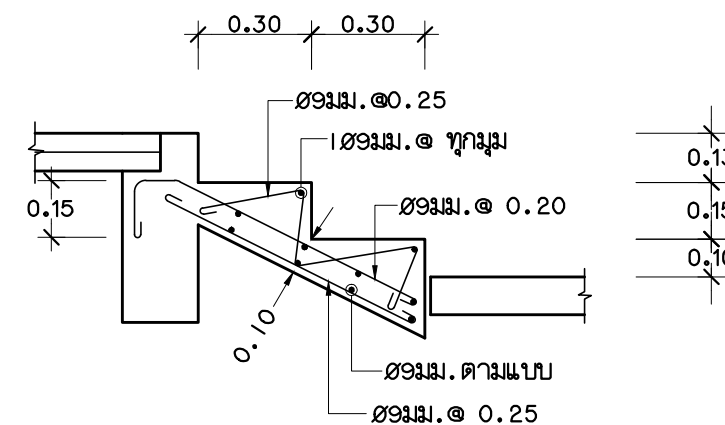
ขยายพอกชั้นบันได 1:20



(S1) 1:20



(S2) 1:20



(ST1) 1:20



แบบบ้านสถานฝึก
ของวิทยุใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

อนุมัติ
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

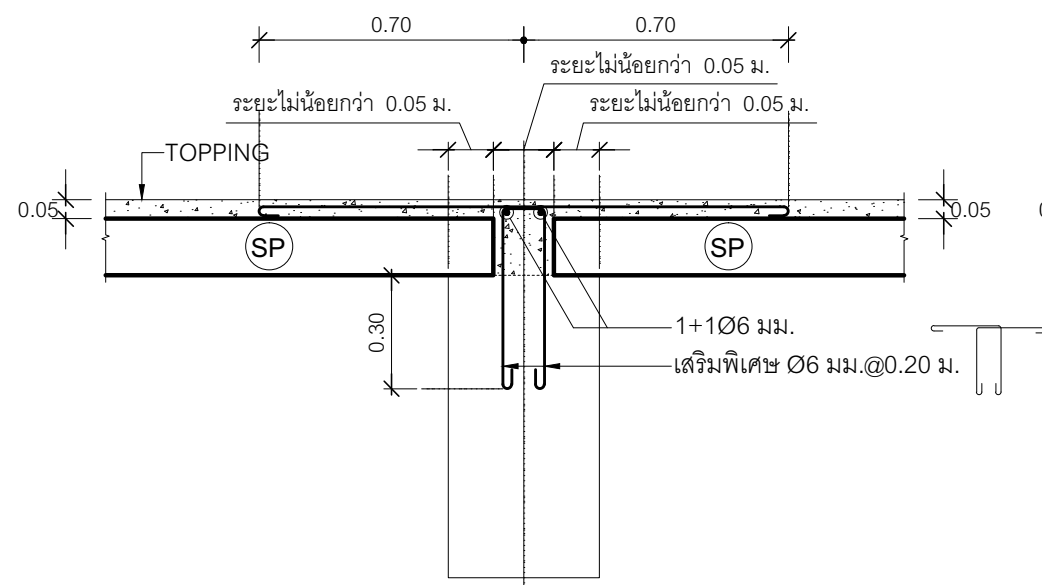
แสดงแบบ
ขยายพื้น (S0) - (S2) , ทางลาด
ขยายพอกชั้นบันได, (ST1)

มาตราส่วน 1:20

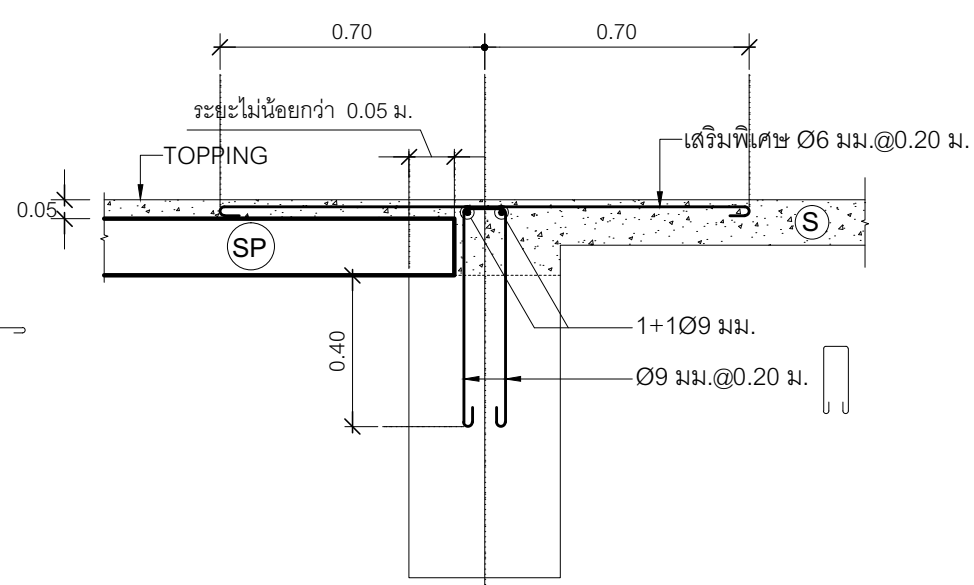
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62049

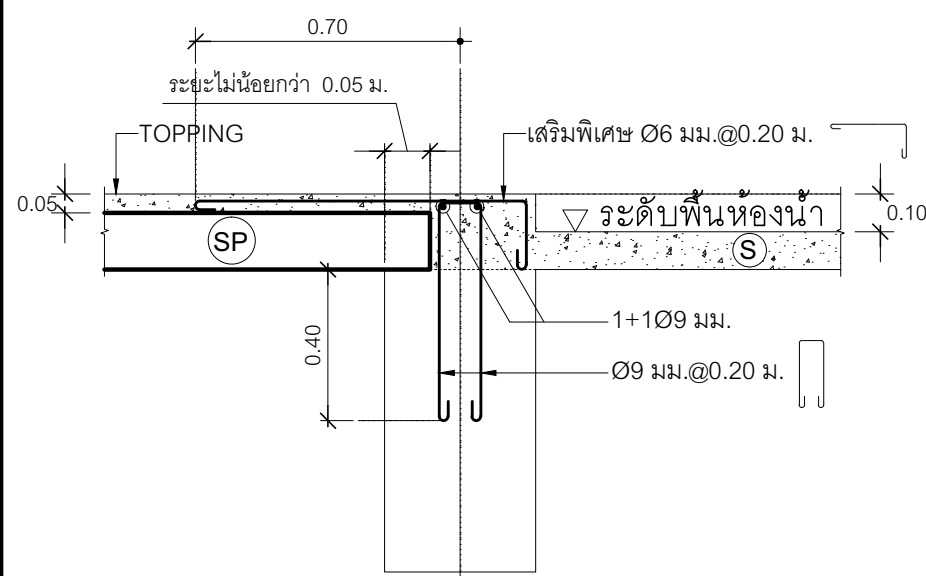
S-15 17



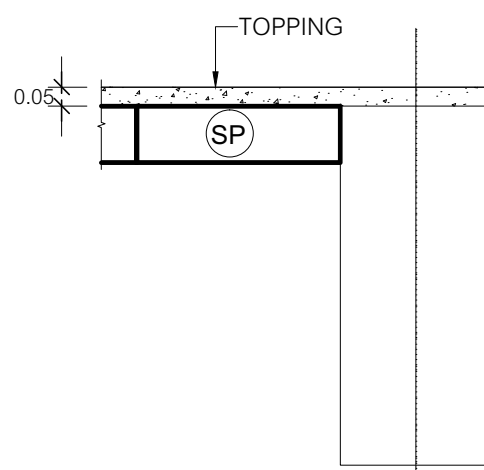
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน
มาตราส่วน 1 : 20



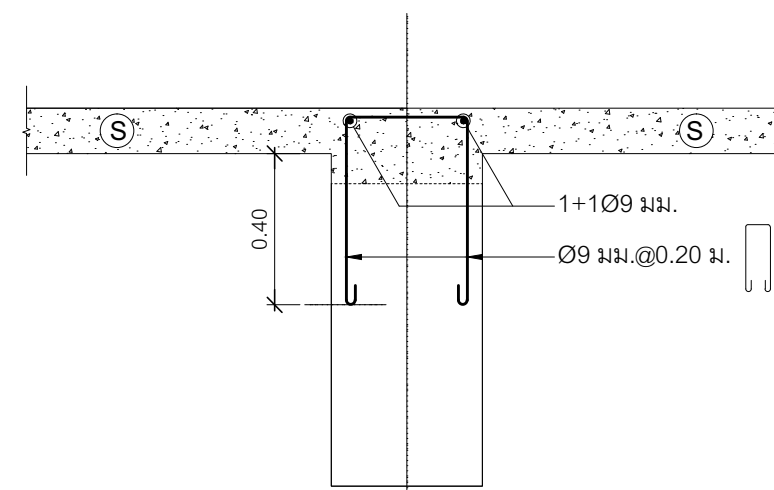
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)
มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน
มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน
มาตราส่วน 1 : 20



แบบบ้านสถานฝึก
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายพื้นสำเร็จรูป 1/2

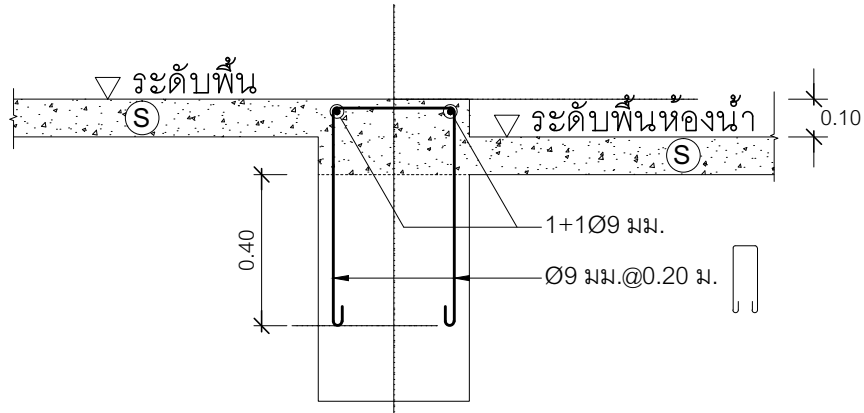
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62049

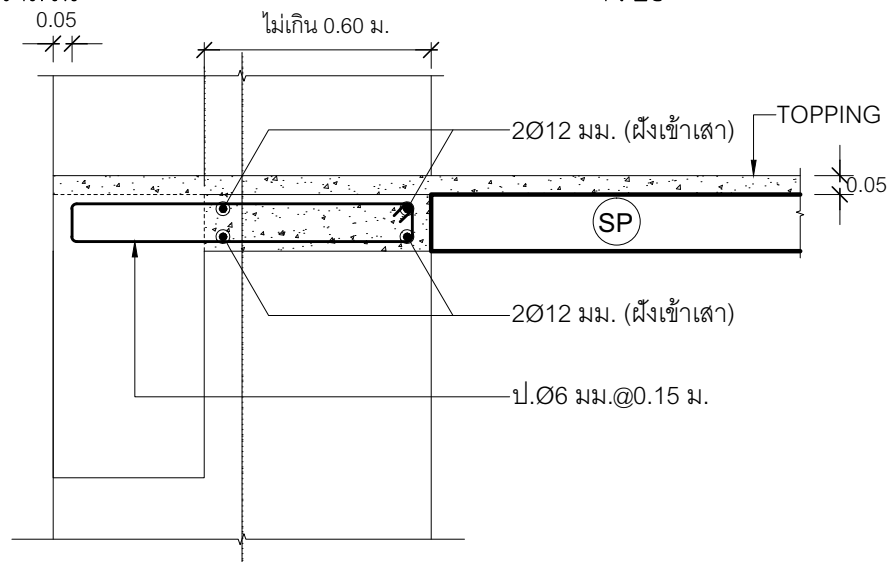
S-16

17



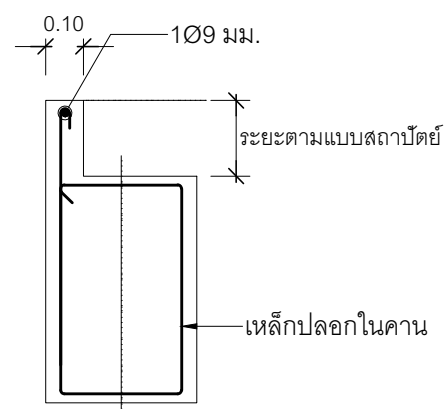
ลักษณะพื้นห้องน้ำและพื้นทั่วไป (S) สูงกว่าหลังคาน

มาตราส่วน 1 : 20



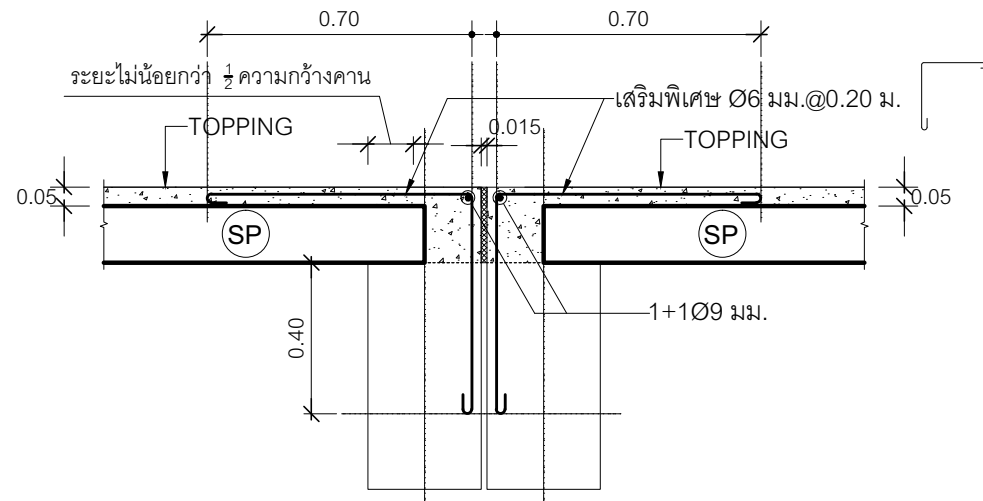
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ

