

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านอารยสถาปัตย์ ๓

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ

สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



กระทรวงมหาดไทย มีความมุ่งมั่นที่จะยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนทั่วทุกภูมิภาค ให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยเฉพาะในเรื่องที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่บุคคลในครอบครัวใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันเป็นส่วนใหญ่ นับว่าเป็นปัจจัยสำคัญและจำเป็นมากสำหรับการดำรงชีวิตของมนุษย์ และเป็นสิ่งที่มีอิทธิพลต่อชีวิต ความเป็นอยู่และสุขภาพของผู้อยู่อาศัย อย่างไรก็ตามการที่ทุกคนจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองนั้น จะต้องอาศัยการดำเนินการหลายขั้นตอน นับตั้งแต่การพิจารณาหาผู้ออกแบบ ประมาณราคา ตลอดจนการขออนุญาตก่อสร้าง

กระทรวงมหาดไทยจึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมือง จัดทำแบบบ้าน ภายใต้ชื่อโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ซึ่งเป็นโครงการของขวัญปีใหม่ของกระทรวงมหาดไทยเพื่อมอบให้กับประชาชนประจำปี ๒๕๖๒ นับเป็นอีกหนึ่งทางเลือกที่จะช่วยอำนวยความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย ในการมีที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่มีความประสงค์จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย โดยผู้สนใจสามารถขอรับ แบบแปลนดังกล่าวไปประกอบการยื่นขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ เป็นการลดภาระและค่าใช้จ่ายของประชาชน ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น

พลเอก 
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย



ที่อยู่อาศัยเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญในการดำรงชีวิตของมนุษย์ ทุกคนต้องการมีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเอง บ้านเป็นสถานที่ส่วนบุคคล ที่สร้างความสุข ความผ่อนคลาย เป็นศูนย์รวมจิตใจของคนในครอบครัว และเป็นแหล่งพักพิงที่ทำให้รู้สึกปลอดภัยมากที่สุด กระทรวงมหาดไทยได้ให้ความสำคัญกับพื้นฐานคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน จึงมีนโยบายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำโครงการ **“แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข”** ที่จัดทำเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙ มาดำเนินการปรับปรุงต่อยอดโครงการดังกล่าวให้มีความหลากหลาย สามารถอำนวยความสะดวกและรองรับการอยู่อาศัยของผู้สูงวัยหรือบุคคลซึ่งมีข้อจำกัดในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน

โครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** นับเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง ที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนทุกภาคส่วน โดยเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบเพื่อการก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Thai characters.

นายสุธี มากบุญ)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

สารปลัดกระทรวงมหาดไทย



ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ในฐานะหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย ได้ดำเนินการออกแบบโครงการแบบบ้านเพื่อเป็นของขวัญปีใหม่ให้กับประชาชน ประจำปี ๒๕๖๒ โดยโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** เป็นโครงการจัดทำแบบบ้านให้มีความเหมาะสม ทันสมัย และออกแบบเพิ่มเติมในด้านสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับรองรับผู้สูงอายุหรือบุคคลซึ่งมีข้อจำกัด ในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน โดยคำนึงถึงรูปแบบที่สามารถตอบสนองความต้องการของบุคคล ทุกเพศ ทุกวัย และตามสถานะของสุขภาพร่างกาย สามารถใช้ประโยชน์ด้วยความสะดวก และปลอดภัย เพื่อให้ทุกคนในสังคมสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างเสมอภาคและเท่าเทียม สร้างโอกาสให้กับประชาชนในทุกระดับ ที่มีความต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ประหยัดค่าใช้จ่าย และระยะเวลาขั้นตอนของการออกแบบ หรือการเขียนแบบก่อสร้าง โดยสามารถนำไปยื่นขออนุญาตปลูกสร้างได้ทันที ซึ่งการออกแบบบ้านดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานและหลักวิชาการด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

กระทรวงมหาดไทยหวังว่าโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ของกรมโยธาธิการและผังเมือง จะสามารถมีส่วนช่วยในการลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับประชาชนที่จะนำแบบบ้านดังกล่าวไปปลูกสร้าง ทั้งยังเป็น การเพิ่มโอกาส และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิตในการมีที่อยู่อาศัยที่มีความสะดวกและปลอดภัย

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing characters.

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง



ปัจจุบันประเทศไทยเริ่มเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ เนื่องจากการพัฒนาด้านการแพทย์และระบบบริการสาธารณสุขที่ดีขึ้น ทำให้ประชากรมีอายุที่ยืนยาว กรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะหน่วยงาน ด้านช่าง วิศวกร ทั้งสถาปนิก วิศวกร ที่มีความรู้ ความสามารถ ในด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม และแบบโครงสร้าง ได้เล็งเห็นความสำคัญของการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างอายุของประชากร จึงมีการเตรียมความพร้อมด้านที่พักอาศัยที่เหมาะสม จึงได้จัดทำโครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** โดยได้ออกแบบบ้าน ให้มีความทันสมัยและเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน สามารถรองรับผู้สูงอายุ หรือผู้ที่มีข้อจำกัด ในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน เพื่อให้ประชาชนนำไปก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้ตามขนาดครอบครัว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น โดยจัดทำขึ้นจำนวน ๓ รูปแบบ ได้แก่

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๑** บ้านชั้นเดียว ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง (ผู้พักอาศัย ๑-๔ คน) โดยจะเป็นแบบบ้านไม่มีที่จอดรถในอาคาร

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๒** บ้านชั้นเดียว ขนาด ๒ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถในอาคาร สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง (ผู้พักอาศัย ๑-๔ คน)

◆ **แบบบ้านอารยสถาปัตย์ ๓** บ้านสองชั้น ขนาด ๓ ห้องนอน ๒ ห้องน้ำ พร้อมที่จอดรถในอาคาร สำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่ (ผู้พักอาศัยตั้งแต่ ๔ คนขึ้นไป) โดยชั้นล่างจัดเป็นพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาการเสื่อมถอยของร่างกาย ไม่สามารถขึ้นบันไดได้สะดวกหรือผู้ที่มีข้อจำกัดในการปฏิบัติกิจกรรมในชีวิตประจำวัน สำหรับชั้นบนจะเป็นการออกแบบเพื่อรองรับผู้ใช้สอยทั่วไป

โครงการ **“แบบบ้านอารยสถาปัตย์”** ถือเป็นอีกทางเลือกหนึ่ง ที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่จะปลูกสร้างที่อยู่อาศัย เป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการออกแบบ เพื่อเป็นการเพิ่มโอกาสให้กับประชาชนมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง และยกระดับความเป็นอยู่ของประชาชนให้มีคุณภาพชีวิต ที่มีความสะดวกและปลอดภัย

(นายมนทล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

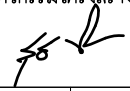
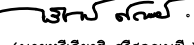
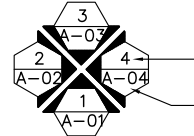
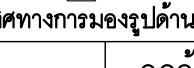
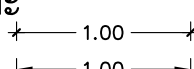
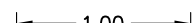
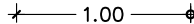
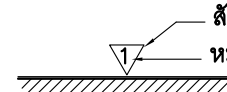
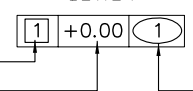
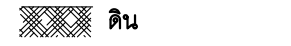
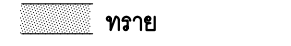
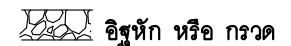
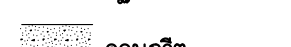
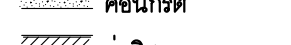
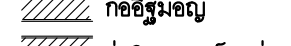
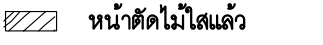


สารบัญ

แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (บ้านสองชั้น)

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
• แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 31	1	• แบบฐานรากแผ่	69
		• แบบฐานรากเสาเข็ม	86
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	103
• แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 17	32		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
• แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 10	49		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
• แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 06	59		
แบบวิศวกรรมเครื่องกล			
• แผ่นที่ M – 01 ถึงแผ่นที่ M – 04	65		

รายการแบบสถาปัตยกรรม		รายการวัสดุ		สัญลักษณ์ประกอบแบบ		 แบบบ้านसानผืน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย) สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก <table><tr><td>สถาปัตยกรรม</td><td>สถาปนิก</td></tr><tr><td></td><td>สถาปนิก</td></tr></table> สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก <table><tr><td>วิศวกรรม</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>โครงสร้าง</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>สุขาภิบาล</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>ไฟฟ้า</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>เครื่องกล</td><td>วิศวกร</td></tr></table>  (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ  (นายมงคล สูดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ สัญลักษณ์ประกอบแบบ สารบัญแบบ , รายการวัสดุ มาตราส่วน — วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562 เลขที่แบบ AR 61142 A—01 31		สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก		สถาปนิก	วิศวกรรม	 วิศวกร	โครงสร้าง	วิศวกร	วิศวกรรม	 วิศวกร	สุขาภิบาล	วิศวกร	วิศวกรรม	 วิศวกร	ไฟฟ้า	วิศวกร	วิศวกรรม	 วิศวกร	เครื่องกล	วิศวกร
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก																										
	สถาปนิก																										
วิศวกรรม	 วิศวกร																										
โครงสร้าง	วิศวกร																										
วิศวกรรม	 วิศวกร																										
สุขาภิบาล	วิศวกร																										
วิศวกรรม	 วิศวกร																										
ไฟฟ้า	วิศวกร																										
วิศวกรรม	 วิศวกร																										
เครื่องกล	วิศวกร																										
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ	สัญลักษณ์แบบขยาย																							
A—01	สัญลักษณ์ประกอบแบบ , สารบัญแบบ , รายการวัสดุ	พื้น		ชื่อแบบขยาย เลขที่แบบที่แบบขยายปรากฏ																							
A—02	รายการประกอบแบบ	①	พื้นปูกระเบื้องยาง	สัญลักษณ์รูปด้าน																							
A—03	ข้อแนะนำการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์	②	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12”x12”ชนิดผิวด้าน	ชื่อรูปด้าน เลขที่แบบ ที่รูปด้านปรากฏ ทิศทางการมองรูปด้าน																							
A—04	ผังบริเวณ	③	พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 16”x16” ชนิดผิวด้าน	สัญลักษณ์หน้าต่าง	จุดอ้างอิงในการก่อสร้าง																						
A—05	แปลนพื้นที่ชั้น 1	④	พื้น ค.ส.ล. ผิวทราaylorล่าง																								
A—06	แปลนพื้นที่ชั้น 2	⑤	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ	สัญลักษณ์ประตู	เส้นแนวเขตที่ดิน																						
A—07	แปลนหลังคา																										
A—08	รูปด้าน 1	ผนัง		① สัญลักษณ์	หมายเลขประตู																						
A—09	รูปด้าน 2	⚠	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี																								
A—10	รูปด้าน 3	⚠	ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้องเซรามิค 12”x12”ชนิดผิวมัน	เส้นบอกระยะ																							
A—11	รูปด้าน 4																										
A—12	รูปตัด A—A			 ริม ถึง ริม																							
A—13	รูปตัด B—B	ฝ้าเพดาน																									
A—14	รูปตัด C—C	①	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดมาตรฐาน ขอบลาด หน้า 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี	 ริม ถึง ริม																							
A—15	รูปตัด D—D	②	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดทนชื้น ขอบลาด หน้า 9 มม. ฉาบเรียบ ทาสี																								
A—16	แบบขยายบันได ST—1 , รูปตัด A	③	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขอบเรียบหนา 4 มม.	 ริม ถึง ศูนย์กลาง																							
A—17	แบบขยาย 1,ขยาย 2 , แบบขยายฐานเสา		ขนาด 0.60x1.20ม.																								
A—18	แบบขยายบันได ST—2 และทางลาด , รูปตัด A	④	ฝ้าเพดานแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด มีช่องระบายอากาศ	แนวตัด																							
A—19	รูปตัด B , รูปตัด C		ขอบเรียบหนา ขนาด 4 มม.ขนาด 0.60x1.20ม. ติดตั้งแบบชนชิด ทาสี																								
A—20	แบบขยายราวกันตก 1, รูปตัด A	⑤	ฝ้าเพดานโครงสร้างฉาบปูนเรียบ ทาสี	สัญลักษณ์ผนัง																							
A—21	แบบขยายราวกันตก 2																										
A—22	แบบขยายประตู			 สัญลักษณ์																							
A—23	แบบขยายหน้าต่าง																										
A—24	แบบขยายห้องน้ำ WC1	บัวเชิงผนัง		แนวเสา																							
A—25	รูปตัด A , รูปตัด B		PVC. หน้ากว้าง 4” หนาไม่น้อยกว่า 9 มม																								
A—26	แบบขยายราวทรงตัว		ใช้กับพื้นปูกระเบื้องยาง	สัญลักษณ์บอกระดับ																							
A—27	แบบขยายห้องน้ำ WC2	มอบฝ้าเพดาน																									
A—28	รูปตัด A , รูปตัด B		ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ หน้ากว้าง 3” หนา 8มม ทาสี	ทิศเหนือ																							
A—29	รายการสุขภัณฑ์ , มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์		(สำหรับฝ้าเพดานเบอร์ 1 , 2 , 3 และ 4)																								
A—30	แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์ชั้น 1	หมายเหตุ		สัญลักษณ์ชื่อห้อง																							
A—31	แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์ชั้น 2		ห้องโดยทั่วไป เหนือฝ้าเพดานใต้หลังคาที่มุงด้วยกระเบื้องลอนคู่ ให้ปูแผ่นฉนวน																								
			กันความร้อนใยแก้วชนิดมีฟอยล์หุ้มทุกด้าน หนาไม่น้อยกว่า 2” (ยกเว้นส่วนห้องน้ำ	 ชื่อห้อง																							
			และภายนอกอาคารไม่ต้องปูฉนวน)																								
				เบอร์ผิวพื้น																							
				ระดับผิวพื้น																							
				เบอร์ฝ้าเพดาน																							
				สัญลักษณ์วัสดุ																							
				 ดิน																							
				 ทราย																							
				 อิฐหัก หรือ กวด																							
				 คอนกรีต																							
				 ก่ออิฐมอดู																							
				 ก่ออิฐมอดูเต็มแผ่น																							
				 ก่อคอนกรีตบล็อกเต็มแผ่น																							
				 หิน																							
				 หน้าต่างหลัก																							
				 หน้าต่างไม้โกล่																							
				 หน้าต่างกระจกหรือโลหะ																							
				 หน้าต่างไม้																							

รายการประกอบแบบบ้านอารยสถาปัตย์ (สำหรับผู้สูงอายุ หรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

1. วัตถุประสงค์

กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์ สำหรับผู้สูงอายุ หรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาด และคนทุกเพศทุกวัย เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ ตามขนาด ครอบครั้ว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น และยังเป็นการออกแบบอาคารเพื่อประชาชน เป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการ ออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น

2. รายละเอียดประกอบแบบ

2.1 การวางผังและระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนด ก่อนดำเนินการต่อไป

2.2 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพื้น

- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ หรือผิวขัดหยาบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง ขนาด 6”x36” ความหนาแน่นไม่น้อยกว่า 2.5 มม. ตามแบบระบุใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- บัวเชิงผนัง ใช้บัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC ขนาด 4” หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. (สีกำหนดระหว่างก่อสร้าง)
- พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 12”x12” หรือ 16”x16” นี๊ว ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ตาม มอก. 2508–2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวทรายล้าง ให้ใช้กรวดเม็ดละเอียด เบอร์ 5 และต้องล้างให้สะอาดปราศจากเกลือแร่ ไม่มีเป็ลือกหอยและสารอินเจือปน
- พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

หมายเหตุ - รายละเอียดโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

- การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาชีพ

ข. งานผนัง

- ผนังทั่วไปก่ออิฐมวลเบ่ครึ่งแผ่น อิฐต้องเป็นอิฐที่แกร่ง เมาสุกเสมอ ไม่บดเป็ยว ต้องพรมน้ำให้ชุ่ม ก่อนก่อ
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตร ของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2–RB6 มม. และมีปลอกเหล็ก RB6 @ 0.20 ม.
- ผนังปูกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบรายที่ระบุ ใช้กระเบื้องเซรามิคผิวมันชนิดปูผนังภายใน ตาม มอก. 2508–2555
- ผนังปูกระเบื้องแกรนิต ขนาดตามแบบที่ระบุ ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ เช่น SCG , KENZAI , BEZEN, VIZENZA
- ผนังไม้ฝาสำเร็จรูป (ไฟเบอร์ซีเมนต์) หนากว้าง 4” กว้ด้านนอก หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ทาสียึดกับโครงคร่าวเหล็ก ขนาด 1 1/2”x1 1/2” หนาไม่น้อยกว่า 1.5 มม. ระยะติดตั้งตามแบบ

ค. งานฝ้าเพดาน

- ให้ใช้ฝ้าเพดานตามรูปแบบรายการที่ระบุ
 - ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี สำหรับยึดแผ่นฝ้า ตาม มอก. 863–2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - ฝ้าเพดานชั้นบน(ใต้หลังคากระเบื้องลอนคู่) ติดตั้งแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้วชนิดมีฟอยด์หุ้มทุกด้าน หนาไม่น้อยกว่า 3” ผลิตภัณฑ์เช่น STAYCOOL, สยามไมโครไฟเบอร์
- ง. งานหลังคา
- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
 - วัสดุหลังคากระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์ลอนคู่ ตาม มอก.1407–2540 และแผ่นเหล็กรีดลอน (METAL SHEET) ตาม มอก. 1128–2535 ที่ผลิตภายในประเทศได้แผ่นติดตั้งแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้วหุ้มทุกด้าน หนาไม่น้อยกว่า 3”วางบนแปเสริมด้วยลวดตะแกรงเหล็ก Ø 4 มม. # 0.20x0.20 ม.

จ. งานประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์
- ประตู- หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียมอบสีขาว ตาม มอก. 284–2530
- ประตู UPVC. และวงกบ UPVC. พร้อมอุปกรณ์ล๊อค ใช้มือจับชนิดก้านโยกสำหรับบานเปิด
- ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก. 759–2531 ขนาด 4x3” บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
- กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ

ฉ. งานห้องน้ำ- ส้วม และสุขภัณฑ์

- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ- ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
- การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

ช. งานสี

- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายนอก
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% กึ่งเงาถึงด้านสำหรับทาภายนอก ตาม มอก. 2321–2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายใน ฝ้าเพดานภายใน
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทภายใน ตาม มอก. 272–2549 เกรด A
- งานทาสีไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้ฝาสำเร็จรูป
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100 % สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้
 - สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
 - สีทับหน้า ใช้สีน้ำมันชนิดปลอดสารตะกั่ว
- วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เที่ยว สีทับหน้า 2 เที่ยว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต

หมายเหตุ วัสดุต่างๆดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล. ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

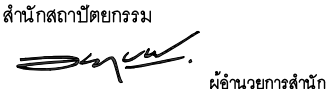
2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ

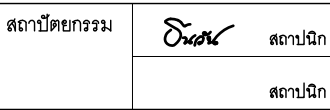
2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

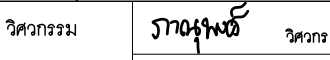
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

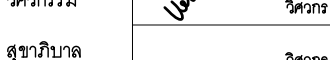
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

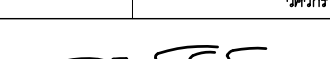
โครงสร้าง		วิศวกร
-----------	--	--------

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

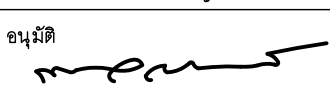
สุขาภิบาล		วิศวกร
-----------	--	--------

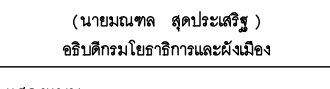
วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

ไฟฟ้า		วิศวกร
-------	--	--------

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

เครื่องกล		วิศวกร
-----------	--	--------

อนุมัติ

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A–02	31
------	----

ข้อเสนอการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์ สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย

แนวคิดการออกแบบบ้านอารยสถาปัตย์ สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย

- ความเป็นครอบครัว คำนึงถึงการออกแบบที่รองรับผู้ใช้สอยทุกเพศ ทุกวัย สามารถอยู่ร่วมกันได้ ตามขนาดครอบครัว และตามสภาพแวดล้อมที่ตั้ง โดยได้ออกแบบเป็นแบบบ้าน 3 แบบ คือ บ้านชั้นเดียว จำนวน 2 แบบ และบ้าน 2 ชั้น จำนวน 1 แบบ
 - แบบบ้านชั้นเดียว เป็นแบบบ้านสำหรับรองรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาการเสื่อมถอยของร่างกาย ไม่สามารถขึ้นบันไดได้สะดวก เหมาะกับครอบครัวที่มีขนาดเล็กถึงขนาดกลาง โดยแบ่งเป็นแบบที่มีที่จอดรถและแบบไม่มีที่จอดรถ
 - แบบบ้าน 2 ชั้น เป็นแบบบ้านสำหรับรองรับครอบครัวที่มีขนาดใหญ่ โดยชั้นล่างจัดเป็นพื้นที่สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้ที่มีปัญหาการเสื่อมถอยของร่างกาย ไม่สามารถขึ้นบันไดได้สะดวก สำหรับชั้นบนจะเป็นการออกแบบเพื่อรองรับผู้ใช้สอยวัยอื่นๆ ที่ยังไม่มีปัญหาสภาพร่างกาย
- มีความปลอดภัยทางกายภาพ
 - การใช้วัสดุพื้นเื้อต่อผู้สูงอายุ เช่น พื้นทั่วไปใช้กระเบื้องยาง พื้นห้องน้ำและพื้นบริเวณที่มีโอกาสเปียกชื้นใช้พื้นกระเบื้องเซรามิคชนิดผิวด้าน
 - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ
 - อุปกรณ์ปิดเปิดน้ำ และเปิดประตูที่ไม่ต้องออกแรงมาก
 - มีสัญญาณฉุกเฉินจากหัวเตียงหรือห้องน้ำ สำหรับเรียกขอความช่วยเหลือ
- สะดวกในการใช้งาน สามารถเข้าถึงได้ง่าย เช่น การมีทางลาดสำหรับรถเข็น มีราวจับ
- สร้างแรงกระตุ้น
 - การเลือกใช้หน้าต่างที่มีช่องเปิดช่วงล่างสูงจากพื้นประมาณ 45 เซนติเมตร เพื่อให้สามารถเห็นทัศนียภาพภายนอก และเพิ่มแสงสว่างภายใน ช่วยกระตุ้นให้กระตุ้นกระชวย

ข้อเสนอทั่วไป

ลักษณะสภาพแวดล้อม

- ทางเข้าบ้านควรมีระดับเดียวกับพื้นภายนอก ทางลาดเข้าบ้านความชัน 1:12 วัสดุไม่ลื่น ไม่ควรจะมีพื้นต่างระดับ ไม่ควรมีธรณีประตู มีบริเวณบ้านที่ สามารถทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจกรรมเบาๆ ได้
- พืชพันธุ์เป็นไม้ดอก ไม้หอม หลีกเลี้ยงไม้ผล ไม้หนาม ไม้ที่มียาง ระยะห่างระหว่างภายในบ้านมาที่รั้วอยู่ในระยะที่สามารถเดินได้ง่าย รั้วบ้านควรโปร่ง มีขนาด ประตูหน้าบ้านกว้าง 90–150 ซม.

สีและพื้นผิววัสดุ

- อุปกรณ์และส่วนของอาคารให้มีสีที่ตัดกันหรือแตกต่างจากสีของส่วนต่อเนื่องของอุปกรณ์ และส่วนของอาคารนั้นอย่างเด่นชัด เช่น พื้นทางเดิน พื้นต่างระดับ พื้นห้องส้วม วงกบหรือขอบประตู บริเวณจมูกบันได เป็นต้น

เครื่องเรือน (เช่น โต๊ะ เก้าอี้ เตียง)

- เก้าอี้และเตียงควรมีความสูงประมาณ 40–45 ซม. ไม่มีขาของโต๊ะหรือเก้าอี้เกะกะ หากต้อง ใช้รถเข็น วัสดุรองพื้นหรือเบาะควรมีความแข็ง ไม่อ่อนเกินไป สามารถทำความสะอาดได้ง่าย

ห้องรับแขก(ห้องพักผ่อน)

- ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือเฟอร์นิเจอร์กีดขวาง มีพื้นที่กิจกรรมต่างๆ เช่น นันทนาการและบันเทิง การจัดเฟอร์นิเจอร์ที่ส่งเสริมให้มีปฏิสัมพันธ์กันได้ ระดับหน้าต่างสูงจากพื้นประมาณ 45 ซม. มองเห็นวิวภายนอกได้ มีระบบระบายอากาศดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย สีและพื้นผิวอุปกรณ์และส่วนของอาคาร ใช้สีที่ตัดกันหรือแตกต่าง ของส่วนใช้สอยต่างๆ

ห้องครัว–อาหาร

- ระดับโต๊ะ–เคานเตอร์สูงจากพื้น 80 ซม. ด้านล่างของอ่างล้างมือ ควรโล่งสำหรับรถเข็น เตา ตู้เย็น หรือ ลื่นชักในครัวไม่ควรอยู่ในมุม หิ้งและตู้ต่างๆ อยู่ในระดับที่ 150–168 ซม. มีระบบระบายอากาศดี มีแสงสว่างจากธรรมชาติและไฟแสงสว่างเฉพาะจุด ปลั๊กไฟบริเวณเคาน์เตอร์สูง 90 ซม.จากพื้น

ห้องนอน

เตียงนอนควรมีความยาวไม่น้อยกว่า 180 ซม. มีพื้นที่ว่างด้านข้างเตียงด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า 150 ซม. และมีพื้นที่ว่างด้านอื่นไม่น้อยกว่า 90 ซม. รอบเตียง 3 ด้าน ไม่ควรอยู่ในมุมอับ ควรมีพื้นที่สำหรับเตียงคู่ เตียงนอนควรอยู่ใกล้กับห้องน้ำ หัวเตียงควรมีโทรศัพท์ และสัญญาณฉุกเฉิน ระดับของเตียงสูง 40 ซม. (สูงเท่าระดับพื้นถึงข้อพับเข่า) ระดับ ตู้เสื้อผ้าเป็นแบบบานเลื่อน มีแสงสว่างสำหรับการอ่าน หนังสือ มีการระบายอากาศที่ดี พื้นห้องใช้สีสว่าง นุ่มและบำรุงรักษาง่าย

ห้องน้ำ

ระดับภายใน–ภายนอกเท่ากัน มีราวจับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3– 4 ซม. ที่สามารถเดินได้ทั่วห้องน้ำ บริเวณฝักบัวและที่อาบน้ำควรมีที่นั่งและสัญญาณฉุกเฉิน ฝักบัวควรเป็นชนิดแรงดันต่ำ พื้นผิวไม่ควรลื่น ก๊อกน้ำเป็นแบบก้านโยก

ประตู

มีขนาดกว้างอย่างน้อย 90 ซม. ประตูควรเป็นแบบบานเลื่อน กรณีเป็นบานเปิดต้องผลักเปิดออกได้ง่าย ห้ามติดตั้งอุปกรณ์ ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง

สวิตช์

สูงไม่เกิน 90ซม.จากพื้น สามารถปิดเปิดได้ในระยะเอื้อมจากเตียงนอนสวิตซ์ใหญ่ มีแสงตอนปิด

ปลั๊กไฟ

สูงจากพื้นอย่างน้อย 45 ซม. เพื่อหลีกเลี่ยงการก้ม มีสวิตซ์สำหรับปิด–เปิดปลั๊ก

ราวจับ

ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 ซม. สูงจากพื้นทางลาด 80 ซม. ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 5 ซม.

อ้างอิงจาก– หน่วยปฏิบัติการวิจัย สภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับผู้สูงอายุ

– คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

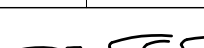
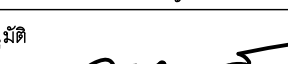
– สำนักส่งเสริมและพิทักษ์ผู้สูงอายุ (สทส.)

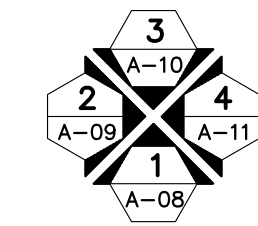
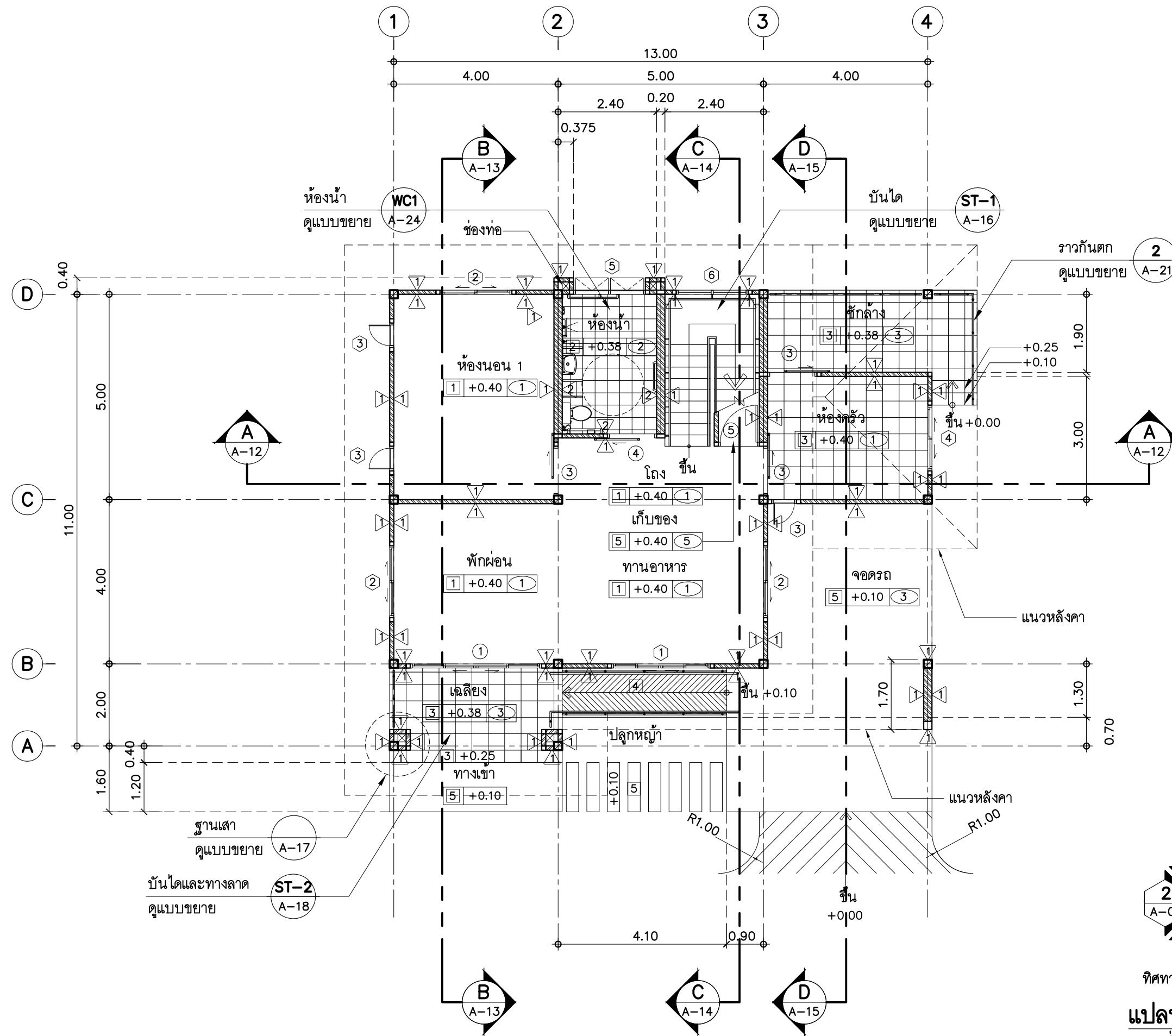
– สำนักงานส่งเสริมสวัสดิภาพและพิทักษ์เด็ก เยาวชน ผู้ด้อยโอกาส และผู้สูงอายุ (สท.)

– กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ (พม.)



**แบบบ้านसानผืน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

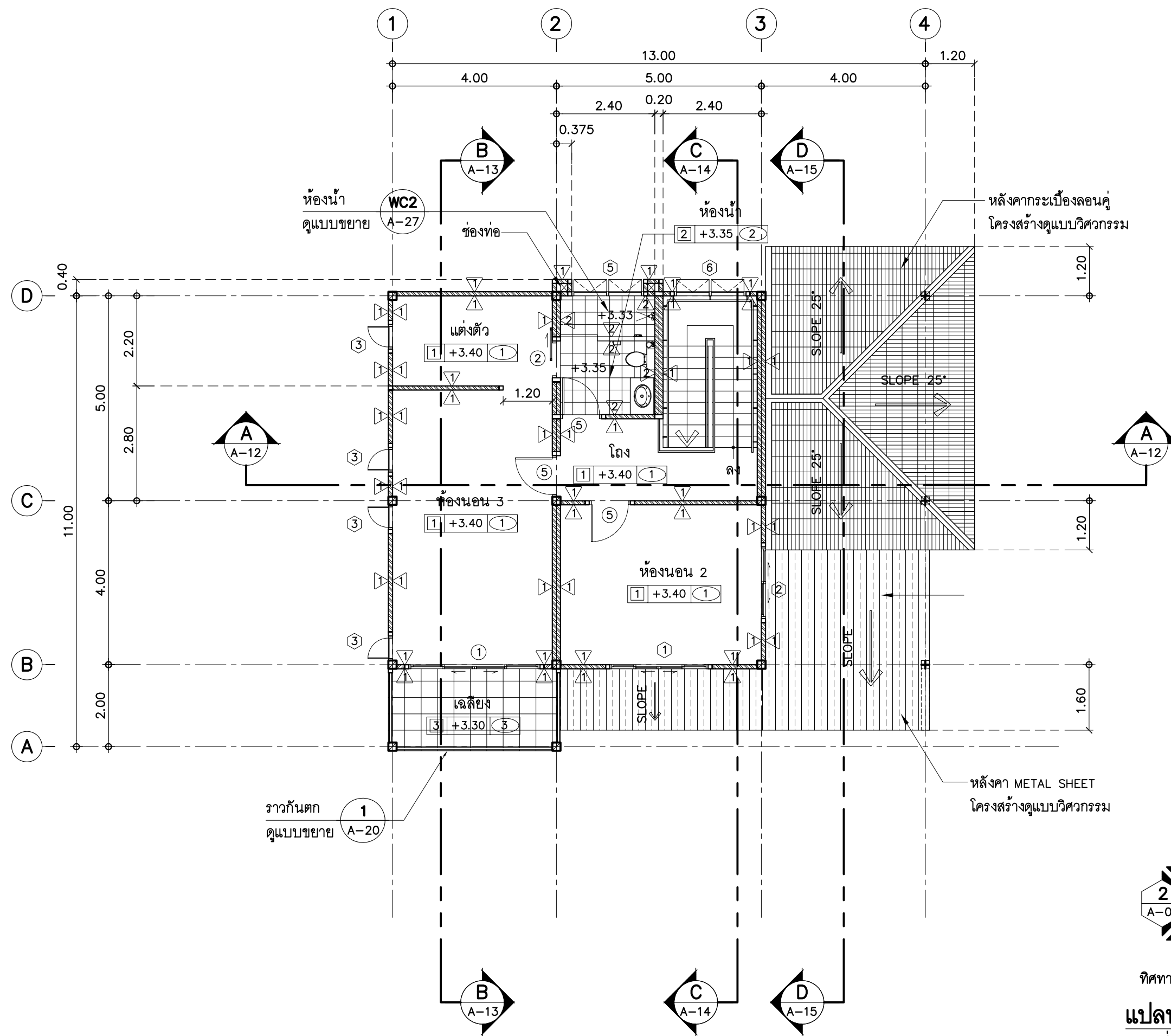
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)		
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก		
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก	
		สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก		
วิศวกรรม	 วิศวกร	วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร	วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร	วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร
 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่		
อนุมัติ  (นายมนเชล สุตประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง		
แสดงแบบ ข้อเสนอการออกแบบ บ้านอารยะสถาปัตย์		
มาตราส่วน	—	
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562	
เลขที่แบบ	AR 61142	
A-03	31	



ทิศทางการมองรูปด้าน
แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
 มาตรฐาน 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม	
ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ	
(นายมนต์ชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
แปลนพื้นที่ชั้น 1	
มาตราส่วน	
วัน/เดือน/ปี	
เลขที่แบบ	
A-05	31



ทิศทางการมองรูปด้าน

แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

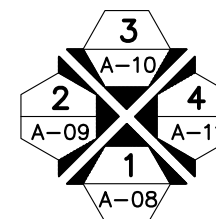
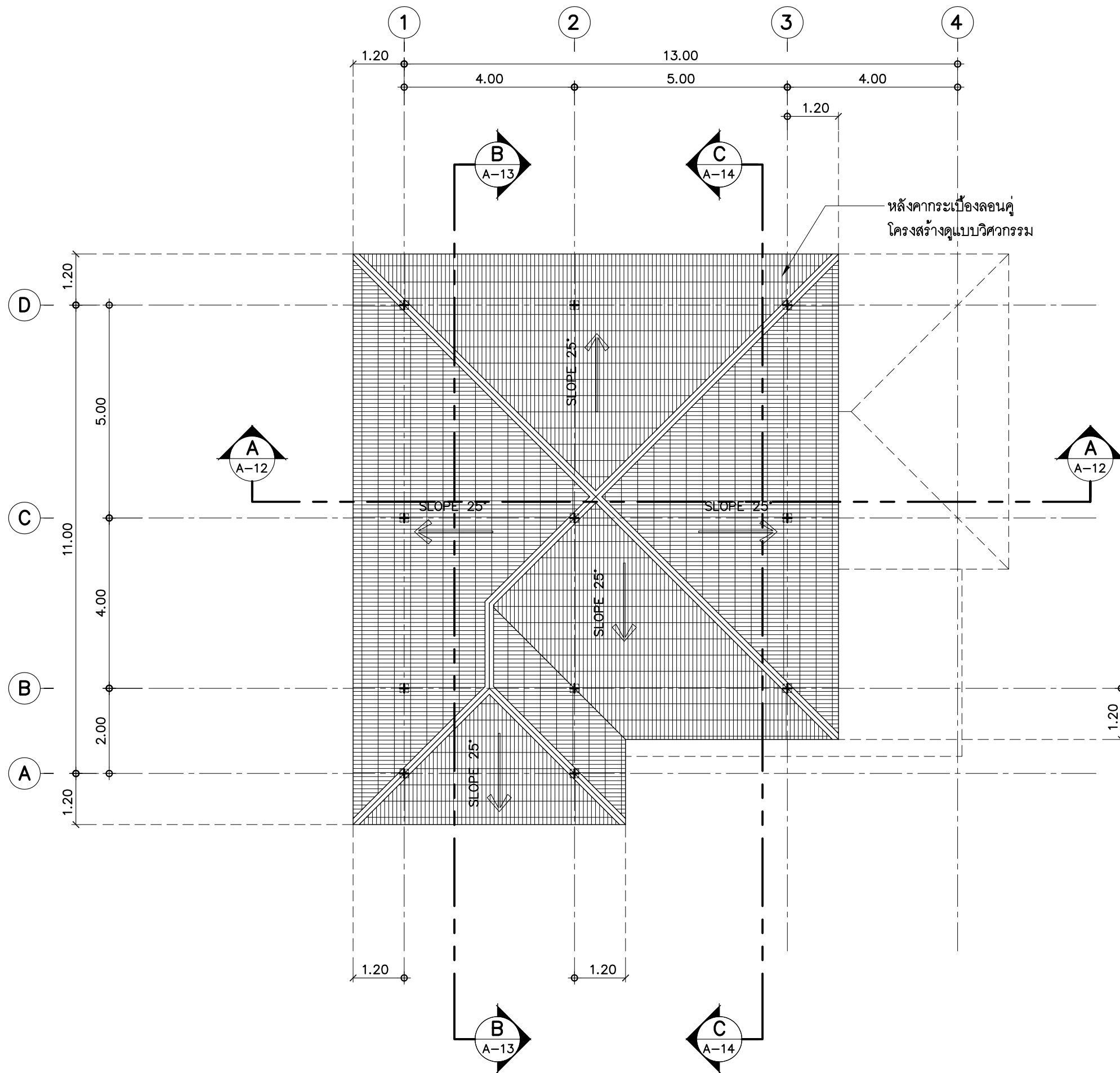
แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ 2

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A-06 31



ทิศทางการมองรูปด้าน

แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม ภาณุพงษ์ วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แปลนหลังคา

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A-07 31



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ

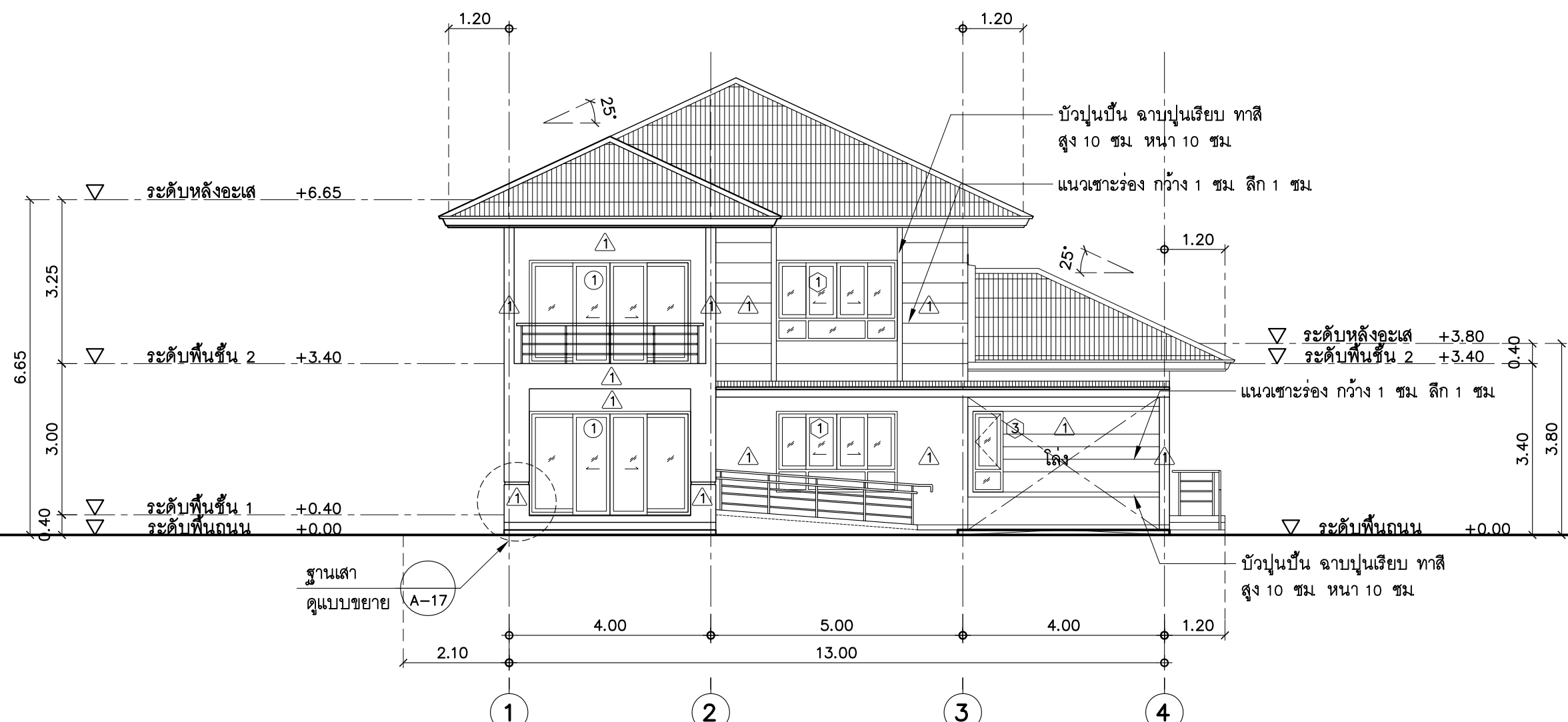
รูปด้าน 1

มาตราส่วน

วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ

A-08 31



รูปด้าน
มาตราส่วน 1 : 100





แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ

รูปด้าน 2

มาตราส่วน

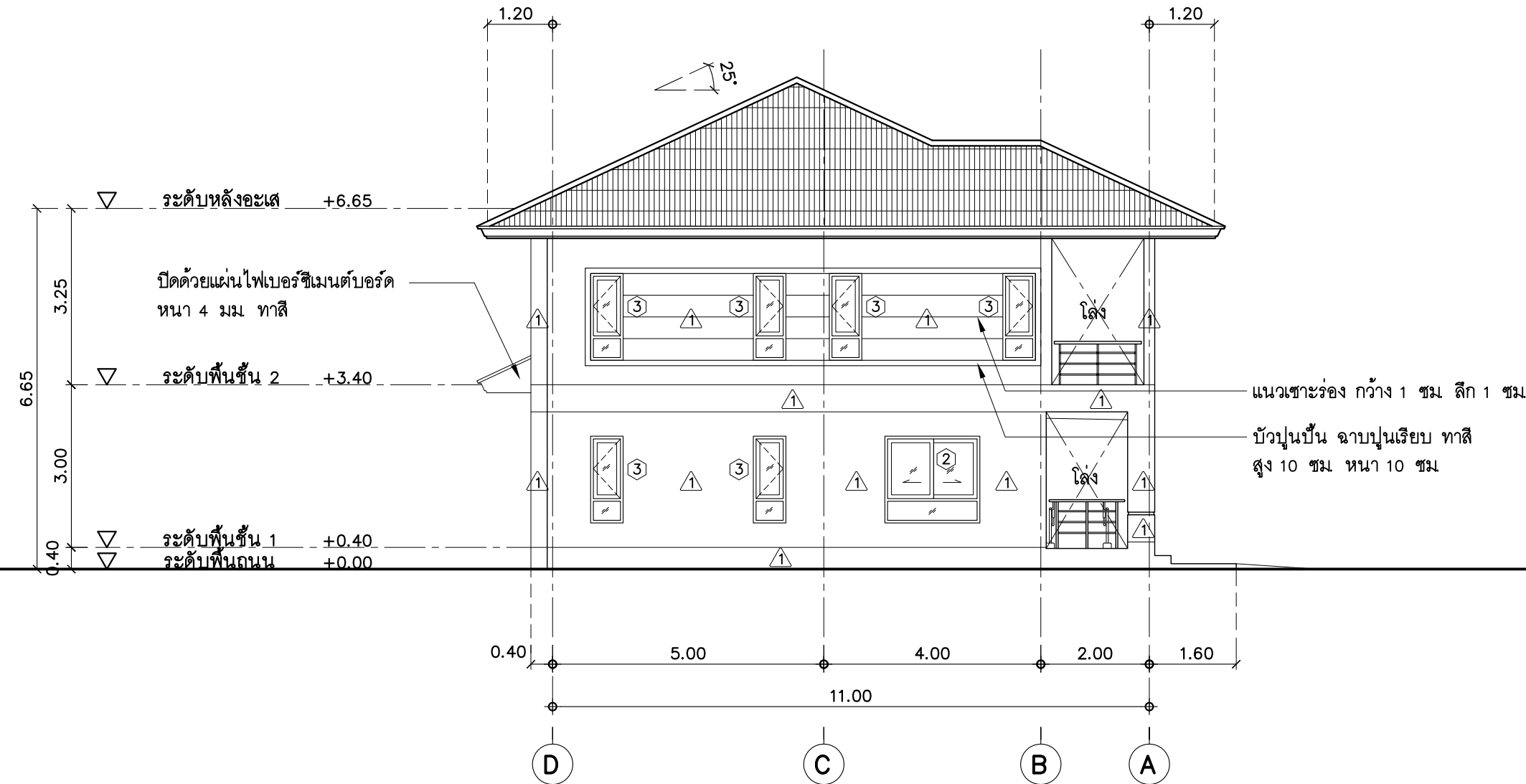
วัน/เดือน/ปี

เลขที่แบบ

AR 61142

A-09

31



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 100





แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนุมัติ
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนต์ชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

