

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านสำเร็จรูป ๑

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๑ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ

“ สารรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ”



เนื่องจากประเทศไทยหลายพื้นที่ประสบปัญหาจากเหตุอุทกภัยอยู่บ่อยครั้ง ทำให้บ้านเรือนหรืออาคารสิ่งก่อสร้างถูกกระแสน้ำที่ไหลเชี่ยวพัดพังเสียหาย ประชาชนได้รับความเดือดร้อน ไม่มีที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญสำหรับการดำรงชีวิต กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะหน่วยงานด้านช่าง ได้เล็งเห็นถึงความเดือดร้อนดังกล่าว จึงจัดทำแบบบ้าน ภายใต้ชื่อโครงการ **“แบบบ้านสำเร็จรูป”** ขึ้น โดยเน้นประโยชน์ด้านการใช้สอย ความสะดวกสบาย ความคุ้มค่าสอดคล้องกับราคาค่าก่อสร้าง และปัจจัยที่สำคัญคือสามารถก่อสร้างด้วยความรวดเร็ว มีรูปแบบที่ได้มาตรฐานตามหลักวิชาชีพวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม

ด้วยความมุ่งหวังให้ประชาชนในทั่วทุกพื้นที่ของประเทศ ได้มีที่อยู่อาศัยที่มีความปลอดภัยอย่างเท่าเทียมกัน โครงการ **“แบบบ้านสำเร็จรูป”** ของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงเป็นทางเลือกที่ดีของประชาชนที่สามารถนำเอาแบบบ้านดังกล่าวไปใช้ในการก่อสร้าง อีกทั้งเป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการออกแบบสำหรับการก่อสร้างที่อยู่อาศัย โดยประชาชนผู้สนใจสามารถขอรับแบบบ้านนำไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ

พลเอก 
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

“ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ”



โครงการแบบบ้านเพื่อประชาชน ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบไว้ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ นั้น รูปแบบและราคาอาจไม่สอดคล้องกับภาวะการณ์ปัจจุบันเท่าใดนัก กระทรวงมหาดไทย จึงได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการปรับปรุงแบบบ้านดังกล่าว ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อแก้ปัญหาและอำนวยความสะดวก บรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน จากเหตุการณ์ อุทกภัย จึงเป็นที่มาของโครงการ **“แบบบ้านสำเร็จรูป”** ซึ่งเป็นแบบบ้านที่ใช้เวลาในการก่อสร้างไม่นาน เพื่อเป็นการช่วยเหลือและแก้ไขสถานการณ์ด้านที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ประสบปัญหาจากเหตุการณ์ ภัยธรรมชาติ ให้สามารถมีที่อยู่อาศัย โดยใช้งบประมาณไม่มากตามสถานะและความเหมาะสมของพื้นที่ เป็นการเพิ่มคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน

กระทรวงมหาดไทย หวังเป็นอย่างยิ่งว่า โครงการ **“แบบบ้านสำเร็จรูป”** ที่กรมโยธาธิการ และผังเมืองได้ดำเนินการนี้ จะมีส่วนช่วยเหลือประชาชนที่ประสบปัญหาจากเหตุการณ์ ภัยธรรมชาติ สามารถ นำเอาแบบบ้านดังกล่าวไปใช้ในการก่อสร้าง เป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบ สำหรับการก่อสร้างที่อยู่อาศัยอีกด้วย

นายสุธี มากบุญ)
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

“สารปลัดกระทรวงมหาดไทย”



การขาดแคลนที่อยู่อาศัยยังคงเป็นปัญหาสำคัญของประเทศไทย ประชาชนบางส่วนยังไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเอง รวมถึงปัญหาที่เกิดจากภัยธรรมชาติได้สร้างความเดือดร้อนเสียหายให้กับบ้านเรือนของประชาชน ซึ่งการดำเนินการเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยมีขั้นตอนการดำเนินการหลายขั้นตอน นับตั้งแต่การจัดหาผู้ออกแบบ ประมาณราคาก่อสร้าง ตลอดจนการขออนุญาตก่อสร้างกับทางราชการ กระทรวงมหาดไทยได้เล็งเห็นถึงความสำคัญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อลดความเหลื่อมล้ำและ อำนวยความสะดวกให้กับประชาชน จึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งเป็นหน่วยงานด้านช่าง ที่มีสถาปนิก วิศวกร ตลอดจนบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถในการออกแบบ ดำเนินการจัดทำโครงการ “แบบบ้านสำเร็จรูป” ขึ้น เพื่อตอบสนองความต้องการและสร้างโอกาสให้ประชาชนในทุกกระดับ ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าใช้จ่าย และสามารถนำแบบแปลนที่ได้รับไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างได้ทันที

กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการโครงการ “แบบบ้านสำเร็จรูป” นี้ เพื่อมอบเป็นหนึ่งในของขวัญปีใหม่ พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับประชาชน โดยคาดหวังว่าโครงการดังกล่าวจะตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนในการปลูกสร้างที่พักอาศัยในวงเงินงบประมาณที่เหมาะสม ประหยัด และพอเพียง

A stylized handwritten signature in white ink on a teal background.

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

“ สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ”



สืบเนื่องจากปัญหาของการเกิดอุทกภัยในหลายพื้นที่ สร้างปัญหาความเดือดร้อนให้กับประชาชน บ้านเรือนได้ถูกกระแสน้ำพัดพังทลายเสียหาย จากปัญหาดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยตระหนักถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเฉพาะปัญหาของที่พักอาศัยของผู้ประสบภัย จึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการ และผังเมือง ออกแบบและจัดทำโครงการ “**แบบบ้านสำเร็จรูป**” ขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง ที่พักอาศัยให้มีความสะดวกรวดเร็ว และประหยัด สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยของผู้ประสบภัย จากเหตุการณ์ ภัยธรรมชาติในสถานการณ์ต่าง ๆ

โดยจัดทำเป็นแบบบ้านสำเร็จรูป (ระบบประสานพิกัด) จำนวน ๔ รูปแบบ ซึ่งการออกแบบ จะคำนึง ถึงระยะและขนาดบ้านให้สอดคล้องกับวัสดุที่มีจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด เพื่อความสะดวกในการก่อสร้าง และประหยัดวัสดุได้อย่างลงตัว โดยได้ออกแบบบ้านให้มีขนาด ๑ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ และมีพื้นที่ใช้สอย ในแต่ละรูปแบบแตกต่างกัน ดังนี้

- ๑ **แบบบ้านสำเร็จรูป ๑** (ระบบประสานพิกัด) บ้าน ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๔ ตารางเมตร
- ๒ **แบบบ้านสำเร็จรูป ๒** (ระบบประสานพิกัด) บ้าน ๒ ชั้น (ชั้นล่างโล่ง) พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๔๓ ตารางเมตร

- ๓ **แบบบ้านสำเร็จรูป ๓** (ระบบประสานพิกัด) บ้าน ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๔๔ ตารางเมตร
- ๔ **แบบบ้านสำเร็จรูป ๔** (ระบบประสานพิกัด) บ้านชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๙ ตารางเมตร

ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองคาดหวังว่าโครงการ “**แบบบ้านสำเร็จรูป**” จะสามารถช่วยเหลือ ประชาชนที่ประสบปัญหาจากภัยธรรมชาติต่าง ๆ และตอบสนองความต้องการของประชาชนทั่วไป ที่ต้องการมีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง สร้างความพึงพอใจให้กับประชาชนสามารถมีทางเลือกที่หลากหลาย อีกทั้งยังช่วยส่งเสริมให้บ้านเมืองมีสภาพแวดล้อมที่ดีเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

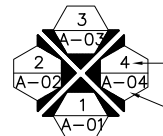
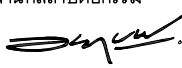
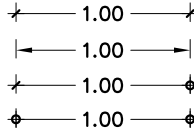
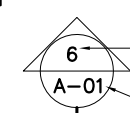
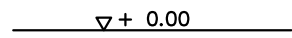
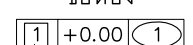
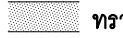
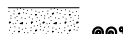
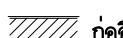
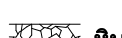
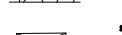
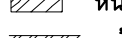


สารบัญ

แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านสำเร็จรูป 1 (บ้านสองชั้น)

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
• แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 16_____	1	• แบบฐานรากแผ่_____	34
		• แบบฐานรากเสาเข็ม _____	44
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร____	54
• แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 09_____	17		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
• แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 05_____	26		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
• แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 03_____	31		

รายการแบบสถาปัตยกรรม		รายการวัสดุ		สัญลักษณ์ประกอบแบบ		 แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข			
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ	สัญลักษณ์แบบขยาย		แบบ			
A-01	สารบัญแบบ รายการวัสดุ	พื้น		ชื่อแบบขยาย เลขที่แบบที่แบบขยายปรากฏ		บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิภักดิ์)			
A-02	รายการประกอบแบบ 1/2		พื้น ค.ส.ล.ฉาบขัดมัน	ชื่อรูปด้าน เลขที่แบบ ที่รูปด้านปรากฏ ทิศทางการมองรูปด้าน		สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก			
A-03	รายการประกอบแบบ 2/2		พื้น ค.ส.ล.ฉาบปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12"x12"						
A-04	ผังบริเวณ	หมายเหตุ	พื้นภายใน ติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC สูง 4"	สัญลักษณ์หน้าต่าง		จุดอ้างอิงในการก่อสร้าง			
A-05	แปลนพื้นชั้นล่าง แปลนพื้นชั้นบน			สัญลักษณ์ หมายเลขหน้าต่าง					
A-06	แปลนหลังคา	ผนัง		สัญลักษณ์ประตู		เส้นแนวเขตที่ดิน			
A-07	รูปด้าน 1 , รูปด้าน 2		ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดขนาด 1.20x2.40ม หนา 6 มม ทาสี	สัญลักษณ์ หมายเลขประตู	สัญลักษณ์ แนวเขตที่ดิน				
A-08	รูปด้าน 3 , รูปด้าน 4		โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	เส้นบอกระยะ		วิศวกรรวม			
A-09	รูปตัด A-A		ผนังยิปซัมบอร์ดขนาด 1.20x2.40ม หนา 9 มม ขอบลาด ฉาบเรียบ ทาสี						
A-10	รูปตัด B-B		โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	ริม ถึง ริม ริม ถึง ริม ริม ถึง ศูนย์กลาง ศูนย์กลาง ถึง ศูนย์กลาง		สถาปนิก			
A-11	แบบขยายประตู- หน้าต่าง		ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ดิซันเกล็ด ขนาด 8x200 มม @ 0.175ม ทาสี	แนวตัด		สถาปนิก			
A-12	รายการสุขภัณฑ์ มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์		โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี						
A-13	แบบขยายห้องน้ำ WC.1		ผนังซีเมนต์บล็อก/ค.ส.ล. ฉาบขัดมัน	ชื่อรูปตัด เลขที่แบบ ที่รูปตัดปรากฏ		สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ			
A-14	แบบขยายบันได ST.1 , แบบขยายราวระเบียง 1		ผนังซีเมนต์บล็อก/ค.ส.ล. ฉาบเรียบ ทาสี						
A-15	แบบขยายทั่วไป 1/2			สัญลักษณ์ผนัง		ผู้อำนวยความสะดวก			
A-16	แบบขยายทั่วไป 2/2	ผ้าเพดาน							
			ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม ขอบลาด ฉาบเรียบ ทาสี	สัญลักษณ์ผนัง		วิศวกร			
			โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี						
			ผ้าเพดานระแนงไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8x75 มมตีเว้นร่องห่าง 12มม.	แนวเสา		วิศวกร			
			ติดตาข่าย PVC. กันแมลงสีเทาก่อนติดตั้ง โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี						
			ผ้าเพดานค.ส.ล. ฉาบเรียบ ทาสี	สัญลักษณ์บอกระดับ		วิศวกร			
			ผ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขนาด 4x1200x2400 มม.						
				สัญลักษณ์ชื่อห้อง		วิศวกร			
		หลังคา		ทิศเหนือ		เครื่องกล			
		R1	หลังคา กระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดลอนคู่ สีเทา มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ	สัญลักษณ์ชื่อห้อง		(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่			
			เชิงชาย ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" ทาสี						
			ไม้ปิดกันนก ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 6" ทาสี	ชื่อห้อง เบอร์ผิวพื้น ระดับผิวพื้น เบอร์ผ้าเพดาน		อนุมัติ			
				สัญลักษณ์วัสดุ ดิน ทราย อิฐหัก หรือ กววด คอนกรีต ก่ออิฐมอญ ก่ออิฐมอญเต็มแผ่น ก่อคอนกรีตบล็อกเต็มแผ่น หิน หน้าต่างหลัก หน้าต่างไม้ไผ่แล้ว หน้าต่างกระจกหรือโลหะ หน้าต่างไม้ แสดงแบบ สารบัญแบบ รายการวัสดุ		มาตราส่วน			
								-	
								วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562	
								เลขที่แบบ AR 62001	
								A-01 16	

รายการประกอบแบบบ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกัด)

1. วัสดุประสงค์

กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบบ้านสำเร็จรูป เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ตามขนาดครอบครัว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น เป็นการออกแบบอาคารเพื่อประชาชน โดยเป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการ ออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งแบบบ้านดังกล่าวนั้นสามารถนำไปใช้ในวัตถุประสงค์อื่นๆ ได้ เช่น ใช้เป็นแบบบ้านรองรับผู้ประสบภัยจากเหตุการณ์ภัยพิบัติต่างๆ เป็นต้น

2. รายละเอียดประกอบแบบ

2.1 การวางผังและระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนดก่อนดำเนินการต่อไป

2.2 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพื้น

- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ
ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
 - พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 12”x12” ตามแบบระบุ
พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ตาม มอก.2508-2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- หมายเหตุ – รายละเอียดโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาช่างที่ดี

ข. งานผนัง

- ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขนาด 1.20x2.40 ม. หนาไม่น้อยกว่า 6 มม. ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม.
- ผนังแผ่นอิปซั่มบอร์ดขนาด 1.20x2.40 ม. หนา 9 มม. ชนิดขอบลาด (ตามมาตรฐาน ASTM C1396) ตามมาตรฐาน มอก.219-2552 ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม.
- ผนังไม้ฝาสำเร็จรูป(ไฟเบอร์ซีเมนต์) ขนาด 8x150x3000 มม.
- ผนังทั่วไป ก่อซีเมนต์บล็อก ขนาดไม่น้อยกว่า 70 มม ตาม มอก.57-2533 และ มอก.58-2533
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียบเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตรของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตร ของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2-RB6 มม. และมีปลอกเหล็ก RB6 @0.20 ม
- ผนังปูกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบที่ระบุ ใช้กระเบื้องเซรามิคผิวมันชนิดบุผนังภายในตาม มอก.2508-2555

ค. งานฝ้าเพดาน

- ฝ้าอิปซั่ม ขนาด 1200x2400 มม. หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. ชนิดขอบลาด ตาม มอก.219-2552 สำหรับภายนอก- ห้องน้ำ ให้ใช้ฝ้าอิปซั่มประเภททนชื้น สำหรับภายในใช้ฝ้าอิปซั่มประเภทมาตรฐาน
- ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์เป็นผลิตภัณฑ์ที่ไม่มีส่วนผสมของใยหิน ขนาดตามทีระบุในแบบ (ตามมาตรฐาน ASTM C1185, BS 746 PART 5, PART 6 และ PART 7)

- ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ตาม มอก.863-2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
- ง. งานหลังคา
- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
 - วัสดุหลังคากระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์ลอนคู่ ตาม มอก.1407-2540 ชนิดสีซีเมนต์
- จ. งานประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์
- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์
 - ประตู- หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียมผิวอนไดซ์ สีธรรมชาติ ตาม มอก.284-2530 หรือใช้แบบสำเร็จรูปที่จำหน่ายตามท้องตลาด
 - ประตู PVC. และวงกบ PVC. พร้อมอุปกรณ์ล็อค
 - ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก.759-2531 ขนาด 4x3” บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
 - กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ
- ฉ. งานห้องน้ำ- ส้วม และสุขภัณฑ์
- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ- ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
 - การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

ช. งานสี

- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายนอก
สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% ชนิดเนียน สำหรับทาภายนอก ตาม มอก.2321-2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายใน ฝ้าเพดานภายใน
สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก.272-2549 เกรด A
- งานทาสีไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้ฝาสำเร็จรูป
สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้
สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า
สีทับหน้า ใช้สีน้ำมันชนิดปลอดสารตะกั่ว
- วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เทียว สีทับหน้า 2 เทียว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต

หมายเหตุ

- วัสดุต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง
- ข้อเสนอแนะสำหรับงานฉนวนกันความร้อน ฝ้าเพดานชั้นบน(ใต้หลังคากระเบื้องลอนคู่) ติดตั้งแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้วชนิดมีฟอยด์หุ้มทุกด้าน หนาไม่น้อยกว่า 3” ผลิตภัณฑ์ เช่น STAYCOOL, สยามไมโครไฟเบอร์

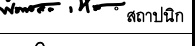
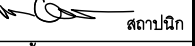
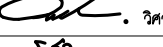
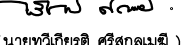
2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล. ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ

2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ



**แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ		บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกัด)	
สำนักสถาปัตยกรรม		 ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม		สถาปนิก	
		สถาปนิก	
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ		 ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม		วิศวกร	
โครงสร้าง		วิศวกร	
วิศวกรรม		วิศวกร	
สุขาภิบาล		วิศวกร	
วิศวกรรม		วิศวกร	
ไฟฟ้า		วิศวกร	
วิศวกรรม		วิศวกร	
เครื่องกล		วิศวกร	
 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธิ์) สถาปนิกใหญ่			
 (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง			
แสดงแบบ			
รายการประกอบแบบ			
1/2			
มาตราส่วน —			
วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562			
เลขที่แบบ AR 62001			
A-02		16	

การออกแบบบ้านสำเร็จรูป (ระบบประสานพิกัด)

แนวความคิดระบบประสานพิกัด

ระบบประสานพิกัด (Modular System) คือ การประสานทางมิติที่ใช้หน่วยพิกัดมูลฐาน (Basic Module) หรือหน่วยคูณพิกัด (Multi Module) เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารประกอบด้วยวัสดุหลายชนิด หลายประเภท ซึ่งมีขนาดแตกต่างกัน การนำวัสดุต่างขนาดเข้ามาประกอบใช้ร่วมกันในอาคารเดียวกันนั้น โดยทั่วไปมักเกิดปัญหาว่าขนาดของวัสดุประสานกันไม่พอดี ต้องมีการตัดหรือต่อ เพื่อปรับขนาดให้เหมาะแก่การติดตั้ง ซึ่งทำให้เสียทั้งวัสดุ แรงงาน และเวลา ดังนั้นระบบประสานพิกัดในงานก่อสร้างอาคารจึงช่วยให้วัสดุที่ต่างชนิด ต่างขนาดสามารถ ประกอบกัน และใช้ร่วมกันได้อย่างพอดี โดยไม่ต้องมีการตัดแต่ง ทำให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และความ ประหยัดในการก่อสร้างนั้น ต้องคำนึงตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ การผลิตวัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนอาคาร การใช้ วัสดุก่อสร้างตลอดจนถึงการติดตั้ง

โดยแบบบ้านสำเร็จรูป (ระบบประสานพิกัด) ได้มีการนำแนวความคิดระบบประสานพิกัดมาใช้ในการ ออกแบบ เพื่อลดความสิ้นเปลืองวัสดุให้มากที่สุด ทั้งนี้ได้พิจารณาเลือกใช้วัสดุที่มีขนาดเป็นมาตรฐาน มีวาง จำหน่ายในท้องตลาด สามารถหาซื้อได้ง่ายในทุกพื้นที่ นอกจากนี้ยังก่อสร้างและติดตั้งได้ง่ายโดยช่างฝีมือใน ท้องถิ่น

วัสดุอื่นๆ ที่สามารถนำมาใช้ได้

งานพื้น

พื้นเป็นส่วนประกอบอาคารที่มีการสัมผัสกับผู้ใช้งานอาคารโดยตรง ดังนั้น นอกจากจะพิจารณาถึงความ แข็งแรง ทนทาน และสวยงามแล้ว ควรพิจารณาถึงความเหมาะสมในการใช้งานด้วย เช่น ห้องครัว ควรใช้ วัสดุที่ดูแลรักษาง่าย และไม่ติดไฟ วัสดุปูพื้นที่ผลิตแบบสำเร็จรูปที่พบในท้องตลาดนั้น มีขนาดที่หลากหลาย เช่น มีความหนาตั้งแต่บางกว่า 1 มม. ไปจนถึง 8 มม, 1”, 2” และ 4” ความกว้างตั้งแต่ 1”, 2”, 4”, 6”, 12” และ 16” ความยาวตั้งแต่ 4”, 6”, 8”, 12”, 16”, 24”, 30”, 36” และ 60” ส่วนตัวเนื้อวัสดุนั้นสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท ได้แก่

วัสดุธรรมชาติ เช่น ไม้ธรรมชาติ ไม้ปาร์เก้ หินอ่อน หินแกรนิต กระเบื้องดินเผา

วัสดุการสังเคราะห์ทางเคมี เช่น ไม้ลามิเนต กระเบื้องเซรามิค กระเบื้องยาง กระเบื้องไวนิล

งานผนัง

ผนังเป็นส่วนประกอบอาคารที่มีปริมาณมากที่สุด นอกจากใช้ในการขอบเขตจากภายนอกอาคารแล้ว ยังใช้ในการกำหนดขอบเขตพื้นที่ภายในอาคารด้วย ในการก่อสร้างผนังสำเร็จรูปนั้นมีหลายวัสดุ หลายขนาด สามารถทำได้ทั้งระบบเปียก และระบบแห้ง อาทิ

ระบบเปียก – วัสดุก่อ เช่น ซีเมนต์บล็อก คอนกรีตบล็อก อิฐมวลเบา อิฐมอญ

– ผิวผนัง เช่น ฉาบปูน กระเบื้องเซรามิก

ระบบแห้ง – โครงคร่าว เช่น เหล็กชุบสังกะสี เหล็ก ไม้

– ผิวผนัง เช่น ไฟเบอร์ซีเมนต์ อีปซัมบอร์ด ไม้อัด

งานฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานมีหน้าที่ป้องกันความร้อนใต้หลังคาและปิดบังงานระบบที่ซ่อนอยู่ใต้หลังคา นอกจากนี้บางวัสดุ ยังมีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงได้อีกด้วย ขนาดของแผ่นฝ้าเพดานนั้นมีลักษณะเป็นแผ่นใหญ่ขนาดที่พบมาก กว้าง 1200 มม. ยาว 1200 มม. หรือ 2400 มม. วัสดุฝ้าเพดานนั้นมีหลายวัสดุ อาทิ อีปซัมบอร์ด ไฟเบอร์ ซีเมนต์ ไม้อัด ฯลฯ

งานหลังคา

วัสดุมุงหลังคานั้นมีความหลากหลายทั้งวัสดุ หลายขนาด แต่ต้องคำนึงถึงโครงสร้างหลังคาและความลาดเอียง ของหลังคาด้วย วัสดุมุงหลังคาในระบบอุตสาหกรรม อาทิ กระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องซีเมนต์ แผ่นสังกะสี แผ่นเหล็ก รีดลอน

งานประตู– หน้าต่าง

ประตู มีการกำหนดให้เป็นไปตามมาตรฐานอุตสาหกรรม โดยบานประตูแผ่นไม้ประกอบนั้นให้เป็นตาม มอก. 192–2549 หรือ บานประตู PVC มอก. 1013–2533 โดยประตู หน้าต่าง ในระบบอุตสาหกรรมที่พบมีทั้งวัสดุที่ ผลิตจากธรรมชาติ และวัสดุสังเคราะห์

วัสดุธรรมชาติ เช่น ไม้อัด ไม้จริง

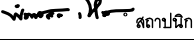
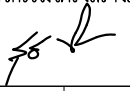
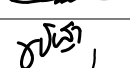
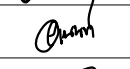
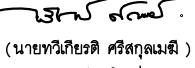
วัสดุสังเคราะห์ทางเคมี เช่น อลูมิเนียม PVC(Polyvinylchloride) UPVC(Unplasticized Poly Vinyl Chloride) HDF(High Density Fiber)

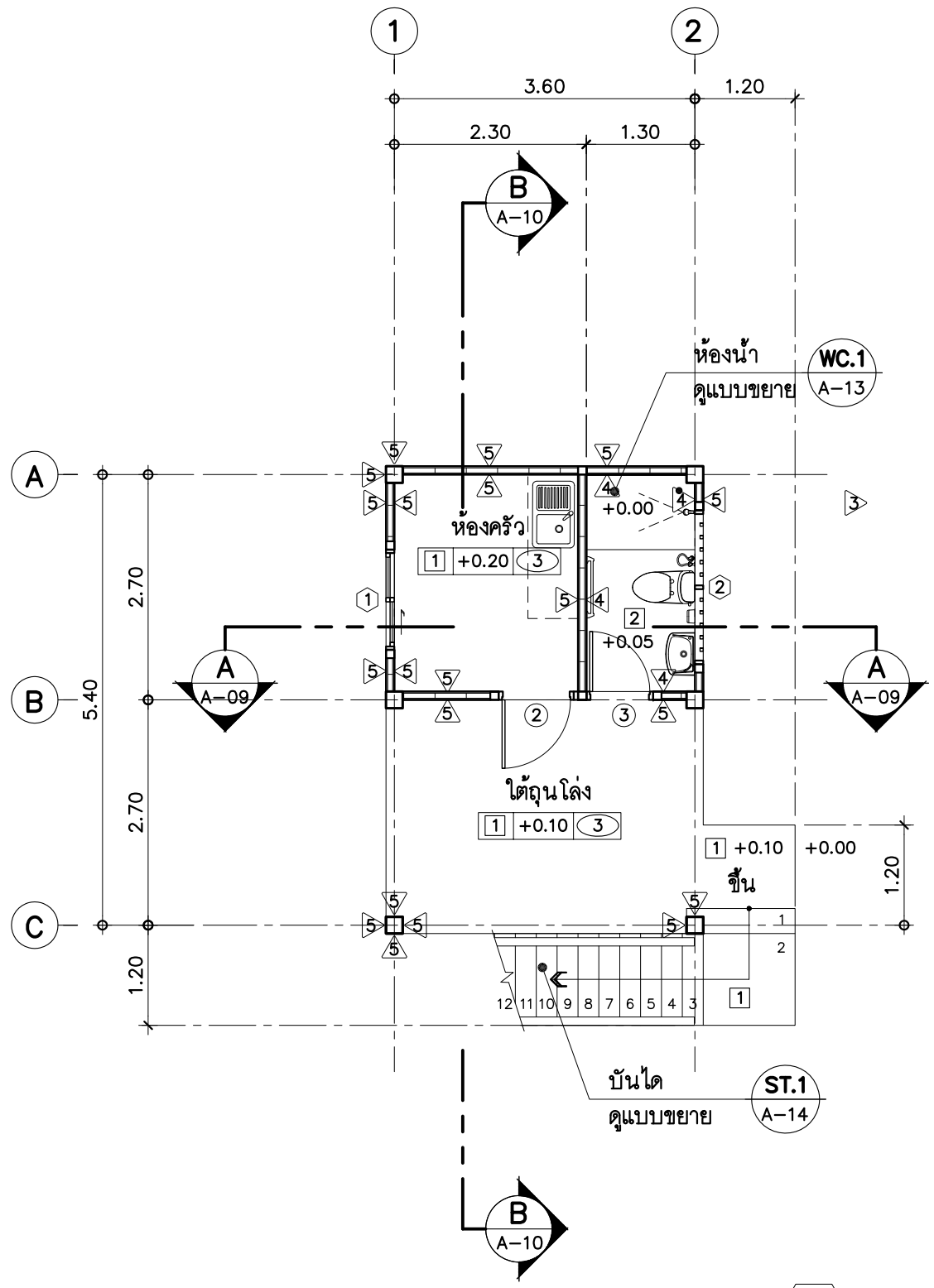
- หมายเหตุ – หน่วยพิกัดมูลฐาน(Basic Module) หมายถึง หน่วยพื้นฐานของการประสานทางมิติที่กำหนดขึ้น เพื่อให้เกิดการประสานทางมิติของอาคารและชิ้นส่วนประกอบ
- หน่วยคูณพิกัด(Multi Module) หมายถึง หน่วยพิกัดที่มีขนาดเป็นพหุคูณของหน่วยพิกัดมูลฐาน