มาตราส่วน 1 : 20



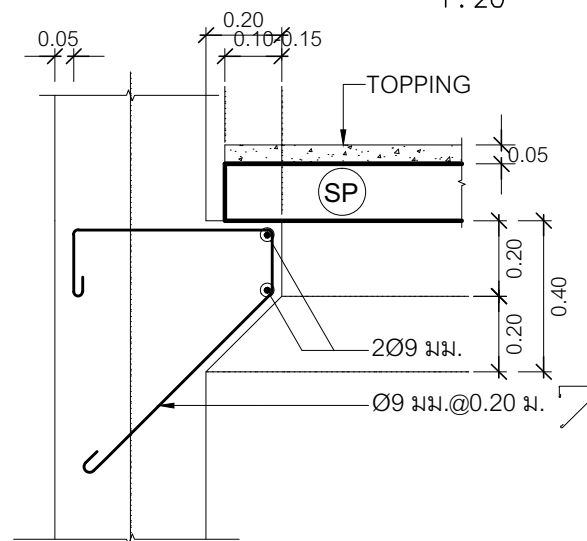
ขยายยกขอบคาน

มาตราส่วน 1 : 20



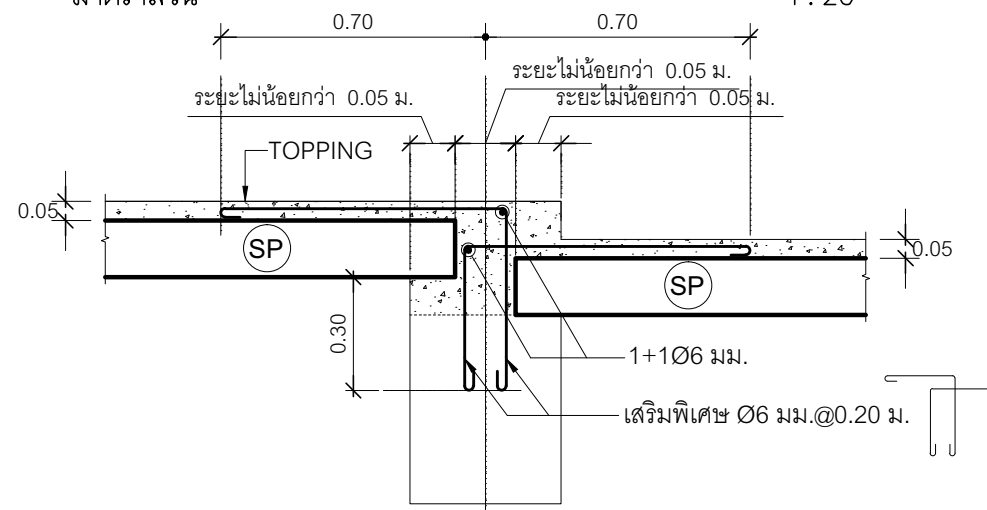
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณรอยตัดขาดหรือริม

มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ

มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณต่างระดับ

มาตราส่วน 1 : 20



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยายพื้นสำเร็จรูป 2/2

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

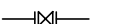
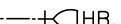
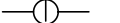
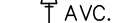
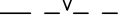
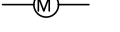
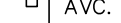
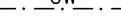
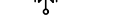
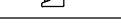
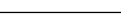
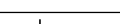
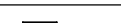
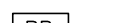
เลขที่แบบ S 62049

S-17

17

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	แสดงแบบ	เลขที่แบบ
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN-62033
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)	SN-62033
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2)	SN-62033
SN-04	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น	SN-62033
SN-05	แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา	SN-62033
SN-06	แปลนและไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN-62033
SN-07	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 1/2)	SN-62033
SN-08	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2)	SN-62033
SN-09	แบบขยายวางระบายน้ำ	SN-62033

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โศโครก	S	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 100
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	—
ประปา	CW	ท่อ PVC ขึ้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	—
ท่อระบายน้ำ	—	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล							
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโศโครก		รูระบายน้ำรูปโดม		ประตูน้ำ GATE VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำเสีย		รูระบายน้ำฝนแบบเรียบ		BALL VALVE		ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ
	ท่อระบายอากาศ		รูระบายน้ำด้านข้าง		มาตรวัดน้ำ		ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อชนิดด้านข้าง
	ท่อน้ำประปา		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		วาล์วลูกกลอย		ฝาปิดท่อระบายอากาศชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำกั้นน้ำย้อนกลับ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำฝน		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่อลด		อ่างล้างหน้า
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง		อ่างซักล้าง
	ท่อนอนขึ้น		ปลั๊กอุดปลายท่อ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล.
	สามทางที่วาง		จุดเปิดล้างท่อด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน		ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ABC (6A-20B 15lbs) มอก.332
	ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม		ฝักบัว		



แบบบ้านसानฝัน

ของขวัญปีใหม่

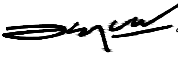
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2

(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ

และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม



สถาปนิก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม



วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม



วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม



วิศวกร

ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม



วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร



(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมณี)

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ



(นายมนทล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

สารบัญแบบ

มาตราส่วน

—

วัน/เดือน/ปี

ม.ค. 2562

เลขที่แบบ

SN-62033

SN-01

9

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่มีแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้งเพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ
- 1.6 การจัดทำแบบ

1.6.1 การก่อสร้างที่ต่างไปจากแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบ ทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

1.6.2 ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด

1.7 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

1.7.1 ท่อและข้อต่อ

1.7.2 ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น ช่องทำความสะอาดที่พื้น ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน

1.7.3 เครื่องสูบน้ำ

1.7.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.7.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง

1.7.6 ประตูน้ำต่างๆ

1.8 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

1.8.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)

1.8.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสาณท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

- 1.9 การรับประกัน
- ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ

- 2.1 การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ
- 2.2 GATE VALVE หรือ BALL VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.3 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125
- 2.4 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ส้วมชนิดหมอน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

- 3.1 การวางท่อ

3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง

การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดควรจะทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก

3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะเวลาที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด

3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง

3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ

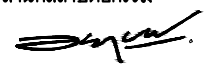
3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น



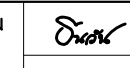
แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

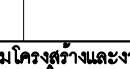
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร

โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

ไฟฟ้า

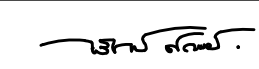
วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร

เครื่องกล

วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสุทนต์)
สถาปนิกใหญ่อนุมัติ


(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

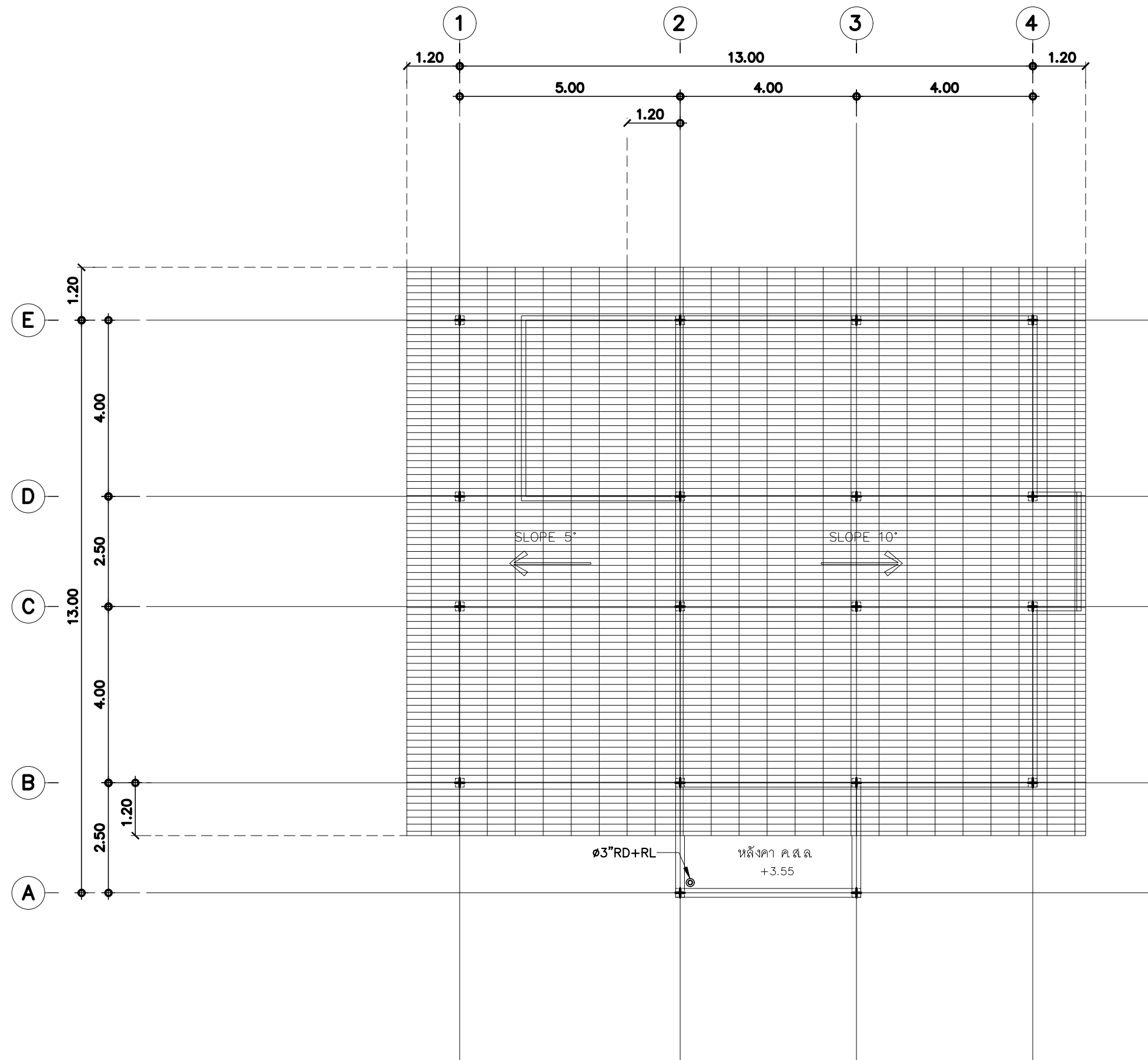
รายการประกอบแบบ
แผ่นที่ 1/2

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62033

SN-029



แปลนระบบสุขาภิบาลหลังคา

มาตราส่วน

1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

รศ.ดร.สุวิทย์
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

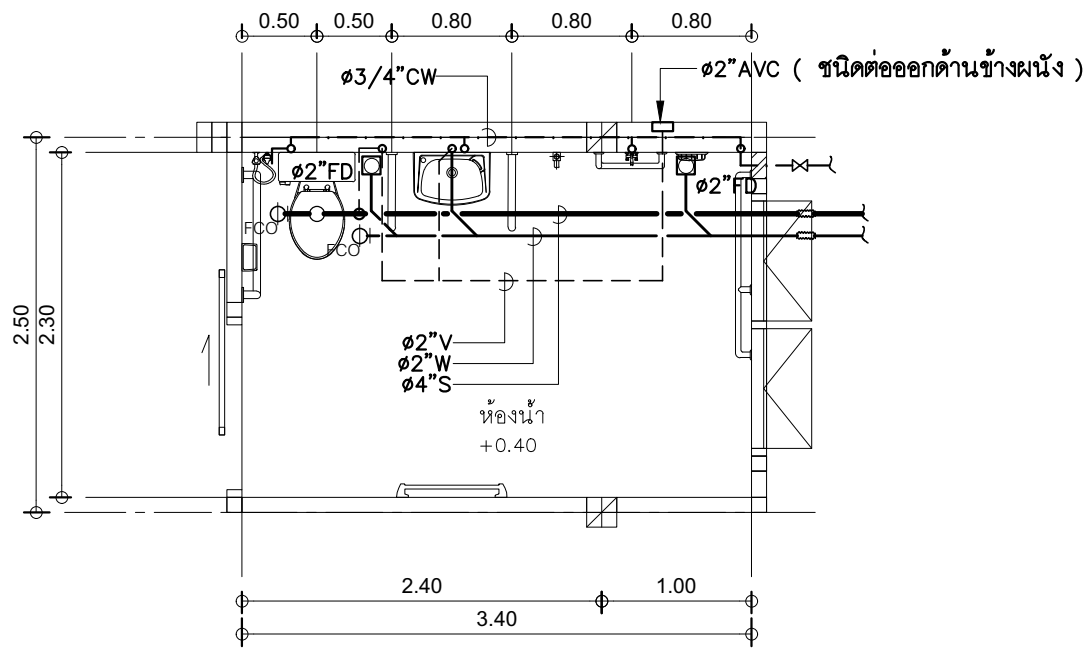
แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาล
หลังคา