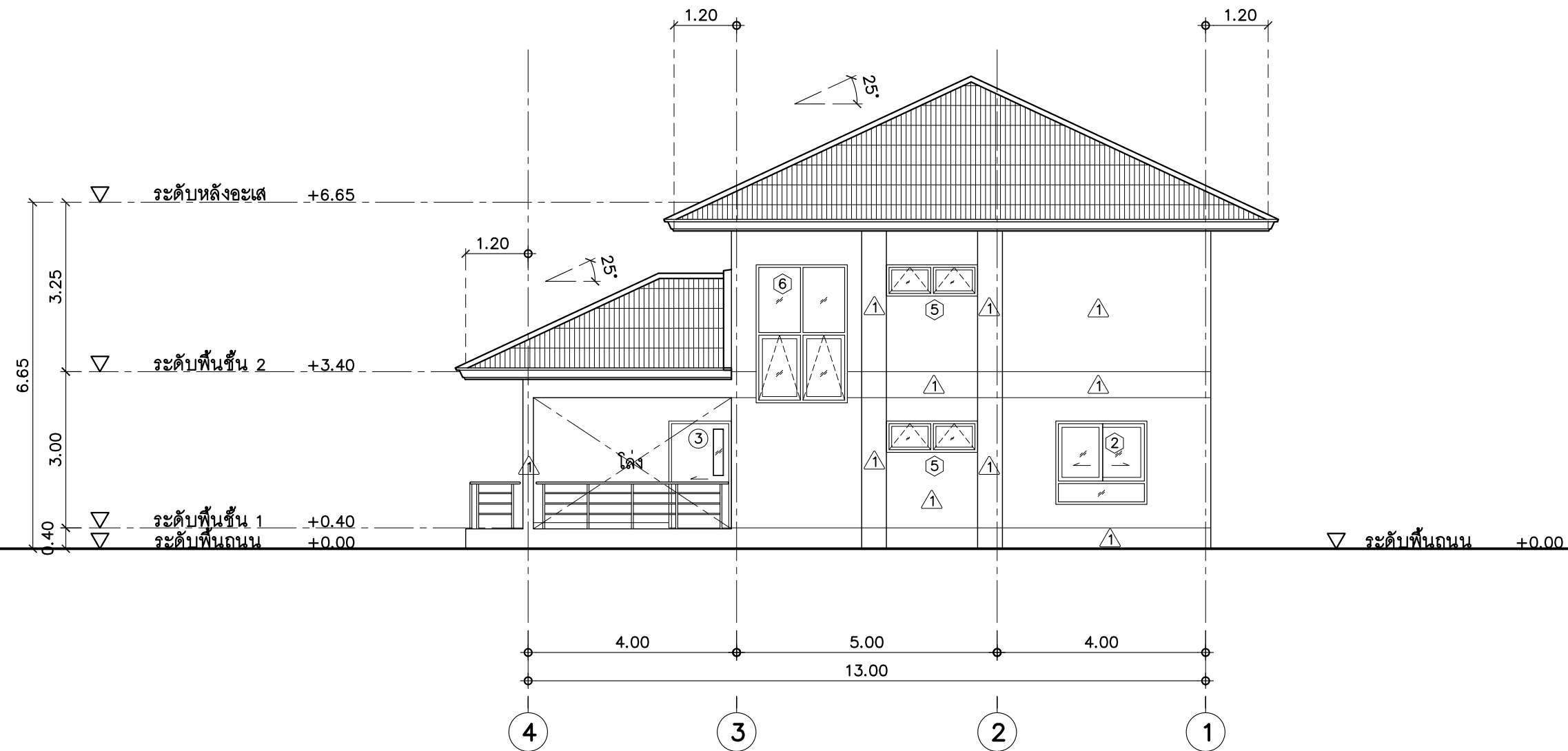
แสดงแบบ
รูปด้าน 3

มาตราส่วน
—

วัน/เดือน/ปี
ม.ค. 2562

เลขที่แบบ
AR 61142

A-10
31



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 100



3

A-10



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนต์ชาล สุตะประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

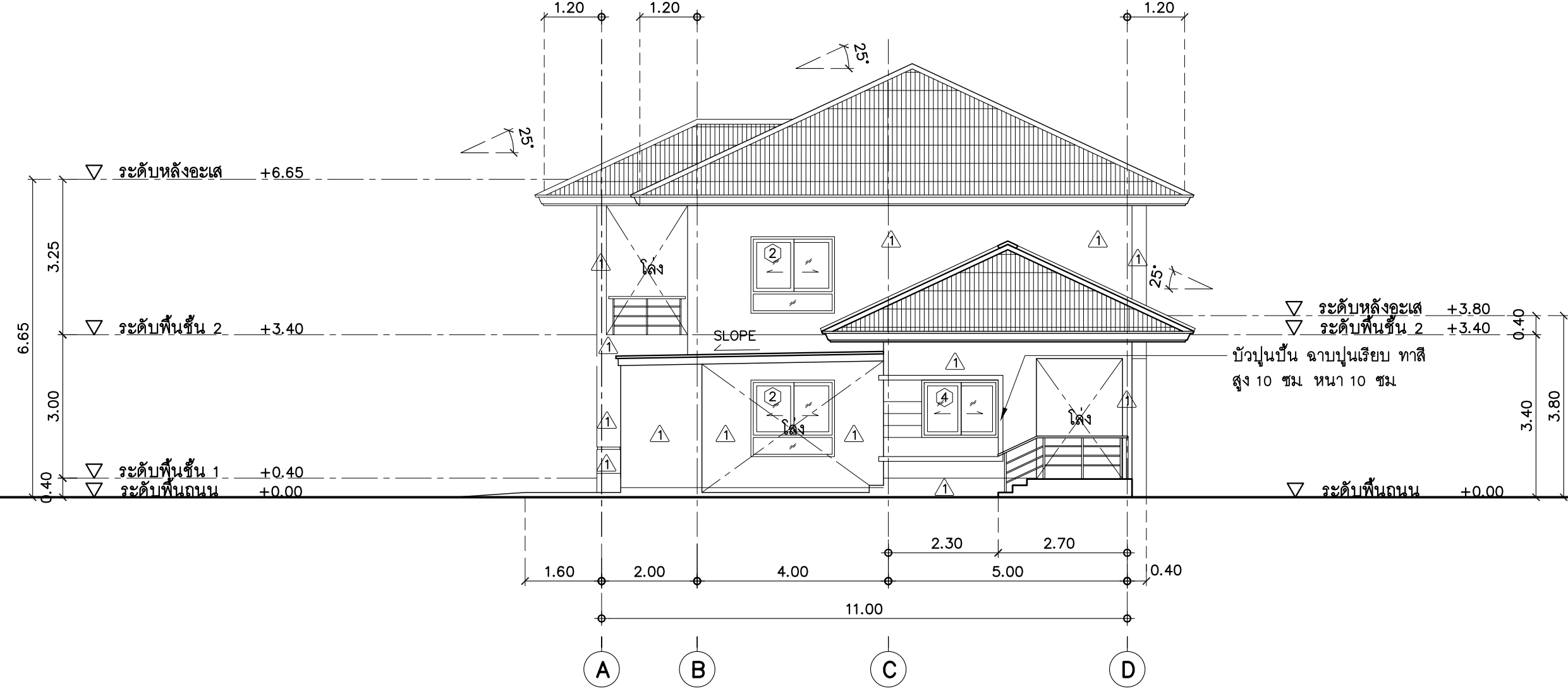
แสดงแบบ
รูปด้าน 4

มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

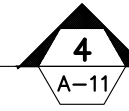
เลขที่แบบ AR 61142

A-11 31



รูปด้าน

มาตรฐาน 1 : 100



4

A-11



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม *อิน* สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม *ภาณุพงษ์* วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม *วิมล* วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม *อาน* วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม *กนก* วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

เจน สกล
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
มณฑล
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

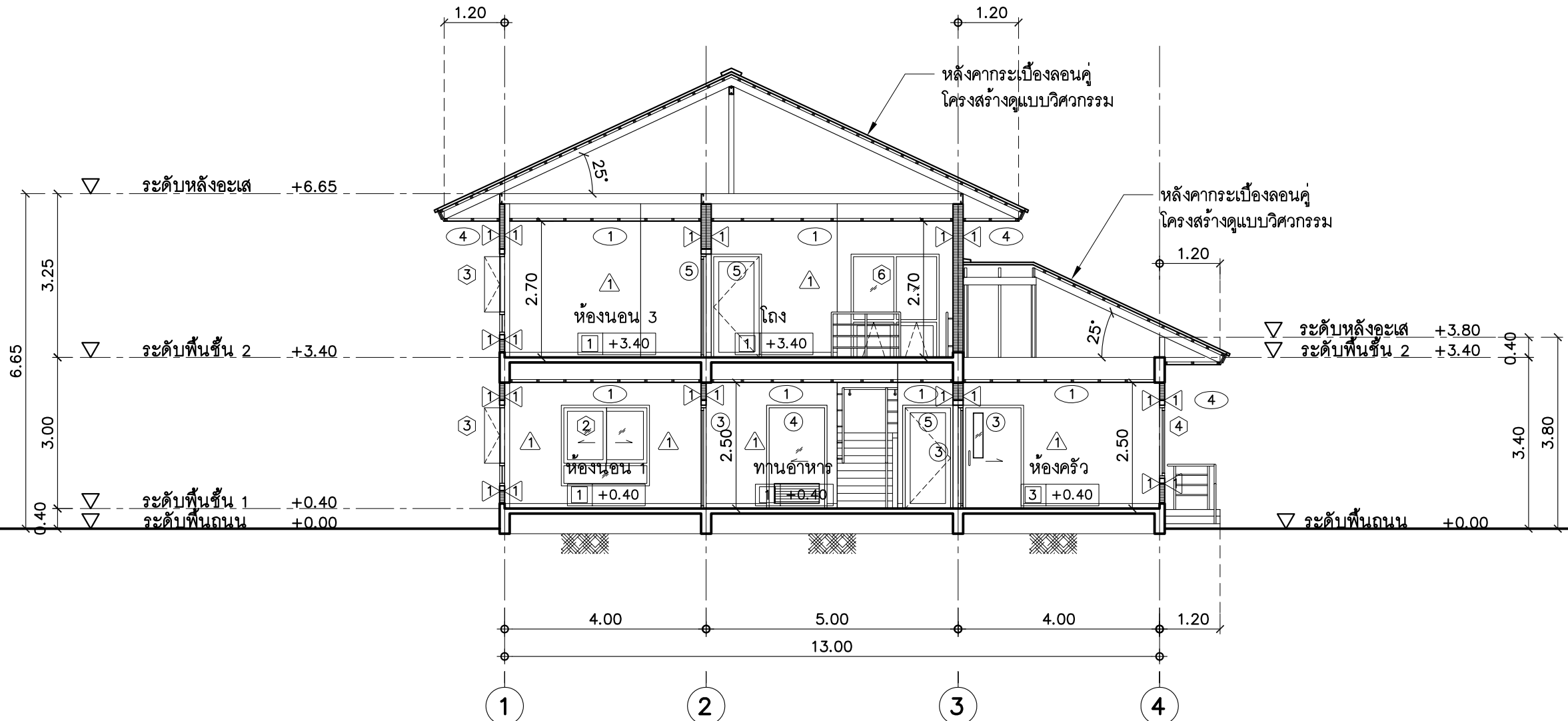
แสดงแบบ
รูปตัด A-A

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A-12 31



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100
A-12 - A-12



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมชาย ตรีสุขุมเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย ตรีสุขุมเมธี)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

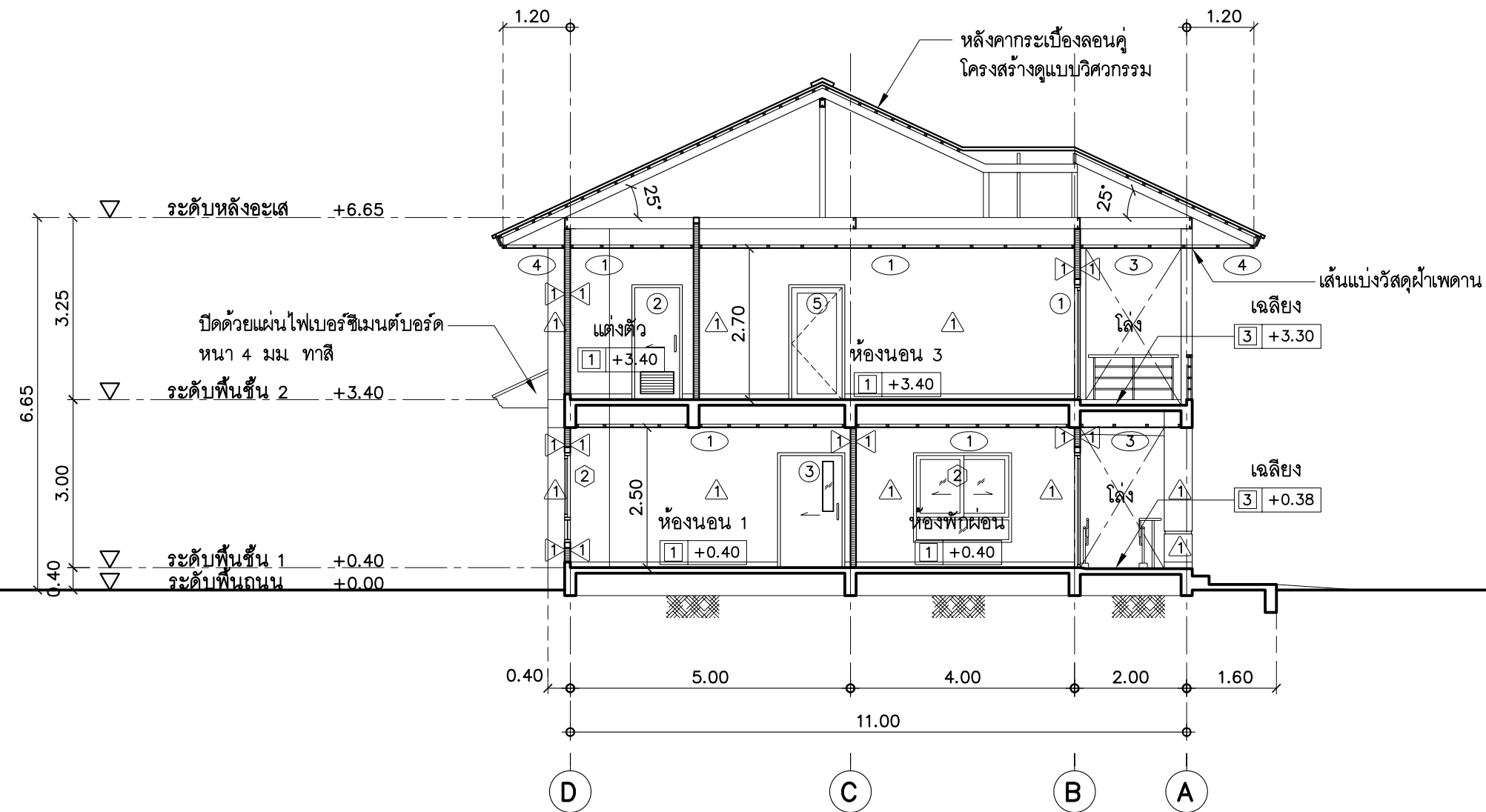
แสดงแบบ
รูปตัด B-B

มาตราส่วน -

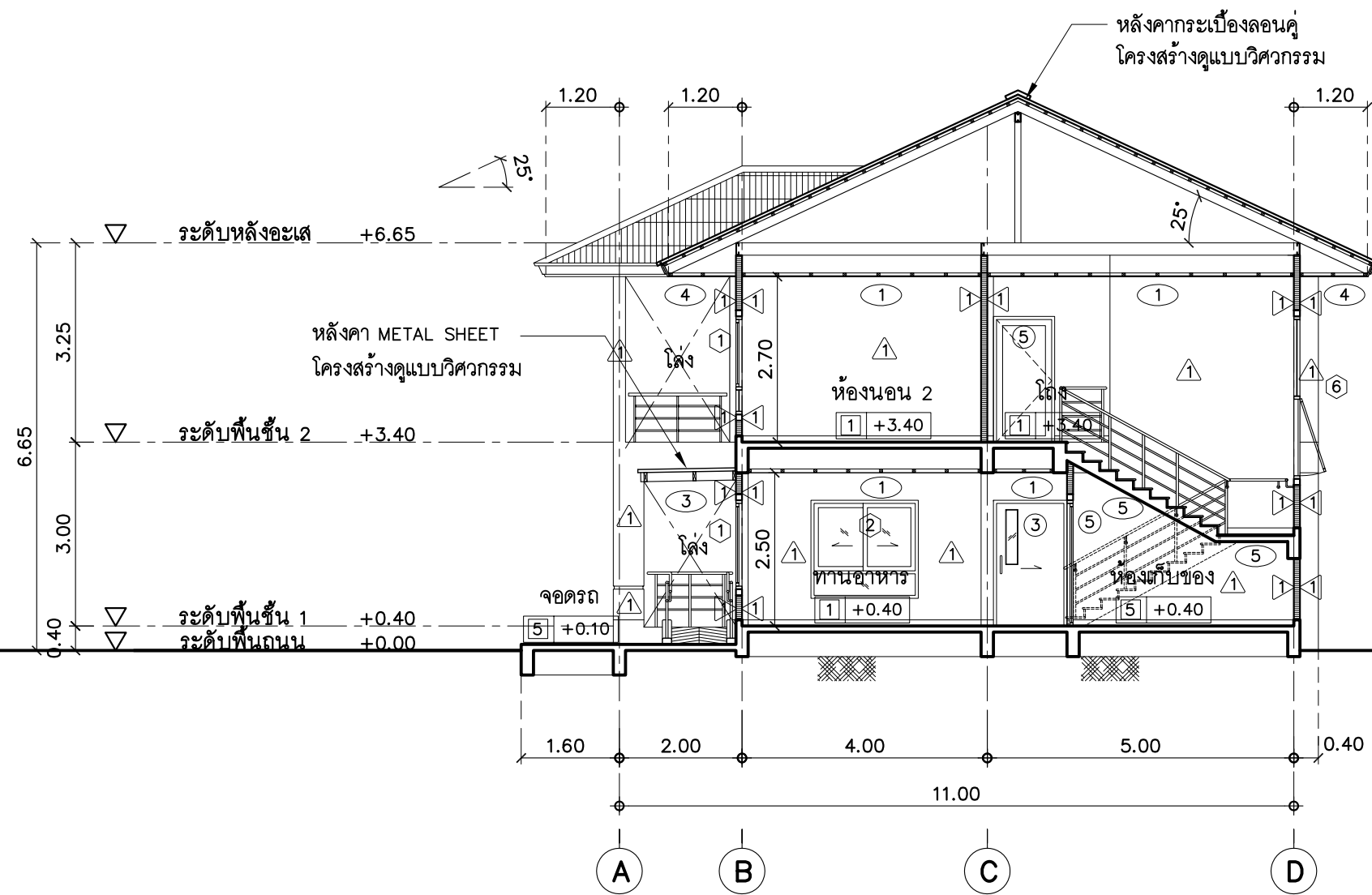
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A-13 31



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แสดงแบบ
รูปตัด C-C

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A-14 31



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนต์ชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

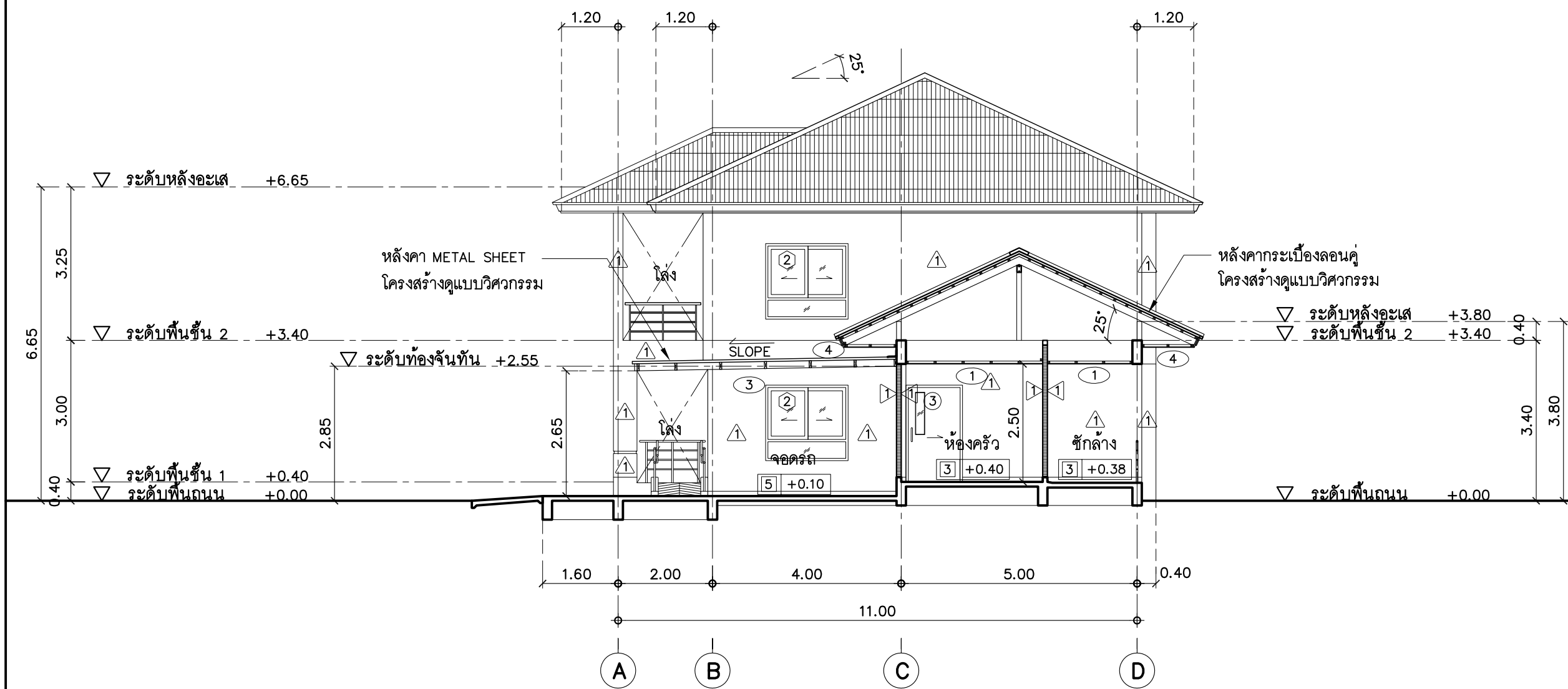
แสดงแบบ
รูปตัด D-D

มาตราส่วน
-

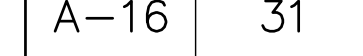
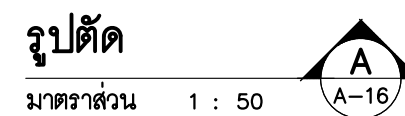
วัน/เดือน/ปี
ม.ค. 2562

เลขที่แบบ
AR 61142

A-15 31



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100
D A-15 - D A-15





แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยาย 1 , ขยาย 2
แบบขยายฐานเสา

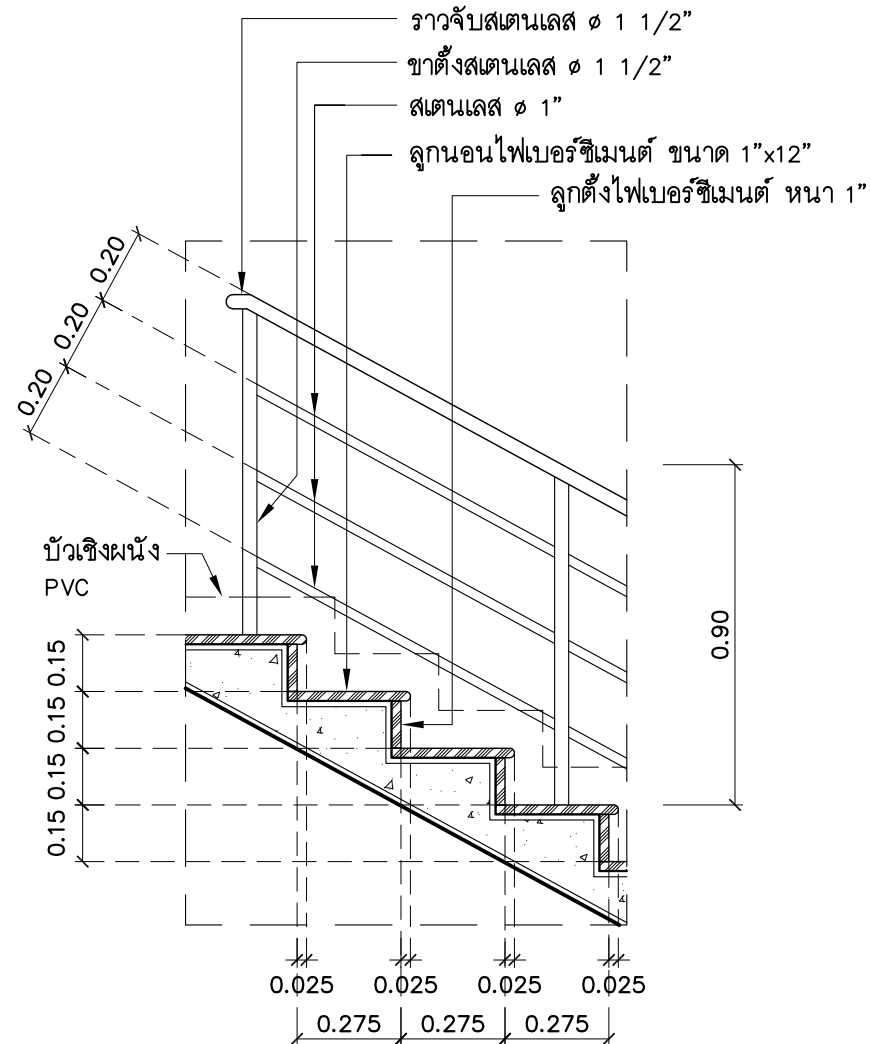
มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

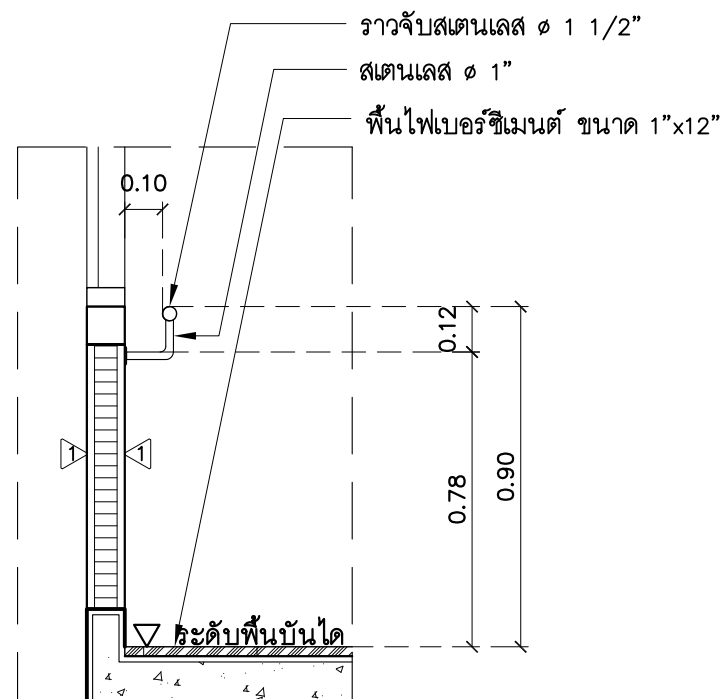
A-17

31



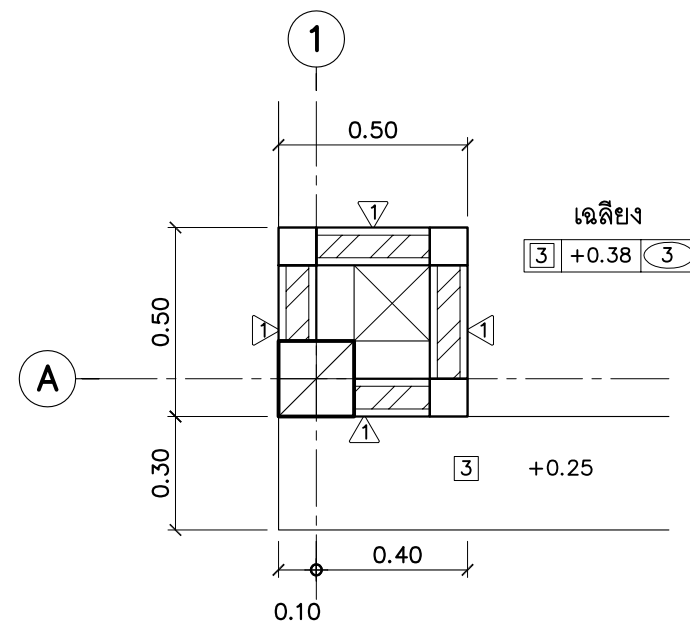
แบบขยาย 1

มาตรฐาน 1 : 20



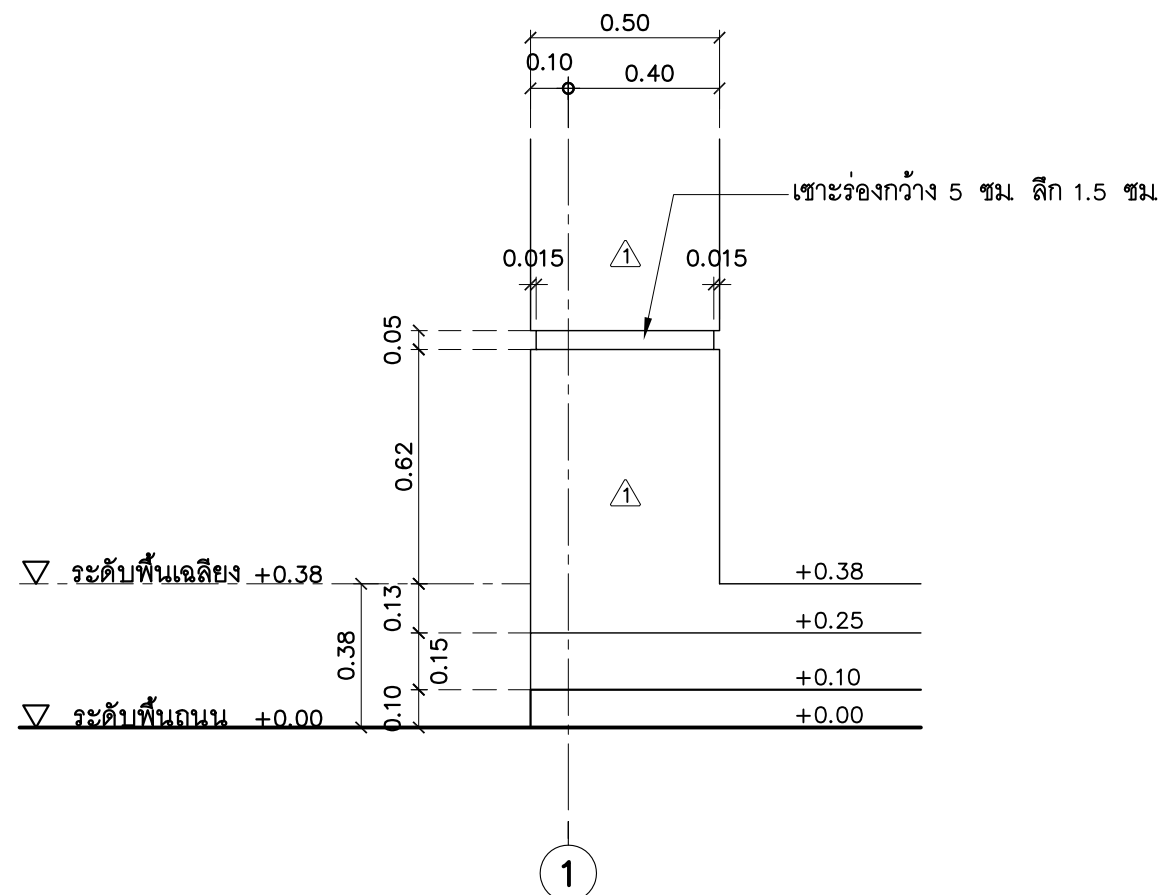
แบบขยาย 2

มาตรฐาน 1 : 20



แปลนขยายฐานเสา

มาตรฐาน 1 : 20



รูปด้าน

มาตรฐาน 1 : 20



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิเชียร ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายบันได ST-2
และทางลาด, รูปตัด A

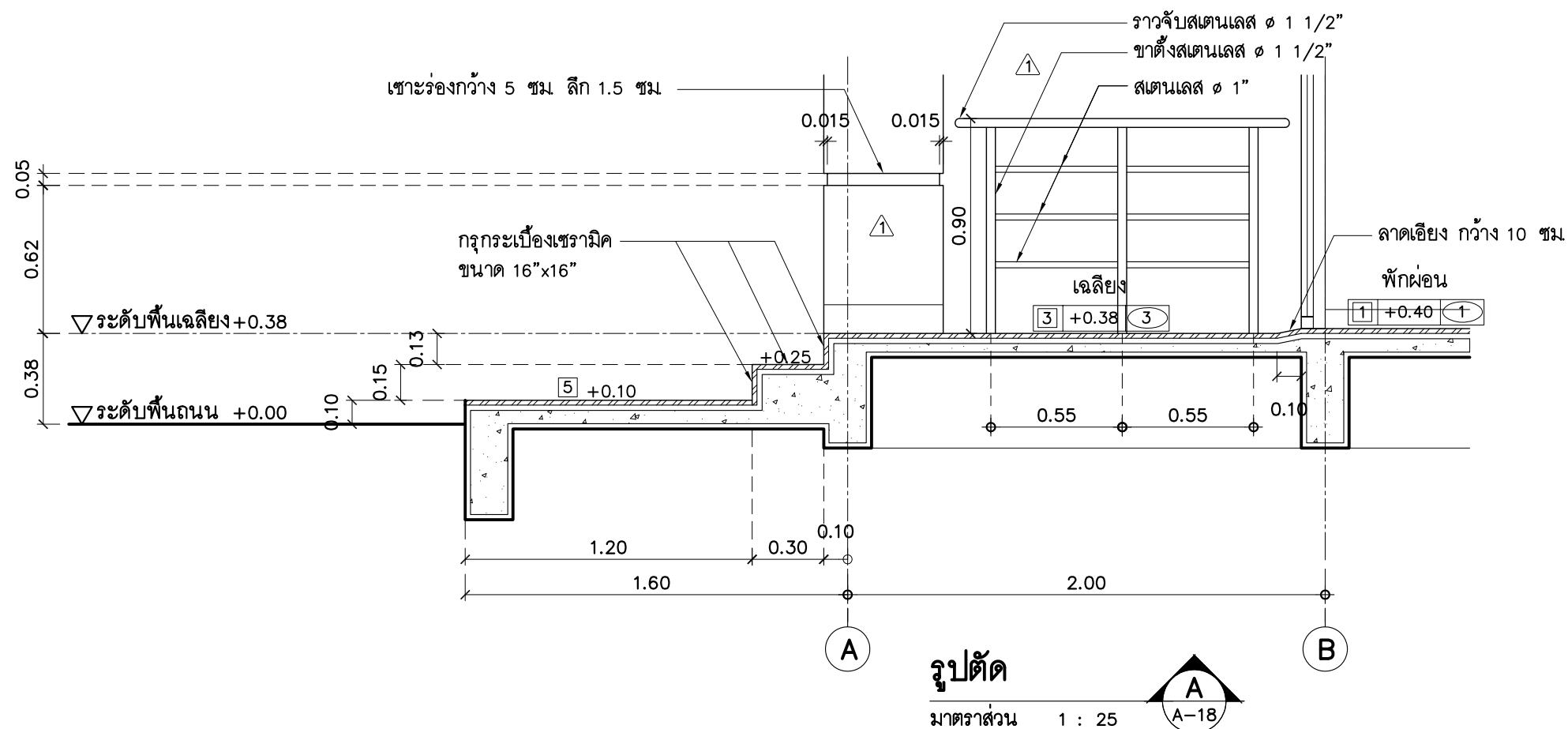
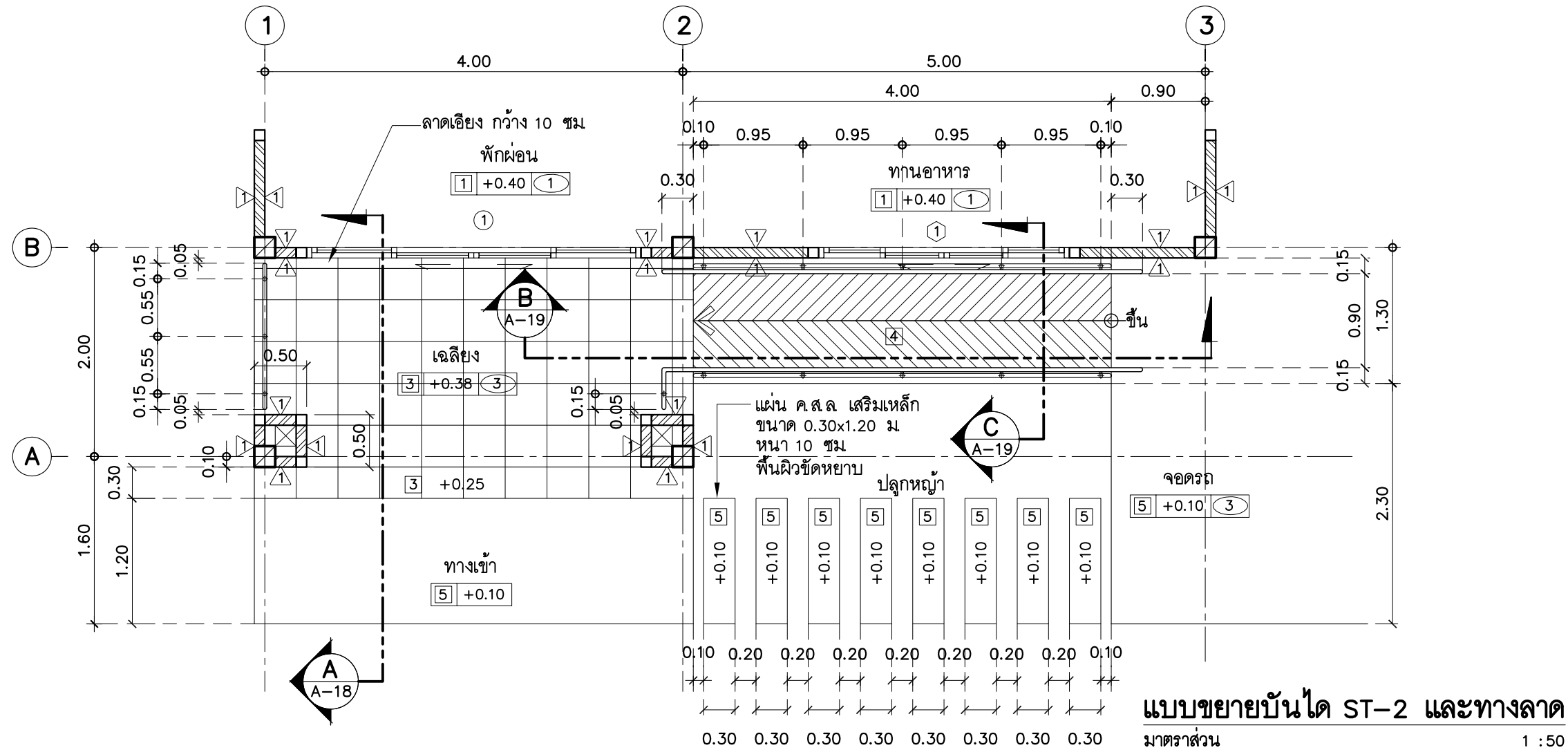
มาตราส่วน -

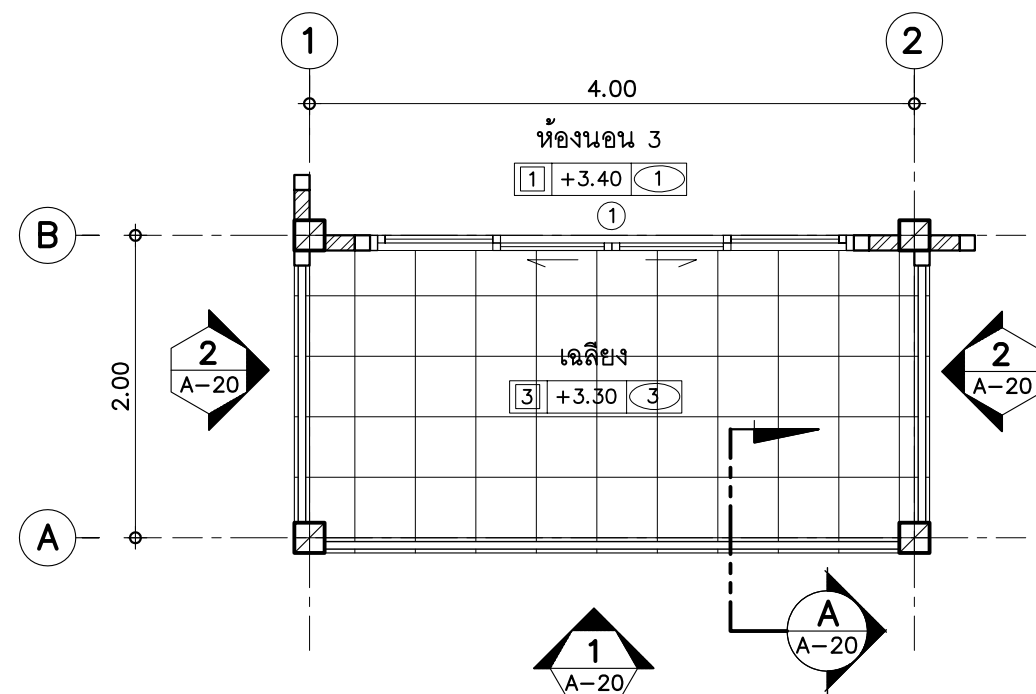
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