- อ้างอิงจาก – เรื่องศักดิ์ กันตะบุตร. 2523. การวางผังอาคารด้วยตารางพิกัด
- โครงการศึกษาแนวทางการเลือกใช้ระบบการก่อสร้างชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่เหมาะสมกับผู้อยู่อาศัยที่มีรายได้ น้อย– ปานกลาง, หลักสูตรวิศวกรรมโยธา สาขาวิศวกรรมโยธาและสิ่งแวดล้อม คณะวิศวกรรม ศาสตร์, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา

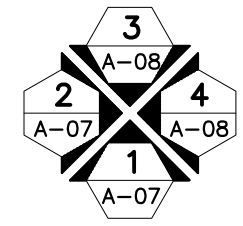


**แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

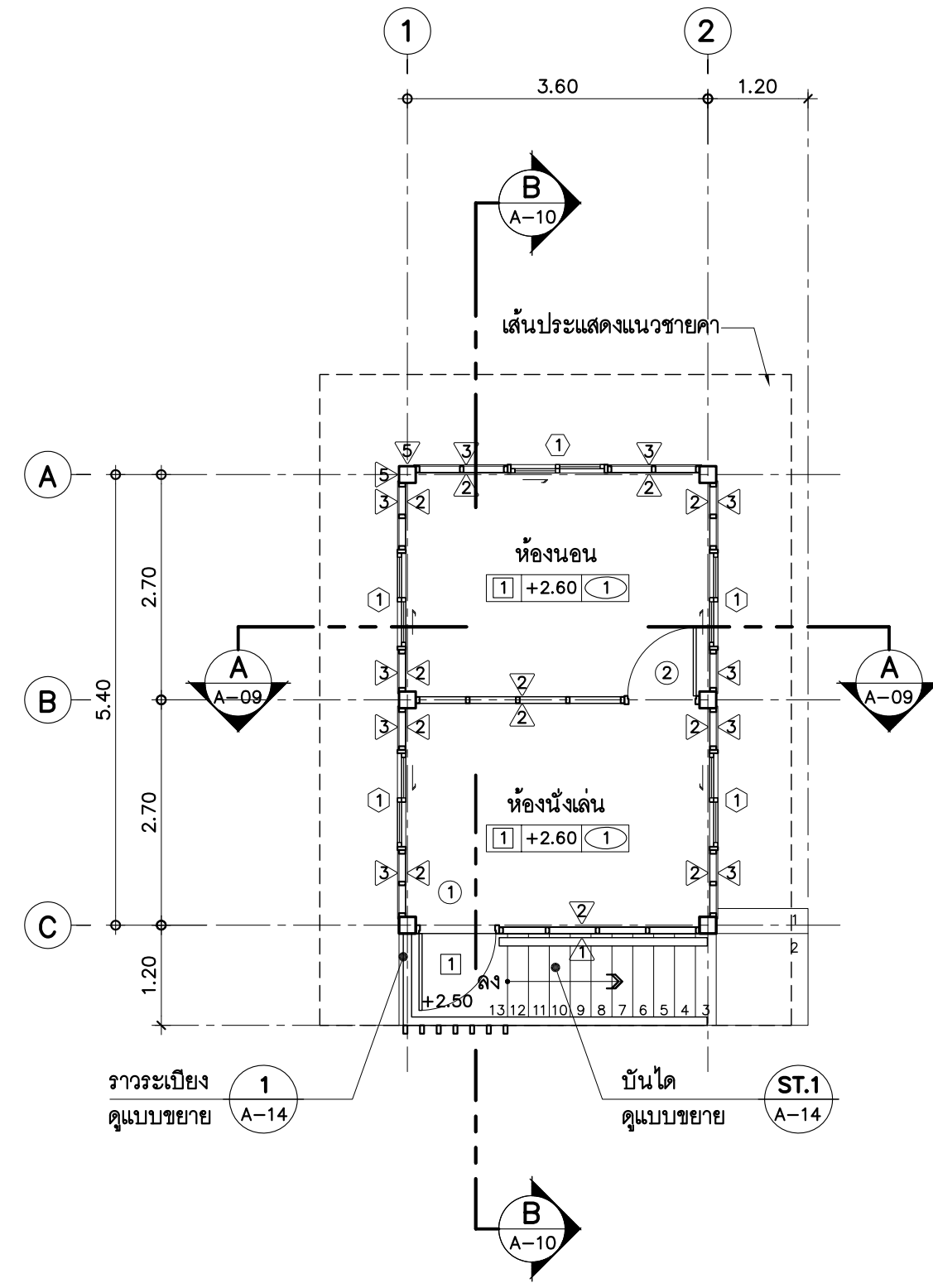
แบบ บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกัด)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
	วิศวกร
 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รายการประกอบแบบ 2/2	
มาตราส่วน –	
วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562	
เลขที่แบบ AR 62001	
A—03	16



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 75

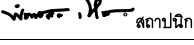
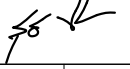
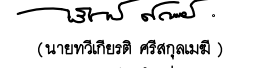


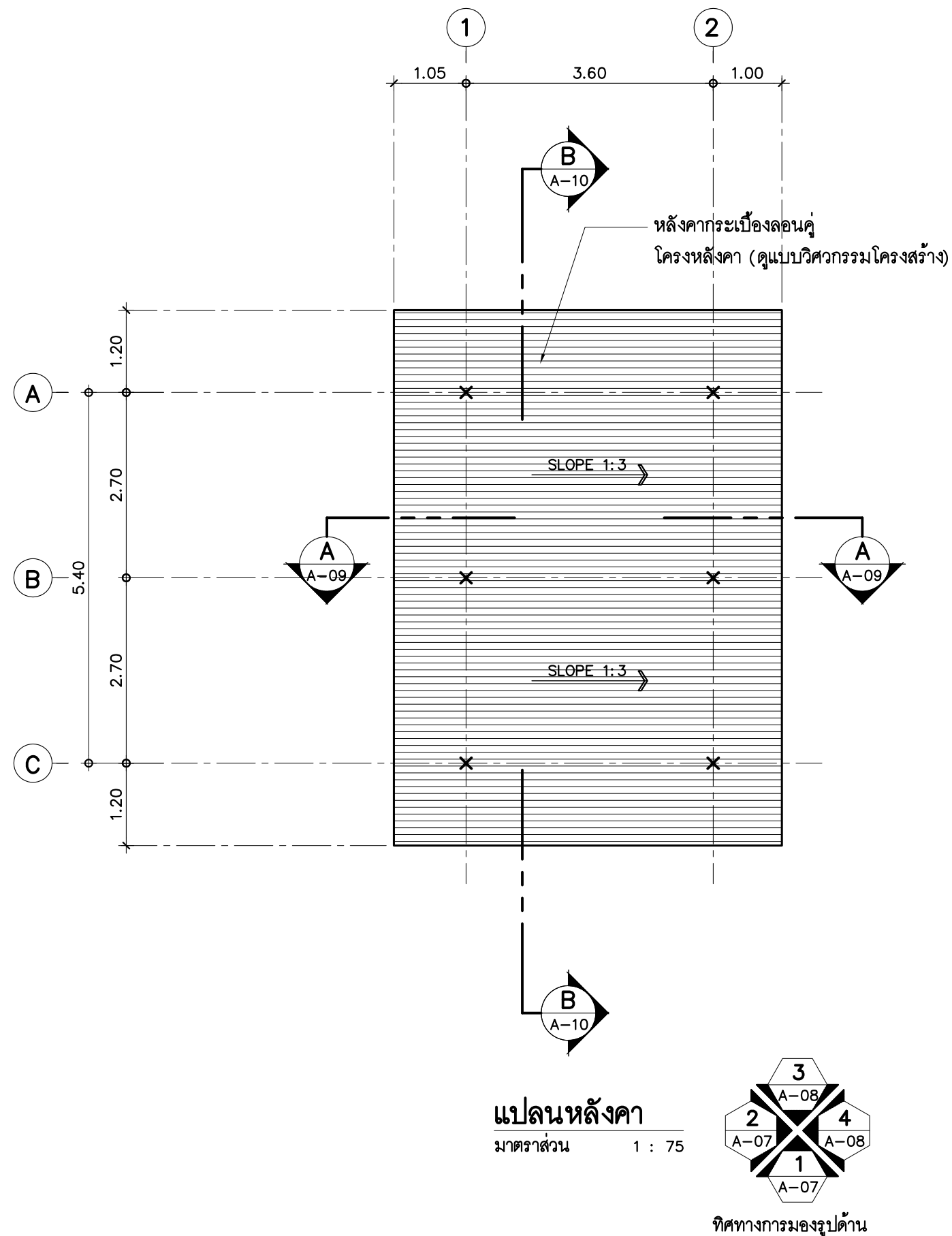
ทิศทางการมองรูปด้าน



แปลนพื้นที่ชั้นบน
มาตราส่วน 1 : 75



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิภค)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก  สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมนฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แปลนพื้นที่ชั้นล่าง แปลนพื้นที่ชั้นบน	
มาตราส่วน 1 : 75	
วัน/เดือน/ปี พ.พ 2562	
เลขที่แบบ AR 62001	
A-05	16



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภค)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

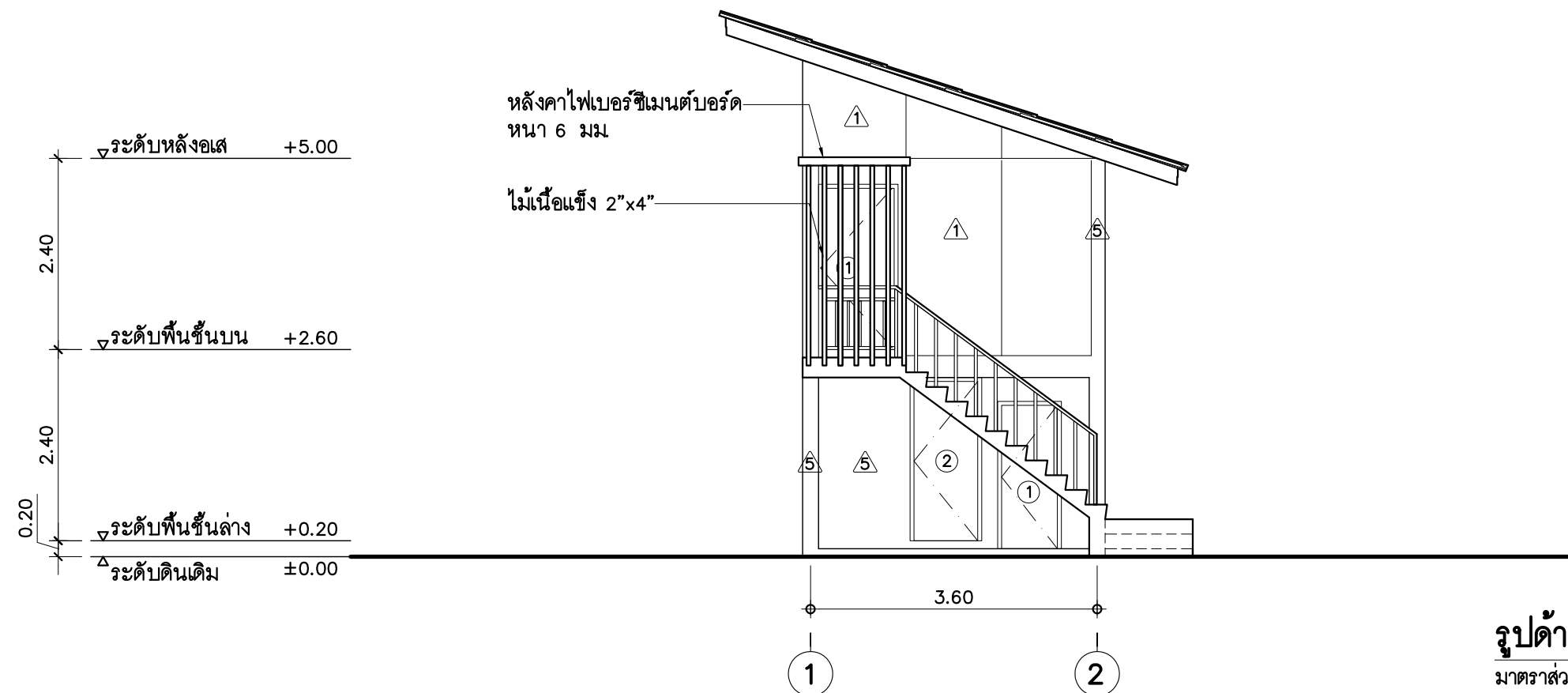
แสดงแบบ
แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1: 75

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

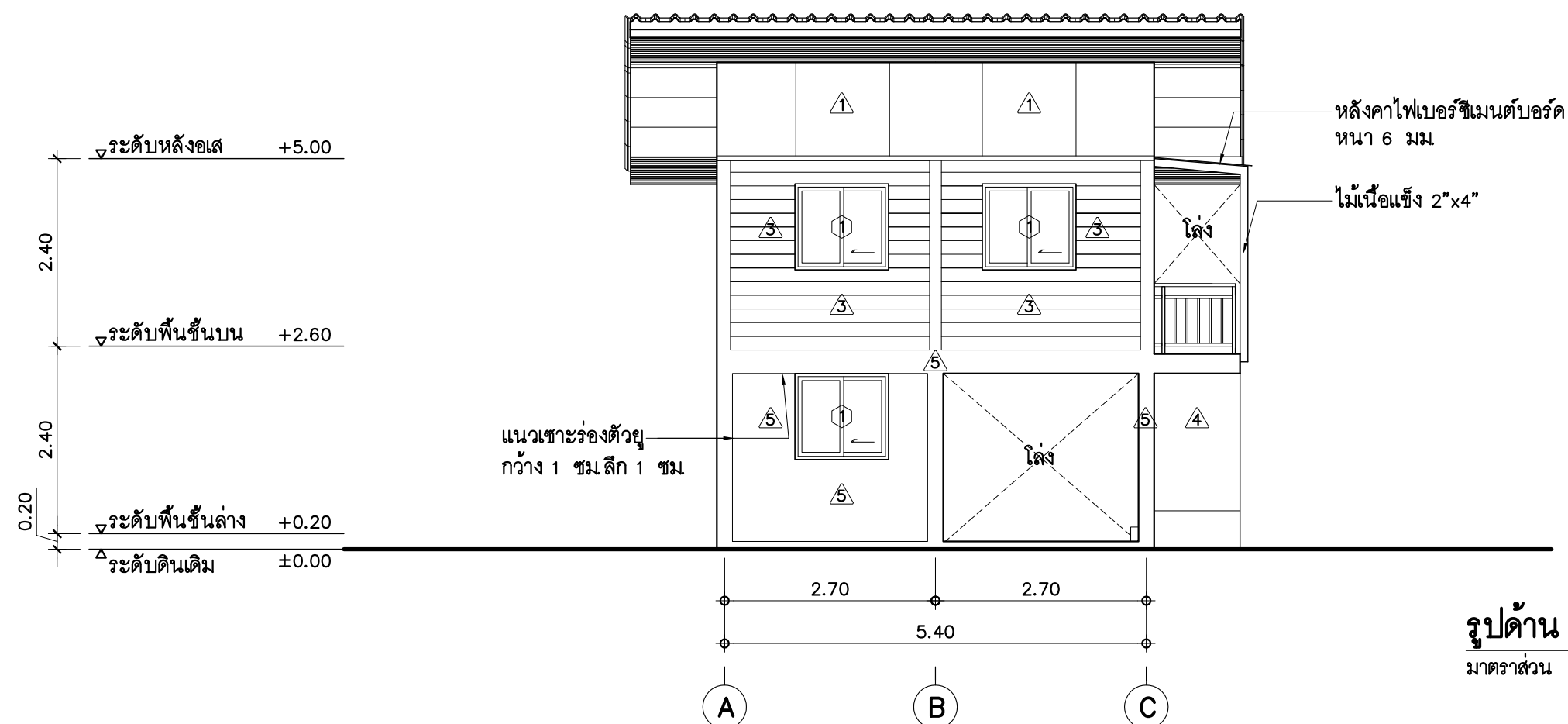
เลขที่แบบ AR 62001

A-06 16



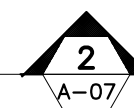
รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 75



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 75



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภค)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

อนุมัติ
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

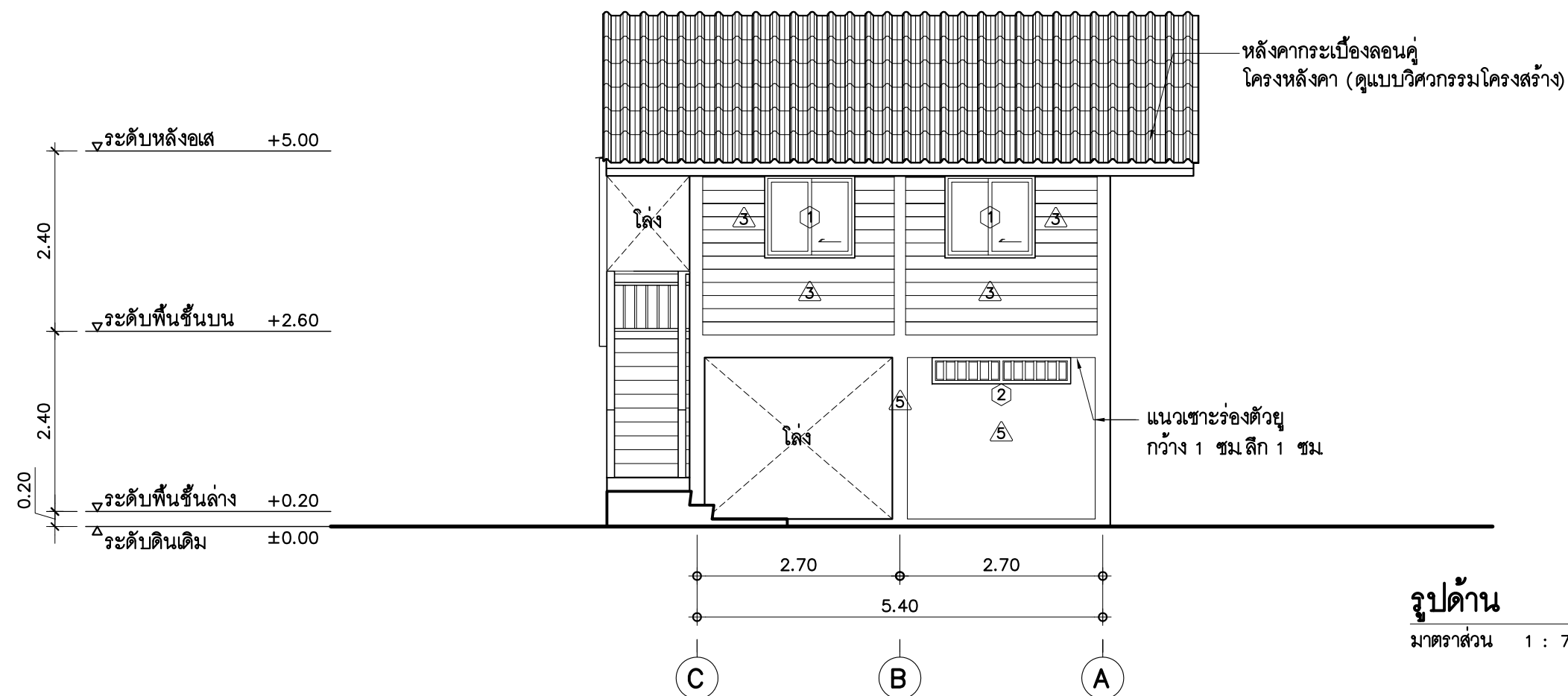
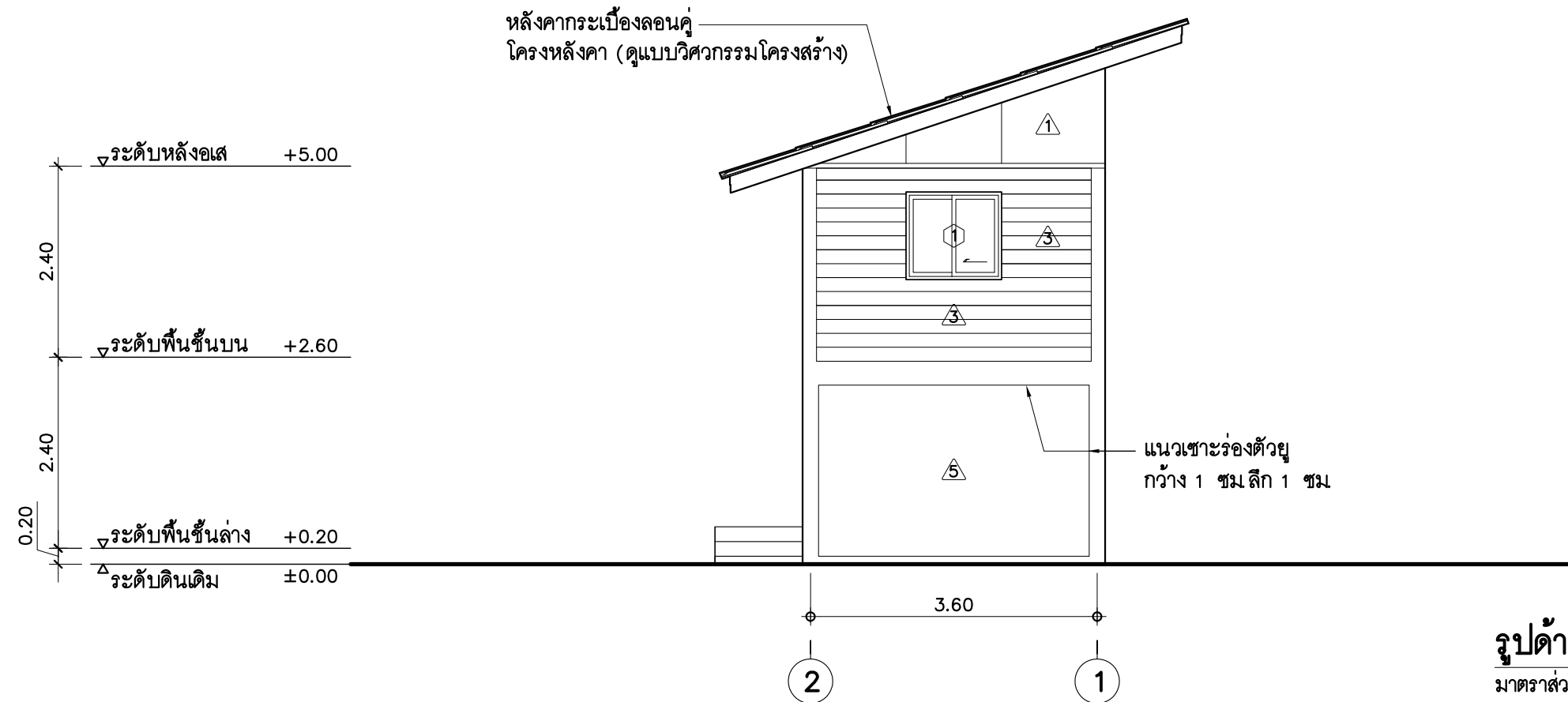
อนุมัติ
(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 1
รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:75
วัน/เดือน/ปี พ.พ 2562
เลขที่แบบ AR 62001

A-07

16



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภค)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนณชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปด้าน 3
รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1:100

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 62001

A-08 16



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภค)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมณชาล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

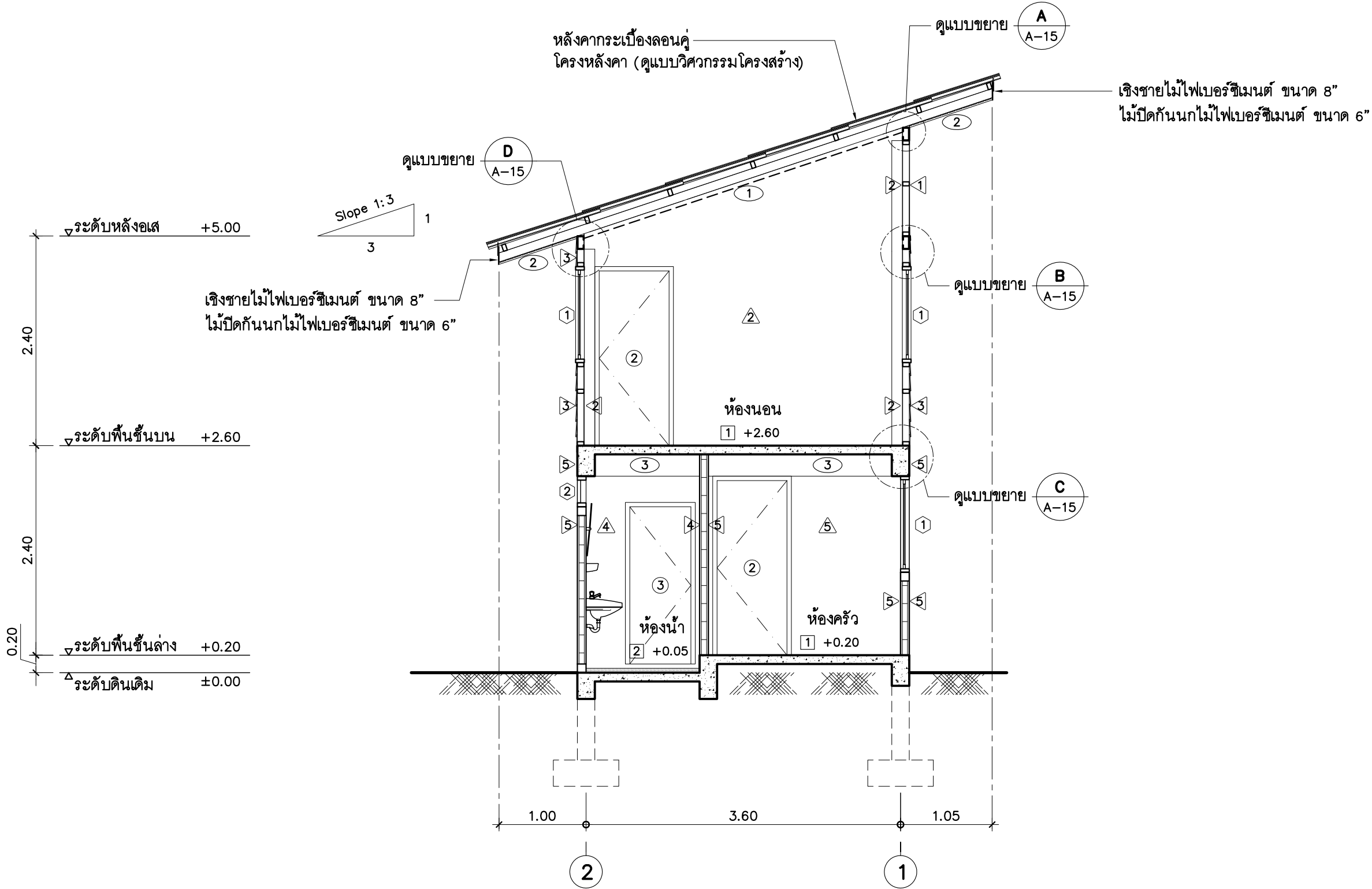
แสดงแบบ
รูปตัด A-A

มาตราส่วน
1:50

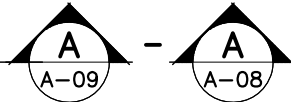
วัน/เดือน/ปี
ก.พ. 2562

เลขที่แบบ
AR 62001

A-09
16



รูปตัด
มาตราส่วน 1:50





แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิกัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมณกุล สุทธิประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