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

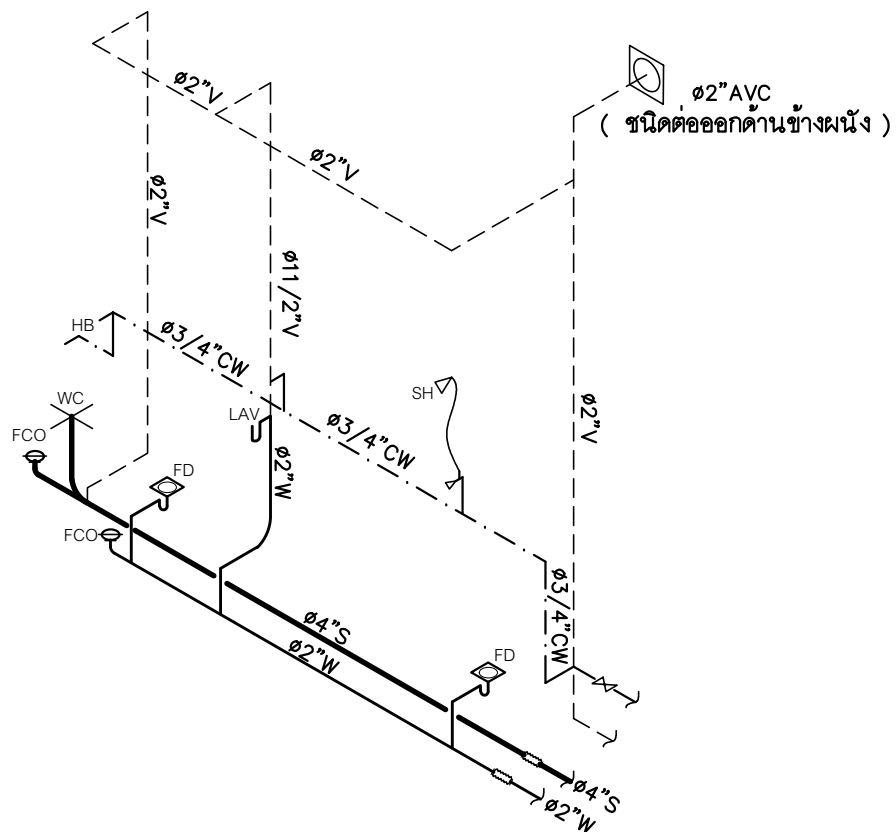
เลขที่แบบ SN-62033

SN-05 9



แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตราส่วน 1 : 50



ไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

ขนาดท่อที่ย่อยที่ต่อเข้าสู่สุขภัณฑ์					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	3/4	4	2	—
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	—
อ่างล้างหน้า	LAV.	3/4	—	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	—
ฝักบัว	SH.	3/4	—	—	—
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	—	—	—
อ่างล้าง	SINK.	1/2	—	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น	FD.	—	—	—	2



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

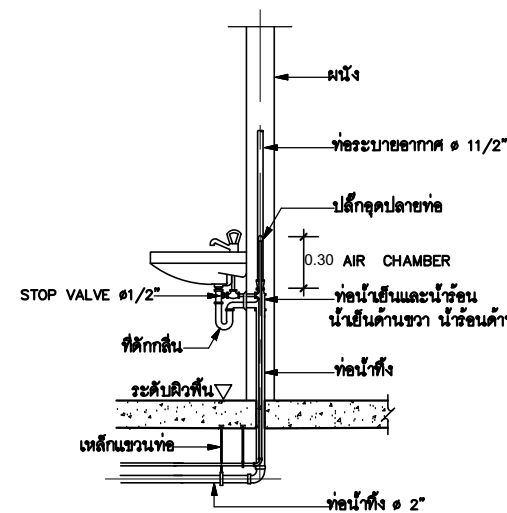
แสดงแบบ
แปลนและไอโซเมตริก
ระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

มาตราส่วน —

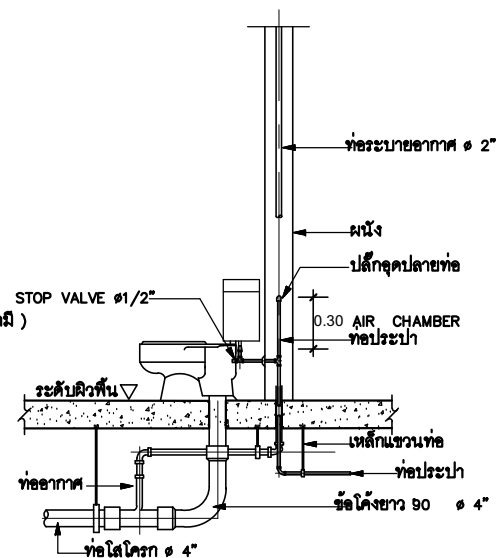
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62033

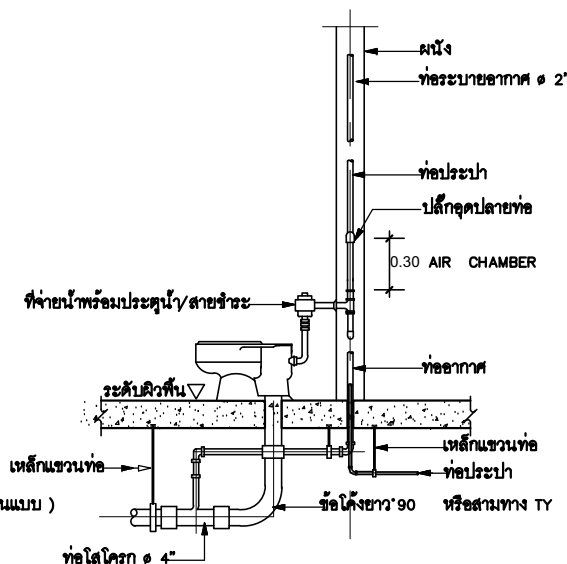
SN-06 9



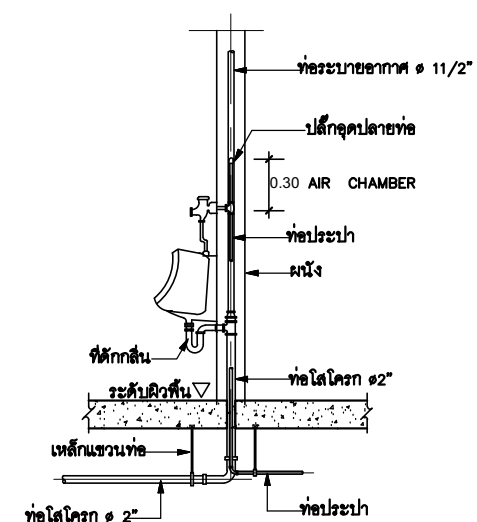
อ่างล้างหน้า (LAV)



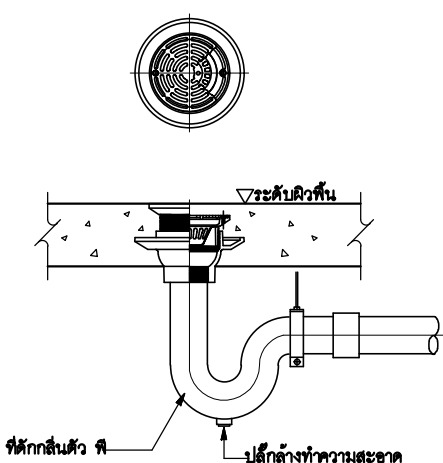
ส่วนชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



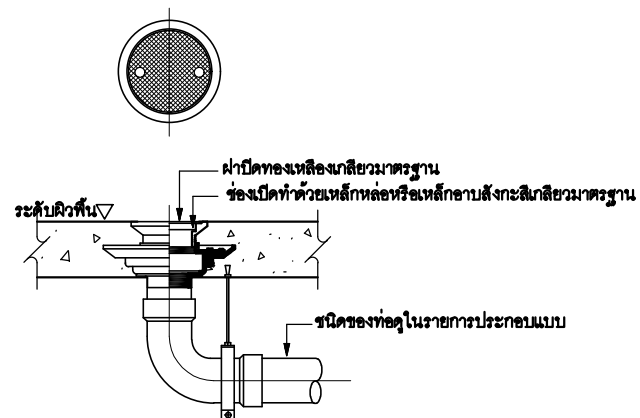
ส่วนชนิดประตุน้ำล้าง (FLUSH VALVE)



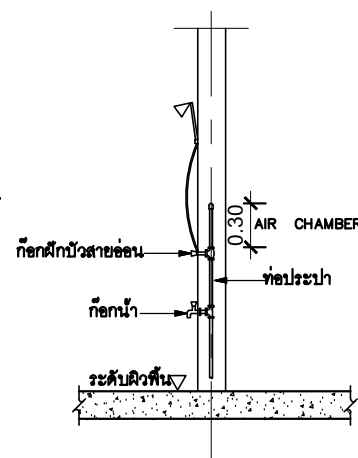
โถปัสสาวะชาย (UR)



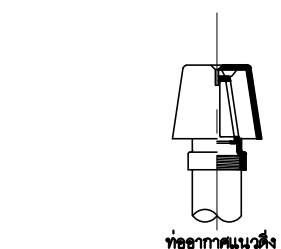
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



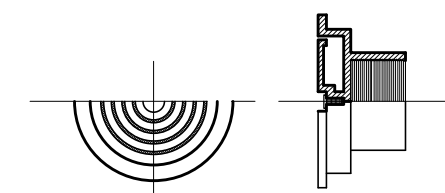
ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



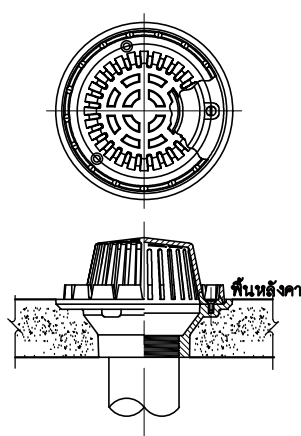
ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



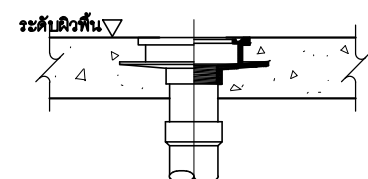
แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ (AVC)



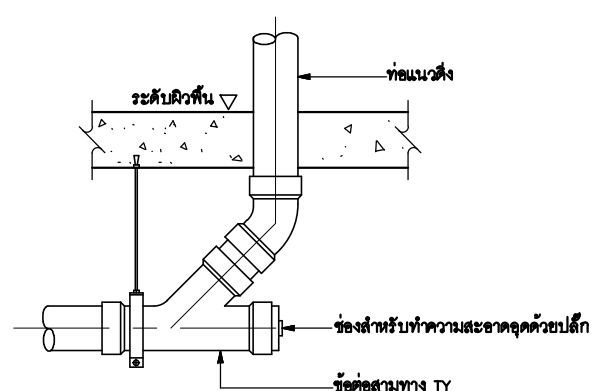
แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อชนิดออกด้านข้าง (AVC)



แบบขยายรูระบายน้ำฝน (RD)



แบบขยายรูระบายน้ำฝนแบบเรียบ (RFD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อใต้พื้น (CO)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรม โครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสุกสมณี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

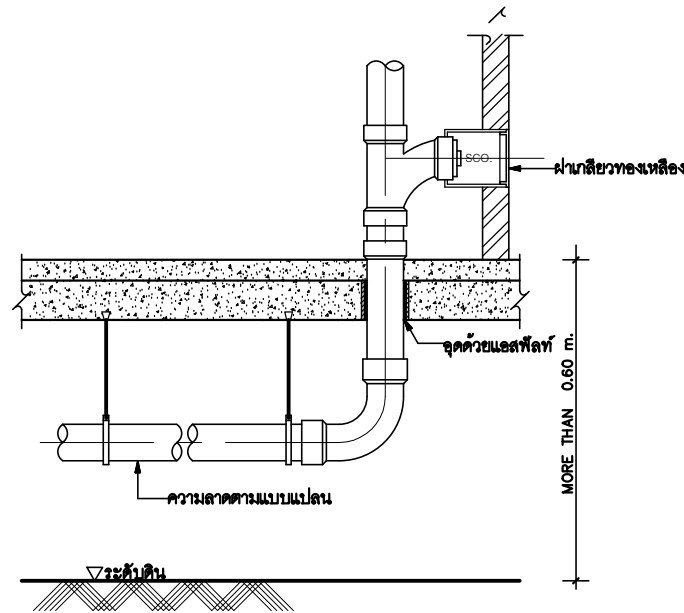
แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อและ
อุปกรณ์ แผ่นที่ 1/2

มาตรฐาน -

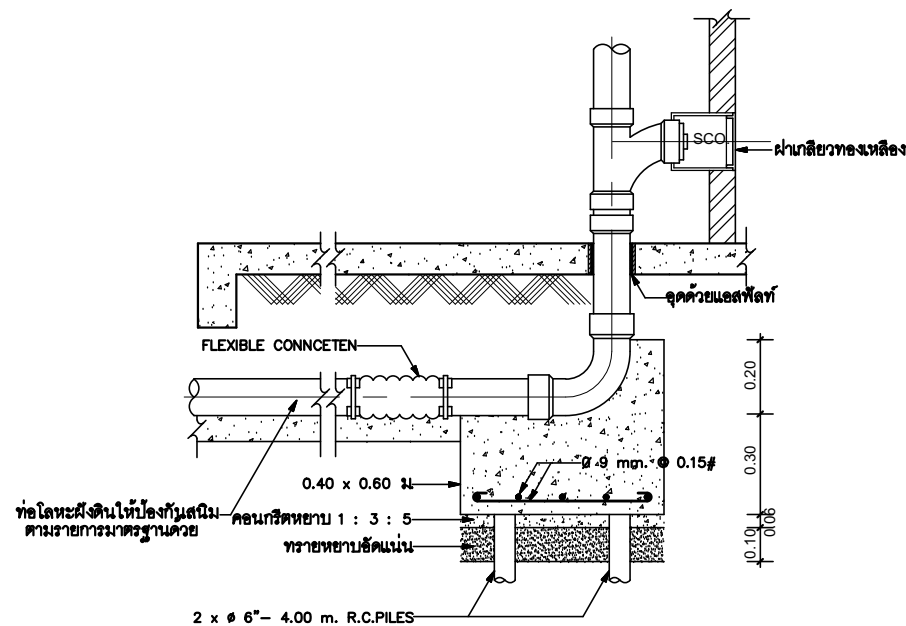
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62033

SN-07 9

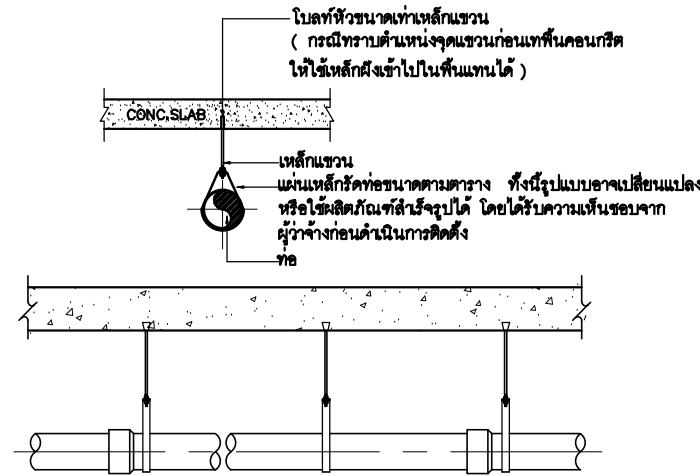


การแขวนท่อใต้พื้น



การยึดท่อใต้พื้น

หมายเหตุ หากไม่มีโครงสร้างอื่นให้ยึดเกาะก่อนติดตั้งข้อต่ออ่อน ให้ผู้รับจ้างทำตามแบบ