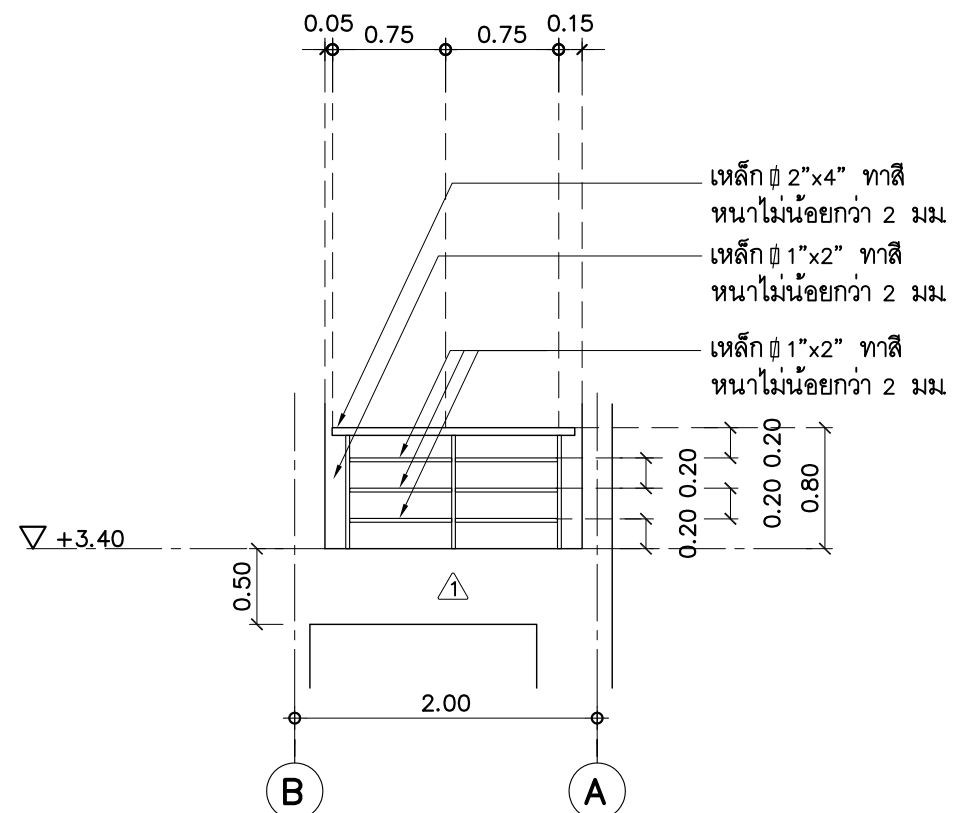
A-18

31

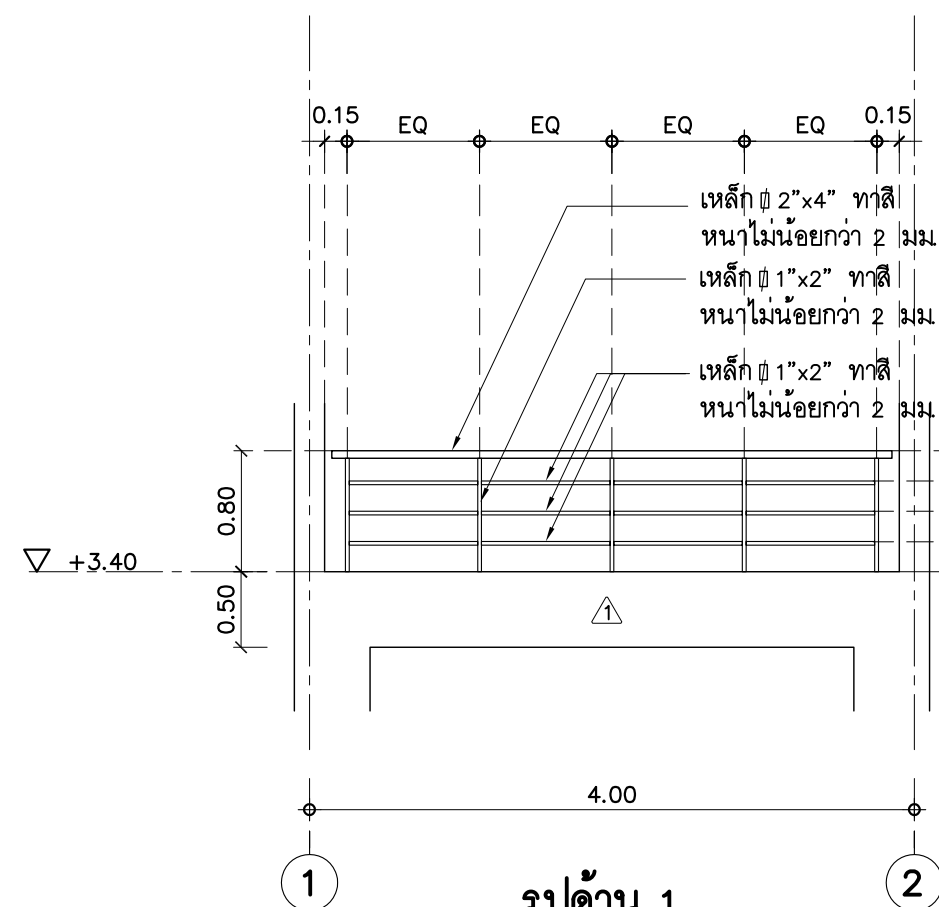




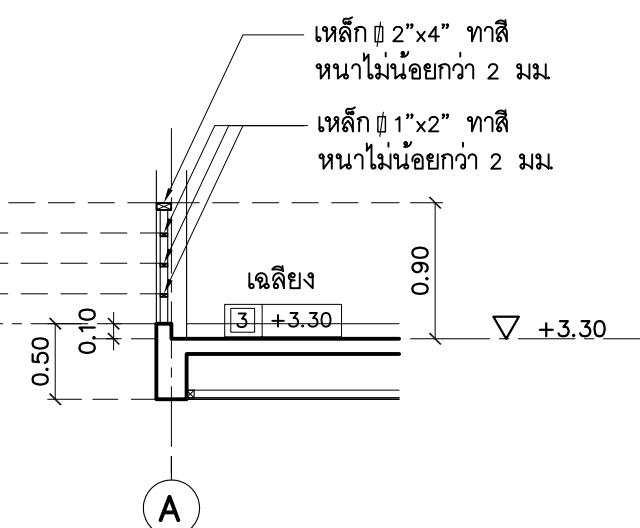
แบบแปลนขยายราวกันตก 1
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

แสดงแบบ
แบบขยายราวกันตก 1
รูปตัด A

มาตราส่วน -
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562
เลขที่แบบ AR 61142

A-20 31



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนุมัติ
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

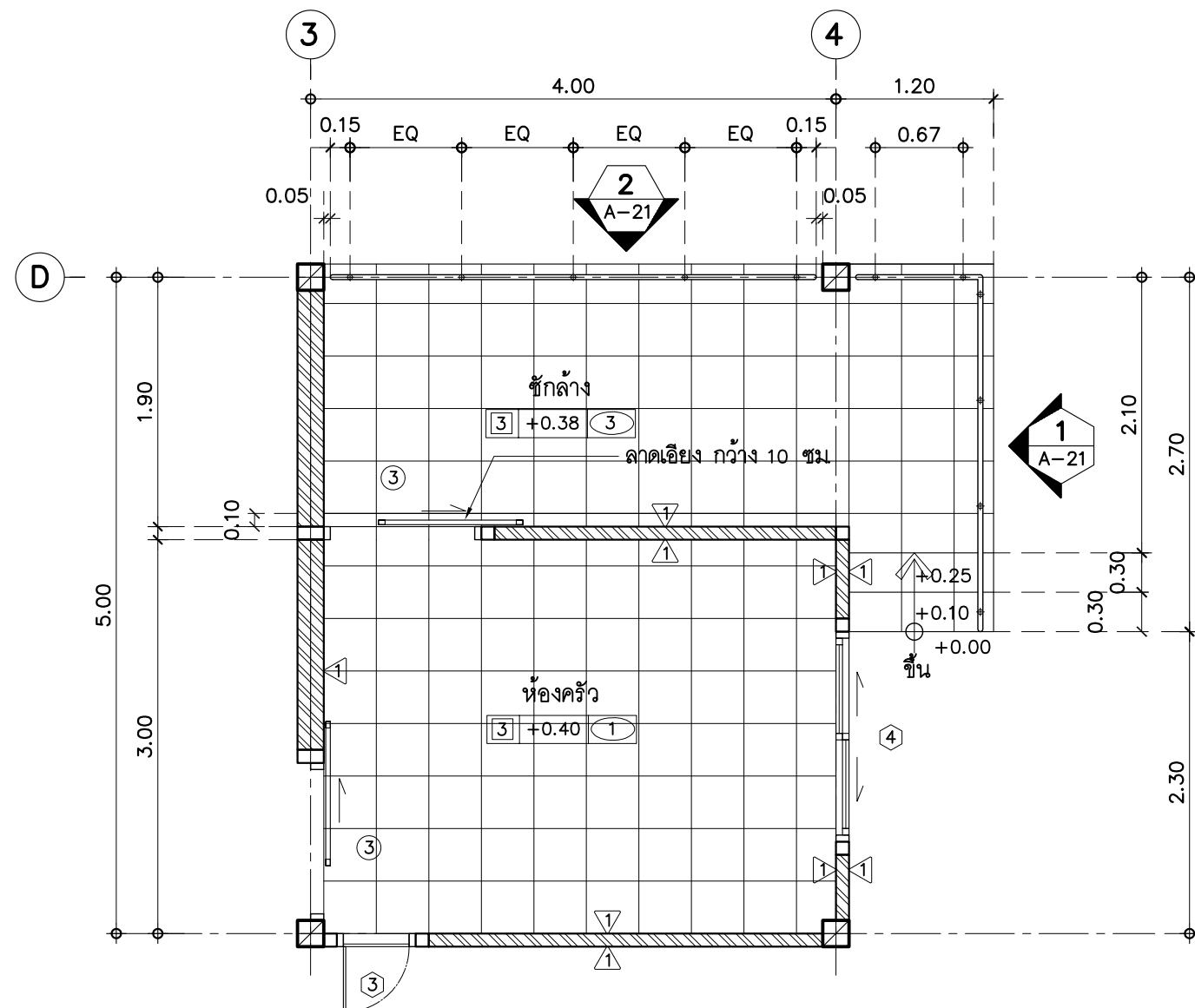
แสดงแบบ
แบบขยายราวกันตก 2

มาตราส่วน -

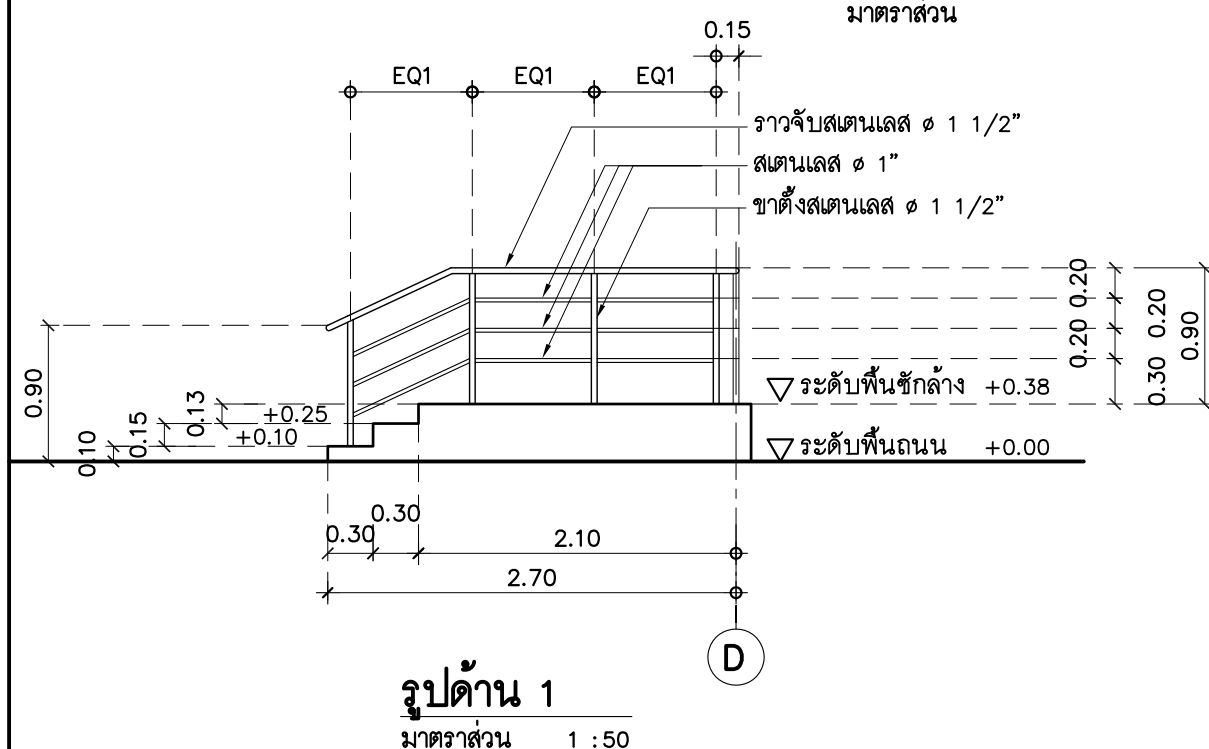
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

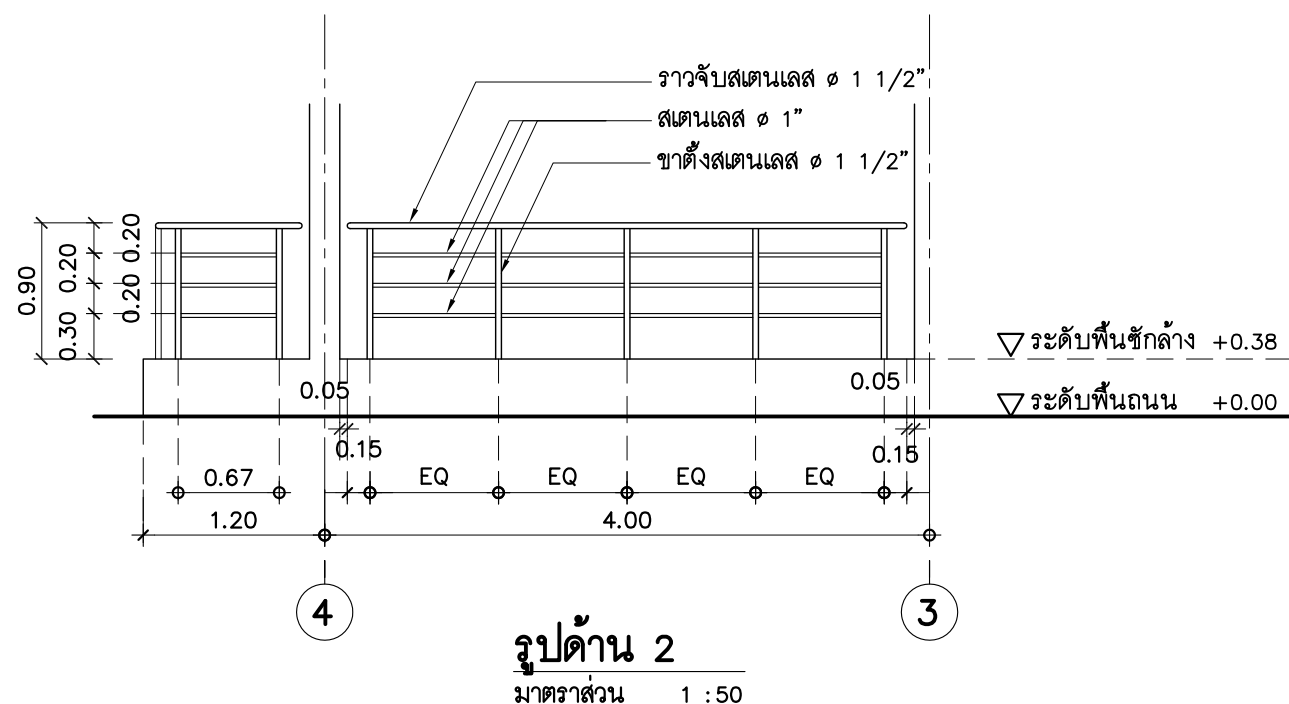
A-21 31



แบบแปลนขยายราวกันตก 2
มาตราส่วน 1 : 50

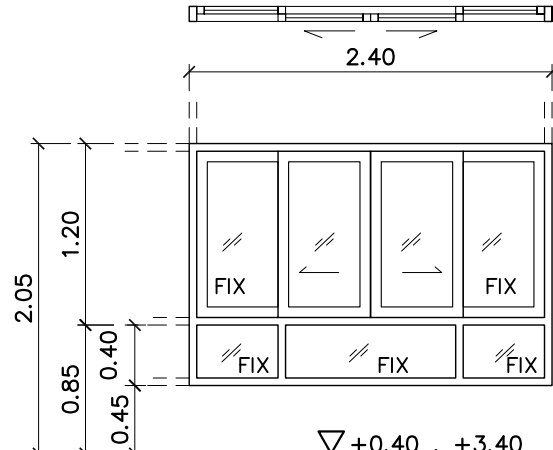
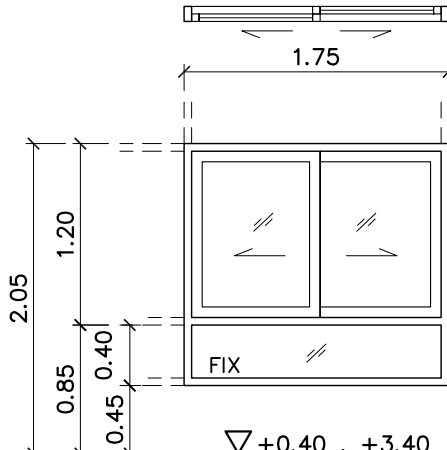
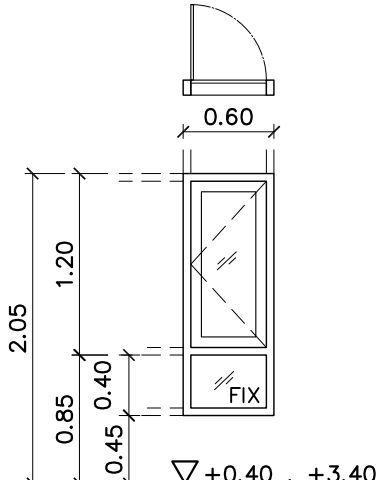
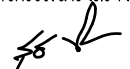
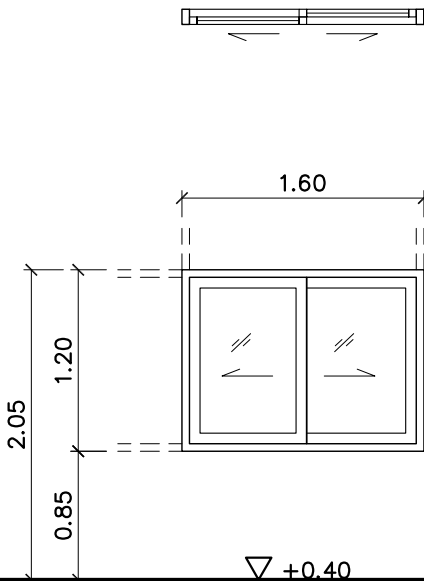
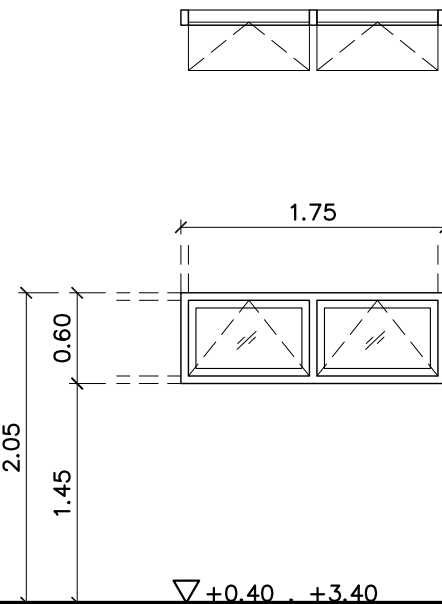
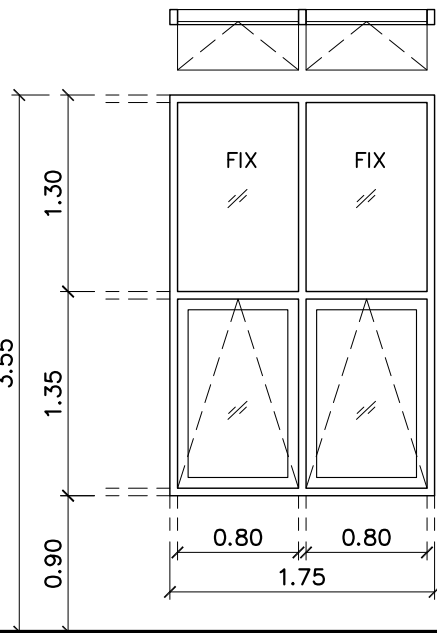


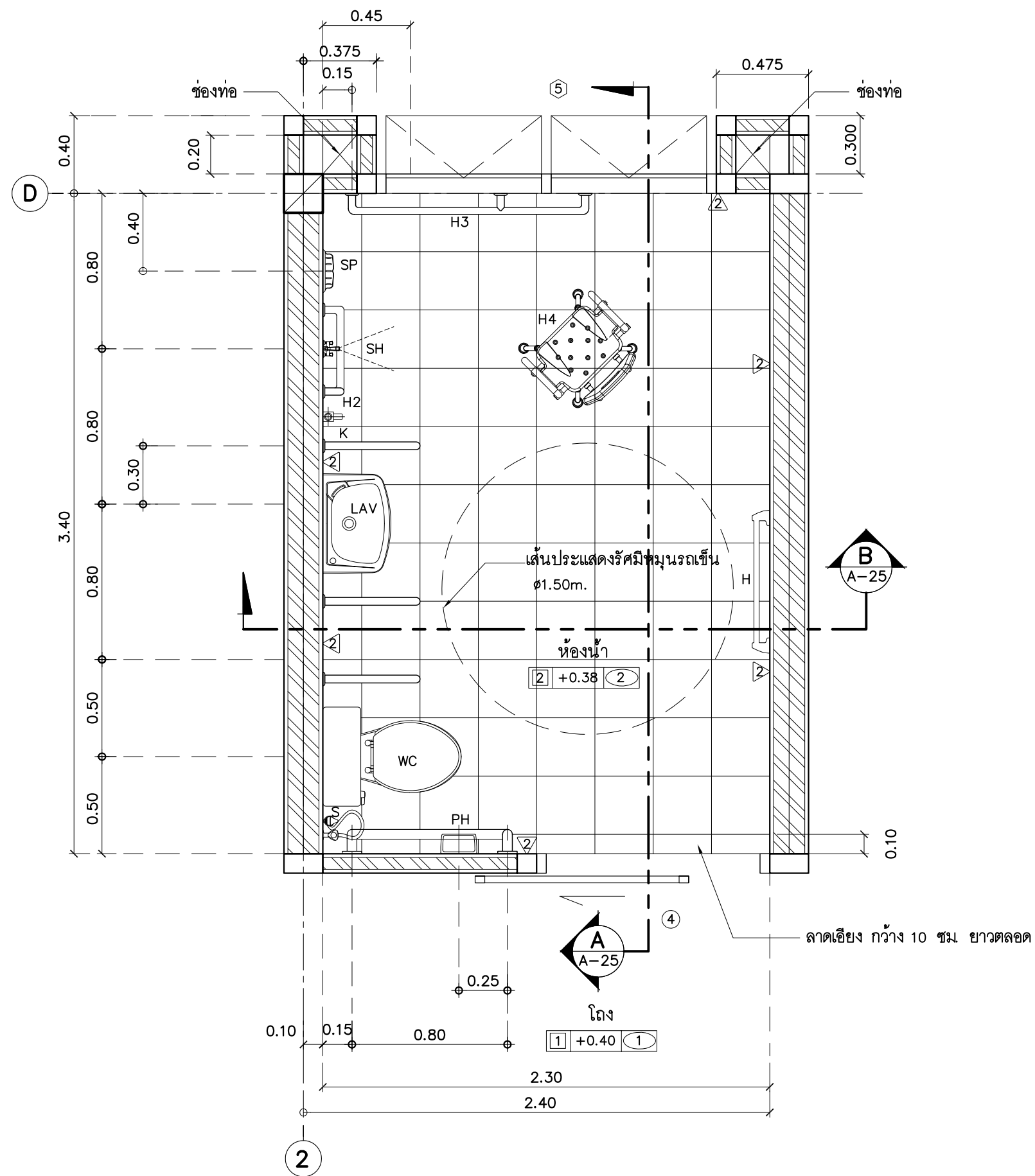
รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 50

① ประตูบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย			② ประตูบานเลื่อน			③ ประตูบานเลื่อน			แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข		
วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว			วงกบ : UPVC			วงกบ : UPVC			แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)		
กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว			บาน : UPVC พร้อมเกล็ดระบายอากาศ			บาน : UPVC พร้อมช่องกระจก หนา 6 มม.			สำนักสถาปัตยกรรม		
ลูกพับ : กระจกใสสีเขียว หนา 6 มม.			ลูกพับ :			ลูกพับ :			ผู้อำนวยการสำนัก		
อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบประตูบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด			อุปกรณ์ : ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล้อคและมือจับสแตนเลส			อุปกรณ์ : ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล้อคและมือจับสแตนเลส			สถาปนิก		
			มาตรฐานครบชุด			มาตรฐานครบชุด			สถาปนิก		
									สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		
④ ประตูบานเลื่อน			⑤ ประตูบานเปิดเดี่ยว						ผู้อำนวยการสำนัก		
วงกบ : UPVC			วงกบ : UPVC						วิศวกรรม		
บาน : UPVC พร้อมเกล็ดระบายอากาศ			บาน : UPVC						โครงสร้าง		
ลูกพับ :			ลูกพับ :						วิศวกรรม		
อุปกรณ์ : ชุดรางเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ล้อคและมือจับสแตนเลส			อุปกรณ์ : มือจับชนิดก้านโยก มาตรฐานครบชุด						วิศวกรรม		
มาตรฐานครบชุด									สุขาภิบาล		
									วิศวกรรม		
									ไฟฟ้า		
									วิศวกรรม		
									เครื่องกล		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		
									วิศวกร		

										
๑ หน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย			๒ หน้าต่างบานเลื่อนสลับพร้อมช่องแสงติดตาย			๓ หน้าต่างบานเปิดเดียว			แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว			วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว			วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว			สำนักสถาปัตยกรรม 	
กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว			กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว			กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว			ผู้อำนวยการสำนัก	
ลูกพับ : กระฉกใสสีเขียว หนา 6 มม.			ลูกพับ : กระฉกใสสีเขียว หนา 6 มม.			ลูกพับ : กระฉกใสสีเขียว หนา 6 มม.			สถาปนิก  สถาปนิก	
อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด			อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด			อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเปิดอลูมิเนียมครบชุด			สถาปนิก	
									สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ 	
									ผู้อำนวยการสำนัก	
									ระดับพื้นงานพัก	
๔ หน้าต่างบานเลื่อนสลับ			๕ หน้าต่างบานกระทุ้ง			๖ หน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมช่องแสงติดตาย			วิศวกรรม ภาพร่าง วิศวกร	
วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว			วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว			วงกบ : อลูมิเนียมอบสีขาว			โครงสร้าง วิศวกร	
กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว			กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว			กรอบบาน : อลูมิเนียมอบสีขาว			วิศวกรรม วิศวกร	
ลูกพับ : กระฉกใสสีเขียว หนา 6 มม.			ลูกพับ : กระฉกใสสีเขียว หนา 6 มม.			ลูกพับ : กระฉกใสสีเขียว หนา 6 มม.			สุขาภิบาล วิศวกร	
อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานเลื่อนอลูมิเนียมครบชุด			อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมครบชุด			อุปกรณ์ : อุปกรณ์ประกอบหน้าต่างบานกระทุ้งอลูมิเนียมครบชุด			วิศวกรรม วิศวกร	
									ไฟฟ้า วิศวกร	
									วิศวกรรม วิศวกร	
									เครื่องกล วิศวกร	
									(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
									อนุมัติ 	
									(นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
									แสดงแบบ แบบขยายหน้าต่าง	
									มาตราส่วน —	
									วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562	
									เลขที่แบบ AR 61142	
									A-23 31	



แบบขยายห้องน้ำ WC1
 มาตรฐาน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
 และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายห้องน้ำ WC1

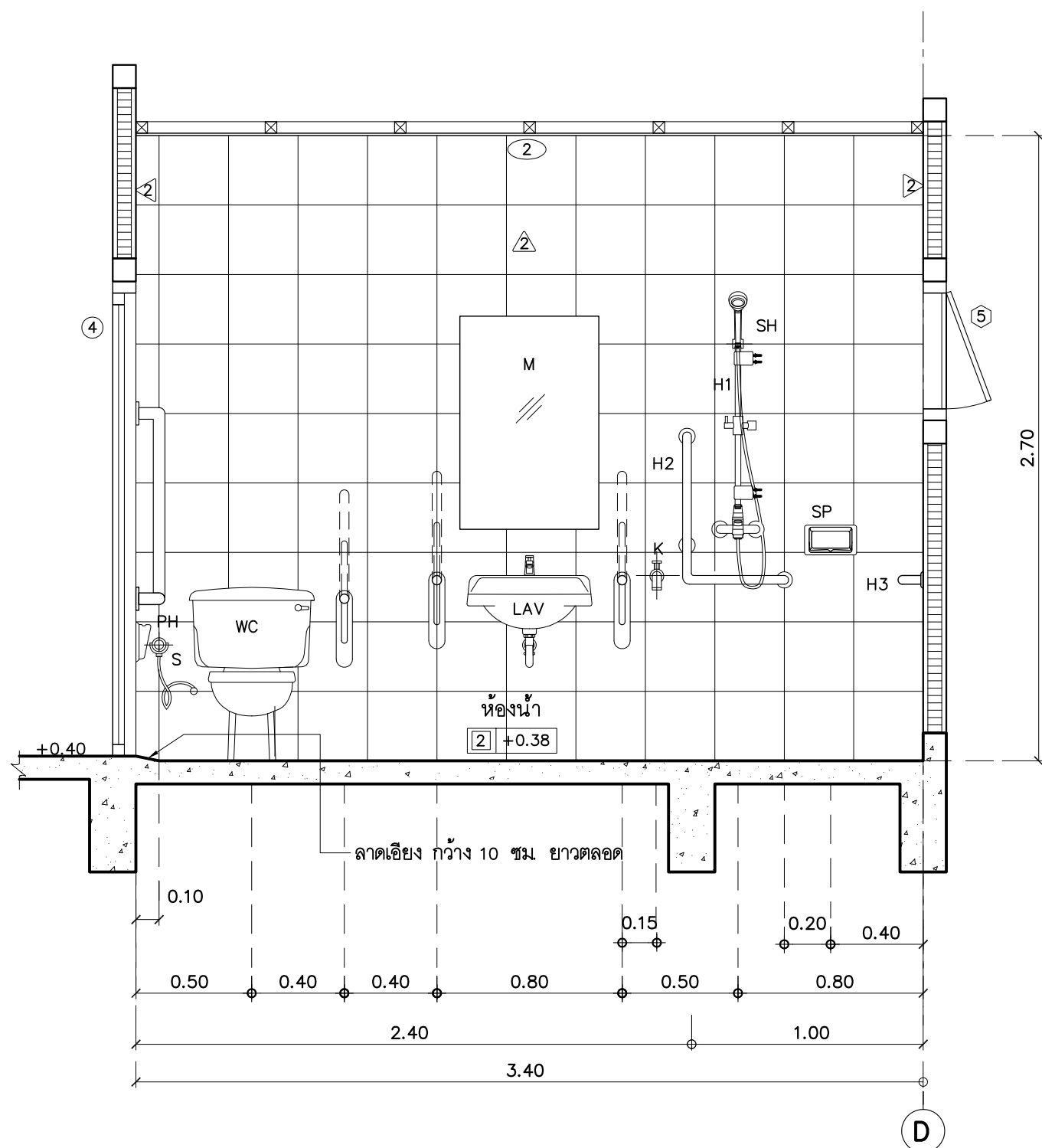
มาตรฐาน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

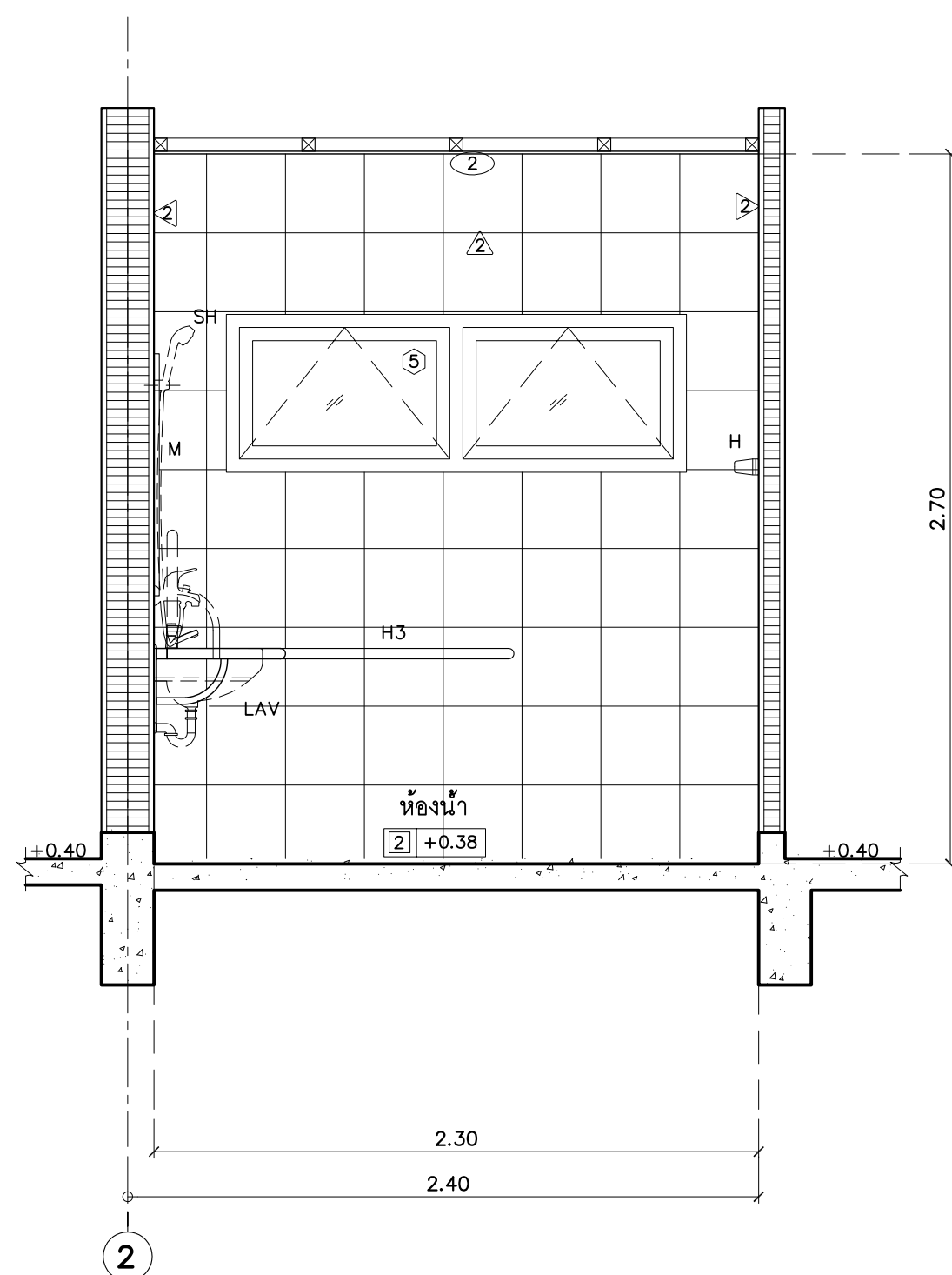
A-24

31



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด

มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	วิชา	สถาปัตย์
		สถาปัตย์

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการ

วิศวกรรม	ภาคเหนือ	วิศ
โครงสร้าง		วิศ

วิศวกรรม	คณะวิศวกรรมศาสตร์	วิชา
สุขภาพ		วิชา

วิศวกรรม		วิศ
ไฟฟ้า		วิศ

วิศวกรรม		วิศว
เครื่องกล		วิศว


 (นายทวีเกียรติ ตรีสกุลเมธี)
 สถาปนิกใหญ่

อนุวัติ

(นายมนทาล สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

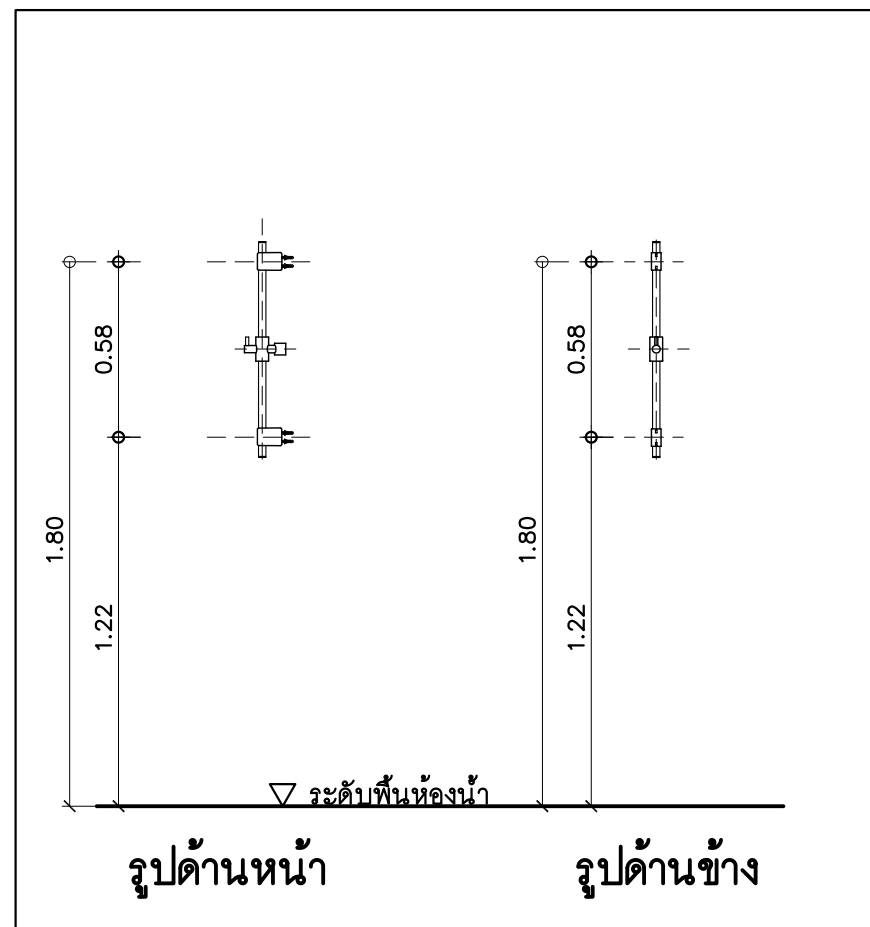
แสดงแบบ
รูปตัด A , รูปตัด B

มาตราส่วน	—
-----------	---

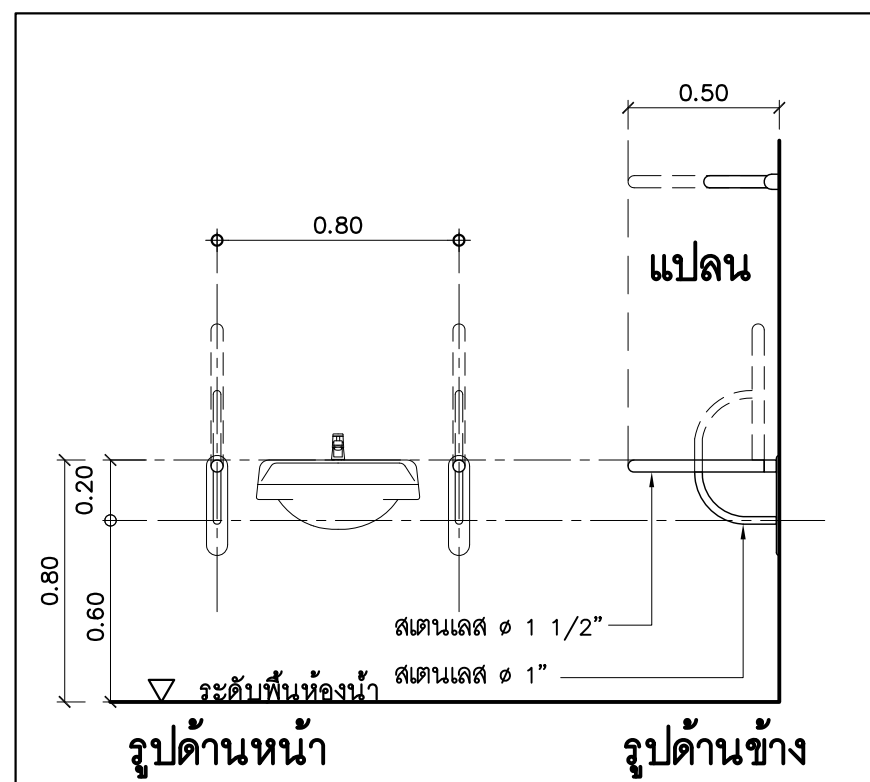
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ	AR 61142
-----------	----------

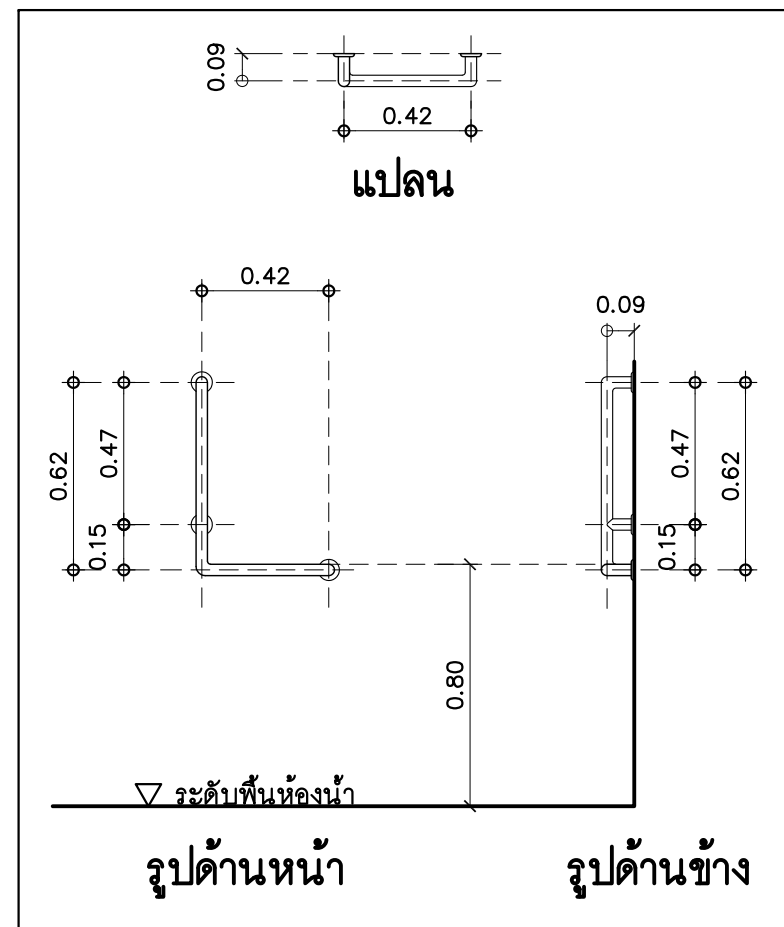
A-25	31
------	----



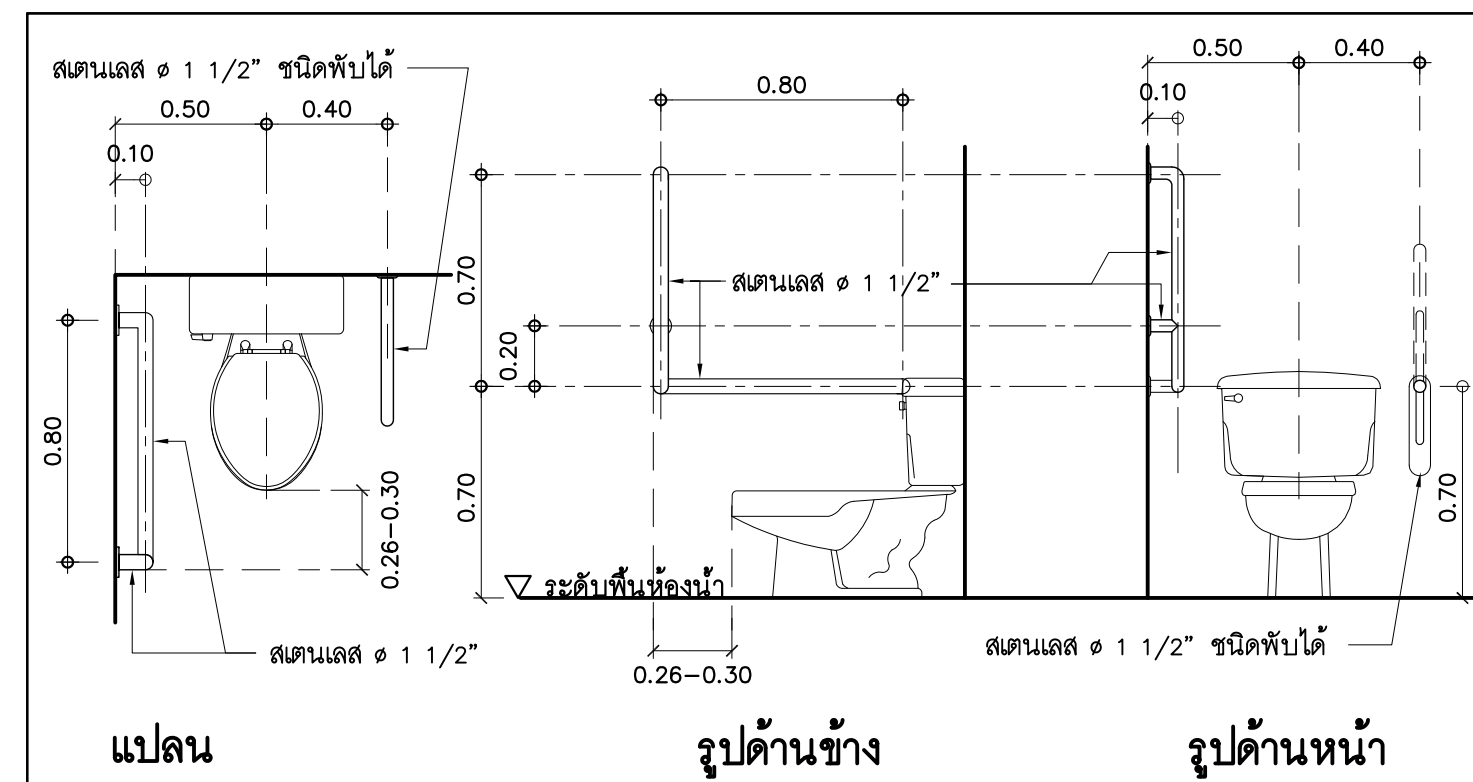
ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ H1
มาตราส่วน 1 : 25



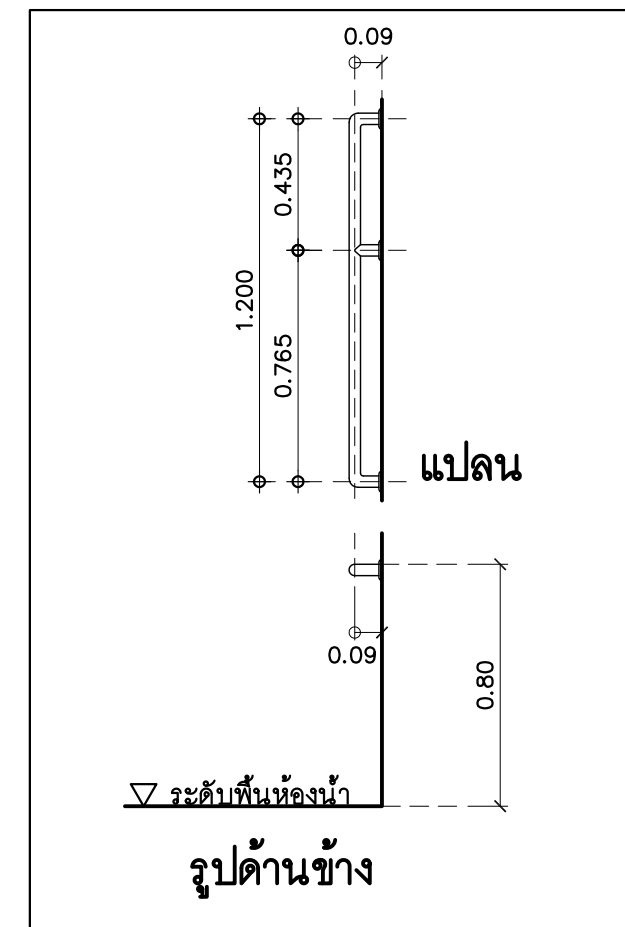
ราวจับการทรงตัวสำหรับอ่างล้างหน้า (พับได้)
มาตราส่วน 1 : 25



ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ H2
มาตราส่วน 1 : 25



ราวจับการทรงตัวสำหรับชักโครกชนิดนั่งราบบ
มาตราส่วน 1 : 25



ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ H3
มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

แสดงแบบ

แบบขยายราวทรงตัว

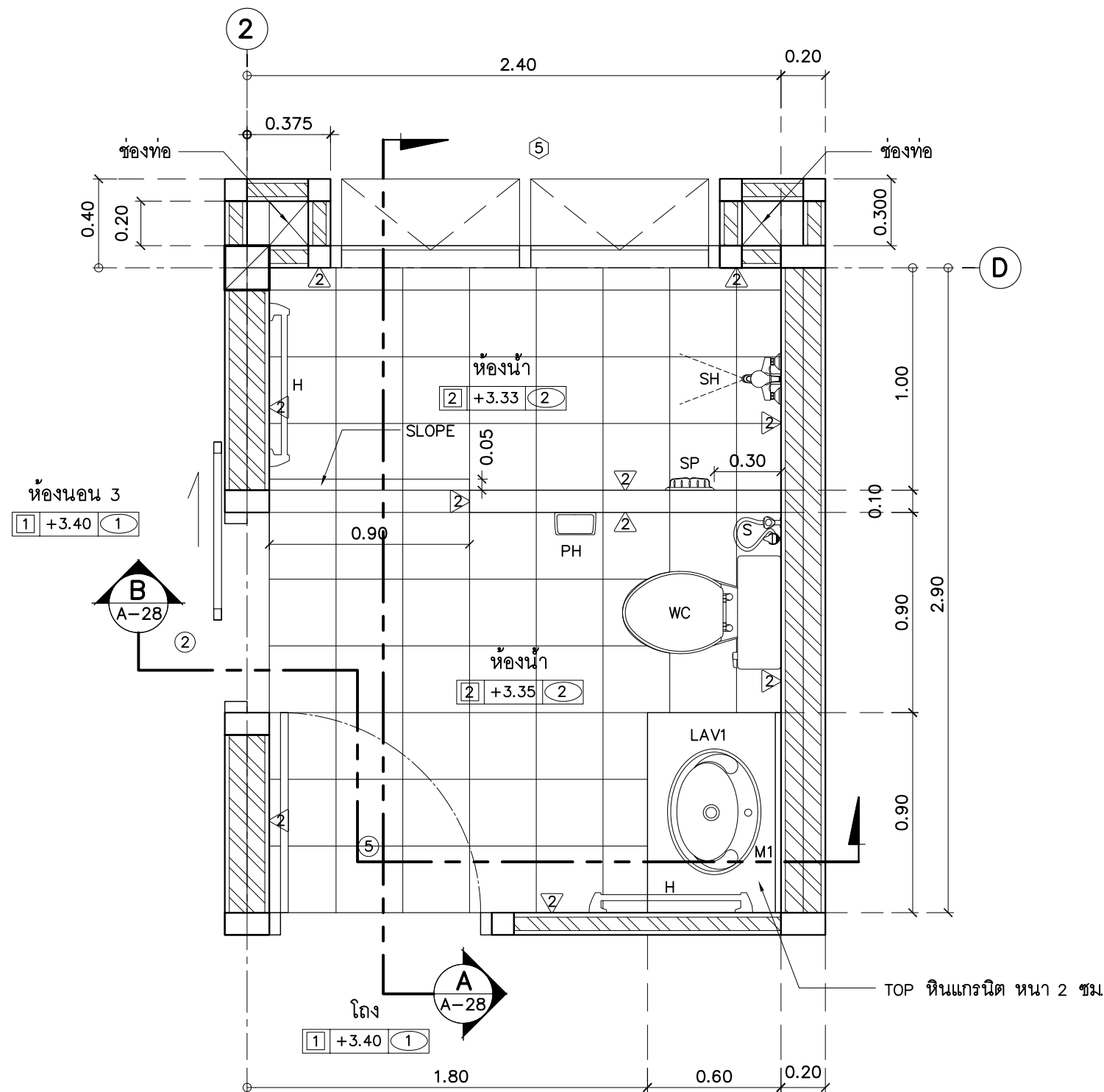
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A-26

31



แบบขยายห้องน้ำ WC2
มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม ภาณุพงษ์ วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนต์ชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC2

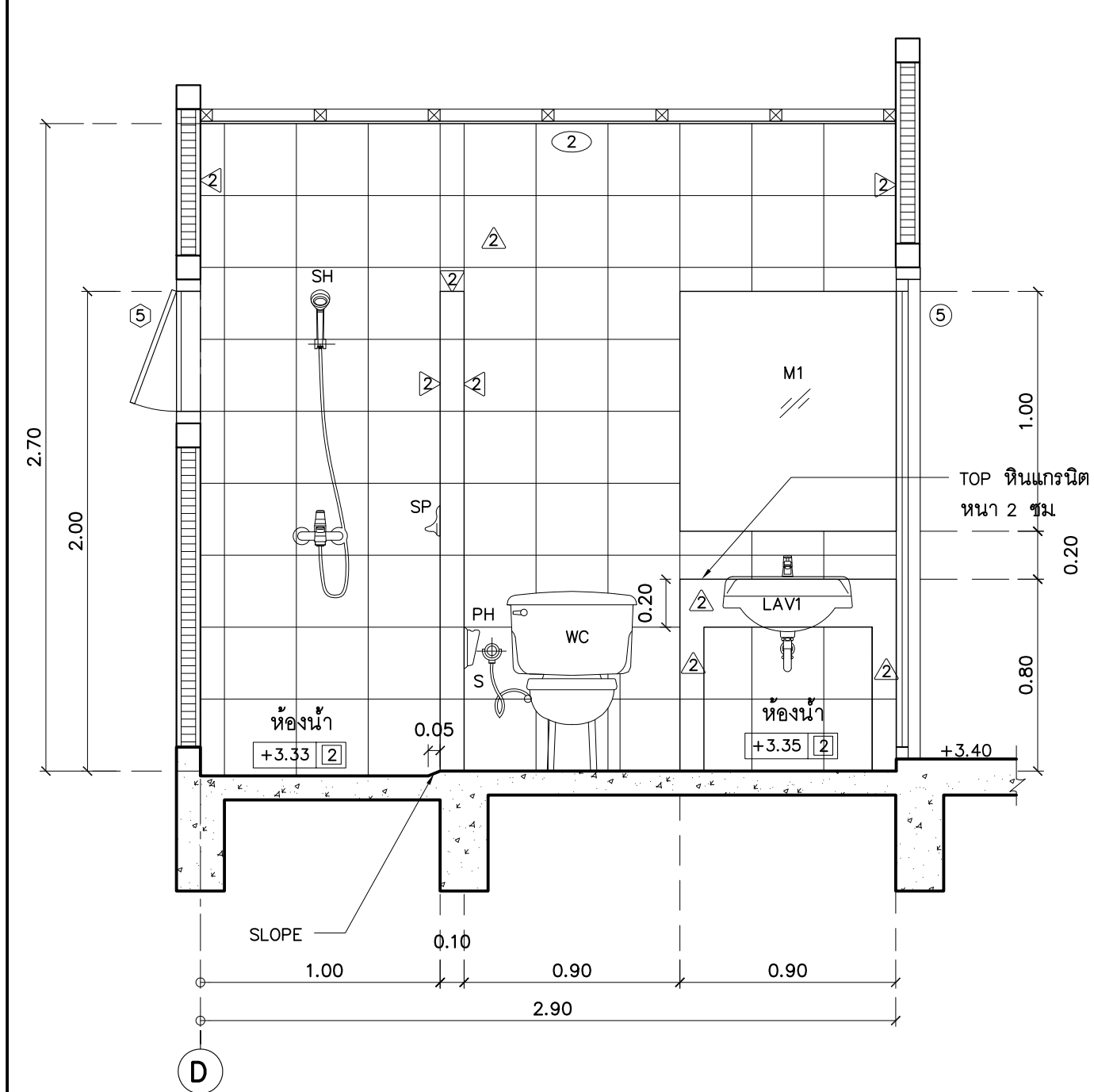
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

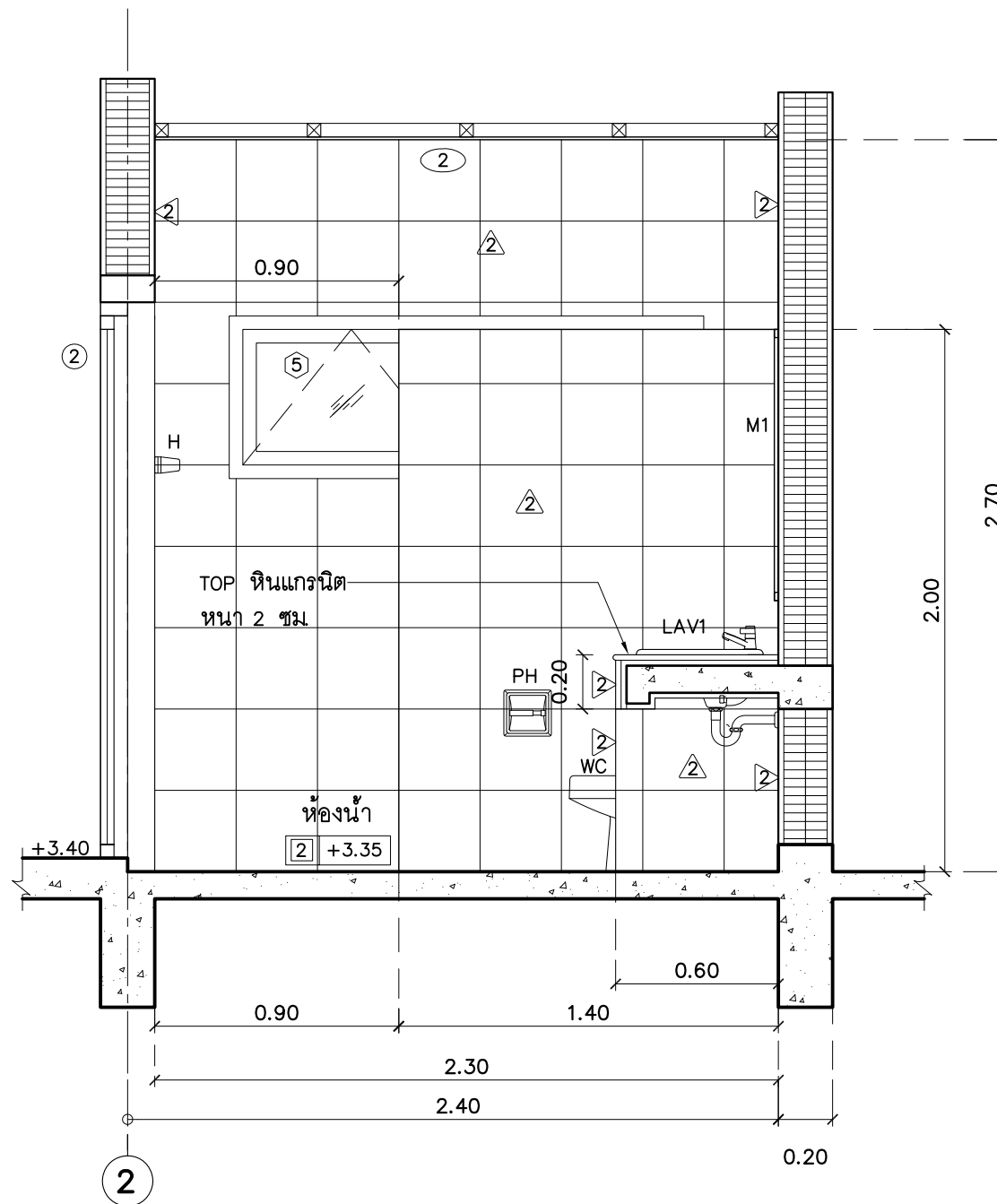
เลขที่แบบ AR 61142

A-27

31



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 25



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิเชียร ตรีสกุลเมธี
(นายทวิเกียรติ ตรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนต์ชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัด A , รูปตัด B

มาตราส่วน -

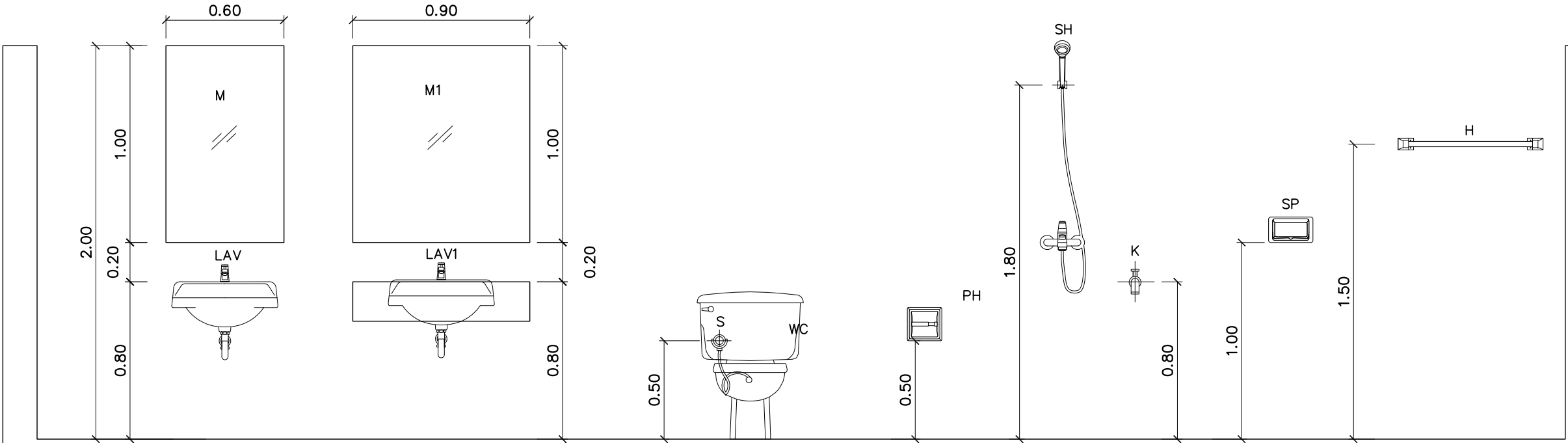
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A-28 31

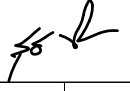
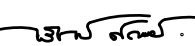
รายการสุขภัณฑ์

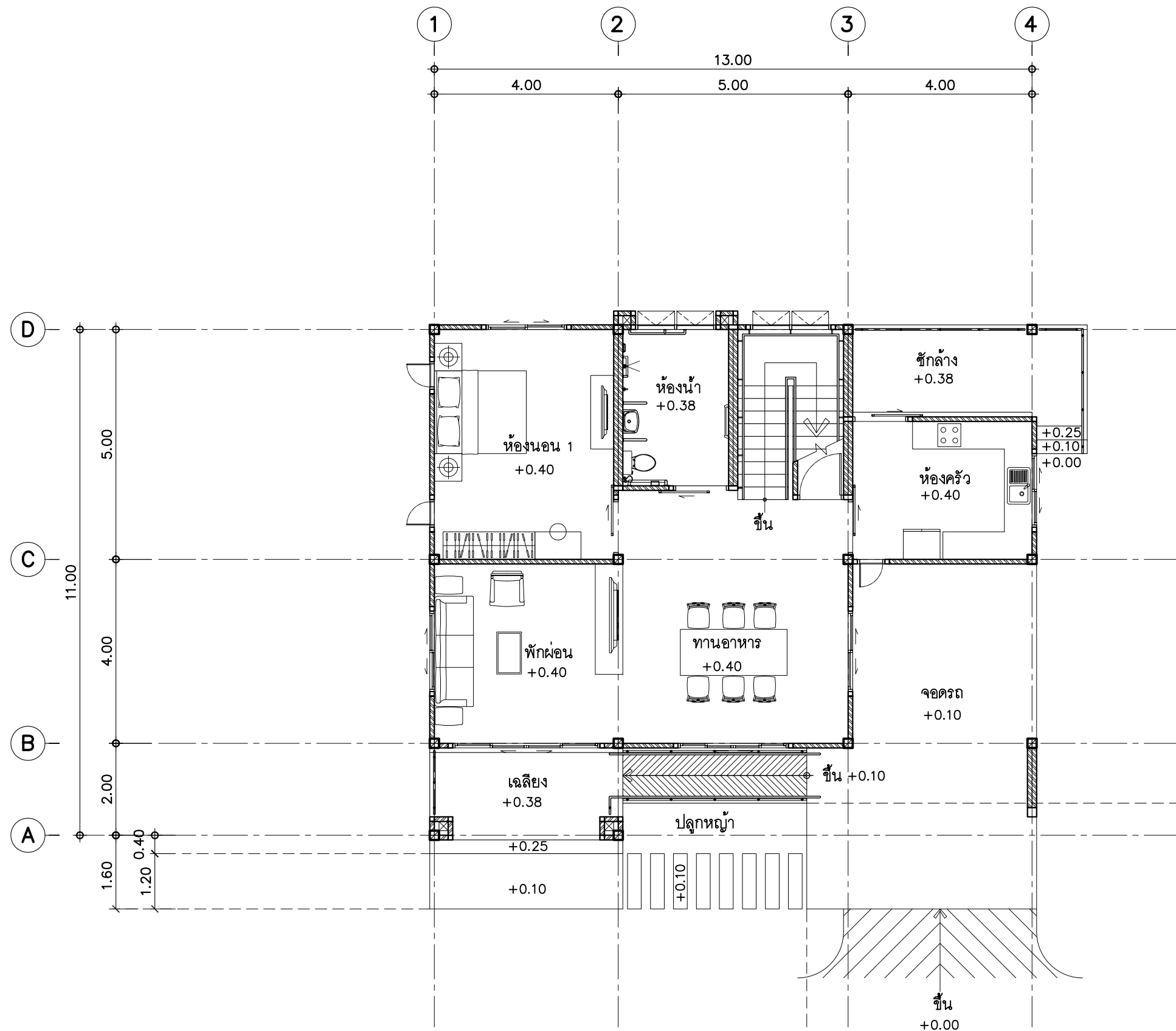
สัญลักษณ์	รายละเอียด	สี	ผลิตภัณฑ์		
			SANA	COTTO	AMERICAN STANDRAD
WC	โถส้วมนั่งราบแบบหม้อน้ำชักโครก พร้อมอุปกรณ์	ขาว	SA1008	C12027	TF-2324
LAV	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์+ ก๊อกน้ำชนิดก้านโยก	ขาว	SA2004	C0107	TF-0688-WT
LAV1	อ่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์ พร้อมอุปกรณ์	ขาว	-	C007	TF-0477
PH	ที่ใส่กระดาษชำระชนิดแขวนผนัง (ภายในห้องน้ำ)	ขาว	AE-N0199	CT0049(HM)	K-1057-45N
SH	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสาย	-	AE-H1	Z-86(HM)	A-6019-HS
	ก๊อกน้ำฝักบัวอาบน้ำ ชนิดก้านโยก	-	AE-N0208	CT-1037A(HM)	A-0326-10
S	สายชำระโครเมียม	-	SC713	CT567HK#CR(HM)	A-4900-ST
K	ก๊อกน้ำล้างพื้นชนิดก้านบิด	-	-	CT-1150C36	A-7200-C
SP	ที่วางสบู่	ขาว	AE-N0204	CT-885(HM)	K-1050-41N
M	กระจกเงา				
H	ราวแขวนผ้าโลหะชุบโครเมียม		AE-N0205	CT-0023(HM)	K-1050-46N
H1	ราวแขวนฝักบัวปรับระดับ	-	AE-N0145	CT-0134	A-6110-978-777
H2	ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ				
H3	ราวแขวนจับทรงตัวอาบน้ำ				
H4	เก้าอี้นั่งอาบน้ำปรับระดับ ย้ายที่ได้	-	เจ้าของจัดหาเอง		
หมายเหตุ	- สุขภัณฑ์ทั้งหมดใช้ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ตาม มอก. - ติดตั้ง STOP VALVE โลหะชุบโครเมียม สำหรับน้ำดีเข้าสุขภัณฑ์ทุกจุด				



มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมนธชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รายการสุขภัณฑ์ มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์	
มาตราส่วน -	
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562	
เลขที่แบบ AR 61142	
A-29	31



แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์ชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิเชียร ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะเสวี)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แปลนแสดงตัวอย่างการ
จัดวางครุภัณฑ์ชั้น 1

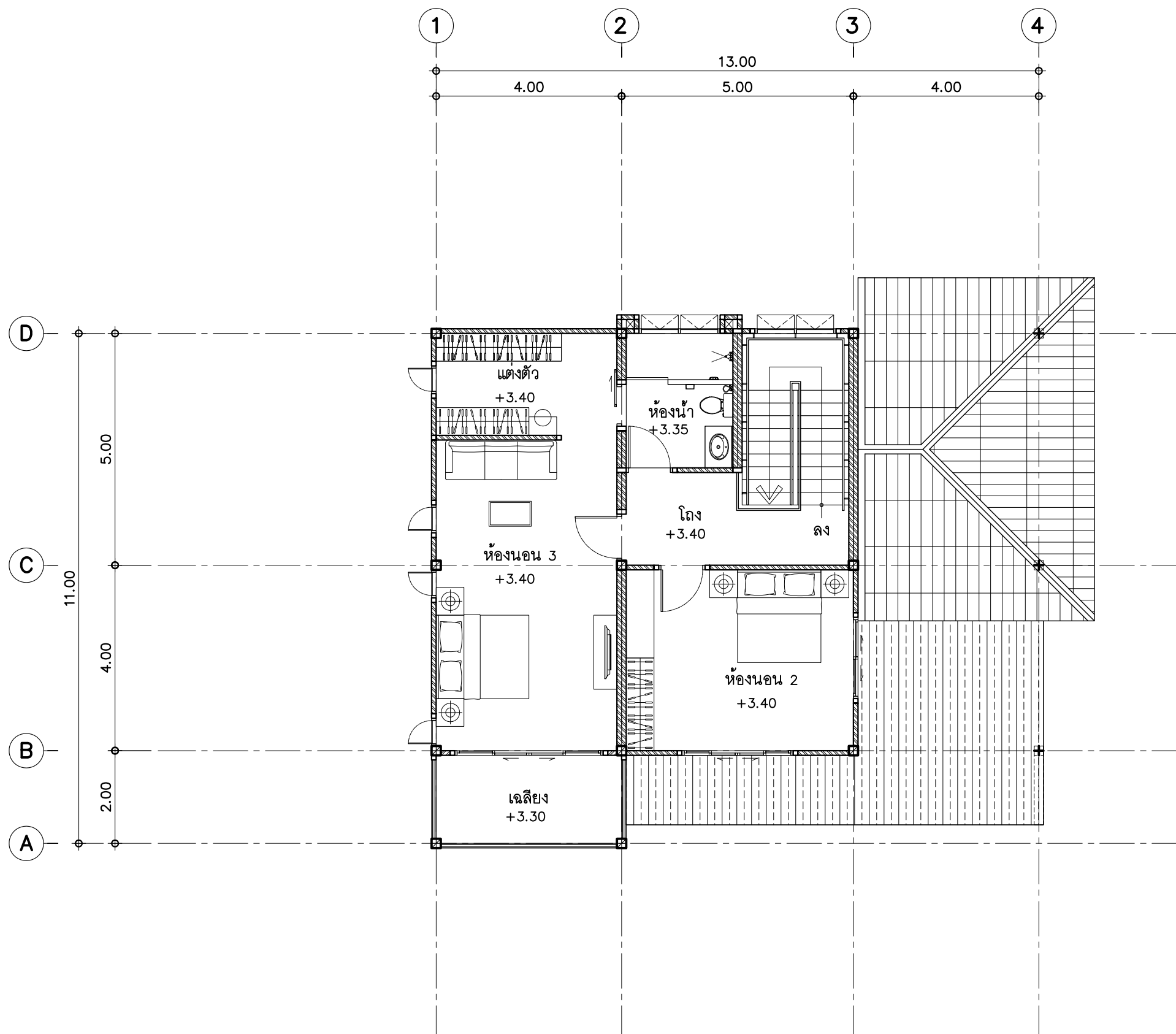
มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ๓๑.๑๒.๒๕๖๒

เลขที่แบบ AR 61142

A-30

31



แปลนแสดงตัวอย่างการจัดวางครุภัณฑ์ชั้น 2
 มาตรฐาน
 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
 และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม ภาณุพงษ์ วิศวกร
 โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วัฒน วิศวกร
 สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
 เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
 (นายมนต์ชาล สุดประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

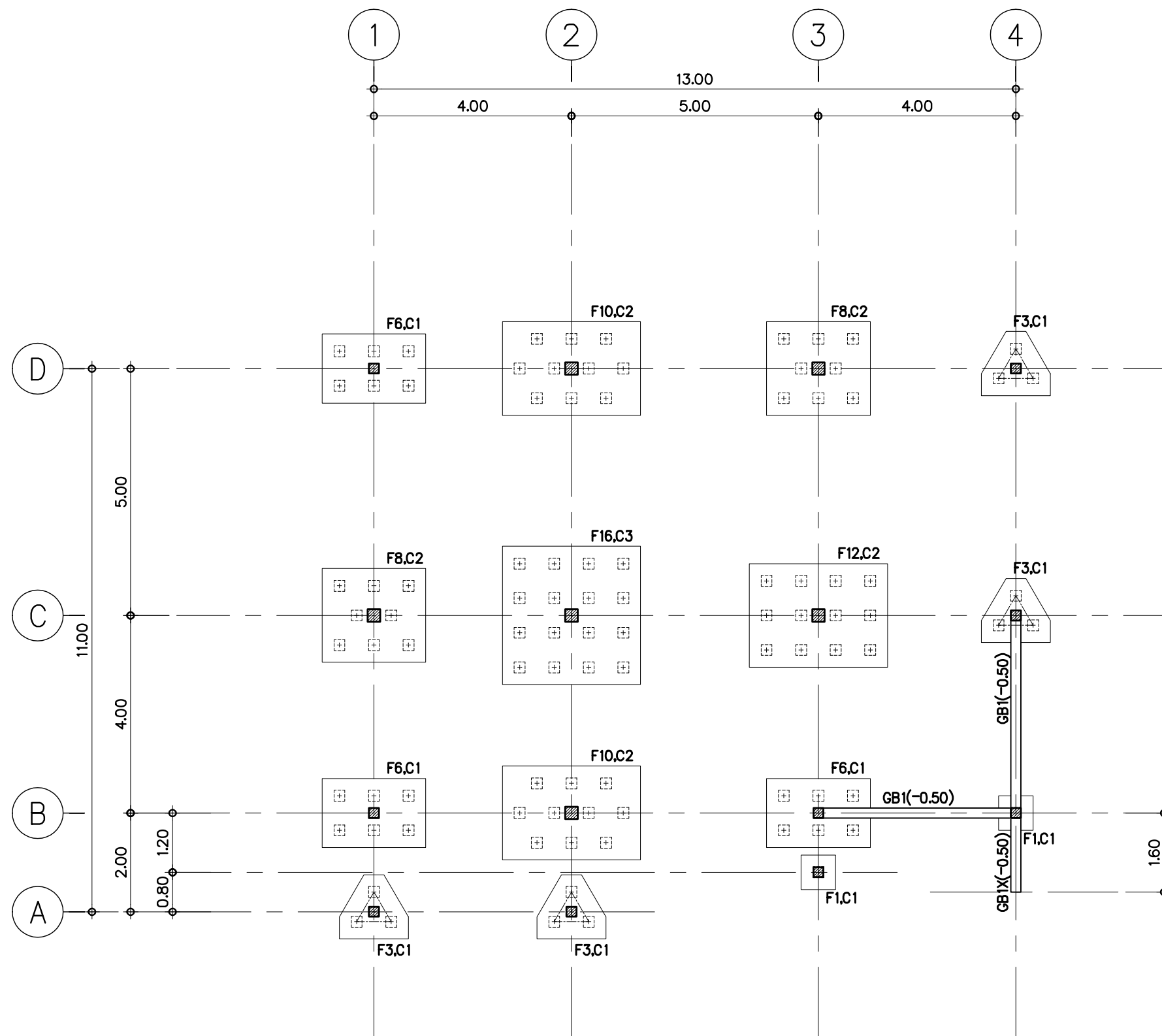
แสดงแบบ
 แปลนแสดงตัวอย่างการ
 จัดวางครุภัณฑ์ชั้น 2

มาตรฐาน —

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 61142

A-31 31



แปลนฐานรากเสาเข็ม , เสาตอม่อ
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านสามชั้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม ภาณุพงษ์ วิศวกร

โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร

เครื่องกล วิศวกร

อนุมัติ (นายมนตรี สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

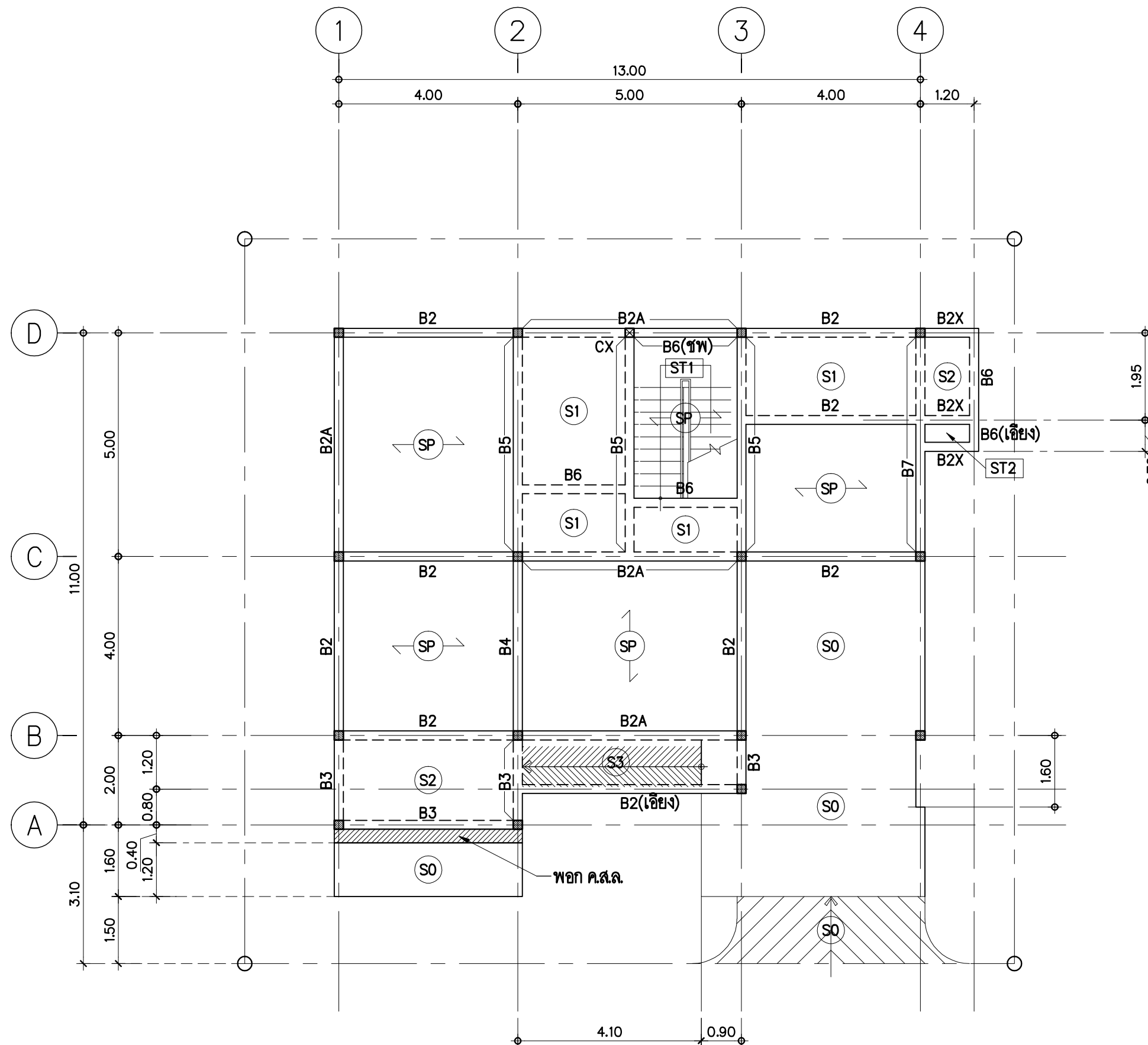
แปลนฐานรากเสาเข็ม , เสาตอม่อ

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62047

S-02 17



แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
นายสมพล สุดประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 1

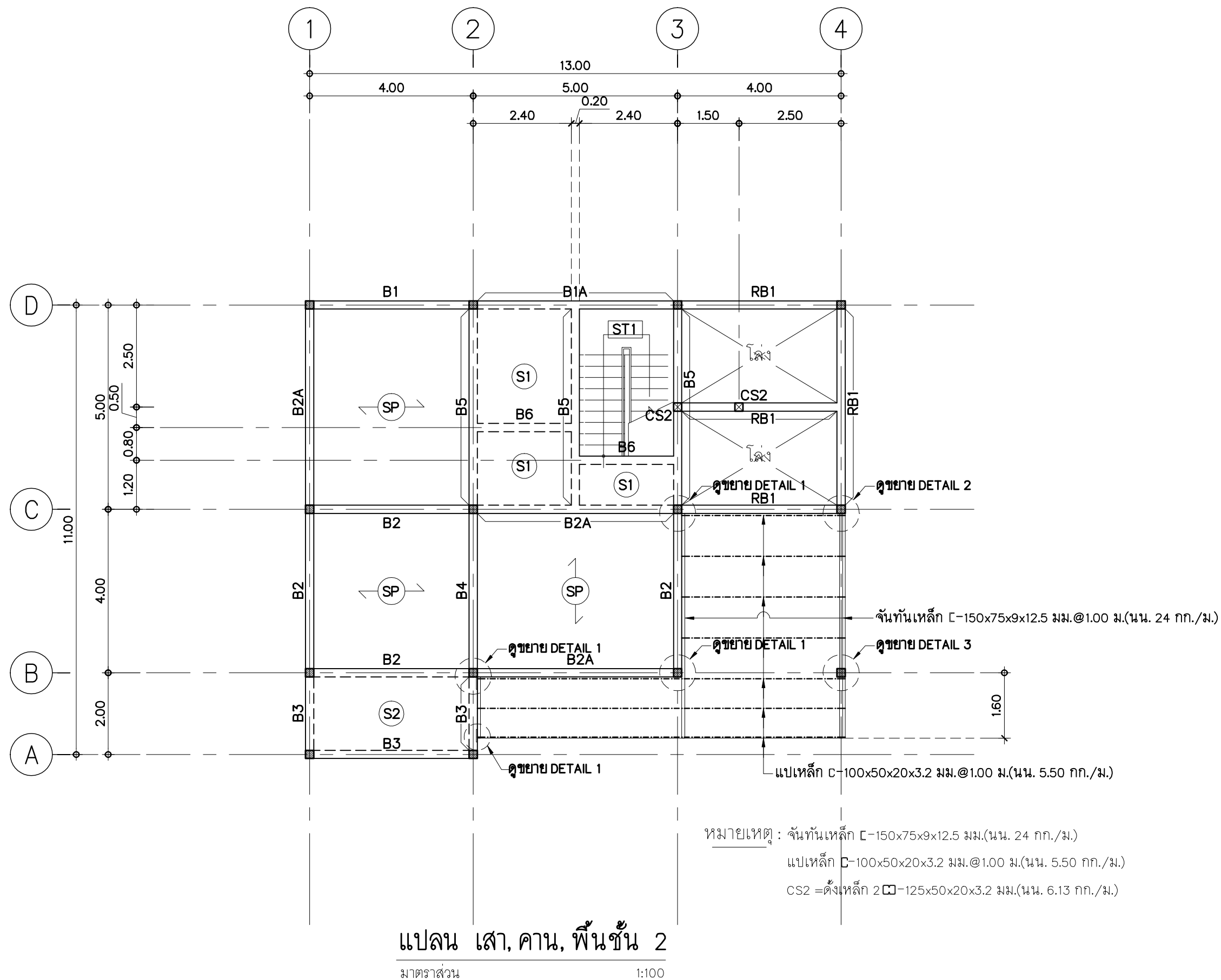
มาตราส่วน 1:100

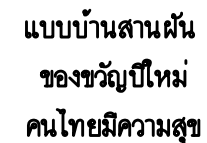
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62047

S-03

17





แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

 ผู้อำนวยการสำนัก

[illegible]

On-line	สถาบันก
	สถาบันก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
----------------------------------	--

๕๖

วิศวกรรม	ภาณุพงษ์	วิศวกร
----------	----------	--------

โครงสร้าง	วิศวกรรม
วิชา	คณิตศาสตร์

วิศวกรรม	Ue	วิศวกรรม
สุขภาพ		วิศวกรรม

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

ไฟฟ้า	วิศวกรรม
...	...

วิศวกรรม	วิศวกรรม
เครื่องกล	วิศวกรรม

(นายทวีเกียรติ ศรีสุกุลเมธิ)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณฑล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แผนโครงหลังคา

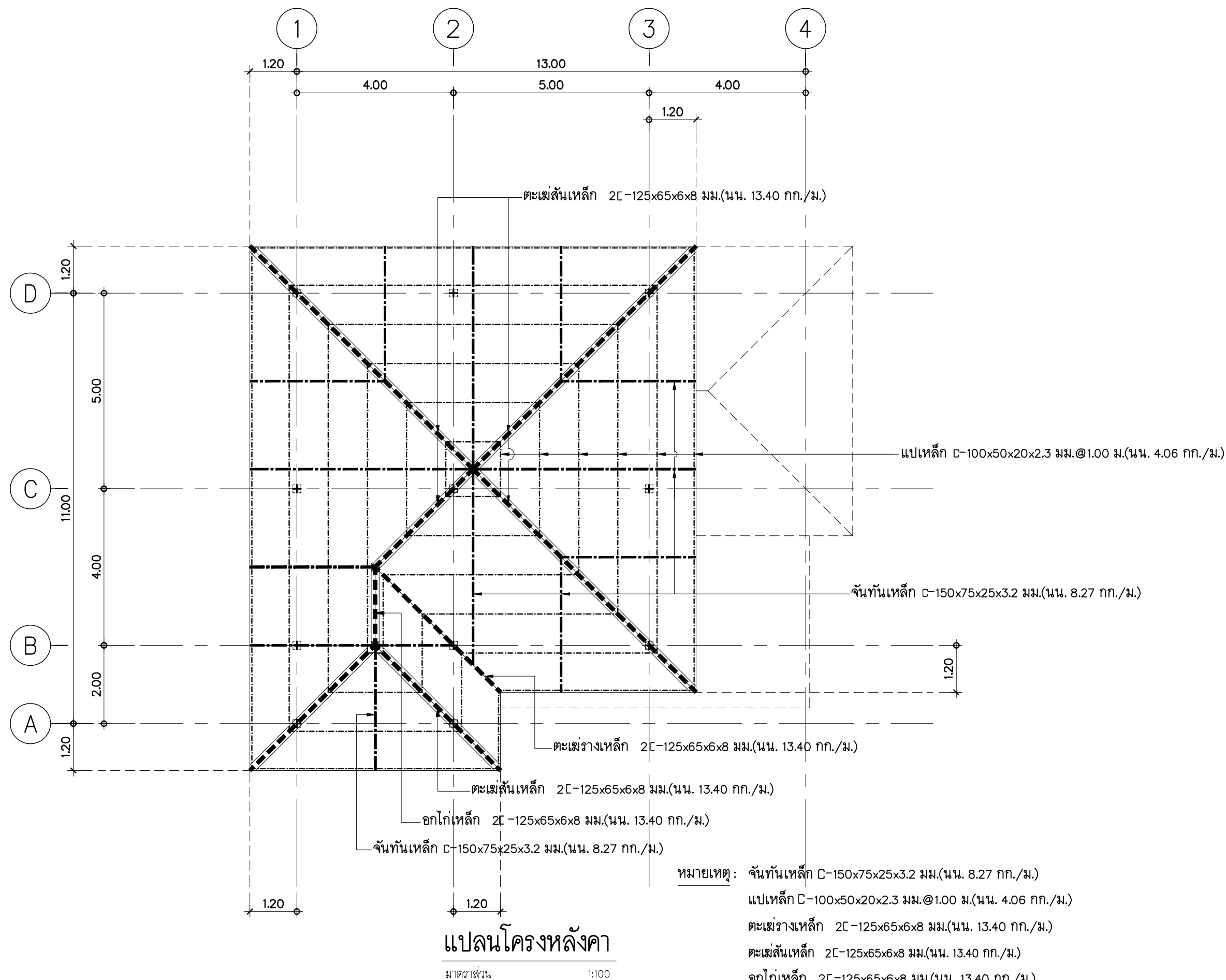
มาตราส่วน 1:100

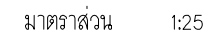
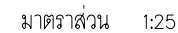
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