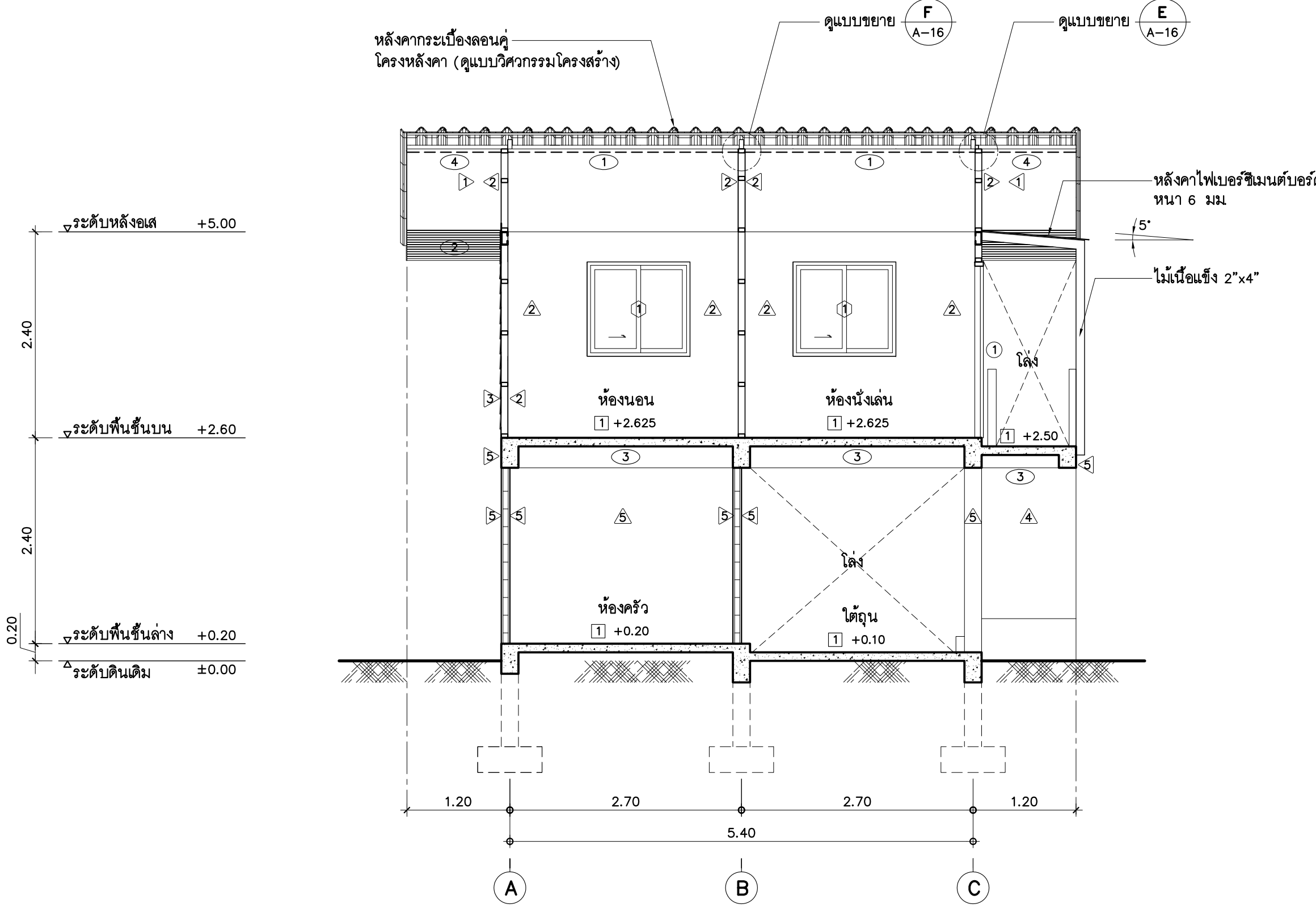
แสดงแบบ
รูปตัด B-B

มาตราส่วน 1:50

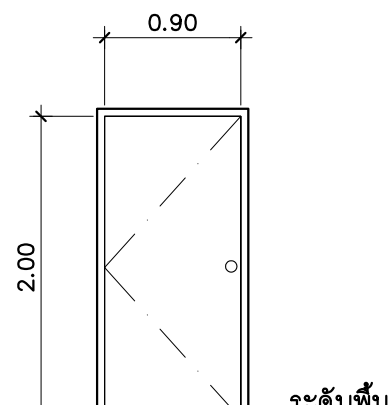
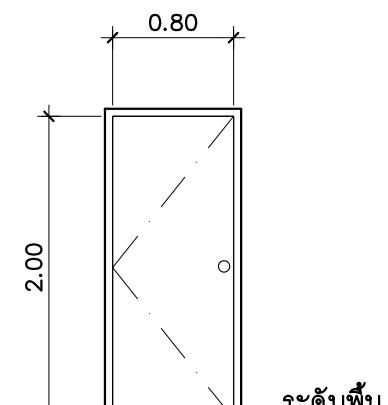
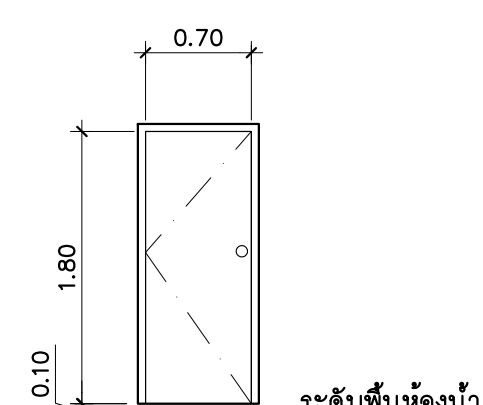
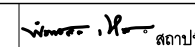
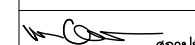
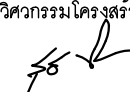
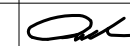
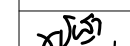
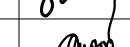
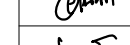
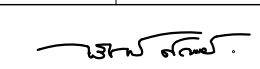
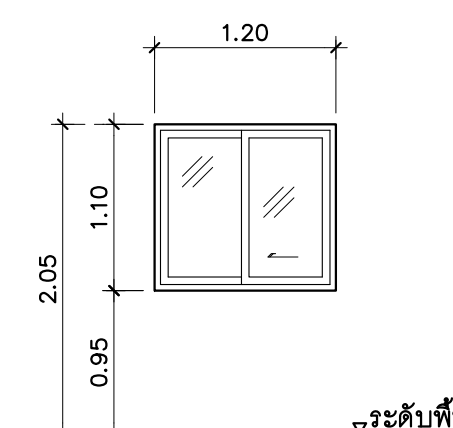
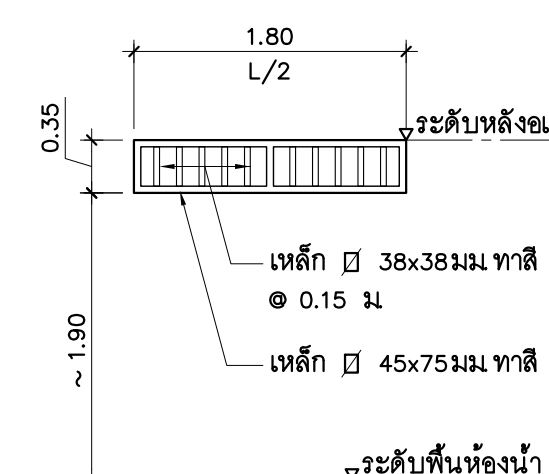
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 62001

A-10 16

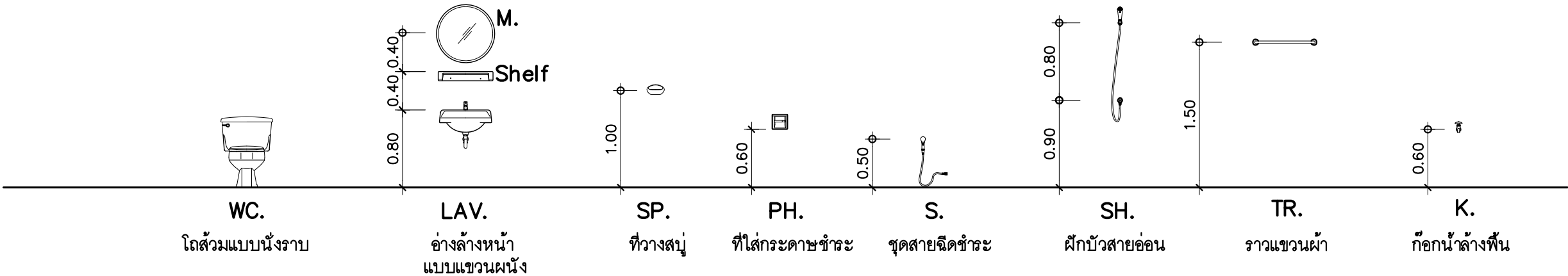


รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50

						 แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิภค) สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร สุขาภิบาล วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร เครื่องกล วิศวกร  (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมณี) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ แบบขยายประตู-หน้าต่าง มาตราส่วน 1: 50 วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562 เลขที่แบบ AR 62001 A-11 16	
1		2		3			
ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว	ชนิดบาน	ประตูบานเปิดเดี่ยว		
วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4" ทาสี	วงกบ	ไม้เนื้อแข็ง 2" x 4" ทาสี	วงกบ	PVC.		
กรอบบาน	—	กรอบบาน	—	กรอบบาน	—		
บาน	บานประตูไม้จริง ทาสี	บาน	บานประตูไม้อัด ย/ย ชนิดกันชื้น ทาสี	บาน	บานประตู PVC.		
อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด	อุปกรณ์	ลูกบิด , มาตรฐานครบชุด		
หมายเหตุ		หมายเหตุ		หมายเหตุ			
							
1		2					
ชนิดบาน	หน้าต่างบานเลื่อน	ชนิดบาน	ช่องแสง				
วงกบ	อลูมิเนียม	วงกบ	เหล็ก				
กรอบบาน	อลูมิเนียม	กรอบบาน	—				
ลูกพับ	กระจกใส หน้า 5 มม	ลูกพับ	เหล็ก				
อุปกรณ์	มาตรฐานครบชุด มีมุ้งลวด	อุปกรณ์	มีมุ้งลวด				
หมายเหตุ		หมายเหตุ					

รายการสุขภัณฑ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สี	ผลิตภัณฑ์		
			SANA	COTTO	AMERICAN STANDRAD
WC.	โถส้วมนั่งราบแบบหม้อน้ำชักโครก พร้อมอุปกรณ์	ขาว	SA1008	C12027	TF-2324
LAV.	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์+ ก๊อกน้ำชนิดก้านโยก	ขาว	SA2004	C0107	TF-0688-WT
M.	ชุดกระจกทรงกลม ขนาด ๑50 ซม.				
Shelf	หิ้งวางของ				
S.	สายชำระโครเมียม	-	SC713	CT567HK#CR(HM)	A-4900-ST
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ	ขาว	AE-N0199	CT0049(HM)	K-1057-45N
TR.	ราวแขวนผ้า โลหะชุบโครเมียม	-	AE-N0205	CT-0023(HM)	K-1050-46N
SP.	ที่ใส่สบู่	ขาว	AE-N0204	CT-885(HM)	K-1050-41N
SH.	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสาย	-	AE-H1	Z54K(HM)	A-6047-HS
	ก๊อกน้ำฝักบัวอาบน้ำ ชนิดก้านโยก		ST-18	CT-1037A(HM)	A-70154
FD.	ฝาปิดรูระบายน้ำทั้งที่พื้น ๑3" ชนิดมีตะแกรงและที่ดักก๊กลื่น	-	SF992	CT-640Z3PW(HM)	A-8200-N
K.	ก๊อกน้ำล้างพื้นชนิดก้านบิด	-			
หมายเหตุ	-สุขภัณฑ์ทั้งหมดใช้ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ตาม มอก. -ติดตั้ง STOP VALVE โลหะชุบโครเมียม สำหรับน้ำดีเข้าสุขภัณฑ์ทุกจุด				



มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์
มาตราส่วน 1 : 50



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภค)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

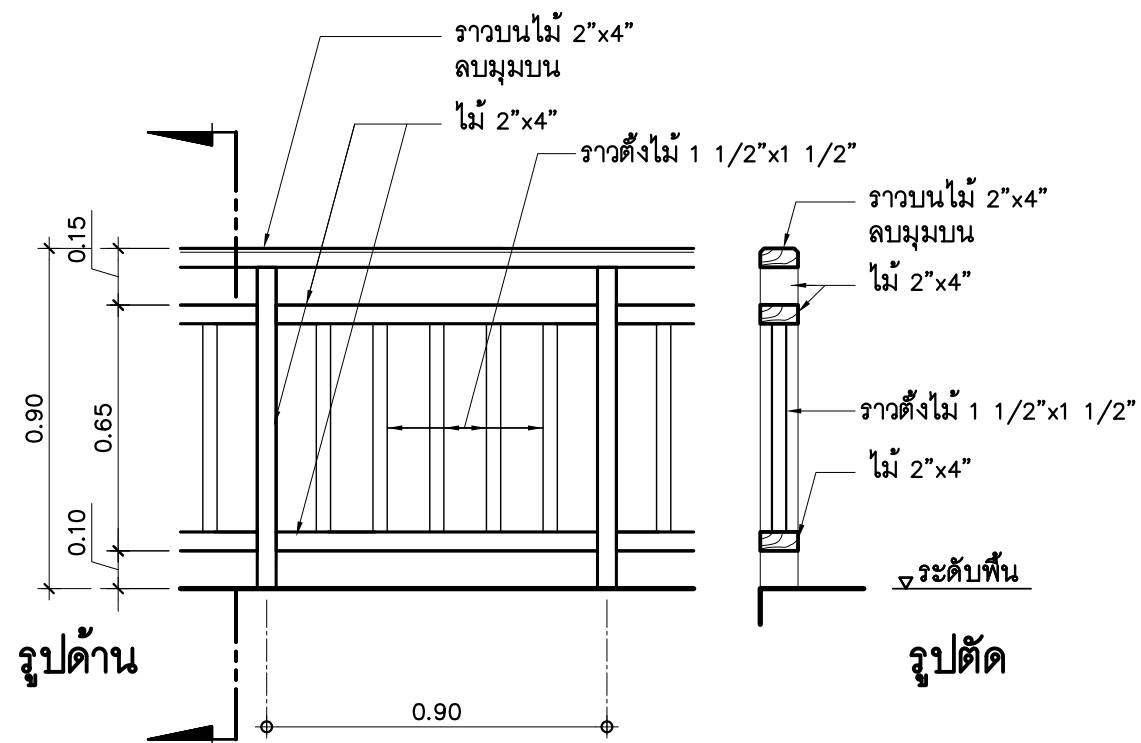
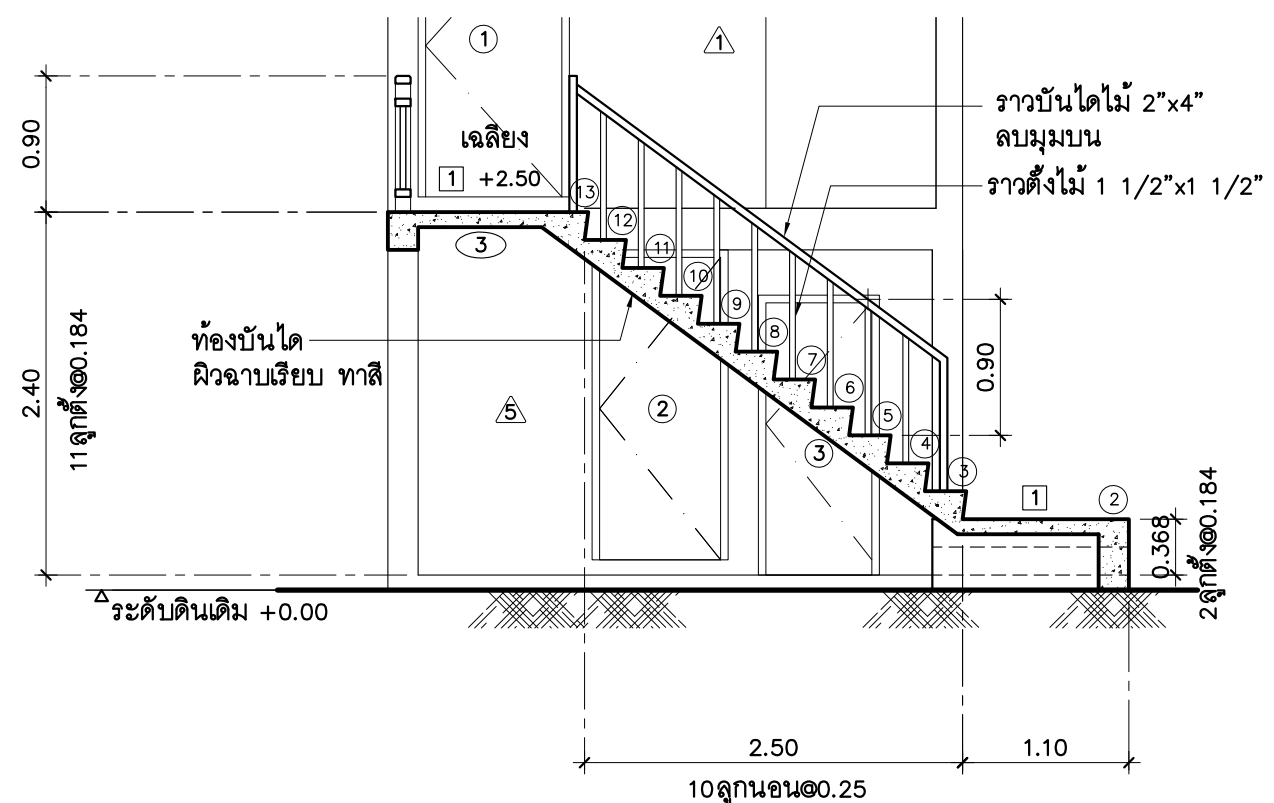
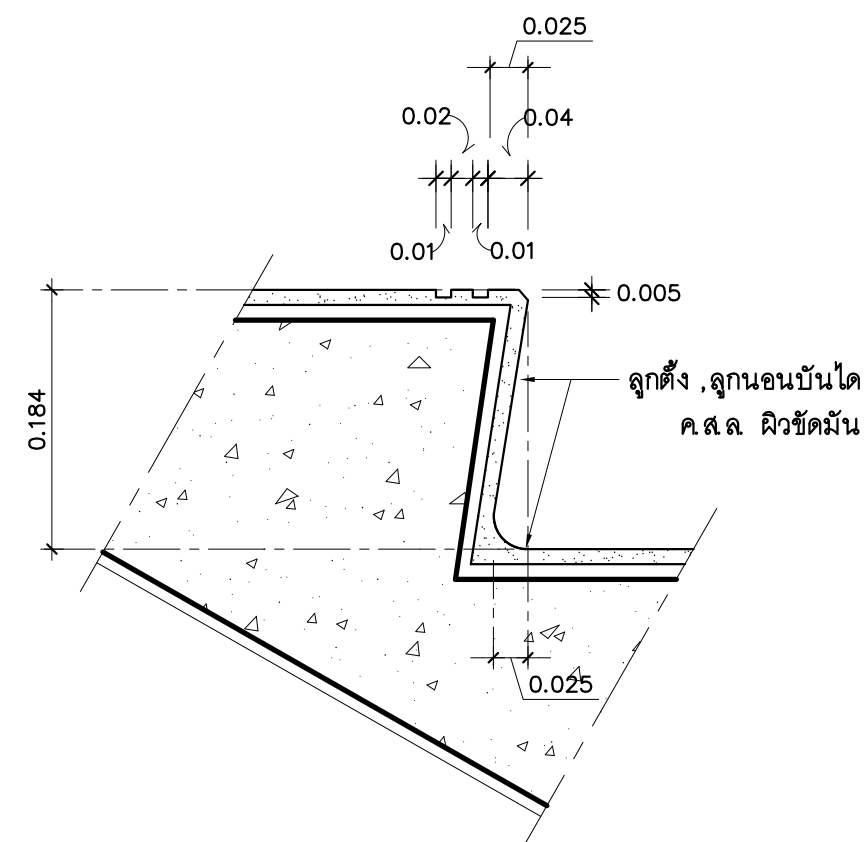
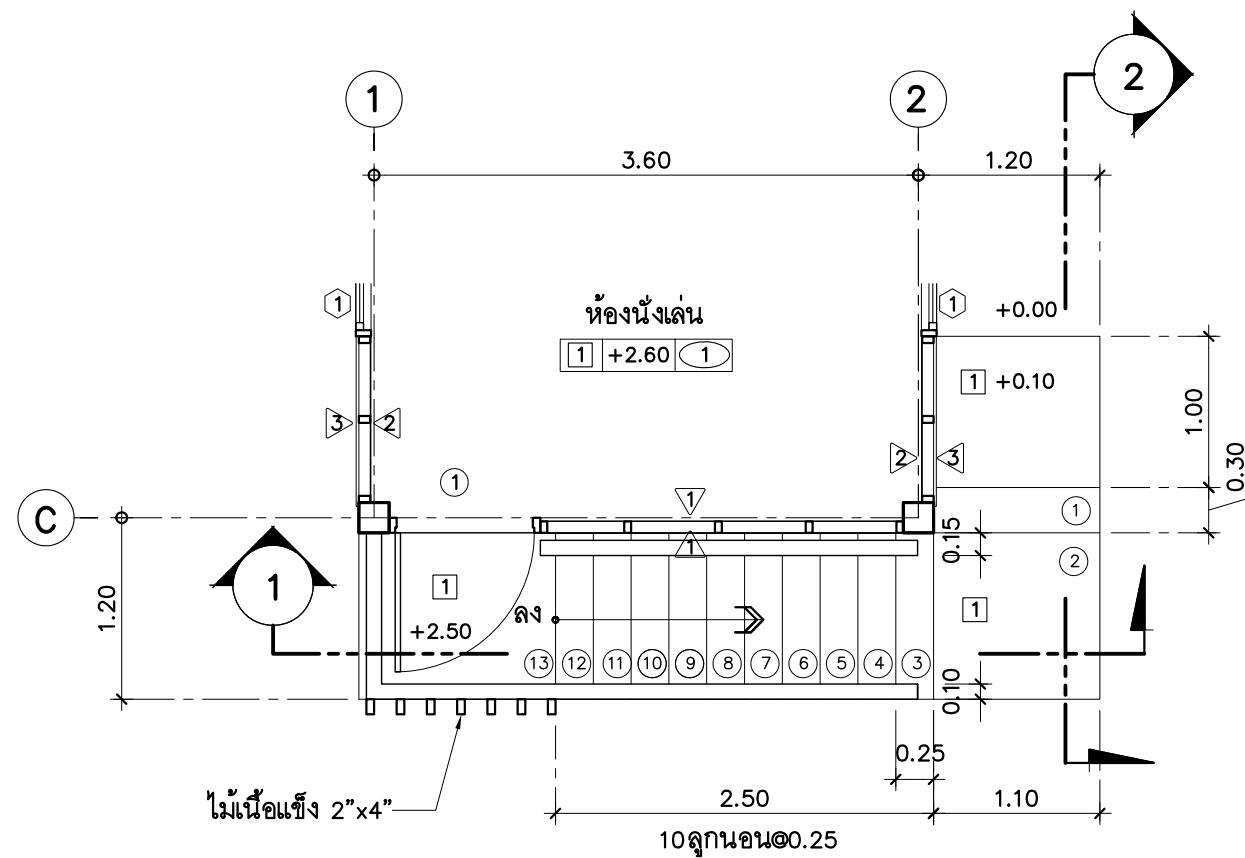
อนุมัติ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รายการสุขภัณฑ์
มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์

มาตราส่วน 1:50
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 62001

A-12 16



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ **บ้านสำเร็จรูป 1**
(ระบบประสานพิภักดิ์)

สำนักสถาปัตยกรรม

Shyca

สถาปัตยกรรม

Wasser, H. 2003/2004

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
----------------------------------	--

50

วิศวกรรม

 **ពិធីបាតក**

โครงสร้าง

Signature: _____

วิศวกรรม

Ok. ពិធីបាត

សុខាភិបាល

[illegible]

วิศวกรรม

Pran

ไฟฟ้า

7/10/2019 7:10:20 PM

วิศวกรรม

718

เครื่องกล

১১০৩


 (นายทวีเกียรติ ศรีสุกุลเมธิ)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณฑล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายบันได ST.1
แบบขยายราวระเบียง 1