แบบขยายเหล็กแขวนท่อ

ระยะระหว่างที่ยึดท่อ ที่แขวนท่อหรือที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

ขนาดท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อในแนวตั้งและแนวนอน (เมตร)													
	ท่อเหล็กอับสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี		ท่อพีซี		ท่อพีบี		ท่อพี ซี อาร์		ท่อเหล็กหล่อ		ท่อทองแดง	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 (1/2)	2.4	2.0	1.2	0.9	—	—	—	0.8	1.2	0.6	ดูท้าย ตาราง 2)	ดูท้าย ตาราง 3)	ดูท้าย ตาราง 4)	1.0
20 (3/4)	3.0	2.4	1.2	1.0	—	—	—	0.8	1.2	0.6				1.0
25 (1)	3.0	2.4	1.2	1.0	—	—	—	0.8	1.2	0.7				1.5
32 (1 1/4)	3.0	2.4	1.8	1.2	—	—	—	—	—	—				1.5
40 (1 1/2)	3.6	3.0	1.8	1.3	1.8	0.6	—	0.8	1.8	0.9				1.5
50 (2)	3.6	3.0	1.8	1.5	1.8	0.7	—	0.9	1.8	1.0				2.0
65 (2 1/2)	4.5	3.0	2.4	1.8	2.4	0.8	—	1.0	2.4	1.1				2.5
80 (3)	4.5	3.6	2.4	2.0	2.4	0.8	—	1.2	2.4	1.2				2.5
100 (4)	4.5	4.0	2.4	2.4	2.4	1.0	—	1.4	2.4	1.4				2.5
150 (6)	4.5	4.8	3.0	2.4	3.0	1.1	—	1.7	3.0	1.7				3.0
200 (8)	4.8	6.0	3.6	3.0	3.6	1.3	—	2.0	—	—				3.0
250 (10)	4.8	6.0	—	—	3.0	1.6	—	—	—	—				—

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อในแนวระดับ

ขนาดของท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น (มม)
15 - 40 (1/2 - 1 1/2)	9
50 - 80 (2 - 3)	12
100 - 150 (4 - 6)	15
200 - 300 (8 - 12)	25

หมายเหตุ

- 1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง
- 2) ทุกๆชิ้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่มีมากกว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ

ขนาดของท่อ	ขนาดแผ่นเหล็กยึดท่อ
1/2"	1/16"x3/4"
3/4"	1/16"x3/4"
1"	1/16"x1"
1 1/4"	1/16"x1"
1 1/2"	1/16"x1"
2"	1/16"x1"
3"	1/8"x11/4"
4"	1/8"x11/4"
6"	3/16"x11/2"



แบบบ้านसानผืน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรม โครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ

แบบขยายการติดตั้งท่อและ
อุปกรณ์ แผ่นที่ 2/2

มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

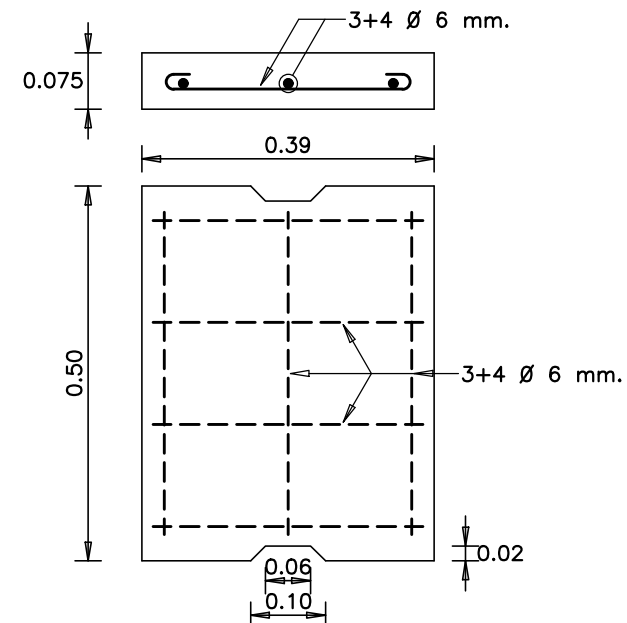
เลขที่แบบ SN-62033

SN-08 9



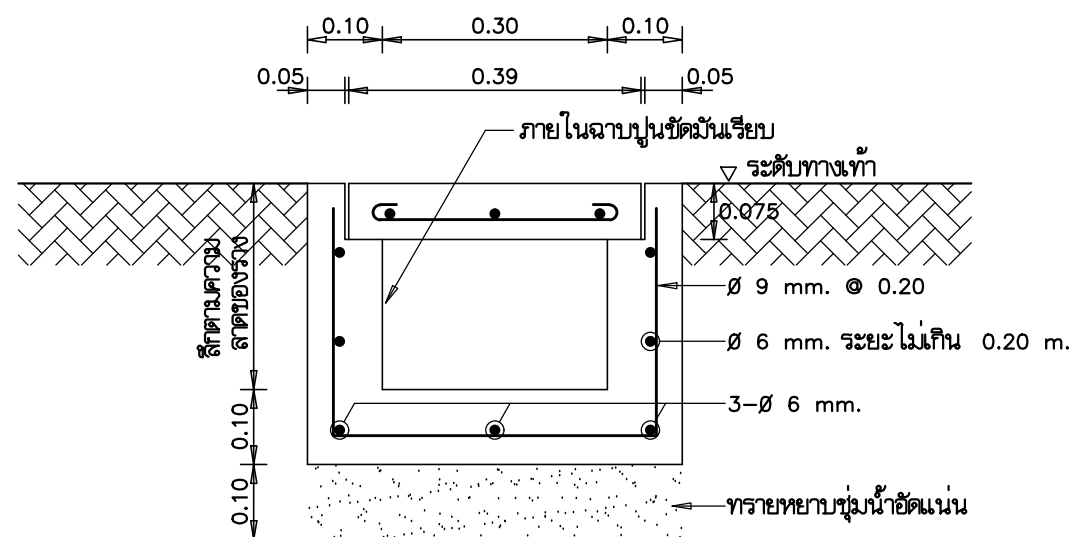
ฝารางระบายน้ำเหล็ก

1 : 10



ฝารางระบายน้ำ ค.ส.ล.

1 : 10



รูปตัดขวางระบายน้ำ ค.ส.ล.

1 : 10



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตย์กรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ

แบบขยายร่างระบายน้ำ
ค.ส.ล. กว้าง 0.30ม.

มาตราส่วน

—

วัน/เดือน/ปี

ม.ค. 2562

เลขที่แบบ

SN-62033

SN-09

9

งานแบบมาตรฐานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร : โครงการแบบบ้านอารยสถาปัตย์ 2 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

สารบัญแบบระบบไฟฟ้า	
แผ่นที่	แสดงแบบ
EE-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์, รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า
EE-02	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า
EE-03	ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
EE-04	ผังระบบเดินรับและไดอะแกรมระบบทีวี

สัญลักษณ์ระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ (CIRCUIT BREAKER)
	แผงสวิตช์อัตโนมัติหรือแผงย่อย ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
	ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-20 วัตต์ ชนิดให้แสง COOL WHITE
	ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง ติดลอยบนฝ้าหรือติดผนังตามที่ระบุในแบบ
	ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125 มม. หลอด LED BULB ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 7 วัตต์ ชนิดให้แสง WARM WHITE
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ติดตั้งฝังฝ้า
	ดวงโคมไฟติดผนัง ดวงโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โป้โคมสีขาวทนความร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ขั้ว E27
	ขนาดไม่เกิน 7 วัตต์ ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ติดแบบฝังสูงจากพื้น 2.30 เมตร
	สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดผนังเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 220V ติดผนังหรือข้างเสาสูงจากพื้น 2.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	ตัวรับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติก ติดผนังเรียบผนัง สูงจากพื้น 0.45 เมตร
	หรือตามความเหมาะสม
	ตัวรับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดผนังเรียบผนัง สูงจากพื้น 1.30 เมตร
	หลักดิน COPPER BOND ได้รับมาตรฐาน UL หรือทองแดงชุบเหล็ก (COPPER CLAD STEEL) ขนาด ๑14.20 มม. ยาว 2.40 เมตร
	ปลายบนสุดฝังต่ำจากระดับพื้นดินประมาณ 0.30 เมตร
	ตำแหน่งสำหรับ ROUTER INTERNET (โดยผู้ให้บริการ INTERNET ไม่รวมในงบนี้) ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
	ตัวรับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT6 พร้อมฝาครอบพลาสติก ติดผนังเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.45 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	ตัวรับทีวี พร้อมฝาครอบ ติดผนังสูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	กล่องต่อสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่นหรือแอร์อน

รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

1. การติดตั้งงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องให้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรฐาน
การติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย วสท. ฉบับล่าสุด
2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟ
 - สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดินใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
 - สายวงจรย่อยตัวรับไฟฟ้า สายระหว่างตัวรับไฟฟ้า และสายดินใช้สาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
3. รหัสสีของสายไฟฟ้า ตาม มอก.11-2553 ให้ใช้รหัสสีของสายไฟฟ้า ดังนี้
 - สายไฟฟ้าเฟส (LINE) สายสีน้ำตาล
 - สายศูนย์ (NEUTRAL) สายสีฟ้า
 - สายดิน (GROUND) สายสีเขียว
4. การทดสอบ
 - หลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าทั้งหมด ต่อหน้าผู้จ้างหรือตัวแทนผู้จ้างให้สามารถใช้งานได้
5. การรับประกัน
 - ผู้รับจ้างต้องรับประกันการใช้งานและการบำรุงรักษาของวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันรับมอบงานครั้งสุดท้ายในระยะเวลาประกันนี้
 - ถ้าหากวัสดุหรืออุปกรณ์ใดชำรุดใช้งานไม่ได้ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ใช้งานได้โดยผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายในการจัดส่ง
6. ผลิตภัณฑ์มาตรฐาน
 - แผงสวิตช์ย่อย : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO
 - เซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO, MITSUBISHI
 - ท่อร้อยสายไฟฟ้า PVC มอก.216-2524 : HACO, CLIPSAL, BOSS, SCG
 - สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 : BANGKOK CABLE, CHAROONG THAI, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI, MCI-DRAKA CABLE, S-SUPPER CABLE
 - สาย UTP CAT6 : AMP, CLIPSAL, LINK, PANASONIC
 - ตัวรับคอมพิวเตอร์ RJ45 : AMP, CLIPSAL, LINK, PANASONIC
 - สวิตช์ไฟฟ้า มอก.824-2531 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - ตัวรับไฟฟ้า มอก.116-2549 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - หลอด LED : PHILIPS, OSRAM, TOSHIBA, L&E, HILIGHT, VICTOR
 - ดวงโคม : METROLITE, PHILIPS, TEI, X-TRA BRITE, HILIGHT, VICTOR, WINLIGHT, L&E
 - หลักสายดิน : FURSE, ALLOY, KUMWELL หรือเทียบเท่า



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

โครงสร้าง		วิศวกร
-----------	--	--------

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

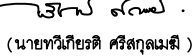
สุขาภิบาล		วิศวกร
-----------	--	--------

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

ไฟฟ้า		วิศวกร
-------	--	--------

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

เครื่องกล		วิศวกร
-----------	--	--------


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุธาประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

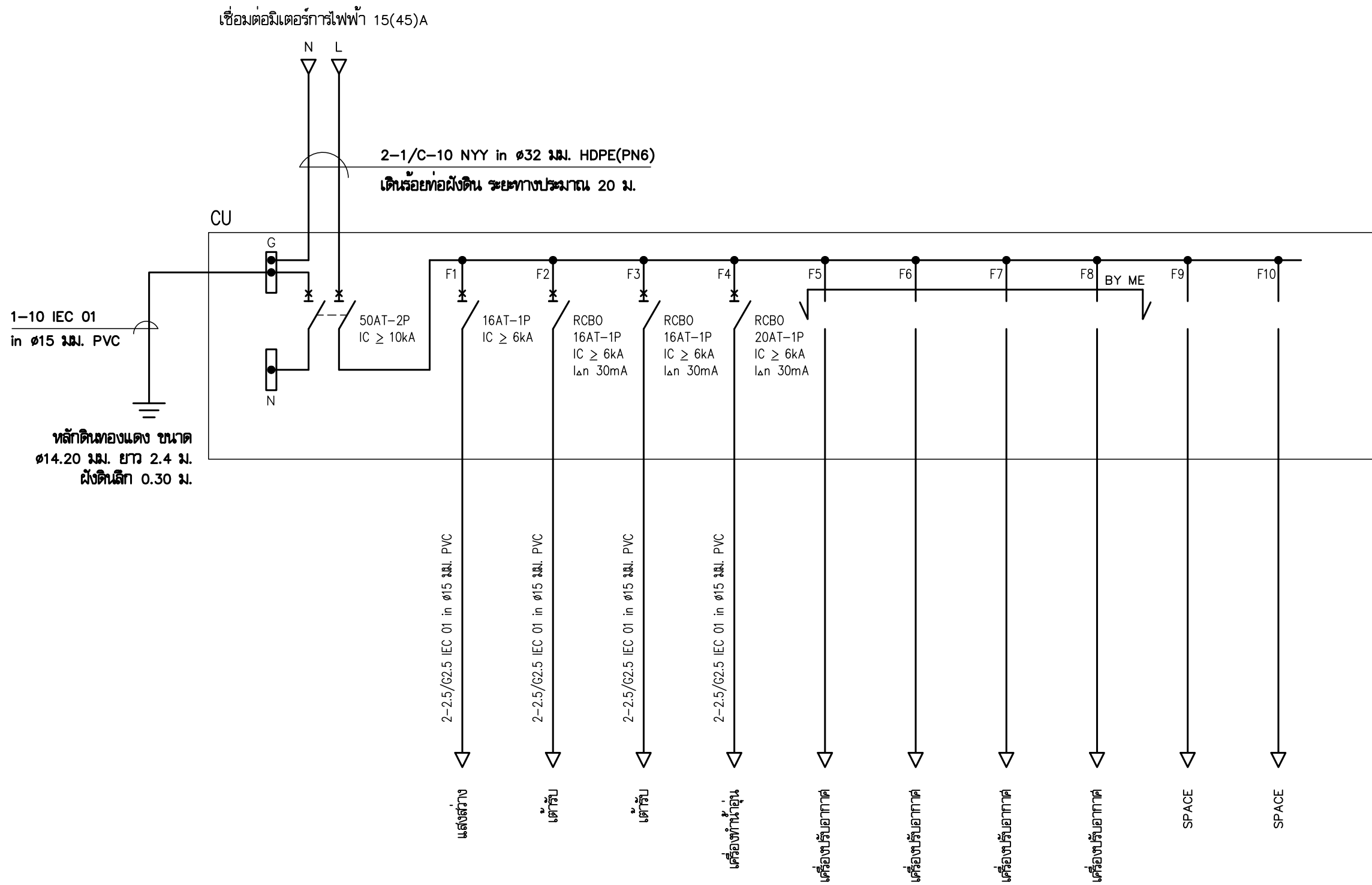
แสดงแบบ
**สารบัญแบบ, สัญลักษณ์,
รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า**