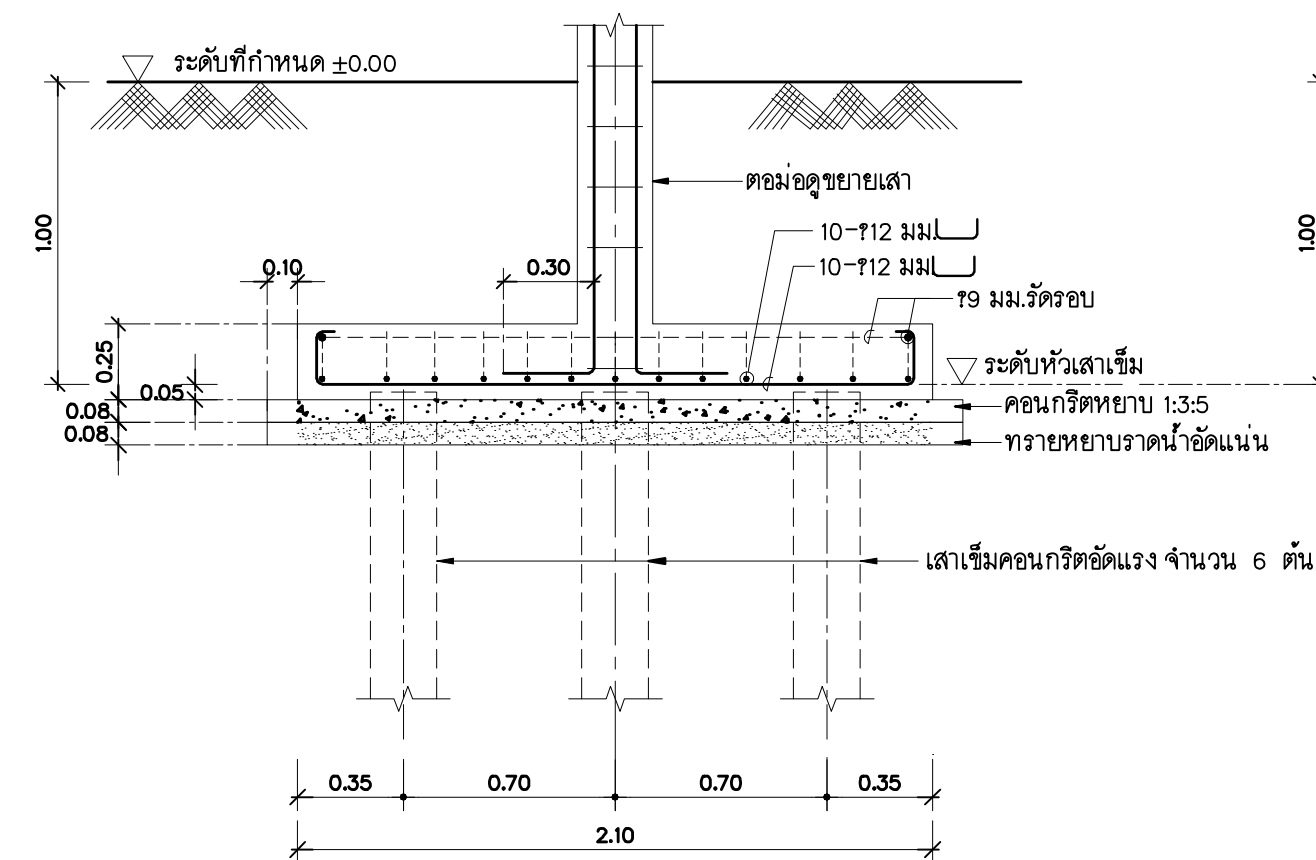
เลขที่แบบ	S 62047
-----------	---------

S-06

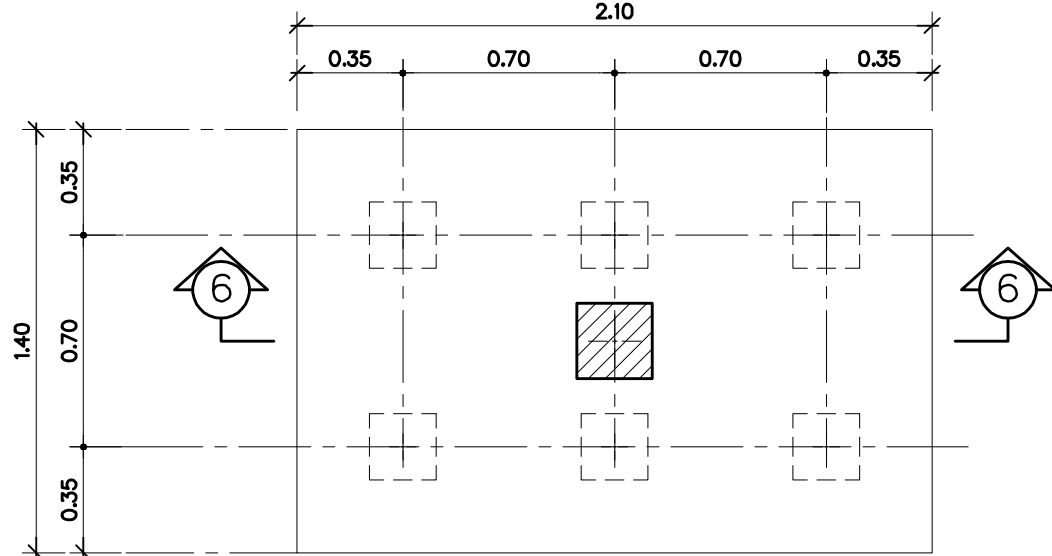
17





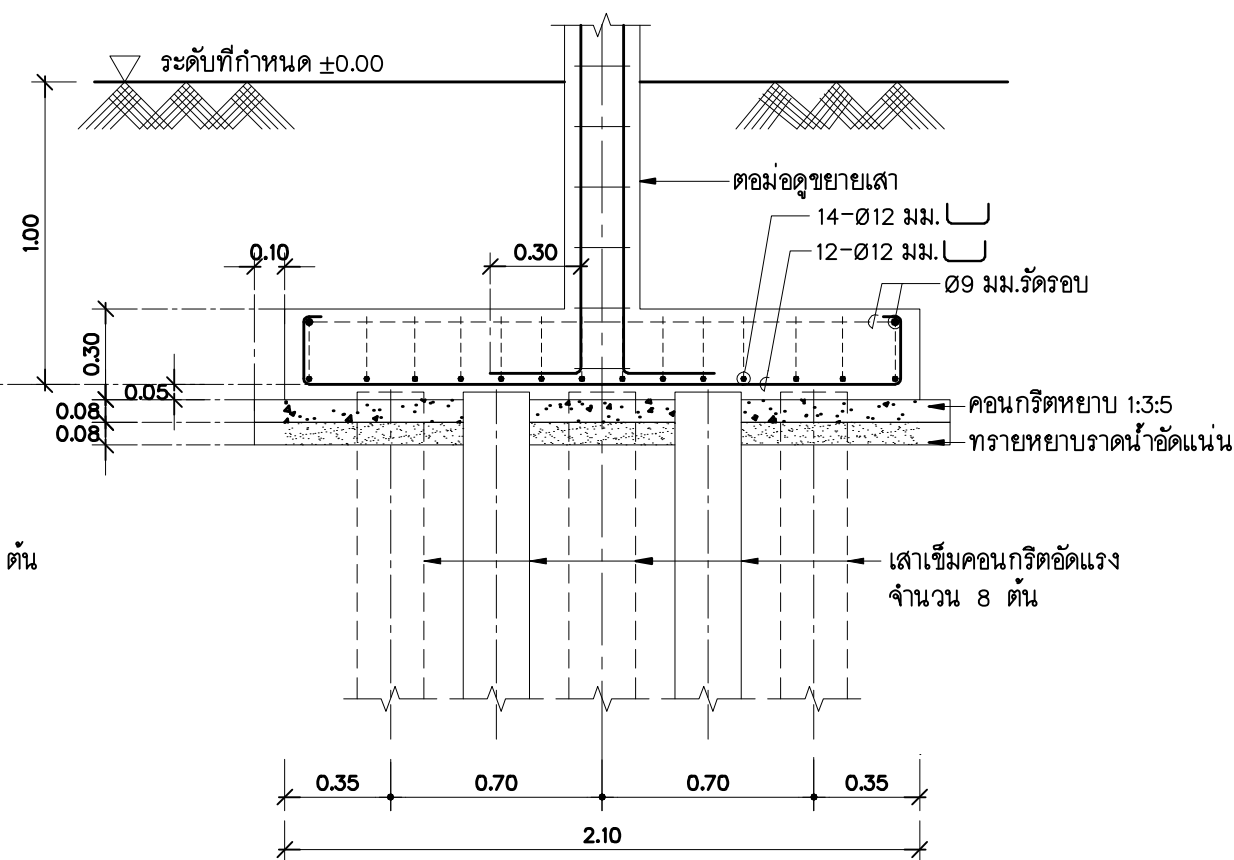


6 6

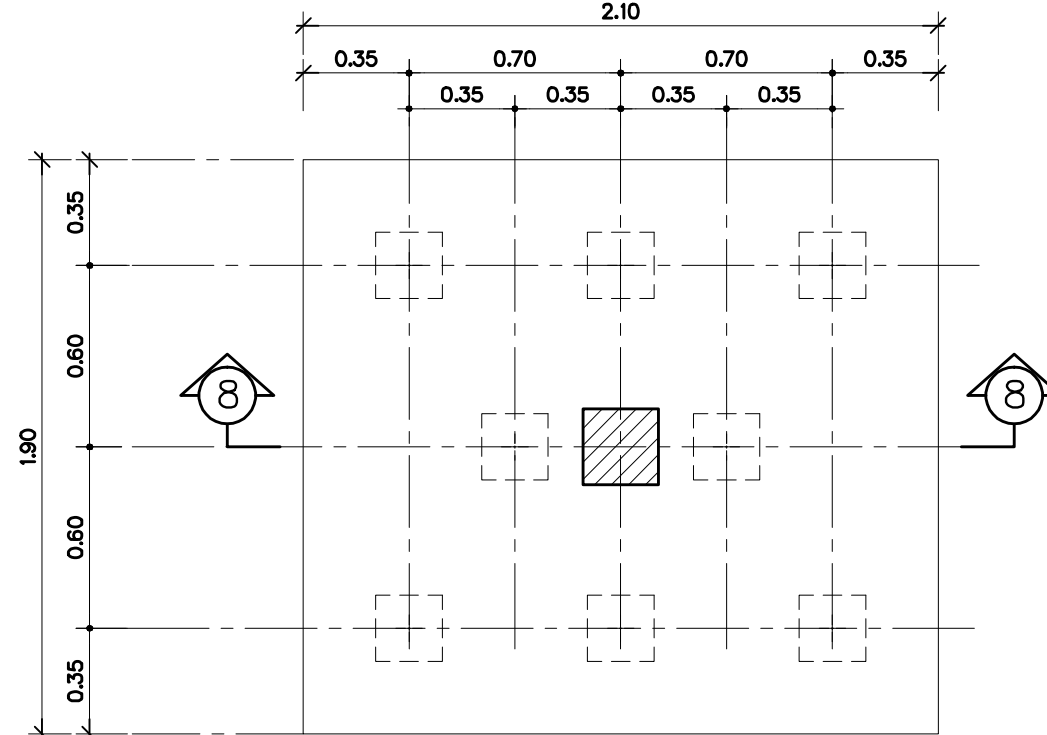


F6

มาตราส่วน 1:25



8 8



F8

มาตราส่วน 1:25



แบบบ้านสามชั้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิชาญ วิชาญ
(นายวิชาญ วิชาญ วิชาญ)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายวิชาญ วิชาญ วิชาญ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ขยายฐานรากเสาเข็ม
F6, F8

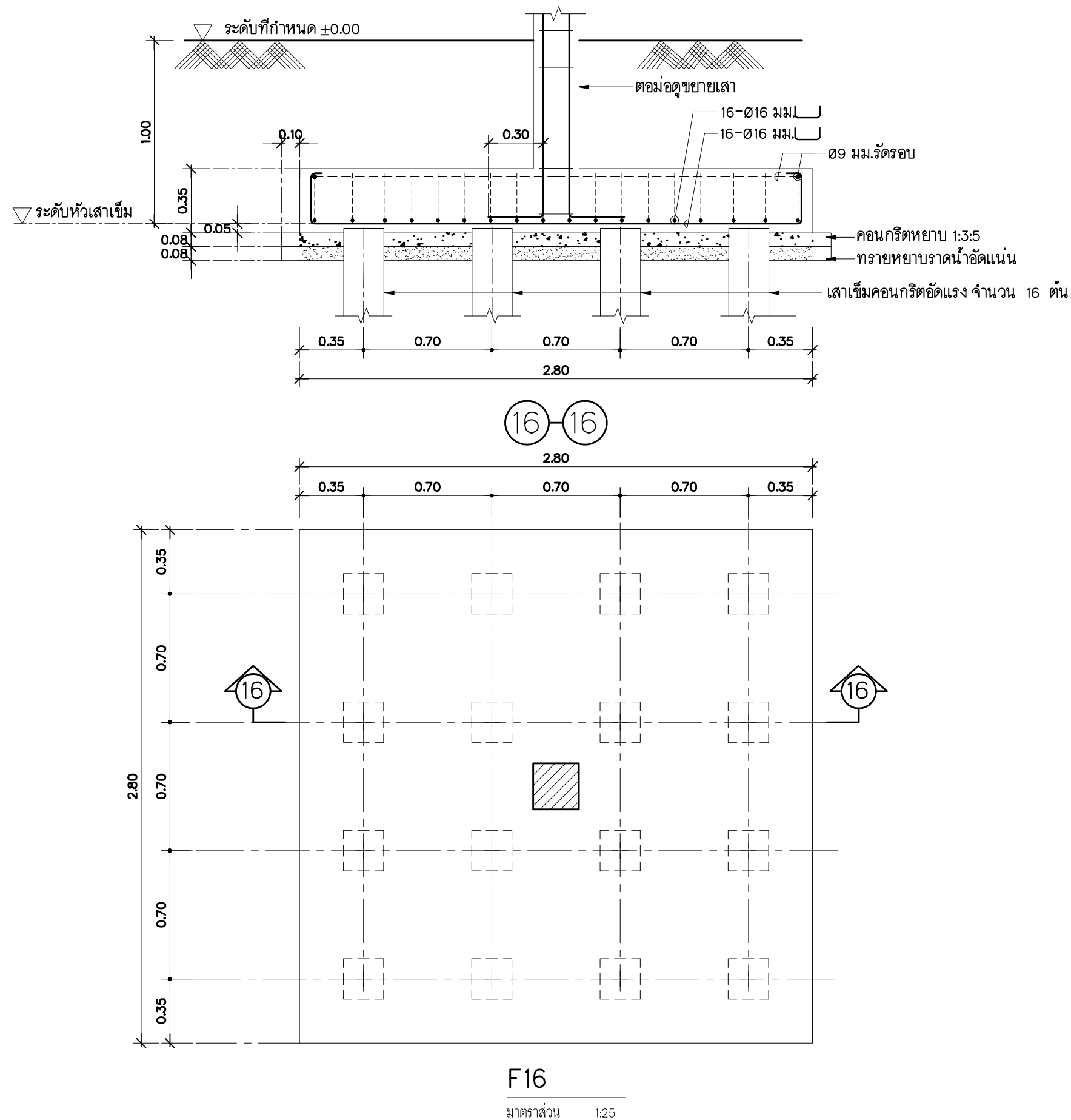
มาตราส่วน 1:25

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62047

S-08

17



แบบบ้านसानผ่าน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สุนทรเสวี)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายฐานรากเสาเข็ม
F18

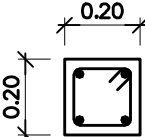
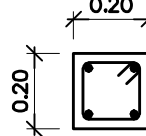
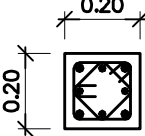
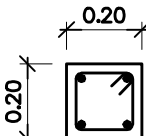
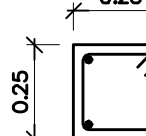
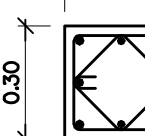
มาตราส่วน 1:25

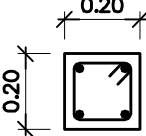
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62047

S-10 17

ตารางเสา มาตรฐาน 1: 20

ระดับชั้น \ เสา	C1		C2	C3
ระดับอะเส				 4 Ø16 มม. ป.Ø6 มม.@0.20 ม.
พื้นที่ 2				
พื้นที่ 1			 4 Ø16 มม. ป.Ø6 มม.@0.20 ม.	 8 Ø16 มม. 2ป.Ø6 มม.@0.20 ม.
ระดับตอม่อ	 4 Ø12 มม. ป.Ø6 มม.@0.175 ม.	 4 Ø16 มม. ป.Ø6 มม.@0.20 ม.	 8 Ø16 มม. 2ป.Ø6 มม.@0.20 ม.	
ฐานราก				



4- Ø12 มม.
ป.Ø6 มม.@0.175 ม.

CX

มาตรฐาน 1:20



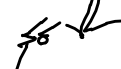
แบบบ้านसानผ่าน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

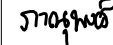
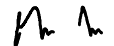
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม  วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร
วิศวกรรม  วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร
วิศวกรรม  วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร
วิศวกรรม  วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุนทประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

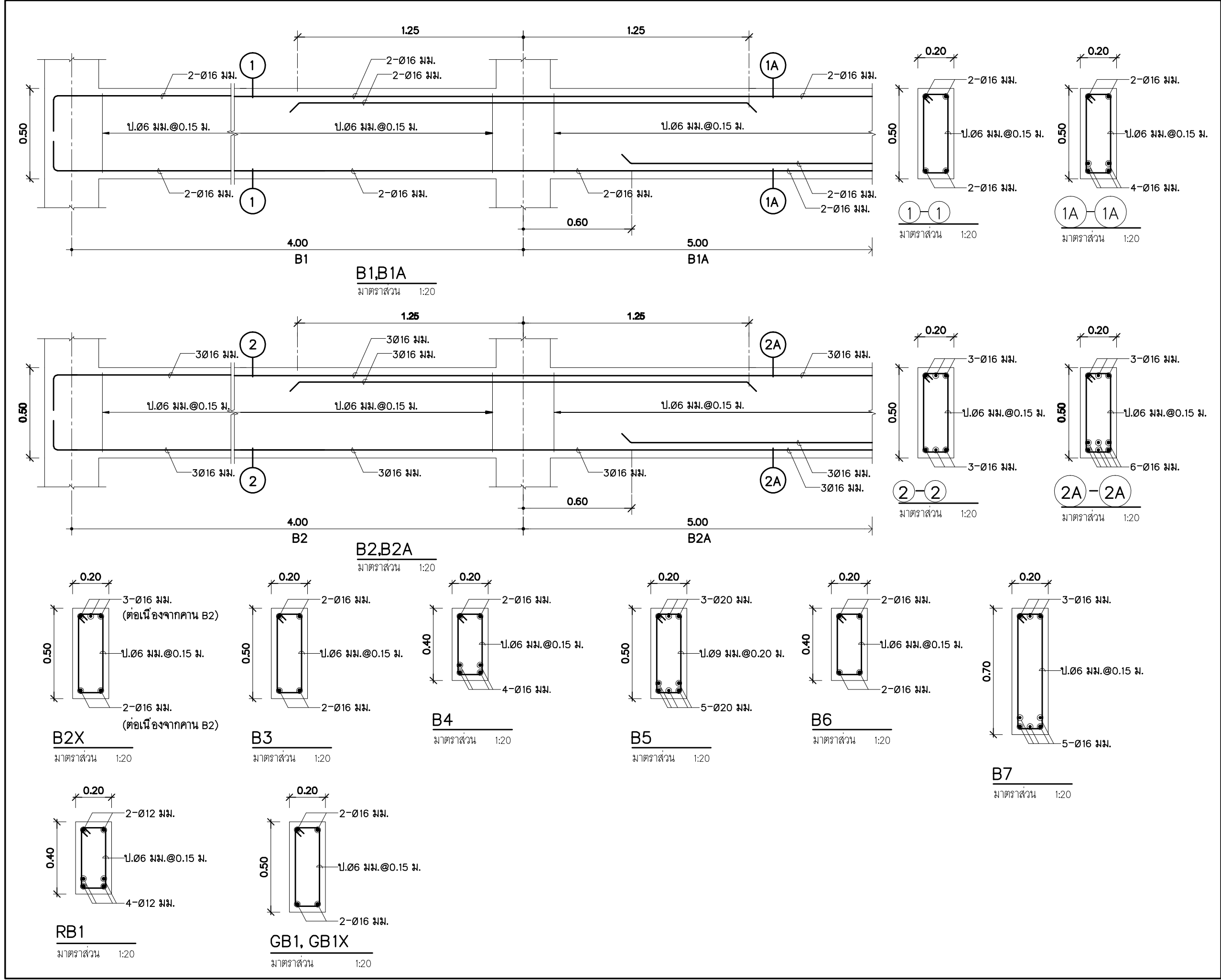
แสดงแบบ
ตารางเสา

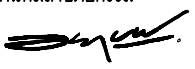
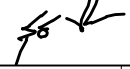
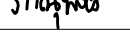
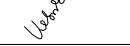
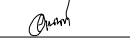
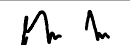
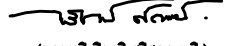
มาตรฐาน 1:20

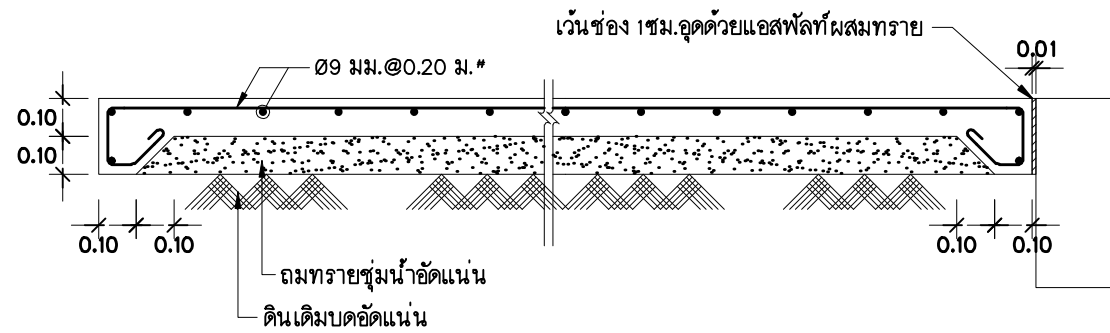
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62047

S-11 17

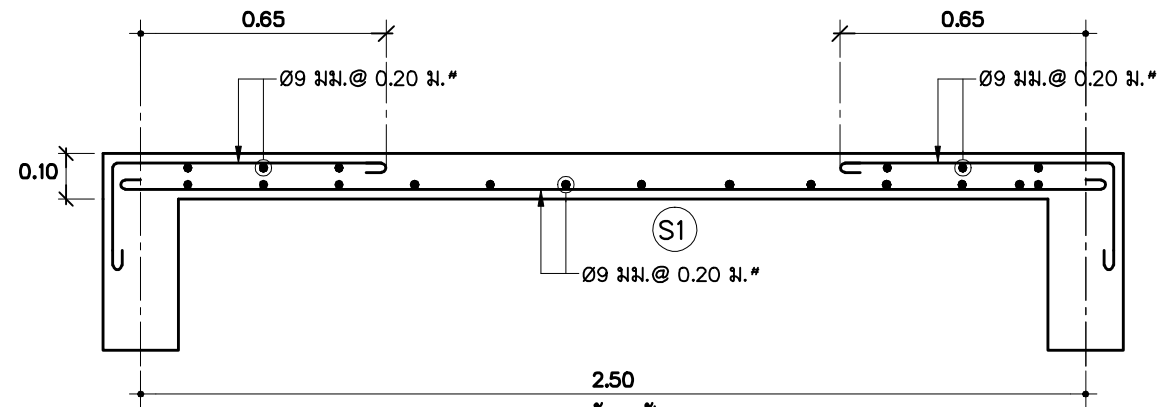


	
แบบบ้านसानผ่าน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมนตรี สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ขยายคาน B1-B7 ขยายคาน RB1,GB1,GB1X	
มาตราส่วน	1:20
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	S 62047
S-12	17



S0

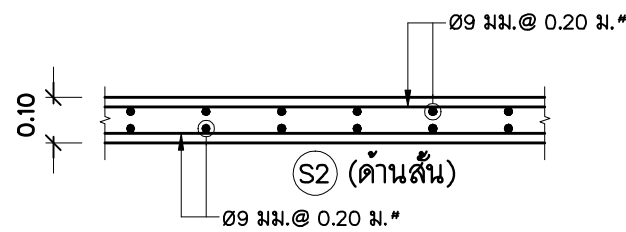
มาตราส่วน 1:20



S1(ด้านสั้น)

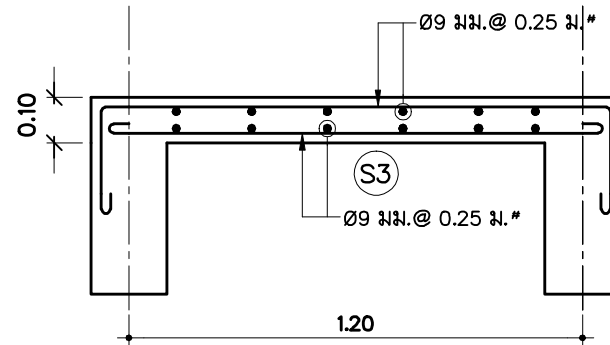
S1

มาตราส่วน 1:20



S2

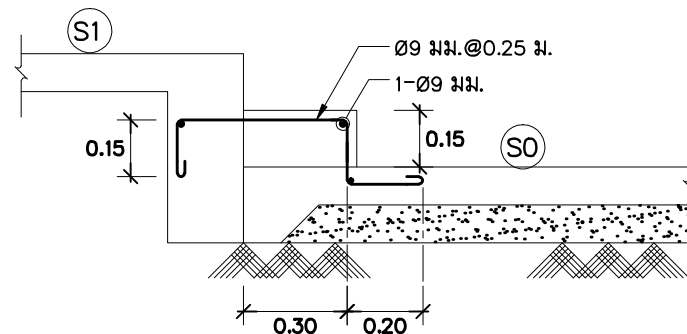
มาตราส่วน 1:20



S3 (ด้านสั้น)

S3

มาตราส่วน 1:20



ขยายพอกบันได

มาตราส่วน 1:20



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

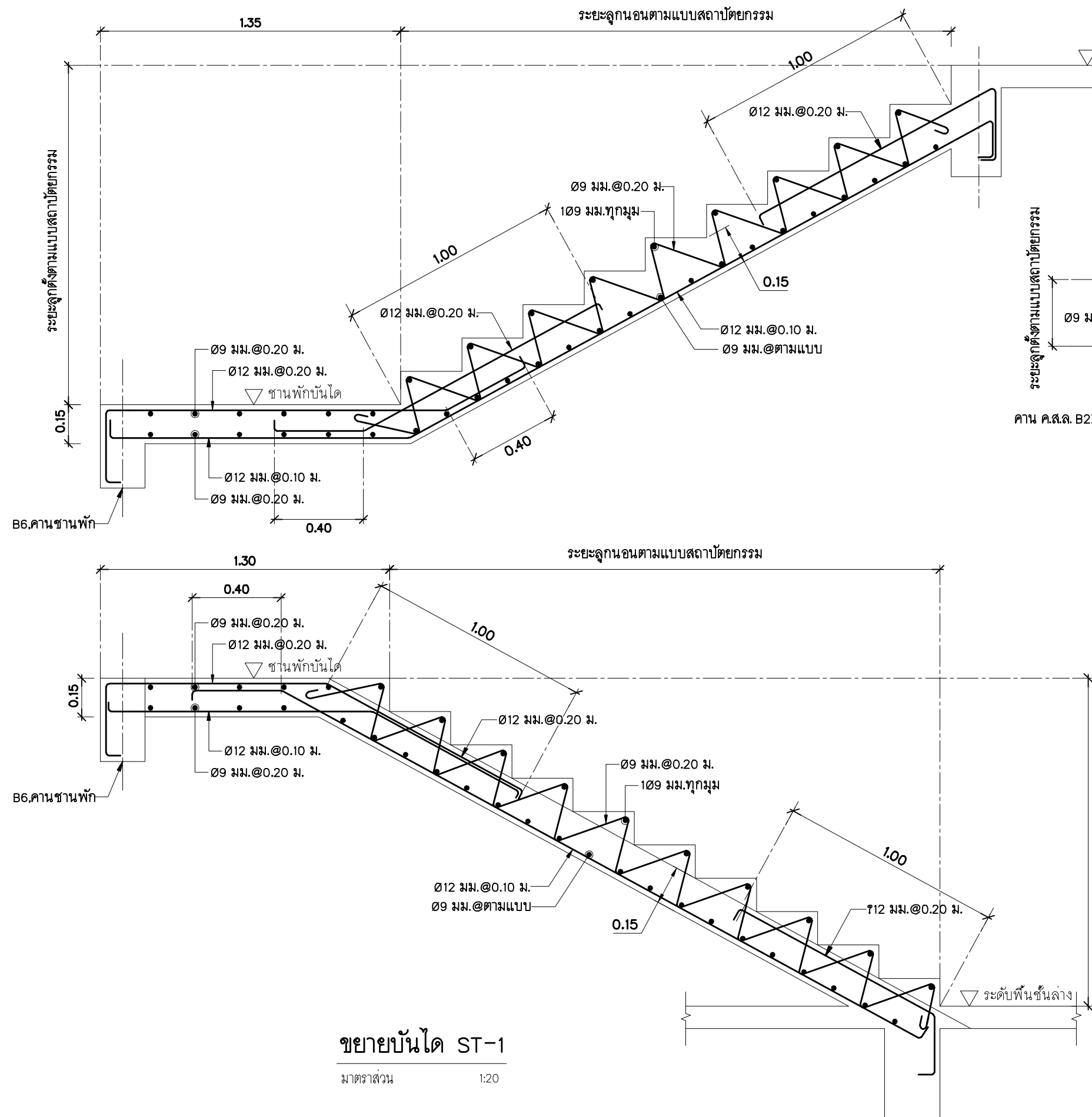
แสดงแบบ
ขยายพื้น S0, S1-S3
ขยายพอกบันได

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62047

S-13 17



ขยายบันได ST2

มาตราส่วน 1:20



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณฑล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายบันได ST-1, ST-2

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62047

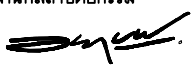
S-14

17

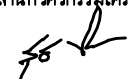


แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

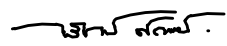
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	ภาคพื้น	วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร
วิศวกรรม	Water	วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร
วิศวกรรม	Electrical	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร
วิศวกรรม	MEP	วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายสมชาย สุนทรเสนา)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

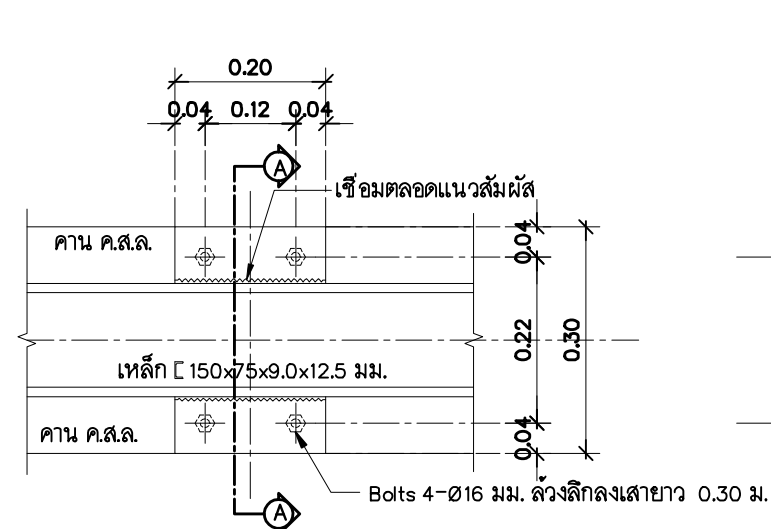
แสดงแบบ
ขยาย DETAIL 1, 2, 3
แสดงการยึดเสาค.ส.ล.กับคานเหล็กและจันทัน

มาตรฐาน 1:10

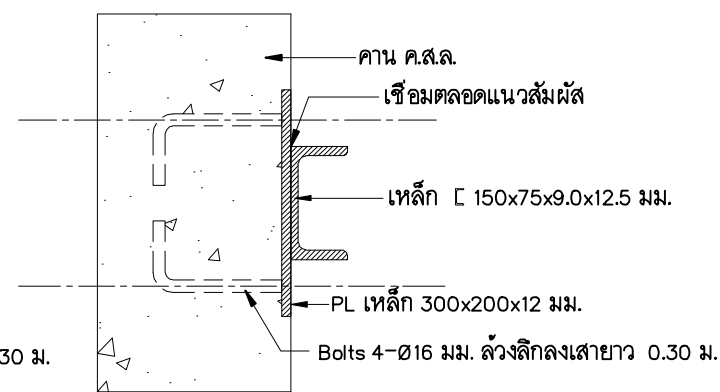
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62047

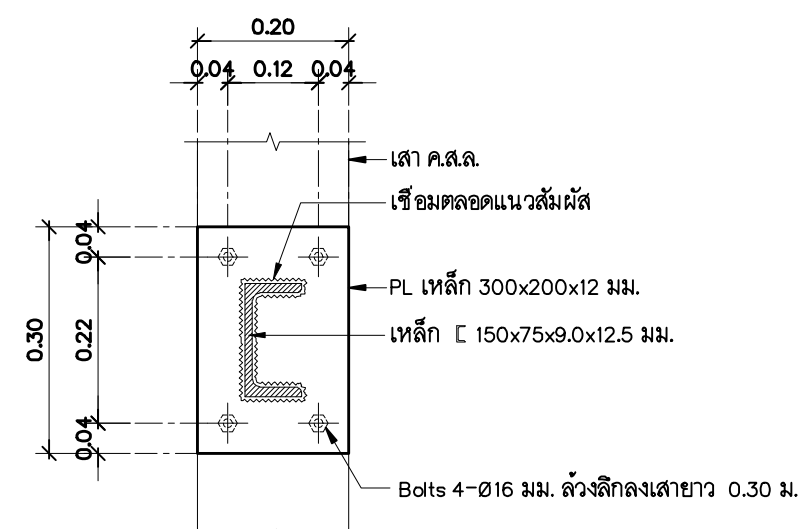
S-15	17
------	----



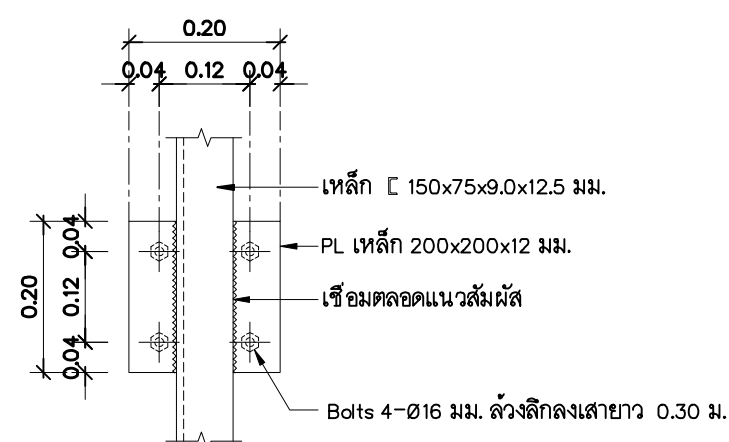
DETAIL 1
มาตรฐาน 1:10



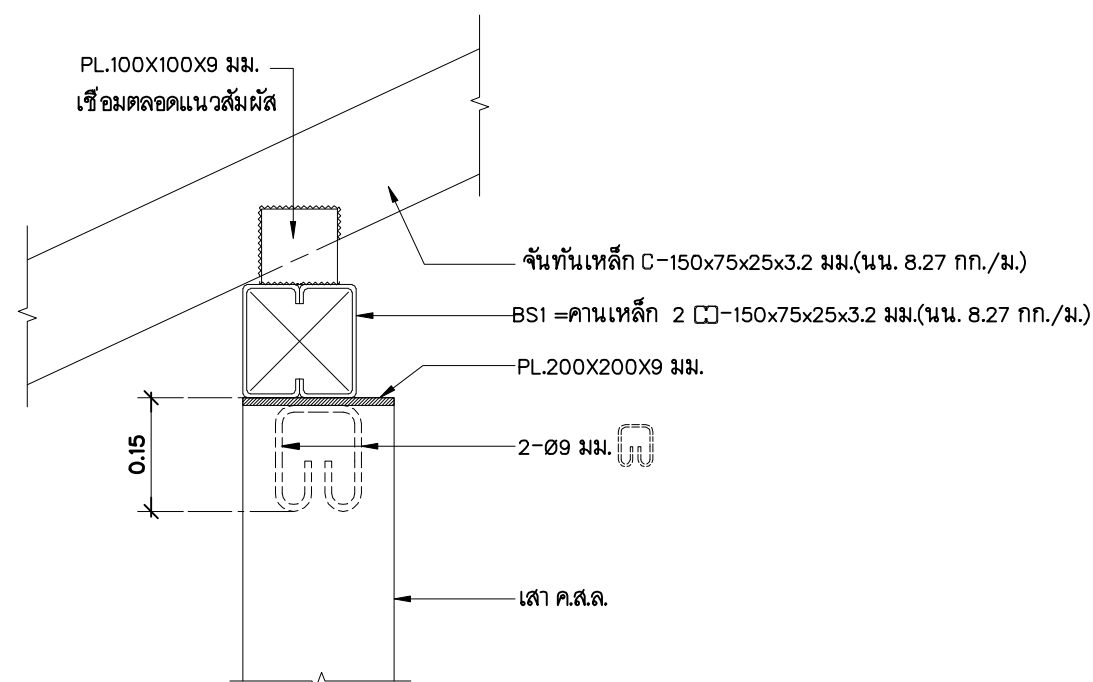
(A)-(A)
มาตรฐาน 1:10



DETAIL 2
มาตรฐาน 1:10

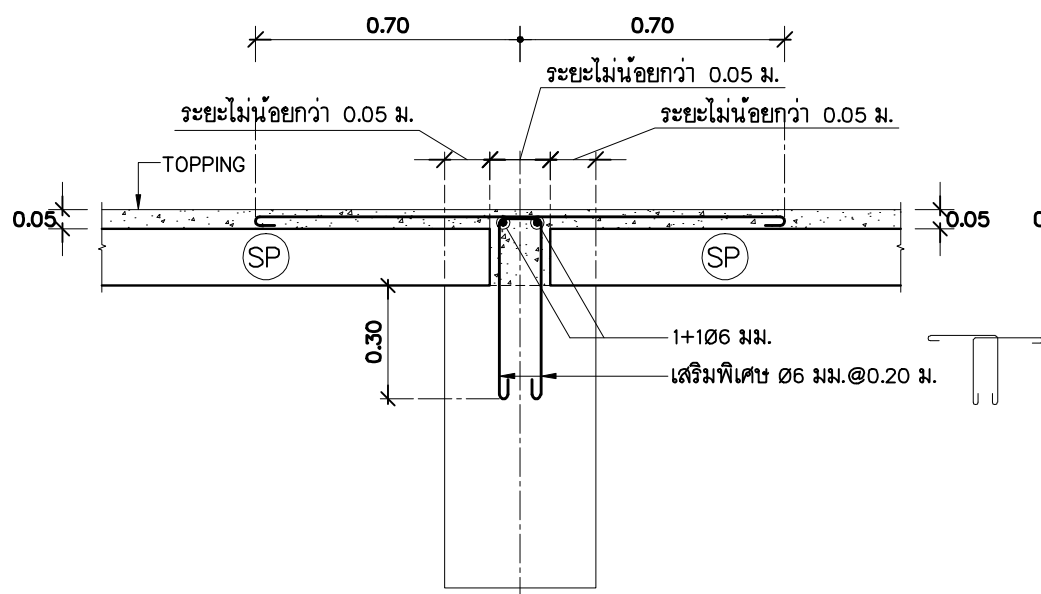


DETAIL 3
มาตรฐาน 1:10

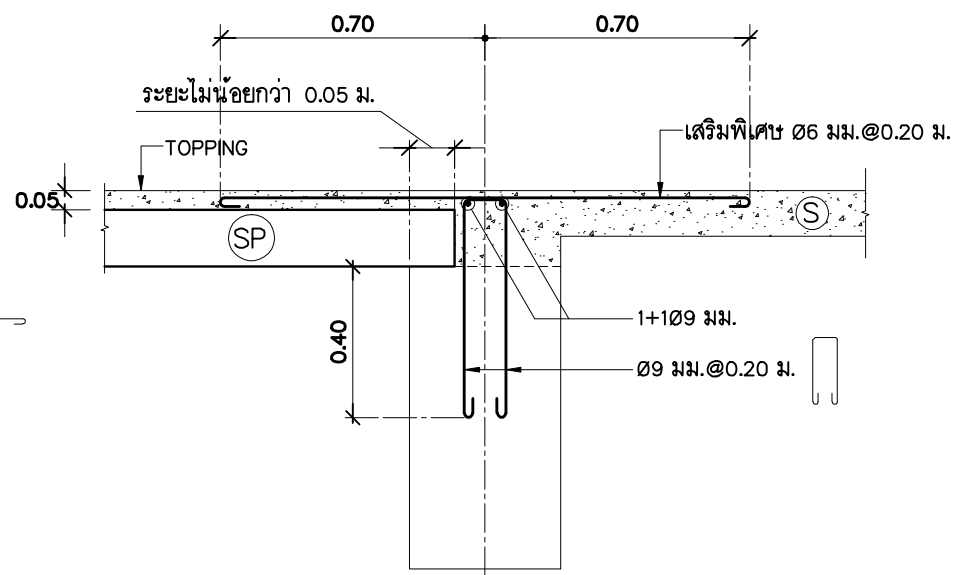


ขยาย "1"
มาตรฐาน 1:10

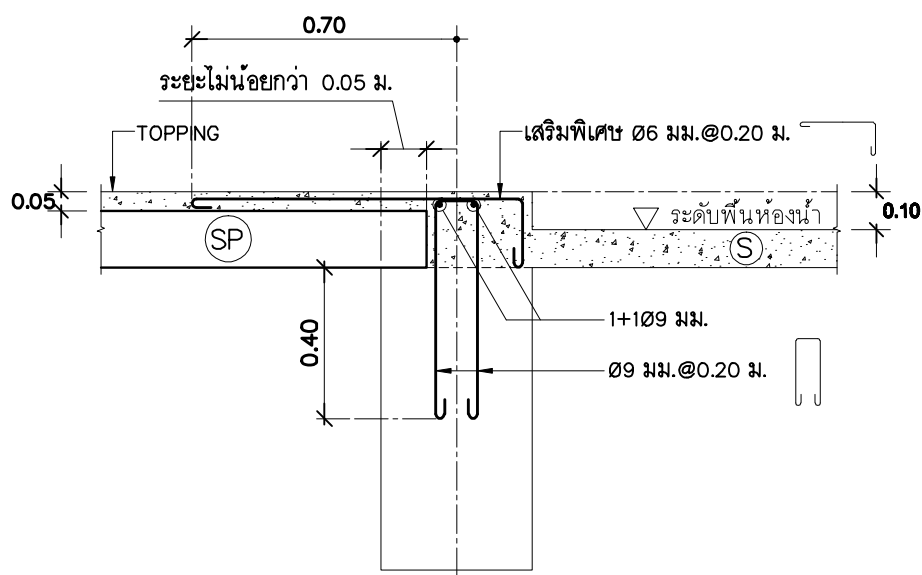
แสดงการยึดเสาค.ส.ล.กับคานเหล็กและจันทัน



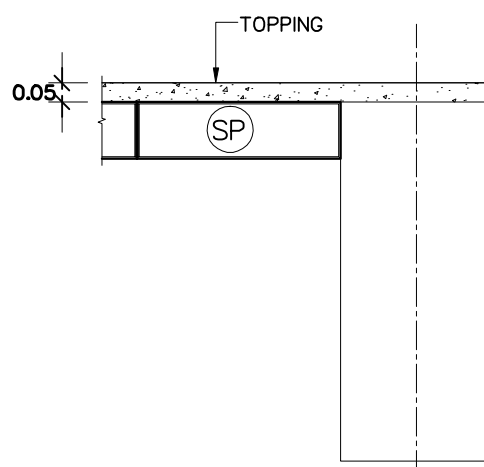
ลักษณะการวางพื้น (SP) ภายใน
มาตราส่วน 1 : 20



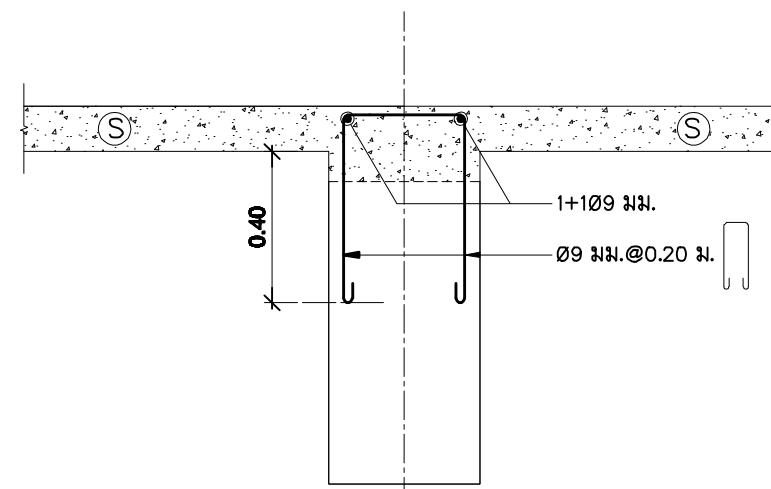
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้น (S)
มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณริมคาน
มาตราส่วน 1 : 20



ลักษณะพื้น (S) ระดับสูงกว่าหลังคาน
มาตราส่วน 1 : 20



แบบบ้านसानผ่าน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม ภาณุพงษ์ วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม Wanan วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม อนุช วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณฑล สุนทรเสวีรุ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายรายละเอียดรอยต่อพื้นสำเร็จรูป SP

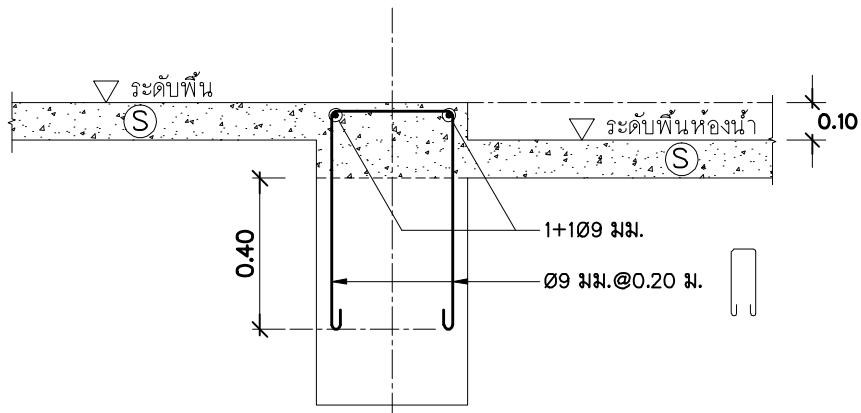
มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ S 62047

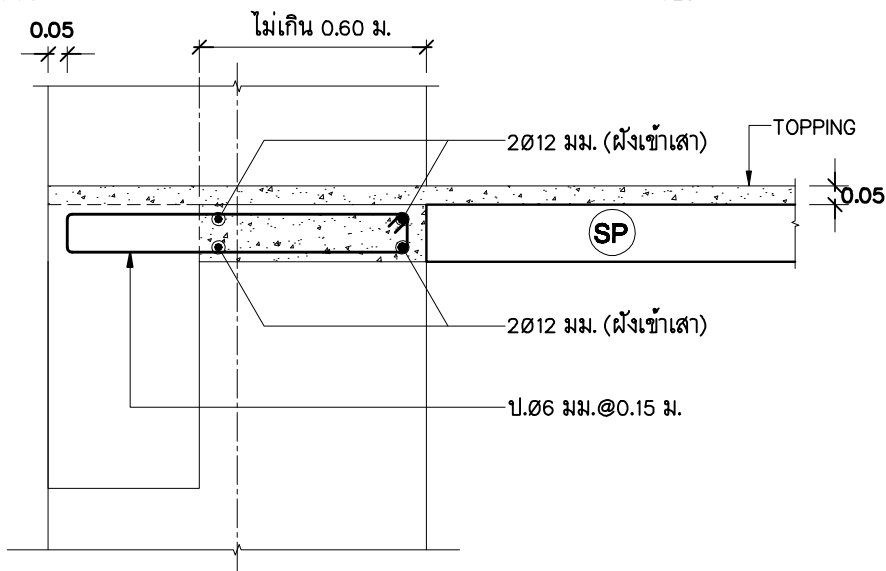
S-16

17



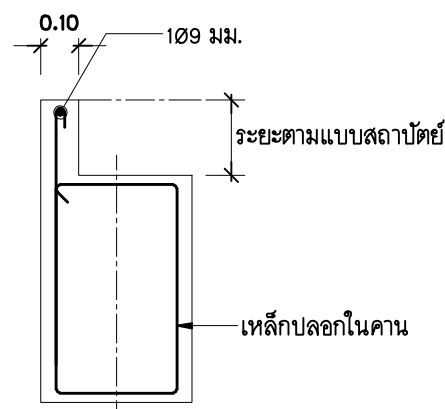
ลักษณะพื้นห้องน้ำและพื้นทั่วไป (S) สูงกว่าหลังคาน

มาตราส่วน 1:20



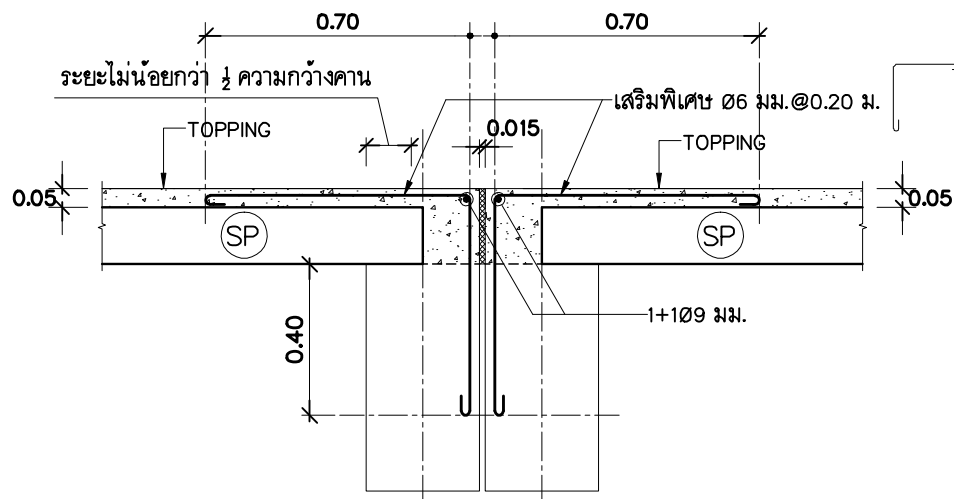
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ