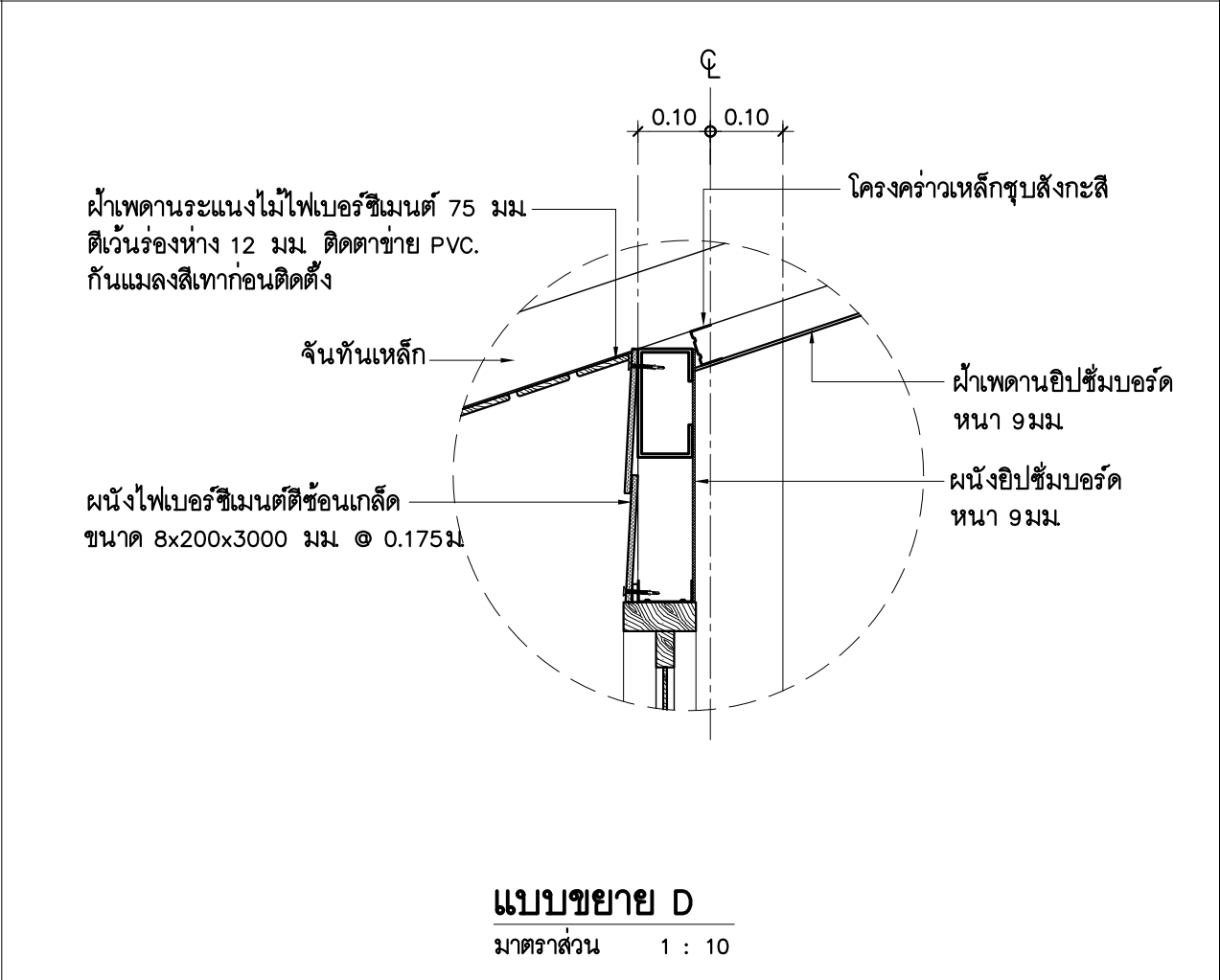
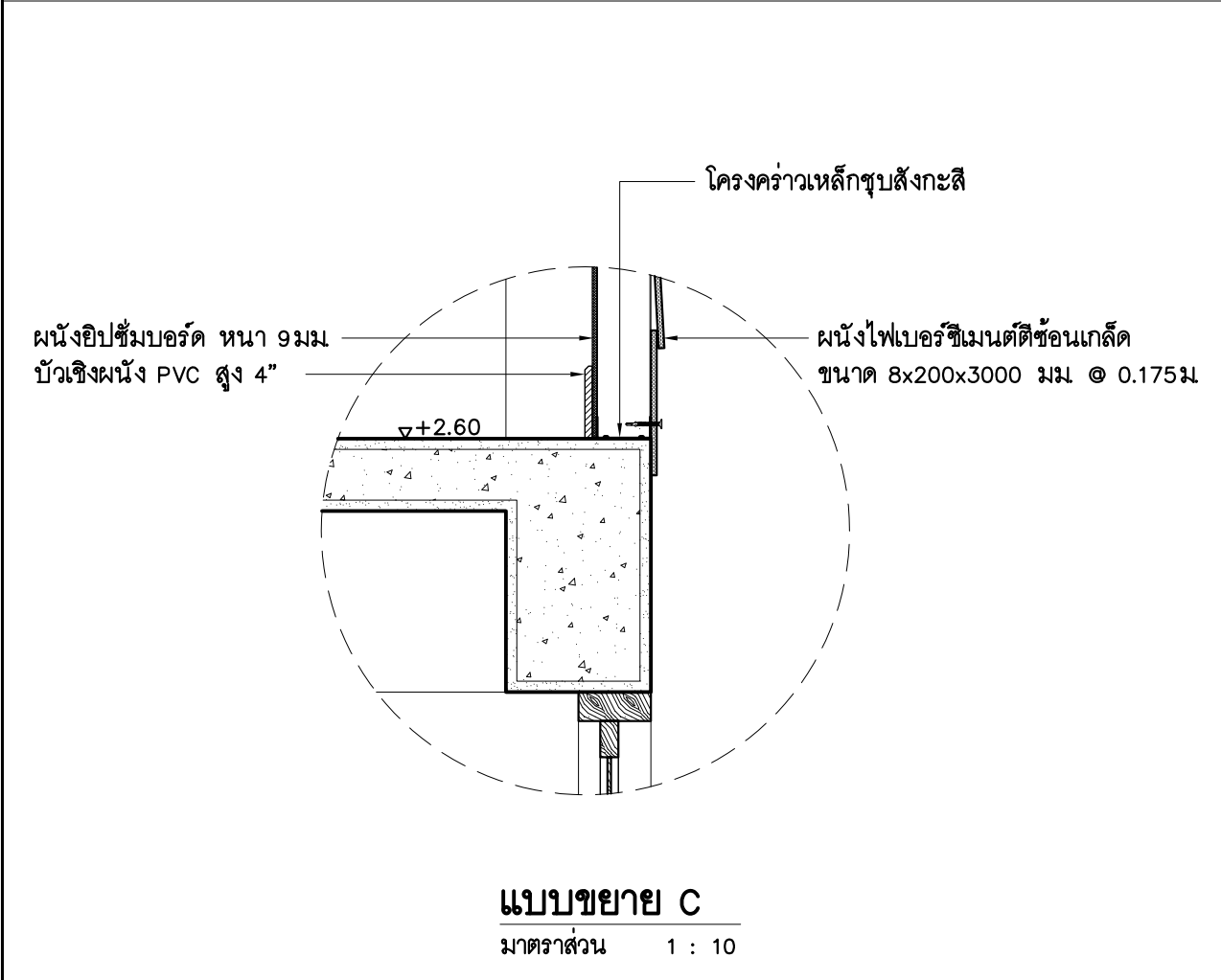
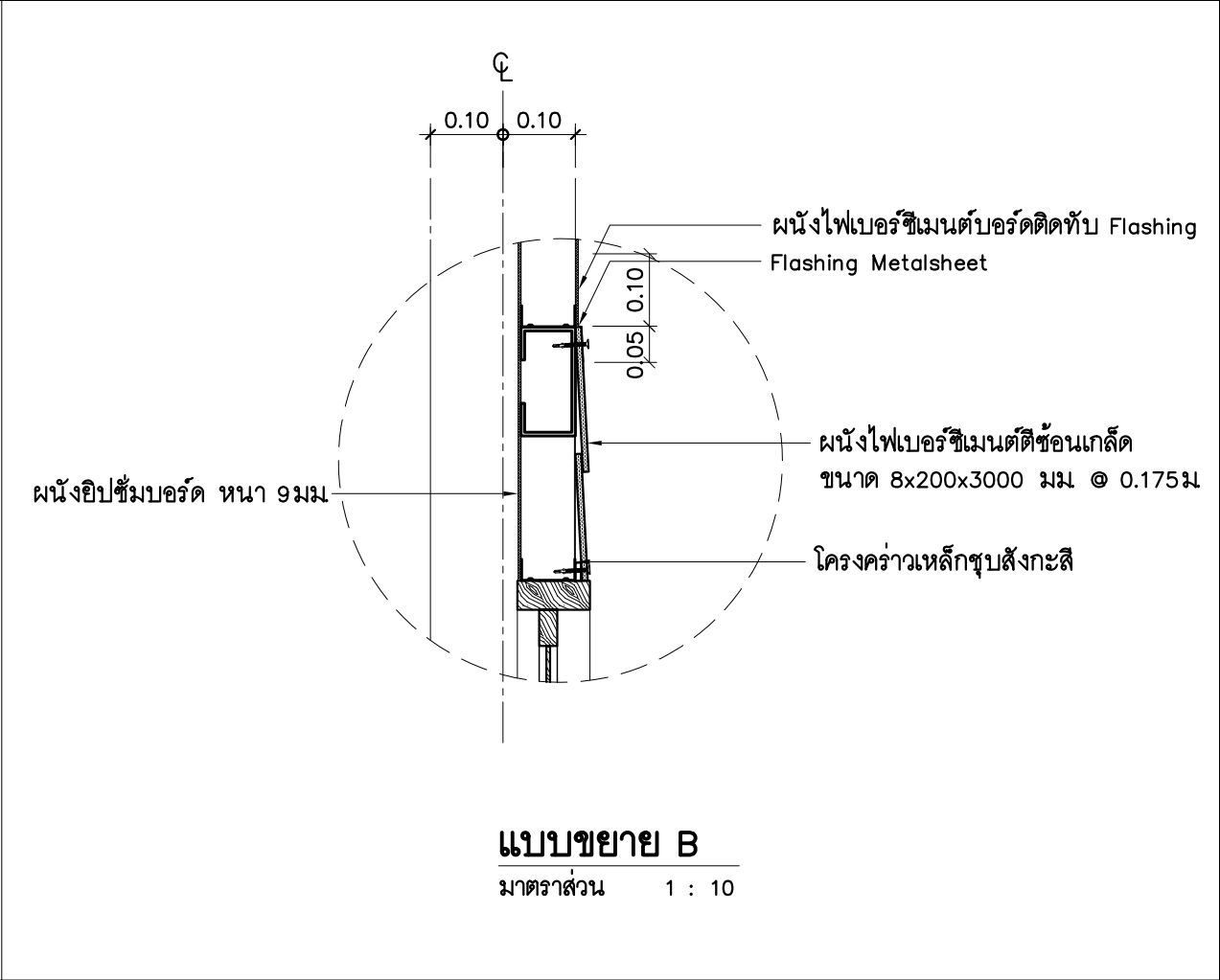
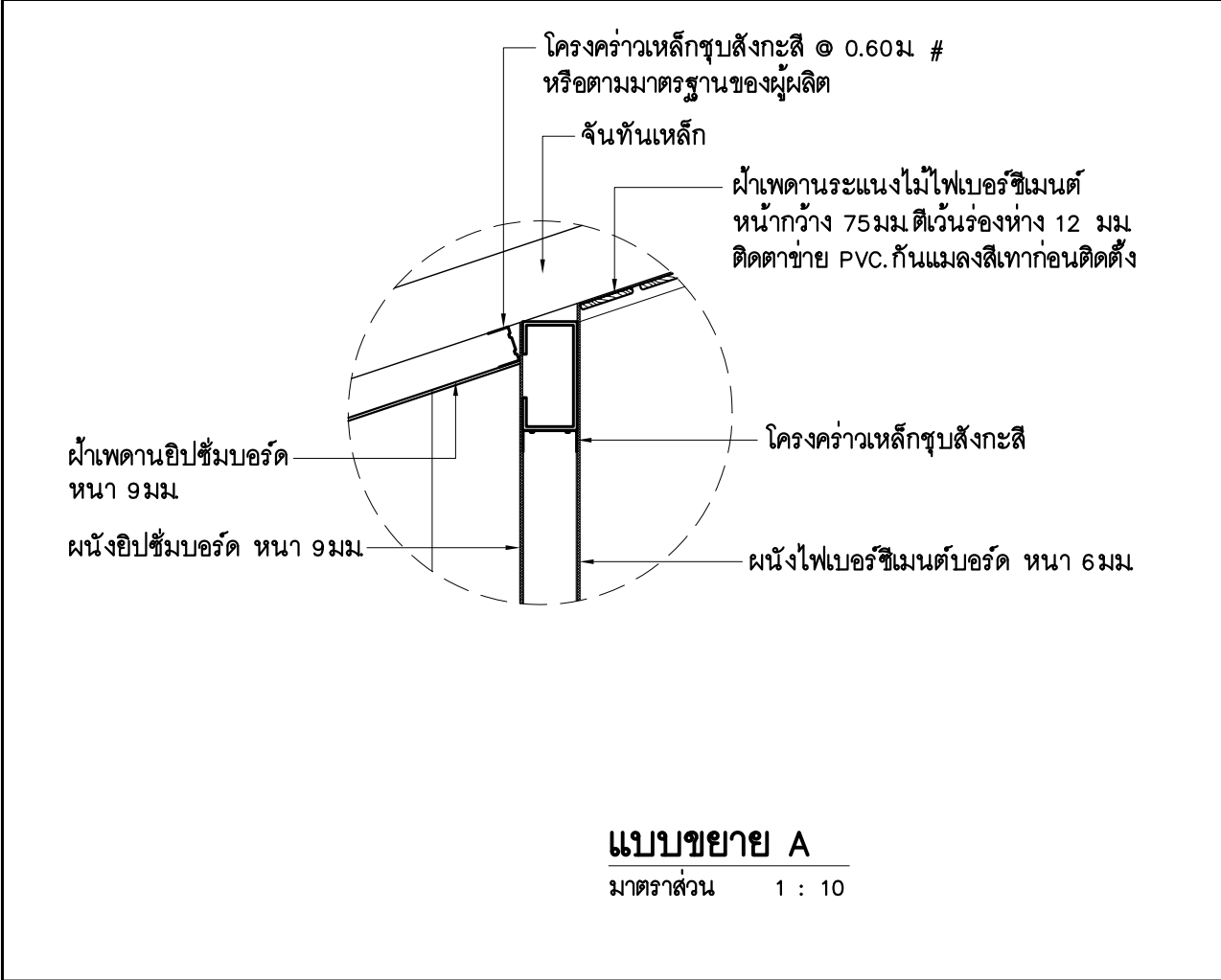
มาตราส่วน	1:50
-----------	------

วัน/เดือน/ปี ก. พ. 2562

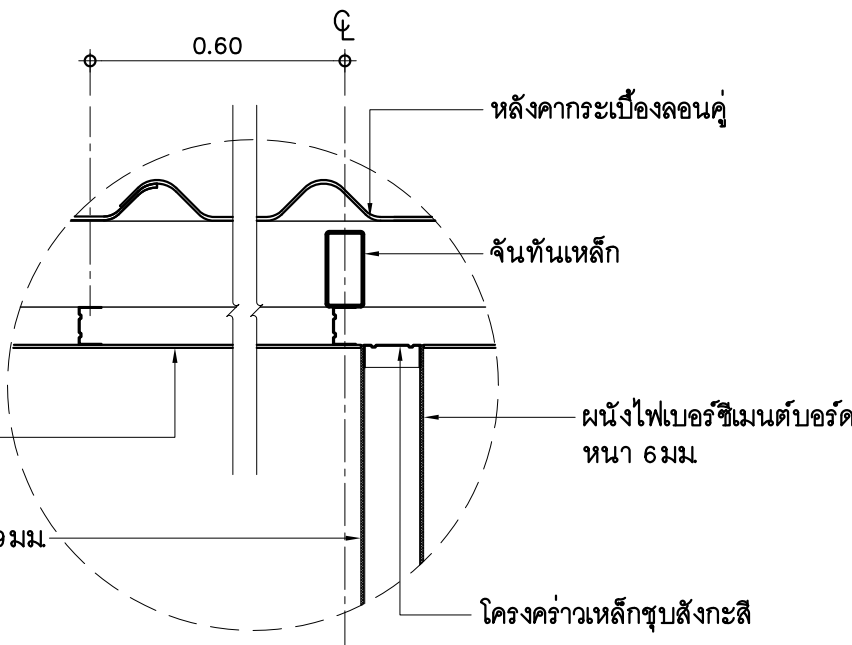
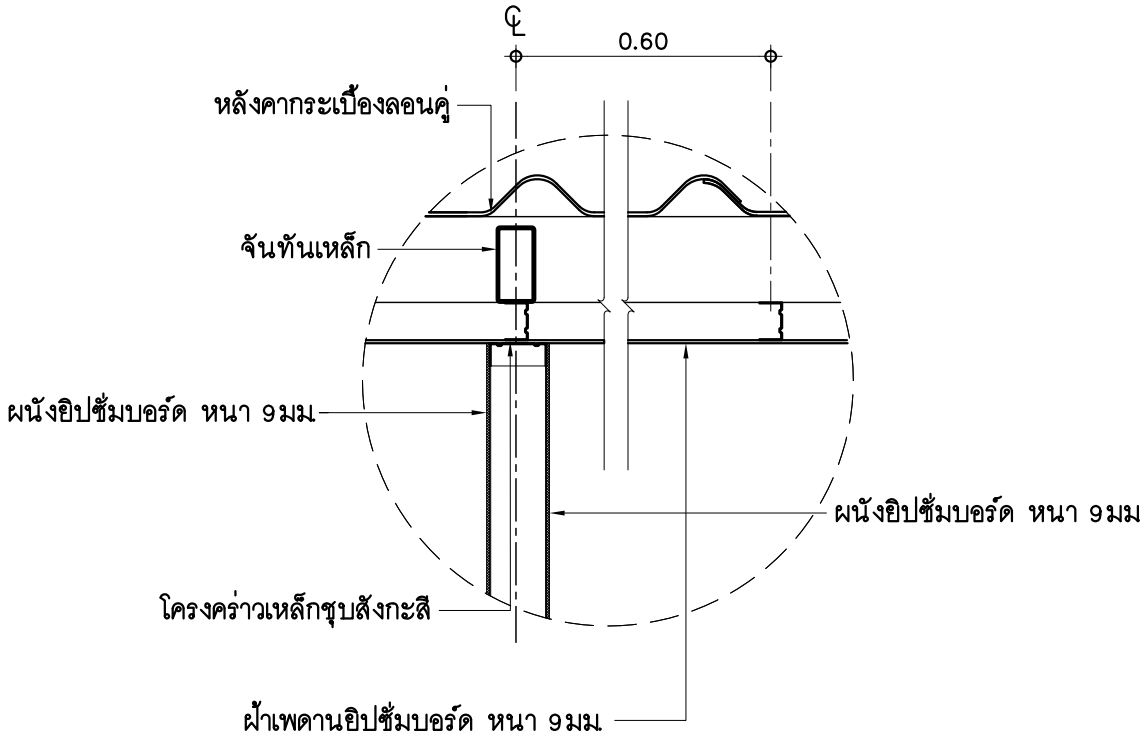
เลขที่แบบ	AR 62001
-----------	----------

A-14

16



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิภัก)	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยความสะดวก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยความสะดวก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมส) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ (นายสมณชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยายทั่วไป 1	
มาตราส่วน	1:10
วัน/เดือน/ปี	ก.พ. 2562
เลขที่แบบ	AR 62001
A-15	16

 แบบขยาย E มาตราส่วน 1 : 10	 แบบขยาย F มาตราส่วน 1 : 10	 แบบบ้านสถานพื้นของขวัญปีใหม่คนไทยมีความสุข แบบบ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานทึบ) สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก สถาปัตยกรรม สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก วิศวกรรม วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร สุขาภิบาล วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร เครื่องกล วิศวกร นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมณี (นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมณี) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ (นายมนฑล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ แบบขยายทั่วไป 2 มาตราส่วน 1:10 วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562 เลขที่แบบ AR 62001 A-16 16
---	--	---

สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง

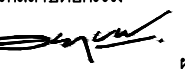
ให้ใช้มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง มยผ 1101-52 ถึง 1106-52 เป็นรายการประกอบแบบทั่วไปและมีรายการเฉพาะแบบดังนี้

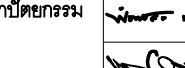
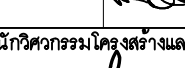
1. คอนกรีต
- หากไม่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว ชนิดคอนกรีตให้ใช้ ค. 3 โดยมีกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกมาตรฐานที่อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 210 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
2. เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต
- 2.1 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑6 มิลลิเมตร และ ๑9 มิลลิเมตร ให้ใช้เหล็กเส้นกลม SR-24 (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)
- 2.2 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๑2 มิลลิเมตร ขึ้นไป ให้ใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD-40 หรือ SD-40T (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 4,000 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)
3. งานฐานราก
- 3.1 เมื่อดินฐานรากสามารถรับหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้น้อยกว่า 8 ตันต่อตารางเมตร ให้ใช้เสาเข็มตอก โดยเสาเข็มสี่เหลี่ยมตัน ขนาดไม่น้อยกว่า ๑0.15x0.15 เมตรเสาเข็มสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตันต่อตัน ความยาวเสาเข็มในการประมาณราคา 6.00 เมตร ทั้งนี้ความยาวของเสาเข็มอาจเปลี่ยนแปลงตามสภาพของชั้นดิน โดยเสาเข็มจะต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตันต่อตัน
- 3.2 เมื่อดินฐานรากสามารถรับหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ไม่น้อยกว่า 8 ตันต่อตารางเมตร ให้ใช้ฐานรากแผ่
- 3.3 การเลือกใช้ชนิดฐานรากที่มีเสาเข็มหรือไม่มีเสาเข็ม ควรเลือกใช้ชนิดใดชนิดหนึ่งเท่านั้นภายในอาคารเดียวกัน
4. งานแผ่นพื้น
- พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป
- 4.1 SP เป็นพื้นระบบ SOLID PLANK หน้า 5 เซนติเมตร
- 4.2 ให้เทคอนกรีตทับหน้า หน้า 5 เซนติเมตร เสริมตะแกรงเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑6 มิลลิเมตร ๑0.25 เมตร# หรือเหล็กตะแกรงลวดเหล็กกล้า (WIRE MESH) ๑4 มิลลิเมตร ๑0.20 เมตร# หากใช้ตะแกรงลวดเหล็ก ลวดเหล็กต้องมีความต้านแรงดึงไม่น้อยกว่า 5,270 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- 4.3 SP เมื่อมีคอนกรีตทับหน้าแล้ว ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกจรรวมกับน้ำหนักวัสดุตกแต่งผิวพื้นได้ไม่น้อยกว่า 250 กิโลกรัมต่อตารางเมตร
5. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
- 5.1 ต้องมีความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- 5.2 เหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาใช้ต้องปราศจากสนิมขุม ไม่บิดงอเสียรูป
- 5.3 หากไม่ได้มีการระบุในแบบแปลนรายละเอียด การต่อเชื่อมเหล็กโครงสร้างรูปพรรณให้ต่อเชื่อมด้วยไฟฟ้า (ARC WELDING) ตลอดแนวสัมผัสโดยรอบที่ต่อเชื่อมและรอยต่อต้องแข็งแรงไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาต่อกัน
- 5.4 ให้ทาสีกันสนิมประเภท LEAD OXIDE อย่างน้อย 2 ชั้น ก่อนทาสีจริง
6. ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบและรายการก่อสร้างที่กำหนดไว้ แต่ถ้าพบว่ามีส่วนที่มีได้ระบุไว้ในแบบหรือรายการแต่มีความจำเป็นจะต้องก่อสร้างเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดีแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติและทำการก่อสร้างให้เรียบร้อย และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
7. รายละเอียดหรือคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ในแบบหรือในรายการประกอบแบบ ทั้งที่ระบุหรือไม่ได้ระบุไว้ หากมีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้วให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น

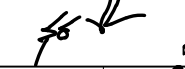


แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

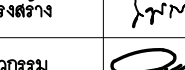
แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภักดิ์)

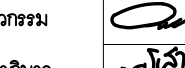
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

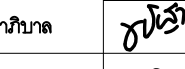
สถาปัตยกรรม  สถาปนิก
 สถาปนิก

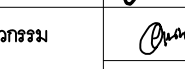
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

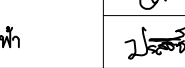
วิศวกรรม  วิศวกร

โครงสร้าง  วิศวกร

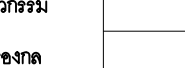
วิศวกรรม  วิศวกร

สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ 
(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

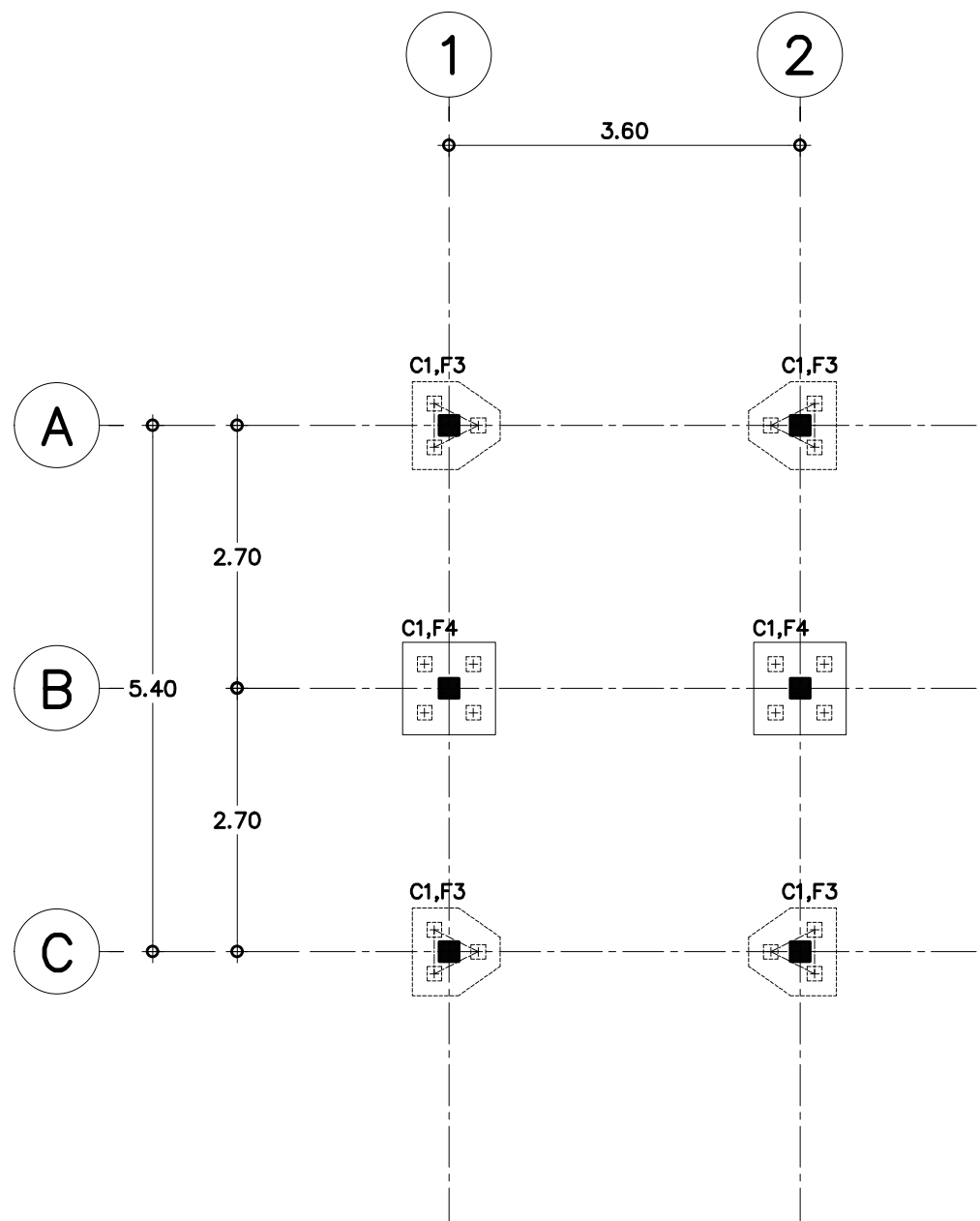
แสดงแบบ
สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง