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

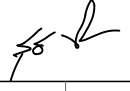
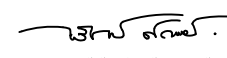
เลขที่แบบ EE 62061

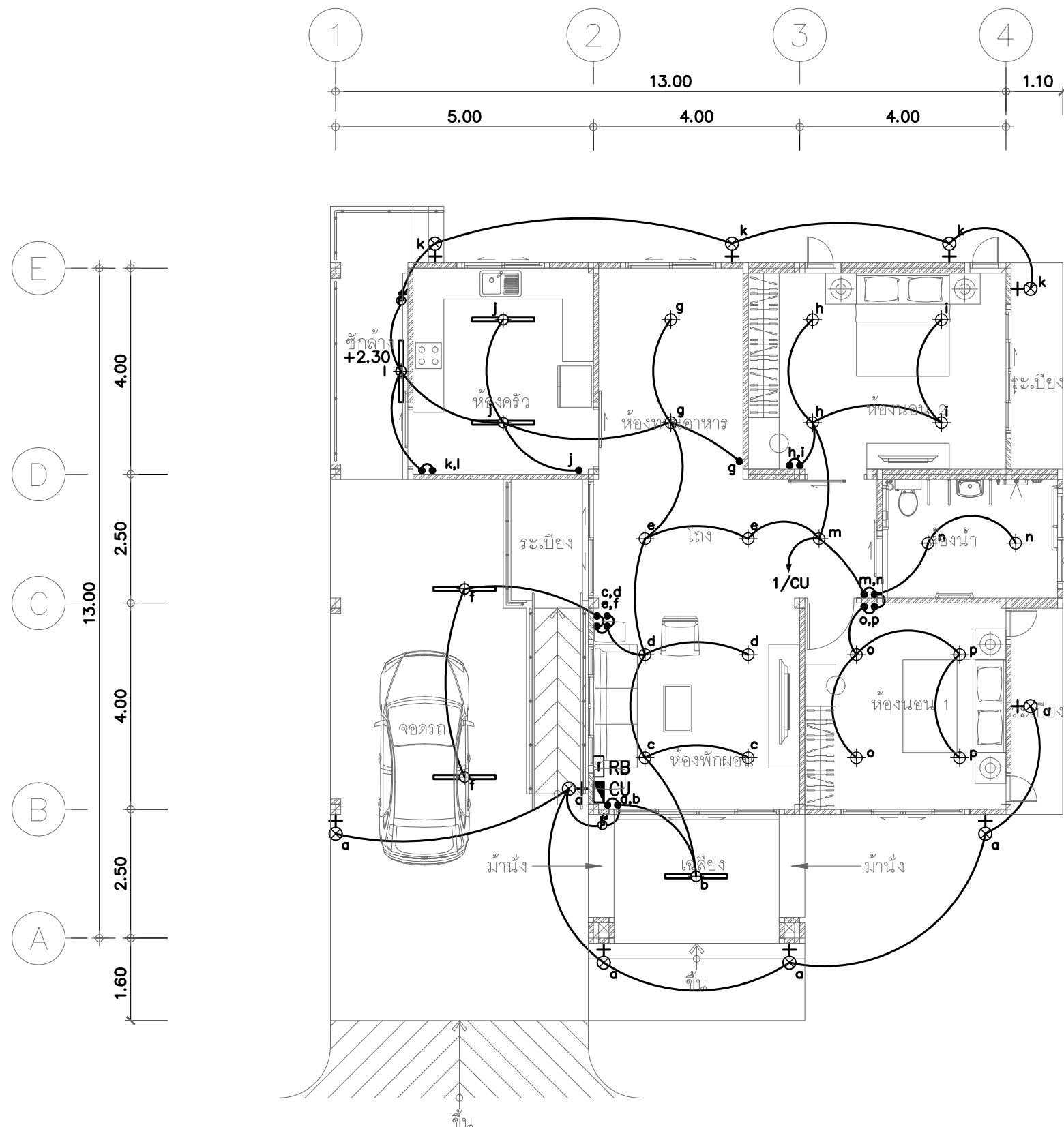
EE-01	4
-------	---



ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมชาย สุทธิประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562	
เลขที่แบบ EE 62061	
EE-02	4



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดุดะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

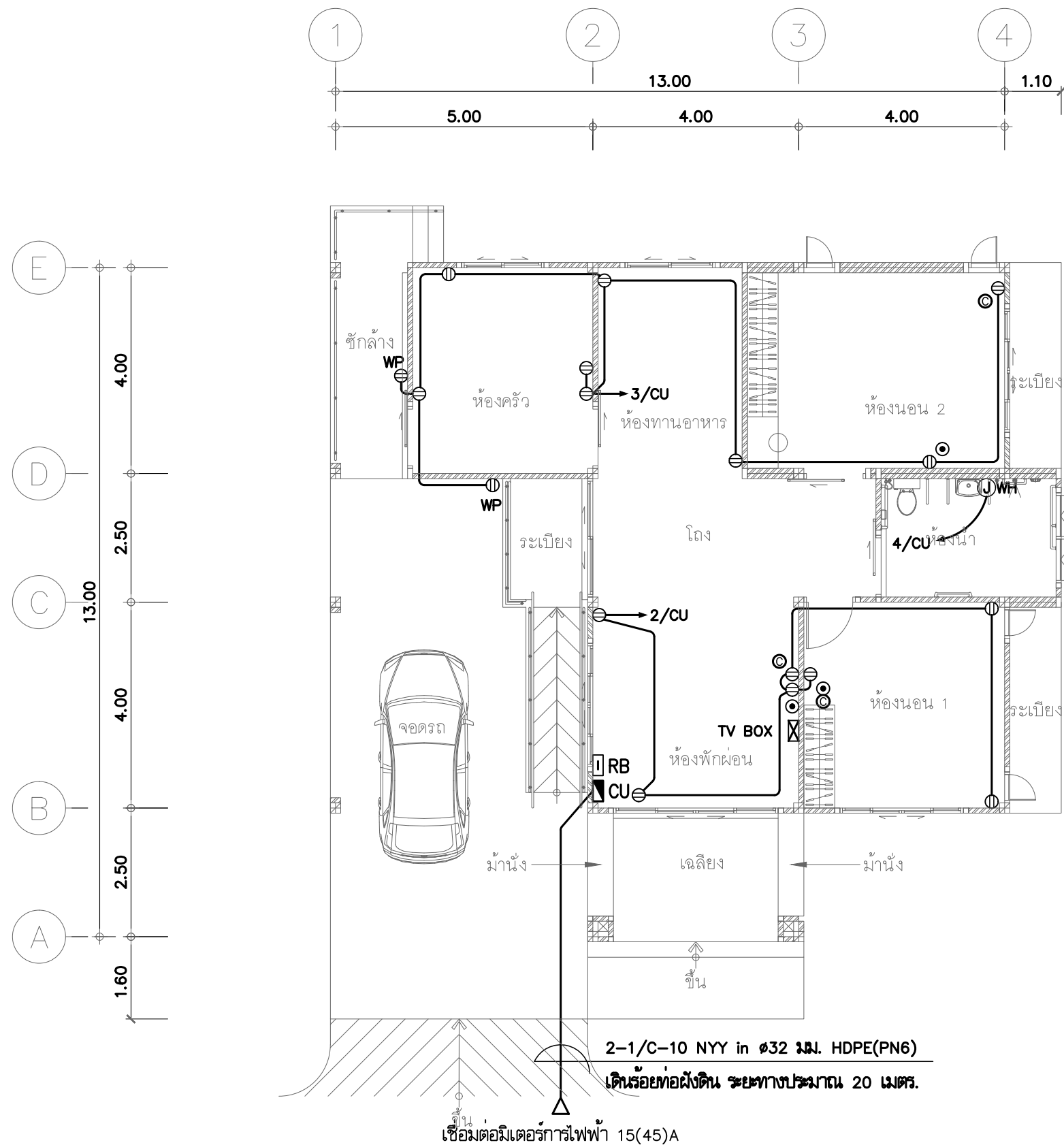
แสดงแบบ
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

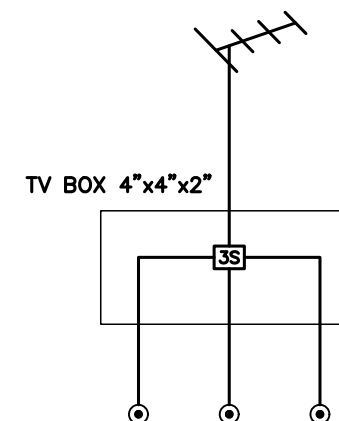
เลขที่แบบ EE 62061

EE-03 4



ผังระบบเต้ารับและไดอะแกรมระบบทีวี

1:100



ไดอะแกรมระบบเส้าอากาศทีวีดิจิตอล

- หมายเหตุ 1. สายทีวีออกเต้ารับเข้ากล่อง TV (TV BOX)
ใช้สาย 1-RG6-in ๑15 มม. PVC
2. สายคอมพิวเตอร์ใช้สาย UPT CAT6
in ๑15 มม. PVC



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ

ผังระบบเต้ารับ
และไดอะแกรมระบบทีวี

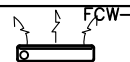
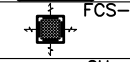
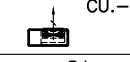
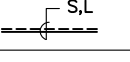
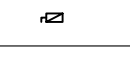
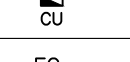
มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ EE 62061

EE-04 4

แบบระบบปรับอากาศ และระบายนอากาศ

สารบัญแบบ		สัญลักษณ์และความหมาย		หมายเหตุ
แผ่นที่	รายการ	สัญลักษณ์	ความหมาย	
M-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์และความหมาย, หมายเหตุ		FAN COIL UNIT (WALL TYPE)	1. ตำแหน่งการติดตั้งเครื่อง, ท่อน้ำยาและอื่น ๆ อาจเปลี่ยนแปลงได้บ้างเล็กน้อยเพื่อเหมาะสม ตามที่อาจกำหนด หรืออนุมัติภายหลังโดยผู้ว่าจ้าง 2. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งสวิตซ์ตัดตอน (DISCONNECTING SWITCH) ชนิดกันน้ำไว้เพื่อบริการ หรือซ่อมเครื่องปรับอากาศ แต่ละเครื่องในตำแหน่งที่ใกล้กับคอนเดนซิ่งยูนิต 3. การเดินท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ ให้เดินไปจรดท่อน้ำทิ้งหรือวางระบายน้ำของอาคาร หรือตามที่กำหนดไว้ในแบบ 4. การติดตั้งคอนเดนซิ่งยูนิตทุกเครื่อง ต้องทำโครงเหล็กสำหรับวางคอนเดนซิ่งยูนิต เพื่อให้ลมร้อนระบายได้สะดวก และวิ่งแยกจากกันสะเทือนรองรับหรือตามแบบ 5. เครื่องปรับอากาศให้ใช้ผลิตภัณฑ์ อาทิเช่น MITSUBISHI, DAIKIN, HITACHI, TOSHIBA, อื่น ๆ 6. เครื่องปรับอากาศตามตารางรายการแสดงขนาดเครื่องปรับอากาศ ๑ แบบติดตั้ง (WALL TYPE) และแบบตั้งพื้น/แขวนเพดาน (FLOOR/CEILING TYPE) ที่มีขนาดไม่เกิน 48,000 BTU/Hr ต้องมีค่าอัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน EER. (ENERGY EFFICIENCY RATIO) ตามกำหนดดังนี้ 6.1 เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนและขนาดไม่เกิน 27,296 BTU/Hr ต้องมีค่า EER. ไม่น้อยกว่า 11.60 หรือได้รับฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต 6.2 เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ขนาดมากกว่า 27,296 BTU/Hr แต่ไม่เกิน 40,000 BTU/Hr ต้องมีค่า EER. ไม่น้อยกว่า 11.00 หรือได้รับฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต
	ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศฯ ตารางพัฒนาระบายนอากาศ		FAN COIL UNIT (CASSETTE TYPE)	
M-02	แปลนระบบปรับอากาศและระบายนอากาศ		CONDENSING UNIT	
M-03	รายละเอียดการติดตั้ง		SUCTION & LIQUID LINE	
			DISCONNECTING SWITCH	
			ON-OFF, SPEED SELECTOR AIR CONDITIONING SWITCH WITH THERMOSTAT	
			LOAD CENTER OR PANEL BOARD (By.EE)	
		FC.	FAN COIL UNIT	
		CU.	CONDENSING UNIT	
		BTU/Hr.	BRITISH THERMAL UNIT PER HOUR	
		CFM.	CUBIC FEET PER MINUTE	

ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศและระบบไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ

ROOM	SYMBOL	จำนวน (ชุด)	ปริมาณการทำความเย็น/ชุด		ลักษณะการติดตั้ง ของ FAN COIL UNIT	PIPING SYSTEM			ELECTRICAL SYSTEM				หมายเหตุ
			TOTAL. LOAD (BTU/Hr.)	SUPPLY AIR (CFM. ±10%)		LIQUID (ø INCH)	SUCTION (ø INCH)	DRAIN (ø INCH)	CB. (AT/P)	WIRING (450/750V. IEC 01)	CONDUIT (ø INCH)	POWER SUPPLY (V/ø /Hz)	
ห้องพักผ่อน	CU & FCS-1/01	1	30,000	600	CASSETTE TYPE	3/8	5/8	1	30/1	2-6, G-4	3/4	220/1/50	1. สัญลักษณ์ CU-01, FC-01 หมายถึง CU= CONDENSINGUNIT FC= FAN COIL UNIT 01= NUMBER, 1= FLOOR 2. ระบบท่อน้ำยาในแนวตั้งต้องทำ PIPING COVER ด้วย 3. ระบบท่อน้ำทิ้งต้องเดินไปยัง FLOOR DRAIN ของแต่ละชั้น 4. ระบบไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศเดินไฟฟ้าเดินมาจากตู้ CU ของระบบไฟฟ้า By.EE
ห้องทานอาหาร	CU & FCS-1/02	1	12,000	450	CASSETTE TYPE	1/4	3/8	1/2	20/1	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
ห้องนอน 1	CU & FCW-1/03	1	15,000	450	WALL TYPE	1/4	3/8	3/4	20/1	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
ห้องนอน 2	CU & FCW-1/04	1	18,000	500	WALL TYPE	1/4	1/2	3/4	20/1	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	

ตารางพัฒนาระบายนอากาศ

SYMBOL	FAN TYPE	QUANTITY (SET)	CAPACITY/SET (AIR VOLUME/ØDIA.)	EXT.STATIC PRESSURE (In.wg.)	ELECTRICAL SYSTEM			หมายเหตุ
					WIRE (450/750V. IEC 01)	CONDUIT (ø INCH)	POWER SUPPLY (V/ø /Hz)	
EF-1	PROPELLER FAN (WALL MOUNT TYPE)	1	520 CFM.	-	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	- ไฟฟ้าของพัฒนาระบายนอากาศมาจากวงจร ไฟฟ้าแสงสว่างประจำห้องโดยใช้สายไฟฟ้าขนาด 2-2.5/ G-2.5 mm² ร้อยในท่อร้อยสายไฟฟ้า ขนาด ø1/2" EMT
CEF-1	CEILING EXHAUST FAN	2	50 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
CEF-2	CEILING EXHAUST FAN	1	80 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
CEF-3	CEILING EXHAUST FAN	1	230 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร

โครงสร้าง  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

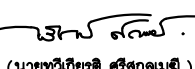
สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร


(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

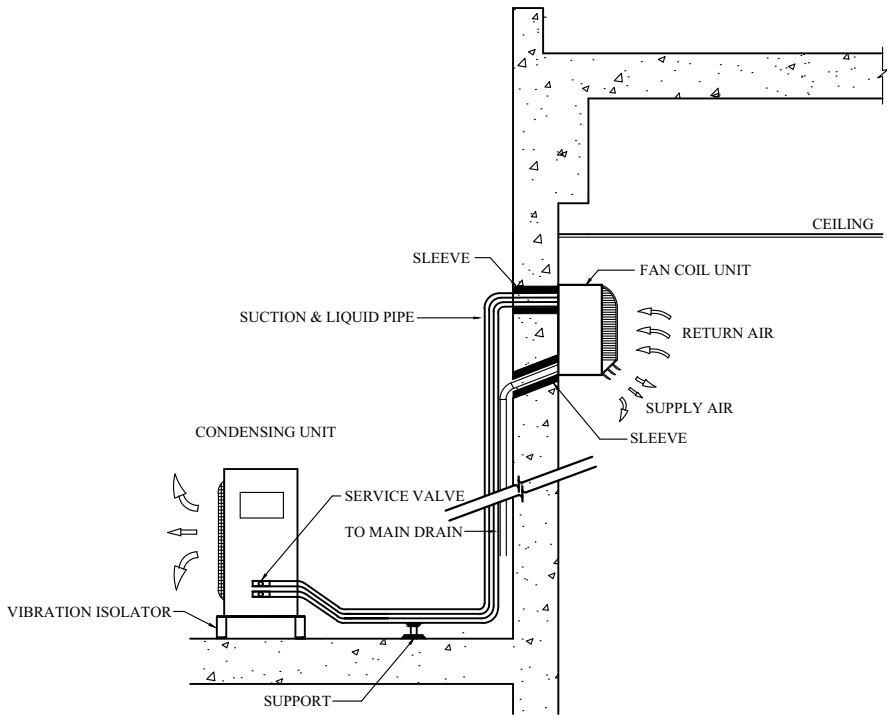
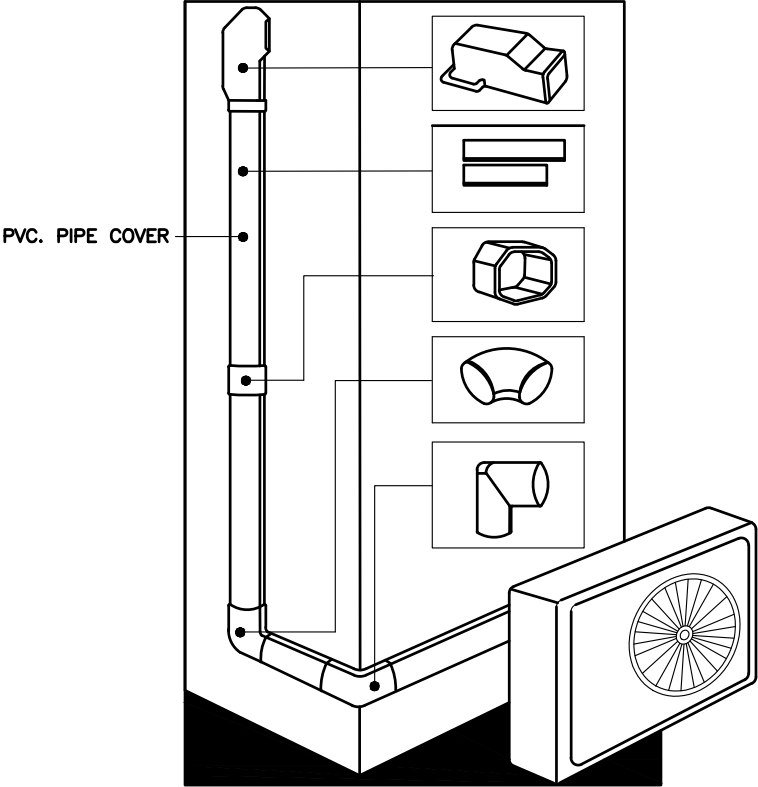
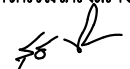
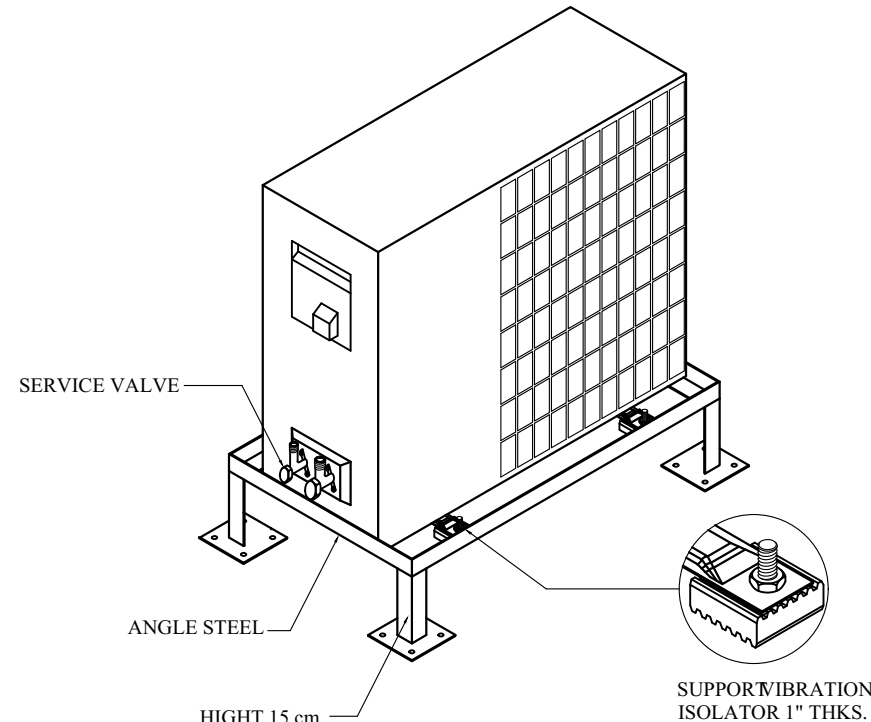
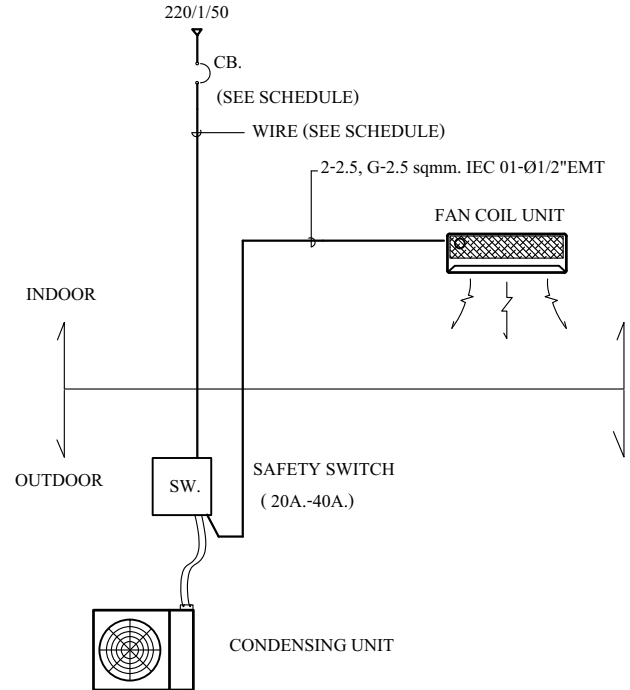
แสดงแบบ
สารบัญแบบ, สัญลักษณ์และความหมาย, หมายเหตุ
ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศฯ ตารางพัฒนาระบายนอากาศ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ M 62027

M-01 3

		 แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 2 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย) สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม  สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
INSTALLATION OF AIR CONDITIONER (WALL MOUNTED TYPE)	PIPE SUPPORT	วิศวกรรม  วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร สุขาภิบาล วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรม  วิศวกร เครื่องกล วิศวกร	 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ  (นายสมณชาต สุตะประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ รายละเอียดการติดตั้ง มาตราส่วน — วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562 เลขที่แบบ M 62027
 thks.		M-033	
CONDENSING UNIT	WIRING POWER SUPPLY DIAGRAM		

รายงานการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย (ฐานรากแฉ)

ឆែប ២៥.៤

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 1 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการรายได้

หน้า : ๒๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	1.1 ชูตดิน	76	ลบ.ม.						
	1.2 ทรายราดน้ำอัดแน่น	4	ลบ.ม.						
	1.3 คอนกรีตหยาบ	3	ลบ.ม.						
	1.4 คอนกรีตโครงสร้าง fc' 210 ksc.(ทรงกระบอก)	33	ลบ.ม.						
	1.5 แบบหล่อคอนกรีต	258	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	322	ตร.ม.						
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	77	ลบ.ฟ.						
	เสาค้ำ	18	ต้น						
	1.6 ตะปู	81	กก.						
	1.7 เหล็ก SR 24 dia. 6 มม.	362	กก.						
	dia. 9 มม.	461	กก.						
	เหล็ก SD 40 dia. 12 มม.	1,269	กก.						
	dia. 16 มม.	307	กก.						
	dia. 20 มม.	1,543	กก.						
	1.8 ลวดผูกเหล็ก	118	กก.						
	- SOLID PLANK ขนาด 5 ซม. (รับ นน. / <300 กก./ตร.ม.)	129	ตร.ม.						