มาตราส่วน 1:20



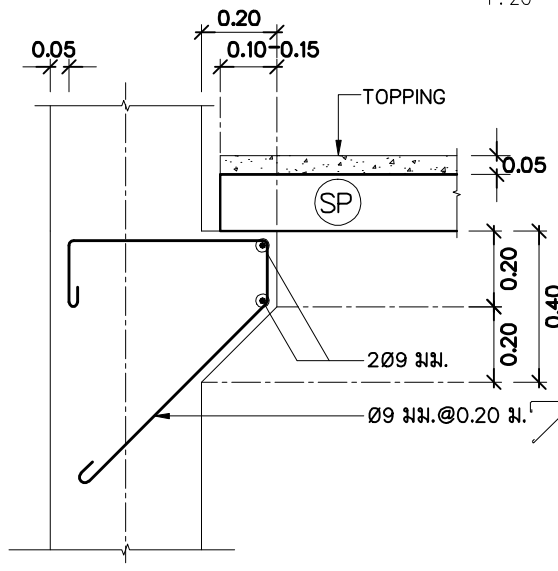
ขยายยกขอบคาน

มาตราส่วน 1:20



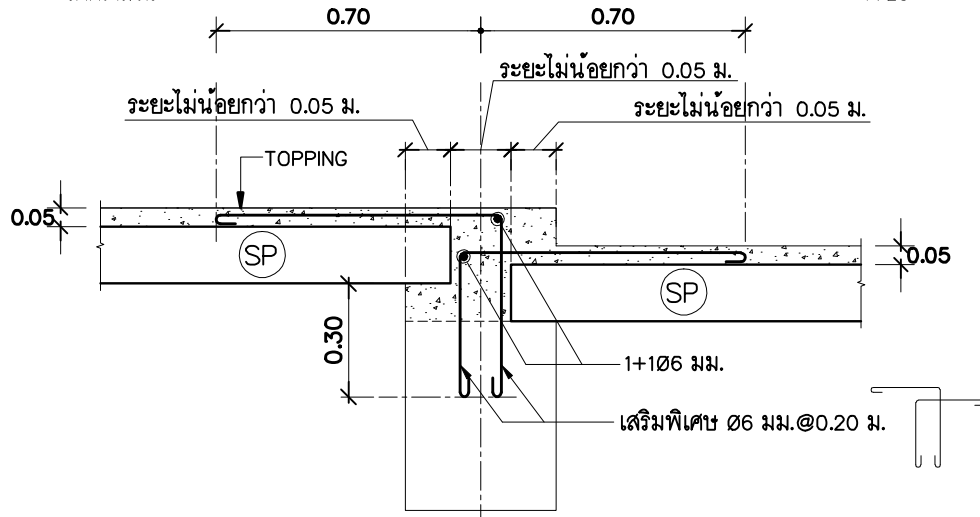
ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณรอยตัดขาดหรือริม

มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณเสาหรือคานที่ไม่มีที่รองรับ

มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น (SP) บริเวณต่างระดับ

มาตราส่วน 1:20



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายณณชด สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายรายละเอียดรอยต่อพื้นสำเร็จรูป SP

มาตราส่วน 1:20

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

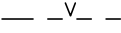
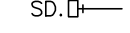
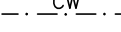
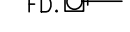
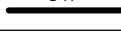
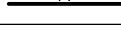
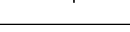
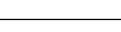
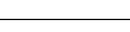
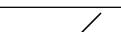
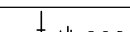
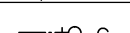
เลขที่แบบ S 62047

S-17

17

สารบัญแบบระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	แสดงแบบ	เลขที่แบบ
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์ระบบสุขาภิบาล	SN 62034
SN-02	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 1)	SN 62034
SN-03	รายการประกอบแบบ (แผ่นที่ 2)	SN 62034
SN-04	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นล่าง	SN 62034
SN-05	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นบน	SN 62034
SN-06	ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวตั้ง	SN 62034
SN-07	แปลนและไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN 62034
SN-08	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 1/2)	SN 62034
SN-09	แบบขยายการติดตั้งท่อและอุปกรณ์ (แผ่นที่ 2/2)	SN 62034
SN-10	แบบขยายวางระบายน้ำ	SN 62034

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
โศโครก	S	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 100
ระบายน้ำทิ้ง	W	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50
ระบายอากาศ	V	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	—
ประปา	CW	ท่อ PVC ขึ้น 13.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	—
ท่อระบายน้ำ	—	ท่อคอนกรีตท้องตลาด	ตามแบบ
น้ำทิ้งจากครัว	K	ท่อ PVC ขึ้น 8.5 ตามมาตรฐาน มอก.17	1 : 50

สัญลักษณ์ประกอบแบบระบบสุขาภิบาล							
สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโศโครก		ระบายน้ำฝนรูปโดม		ประตูน้ำ GATE VALVE		สายฉีดชำระ
	ท่อระบายน้ำเสีย		ระบายน้ำฝนแบบเรียบ		BALL VALVE		ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ
	ท่อระบายอากาศ		ระบายน้ำด้านข้าง		มาตรวัดน้ำ		ฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อชนิดด้านข้าง
	ท่อน้ำประปา		ระบายน้ำทิ้งที่พื้น		วาล์วลูกกลอย		ฝาปิดท่อระบายอากาศชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ
	ท่อระบายน้ำเสียรวม		ระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ		ส้วม
	ท่อระบายน้ำฝน		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์		โถปัสสาวะชาย
	ท่อระบายน้ำจากครัว		จุดเปิดล้างท่อบนพื้น		ข้อต่อลด		อ่างล้างหน้า
	ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร		จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น		หัวกระโหลกพร้อมตะแกรงกรอง		อ่างซักล้าง
	ท่อน้ำขึ้น		ปลั๊กอุดปลายท่อ		ตะแกรงกรองผง (STRAINER)		บ่อพักท่อระบายน้ำฝนฝาปิด คสล
	สามทางที่ว้าย		จุดเปิดล้างท่อด้านข้าง		เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน		ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ABC (6A-20B 15lbs) มอก.332
	ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง		ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม		ฝักบัว		



แบบบ้านसानฝัน

ของขวัญปีใหม่

คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3

(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ

และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม



ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม



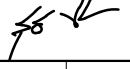
สถาปนิก

สถาปนิก



สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม



วิศวกร

โครงสร้าง



วิศวกร

วิศวกรรม



วิศวกร

สุขาภิบาล



วิศวกร

วิศวกรรม



วิศวกร

ไฟฟ้า



วิศวกร

วิศวกรรม

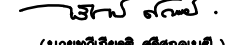


วิศวกร

เครื่องกล



วิศวกร



(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ



(นายสมเดช สุดประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบและสัญลักษณ์

ระบบสุขาภิบาล

มาตราส่วน

—

วัน/เดือน/ปี

ม.ค. 2562

เลขที่แบบ

SN-62034

SN-01

10

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1 ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ดี ไม่เคยนำไปใช้ที่อื่นมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2 แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3 สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่มีแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4 อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้งเพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5 หากมีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) แล้ว ให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ
- 1.6 การจัดทำแบบ

1.6.1 การก่อสร้างที่ต่างไปจากแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบ SHOP DRAWING เสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการ ซึ่งต้องยึดถือหลักวิชาและต้องไม่เป็นการตัดทอนหรือลดเนื้องานไปจากแบบ ทั้งนี้งานเพิ่มจาก SHOP DRAWING นี้จะขอคิดเงินหรือขยายเวลาเพิ่มไม่ได้ ยกเว้นได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

1.6.2 ก่อนส่งงานงวดสุดท้าย ผู้รับจ้างจะต้องส่งแบบ ASBUILT DRAWING ให้ผู้ว่าจ้าง 5 ชุด

1.7 วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

1.7.1 ท่อและข้อต่อ

1.7.2 ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น ช่องทำความสะอาดที่พื้น ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน

1.7.3 เครื่องสูบน้ำ

1.7.4 อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.7.5 อุปกรณ์ระบบดับเพลิง

1.7.6 ประตูน้ำต่างๆ

1.8 การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

1.8.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)

1.8.2 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสาณท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

- 1.9 การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย
2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ

2.1 การเลือกใช้ท่อประเภทใด ให้ปฏิบัติตามรายการ

2.2 GATE VALVE หรือ BALL VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.3 ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันมากกว่าความดันใช้งานร้อยละ 50 แต่ต้องไม่น้อยกว่า Class 125

2.4 ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ล้วงชนิดหมอน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย
3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

3.1 การวางท่อ

3.1.1 การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง

การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดควรจะทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก

3.1.2 ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะเวลาที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการได้โดยตลอด

3.1.3 การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง

3.1.4 เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆ เข้าไปในท่อ

3.1.5 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก

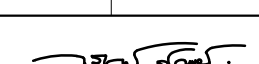
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	ภาณุพงษ์	วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร

วิศวกรรม	วิมล	วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร

วิศวกรรม	ดิษฐ์	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม	กนก	วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสุทนต์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการประกอบแบบ
แผ่นที่ 1/2

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62034

SN-02	10
-------	----

- 3.1.6 ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อ
โศโครก ท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาย หรือสามทางทียาย
แต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด
- 3.1.7 การติดตั้งประตุน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดิน
หรือติดตั้งใน VALVE BOX
- 3.2 อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ
- ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปที่ได้
ทั้งนี้ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อนนำไปใช้งาน

4. งานวางท่อระบายน้ำนอกอาคาร

- 4.1 การเตรียมพื้นที่ ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมพื้นที่ในส่วนที่จะทำการก่อสร้างวางท่อ บ่อพักให้เป็นทีเรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง การดำเนินงานหากจำเป็นต้องมีการประสานงาน การขออนุญาตกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การรื้อถอน โยกย้าย สิ่งกีดขวางและการขอมกลับให้เหมือนเดิม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง การดำเนินงานในการรื้อถอนโยกย้ายสิ่งกีดขวางต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายกับส่วนอื่นที่เกี่ยวข้อง สัมพันธกัน หรือเป็นการก่อผลหมที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นทีเรียบร้อย และไม่เป็นอุปสรรคต่อผู้สัญจร
- 4.2 การขุดคูวางท่อ
- 4.2.1 การขุดคูวางท่อ ให้ขุดเป็นคูเปิด ความกว้าง ตามขนาดของท่อและอุปกรณ์
ในกรณีที่เกิดอันตรายเนื่องจากคูที่ขุดพังทลาย ผู้รับจ้างจะต้องตอกเข็มทำเขื่อนและ
ค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอ ความลึกของคูให้ลึกกว่าระดับก้นท่อไม่น้อยกว่า 10 ซม. พื้นรองดินให้
กระทุ้งแน่นและปรับเรียบสม่ำเสมอ มีความลาดตามระดับความลาดของท่อที่กำหนดและรองพื้น
ด้วยทรายชุ่มน้ำอัดแน่น
- 4.3 การวางท่อ
- 4.3.1 การก่อสร้างวางท่อจะต้องทำในที่แห้ง ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นในการ
สูบน้ำในคู วางท่อให้แห้งอยู่ตลอดเวลาจนกว่าจะวางท่อแล้วเสร็จและคอนกรีตอยู่ตัว น้ำที่สูบน้ำจาก
วางท่อจะต้องต่อท่อหรือวางรับน้ำระบายลงแหล่งน้ำให้เป็นทีเรียบร้อย ไม่ก่อความรำคาญต่อผู้สัญ
4.3.2 ท่อที่นำมาใช้ก่อสร้างวางท่อ จะต้องเป็นท่อใหม่ไม่แตกร้าวหรือชำรุดเสียหาย เมื่อก่อสร้างวาง
ท่อเสร็จในแต่ละครั้งจะต้องทำความสะอาดผิวภายในท่อให้เรียบร้อยก่อนที่จะทำการเชื่อมต่อท่อ

- 4.4 การถมกลบท่อ
- 4.4.1 ท่อที่จะถมกลบจะต้องผ่านการตรวจสอบว่าถูกต้อง เป็นไปตามข้อกำหนดจึงจะทำการถมกลบท่อส่วนนั้นได้
- 4.4.2 ในการถมกลบผู้รับจ้างจะต้องอัดหรือกระทุ้งดินให้แน่น การปฏิบัติงานจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายกับท่อที่วางไว้แล้ว
- 4.4.3 วัสดุที่ใช้ในการถมกลบ ให้ใช้วัสดุที่ได้จากการขุดร่องดิน ซึ่งเป็นดินหรือทราย ห้ามกลบด้วยหินหรืออิฐหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- 4.4.4 วัสดุที่เหลือจากการถมกลบท่อจะต้องทำการขนย้ายไปจากบริเวณก่อสร้าง ห้ามกองทิ้งไว้เป็นที่กีดขวางทางสัญจร
- 4.4.5 เมื่อถมกลบท่อเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมกลับในส่วนที่ได้ทุบทำลาย รื้อโยกย้าย (เช่น ผิวยางจร เส้าไฟฟ้า สายเคเบิล ท่อประปา ทางเท้า ฯลฯ) ให้เรียบร้อยเหมือนเดิมทุกประการ หรือรับดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบให้เรียบร้อยโดยเร็ว

5. การทดสอบและการทำความเข้าใจระบบต่อ

เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงาน ในการทดสอบจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด

- 5.1 ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบระบบทั้งหมดให้สามารถรับความดันไม่น้อยกว่าความดัน 75 psi
ไม่น้อยกว่า 2 ชม หากความดันไม่ลดและไม่มีการรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้
- 5.2 ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยใช้น้ำ
ให้ปิดช่องทิ้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับ
สูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดัน
ไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม โดยที่น้ำไม่ซึมหรือ
รั่วจึงถือว่าใช้ได้
- 5.3 หลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจน
เต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำ เข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี
ต่อน้ำ 1 ลบ.ม (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	อินัน สถาปนิก
-------------	---------------

	สถาปนิก
--	---------

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ชำนาญการสำนัก	
วิสาคร	วิสาคร

โครงการ	วิศวกรรม
โครงสร้าง	วิศวกรรม

วิศวกรรวม	 วิศวกร
-----------	--

สาขาวิชา	วิศวกรรม
ปี	1

วิศวกรรม	Pran	วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

	ศาสตราจารย์
ศาสตราจารย์	ศาสตราจารย์

เครื่องกล	วิศวกรรม
-----------	----------

ဒေါက်တာ

สถาบันใหญ่

ឧបនិមិត្ត

(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

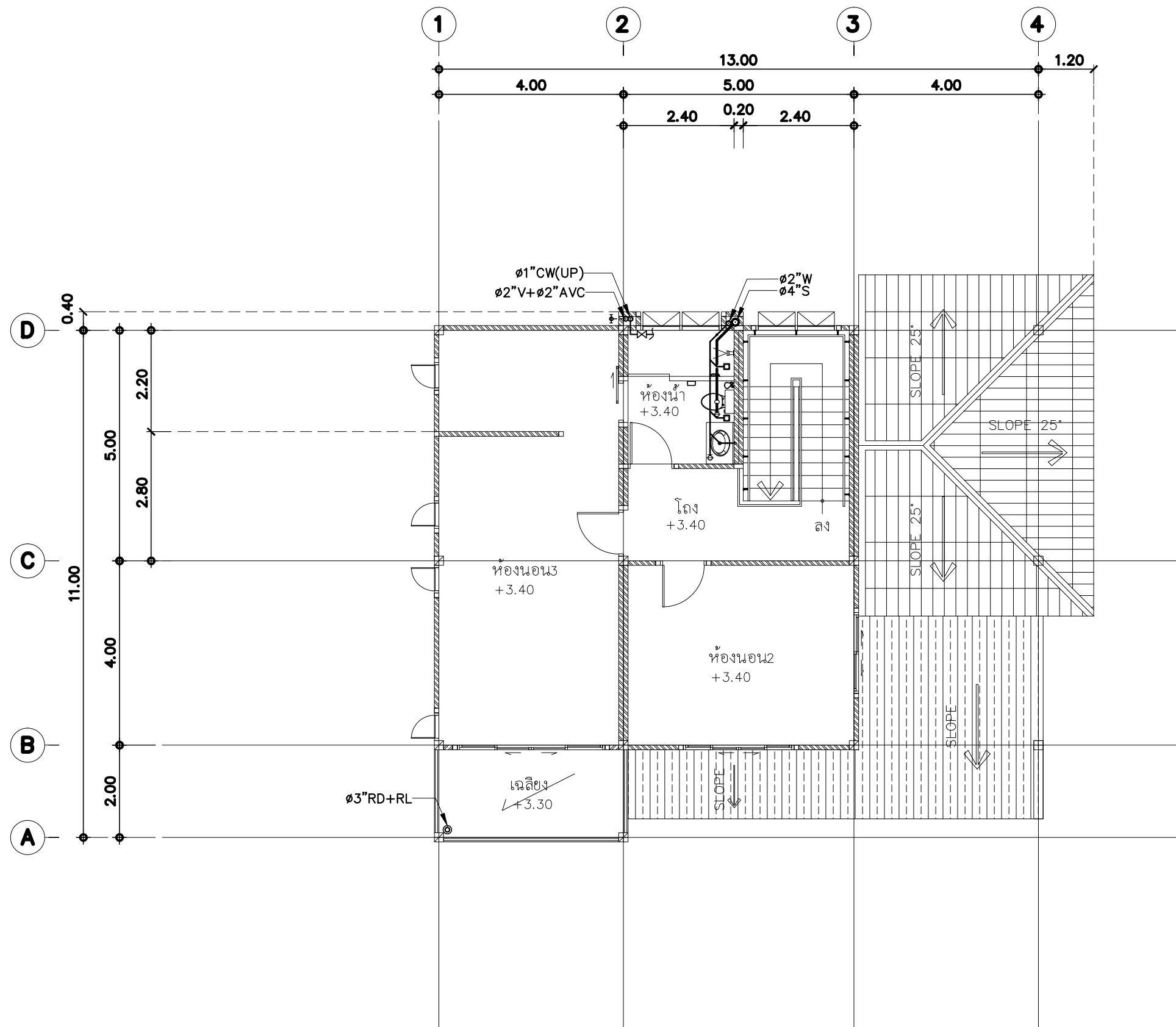
หน้า 2/2

มาตราส่วน	—
-----------	---

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ	SN-62034

SN-03	10
-------	----



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

นายวิชาญ ตรีสุกใส
(นายวิชาญ ตรีสุกใส)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

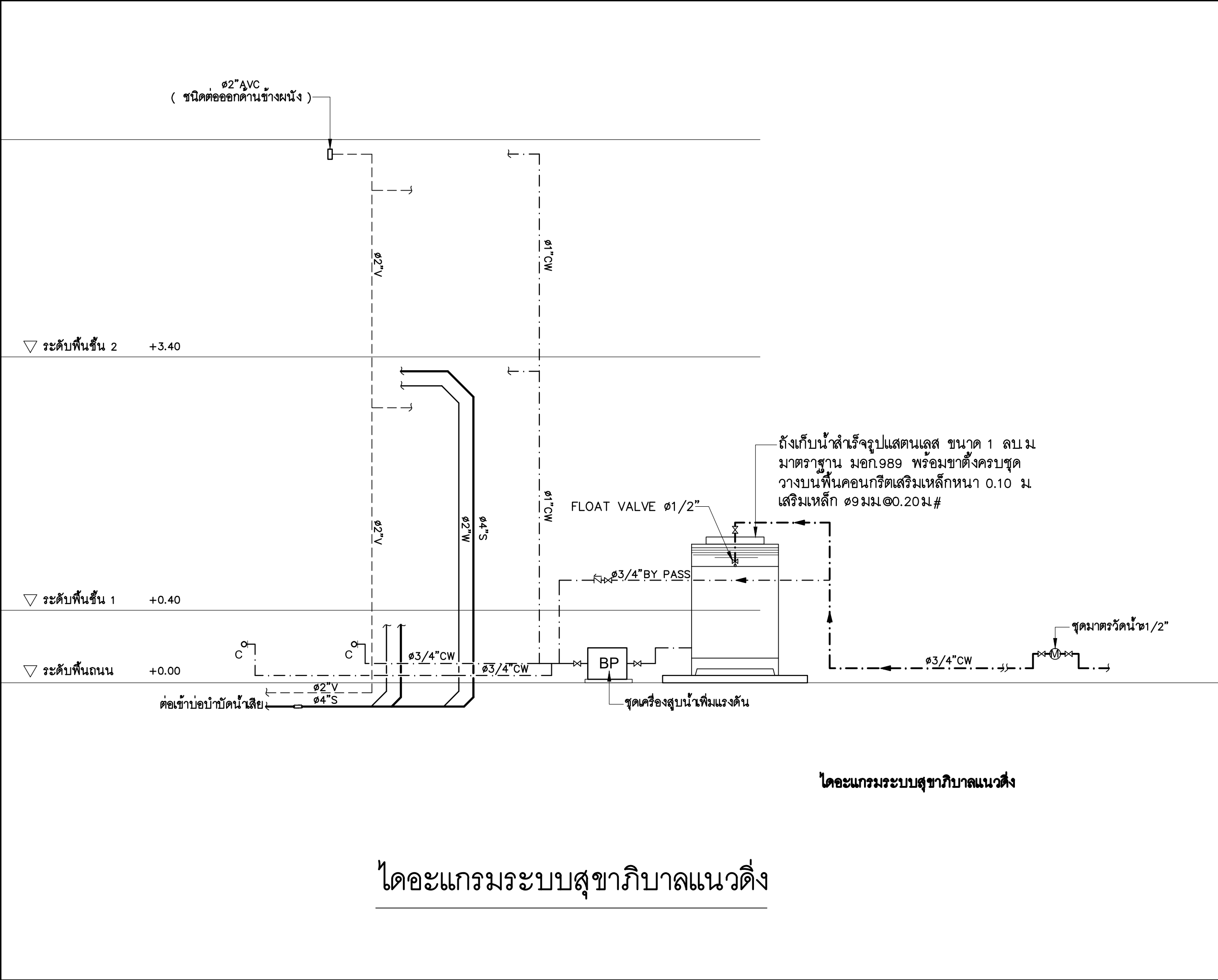
แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาล
พื้นที่ 2

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

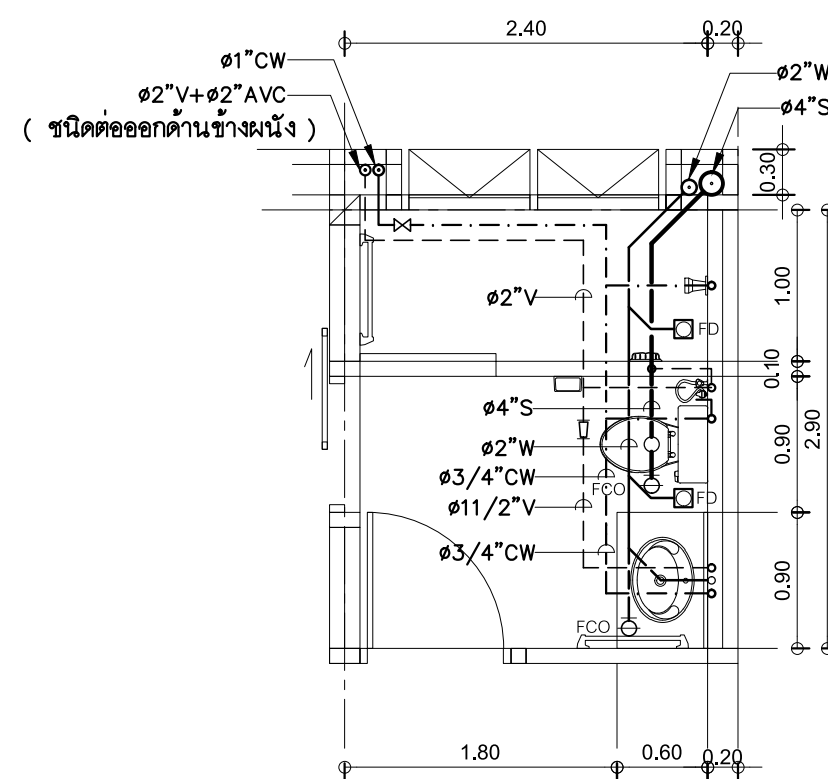
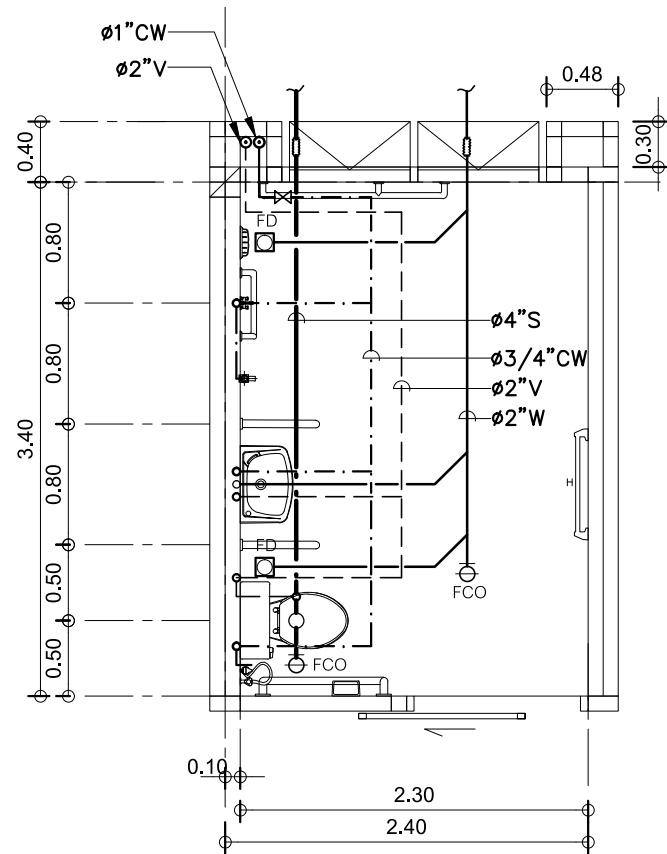
เลขที่แบบ SN-62034

SN-05 10



ไดอะแกรมระบบสุขาภิบาลแนวตั้ง

แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	ภาณุพงษ์ วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิมล วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	ดิเรก วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	กนก วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ (นายสมเดช สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ไดอะแกรมระบบ สุขาภิบาลแนวตั้ง	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562	
เลขที่แบบ SN-62034	
SN-06	10



ขนาดท่อที่ย่อยที่ต่อเข้าสุขภัณฑ์					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	3/4	4	2	-
โถส้วม (FV.)	WC1.	1	4	2	-
อ่างล้างหน้า	LAV.	3/4	-	1 1/2	2
โถปัสสาวะชาย	UR.	3/4	2	1 1/2	-
ฝักบัว	SH.	3/4	-	-	-
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	-	-	-
อ่างล้าง	SINK.	1/2	-	1 1/2	2
ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น	FD.	-	-	-	2

แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำชั้น 1

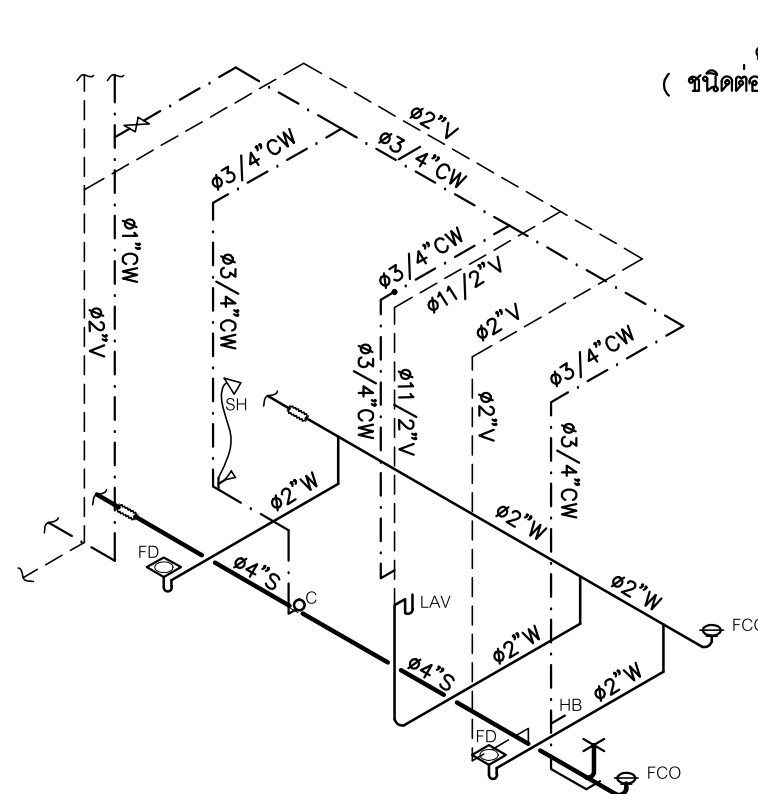
มาตราส่วน

1 : 50

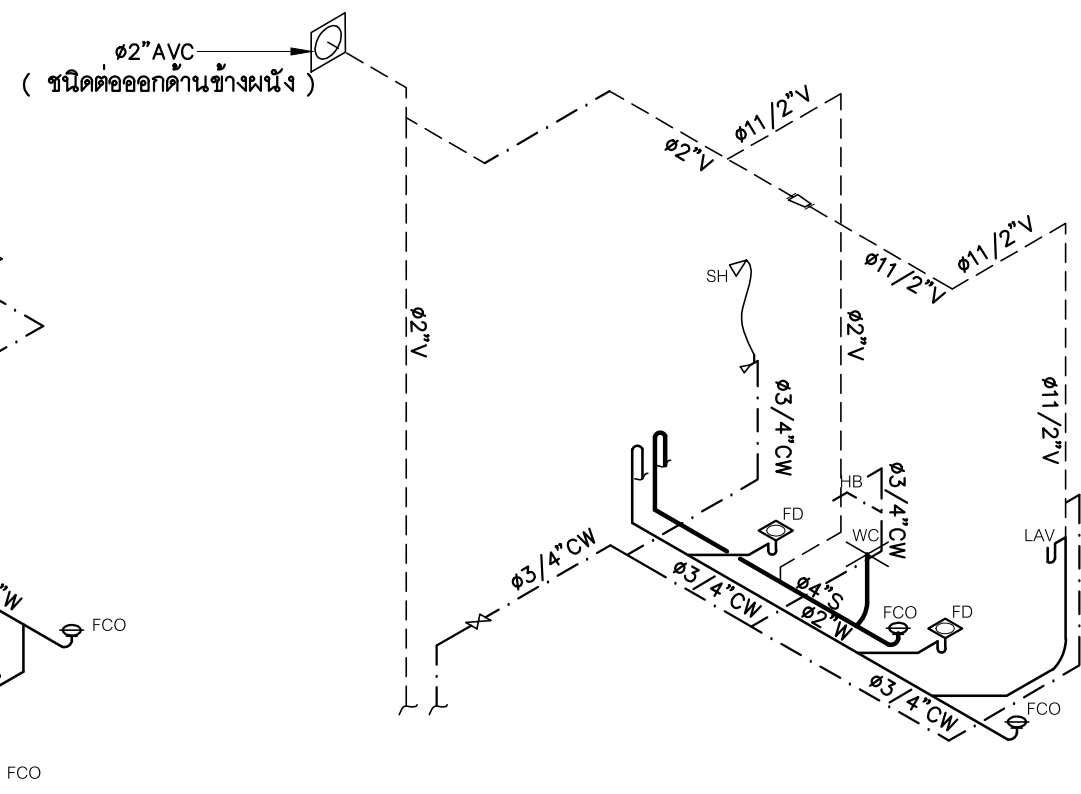
แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำชั้น 2

มาตราส่วน

1 : 50



ไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ



ไอโซเมตริกระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

นายวิชาญ วิชาญ
(นายวิชาญ วิชาญ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย วิชาญ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

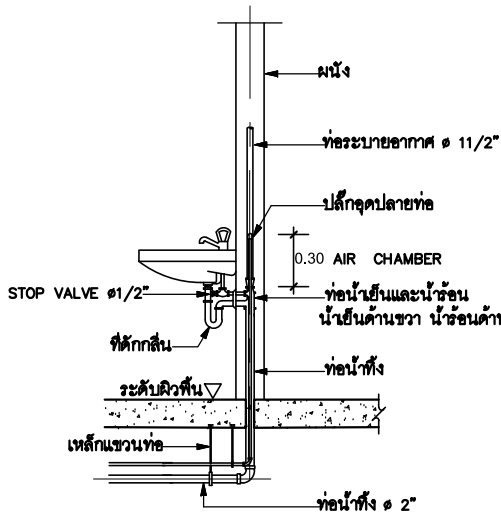
แปลนและไอโซเมตริกระบบ
สุขาภิบาลห้องน้ำชั้น 1 และ 2

มาตราส่วน -

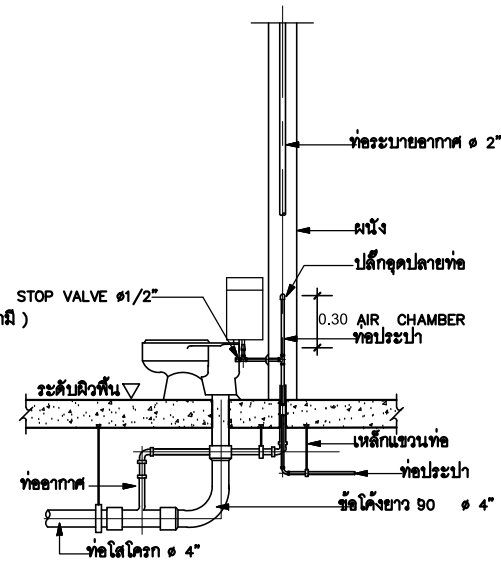
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62034

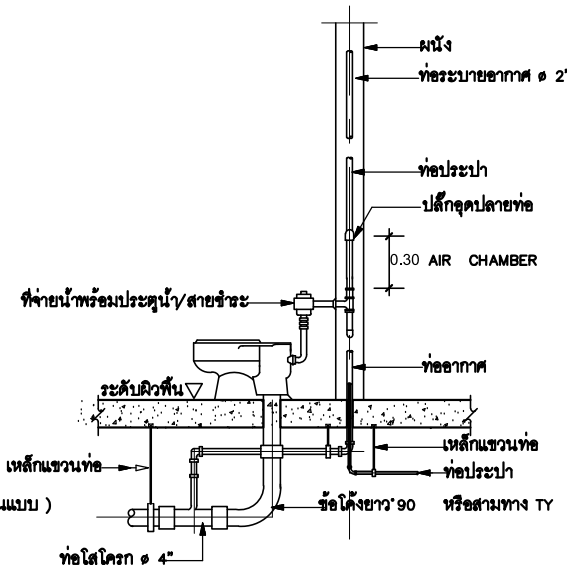
SN-07 10



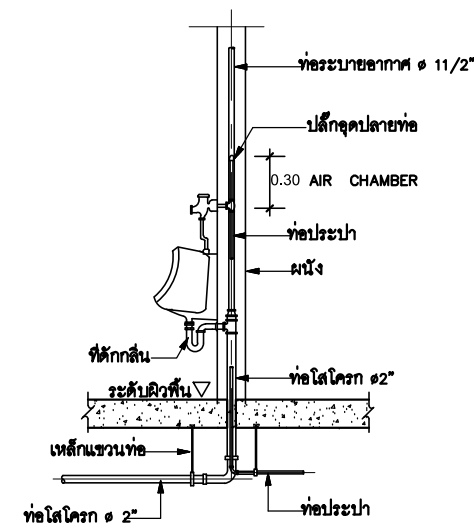
อ่างล้างหน้า (LAV)



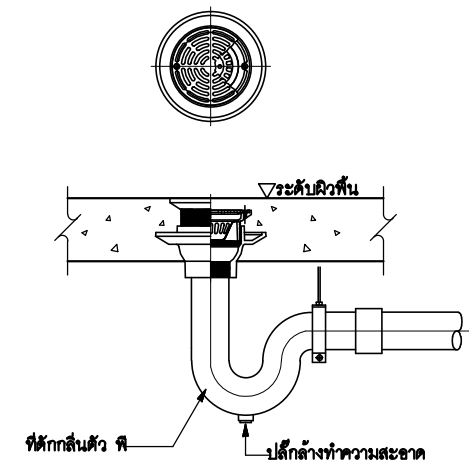
ส่วนชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



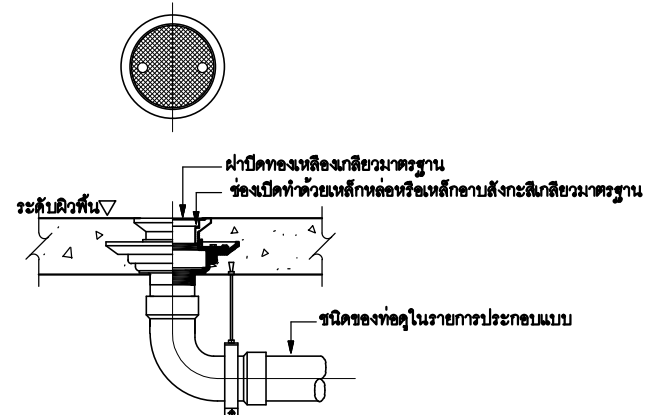
ส่วนชนิดประตูน้ำล้าง (FLUSH VALVE)



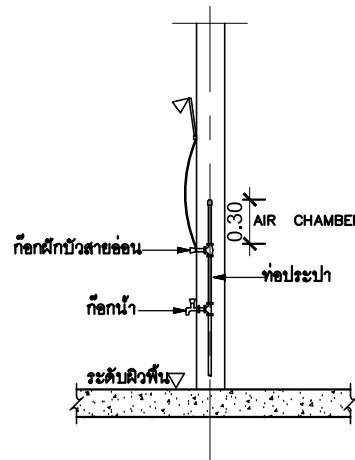
โถปัสสาวะชาย (UR)



ช่องระบายน้ำทิ้งที่พื้น (FD)



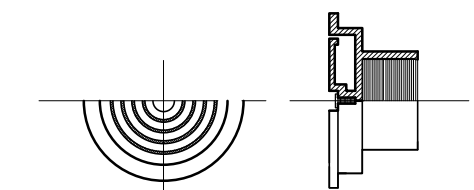
ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อที่พื้น (FCO)



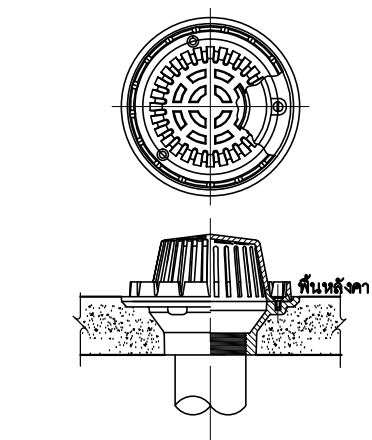
ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



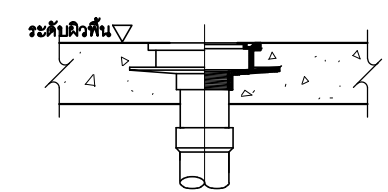
แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อ (AVC)



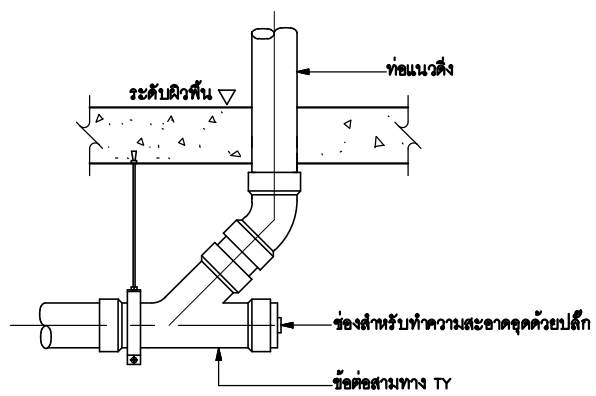
แบบขยายฝาปิดท่อระบายอากาศเหล็กหล่อชนิดอกด้านข้าง (AVC)



แบบขยายรูระบายน้ำฝน (RD)



แบบขยายรูระบายน้ำฝนแบบเรียบ (RFD)



ช่องสำหรับทำความสะอาดท่อใต้พื้น (CO)



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้ช่วยกรรมการ

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้ช่วยกรรมการ

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสุกสมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายสมเดช สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

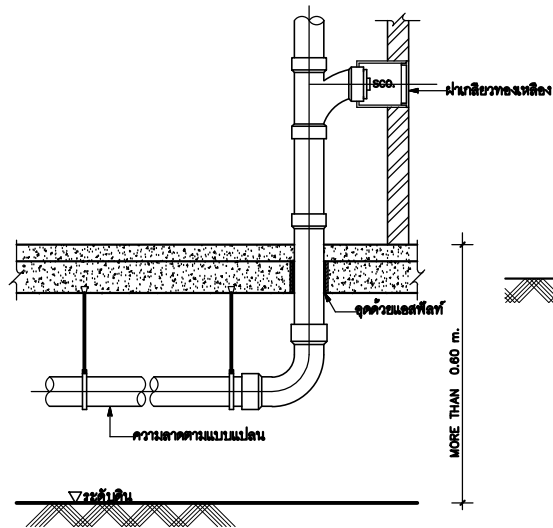
แบบขยายการติดตั้งท่อและ
สุขภัณฑ์ แผ่นที่ 1/2

มาตราส่วน -

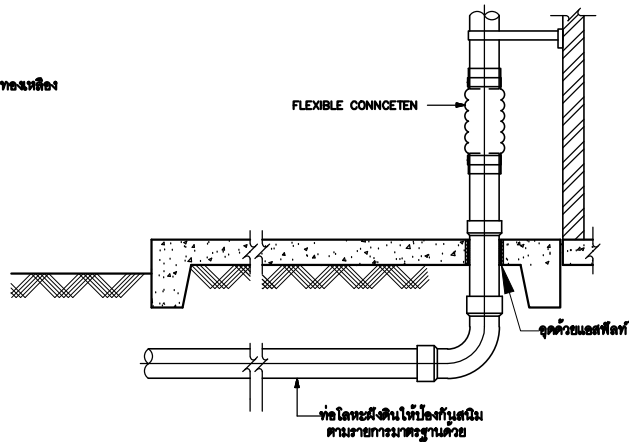
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62034

SN-08 10



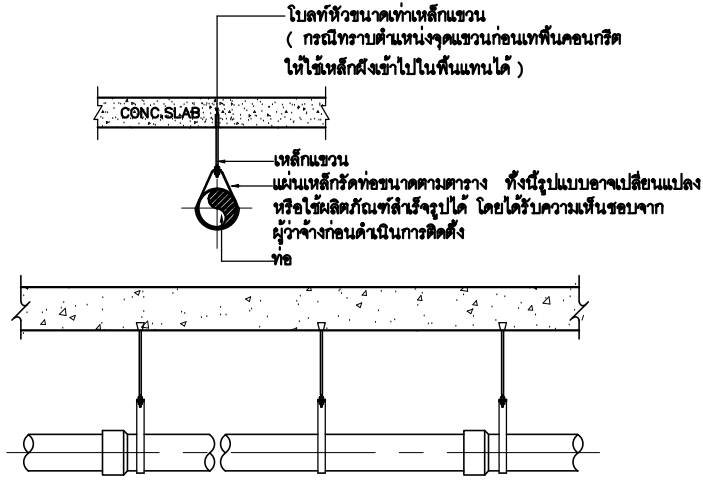
การแขวนท่อใต้พื้น



การยึดท่อใต้พื้น

(กรณีโครงสร้างพื้นวางบนดิน)

หมายเหตุ หากไม่มีโครงสร้างอื่นให้ยึดเกาะก่อนติดตั้งหรือก่อน ให้ผู้รับจ้างทำตามแบบ



แบบขยายเหล็กแขวนท่อ

ขนาดของท่อ	ขนาดแผ่นเหล็กยึดท่อ
1/2"	1/16"x3/4"
3/4"	1/16"x3/4"
1"	1/16"x1"
1 1/4"	1/16"x1"
1 1/2"	1/16"x1"
2"	1/16"x1"
3"	1/8"x11/4"
4"	1/8"x11/4"
6"	3/16"x11/2"

ระยะระหว่างที่ยึดท่อ ที่แขวนท่อหรือที่รองรับท่อต่างๆในแนวตั้งและแนวนอน

ขนาดท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	ระยะระหว่างจุดยึดแขวนท่อในแนวตั้งและแนวนอน (เมตร)													
	ท่อเหล็กอบสังกะสี หรือท่อเหล็ก		ท่อพีวีซี		ท่อพีอี		ท่อพีอี		ท่อพี อี อาร์		ท่อเหล็กหล่อ		ท่อทองแดง	
	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน	แนวตั้ง	แนวนอน
15 (1/2)	2.4	2.0	1.2	0.9	—	—	—	0.8	1.2	0.6	ดูท้าย ตาราง 2)	ดูท้าย ตาราง 3)	ดูท้าย ตาราง 4)	1.0
20 (3/4)	3.0	2.4	1.2	1.0	—	—	—	0.8	1.2	0.6				1.0
25 (1)	3.0	2.4	1.2	1.0	—	—	—	0.8	1.2	0.7				1.5
32 (1 1/4)	3.0	2.4	1.8	1.2	—	—	—	—	—	—				1.5
40 (1 1/2)	3.6	3.0	1.8	1.3	1.8	0.6	—	0.8	1.8	0.9				1.5
50 (2)	3.6	3.0	1.8	1.5	1.8	0.7	—	0.9	1.8	1.0				2.0
65 (2 1/2)	4.5	3.0	2.4	1.8	2.4	0.8	—	1.0	2.4	1.1				2.5
80 (3)	4.5	3.6	2.4	2.0	2.4	0.8	—	1.2	2.4	1.2				2.5
100 (4)	4.5	4.0	2.4	2.4	2.4	1.0	—	1.4	2.4	1.4				2.5
150 (6)	4.5	4.8	3.0	2.4	3.0	1.1	—	1.7	3.0	1.7				3.0
200 (8)	4.8	6.0	3.6	3.0	3.6	1.3	—	2.0	—	—				3.0
250 (10)	4.8	6.0	—	—	3.0	1.6	—	—	—	—				—

ขนาดของเหล็กเส้นที่ใช้แขวนท่อเดินในแนวระดับ

ขนาดของท่อ มิลลิเมตร (นิ้ว)	เส้นผ่านศูนย์กลางของเหล็กเส้น (มม)
15 - 40 (1/2 - 1 1/2)	9
50 - 80 (2 - 3)	12
100 - 150 (4 - 6)	15
200 - 300 (8 - 12)	25

หมายเหตุ

- 1) ท่อแต่ละท่อนจะต้องมีที่ยึดหรือแขวนหรือรองรับอย่างน้อยหนึ่งแห่ง
- 2) ทุกๆชิ้นของอาคาร และทุกช่วงข้อต่อ และไม่ว่ากว่าความยาวท่อแต่ละท่อ
- 3) ทุกๆระยะ 1.0 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ
- 4) ทุกๆระยะ 1.2 เมตร และทุกช่วงข้อต่อ



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม สถาปนิก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

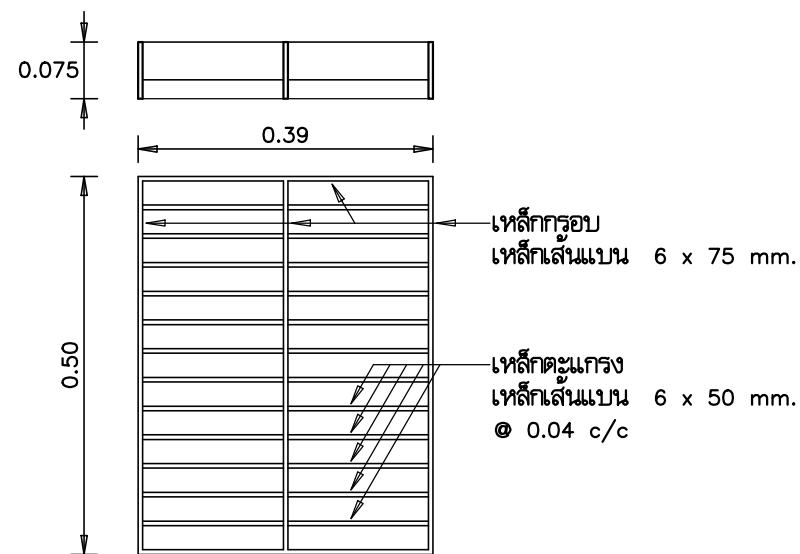
วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

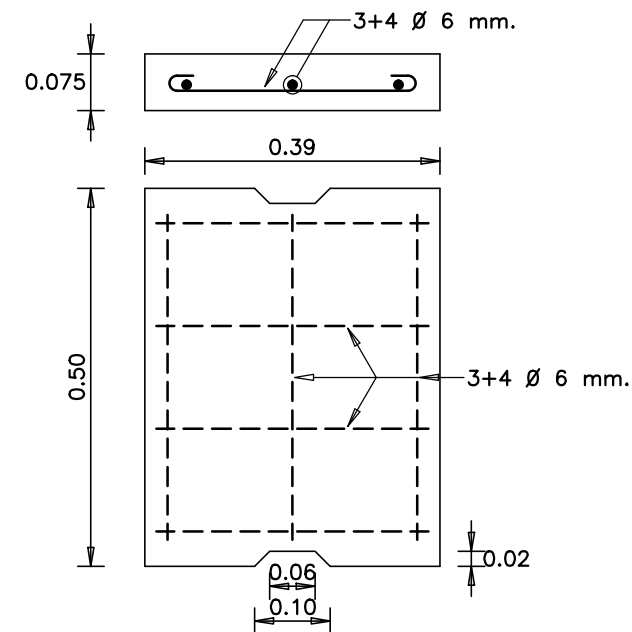
วิศวกร

วิศวกร



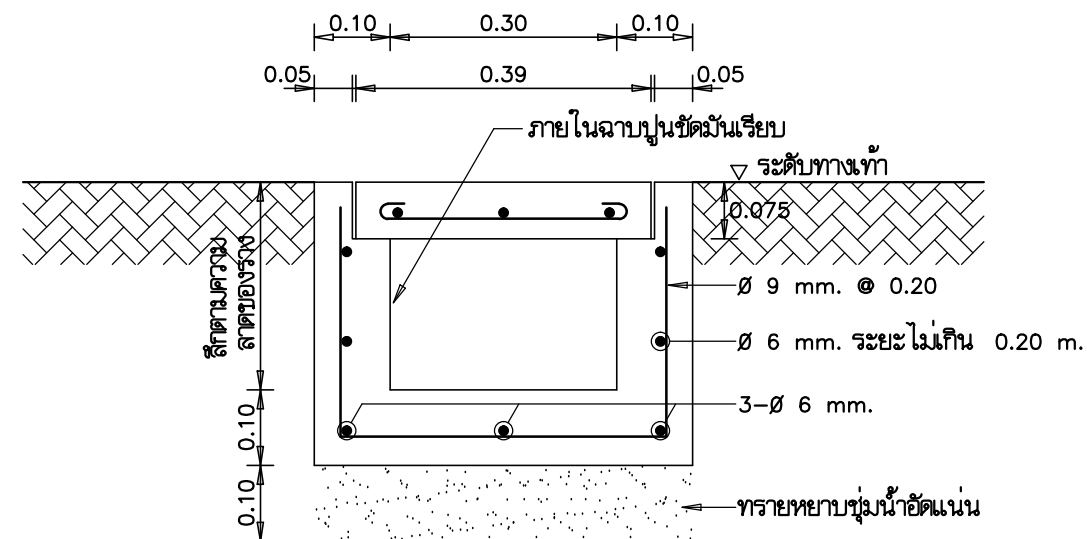
ผังวางระบายน้ำเหล็ก

1 : 10



ผังวางระบายน้ำ ค.ส.ล.