มาตราส่วน —

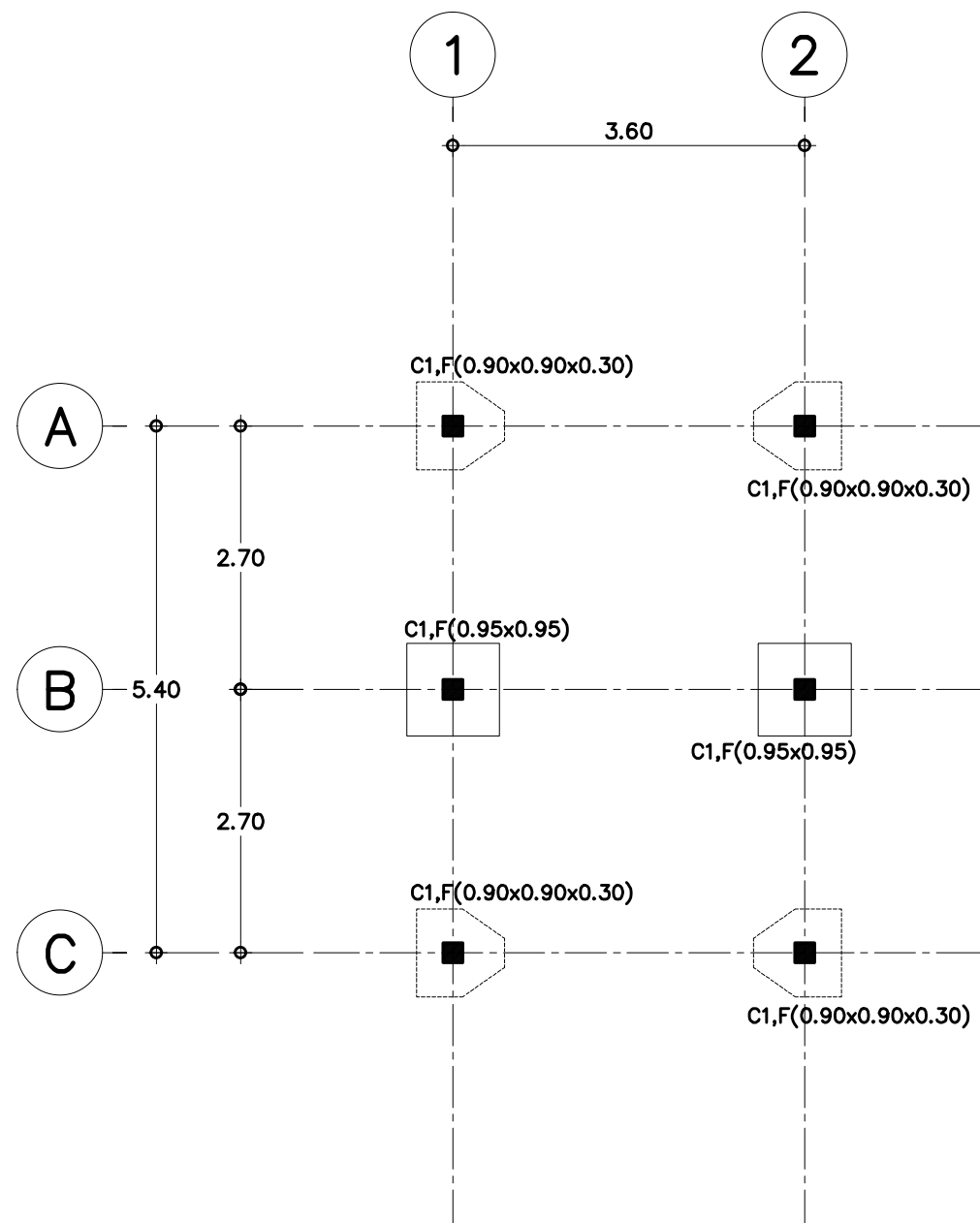
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62073

S-01 9



แปลนฐานรากเสาเข็ม , เสาตอม่อ
มาตราส่วน 1: 75



แปลนฐานรากแผ่ , เสาตอม่อ
มาตราส่วน 1: 75



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภักดิ์)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภักดิ์)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร
โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
เครื่องกล
วิศวกร

นายวิชาญ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณชาล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

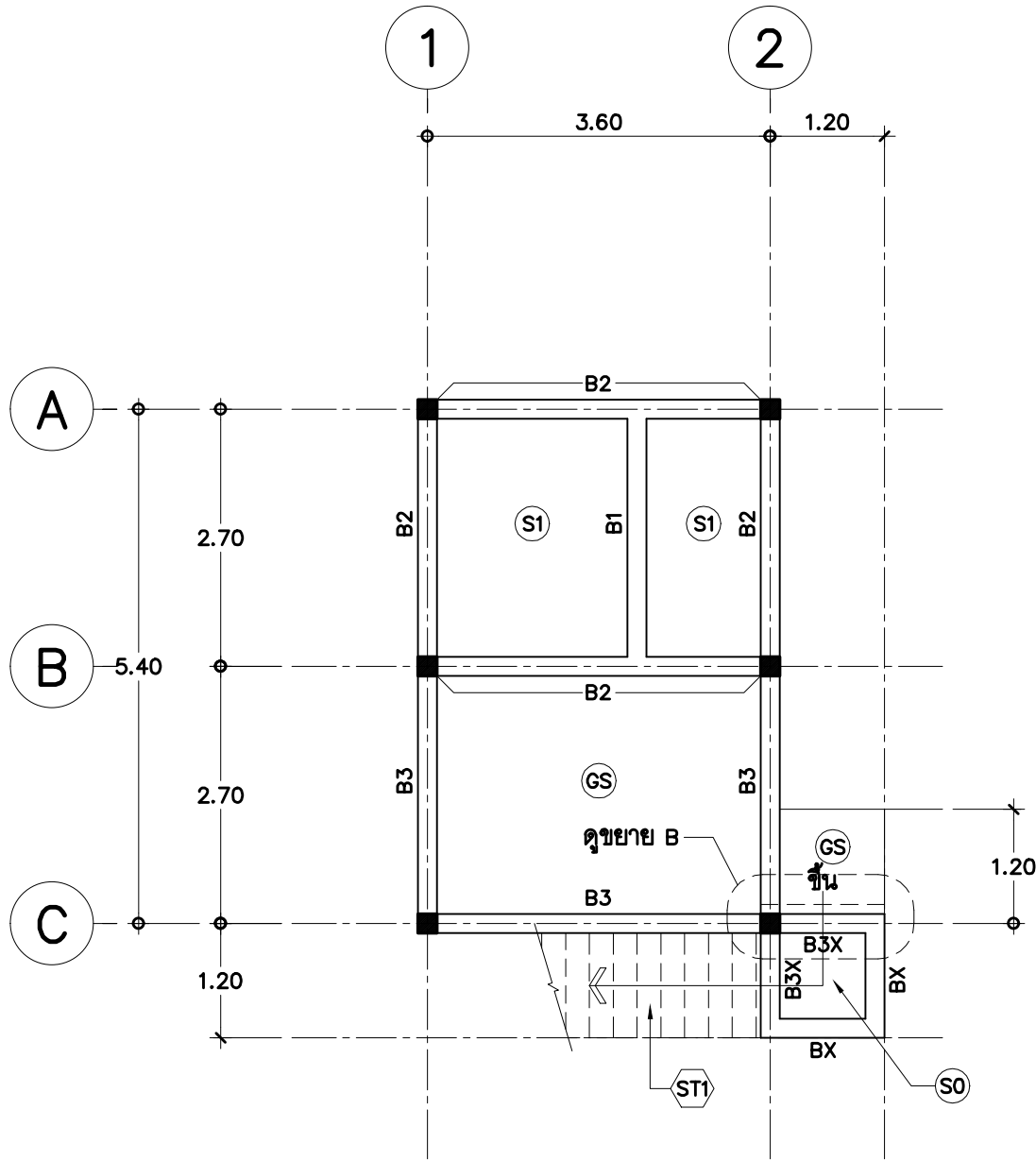
แสดงแบบ
แปลนเสา , คานพื้นชั้นล่าง
แปลนเสา , คานพื้นชั้นบน

มาตราส่วน 1:75

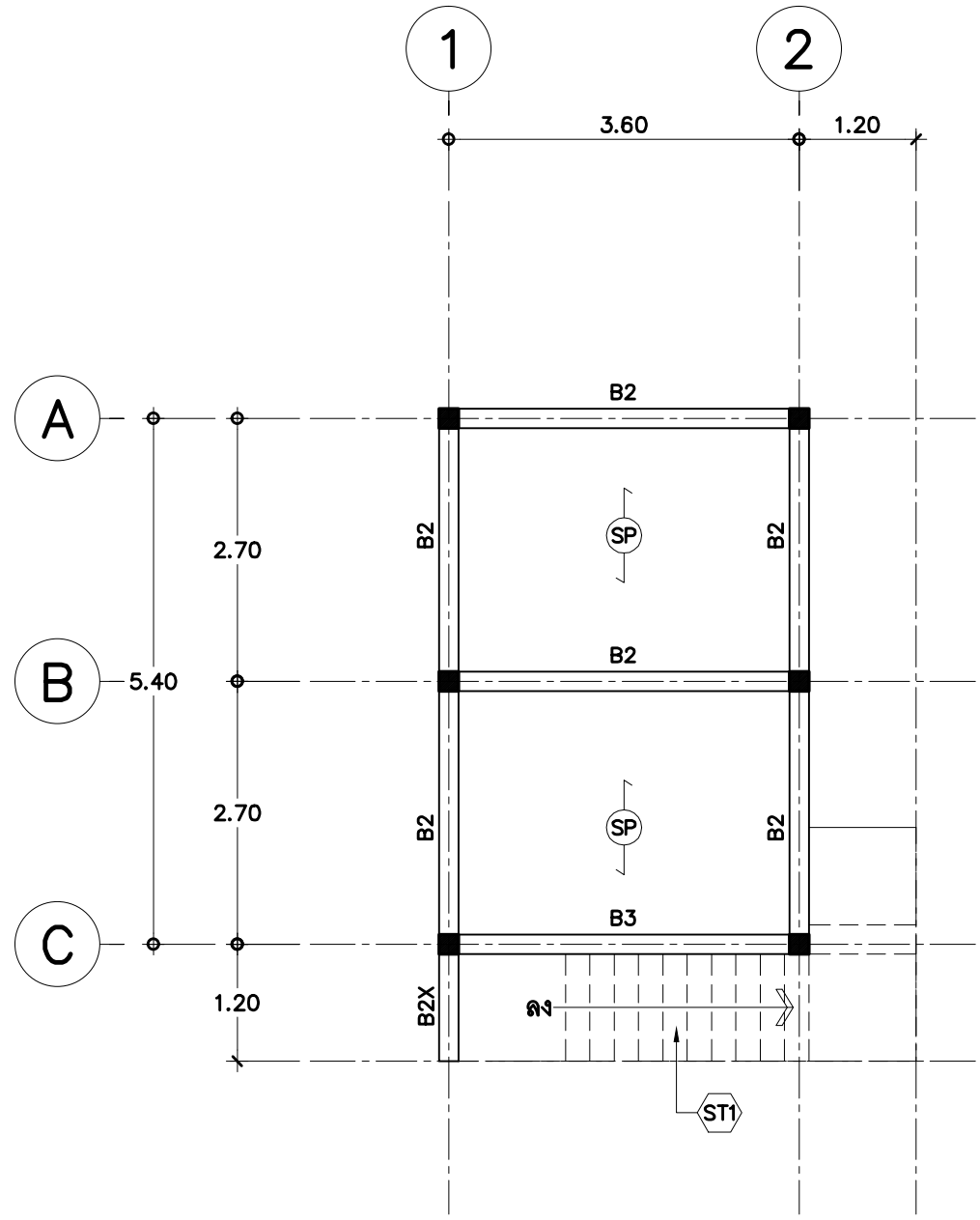
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62073

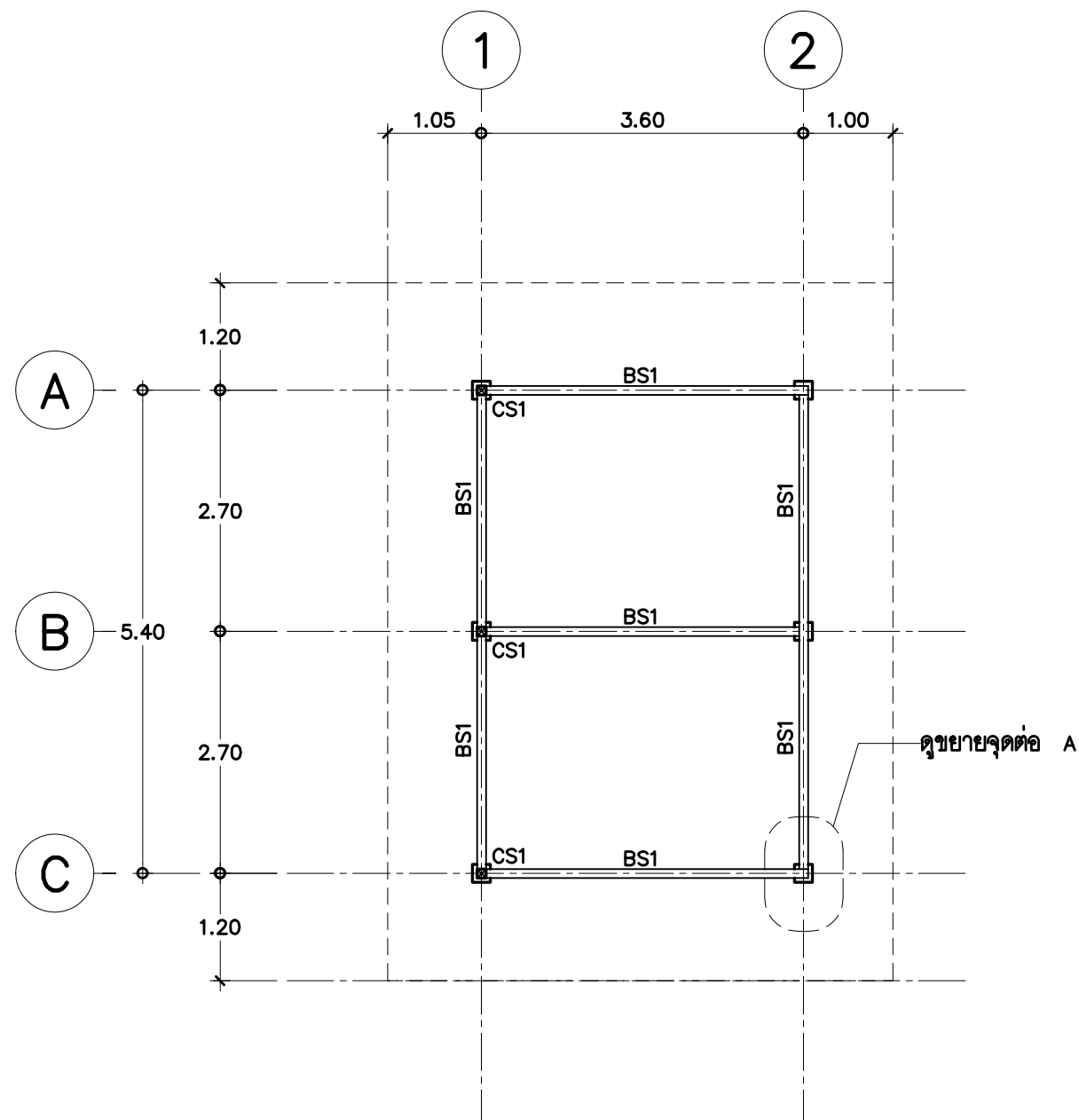
S-03 9



แปลนเสา , คานพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:75



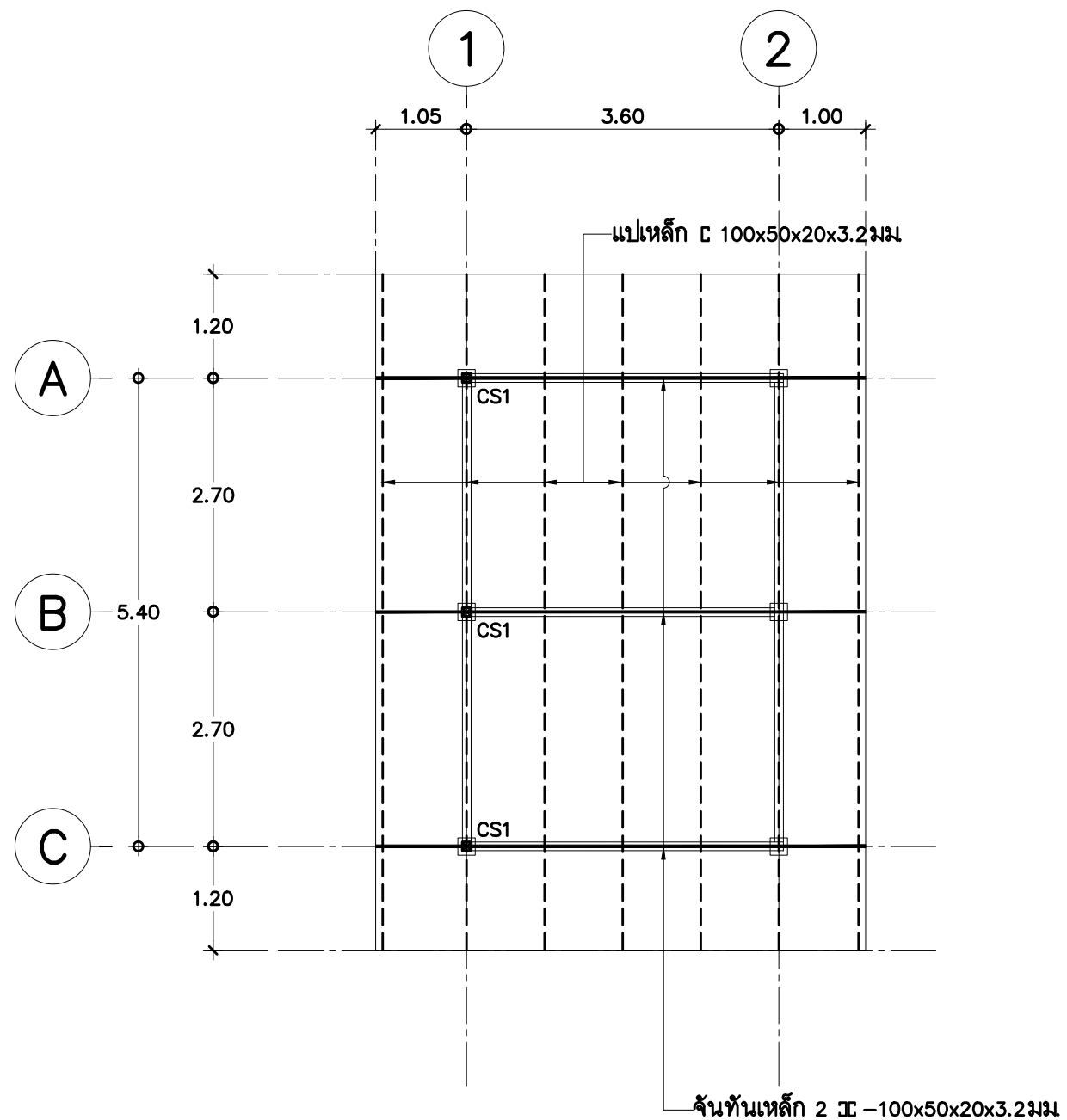
แปลนเสา , คานพื้นชั้นบน
มาตราส่วน 1:75



แปลนเสา , คานระดับอะเส
 มาตรฐาน 1: 75

หมายเหตุ

- CS1 = ดั้งเหล็ก 2 I -100x50x20x3.2มม
 BS1 = อะเสเหล็ก 2 I -100x50x20x3.2มม



แปลนโครงหลังคา
 มาตรฐาน 1: 75

หมายเหตุ

- CS1 = ดั้งเหล็ก 2 I -100x50x20x3.2มม



แบบบ้านสถานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
 (ระบบประสานพิภัก)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้ออกแบบ

สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้ออกแบบ

วิศวกรรม
 โครงสร้าง

วิศวกรรม
 สุขาภิบาล

วิศวกรรม
 ไฟฟ้า

วิศวกรรม
 เครื่องกล

(นายวิภากร ตรีสุกสมณี)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมชาย สุตประเสริฐ)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

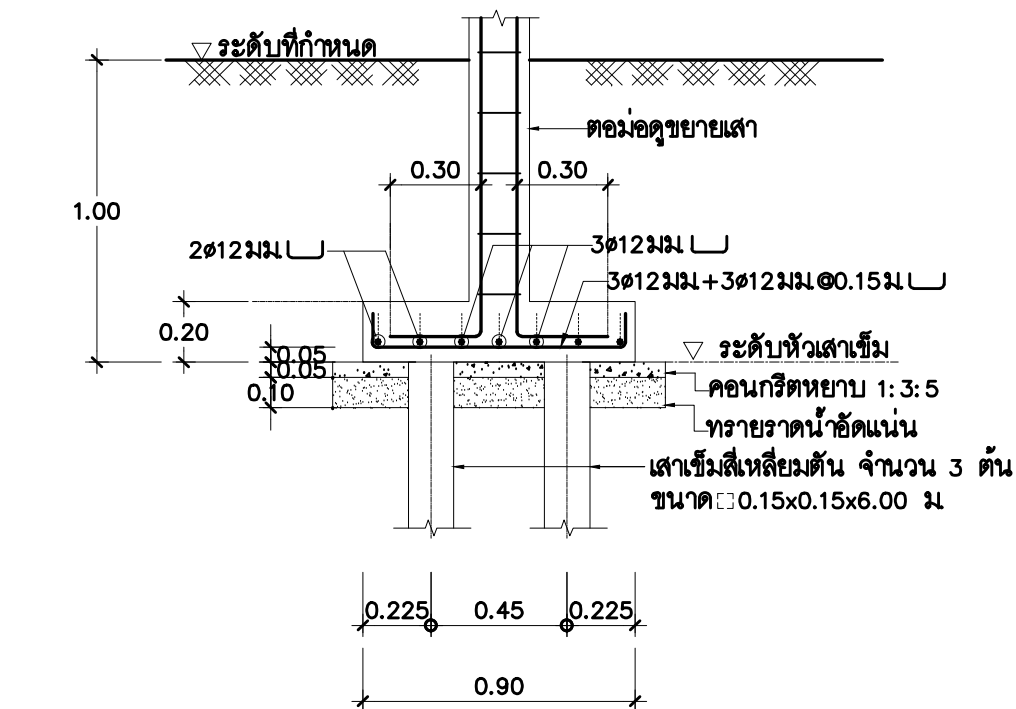
แสดงแบบ
 แปลนเสา , คานระดับอะเส
 แปลน โครงหลังคา

มาตรฐาน 1.75

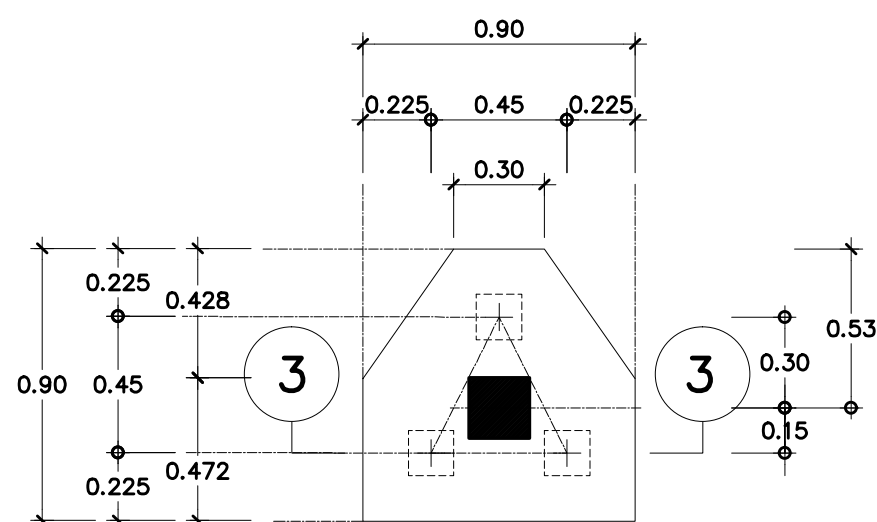
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62073