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย

แผ่นที่ 2 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแม่)

ભાગ ૫.૪

สถานก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการศาสนา

ພາບ : ບຸນທຸນ

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 3 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแม่)

မေ့လျော့ပါ့ပါးပါသော

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาเกษตรกรรม

ประมาณการโดย

မူလ : ဒီဇင်ဘာ

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุพเทศทุวย

แผ่นที่ 4 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

กรมการศาสนา

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 5 / 32

รายการประมาณการค่าก่อสร้างโครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประเภทการไต่สวน

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 6 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลือก

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

ແມ່ນ 7 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายการที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

คณะกรรมการ

น : ๒๕๓๕

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.4 งานพ่นและตกแต่ง								
พ1	- พ่นปุ๋ยกระเบื้องยาง ขนาด 6" x 36" หน้า 2.5 มม.	78	ตร.ม.						
พ2	- พ่นปุ๋ยกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12" x 12"	9	ตร.ม.						
พ3	- พ่นปุ๋ยกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	41	ตร.ม.						
พ5	- พ่นทำผิวขัดมัน	57	ตร.ม.						
พ6	- พ่นทำผิวขัดมันทาระบบกันซึม	11	ตร.ม.						
	- ปูนทรายปรับระดับพร้อมขัดเรียบ	78	ตร.ม.						
	- บัวเชิงผนัง PVC.	58	ม.						
รวมข้อ 2.4 งานพ่นและตกแต่ง									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 8 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแม่)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระมหาเถรานุเถระ

ประมาณการได้โดย

၈ : ၁၃၂၈

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู่ - หน้าต่าง								
	- D1 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- D2 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- D3 (UPVC)	3	ชุด						
	- D4 (UPVC)	1	ชุด						
	- D5 (UPVC)	1	ชุด						
	- W1 (อลูมิเนียม)	3	ชุด						
	- W2 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- W3 (อลูมิเนียม)	4	ชุด						
	- W4 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- W5 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	รวมข้อ 2.5 งานประตู่ - หน้าต่าง								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 9 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแม่)

ભાગ ૫.૪

สถานทกก่อสร้าง
ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายนามโรงเรียน

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการโดย

ប : ១៣៧

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมน้ำราบ พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- สายชำระ	1	อัน						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	อัน						
	- อ่างล้างหน้าชนิดเขื่อนผนัง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- กระเบื้องปู หน้า 6 มม.	8	ตร.ฟ.						
	- ฝักบัวอาบน้ำ พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่	1	อัน						
	- ราวแขวนผ้า	1	อัน						
	- ราวแขวนผ้าเก็บระดับ (H1)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H2)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H3)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอ่างล้างหน้า	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับโถส้วม	1	ชุด						
	- ก๊อกน้ำอ่างล้าง	1	อัน						
	- แก้วน้ำอ่างอาบน้ำระดับ ย้ายที่เด (เจ้าของจัดหา)	1	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานสุขภัณฑ์								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุพเทศทุวย

แผ่นที่ 10 / 32

รายการประมาณราคาต่าก่อสร้าง

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลือก

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันท

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุกเพศทุกวัย

หน้า 11 / 32

รายการประมาณราคาตัวก่อสร้าง

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายการที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะกรรมการ

หน้า : ๑๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานทาสี								
	- สีนํ้าอะคริลิก 100% ทาภายนอก (เกรดที่ 1)	196	ตร.ม.						
	- สีนํ้าอะคริลิก 100% ทาภายใน (เกรดที่ 2)	375	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันพ่น (ไฟเบอร์ซีเมนต์)	140	ตร.ม.						
	- น้ำยากันเชื้อรา (ซิลิโคน)	5	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด								
	- ระแนงไม้เทียม 4" (ไฟเบอร์ซีเมนต์) พร้อมโครงเหล็ก	5	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานเบ็ดเตล็ด								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 12 / 32

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

မေ့လျော့ပါ့မလား

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

မူလ : ၁၃၂၄

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 13 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫૨.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการรายได้

ພາບ : ດຳລາ

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

14 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง พื่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 2"	6	เมตร						
	3.2.1 ข้อต่อ ข้องงต่างๆ	1	รวม						
	3.2.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.2.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.2.4 FD								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	3.2.5 P-TRAP								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	3.2.6 FCO								
	- ขนาด Dia. 2"	1	อัน						
	3.2.7 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	รวมข้อ 3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง พื่อPVC 8.5								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.3 งานเดินท่อน้ำฝน พื่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 3"	7	เมตร						
	3.3.1 ข้อต่อ ข้องงต่างๆ	1	รวม						
	3.3.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.3.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.3.4 RD								
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน						
	3.3.5 ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน						
	รวมข้อ 3.3 งานเดินท่อน้ำฝน พื่อPVC 8.5								

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแม่)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลือกที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระมหาเถรานุเถระ

ประมาณการโดย

เพลง : 3 คน

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

17 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแม่)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายการเลือกที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

မေး : ဒါနဲ့

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								
	- ขนาด dia. 3/4"	49	เมตร						
	- ขนาด dia. 1/2"	10	เมตร						
	3.5.1 ข้อต่อ ข้องต่างๆ	1	รวม						
	3.5.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.5.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำฉนวนกันซึมท่อ	1	รวม						
	3.5.4 STOP VALVE ขนาด 1/2"	2	อัน						
	3.5.5 GATE VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	7	อัน						
	3.5.6 CHECK VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	1	อัน						
	3.5.7 ประตูน้ำลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด dia. 1/2"	1	อัน						
	3.5.8 BOOSTER PUMP (home)	1	ชุด						
	3.5.9 มิเตอร์ ขนาด 1/2" พร้อมค่าธรรมเนียม	1	ชุด						
	3.5.10 ก๊อกน้ำ ขนาด 1/2"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุวย

18 / 32

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแม่)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลือกที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันท

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละ	จำนวนเงิน	รายละ	จำนวนเงิน		
	3.6 งานระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								
	3.6.1 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ ขนาด 0.20 เมตร	48	เมตร						
	3.6.2 บ่อพัก ค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.40X0.40ม. พร้อมฝาค.ส.ล.	9	บ่อ						
	3.6.3 ถังเก็บน้ำแอสแตคขนาด 1 ลบม.	1	ถัง						
	3.6.4 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1ลบม.	1	ถัง						
	3.6.5 รางระบายน้ำ ค.ส.ล กว้าง 03.0 ม. ฝาค.ส.ล	6.5	เมตร						
	3.6.6 ตั้งถังไขมันสำร็จรูป ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1	ถัง						
	3.6.7 ท่อน้ำทิ้งจากครัว								
	- ขนาด dia. 2"	5	เมตร						
	ข้อต่อ ข้อองต่างๆ	1	รวม						
	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	รวมข้อ 3.6 งานระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุกเพศทุกวัย

19 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแฉ)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายการเลือกที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 20 / 32

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

សេចក្តី ៥.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- ราชอาณาจักรไทย

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 21 / 32

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากแฉ)

សេចក្តី ៧.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายละเอียดที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการรายได้

หน่วย : บาท

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 22 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	CU								
	- แผงย่อย 10 ช่อง พร้อมเมน 50AT-2P IC 10kA	1	Set						
	- MINIATURE CB 20AT-1P IC 6kA (RCBO)	1	Set						
	- MINIATURE CB 16AT-1P IC 6kA	1	Set						
	- MINIATURE CB 16AT-1P IC 6kA (RCBO)	2	Set						
	- หลักรีดิน COPPER BOND ขนาด Ø 14.20 มม.ยาว 2.40 เมตร	1	Set						
	- EXOTHERMIC WELDING	1	Set						
	รวมข้อ 4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- HDPE 1" (32 mm.)	10	m						
	- PVC 1/2" (15 mm.)	240	m						
	- SUPPORT & FITTING & ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.3 สายไฟฟ้า								
	- NYV 10 SQ.MM.	20	m						
	- IEC01 10 SQ.MM.	3	m						
	- IEC01 2.5 SQ.MM.	900	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.3 สายไฟฟ้า								
	4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-10W ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน	6	Set						
	อายุการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BLUB E27 ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน	19	Set						
	600 ลูเมน								
	- ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โป๊ยะโคมสีขาวรุ่น ทาความ ร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ชั่ว E27 ขนาดไม่เกิน 7W	10	Set						
	ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	16	Set						
	- สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 220V	2	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาเดินพร้อมฝาครอบพลาสติก	15	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาเดินพร้อมฝาครอบพลาสติก กันน้ำ	2	Set						
	รวมข้อ 4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								
	4.2 ระบบเสาอากาศทีวีดิจิทัล								
	- เสาอากาศทีวีดิจิทัลพร้อม TV BOX 4"x4"x2"	1	Set						
	- เต้ารับทีวี พร้อมฝาครอบ	3	Set						
	ท่อร้อยสายและสายระบบเสาอากาศทีวีดิจิทัล								
	- PVC 1/2" (15 mm.)	37	m						
	- RG6	40	m						
	- FITTING & SUPORT & ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.2 ระบบเสาอากาศทีวีดิจิทัล								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.3 ระบบคอมพิวเตอร์								
	- เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT6 พร้อมฝาครอบพลาสติก	3	Set						
	ท่อร้อยสายและสายระบบเสาอากาศทีวีดิจิทัล								
	- PVC 1/2" (15 mm.)	45	m						
	- UPT CAT6	48	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	Lot						
									</

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแฉ)

សេចក្តី ៥.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- ราชอาณาจักรไทย

กองมาตฐานกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ปรีชาญาณและความรู้

ประมาณการรายได้

ພາບ : ດຳລຸງ

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 27 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอายุยืนหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากแม่)

សេចក្តី ៧.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายละเอียดที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาทการไต่

หน้า : ๓๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.1. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)								
	- CU&FCS-1/01 (30,000 BTU/Hr,Cassette Type)	1	ชุด						
	- CU&FCW-1/03 (15,000 BTU/Hr,Wall Type)	1	ชุด						
	- CU&FCW-1/04 (18,000 BTU/Hr,Wall Type)	1	ชุด						
	- CU&FCS-1/02 (12,000 BTU/Hr,Cassette Type)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	5.2. งานท่อสำหรับความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								
	5.2.1 Piping Works								
	1) Liquid Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.1/4"	24	เมตร						
	- Dia.3/8"	14	เมตร						
	2) Suction Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.3/8"	18	เมตร						
	- Dia.1/2"	6	เมตร						
	- Dia.5/8"	14	เมตร						

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทางวัย

แผ่นที่ 28 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3) Drain Pipe (PVC class 8.5)								
	- Dia.1/2"	10	เมตร						
	- Dia.3/4"	11	เมตร						
	- Dia.1"	9	เมตร						
	4) Fitting	1	เหมา						
	5) Hanger,Support & Accessories	1	เหมา						
	5.2.2 Piping Insulation Works								
	1) Copper Tube Insulation								
	<i>Thick 3/4"</i>								
	- Dia.1/4"	24	เมตร						
	- Dia.3/8"	32	เมตร						
	- Dia.1/2"	6	เมตร						
	- Dia.5/8"	14	เมตร						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2) Drain Pipe Insulation								
	<i>Thick 1/2"</i>								
	- Dia.1/2"	10	เมตร						
	- Dia.3/4"	11	เมตร						
	- Dia. 2"	9	เมตร						
	3) Accessories	1	เหมา						
	รวมข้อ 5.2 งานท่อสำหรับความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								
	5.3 พัฒนระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.3.1 Propeller Fan Type (Wall Mounted Type)								
	- EF-1 (520 CFM)	1	ชุด						
	5.3.2 Ceiling Mounted Type								
	- CEF-1 (50 CFM @0.05 in.wg.)	2	ชุด						
	- CEF-2 (80 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	- CEF-3 (230 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.3 พัฒนระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์									
	5.4.1 Exhaust Air Grille (EAG.) W/Ins.									
	- Size 6" x 4"	2	อัน							
	- Size 6" x 6"	1	อัน							
	- Size 10" x 8"	1	อัน							
	5.4.2 Flexible Duct									
	- Dia.6"	2	เมตร							
	- Dia.10"	3	เมตร							
	รวมข้อ 5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์									
	5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ									
	5.5.1 Wire (450/750V IEC01)									
	- 2.5 sq.mm.	279	เมตร							
	- 4 sq.mm.	10	เมตร							
	- 6 sq.mm.	20	เมตร							
	Accessories	1	เหมา							

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	5.5.2 Conduit									
	1) EMT									
	- Dia.1/2"	79	เมตร							
	- Dia.3/4"	7	เมตร							
	2) IMC									
	- Dia.1/2"	14	เมตร							
	- Dia.3/4"	3	เมตร							
	5.5.3 Disconnecting Switch (Out Door)									
	- Size 20 A, 2P	3	อัน							
	- Size 30 A, 2P	1	อัน							
	5.5.4 Fan Switch	5	อัน							
	5.5.5 เต้ารับไฟฟ้าเดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบ PVC หรือ PC	5	อัน							
	รวมข้อ 5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ									
6	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ									
	รวมหมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ									

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-6203, EE-62061, M-62027

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายละเอียดที่ -

แบบ ปร.4

หน่วย : บาท

รายการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายละเอียด -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุกเพศทุกวัย

សេចក្តី ១ / ៣២

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

66b ၂၄.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

คณะกรรมการ

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	1.1 เสาเข็มเหล็กเหล็ยกลาง ขนาด 0.15 ม. ยาว 6.00 เมตร	164	ต้น						
	1.2 ขุดดิน	76	ลบ.ม.						
	1.3 ทรายรตน้ำอัดแน่น	4	ลบ.ม.						
	1.4 คอนกรีตหยาบ	3	ลบ.ม.						
	1.5 คอนกรีตโครงสร้าง fc' 210 ksc.(ทรงกระบอก)	33	ลบ.ม.						
	1.6 แบบหล่อคอนกรีต	258	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	322	ตร.ม.						
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	77	ลบ.ฟ.						
	เสาเท้า	18	ต้น						
	1.7 ตะปู	81	กก.						
	1.8 เหล็ก SR 24 dia. 6 มม.	362	กก.						
	dia. 9 มม.	461	กก.						
	เหล็ก SD 40 dia. 12 มม.	1,269	กก.						
	dia. 16 มม.	307	กก.						
	dia. 20 มม.	1,543	กก.						
	1.9 ลวดผูกเหล็ก	118	กก.						