1 : 10



รูปตัดวางระบายน้ำ ค.ส.ล.

1 : 10



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมเดช สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายวางระบายน้ำ
ค.ส.ล. กว้าง 0.30 ม.

มาตรฐาน -

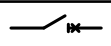
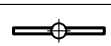
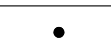
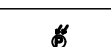
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ SN-62034

SN-10 10

งานแบบมาตรฐานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร : โครงการแบบบ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)

สารบัญแบบระบบไฟฟ้า	
แผ่นที่	แสดงแบบ
EE-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์, รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า
EE-02	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า
EE-03	ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 1
EE-04	ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 2
EE-05	ผังระบบเต้ารับชั้น 1 และไดอะแกรมระบบทีวี
EE-06	ผังระบบเต้ารับชั้น 2 และไดอะแกรมระบบทีวี

สัญลักษณ์ระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ (CIRCUIT BREAKER)
	แผงสวิตช์อัตโนมัติหรือแผงย่อย ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
	ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-20 วัตต์ ชนิดให้แสง COOL WHITE
	ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง ติดลอยบนฝ้าหรือติดผนังตามที่ระบุในแบบ
	ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125 มม. หลอด LED BULB ขั้ว E27 ขนาดไม่เกิน 7 วัตต์ ชนิดให้แสง WARM WHITE
	ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ติดตั้งฝังฝ้า
	ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำจาก ALUMINIUM โคมสีขาวขึ้น ทนความร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ขั้ว E27
	ขนาดไม่เกิน 7 วัตต์ ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน ติดบนผนังสูงจากพื้น 2.30 เมตร
	สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝั่งเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	สวิตช์ 3 ทาง 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝั่งเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	สวิตช์เปิด-ปิดอัตโนมัติด้วยแสงแดด 10A, 220V ติดผนังหรือข้างเสาสูงจากพื้น 2.50 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	เต้ารับไฟฟ้า (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติก ติดฝั่งเรียบผนัง สูงจากพื้น 0.45 เมตร
	หรือตามความเหมาะสม
	เต้ารับไฟฟ้า (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติกกันน้ำ ติดฝั่งเรียบผนัง สูงจากพื้น 1.30 เมตร
	หลักดิน COPPER BOND ใต้มาตรฐาน UL หรือทองแดงชุบเหล็ก (COPPER CLAD STEEL) ขนาด ๑4.20 มม. ยาว 2.40 เมตร
	ปลายบนสุดฝังต่ำกว่าระดับพื้นดินประมาณ 0.30 เมตร
	ตำแหน่งสำหรับ ROUTER INTERNET (โดยผู้ให้บริการ INTERNET ไม่รวมในงานนี้) ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
	เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 CAT6 พร้อมฝาครอบพลาสติก ติดฝั่งเรียบผนังหรือข้างเสา สูงจากพื้น 0.45 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	เต้ารับทีวี พร้อมฝาครอบ ติดผนังสูงจากพื้น 0.90 เมตร หรือตามความเหมาะสม
	กล่องต่อสายไฟสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่นหรือแอร์อื่น

รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

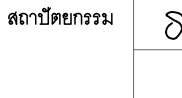
1. การติดตั้งงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องให้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย วสท. ฉบับล่าสุด
2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟ
 - สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดินมีสาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
 - สายวงจรย่อยเต้ารับไฟฟ้า สายระหว่างเต้ารับไฟฟ้า และสายดินมีสาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
3. รหัสสีของสายไฟฟ้า ตาม มอก.11-2553 ให้ใช้รหัสสีของสายไฟฟ้า ดังนี้
 - สายไฟฟ้าเฟส (LINE) สายสีน้ำตาล
 - สายศูนย์ (NEUTRAL) สายสีฟ้า
 - สายดิน (GROUND) สายสีเขียว
4. การทดสอบ
 - หลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ ผู้จ้างต้องดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าทั้งหมด ต่อหน้าผู้จ้างหรือตัวแทนผู้จ้างให้สามารถใช้งานได้
5. การรับประกัน
 - ผู้จ้างต้องรับประกันการใช้งานและการบำรุงรักษาของวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันรับมอบงานครั้งสุดท้ายในระยะเวลาประกันนี้
 - ถ้าหากวัสดุหรืออุปกรณ์ใดชำรุดใช้งานไม่ได้ผู้จ้างต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ใช้งานได้โดยผู้จ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น
6. ผลิตภัณฑ์มาตรฐาน
 - แผงสวิตช์ย่อย : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO
 - เซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO, MITSUBISHI
 - ท่อร้อยสายไฟฟ้า PVC มอก.216-2524 : HACO, CLIPSAL, BOSS, SCG
 - สายไฟฟ้า มอก.11-2553 : BANGKOK CABLE, CHAROONG THAI, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI, MCI-DRAKA CABLE, S-SUPPER CABLE
 - สาย UTP CAT6 : AMP, CLIPSAL, LINK, PANASONIC
 - เต้ารับคอมพิวเตอร์ RJ45 : AMP, CLIPSAL, LINK, PANASONIC
 - สวิตช์ไฟฟ้า มอก.824-2531 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - เต้ารับไฟฟ้า มอก.116-2549 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - หลอด LED : PHILIPS, OSRAM, TOSHIBA, L&E, HILIGHT, VICTOR
 - ดวงโคม : METROLITE, PHILIPS, TEI, X-TRA BRITE, HILIGHT, VICTOR, WINLIGHT, L&E
 - หลักสายดิน : FURSE, ALLOY, KUMWELL หรือเทียบเท่า

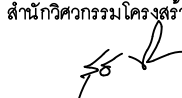


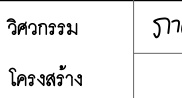
แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

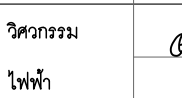
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

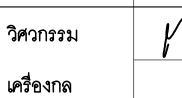
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

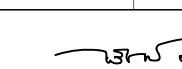
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
โครงสร้าง		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
สุขาภิบาล		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
ไฟฟ้า		วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุธาประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

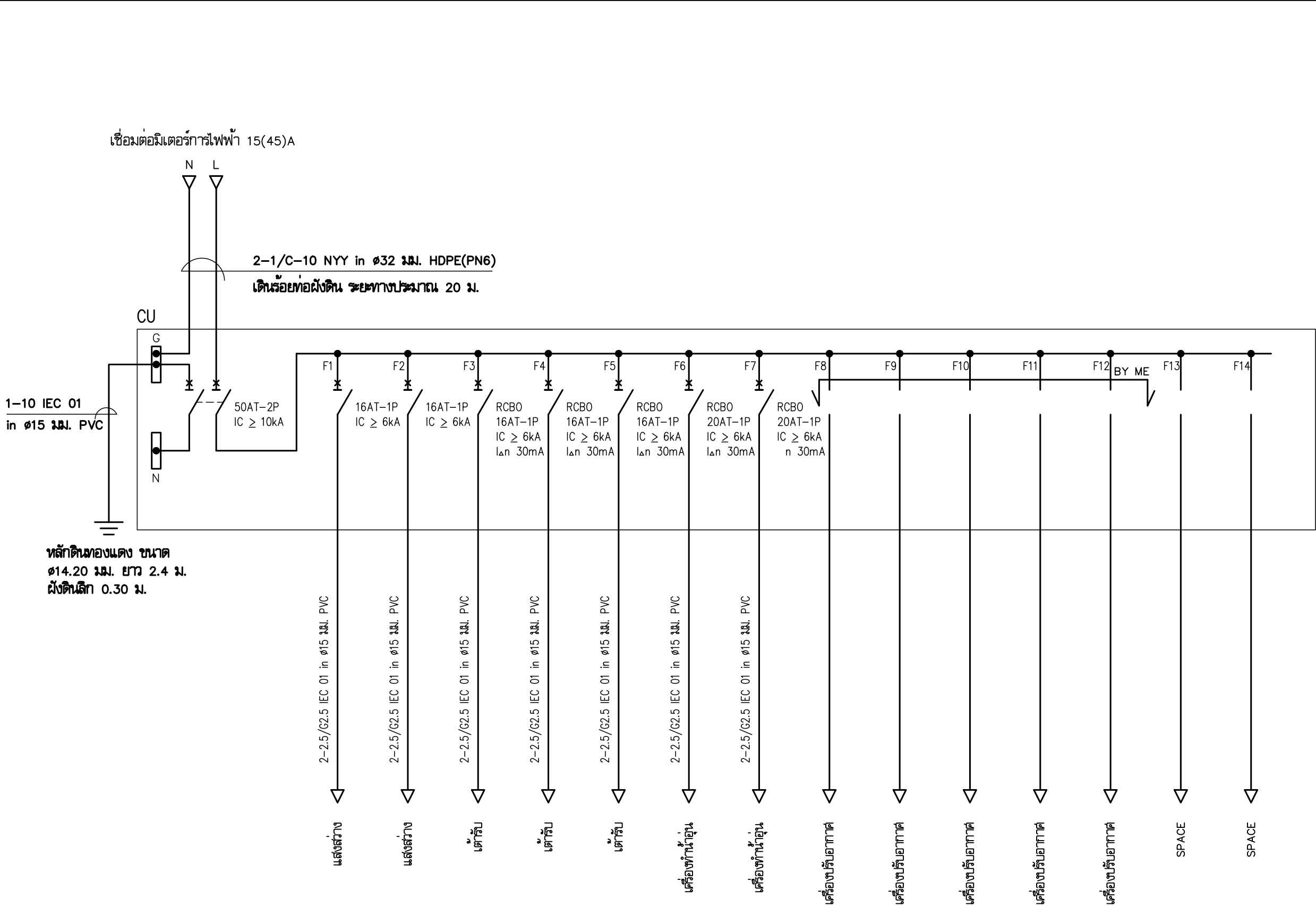
แสดงแบบ
สารบัญแบบ, สัญลักษณ์,
รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน —

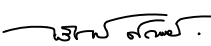
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

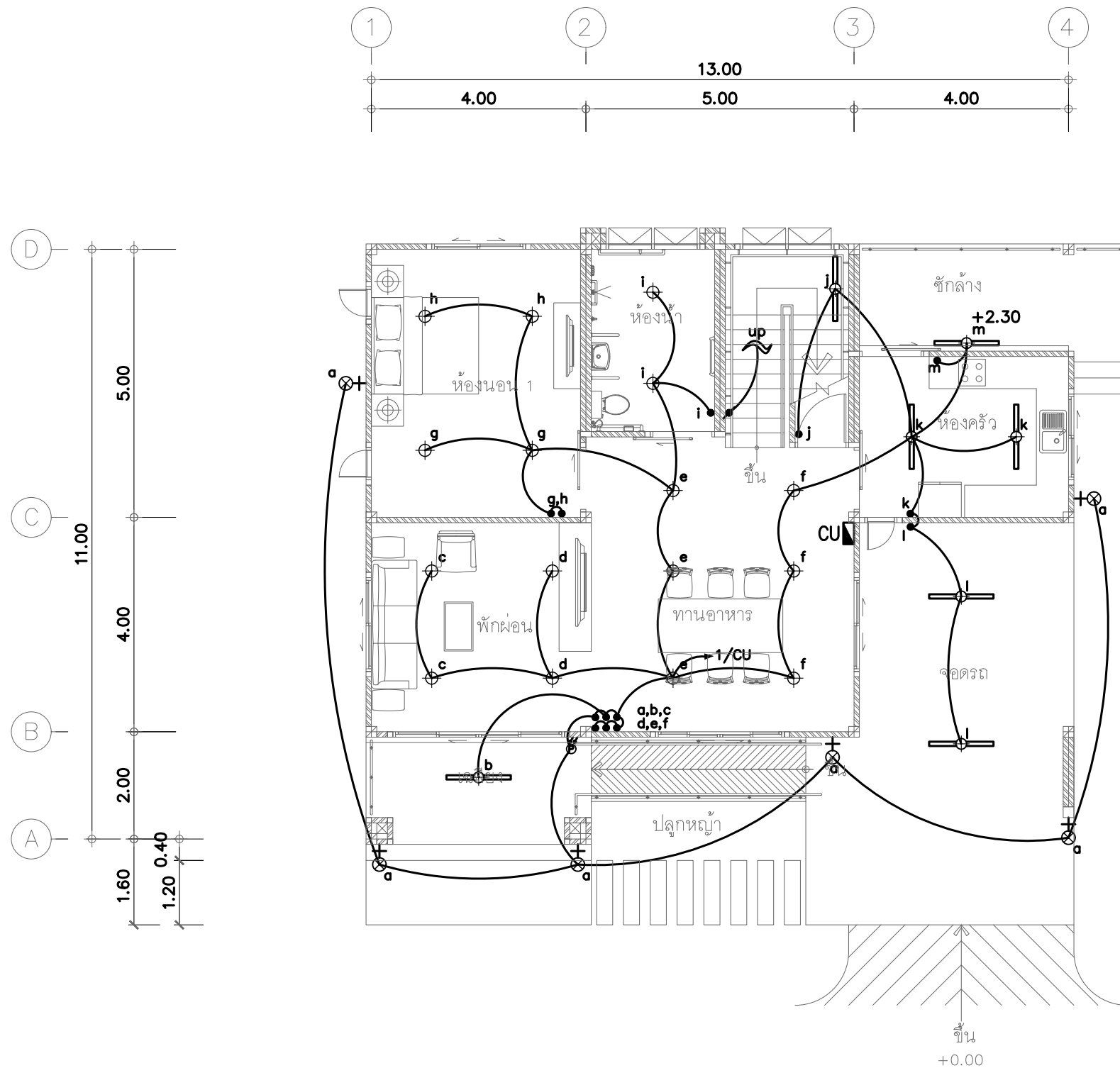
เลขที่แบบ EE 62062

EE-01	6
-------	---



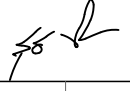
ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

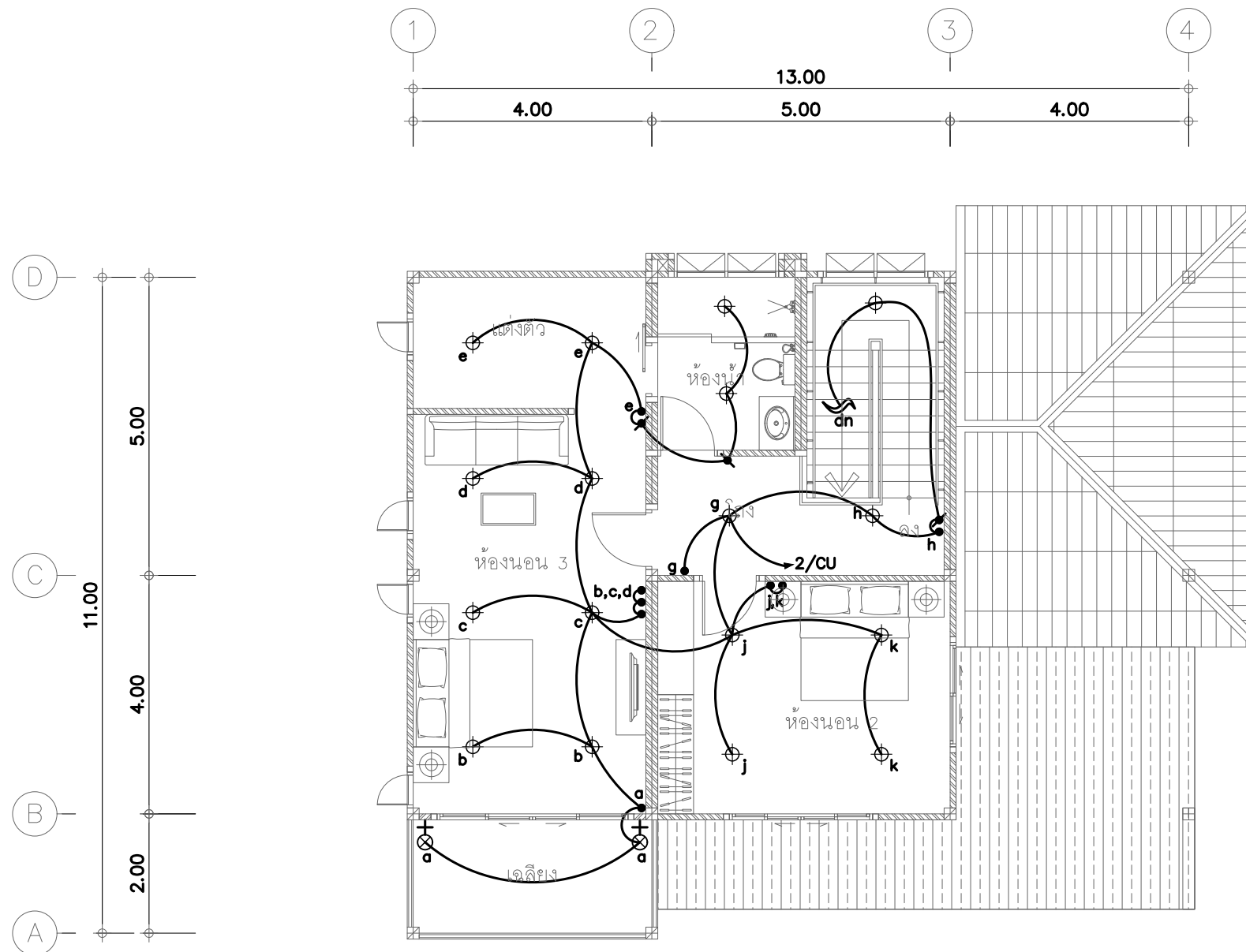
	
แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	วินธร สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	ภาณุพงษ์ วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิเศษ วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	อนุช วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	ณัฏฐ วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สุคนธ์ศรี) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562	
เลขที่แบบ EE 62062	
EE-02	6



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 1 1:100



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ชั้น 1	
มาตราส่วน	1:100
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	EE 62062
EE-03	6



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่างชั้น 2 1:100



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม ภาณุพงษ์ วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วัฒน วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม อนุ วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม ภาณุ วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

วิมล วิศวกร
(นายวิมล วิศวกร)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สุนทรประดิษฐ์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
ชั้น 2

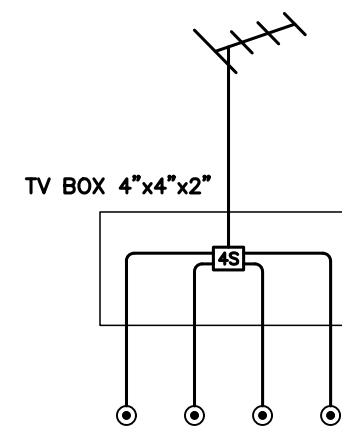
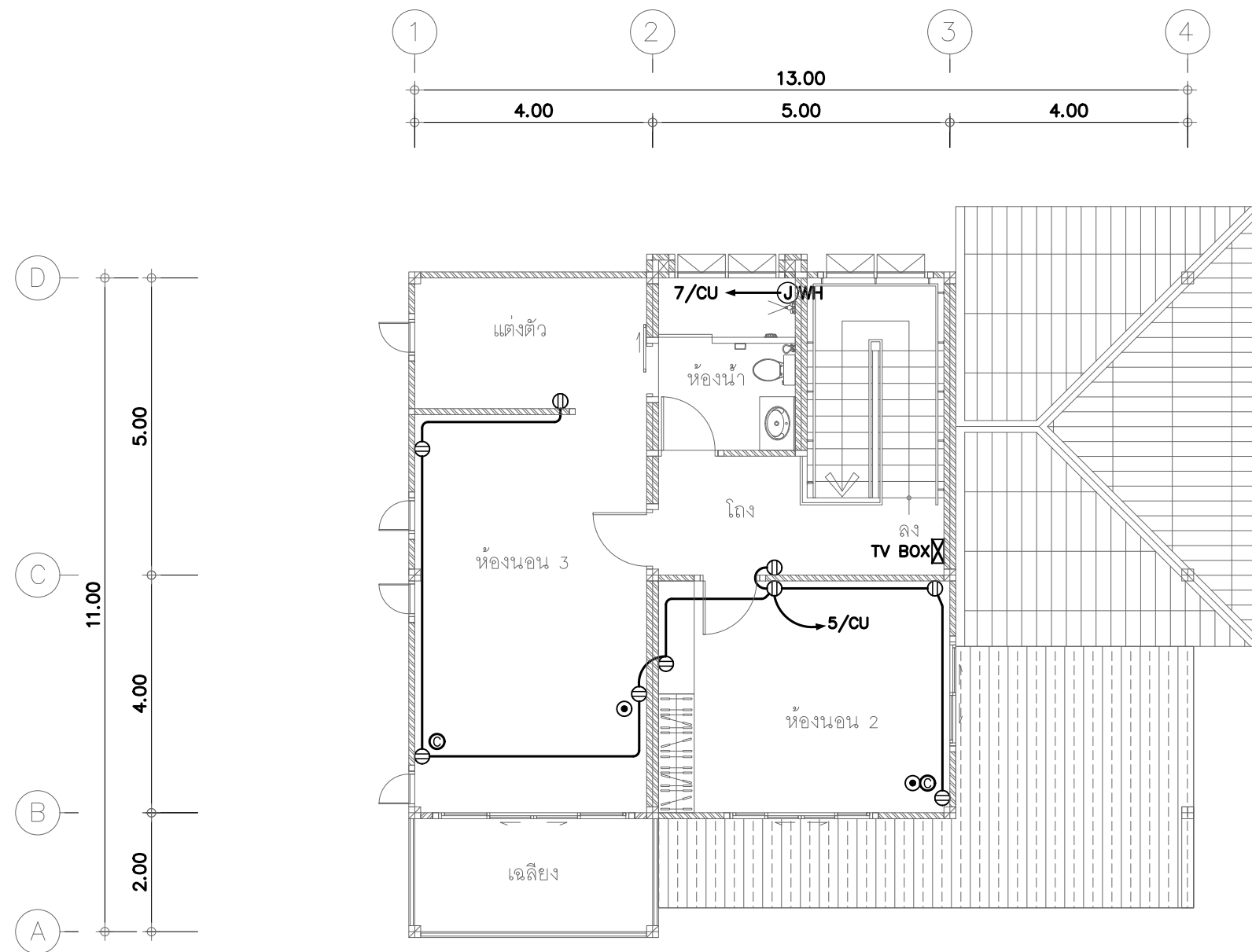
มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ EE 62062

EE-04 6





ไดอะแกรมระบบเสาอากาศทีวีดิจิทัล

ผังระบบเต้ารับชั้น 2 และไดอะแกรมระบบทีวี 1:100

- หมายเหตุ 1. สายทีวีออกเต้ารับเข้ากล่อง TV (TV BOX)
ใช้สาย 1-RG6-in ๑15 มม. PVC
2. สายคอมพิวเตอร์ใช้สาย UPT CAT6
in ๑15 มม. PVC



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม ภาณุพงษ์ วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

วิศวกร (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ (นายมนชาล สุคนธ์เสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ผังระบบเต้ารับชั้น 2
และไดอะแกรมระบบทีวี

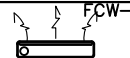
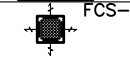
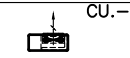
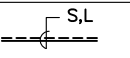
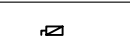
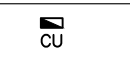
มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562

เลขที่แบบ EE 62062

EE-06 6

แบบระบบปรับอากาศ และระบายนอากาศ

สารบัญแบบ		สัญลักษณ์และความหมาย	หมายเหตุ
แผ่นที่	รายการ	สัญลักษณ์	ความหมาย
M-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์และความหมาย, หมายเหตุ		FAN COIL UNIT (WALL TYPE)
	ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศฯ ตารางพัฒนาระบายอากาศ		FAN COIL UNIT (CASSETTE TYPE)
M-02	แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 1		CONDENSING UNIT
M-03	แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 2		SUCTION & LIQUID LINE
M-04	รายละเอียดการติดตั้ง		DISCONNECTING SWITCH
			ON-OFF, SPEED SELECTOR AIR CONDITIONING SWITCH WITH THERMOSTAT
			LOAD CENTER OR PANEL BOARD (By.EE)
		FC.	FAN COIL UNIT
		CU.	CONDENSING UNIT
		BTU/Hr.	BRITISH THERMAL UNIT PER HOUR
		CFM.	CUBIC FEET PER MINUTE

1. ตำแหน่งการติดตั้งเครื่อง, ท่อน้ำยาและอื่น ๆ อาจเปลี่ยนแปลงได้บ้างเล็กน้อยเพื่อเหมาะสม ตามที่อาภกำหนด หรืออนุมัติภายหลังโดยผู้ว่าจ้าง

2. ให้ผู้รับจ้างติดตั้งสวิตซ์ตัดตอน (DISCONNECTING SWITCH) ชนิดกันน้ำไว้เพื่อบริการ หรือซ่อมเครื่องปรับอากาศ แต่ละเครื่องในตำแหน่งที่ใกล้กับคอนเดนซิ่งยูนิต

3. การเดินท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ ให้เดินไปจรดท่อน้ำทิ้งหรือวางระบายน้ำของอาคาร หรือตามที่กำหนดไว้ในแบบ

4. การติดตั้งคอนเดนซิ่งยูนิตทุกเครื่อง ต้องทำโครงเหล็กสำหรับวางคอนเดนซิ่งยูนิต เพื่อให้ลมร้อนระบายได้สะดวก และมีแนวยางกันสะเทือนรองรับหรือตามแบบ

5. เครื่องปรับอากาศให้ใช้ผลิตภัณฑ์ อาทิเช่น MITSUBISHI, DAIKIN, HITACHI, TOSHIBA, อื่น ๆ

6. เครื่องปรับอากาศตามตารางรายการแสดงขนาดเครื่องปรับอากาศ ฯ แบบติดผนัง (WALL TYPE) และแบบตั้งพื้น/แขวนเพดาน (FLOOR/CEILING TYPE)ที่มีขนาดไม่เกิน 48,000 BTU/Hr ต้องมีค่าอัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน EER. (ENERGY EFFICIENCY RATIO) ตามกำหนดดังนี้

6.1 เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนและขนาดไม่เกิน 27,296 BTU/Hr ต้องมีค่า EER. ไม่น้อยกว่า 11.60 หรือได้รับฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต

6.2 เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ขนาดมากกว่า 27,296 BTU/Hr แต่ไม่เกิน 40,000 BTU/Hr ต้องมีค่า EER. ไม่น้อยกว่า 11.00 หรือได้รับฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 จากการไฟฟ้าฝ่ายผลิต

ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศและระบบไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ

ชั้น	ROOM	SYMBOL	จำนวน (ชุด)	ปริมาณการทำความเย็น/ชุด		ลักษณะการติดตั้งของ FAN COIL UNIT	PIPING SYSTEM			ELECTRICAL SYSTEM				หมายเหตุ
				TOTAL. LOAD (BTU/Hr.)	SUPPLY AIR (CFM. ±10%)		LIQUID (ø INCH)	SUCTION (ø INCH)	DRAIN (ø INCH)	CB. (AT/P)	WIRING (450/750V. IEC 01)	CONDUIT (ø INCH)	POWER SUPPLY (V/ø /Hz)	
1	ห้องพักผ่อนและทานอาหาร	CU & FCS-1/01 To CU & FCS-1/02	2	24,000	550	CASSETTE TYPE	3/8	5/8	3/4	25/1	2-4, G-2.5	1/2	220/1/50	1. สัญลักษณ์ CU-1/01, FC-1/01 หมายถึง CU= CONDENSINGUNIT FC= FAN COIL UNIT 01= NUMBER, 1= FLOOR 2. ระบบท่อน้ำยาในแนวตั้งต้องทำ PIPING COVER ด้วย 3. ระบบท่อน้ำทิ้งต้องเดินไปยัง FLOOR DRAIN ของแต่ละชั้น 4. ระบบไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศแผนไฟฟ้าเดิมมาจากตู้ CU ของระบบไฟฟ้า By.EE
	ห้องนอน 1	CU & FCW-1/03	1	18,000	500	WALL TYPE	1/4	1/2	3/4	20/1	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
2	ห้องนอน 2	CU & FCW-2/01	1	18,000	500	WALL TYPE	1/4	1/2	3/4	20/1	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
	ห้องนอน 3	CU & FCW-2/02	1	24,000	550	WALL TYPE	3/8	5/8	3/4	25/1	2-4, G-2.5	1/2	220/1/50	

ตารางพัฒนาระบายอากาศ

SYMBOL	FAN TYPE	QUANTITY (SET)	CAPACITY/SET (AIR VOLUME/ø DIA.)	EXT.STATIC PRESSURE (In.wg.)	ELECTRICAL SYSTEM			หมายเหตุ
					WIRE (450/750V. IEC 01)	CONDUIT (ø INCH)	POWER SUPPLY (V/ø /Hz)	
EF-1	PROPELLER FAN (WALL MOUNT TYPE)	1	520 CFM.	-	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	- ไฟฟ้าของพัฒนาระบายอากาศมาจากวงจร ไฟฟ้าแสงสว่างประจำห้องโดยใช้สายไฟฟ้าขนาด 2-2.5/ G-2.5 mm ² ร้อยในท่อร้อยสายไฟฟ้า ขนาด ø1/2" EMT
CEF-1	CEILING EXHAUST FAN	3	50 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
CEF-2	CEILING EXHAUST FAN	1	80 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	
CEF-3	CEILING EXHAUST FAN	2	230 CFM.	0.05	2-2.5, G-2.5	1/2	220/1/50	



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3
(สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ
และคนทุกเพศทุกวัย)

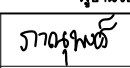
สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

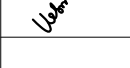
สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
สถาปนิก

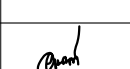
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

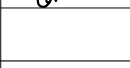
ผู้อำนวยการสำนัก

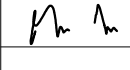
วิศวกรรม  วิศวกร

โครงสร้าง  วิศวกร

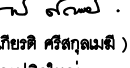
วิศวกรรม  วิศวกร

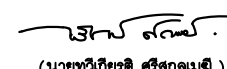
สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร


(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุกประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

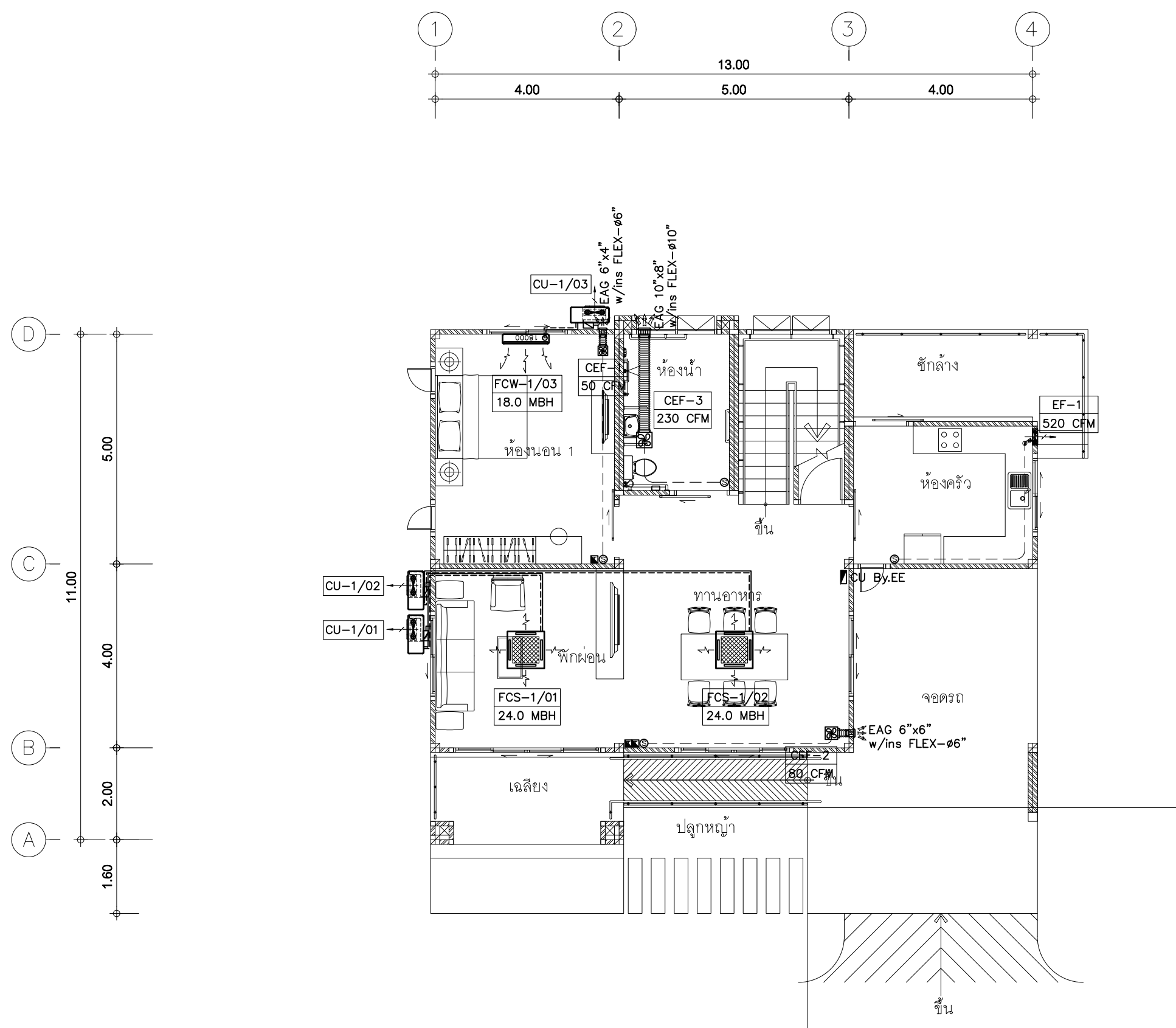
แสดงแบบ
สารบัญแบบ, สัญลักษณ์และความหมาย, หมายเหตุ
ตารางรายการขนาดเครื่องปรับอากาศฯ ตารางพัฒนาระบายอากาศ

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ M 62028

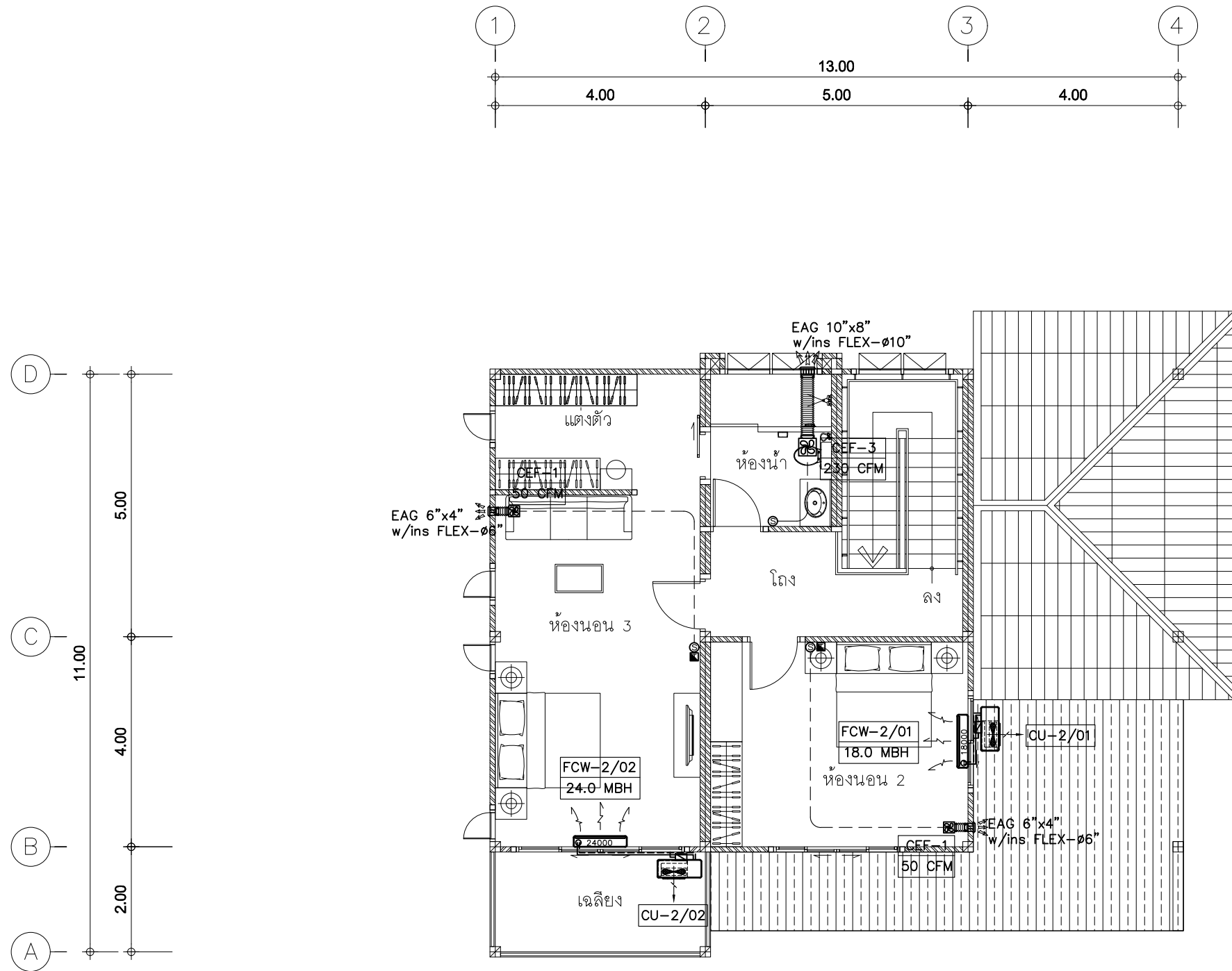
M-01 4



แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 1
SCALE 1 : 100

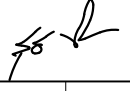


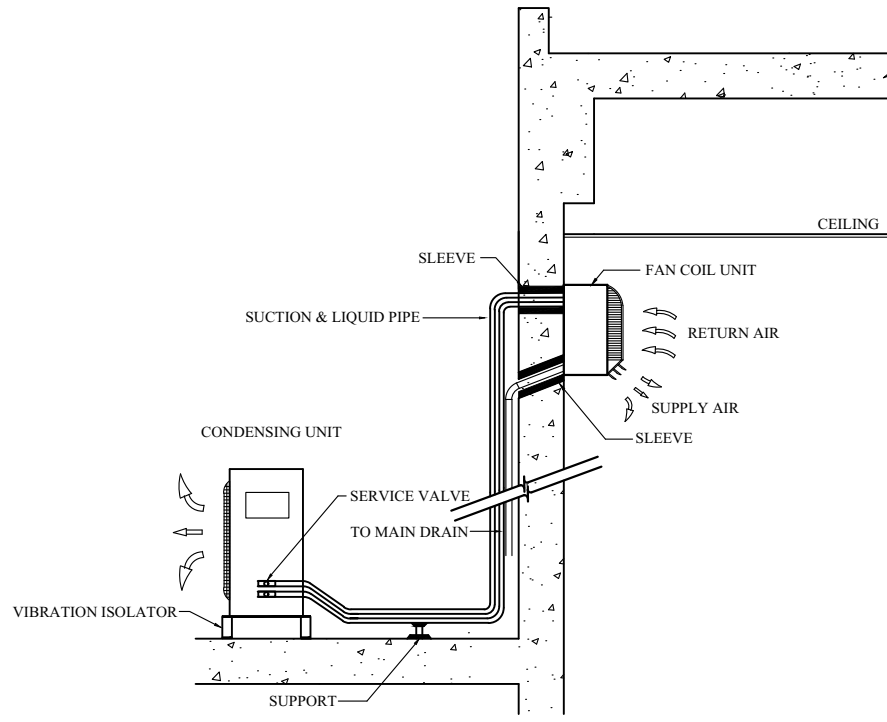
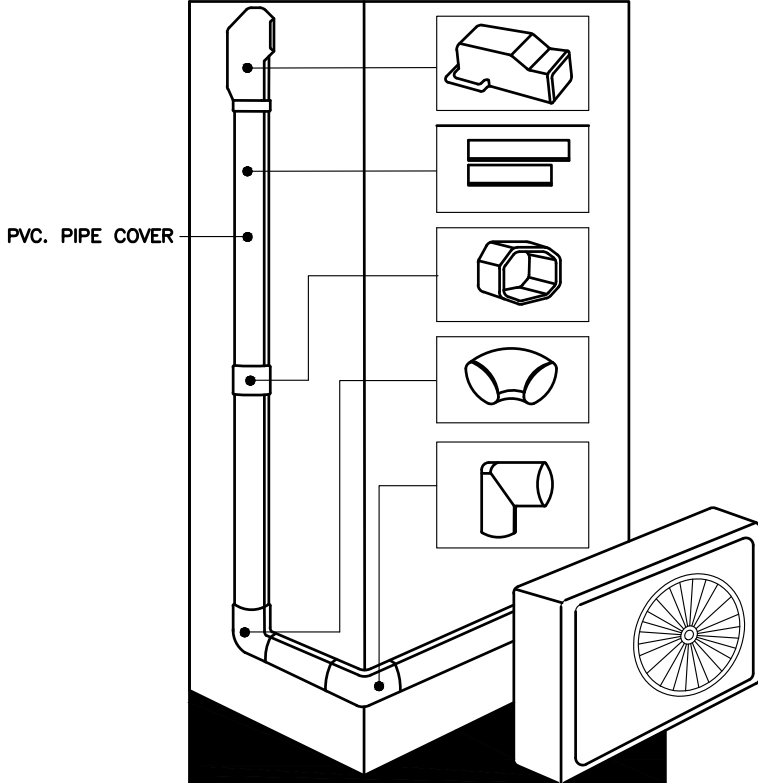
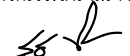
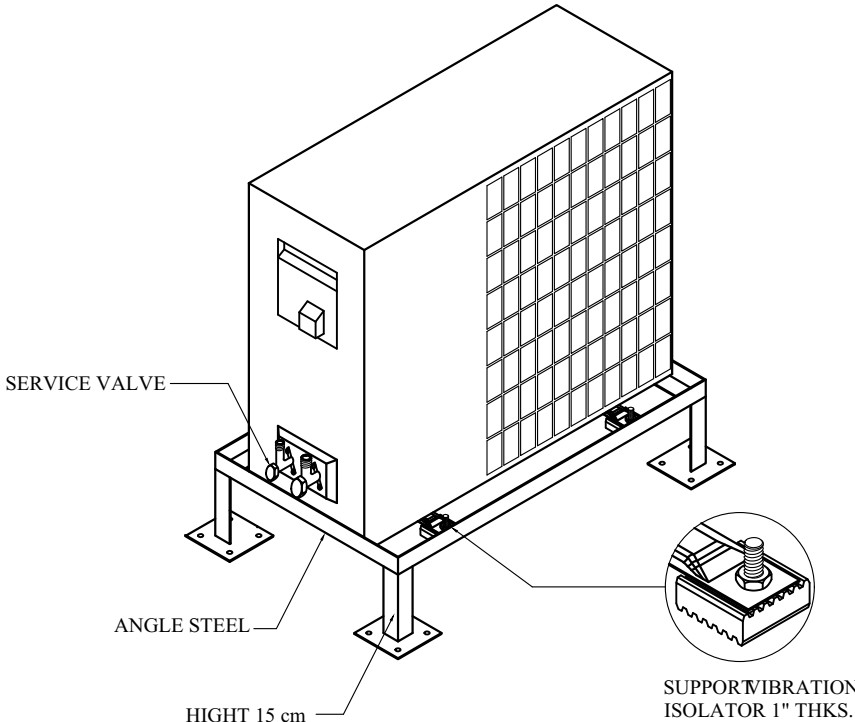
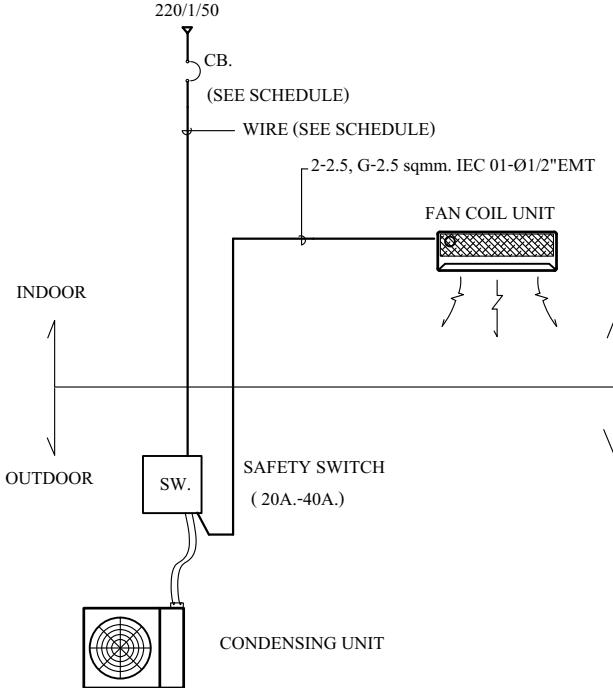
แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายวิทวิทย์ ศรีสุกเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมณฑล สุตประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 1	
มาตราส่วน —	
วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562	
เลขที่แบบ M 62028	
M-02	4



แปลงระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 2
 SCALE 1 : 100



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	ธีรเดช สถาปนิก สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	ภาณุพงษ์ วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิมล วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	อนุชิต วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	กนก วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
ธีรเดช (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุชิต  (นายมงคล สดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลงระบบปรับอากาศและระบายอากาศชั้น 2	
มาตราส่วน	—
วัน/เดือน/ปี	ม.ค. 2562
เลขที่แบบ	M 62028
M-03	4

		 แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านอารยสถาปัตย์ 3 (สำหรับผู้สูงอายุหรือคนพิการ และคนทุกเพศทุกวัย) สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก																								
INSTALLATION OF AIR CONDITIONER (WALL MOUNTED TYPE)	PIPE SUPPORT	<table><tr><td>วิศวกรรม</td><td>ภาณุพงษ์</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>โครงสร้าง</td><td></td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td>Wadee</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>สุขาภิบาล</td><td></td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td>Am</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>ไฟฟ้า</td><td></td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td>Am</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>เครื่องกล</td><td></td><td>วิศวกร</td></tr></table>  (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ  (นายมนธชาล สุตประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ รายละเอียดการติดตั้ง มาตราส่วน — วัน/เดือน/ปี ม.ค. 2562 เลขที่แบบ M 62028	วิศวกรรม	ภาณุพงษ์	วิศวกร	โครงสร้าง		วิศวกร	วิศวกรรม	Wadee	วิศวกร	สุขาภิบาล		วิศวกร	วิศวกรรม	Am	วิศวกร	ไฟฟ้า		วิศวกร	วิศวกรรม	Am	วิศวกร	เครื่องกล		วิศวกร
วิศวกรรม	ภาณุพงษ์	วิศวกร																								
โครงสร้าง		วิศวกร																								
วิศวกรรม	Wadee	วิศวกร																								
สุขาภิบาล		วิศวกร																								
วิศวกรรม	Am	วิศวกร																								
ไฟฟ้า		วิศวกร																								
วิศวกรรม	Am	วิศวกร																								
เครื่องกล		วิศวกร																								
																										
CONDENSING UNIT	WIRING POWER SUPPLY DIAGRAM	<table><tr><td>M-04</td><td>4</td></tr></table>	M-04	4																						
M-04	4																									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแม่)

សេចក្តី ៤.៤

สถานทกก่อสร้าง ทวไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทราคะเมื่อวันท

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

1 / 34

69

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

សេចក្តី ៤.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันที่

การบูรณาการ

เพลง : ภูเขา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	1.1 ชูตดิน	75	ลบ.ม.						
	1.2 ทรายราดน้ำอัดแน่น	5	ลบ.ม.						
	1.3 คอนกรีตหยาบ	10	ลบ.ม.						
	1.4 คอนกรีตโครงสร้าง fc' 210 ksc.(ทรงกระบอก)	53	ลบ.ม.						
	1.5 แบบหล่อคอนกรีต	310	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	441	ตร.ม.						
	ค่าเย็นแบบหล่อคอนกรีต	92	ลบ.ฟ.						
	เสาเข็ม 4"x4 ม.	80	ลบ.ฟ.						
	1.6 ตะปู	110	ตัน						
	1.7 เหล็ก SR 24	479	กก.						
		1,150	กก.						
	เหล็ก SD 40	568	กก.						
	dia. 16 มม.	2,837	กก.						
	dia. 20 มม.	670	กก.						
	1.8 ลวดผูกเหล็ก	171	กก.						
	1.9 SOLID PLANK ขนาด 5 ซม. (รับ นน. <300 กก./ตร.ม.)	134	ตร.ม.						

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

မိမိ၏ ၂ / ၃၄

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะตทุพวิทย์ (ฐานรากแม่)

សេចក្តី ៧.៤

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

ພາບ : ດຳລຸງ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	Topping ทนฯ 5 ซม. เสริม Wire Mesh dia. 4 มม.@ 0.15 ม.	134	ตร.ม.						
	1.10 งานเหล็กรูปพรรณ								
	- [150x75x25x3.2 มม. (นับ8.27 กก./ม.)	1,159	กก.						
	- [125x65x6x8 มม. (นับ13.4 กก./ม.)	758	กก.						
	- [125x50x20x3.2 มม. (นับ6.13 กก./ม.)	32	กก.						
	- [150x75x9x12.5 มม. (นับ24.00 กก./ม.)	302	กก.						
	- [100x50x20x2.3 มม. (นับ4.06 กก./ม.)	823	กก.						
	- [100x50x20x3.2 มม. (นับ5.50 กก./ม.)	248	กก.						
	- [75x45x15x2.3 มม. (นับ3.25 กก./ม.)	133	กก.						
	- PL. ทนฯ 12 มม.	36	กก.						
	- PL. ทนฯ 9 มม.	37	กก.						
	- BOLT dia. 16 มม. ยาว 0.30 ม.	24	ชุด						
	1.11 ทาสีกันสนิม	291	ตร.ม.						
	รวมข้อ 1 หมวดงานโครงสร้าง								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

6669497 3 / 34

รายการประเมินราคาจากก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแฉ)

แบบ ป.ร.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

การบูรณาการ

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

မိမိ၏ ၄ / ၃၄

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะพทุพภัย (ฐานรากแม่)

សេចក្តី ៤.៤

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะผู้บริหาร

မေး : ဒါနဲ့

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	2.1.1 หลังคากระเบื้องลอนคู่	473	แผ่น						
	- ครอบล้นปริมม (บน-ล่าง)	122	แผ่น						
	- ค่าแรงติดตั้งครอบล้น และครอบตะเข้ล้น	55	ม.						
	- ครอบปิดปลายตะเข้	7	แผ่น						
	- ครอบ 3 ทาง	2	แผ่น						
	- ครอบ 1 ทาง	1	แผ่น						
	- เชิงชาย + ทับเชิงชายไม้เทียม ขนาด 8"	68	ม.						
	- แผ่นปิดกันนํก PVC. สำเร็จรูป	68	ม.						
	- ตะขั่วรางน้ำ (สแตนเลส)	5	ม.						
	- ตะปูเกลียวอีตกระเบียง	1,200	ตัว						
	- ค่าแรงมุงหลังคา	207	ตร.ม.						
	2.1.2 หลังคา METAL SHEET	26	ตร.ม.						
	- FLASHING	6	ม.						
	รวมข้อ 2.1 งานหลังคา								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

မိမိ၏ ၅ / ၃၄

รายการประเมินราคาจากก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแฉ)

សេចក្តី ៤.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมวลการโต้เถียง

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
๗1	- ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ	141	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี								
๗2	- ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ชนิดกันความชื้น	14	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี								
๗3	- ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 4 มม. พร้อมโครง	43	ตร.ม.						
	พร้อมโครง								
๗5	- ฝ้าฉาบเรียบ	10	ตร.ม.						
	- ฉนวนกันความร้อน	94	ตร.ม.						
รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

หน้า 6 / 34

การนำผู้สูงอายุมาศึกษาต่ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรญาณอุบล

แบบ ปส.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบแปลนที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ๑ -
รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมวลผลการไต่สวน

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

66. 7 / 34

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

សេចក្តី ៧៥.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-620288

- **รายการสรุป**

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมวลรายวิชา

ประสบการณ์การได้

หน้า : ๑๖๗

[illegible]

โครงการ "บ้านเอกราชสมัย ๖" สำหรับผู้พิการและคนทุพพลภาพ

8 / 34

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.5 งานประตู – หน้าต่าง								
	- D1 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	- D2 (UPVC)	1	ชุด						
	- D3 (UPVC)	3	ชุด						
	- D4 (UPVC)	1	ชุด						
	- D5 (UPVC)	4	ชุด						
	- W1 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	- W2 (อลูมิเนียม)	4	ชุด						
	- W3 (อลูมิเนียม)	6	ชุด						
	- W4 (อลูมิเนียม)	1	ชุด						
	- W5 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	- W6 (อลูมิเนียม)	2	ชุด						
	รวมข้อ 2.5 งานประตู – หน้าต่าง								

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

ประมาณราคาเมื่อวันที่

หน่วย : บาท

แบบ บร.4

รายการเลขที่ -

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด						
	- สายชำระ	2	อัน						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	2	อัน						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- กระเบื้องเงา หน้า 6 มม.	18	ตร.ฟ.						
	- ผักบัวอาบน้ำ พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่	2	อัน						
	- รวาชวนผ้า	2	อัน						
	- รวาชวนฝักบัวปรับระดับ (H1)	2	ชุด						
	- รวาทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H2)	1	ชุด						
	- รวาทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H3)	1	ชุด						
	- รวาทรงตัวคนพิการ สำหรับอ่างล้างหน้า	1	ชุด						
	- รวาทรงตัวคนพิการ สำหรับโถส้วม	1	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	1	อัน						
	- แก้วอ่างอาบน้ำปรับระดับ ย้ายที่ได้ (เจ้าของจัดหา)	1	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานสุขภัณฑ์								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานบันไดและทางลาด								
	บันได								
	ST1								
	- ขึ้นบันไดลูกตั้ง - ลูกนอน แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์	9	ม.						
	- ขานพักบันได ปูแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์	3	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	18	ม.						
	- บัวเชิงบันได PVC.	13	ม.						
	- ท้องบันไดฉาบปูนเรียบ	8	ตร.ม.						
	ST2 ทางลาด								
	- พื้นท่วผิวทรายล้าง เสาะร่อง	4	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	4	ตร.ม.						
	- ขึ้นบันไดลูกตั้ง - ลูกนอน ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	2	ม.						
	- ขานพักบันได ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	3	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	7	ม.						
	รวมข้อ 2.7 งานบันไดและทางลาด								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานทาสี								
	- สีนํ้าอะคริลิค 100% ทาภายนอก (เกรดที่ 1)	162	ตร.ม.						
	- สีนํ้าอะคริลิค 100% ทาภายใน (เกรดที่ 2)	456	ตร.ม.						
	- สีนํ้ามันทาไม้ (ไฟเบอร์ซีเมนต์)	24	ตร.ม.						
	- นํ้ายากันเชื้อรา (ซิลิโคน)	4	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด								
	- ราวกันตก 1 , 2 , 3 เหล็กพร้อมทำสี	14	ม.						
	- ระแนงไม้เทียม 4" (ไฟเบอร์ซีเมนต์) พร้อมโครงเหล็ก	6	ตร.ม.						
	- แผงพื้น ค.ส.ล. ขนาด 0.30 x 1.20 ม.	8	แผ่น						
	- ปูลูกหญ้า (หญ้าวน้อย)	4	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานเบ็ดเตล็ด								

(ฐานรากแห่ง) "อริยสัจสี่" ผู้ที่รู้ของผู้ปฏิบัติและผู้ปฏิบัติ
จนบรรลุ "๓" ผลขั้นสูงสุดของชีวิต

นเรศวรราชภัฏวไลยอลงกรณ์

แบบ ปร.4

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการสรุป

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

การบูรณาการ

หน่วย : บาท

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

13 / 34

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกาย (ฐานรากแม่)

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

เลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

ประมาทการไต่ถาม

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านผู้ป่วยระยะสุดท้าย 3" สำหรับผู้ป่วยที่ได้รับการและคนทุกเพศทุกวัย

14 / 34

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5									
	- ขนาด dia. 2"	20	เมตร							
	3.2.1 ข้อต่อ ข้องต่างๆ	1	รวม							
	3.2.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม							
	3.2.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม							
	3.2.4 FD									
	- ขนาด Dia. 2"	4	อัน							
	3.2.5 P-TRAP									
	- ขนาด Dia. 2"	4	อัน							
	3.2.6 FCO									
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน							
	3.2.7 ข้อต่ออ่อน									
	- ขนาด Dia. 2"	3	อัน							
	รวมข้อ 3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	3.3 งานเดินท่อน้ำฝน ท่อPVC 8.5									
	- ขนาด dia. 3"	4	เมตร							
	3.3.1 ข้อต่อ ข้องต่างๆ	1	รวม							
	3.3.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม							
	3.3.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม							
	3.3.4 RD									
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน							
	3.3.5 ข้อต่ออ่อน									
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน							
	รวมข้อ 3.3 งานเดินท่อน้ำฝน ท่อPVC 8.5									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะตทุพวิทย์ (ฐานรากแม่)

แบบ ป.ร.4

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทพลาดพลั้ง

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

17 / 34

รายการประเมินราคาจากก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแฉ)

សេចក្តី ៧៥.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมวลรายวิชา

การบูรณาการ

เพลง : ภูเขา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								
	- ขนาด dia. 3/4"	49	เมตร						
	- ขนาด dia. 1/2"	10	เมตร						
	3.5.1 ข้อต่อ ข้องต่างๆ	1	รวม						
	3.5.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.5.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำลั้ญลักษ์ท่อ	1	รวม						
	3.5.4 STOP VALVE ขนาด 1/2"	2	อัน						
	3.5.5 GATE VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	7	อัน						
	3.5.6 CHECK VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	1	อัน						
	3.5.7 ประตูล้อกลอย FLOAT VALVE ขนาด dia. 1/2"	1	อัน						
	3.5.8 BOOSTER PUMP (home)	1	ชุด						
	3.5.9 มิเตอร์ ขนาด 1/2" พร้อมค่าธรรมเนียม	1	ชุด						
	3.5.10 ก๊อกน้ำ ขนาด 1/2"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								
	3.6.1 ท่อระบายน้ำซีเมนต์ ขนาด 0.20 เมตร	48	เมตร						
	3.6.2 บ่อพัก ค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.40x0.40ม. พร้อมฝาค.ส.ล	11	บ่อ						
	3.6.3 ถังเก็บน้ำแสดนเลส ขนาด 1 ลบม.	1	ถัง						
	3.6.4 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 1ลบม.	1	ถัง						
	3.6.5 รางระบายนํ้า ค.ส.ล กว้าง 03.0 ม. ฝาค.ส.ล	6.5	เมตร						
	3.6.6 ถังตกไขมันสำเร็จรูป ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 30 ลิตร	1	ถัง						
	3.6.7 ท่อน้ำทิ้งจากครัว								
	- ขนาด dia. 2"	3	เมตร						
	ข้อต่อ ข้องอต่าง ๆ	1	รวม						
	อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
	รวมข้อ 3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	งานวางระบายนํ้าค.ส.ล. กว้าง 0.30 ม. ฝาค.ส.ล.								
	ชุดดิน-ถมกลับ	0.40	ลบ.ม.						
	ทรายหยาบ	0.08	ลบ.ม.						
	ค่าแรงไม่แบบ	1.60	ตร.ม.						
	ไม่แบบ	0.80	ตร.ม.						
	คอนกรีตโครงสร้าง	0.15	ลบ.ม.						
	เหล็ก RB 6	3.0	กก.						
	เหล็ก RB 9	3.2	กก.						
	ลวดผูกเหล็ก	0.15	กก.						
	เหล็กฉาก 50 x 50 x 4 ม.ม.	12	กก.						
	รวมข้อ 3.6 งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะตทุพวิ (ฐานรากแผล)

សេចក្តី ៤.៤

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทพลาดพลั้ง

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

21 / 34

รายการประเมินราคาจากก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแฉ)

សេចក្តី ២៥.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมวลรายวิชา

การบูรณาการ

เพลง : ภูเขา

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

หน้า 22 / 34

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์									
	CU									
	- แผงย่อย 14 ช่อง พร้อมเมน 50AT-2P IC 10kA	1	Set							
	- MINIAUTURE CB 20AT-1P IC 6kA (RCBO)	2	Set							
	- MINIAUTURE CB 16AT-1P IC 6kA (RCBO)	3	Set							
	- MINIAUTURE CB 16AT-1P IC 6kA	2	Set							
	- หลักลายดินใช้ COPPER BOND ขนาด Ø 14.20 mm. ยาว 2.4 เมตร	2	Set							
	ฝังดินลึก 0.30 เมตร									
	- EXOTHERMIC WELDING	1	Set							
	รวมข้อ 4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์									
	4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า									
	- HDPE 1" (32 mm.)	22	m							
	- PVC 1/2" (15 mm.)	423	m							
	- ACCESSORIES	1	Lot							
	รวมข้อ 4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	4.1.3 สายไฟฟ้า									
	- NYV 10 SQ.MM.	48	m							
	- IECO1 10 SQ.MM.	2	m							
	- IECO1 2.5 SQ.MM.	1,396	m							
	- ACCESSORIES	1	Lot							
	รวมข้อ 4.1.3 สายไฟฟ้า									
	4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์									
	- โคมไฟติดลอยแบบกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-10W ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600	7	Set							
	ลูเมน อายุการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง									
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BLUB	33	Set							
	E27 ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า									
	600 ลูเมน									
	- ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โคมโคมสีขาวรุ่น	8	Set							
	ทนความ ร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ชั่ว E27 ขนาดไม่เกิน 7W									
	ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน									
	รวมข้อ 4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์									

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะพทุพภัย (ฐานรากแม่)

សេចក្តី ៤.៤

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทพลาดพลั้ง

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

25 / 34

รายการประเมินราคาจากก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแฉ)

សេចក្តី ៤.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมวลรายวิชา

การบูรณาการ

เพลง : ภูเขา

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

หน้า 26 / 34

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะพทุพภัย (ฐานรากแฉ)

แบบ ป.ร.4

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- រាយការន៍ស្តង់ដារ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

27 / 34

รายการประเมินราคาจากก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากแฉ)

សេចក្តី ៧៥.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ปรีชาญาณปราศจากเงื่อนไข

การบูรณาการ

เพลง : ภูเขา

[illegible]

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)								
	- CU&FCS-1/01 TO CU&FCS-1/02 (24,000 BTU/Hr,Ceiling Cassette Type)	2	ชุด						
	- CU&FCW-1/03 (18,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด						
	- CU&FCW-2/01 (18,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด						
	- CU&FCW-2/02 (24,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด						
	รวมข้อ 5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								
	5.2.1 Piping Works								
	1) Liquid Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	30	เมตร						
	2) Suction Tube (Copper tube, type L)								
	- Dia.1/2"	12	เมตร						
	- Dia.5/8"	30	เมตร						
	3) Drain Pipe (PVC class 8.5)								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- Dia.3/4"	32	เมตร						
	4) Fitting	1	เหมา						
	5) Hanger,Support & Accessories	1	เหมา						
	5.2.2 Piping Insulation Works								
	1) Copper Tube Insulation								
	Thick 3/4"								
	- Dia.1/4"	12	เมตร						
	- Dia.3/8"	30	เมตร						
	- Dia.1/2"	12	เมตร						
	- Dia.5/8"	30	เมตร						
	2) Drain Pipe Insulation								
	Thick 1/2"								
	- Dia.3/4"	32	เมตร						
	3) Accessories	1	เหมา						
	รวมข้อ 5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะตทุพวัย (ฐานรากแม่)

ແບບ ໖.໔

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายละเอียด

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอภัยมณี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.3.1 Propeller Fan Type (Wall Mounted Type)								
	- EF-1 (520 CFM)	1	ชุด						
	5.3.2 Ceiling Mounted Type								
	- CEF-1 (50 CFM @0.05 in.wg.)	3	ชุด						
	- CEF-2 (80 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	- CEF-3 (230 CFM @0.05 in.wg.)	2	ชุด						
	รวมข้อ 5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								
	5.4.1 Exhaust Air Grille (EAG) W/mrs.								
	- Size 6" x 4"	3	อัน						
	- Size 6" x 6"	1	อัน						
	- Size 10" x 8"	2	อัน						
	5.4.2 Flexible Duct								
	- Dia.6"	4	เมตร						
	- Dia.10"	5	เมตร						
	รวมข้อ 5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

ឆ្នាំទី 31 / 34

รายการประเมินราคาค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากแฉ)

សេចក្តី ៧៥.៤

สถานทีก่อสร้าง
ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการเลือกที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทพลาดพลั้ง

คณะผู้บริหาร

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

แผ่นที่ 32 / 34

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภะตทุพวัย (ฐานรากแม่)

សេចក្តី ២៥.៤

สถานก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- วิทยากรผู้เชี่ยวชาญ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย

ແມ່ນຢາກ 33 / 34

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภิกขภัย (ฐานรากแฉ)

แบบ ปธ.4

สถานศึกษา
ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการรายละเอียด

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

รายการประมาณการค่าก่อสร้างโครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៤.៤

สถานศึกษา
ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- រាយការណ៍សង្ខេប -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะผู้บริหาร

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

မိမိ၏ ၁ / ၃၄

86

รายการประมาณราคาก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៤.៤

สถานประกอบการทั่วไป

แบบแปลนที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการสรุป

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

พระอภัยมณีเสด็จ

คณะกรรมาธิการ

ประเภท : บทกวี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานโครงสร้าง								
	1.1 เสาเข็ม สี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.22x0.22 ม. ยาว 6.00 ม.	96	ต้น						
	สีกัดหัวเสาเข็ม	96	ต้น						
	1.2 ขุดดิน	75	ลบ.ม.						
	1.3 ทราयरตนา้อัดแน่น	5	ลบ.ม.						
	1.4 คอนกรีตหยาง	10	ลบ.ม.						
	1.5 คอนกรีตโครงสร้าง f'c' 210 ksc.(ทรงระบอก)	53	ลบ.ม.						
	1.6 แบบหล่อคอนกรีต	310	ตร.ม.						
	ค่าแรงแบบหล่อคอนกรีต	441	ตร.ม.						
	ค้ำยันแบบหล่อคอนกรีต	92	ลบ.ฟ.						
	เสาเท้า 4"x4 ม.	80	ลบ.ฟ.						
	1.7 ตะปู	110	ต้น						
	1.8 เหล็ก SR 24 dia. 6 มม.	479	กก.						
	dia. 9 มม.	1,150	กก.						
	เหล็ก SD 40 dia. 12 มม.	568	กก.						
	dia. 16 มม.	2,837	กก.						
	dia. 20 มม.	670	กก.						

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

ແມ່ນຫາ 2 / 34

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

แบบ ปส.4

สถานพักก่อสร้าง ทิวไป

แบบแปลนที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ๔๖ -
รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวันท

ประมาทการโดย

ખા : ૩૯૫૫

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	1.9 ลวดผูกเหล็ก	171	กก.						
	1.10 SOLID PLANK หนา 5 ซม. (รับ นน. <300 กก./ตร.ม.)	134	ตร.ม.						
	Topping หนา 5 ซม. เสริม Wire Mesh dia. 4 มม.@ 0.15 ม.	134	ตร.ม.						
	1.11 งานเหล็กรูปพรรณ								
	- [150x75x25x3.2 มม. (นน.8.27 กก./ม.)	1,159	กก.						
	- [125x65x6x8 มม. (นน.13.4 กก./ม.)	758	กก.						
	- [125x50x20x3.2 มม. (นน.6.13 กก./ม.)	32	กก.						
	- [150x75x9x12.5 มม. (นน.24.00 กก./ม.)	302	กก.						
	- [100x50x20x2.3 มม. (นน.4.06 กก./ม.)	823	กก.						
	- [100x50x20x3.2 มม. (นน.5.50 กก./ม.)	248	กก.						
	- [75x45x15x2.3 มม. (นน.3.25 กก./ม.)	133	กก.						
	- P.L. หนา 12 มม.	36	กก.						
	- P.L. หนา 9 มม.	37	กก.						
	- BOLT dia. 16 มม. ยาว 0.30 ม.	24	ชุด						
	1.12 ทาสีกันสนิม	291	ตร.ม.						
	รวมข้อ 1 หมวดงานโครงสร้าง								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

3 / 34

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៧.៤

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- **รายการเลือก**

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

பா : பி.பி.பி.

[illegible]

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.1 งานหลังคา								
	2.1.1 หลังคากระเบื้องลอนคู่	473	แผ่น						
	- ครอบสันรับมุง (บน-ล่าง)	122	แผ่น						
	- ค่าแรงติดตั้งครอบสัน และครอบตะเข้สัน	55	ม.						
	- ครอบปิดปลายตะเข้	7	แผ่น						
	- ครอบ 3 ทาง	2	แผ่น						
	- ครอบ 1 ทาง	1	แผ่น						
	- เจิงซาย + ทับเจิงซายไม้เทียม ขนาด 8"	68	ม.						
	- แผ่นปิดกันนก PVC. สำเร็จรูป	68	ม.						
	- ตะเข้รางน้ำ (สแตนเลส)	5	ม.						
	- ตะปูเกลียวยึดการะเบื้อง	1,200	ตัว						
	- ค่าแรงมุงหลังคา	207	ตร.ม.						
	2.1.2 หลังคา METAL SHEET	26	ตร.ม.						
	- FLASHING	6	ม.						
	รวมข้อ 2.1 งานหลังคา								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
ฝ1	- ฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ	141	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี								
ฝ2	- ฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ชนิดกันความชื้น	14	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี								
ฝ3	- ฝ้าไฟเบอร์ชีเมนต์ หน้า 4 มม. พ้องมโครง	43	ตร.ม.						
	พ้องมโครง								
ฝ5	- ฝ้าฉาบเรียบ	10	ตร.ม.						
	- ฉนวนกันความร้อน	94	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.2 งานฝ้าเพดาน								

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

แบบ ป.ร.4

สถานพักก่อสร้าง ทิวเป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- រាយការន៍ស្តេចក្រ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะผู้บริหาร

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

6619187 7 / 34

89

รายการประมาณการค่าก่อสร้างโครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៧៥.៤

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทพลาดพลั้ง

คณะกรรมาธิการ

ประเภท : บทกวี

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

หน้า 8 / 34

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภิกขภัย (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៤.៤

สถานพิกอสราง ทวไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- រាយការន៍សង្ខេប

กองมาตรฐานราคากกลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทพลาดพลั้ง

ประมาณการโดย

หน้า : ๓๕๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

ແມ່ນ 9 / 34

90

รายการประมาณการค่าก่อสร้างโครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៤.៤

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการสรุป

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทพลาดพลั้ง

คณะกรรมาธิการ

ประเภท : บทกวี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.6 งานสุขภัณฑ์								
	- โถส้วมน้ำราบ พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด						
	- สายชำระ	2	อัน						
	- ที่เสกระดาดาชชำระ	2	อัน						
	- อ่างล้างหน้าชนิดเซรามิก พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด						
	- กระเบื้องปู ขนาด 6 ซม.	18	ตร.ฟ.						
	- ฝักบัวอาบน้ำ พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่	2	อัน						
	- ราวแขวนผ้า	2	อัน						
	- ราวแขวนผ้าพับปรับระดับ (H1)	2	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H2)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอาบน้ำ (H3)	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับอ่างล้างหน้า	1	ชุด						
	- ราวทรงตัวคนพิการ สำหรับโถส้วม	1	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	1	อัน						
	- เก้าอี้นั่งอาบน้ำปรับระดับ ย้ายที่ได้ (เจ้าของจัดหา)	1	ชุด						
	รวมข้อ 2.6 งานสุขภัณฑ์								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

10 / 34

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.7 งานบันไดและทางลาด								
	บันได								
	ST1								
	- ขั้นบันไดลูกตั้ง - ลูกนอน แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์	9	ม.						
	- ขานพักบันได ปูแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์	3	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	18	ม.						
	- บัวเชิงบันได PVC.	13	ม.						
	- ท้องบันไดฉาบปูนเรียบ	8	ตร.ม.						
	ST2 ทางลาด								
	- พื้นท่วผิวทรายล้าง เสาะร่อง	4	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	4	ตร.ม.						
	- ขั้นบันไดลูกตั้ง - ลูกนอน ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	2	ม.						
	- ขานพักบันได ปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 16" x 16"	3	ตร.ม.						
	- ราวจับสเตนเลส พร้อมลูกกรงสเตนเลส	7	ม.						
	รวมข้อ 2.7 งานบันไดและทางลาด								

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	2.8 งานทาสี								
	- สีน้ำอะคริลิค 100% ทาภายนอก (เกรดที่ 1)	162	ตร.ม.						
	- สีน้ำอะคริลิค 100% ทาภายใน (เกรดที่ 2)	456	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาไม้ (ไฟเบอร์ซีเมนต์)	24	ตร.ม.						
	- น้ำยากันเชื้อรา (ซิลิโคน)	4	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.8 งานทาสี								
	2.9 งานเบ็ดเตล็ด								
	- ราวกันตก 1 , 2 , 3 เหล็กพร้อมทำสี	14	ม.						
	- ระแนงไม้เทียม 4" (ไฟเบอร์ซีเมนต์) พร้อมโครงเหล็ก	6	ตร.ม.						
	- แผงพื้น ค.ส.ล. ขนาด 0.30 x 1.20 ม.	8	แผ่น						
	- ปูลูกหญ้า (หญ้าวน้อย)	4	ตร.ม.						
	รวมข้อ 2.9 งานเบ็ดเตล็ด								

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภิกขภัย (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៤.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- រាយការន៍ស្តេចក្រ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะผู้บริหาร

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

13 / 34

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

แบบ ปฐ.4

สถานประกอบการ
ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการสรุปเลขที่

กองมาตฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณาการเบื้องต้น

ประมวลกฎหมาย

หน่วย : บาท

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

14 / 34

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5									
	- ขนาด dia. 2"	20	เมตร							
	3.2.1 ข้อต่อ ข้องต่างๆ	1	รวม							
	3.2.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม							
	3.2.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม							
	3.2.4 FD									
	- ขนาด Dia. 2"	4	อัน							
	3.2.5 P-TRAP									
	- ขนาด Dia. 2"	4	อัน							
	3.2.6 FCO									
	- ขนาด Dia. 2"	2	อัน							
	3.2.7 ข้อต่ออ่อน									
	- ขนาด Dia. 2"	3	อัน							
	รวมข้อ 3.2 งานเดินท่อน้ำทิ้ง ท่อPVC 8.5									

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
	3.3 งานเดินท่อน้ำฝน ท่อPVC 8.5									
	- ขนาด dia. 3"	4	เมตร							
	3.3.1 ข้อต่อ ข้องต่างๆ	1	รวม							
	3.3.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม							
	3.3.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม							
	3.3.4 RD									
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน							
	3.3.5 ข้อต่ออ่อน									
	- ขนาด Dia. 3"	1	อัน							
	รวมข้อ 3.3 งานเดินท่อน้ำฝน ท่อPVC 8.5									

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៤.៤

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- រាយការន៍សង្ខេប

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะผู้บริหาร

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

17 / 34

94

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

แบบ ปฐ.4

สถานประกอบการ
ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการรายละเอียด

กองมาตฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณาปราณี

ประมวลการโต้เถียง

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								
	- ขนาด dia. 3/4"	49	เมตร						
	- ขนาด dia. 1/2"	10	เมตร						
	3.5.1 ข้อต่อ ข้องอต่างๆ	1	รวม						
	3.5.2 อุปกรณ์ยึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	3.5.3 ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำฉนวนกันซึมท่อ	1	รวม						
	3.5.4 STOP VALVE ขนาด 1/2"	2	อัน						
	3.5.5 GATE VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	7	อัน						
	3.5.6 CHECK VALVE								
	- ขนาด dia. 3/4"	1	อัน						
	3.5.7 ประตูน้ำลูกลอย FLOAT VALVE ขนาด dia. 1/2"	1	อัน						
	3.5.8 BOOSTER PUMP (home)	1	ชุด						
	3.5.9 มิเตอร์ ขนาด 1/2" พร้อมค่าธรรมเนียม	1	ชุด						
	3.5.10 ก๊อกน้ำ ขนาด 1/2"	3	ชุด						
	รวมข้อ 3.5 งานเดินท่อประปา ท่อPVC 13.5								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

18 / 34

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศทุกวัย (ฐานรากเข้มตอก)

แบบ ปร.4

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

การบูรณาการ

หน่วย : บาท

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

19 / 34

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอวยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเข็มตอก)

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้างทั่วไป

5-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการระบุเขต

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประเภทวิชาศิลปศึกษา

ประมาทการไต่ถาม

หน้า : ๑๕๗

[illegible]

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៤.៤

สถานพิกอสราง ทวไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- រាយការន៍ស្តេចក្រ

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะผู้บริหาร

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

21 / 34

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៤.៤

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- ฐานการเลือก

กองมาตฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทพลาดพลั้ง

ประมวลการโต้เถียง

หน่วย : บาท

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ

หน้า 22 / 34

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน					
	4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์											
	CU											
	- แผงย่อย 14 ช่อง พร้อมเมน 50AT-2P IC 10kA	1	Set									
	- MINIAURE CB 20AT-1P IC 6kA (RCBO)	2	Set									
	- MINIAURE CB 16AT-1P IC 6kA (RCBO)	3	Set									
	- MINIAURE CB 16AT-1P IC 6kA	2	Set									
	- หลักลายดินใช้ COPPER BOND ขนาด Ø 14.20 mm. ยาว 2.4 เมตร	2	Set									
	ฝังดินลึก 0.30 เมตร											
	- EXOTHERMIC WELDING	1	Set									
	รวมข้อ 4.1.1 แผงย่อยและ เซอร์กิตเบรกเกอร์											
	4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า											
	- HDPE 1" (32 mm.)	22	m									
	- PVC 1/2" (15 mm.)	423	m									
	- ACCESSORIES	1	Lot									
	รวมข้อ 4.1.2 ท่อร้อยสายไฟฟ้า											

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน					
	4.1.3 สายไฟฟ้า											
	- NYV 10 SQ.MM.	48	m									
	- IECO1 10 SQ.MM.	2	m									
	- IECO1 2.5 SQ.MM.	1,396	m									
	- ACCESSORIES	1	Lot									
	รวมข้อ 4.1.3 สายไฟฟ้า											
	4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์											
	- โคมไฟติดลอยแบบกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8, ขนาดไม่เกิน 1-10W ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600	7	Set									
	ลูเมน อายุการใช้งาน ไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง											
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BLUB	33	Set									
	E27 ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า											
	600 ลูเมน											
	- ดวงโคมไฟติดผนัง ตัวโคมชนิดกันน้ำทำจาก ALUMINIUM โคมโคมสีขาวขุ่น	8	Set									
	ทนความ ร้อนและแสง UV ได้ดี หลอด LED ชั่ว E27 ขนาดไม่เกิน 7W											
	ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน											
	รวมข้อ 4.1.4 ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์											

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพพลภาพ (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៤.៤

สถานพิกอสราง ทวไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- រាយការន៍សង្ខេប -

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

คณะผู้บริหาร

မေး : ဒါနဲ့

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

၆၆၆၆၆၆ ၂၅ / ၃၄

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

แบบ ปฐ.4

สถานศึกษา
ทั่วไป

แบบแปลนที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการรายละเอียด

กองมาตฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทพลาดพลั้ง

ประมวลการโต้เถียง

หน่วย : บาท

[illegible]

โครงการ "บ้านสำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย" สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการ

မိမိ၏ ၂၆ / ၃၄

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพภิกขภัย (ฐานรากเขมตอก)

แบบ ป.ร.4

สถานทกก่อสร้าง ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการสรุปเล่มที่ ๓

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

27 / 34

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

ભાગ ૫.૪

สถานศึกษา
ทั่วไป

แบบแปลนที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการสรุปเลขที่

กองมาตฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทพลาดพลั้ง

ประมาทการไต่ถาม

เพลง : ปาหน

[illegible]

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หน่วย	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน						
	5.1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ												
	5.1.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE)												
	- CU&FCS-1/01 TO CU&FCS-1/02 (24,000 BTU/Hr,Ceiling Cassette Type)	2	ชุด										
	- CU&FCW-1/03 (18,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด										
	- CU&FCW-2/01 (18,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด										
	- CU&FCW-2/02 (24,000 BTU/Hr,Wall Mounted Type)	1	ชุด										
	รวมข้อ 5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน												
	5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ												
	5.2.1 Piping Works												
	1) Liquid Tube (Copper tube, type L)												
	- Dia.1/4"	12	เมตร										
	- Dia.3/8"	30	เมตร										
	2) Suction Tube (Copper tube, type L)												
	- Dia.1/2"	12	เมตร										
	- Dia.5/8"	30	เมตร										
	3) Drain Pipe (PVC class 8.5)												

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	รวมค่าวัสดุ	รวมค่าแรงงาน	หน่วย	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน						
	- Dia.3/4"	32	เมตร										
	4) Fitting	1	เหมา										
	5) Hanger,Support & Accessories	1	เหมา										
	5.2.2 Piping Insulation Works												
	1) Copper Tube Insulation												
	Thick 3/4"												
	- Dia.1/4"	12	เมตร										
	- Dia.3/8"	30	เมตร										
	- Dia.1/2"	12	เมตร										
	- Dia.5/8"	30	เมตร										
	2) Drain Pipe Insulation												
	Thick 1/2"												
	- Dia.3/4"	32	เมตร										
	3) Accessories	1	เหมา										
	รวมข้อ 5.2 งานท่อสารทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ												

รายการประเมินราคาก่อสร้าง

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ៥.៤

สถานก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาณการโดย

หน้า : ๒๕๗

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.3.1 Propeller Fan Type (Wall Mounted Type)								
	- EF-1 (520 CFM)	1	ชุด						
	5.3.2 Ceiling Mounted Type								
	- CEF-1 (50 CFM @0.05 in.wg.)	3	ชุด						
	- CEF-2 (80 CFM @0.05 in.wg.)	1	ชุด						
	- CEF-3 (230 CFM @0.05 in.wg.)	2	ชุด						
	รวมข้อ 5.3 พัดลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้ง								
	5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								
	5.4.1 Exhaust Air Grille (EAG) W/m.s.								
	- Size 6" x 4"	3	อัน						
	- Size 6" x 6"	1	อัน						
	- Size 10" x 8"	2	อัน						
	5.4.2 Flexible Duct								
	- Dia.6"	4	เมตร						
	- Dia.10"	5	เมตร						
	รวมข้อ 5.4 งานท่อลมและอุปกรณ์								

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 31 / 34

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

ແບບ ໖.໔

สถานศึกษา
ทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประธานาธิบดี

ประมาทการไต่ถาม

หน้า : ๒๓๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอาวรสถาปีที่ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

แผ่นที่ 32 / 34

รายการประเมินราคาก่อสร้าง

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

សេចក្តី ២៥.៤

สถานก่อสร้างทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาณการโดย

หน้า : ๑๓๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

ແມ່ນຢາກ 33 / 34

รายการประมาณราคาก่อสร้าง
โครงการ "บ้านอารยสถาปัตย์ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุพเทศภัย (ฐานรากเขมตอก)

แบบ ปธ.4

สถานประกอบการทั่วไป

แบบเลขที่ S-62047, AR-61142, SN-62034, EE-62062, M-62028

- รายการเลขที่

กองมาตรฐานราคากลาง กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ประมาทการไต่ถาม

หน้า : ๑๒๗

[illegible]

โครงการ "บ้านอาวรสถาปีที่ 3" สำหรับผู้สูงอายุหรือผู้พิการและคนทุกเพศทุกวัย

မိမိ၏ 34 / 34

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตพื้นดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

- 7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- 7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแนบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมค่าขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

หมายเหตุ

ประชาชนสามารถดาวน์โหลดแบบบ้านเพิ่มเติม และติดตามแบบบ้านอื่นๆ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ผ่านช่องทาง www.dpt.go.th ภายในหัวข้อหลัก “Service (การบริการประชาชน)” หัวข้อย่อย ”แบบแปลนก่อสร้าง”

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านสานฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุดประเสริฐ	อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี	สถาปนิกใหญ่
๓. นายเสถียร เจริญเหรียญ	วิศวกรใหญ่
๔. นายสมชาย เมธวัฒน์ธรากุล	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นายโอฬาร ศักยโรจน์กุล	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นายอนวัช สุวรรณเดช	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๗. นายพงษ์นรา เ็นนิง	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายวิษณุ อยู่ดี	ผู้อำนวยการสำนักสถาปัตยกรรม
๒. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ	ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
๓. นายอนันต์ สิริพฤกษา	ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง
๔. นายกนก สุจริตสัจชัย	วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ
๕. นายนิเวศน์ ล้ำเลิศลักษณ์ชัย	รท. วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ
๖. นายประสิทธิ์ ผิวแดง	รท. วิศวกรไฟฟ้าเชี่ยวชาญ
๗. นายสุนทร น้ำเพชร	รท. วิศวกรเครื่องกลเชี่ยวชาญ
๘. นายณดล สวาสดีญาติ	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
๙. นายจิรศักดิ์ ภู่วิไลวัฒน์กิจ	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
๑๐. นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย	วิศวกรโยธามานาญการพิเศษ

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถาวร
๒. นายสุเทพ หนูทอง
๓. นายสยามภู จำปาแดง
๔. นางสาวธิดา อัครรังษี
๕. นางสาวธนวัน ด่านกุล
๖. นายเพิ่มพูน มาลีหอม
๗. นายหัสติชัย จีรัตน์
๘. นายปรเมศวร์ ปิ่นพาน
๙. นางสาวพรรณวรรณ สุขทรศนี

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นายวิสุทธิ เรืองสุวรรณ
๒. นางอภิญา จำวัง
๓. นายภาณุพงษ์ นันทกุล
๔. นายอานนท์ วงศ์เสงี่ยม
๕. นายณัฐพงษ์ พรสง่า
๖. นางสาวหทัยกาญจน์ จิฤดี

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นางสาวกรพินธุ์ คชินทร
๒. นายนรพนธ์ เพ็ชรพินิจ
๓. นายศราวุธ น้อยสุวรรณ
๔. นายพิชัย โพธิ์เขียว
๕. นายเอนก น้อยกอ
๖. นายจตุพล อินทร
๗. ขวาล ภูปัญญา
๘. นายณัฐวุฒิ โสวะณากุล
๙. นายกฤษฎา สุวรรณพลาย
๑๐. นายณัฐ อุดมวงษ์

คณะทำงานประสานงาน

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์

๑. นางสาวอรอาภา โล่ห์วีระ
๒. นายวรวิทย์ สังเกตดี
๓. นางสาววราภรณ์ ชุ่มรัตน์

พิมพ์ครั้งที่ ๑ : มิถุนายน ๒๕๖๒
พิมพ์ที่ : บริษัท แอคซีฟ 888 จำกัด

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านอารยสถาปัตย์ ๑



ขนาด ๑๒๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๐๗๓,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๑,๙๗๔,๐๐๐ บาท

บ้านอารยสถาปัตย์ ๒



ขนาด ๑๕๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๒,๔๖๘,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๒,๓๔๕,๐๐๐ บาท

บ้านอารยสถาปัตย์ ๓



ขนาด ๒๑๐ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ฐานรากแผ่ ๒,๗๘๕,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟ้าน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านอารยสถาปัตย์ ๑



บ้านอารยสถาปัตย์ ๒



บ้านอารยสถาปัตย์ ๓