S-04 9

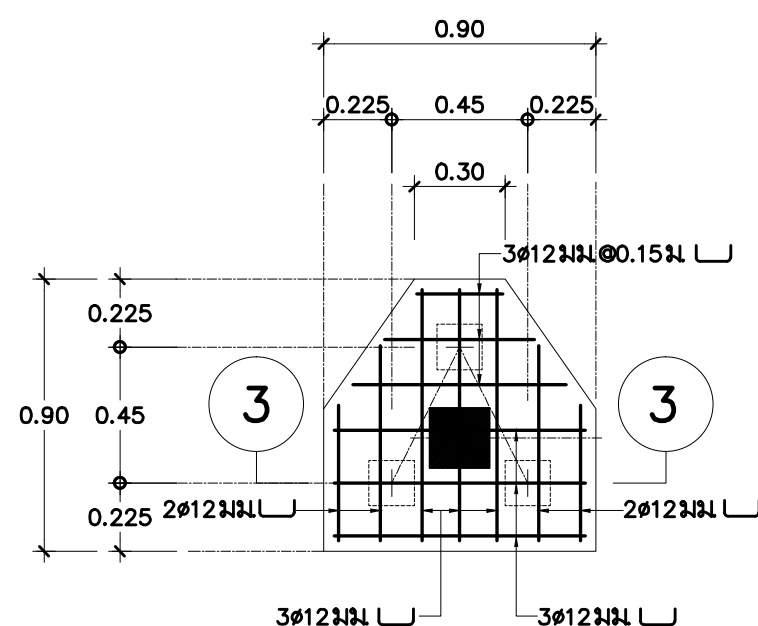


3 3



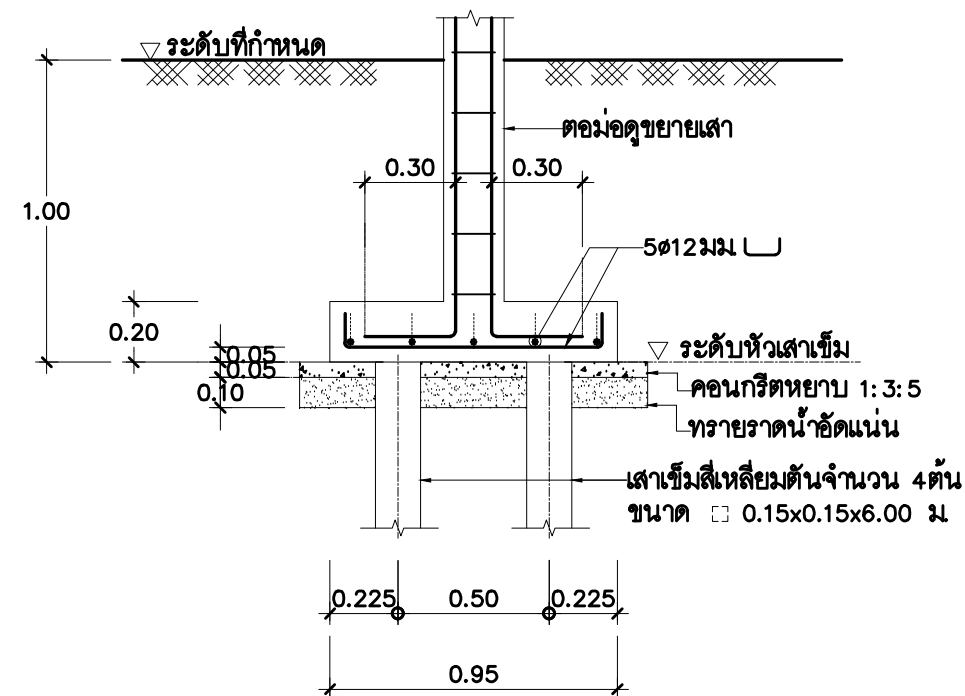
F3

มาตราส่วน 1: 25

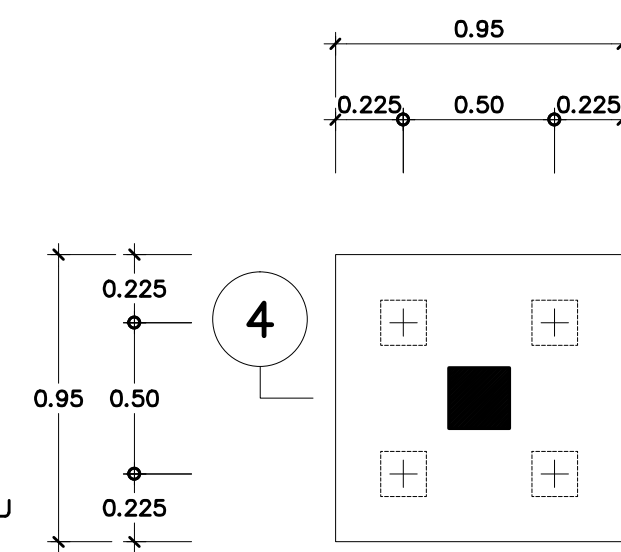


แปลนแสดงการเสริมเหล็ก

มาตราส่วน 1: 25



4 4



F4

มาตราส่วน 1: 25



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภักดิ์)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

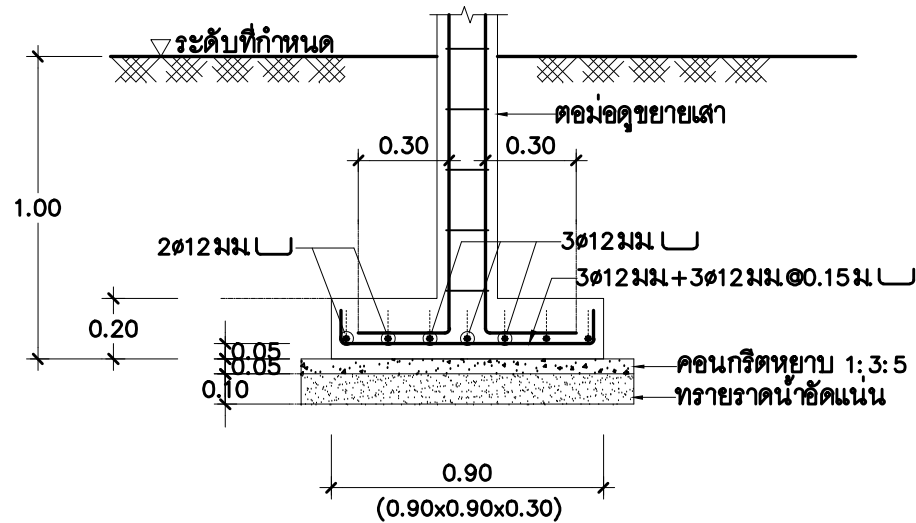
นายวิชาญ วิชาญ
(นายวิชาญ วิชาญ วิชาญ วิชาญ)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายวิชาญ วิชาญ วิชาญ วิชาญ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

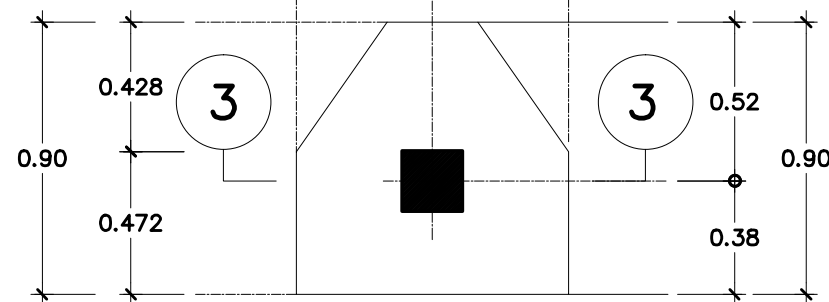
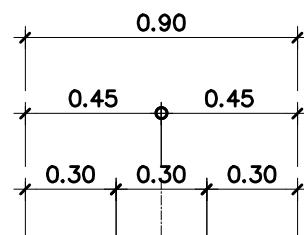
แสดงแบบ
แบบขยายฐานรากเสาเข็ม F3,F4

มาตราส่วน 1.25
วัน/เดือน/ปี พ.พ. 2562
เลขที่แบบ S 62073

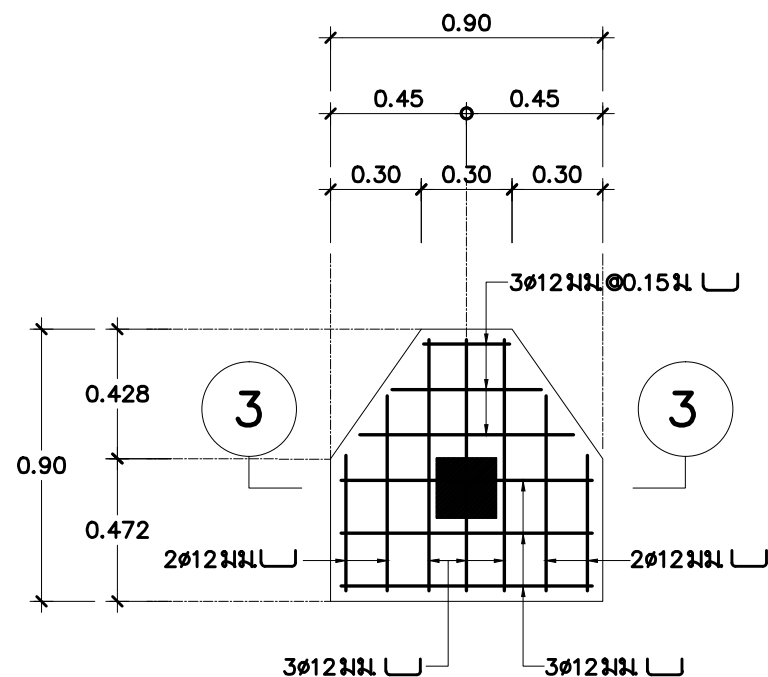
S-05 9



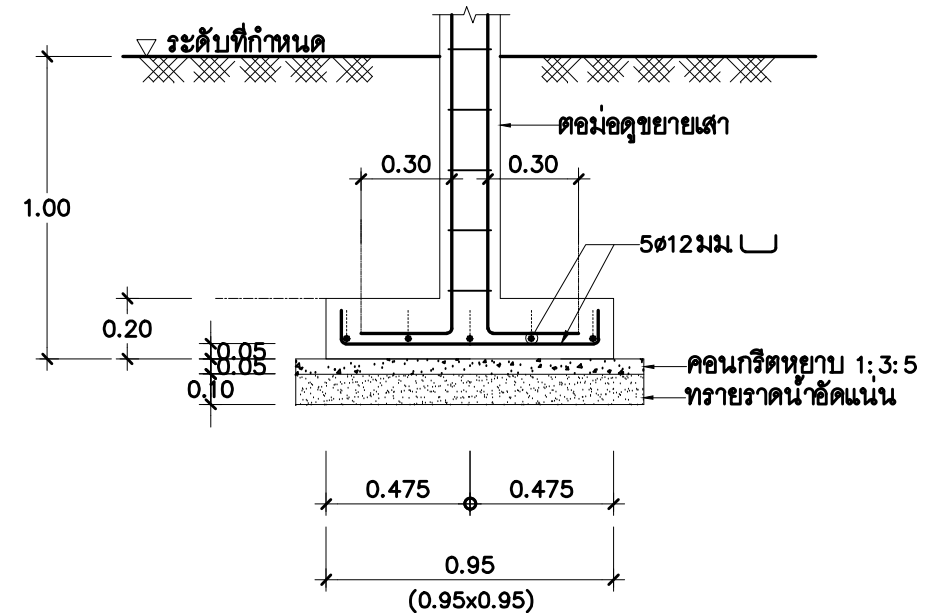
3 3



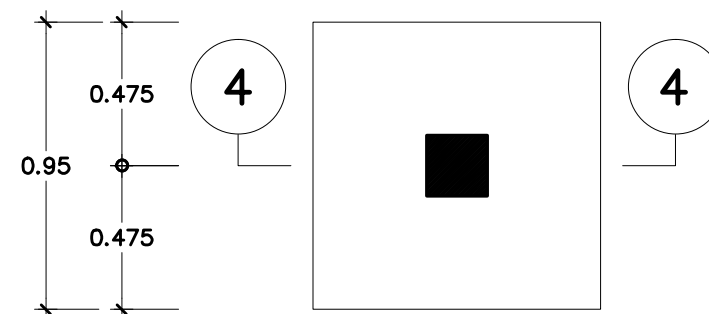
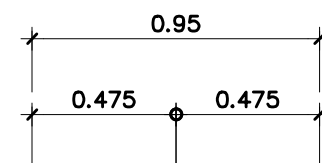
F(0.90x0.90)
มาตราส่วน 1:25



แปลนแสดงการเสริมเหล็ก
มาตราส่วน 1:25



4 4



F(0.95x0.95)
มาตราส่วน 1:25



แบบบ้านสานฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภักดิ์)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

วิศวกร

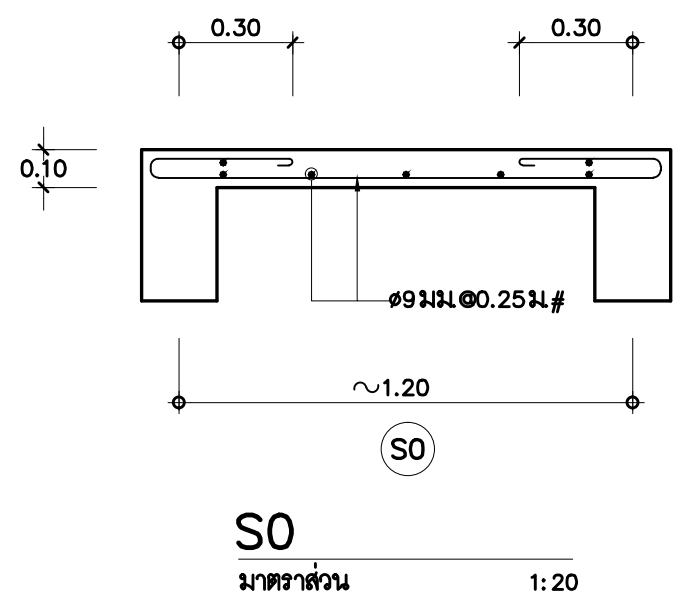
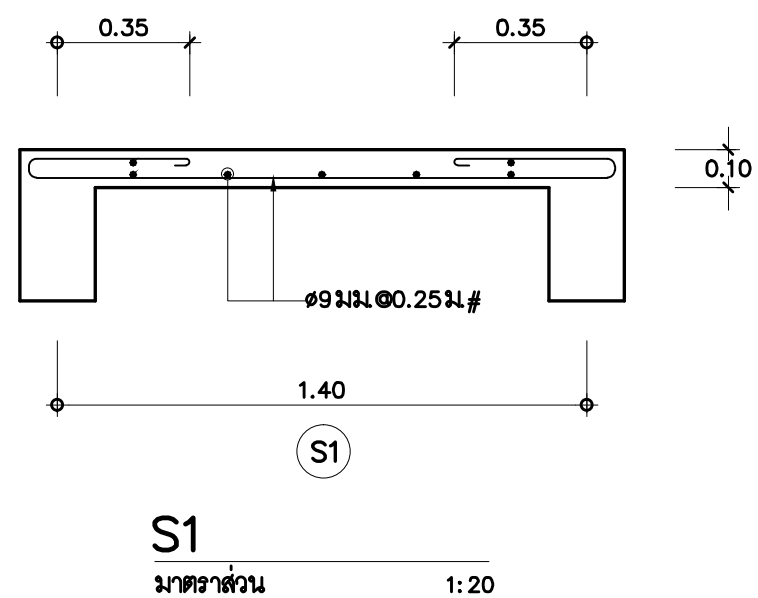
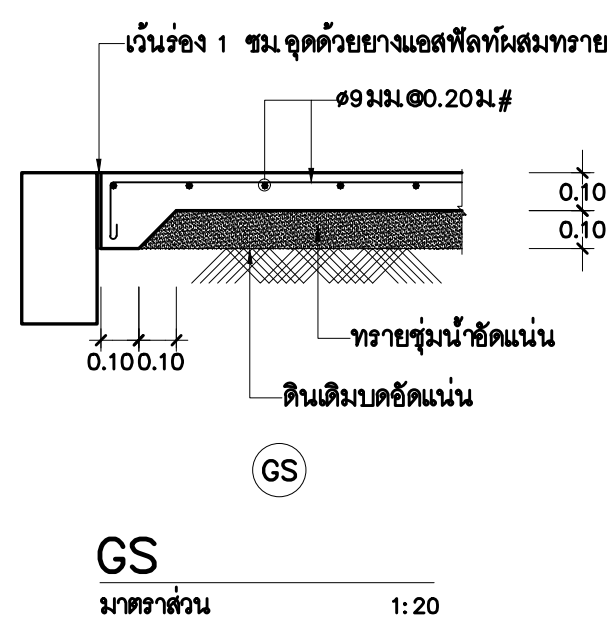
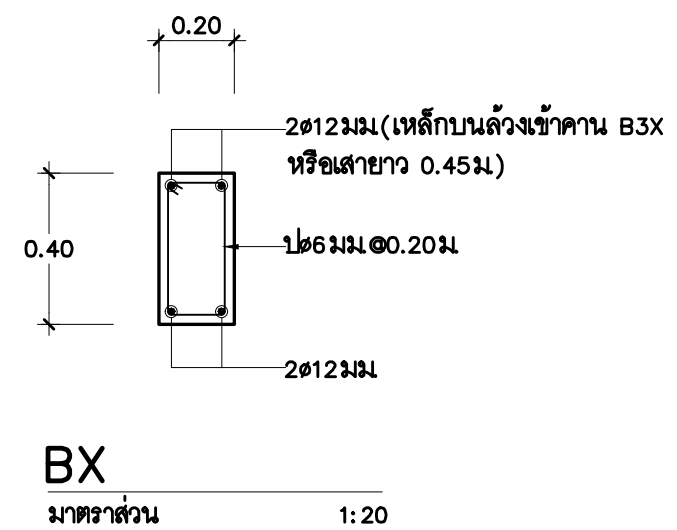
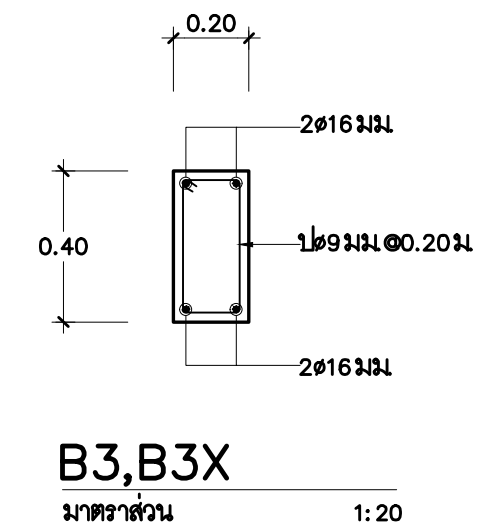
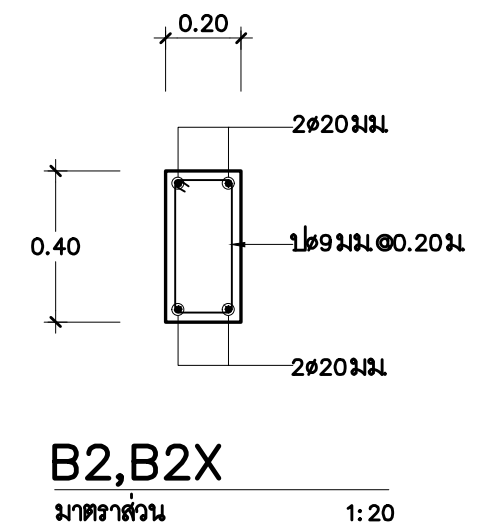
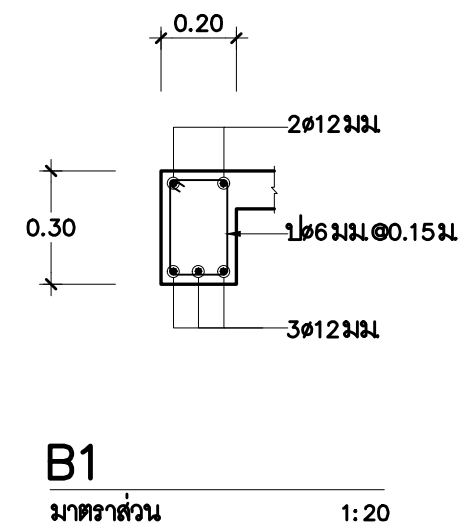
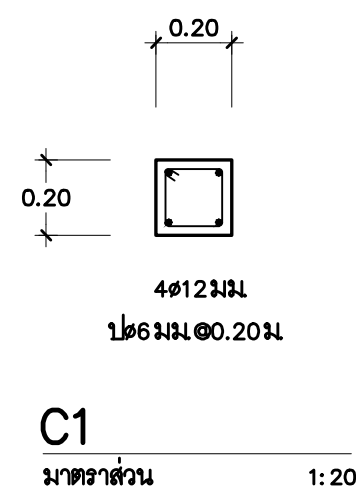
วิศวกร

วิศวกร

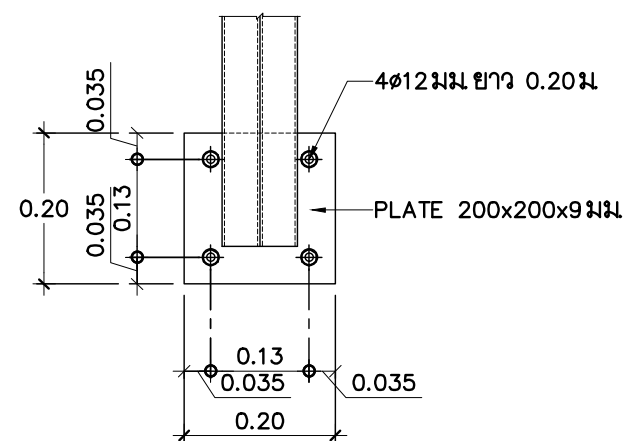
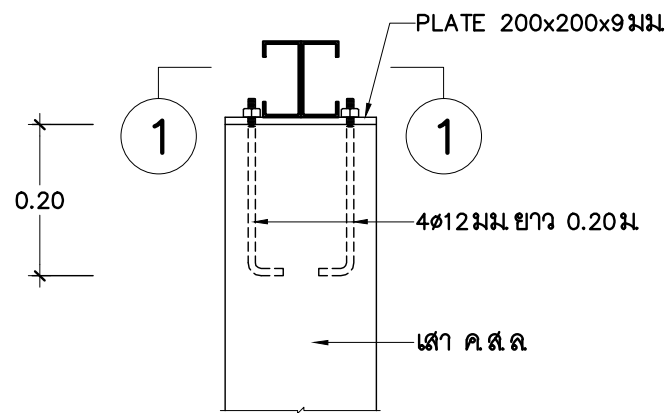
วิศวกร

วิศวกร

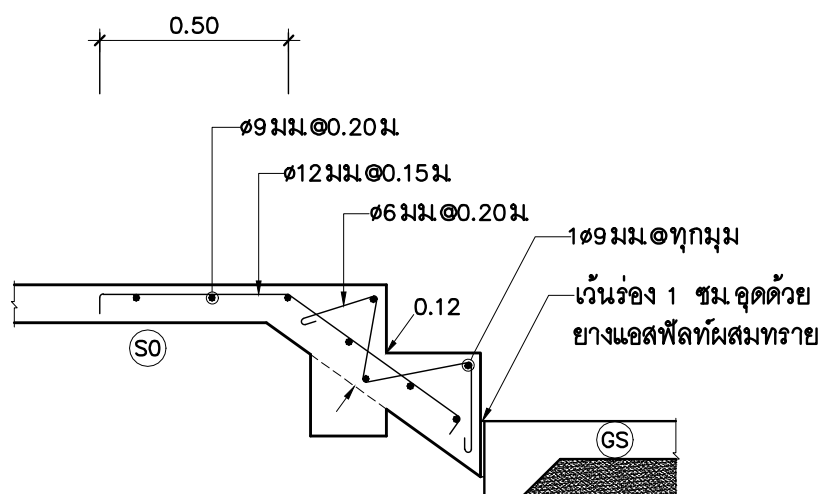
วิศวกร



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิภักดิ์)	
สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สถาปัตยกรรม	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ (นายมนชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ แบบขยายคาน B1 – B3 แบบขยายพื้น GS, S0, S1	
มาตราส่วน	1.20
วัน/เดือน/ปี	ก.พ. 2562
เลขที่แบบ	S 62073
S-07	9

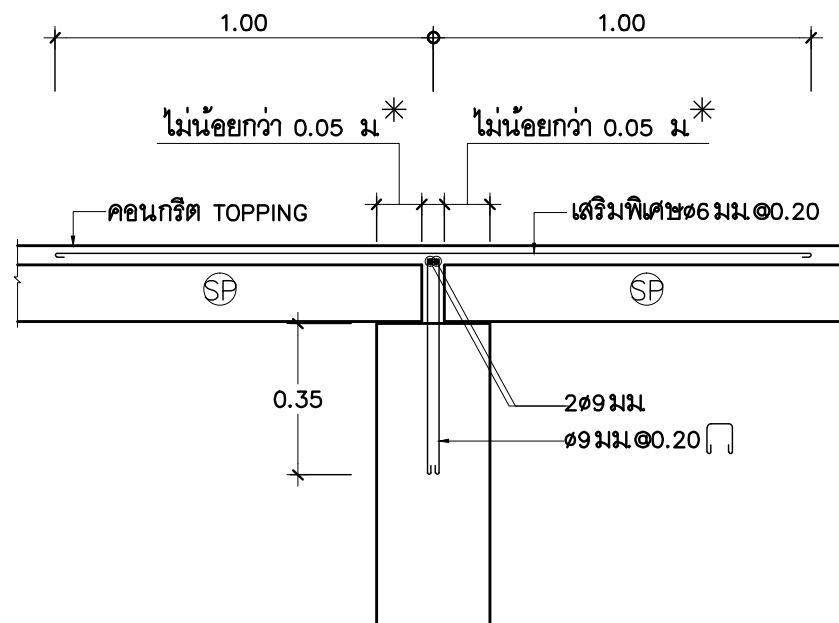


ขยายจุดต่อ A
มาตราส่วน 1:10

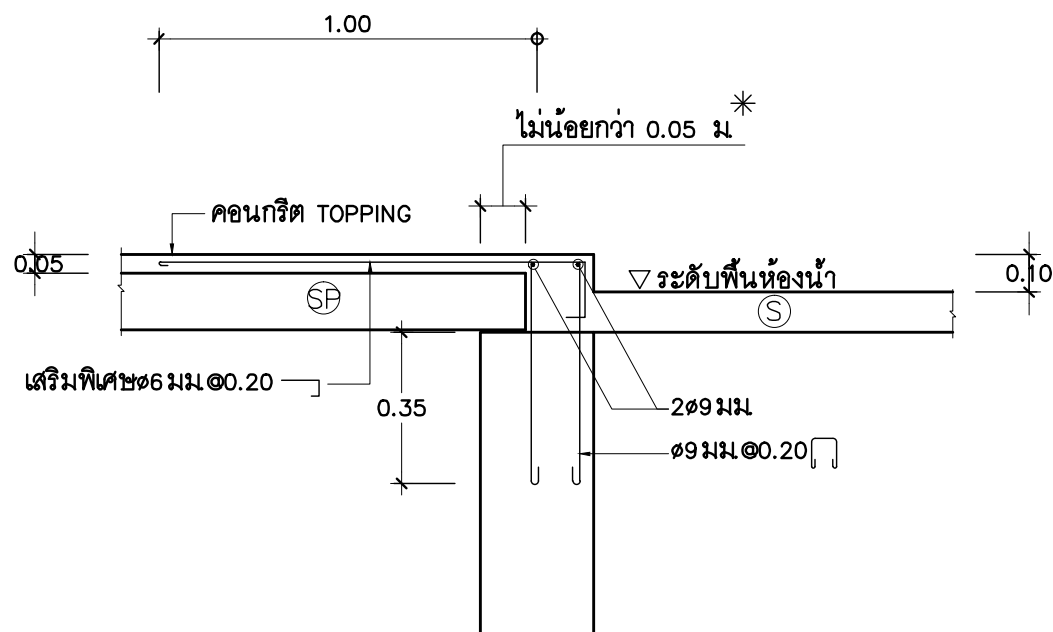


แบบขยาย B
มาตราส่วน 1:20

ระยะตาม
ตามแบบสถาปัตย์กรรม



ลักษณะการวางพื้น SP ภายใน
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น SP บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1:20



แบบบ้านสถานพื้น
ของวิทยาลัยใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภัก)

สำนักสถาปัตย์กรรม
ผู้อำนวยกาการสำนัก

สถาปัตย์กรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธิ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายจุดต่อ A , แบบขยาย B
แบบขยายการวางพื้นสำเร็จรูป

มาตราส่วน 1.20

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ S 62073

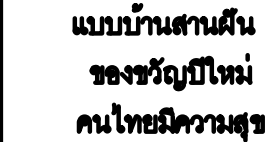
S-08

9

สารบัญแบบงานระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	แบบแสดง	แผ่นที่
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์งานระบบสุขาภิบาล	SN-62041
SN-02	รายการประกอบแบบงานระบบสุขาภิบาล	SN-62041
SN-03	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น	SN-62041
SN-04	แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN-62041
SN-05	แบบขยายการติดตั้งท่อ	SN-62041