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 2 / 32

รายการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

— รายละเอียด —

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 3 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

၆၆၂၅ ပိုဒ်.၄

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะกรรมการ

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 4 / 32

รายการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายละเอียด -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	- หลังคา METAL SHEET	240	ตร.ม.						
	- Flashing	70	ม.						
	- เเชิงชาย + ทับเชิงชายไม้เฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8"	74	ม.						
รวมข้อ 2.1 งานหลังคา									

โครงการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 5 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

คณะกรรมการ

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 6 / 32

รายการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุกเพศทุกวัย

666' 7 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะกรรมการ

ประเภท : บทกวี

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 8 / 32

รายการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายละเอียด -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู่ - หน้าต่าง								
	- D1 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- D2 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- D3 (UPVC)	3	ชุด						
	- D4 (UPVC)	1	ชุด						
	- D5 (UPVC)	1	ชุด						
	- W1 (อลูมิเนียม)	3	ชุด						
	- W2 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- W3 (อลูมิเนียม)	4	ชุด						
	- W4 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- W5 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- W6 (อลูมิเนียม)	-	ชุด						
	รวมข้อ 2.5 งานประตู่ - หน้าต่าง								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุกเพศทุกวัย

ແມ່ນຢູ່ 9 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะกรรมการ

ประเภท : บทกวี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมน้ำราบ พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- สายชำระ	1	อัน						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	อัน						
	- อ่างล้างหน้าชนิดเขวอนผนัง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- กระเบื้องกา หนา 6 มม.	8	ตร.ฟ.						
	- ฝักบัวอาบน้ำ พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่	1	อัน						
	- ราวเขวอนผ้า	1	อัน						
	- ราวเขวอนฝักบัวระดับ (H1)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H2)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H3)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอ่างล้างหน้า	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับโถส้วม	1	ชุด						
	- ก๊อกน้ำอ่างล้าง	1	อัน						
	- แก้วน้ำอ่างอาบน้ำระดับ ย้ายที่ได้ (เจ้าของจัดหา)	1	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานสุขภัณฑ์								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 10 / 32

รายการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

— รายละเอียด —

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๒

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุกเพศทุกวัย

หน้า 11 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

၆၆၂၅ ပိုဒ်.၄

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

คณะกรรมการ

น : ๒๕๓๕

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานทาสี								
	- สีนํ้าอะครีลิก 100% ทาภายนอก (เกรดที่ 1)	196	ตร.ม.						
	- สีนํ้าอะครีลิก 100% ทาภายใน (เกรดที่ 2)	375	ตร.ม.						
	- สีนํ้ามันพามา (ไฟเบอร์ซีเมนต์)	140	ตร.ม.						
	- นํ้ายากันเชื้อรา (ซีลีโคลน)	5	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด								
	- ระแนงไม้เทียม 4" (ไฟเบอร์ซีเมนต์) พร้อมโครงเหล็ก	5	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานเบ็ดเตล็ด								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 12 / 32

รายการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៥.៤

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการได้

ພາບ : ດຳລຸງ

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศาด้วย

แผ่นที่ 13 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะศทุกวัย (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៧.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายละเอียดที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาทการไต่

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทางวัย

แผ่นที่ 14 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง พื่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 2"	6	เมตร						
	3.2.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.2.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.2.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.2.4 FD								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	3.2.5 P-TRAP								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	3.2.6 FCO								
	- ขนาด Dia. 2"	1	อัน						
	3.2.7 ข้อต่ออัน								
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน						
	รวมข้อ 3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง พื่อPVC 8.5								

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายละเอียดที่ -

แบบ ปร.4

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.3 งานเดินท่อน้ำฝน พื่อPVC 8.5								
	- ขนาด dia. 3"	7	เมตร						
	3.3.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.3.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.3.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	3.3.4 RD								
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน						
	3.3.5 ข้อต่ออัน								
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน						
	รวมข้อ 3.3 งานเดินท่อน้ำฝน พื่อPVC 8.5								

รายการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายละเอียด -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการได้

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 17 / 32

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

၆၆၂၅ ပိုဒ်.၄

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

ประมาทการไต่

หน้า : ๑๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								
	- ขนาด dia. 3/4"	49	เมตร						
	- ขนาด dia. 1/2"	10	เมตร						
	3.5.1 ซื้ท่อ ข้องต่างๆ	1	รวม						
	3.5.2 อุปกรณ์และรองรับท่อ	1	รวม						
	3.5.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำลั้ญลักษ์ท่อ	1	รวม						
	3.5.4 STOP VALVE ขนาด 1/2"	2	อัน						
	3.5.5 GATE VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	7	อัน						
	3.5.6 CHECK VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	1	อัน						
	3.5.7 ประตู้ลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด dia. 1/2"	1	อัน						
	3.5.8 BOOSTER PUMP (home)	1	ชุด						
	3.5.9 มิเตอร์ ขนาด 1/2"พร้อมค่าธรรมเนียม	1	ชุด						
	3.5.10 ก๊อบน้ำ ขนาด 1/2"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								

รายการ"บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- รายละเอียด -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 19 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเทศไทย

คณะกรรมการ

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการ และคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 20 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 ระบบไฟฟ้า		รวม						
	4.2 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ (COMPUTER NETWORK SYSTEM)		รวม						
	4.3 ระบบทีวี (MATV)		รวม						
รวมข้อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1	ระบบไฟฟ้า								
	4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์किิตเบรกเกอร์		รวม						
	4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า		รวม						
	4.1.3 สายไฟฟ้า		รวม						
	4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์		รวม						
	4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ		รวม						
รวมข้อ 4 หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	CU								
	- แผงย่อย 10 ช่อง พร้อมเมน 50AT-2P IC 10kA	1	Set						
	- MINIAUTURE CB 20AT-1P IC 6kA (RCBO)	1	Set						
	- MINIAUTURE CB 16AT-1P IC 6kA	1	Set						
	- MINIAUTURE CB 16AT-1P IC 6kA (RCBO)	2	Set						
	- หลัคติน COPPER BOND ขนาด Ø 14.20 มม.ยาว 2.40 เมตร	1	Set						
	- EXOTHERMIC WELDING	1	Set						
	รวมข้อ 4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์								
	4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								
	- HDPE 1" (32 mm.)	10	m						
	- PVC 1/2" (15 mm.)	240	m						
	- SUPORT & FITTING & ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.3 สายไฟฟ้า								
	- NYV 10 SQ.MM.	20	m						
	- IEC01 10 SQ.MM.	3	m						
	- IEC01 2.5 SQ.MM.	900	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.1.3 สายไฟฟ้า								
	4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-10W ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน	6	Set						
	อายุการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BLUB E27 ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน	19	Set						
	600 ลูเมน								
	- ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โป๊ยะโคมสีขาวรุ่น ทนความ ร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ชั่ว E27 ขนาดไม่เกิน 7W	10	Set						
	ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
	รวมข้อ 4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

ประมาณราคาเมื่อวันที่

รายละเอียดที่ -

แบบ ปร.4

หน่วย : บาท

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก) รายละเอียดประมาณการค่าก่อสร้าง

ભાગ ૫.૪

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

— วิทยาลัยเกษตร

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

กรมการศาสนา

หน้า : ๑๓๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								
	- สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	16	Set						
	- สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 220V	2	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติก	15	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติก	2	Set						
	กั้นน้ำ								
	รวมข้อ 4.1.5 สวิตช์ และเต้ารับ								
	4.2 ระบบเสาอากาศทีวีดิจิทัล								
	- เสาอากาศทีวีดิจิทัลพร้อม TV BOX 4"x4"x2"	1	Set						
	- เต้ารับทีวี พร้อมฝาครอบ	3	Set						
	ท่อร้อยสายและสายระบบเสาอากาศทีวีดิจิทัล								
	- PVC 1/2" (15 mm.)	37	m						
	- RG6	40	m						
	- FITTING & SUPPORT & ACCESSORIES	1	Lot						
	รวมข้อ 4.2 ระบบเสาอากาศทีวีดิจิทัล								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 25 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

66b ၂၄.4

สถานทีก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

รายการเลขที่ -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

๒๕๖๓

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุภัย

แผ่นที่ 26 / 32

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากเขมตอก) รายการงบประมาณค่าก่อสร้าง

សេចក្តី ៥.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- ราชอาณาจักรไทย

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 27 / 32

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2"สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเข็มตอก)

ແບບ ໓.໔

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62049, AR-61141, SN-62033, EE-62061, M-62027

- ราชอาณาจักรไทย

กองมาตรฐานราคากลาง กรมเชื้อเพลิงธรรมชาติ

ประเทศไทยและต่างประเทศ

กรมการที่ดิน

เพลง : 30 เพลง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)								
	- CU&FCS-1/01 (30,000 BTU/Hr,Cassette Type)	1	ชุด						
	- CU&FCW-1/03 (15,000 BTU/Hr,Wall Type)	1	ชุด						
	- CU&FCW-1/04 (18,000 BTU/Hr,Wall Type)	1	ชุด						
	- CU&FCS-1/02 (12,000 BTU/Hr,Cassette Type)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								
	5.2.1 Piping Works								
	1) Liquid Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.1/4"	24	เมตร						
	- Dia.3/8"	14	เมตร						
	2) Suction Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.3/8"	18	เมตร						
	- Dia.1/2"	6	เมตร						
	- Dia.5/8"	14	เมตร						

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 2" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 28 / 32

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3) Drain Pipe (PVC class 8.5)								
	- Dia.1/2"	10	เมตร						
	- Dia.3/4"	11	เมตร						
	- Dia.1"	9	เมตร						
	4) Fitting	1	เหมา						
	5) Hanger,Support & Accessories	1	เหมา						
	5.2.2 Piping Insulation Works								
	1) Copper Tube Insulation								
	<i>Thick 3/4"</i>								
	- Dia.1/4"	24	เมตร						
	- Dia.3/8"	32	เมตร						
	- Dia.1/2"	6	เมตร						
	- Dia.5/8"	14	เมตร						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2) Drain Pipe Insulation								
	<i>Thick 1/2"</i>								
	- Dia.1/2"	10	เมตร						
	- Dia.3/4"	11	เมตร						
	- Dia. 2"	9	เมตร						
	3) Accessories	1	เหมา						
	รวมข้อ 5.2 งานท่อสำหรับความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								
	5.3 พัฒนระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.3.1 Propeller Fan Type (Wall Mounted Type)								
	- EF-1 (520 CFM)	1	ชุด						
	5.3.2 Ceiling Mounted Type								
	- CEF-1 (50 CFM @0.05 in.wg.)	2	ชุด						
	- CEF-2 (80 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	- CEF-3 (230 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.3 พัฒนระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								
	5.4.1 Exhaust Air Grille (EAG.) W/Ins.								
	- Size 6" x 4"	2	อัน						
	- Size 6" x 6"	1	อัน						
	- Size 10" x 8"	1	อัน						
	5.4.2 Flexible Duct								
	- Dia.6"	2	เมตร						
	- Dia.10"	3	เมตร						
	รวมข้อ 5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								
	5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ								
	5.5.1 Wire (450/750V IEC01)								
	- 2.5 sq.mm.	279	เมตร						
	- 4 sq.mm.	10	เมตร						
	- 6 sq.mm.	20	เมตร						
	Accessories	1	เหมา						

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.5.2 Conduit								
	1) EMT								
	- Dia.1/2"	79	เมตร						
	- Dia.3/4"	7	เมตร						
	2) IMC								
	- Dia.1/2"	14	เมตร						
	- Dia.3/4"	3	เมตร						
	5.5.3 Disconnecting Switch (Out Door)								
	- Size 20 A, 2P	3	อัน						
	- Size 30 A, 2P	1	อัน						
	5.5.4 Fan Switch	5	อัน						
	5.5.5 เต้ารับไฟฟ้าเดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบ PVC หรือ PC	5	อัน						
	รวมข้อ 5.5 งานอุปกรณ์ไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ								
6	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
	รวมหมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

- 7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- 7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแนบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

หมายเหตุ

ประชาชนสามารถดาวน์โหลดแบบบ้านเพิ่มเติม และติดตามแบบบ้านอื่นๆ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ผ่านช่องทาง www.dpt.go.th ภายในหัวข้อหลัก “Service (การบริการประชาชน)” หัวข้อย่อย ”แบบแปลนก่อสร้าง”

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุดประเสริฐ	อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี	สถาปนิกใหญ่
๓. นายเสถียร เจริญเหรียญ	วิศวกรใหญ่
๔. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นายอนวัช สุวรรณเดช	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๗. นายพงษ์นรา เ็นนิง	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายวิษณุ อยู่ดี	ผู้อำนวยการสำนักสถาปัตยกรรม
๒. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ	ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
๓. นายอนันต์ สิริพฤกษา	ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง
๔. นายกนก สุจริตสัจชัย	วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ
๕. นายนิเวศน์ ล้ำเลิศลักษณ์ชัย	รท. วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ
๖. นายประสิทธิ์ ผิวแดง	รท. วิศวกรไฟฟ้าเชี่ยวชาญ
๗. นายสุนทร น้ำเพชร	รท. วิศวกรเครื่องกลเชี่ยวชาญ
๘. นายณดล สวาสดีญาติ	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
๙. นายจิรศักดิ์ ภู่วิไลวัฒน์กิจ	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
๑๐. นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย	วิศวกรโยธามานาญการพิเศษ

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถาวร
๒. นายสุเทพ หนูทอง
๓. นายสยามภู จำปาแดง
๔. นางสาวธิดา อัครรังษี
๕. นางสาวธนวัน ด่านกุล
๖. นายเพิ่มพูน มาลีหอม
๗. นายหัสติชัย จิรัตน์
๘. นายปรเมศวร์ ปิ่นพาน
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนีย์

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นายวิสุทธิ เรืองสุวรรณ
๒. นางอภิญา จำวัง
๓. นายภาณุพงษ์ นันทกุล
๔. นายอานนท์ วงศ์เสงี่ยม
๕. นายณัฐพงษ์ พรสง่า
๖. นางสาวหทัยกาญจน์ จิฤดี

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นางสาวกรพินธุ์ คชินทร
๒. นายนรพนธ์ เพ็ชรพินิจ
๓. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๔. นายพิชัย โพธิ์เขียว
๕. นายเอนก น้อยกอ
๖. นายจตุพล อินทร
๗. ขวาล ภูปัญญา
๘. นายณัฐวุฒิ โสวะณากุล
๙. นายกฤษฎา สุวรรณพลาย
๑๐. นายณัฐ อุดมวงษ์

คณะทำงานประสานงาน

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์

๑. นางสาวอรอาภา โล่ห์วีระ
๒. นายวรวิทย์ สังเกตดี
๓. นางสาววราภรณ์ ชุ่มรัตน์

พิมพ์ครั้งที่ ๑ : มิถุนายน ๒๕๖๒
พิมพ์ที่ : บริษัท แอคซีฟ 888 จำกัด

แบบบ้านसानฟั้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านอารยสถาปัตย์ ๑



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๗๓,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๑,๙๗๔,๐๐๐ บาท

บ้านอารยสถาปัตย์ ๒



ขนาด ๑๕๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๔๖๘,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๒,๓๔๕,๐๐๐ บาท

บ้านอารยสถาปัตย์ ๓



ขนาด ๒๑๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๒,๗๘๕,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟ้าน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านอารยสถาปัตย์ ๑



บ้านอารยสถาปัตย์ ๒



บ้านอารยสถาปัตย์ ๓