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
ไต่โครง	S.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17	1 : 75
ระบายน้ำทิ้ง	W.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17	1 : 75
ระบายอากาศ	V.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17	—
ประปา	CW.	ท่อ PVC. CLASS 13.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17	—
รับน้ำเสีย	SW.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17	1 : 100

สัญลักษณ์งานระบบสุขาภิบาล	
สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำโสโครก
	ท่อระบายน้ำเสีย
	ท่อระบายอากาศ
	ท่อน้ำประปา
	ท่อระบายน้ำทั้งจากครัว หรือ SINK.
	ทองอขึ้น
	ทองอลง
	รูระบายน้ำทั้งที่พื้น
	จุดเปิดล้างท่อบนพื้น
	จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น
	ปลั๊กอุดปลายท่อ
	VEN THROUGH ROOF (ท่ออากาศผ่านหลังคา)
	ประตูน้ำ GATE VALVE
	มาตรวัดน้ำ
	ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์ (ใช้กับงานระบายน้ำ)
	ข้อต่อลด
	ก๊อกน้ำ , ก๊อกสนาม
	ฝักบัว
	ส้วม
	อ่างล้างหน้า
	โถปัสสาวะชาย



แบบ บ้านสำโรงรูป 1
(ระบบประธานพิภัก)

สำนักสถาปัตยกรรม

 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	Wong, H. สถาปนิก
-------------	------------------

สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม		วิศวกร
----------	---	--------

โครงสร้าง	วิศกร	วิศวกร
วิศวกร		

ผู้อำนวยการ	 วิศวกร
สาขาวิชาการ	 วิศวกร

วิศวกรรวม		วิศวกร
-----------	---	--------

ไฟฟ้า	ปลั๊ก	วิศกร
วิศวกรรม		

วิศวกรรม	วิศวกรรม
เครื่องกล	วิศวกรรม

— ३३३ —

(นายทวีเกียรติ ศรีสุกุลเมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนตรี ฤกษ์ประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

สารบัญแบบ, สัญลักษณ์
งานระบบสุขภาพ

มาตราส่วน	—
-----------	---

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ SN-62041

SN-01	5
-------	---

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1
- ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ ไม่เคยนำไปใช้ที่ไหนมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2
- แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3
- สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่เป็นแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4
- อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้ง เพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มิได้ระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5
- ท่อและอุปกรณ์ที่ได้มีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)แล้วให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ
- 1.6
- วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

1.6.1

ท่อและข้อต่อ

1.6.2

ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น ช่องทำความสะอาดที่พื้น ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน

1.6.3

ประตูน้ำต่างๆ
- 1.7
- การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

1.7.1

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)

1.7.2

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต หรือจัดทำแบบขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประสานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
- 1.8
- การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ

- 2.1
- GATE VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันไม่น้อยกว่า 175 PSI ใช้งาน
- 2.2
- ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันใช้งานไม่น้อยกว่า 175 PSI
- 2.3
- ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น (FLOOR DRAIN) ต้องประกอบกับที่ดักกลืนที่มีน้ำขังอยู่ใน ไม่น้อยกว่า 5 ซม
- 2.4
- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น (FLOOR CLEANOUT PLUG) เป็นช่องเปิดเสมอพื้นใช้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับขนาดท่อระบายน้ำ หรือท่อน้ำโสโครกที่ต่อเข้ากับช่องทำความสะอาดนี้
- 2.5
- ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝนเป็นแบบชนิดโดม (กรณีที่มีได้ระบุเป็นแบบชนิดเรียบ) วัสดุโครมมีปีกกันซึม
- 2.6
- ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ล้วงชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย
- 2.7
- ข้อต่ออ่อน (FLEXIBLE JOINT)

ข้อต่ออ่อนที่ใช้กับงาน ท่อระบายน้ำทั้ง ระบายน้ำโสโครก ระบายน้ำฝน หรือระบายน้ำต่างๆที่เป็นท่อระบายน้ำแบบ NON PRESSURE ใช้ชนิด EXPANSION RUBBER CONNECTOR มีที่รัดท่อเป็น STAINLESS STEEL

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

- 3.1
- การวางท่อ

3.1.1

การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง จะต้องมีการ ป้องกันการชำรุดของท่อเนื่องจากการขยายตัว หรือหดตัวของท่อและการหลุดตัวของอาคาร การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดจะต้องกระทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ได้โดยสะดวก

3.1.2

ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระยะเวลาที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการ ได้โดยตลอด

3.1.3

การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง โดยใช้เหล็กยึดท่อหรือเหล็กเสริมคอนกรีต

3.1.4

เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ

3.1.5

ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น

3.1.6

ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อโสโครก ท่อระบายน้ำเสีย ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาง หรือสามทางที่วางแต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด

3.1.7

การติดตั้งประตูน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดินเสมอหรือติดตั้งใน VALVE BOX
- 3.2
- อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ

ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป

4. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ

- เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงานในการทดสอบจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด
- 4.1
- ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบเมื่อเดินท่อแล้วเสร็จก่อนที่จะมีวัสดุปิดแนวท่อ ให้สามารถรับความดันไม่น้อยกว่า 125 PSI เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม หากความดันไม่ลดและไม่มีรอยรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้
- 4.2
- ระบบระบายน้ำทั้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยการใช้น้ำสูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดันไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยที่น้ำไม่ซึมหรือรั่วแต่ประการใด

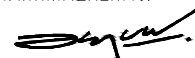
4.2.1

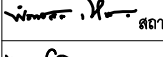
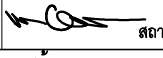
โดยให้เปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับสูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดันไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม แล้วก็น้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยที่น้ำไม่ซึมหรือรั่วแต่ประการใด
- 4.3
- หากมีถังเก็บน้ำหลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจนเต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำเข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก



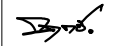
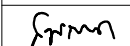
แบบบ้านสามชั้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

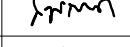
แบบ
บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานทีกัด)

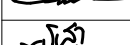
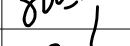
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

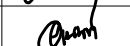
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	 สถาปนิก

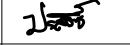
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

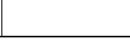
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร

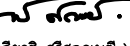
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร

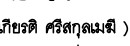
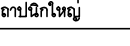
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

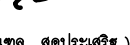
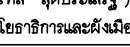
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

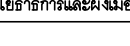
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

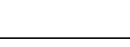
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

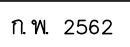
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

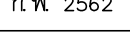
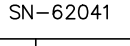
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

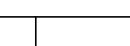
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

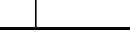
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

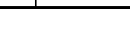
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

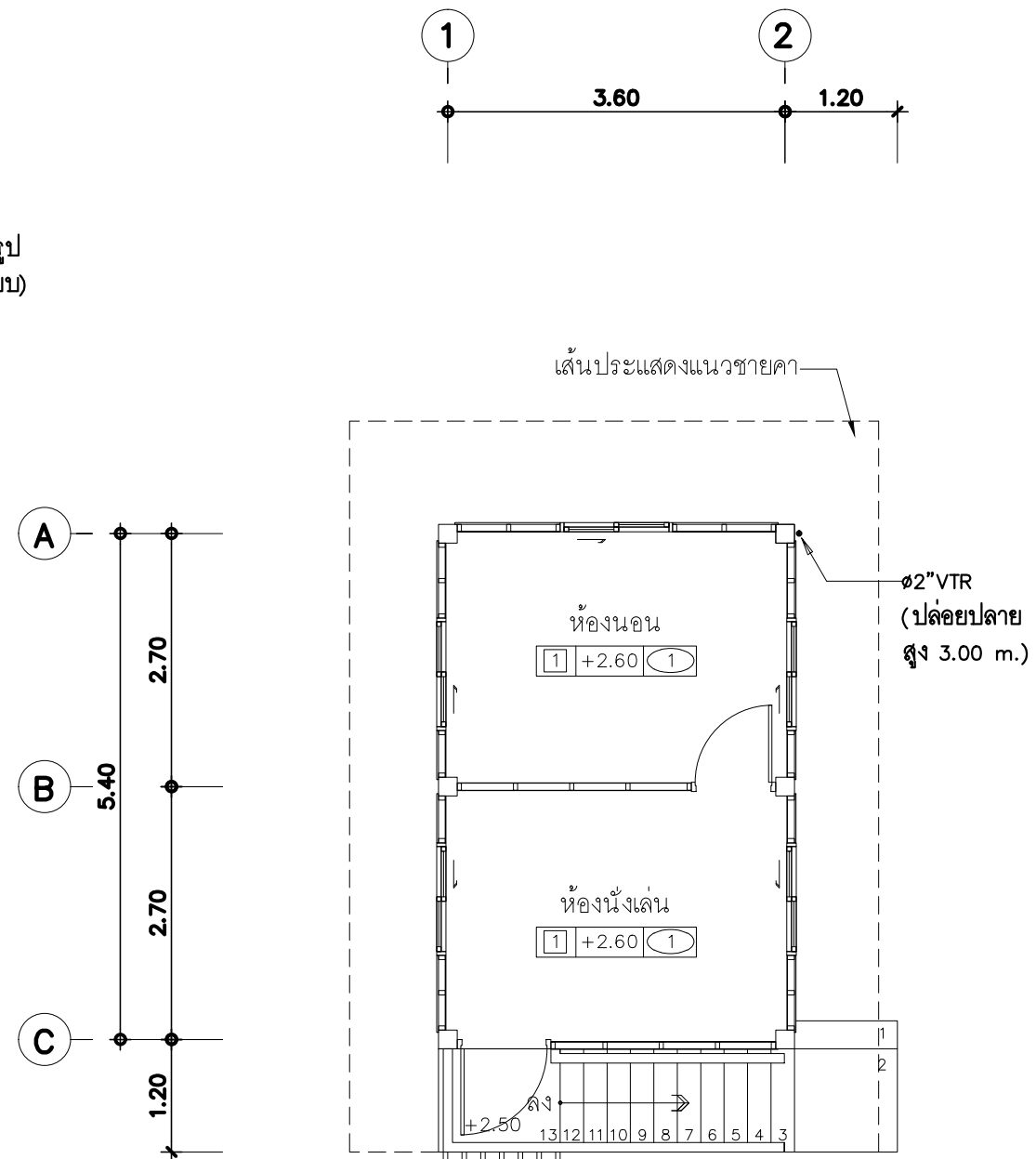
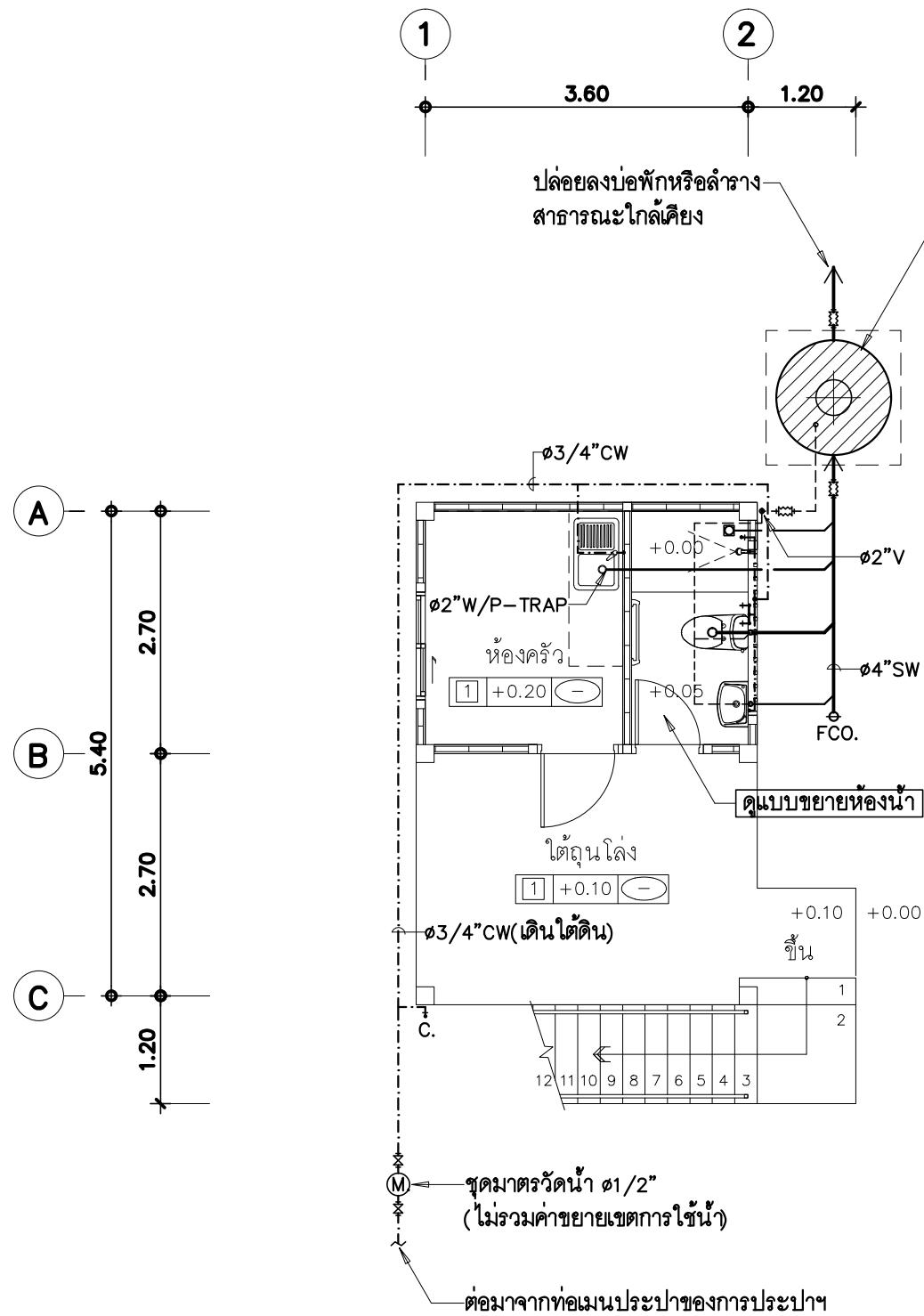
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร

วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิภค)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ออกแบบ

สถาปัตยกรรม (ปลอมปลาย
สูง 3.00 m.)

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ออกแบบ

วิศวกรรม
โครงสร้าง

วิศวกรรม
สุขาภิบาล

วิศวกรรม
ไฟฟ้า

วิศวกรรม
เครื่องกล

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

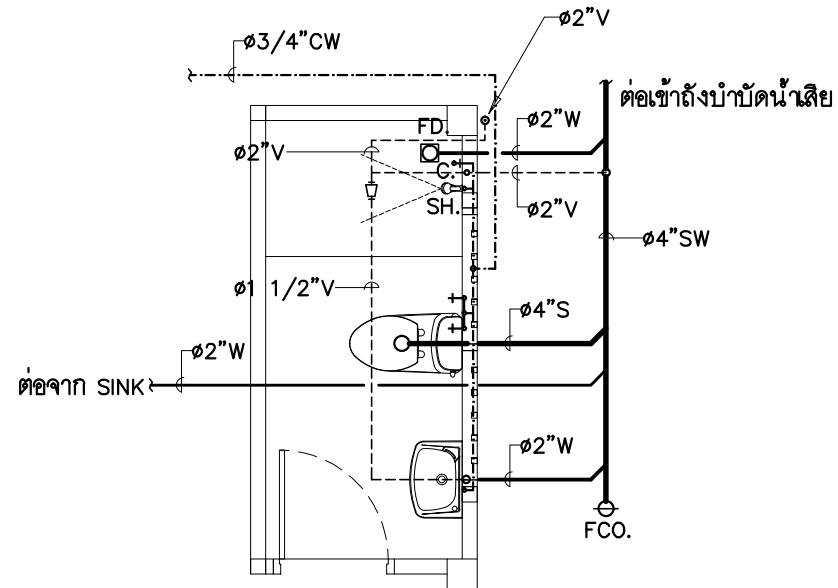
แสดงแบบ
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ SN-62041

SN-03 5



— FD. ชนิดทองตลาด ติดตั้งพร้อม P-TRAP

แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ

1: 50

รายการประกอบแบบเฉพาะอาคาร

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับรูป ชนิด เกรอะ-กรอง ไร้อากาศ
 ปริมาตรบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม./วัน
 ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ DOS, PP, ENTECH, SANPAC เป็นต้น
 การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต

หมายเหตุ

- ① กรณีแรงดันน้ำหรือปริมาณน้ำไม่เพียงพอ
 ให้ติดตั้งถังเก็บน้ำขนาดประมาณ 1 ลบ.ม.
 พร้อมเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน 150 วัตต์
 ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ MITSUBISHI, HITASHI, FUJICA เป็นต้น
 ทั้งนี้ ราคาไม่รวมอยู่ในรูปแบบและรายการนี้
- ② กรณีไม่มีบ่อพักหรือลํารางสาธารณะใกล้เคียง
 ให้ต่อท่อจากบ่อบำบัดน้ำเสียลงบ่อซึม
 ทั้งนี้ ราคาบ่อซึม ไม่รวมอยู่ในรูปแบบและรายการนี้

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่สุขภัณฑ์

สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	1/2	4	2	—
อ่างล้างหน้า	LAV.	1/2	—	1 1/2	2
ฝักบัว	SH.	1/2	—	—	—
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	—	—	—
ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น	FD.	—	—	—	2



แบบบ้านสถานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านสำเร็จรูป 1
 (ระบบประสานพิภค)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

สุขาภิบาล
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

ไฟฟ้า
 วิศวกร

วิศวกรรม
 วิศวกร

เครื่องมือกล
 วิศวกร

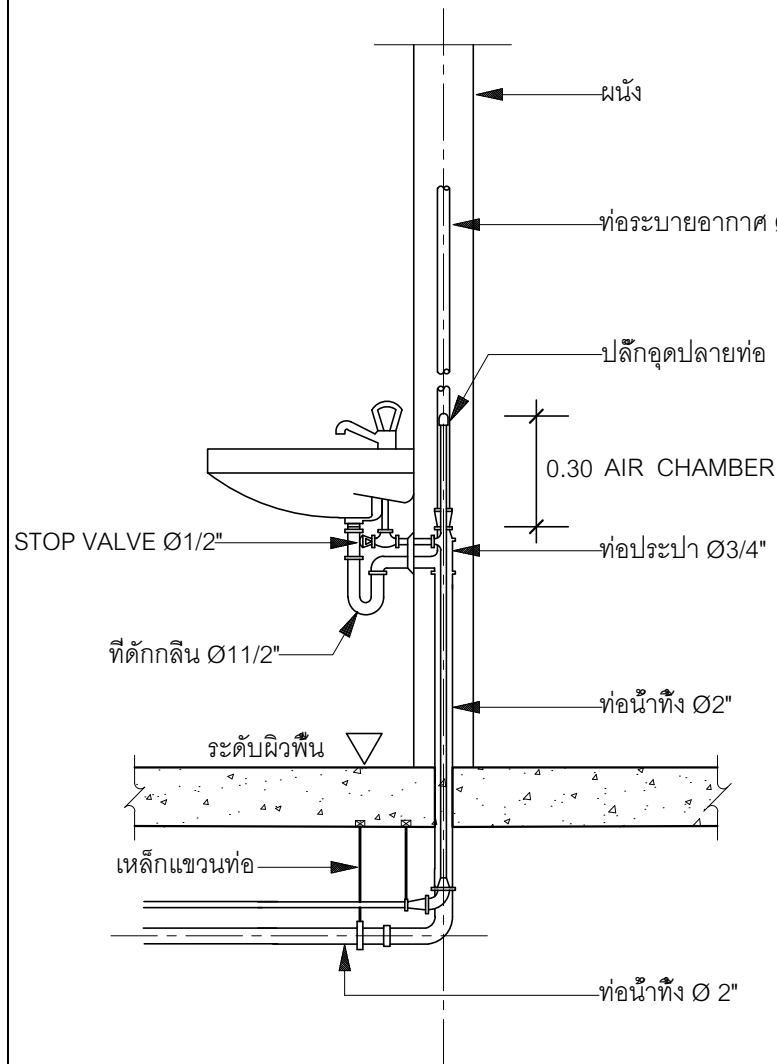
แปลนระบบสุขาภิบาล
 ห้องน้ำ

มาตราส่วน —

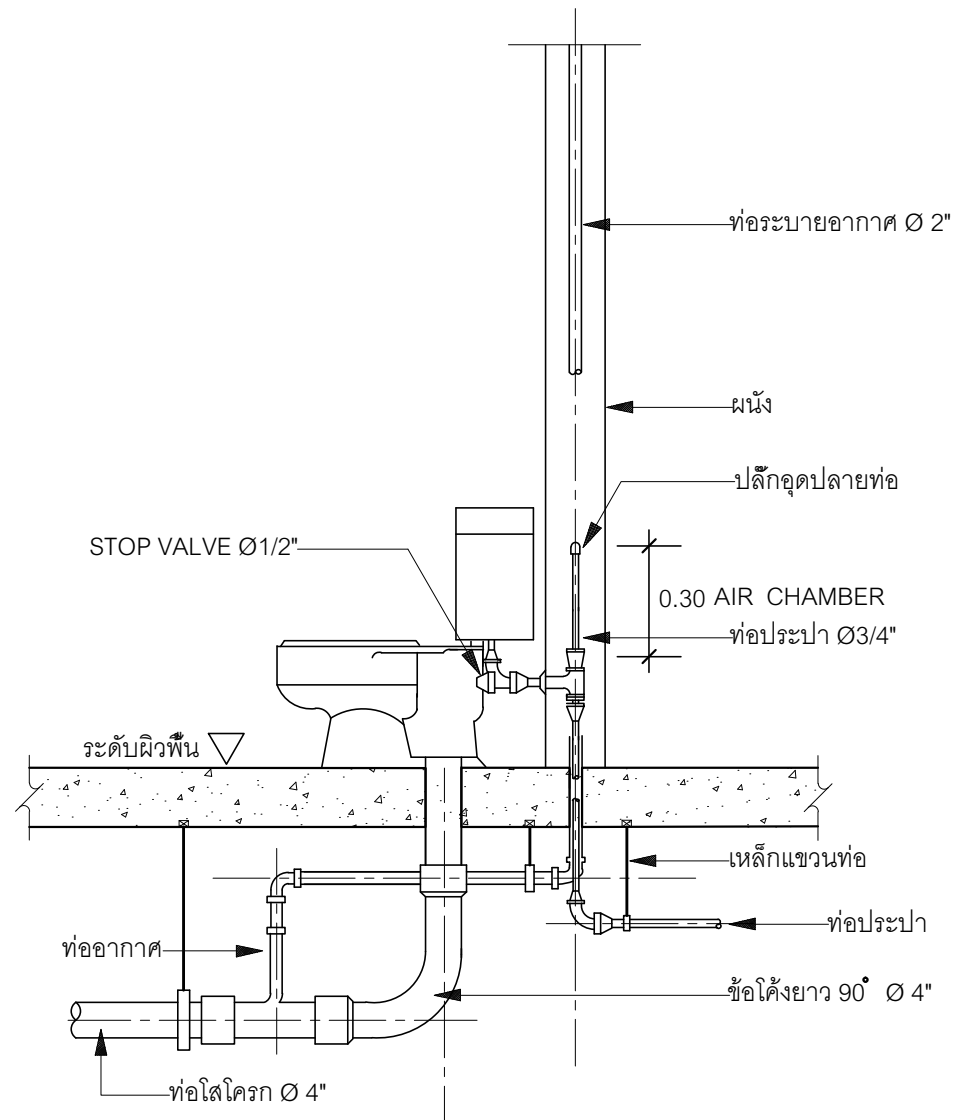
วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ SN-62041

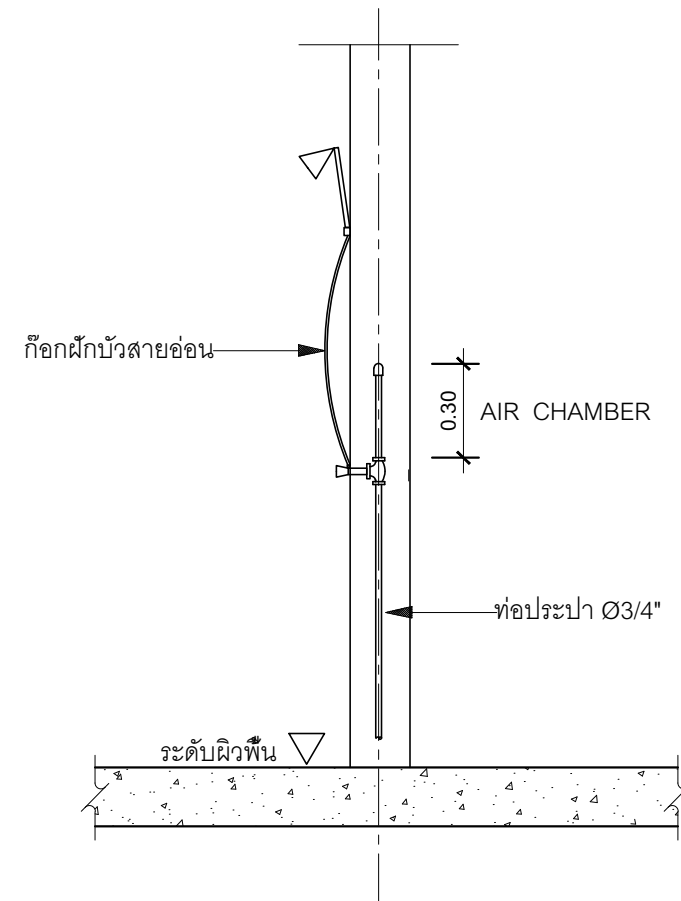
SN-04 5



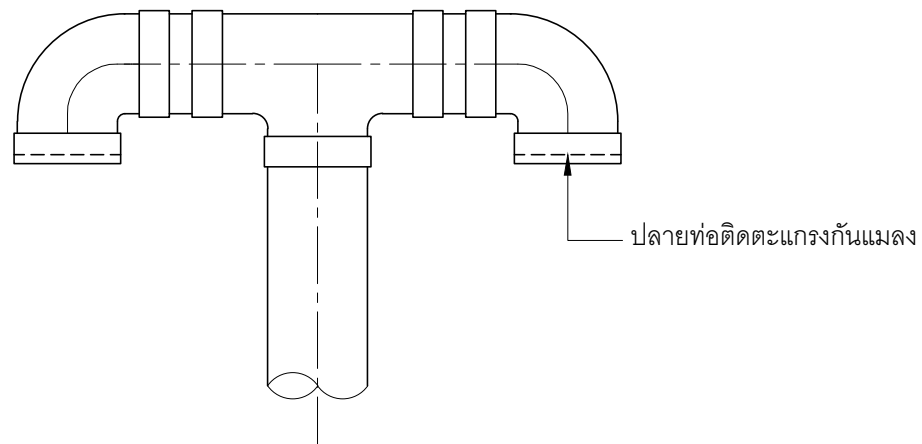
อ่างล้างหน้า (LAV)



ส้วมชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



ฝาปิดท่อระบายอากาศชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ (VTR)



แบบบ้านสามชั้น
ของขรรค์ชัย
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานทิศทาง)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมชาย อดิศักดิ์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย อดิศักดิ์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ

มาตรฐาน -

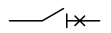
วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ SN-62041

SN-05 5

งานแบบมาตรฐานระบบไฟฟ้า : แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประธานพิกัด)

สารบัญแบบระบบไฟฟ้า	
แผ่นที่	แสดงแบบ
EE-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์, รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า
EE-02	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า
EE-03	ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เติร์ปไฟฟ้า

สัญลักษณ์ระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ (CIRCUIT BREAKER)
	แผงสวิตช์อัตโนมัติย่อยหรือแผงย่อย ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
	ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8 ขนาดไม่เกิน 1-20 วัตต์ ชนิดให้แสง COOL WHITE
	ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง ติดลอยหรือติดผนังตามที่ระบุในแบบ
	ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90-125 มม. ชนิด LED MODULE ประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่า 70 ลูเมนต่อวัตต์
	ความสว่างไม่ต่ำกว่า 600 ลูเมน ชนิดให้แสง WARM WHITE ติดตั้งฝังฝ้า
	สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝังเรียบผนังหรือข้างเสาสูงจากพื้น 1.30 เมตร
	เติร์ปไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติก ติดฝังเรียบผนัง สูงจากพื้น 0.30 เมตร
	หลักดิน COPPER BOND ได้ตามมาตรฐาน UL หรือทองแดงหุ้มเหล็ก (COPPER CLAD STEEL) ขนาด ๑14.20 มม.
	ยาว 2.40 เมตร ปลายบนสุดฝังต่ำจากระดับพื้นดินประมาณ 0.30 เมตร

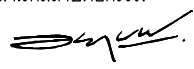
รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

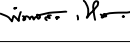
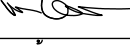
1. การติดตั้งงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องให้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย วสท. ฉบับล่าสุด
2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟ
 - สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดินในสาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
 - สายวงจรย่อยเติร์ปไฟฟ้า สายระหว่างเติร์ปไฟฟ้า และสายดินในสาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
3. รหัสสีของสายไฟฟ้า ตาม มอก.11-2553 ให้ใช้รหัสสีของสายไฟฟ้า ดังนี้
 - สายไฟฟ้าเฟส (LINE) สายสีน้ำเงิน
 - สายศูนย์ (NEUTRAL) สายสีฟ้า
 - สายดิน (GROUND) สายสีเขียว
4. การทดสอบ
 - หลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าทั้งหมด ต่อหน้าผู้จ้างหรือตัวแทนผู้จ้างให้สามารถใช้งานได้
5. การรับประกัน
 - ผู้รับจ้างต้องรับประกันการใช้งานและการบำรุงรักษาของวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันรับมอบงานครั้งสุดท้ายในระยะเวลาประกันนี้
 - หากวัสดุหรืออุปกรณ์ใดชำรุดใช้งานไม่ได้ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ใช้งานได้ โดยผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น
6. ผลิตภัณฑ์มาตรฐาน
 - แผงสวิตช์ย่อย : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO
 - เซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO, MITSUBISHI
 - ท่อร้อยสายไฟฟ้า PVC มอก.216-2524 : HACO, CLIPSAL, BOSS, SCG
 - สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 : BANGKOK CABLE, CHAROONG THAI, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI, MCI-DRAKA CABLE, S-SUPPER CABLE
 - สวิตช์ไฟฟ้า มอก.824-2531 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - เติร์ปไฟฟ้า มอก.116-2549 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - หลอด LED : PHILIPS, OSRAM, TOSHIBA, L&E, HILIGHT, VICTOR
 - ดวงโคม : METROLITE, PHILIPS, TEI, X-TRA BRITE, HILIGHT, VICTOR, WINLIGHT, L&E
 - หลักสายดิน : FURSE, ALLOY, KUMWELL หรือเทียบเท่า

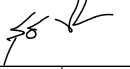


แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบบ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประธานพิกัด)

สำนักสถาปัตยกรรม

ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม

สถาปนิก

สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม

วิศวกร
โครงสร้าง

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร
สุขาภิบาล

วิศวกร

วิศวกรรม

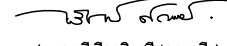
วิศวกร
ไฟฟ้า

วิศวกร

วิศวกรรม

วิศวกร
เครื่องกล

วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

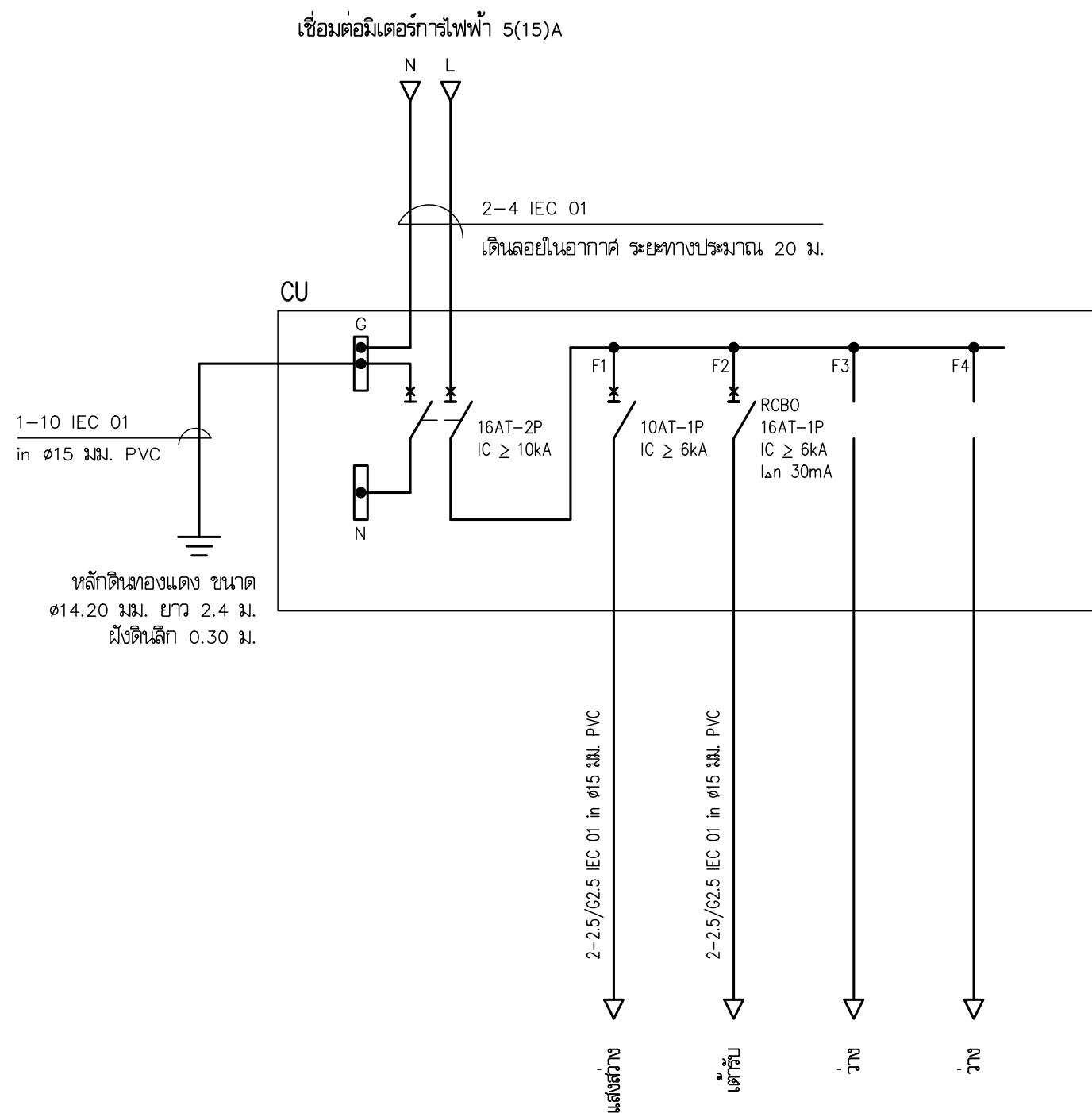
สารบัญแบบ, สัญลักษณ์,
รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ EE 62071

EE-013



ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิกัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

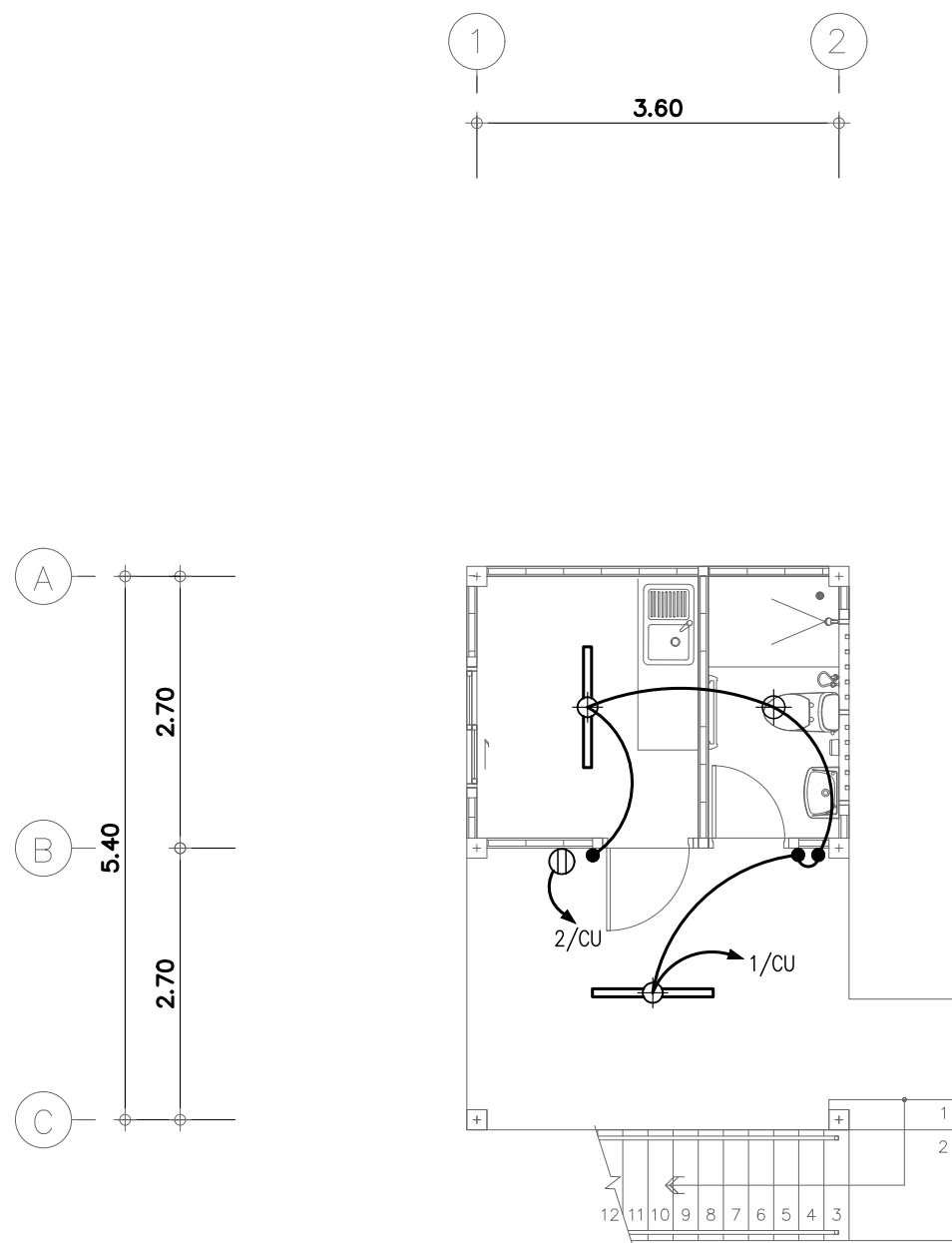
แสดงแบบ
ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน -

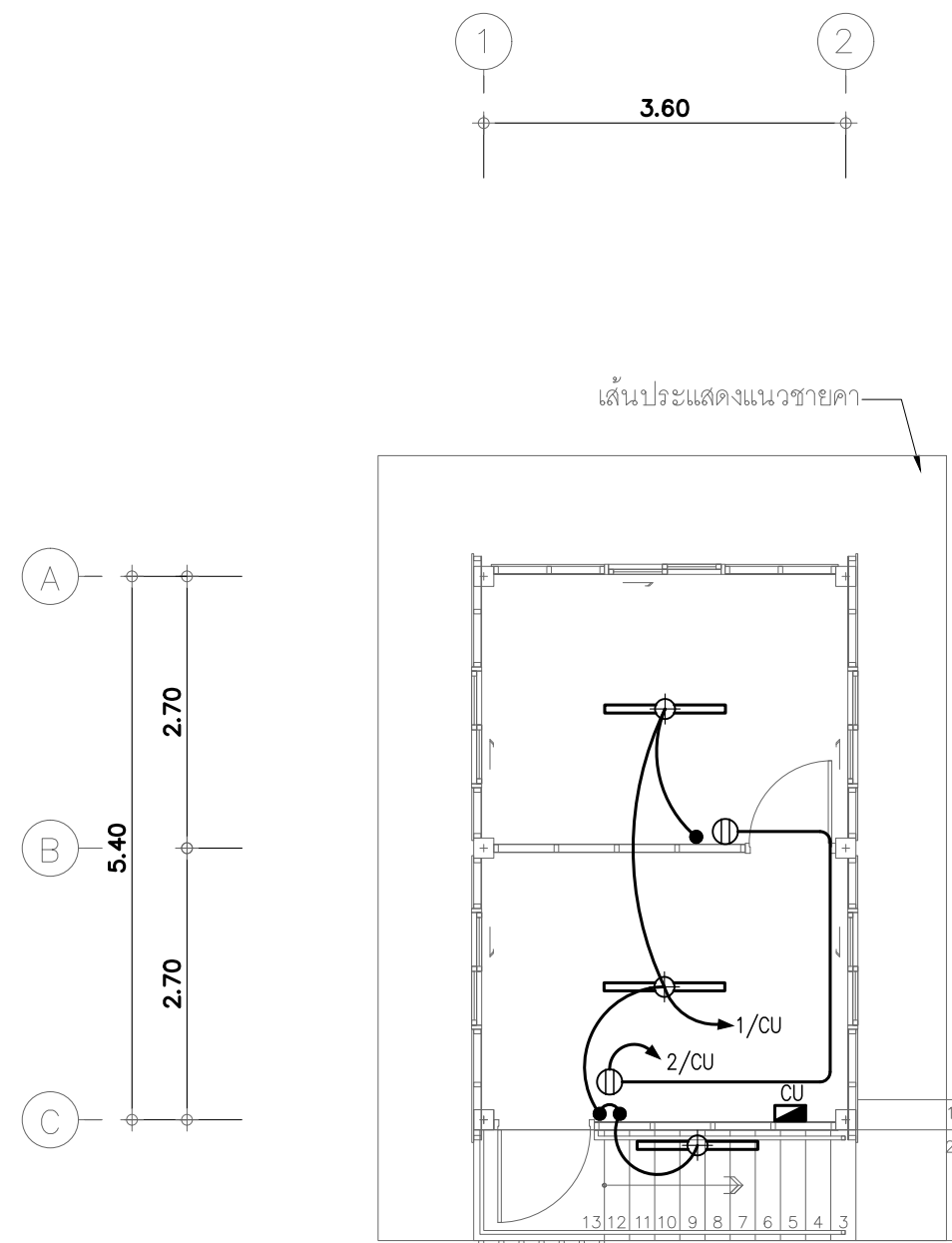
วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ EE 62071

EE-02 3



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เตารับไฟฟ้า ชั้นล่าง 1: 75



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เตารับไฟฟ้า ชั้นบน 1: 75



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 1
(ระบบประสานพิกัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม *Wimol . P.* สถาปนิก
Wimol . P. สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม *Wimol . P.* วิศวกร
โครงสร้าง *Wimol . P.* วิศวกร

วิศวกรรม *Wimol . P.* วิศวกร
สุขาภิบาล *Wimol . P.* วิศวกร

วิศวกรรม *Wimol . P.* วิศวกร
ไฟฟ้า *Wimol . P.* วิศวกร

วิศวกรรม *Wimol . P.* วิศวกร
เครื่องกล *Wimol . P.* วิศวกร

Wimol . P.
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
Wimol . P.
(นายมนchal สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
เตารับไฟฟ้า

มาตราส่วน 1: 75

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ EE 62071

EE-03 3

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบแปลนพื้นที่) ฐานรากแผ่

สถานศึกษา
จังหวัด...

ฝ่ายประธานสภาฯ สำนักสภาฯ ฝ่ายนิติบัญญัติ การประชุมและผลของ

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ 562073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แต่มี SN-01 ถึง SN-05,EE 62071
 กระดาษราคาไม่แพง

[illegible]

บ้านลำเล็กรูป 1 (ระบบประสาณพิกัด)

แผ่นที่ 3/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิคัต) ฐานรากแผ่

สถานประกอบการ
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประธานสภา สำนักศึกษาธิการและส่งเสริม

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ 562073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประธานาธิบดี

[illegible]

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิภค)

แผ่นที่ 4/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิคัต) ฐานรากแผ่

สถานศึกษา
จังหวัด...

ฝ่ายประธานสภาฯ สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

S62073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประธานาธิบดี

[illegible]

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประชาธิปไตย)

แผ่นที่ 5/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิคัต) ฐานรากแผ่

สถานศึกษา
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประธานสภาฯ สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

S62073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041
แม่พิมพ์ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประเทศไทย

[illegible]

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประธานพีกัด)

แผ่นที่ 6/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิคัต) ฐานรากแผ่

สถานศึกษา
จังหวัด...

ฝ่ายประธานสภาฯ สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบแปลนที่ S62073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แปลงที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประธานาธิบดี

[illegible]

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสิทธิภาพ)

แม่ในท 7/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิท) ฐานรากแบบ

สถานทกก่อสร้าง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประธานสภาฯ สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

562073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041
 ๕๖๒๐๗๓ (S๐1-S๐9), AR 62001, SN-62041

ประเทศไทยและต่างประเทศ

[illegible]

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประธานาธิบดี)

8/15

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิคัต) ฐานรากแผ่

สถานศึกษา
จังหวัด...

ฝ่ายประธานสภาฯ สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

S62073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประธานาธิบดี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม								
	- ได้ส่งมอบรับขมิ้นคมีหมอน้ำ	1	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนครบชุด	1	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำพร้อมวาล์วเปิดปิด	1	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่	1	ชุด						
	- สายชำระ	1	ม.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด						
	- ราวจับแขนผ้า	1	ชุด						
	- กระดาษทิชชูพร้อมชั้นวางของ	1	ชุด						
	- ก้อนน้ำล้างพื้น	1	ชุด						
	- ติดอปาวลิ้ง (สำหรับสุขภัณฑ์ โถส้วม สายชำระ อ่างล้างหน้า)	3	ชุด						
รวมงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม									

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสิทธิภาพดี)

แม่ไม้ 9/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิท) ฐานรากแผ่

สถานทกก่อสร้าง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประธานสภาฯ สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

562073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041
 ๕๖๒๐๗๓ (S๐1-S๐9), AR ๖๒๐๐๑, SN-๖๒๐๔๑

ประเทศไทยและต่างประเทศ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.7	งานบันไดและราวบันได								
		- ลูกตั้งลูกนอน บันได พว2 พื้นผิวขัดมัน	14.30	ม.					
		- งานพนักบันได พว2 พื้นผิวขัดมัน	2.20	ตร.ม.					
		- ราวบันได เหล็กกล่อง 38x38 มม.+แนวตั้งเหล็กกล่อง 38x38 มม.	6.37	ม.					
		- ราวระเบียง เหล็กกล่อง 38x38 มม.+ลูกกรงเหล็กกล่อง25x25 มม.	2.22	ม.					
	รวมงานบันไดและราวบันได								
2.8	งานทาสี								
		- สีน้ำอะคริลิค 100% ชนิดทาภายใน	20	ตร.ม.					
		- สีน้ำอะคริลิค 100 % ชนิดทาภายนอก	35	ตร.ม.					
		- สีน้ำอะคริลิค 100% ชนิดทาภายใน (ฝ้าเพดาน)	51	ตร.ม.					
		- สีน้ำมันทามู่	31	ตร.ม.					
	รวมงานทาสี								

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประธานาธิบดี)

แผ่นที่ 10/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบแปลนพื้นที่) ฐานรากแผ่

สถานศึกษา
จังหวัด...

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตย์วิศวกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

S62073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประธานาธิบดี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.9	งานเบ็ดเตล็ด								
	- เคาน์เตอร์ คสล. ผิวปูกระเบื้อง 0.60 ม.	1.73	ม.						
	- ชั่งล้างจาน 1 หลุมพร้อมท่อวางน	1	ชุด						
	- ระแนงบังตาไม้เนื้อแข็ง 2"x4"	25.90	ม.						
	รวมงานเบ็ดเตล็ด								

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประธานพิกัด)

แผ่นที่ 11/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบแปลสถานพิภต) ฐานรากแผ่

สถานศึกษาอื่น ๆ
จังหวัดกาญจนบุรี

ฝ่ายงบประมาณราคาดำเนินการตามโครงการและแผนของ

ประมาณการโดย

S62073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041
แม่พิมพ์ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประเทศไทยและต่างประเทศ

[illegible]

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพื้นที่)

แผ่นที่ 12/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิคัต) ฐานรากแผ่

สถานศึกษา
จังหวัดภูเก็ต

ฝ่ายประธานสภาฯ สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบแปลนที่ S62073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แปลงที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประธานาธิบดี

[illegible]

บ้านลำเล็งรูป 1 (ระบบประสาณพึกด)

แผ่นที่ 13/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิคัต) ฐานรากแผ่

สถานประกอบการ
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประธานสภาฯ สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ 562073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประเทศไทยและต่างประเทศ

[illegible]

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประธานพิภค)

แผ่นที่ 14/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบแปลนพื้นที่) ฐานรากแผ่

สถานศึกษา
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประธานสภาฯ ดำเนินการศึกษา การนโยบายวิธีการและผลสัมฤทธิ์

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ 562073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แต่มี SN-01 ถึง SN-05,EE 62071

ประธานาธิบดี

[illegible]

บ้านลำเจ็จรูป 1 (ระบบประสาณพืัก)

แผ่นที่ 15/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิคัต) ฐานรากแผ่

สถานประกอบการ
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประธานสภา สำนักศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ 562073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประธานาธิบดี

[illegible]

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิภค)

แผ่นที่ 16/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกต์) ฐานรากแผ่**
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบเลขที่ S62073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62071
ประมาณราคาดังต่อไปนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.3	สายไฟฟ้า								
		- IEC 01 10 SQ.MM.	5	m					
		- IEC 01 4 SQ.MM.	46	m					
		- IEC 01 2.5 SQ.MM.	145	m					
		- ACCESSORIES	1	Lot					
	\ รวม สายไฟฟ้า								
4.1.4	ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8 ขนาด		5	Set					
	ไม่เกิน 1-20Wชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน								
	อายุการใช้งาน 2,500 ชั่วโมง								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด		1	Set					
	LED BULB ขั้ว E27ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่าง								
	ไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน								
	\ รวม ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกต์)

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกต์) ฐานรากแผ่**
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบเลขที่ S62073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62071
ประมาณราคาดังต่อไปนี้

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.1.5	สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์								
	- สวิตช์เดี่ยวขนาด 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	6	Set						
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A,250V มีขาติน พร้อมฝาครอบพลาสติก	3	Set						
	\ รวม สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์								
4.1.6	ค่าดำเนินการขอติดตั้งมิเตอร์ 5 (15)A								
	- ค่าต่อไฟฟ้า	1	Lot						
	- ค่าตรวจไฟฟ้า	1	Lot						
	- ค่าส่วนเฉลี่ย	1	Lot						
	\ รวมค่าดำเนินการขอติดตั้งมิเตอร์ 5 (15)A								

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกต์)

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิกัด) ฐานรากแผ่

สถานศึกษา กรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประธานธนาคาร สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาทการโต้ตอบ

ประเภท	หมายเลข	รุ่น
แม่แบบเลขที่	S62073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041	แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071
ประเภทกระดาษ	แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071	

พระอภัยมณี

[illegible]

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประสาณพิกัด)

แผ่นที่ 19/19

ประมาณราคาค่อก่อสร้าง บ้านลำเล็กรูป 1 (ระบบประปาหินผิง) ฐานรากเสาเข็มตอก
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S62073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 เมื่อวันที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62071
ประมาณราคาเมื่อวันที่

[illegible]

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประธานพิภด)

ประมาณราคาตัวก่อสร้าง บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประสานพิกัด) ฐานราคาเช่าใช้ตอก
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S62073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62071
ระยะเวลาราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง								
1.1	เสาเข็มสี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.15x0.15 ม. ยาว 6.00 ม.	20	ต้น						
1.2	ชุดดิน	8	ลบ.ม.						
1.3	ทรายรตนาอัดแน่น	2	ลบ.ม.						
1.4	คอนกรีตหยาบ	1	ลบ.ม.						
1.5	คอนกรีตโครงสร้าง fc' 210 ksc. แบ่งทรงกระบอก	9	ลบ.ม.						
1.6	แบบหล่อคอนกรีต	78	ตร.ม.						
	ค่าแรงงานหล่อคอนกรีต	110	ตร.ม.						
	ค่ายันแบบหล่อคอนกรีต	24	ลบ.ฟ.						
	เสาค้า	29	ต้น						
1.7	ตะปู	27	กก.						
1.8	เหล็ก SR 24	dia. 6 มม.	48	กก.					
		dia. 9 มม.	319	กก.					
	เหล็ก SD 40	dia. 12 มม.	307	กก.					
		dia. 16 มม.	131	กก.					
		dia. 20 มม.	354	กก.					
1.9	ลวดผูกเหล็ก		34	กก.					
1.10	SOLID PLANK ขนาด 5 ซม. (รับ นน. / < 250 กก./ตร.ม.)	19	ตร.ม.						
	Topping ขนาด 5 ซม. เสริมเหล็ก Wire Mesh Ø 4 มม.@0.20 ม.#	19	ตร.ม.						

ประมาณราคาตัวก่อสร้าง บ้านลำเล็กรูป 1 (ระบบประธานพิกัด) ฐานราคาเสาเข็มตอก
 สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ 562073 (S01-S09),AR 62001,S,N-62041 วันที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
 ระยะเวลาการดำเนินงานที่

[illegible]

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกัด) ฐานรากเสาเข็มตอก
 สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S62073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62071
ระยะเวลาราคาเมื่อวันที่

[illegible]

ประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกัด) ฐานรากเสาเข็มตอก**
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ
ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S62073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62071
ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.1	งานหลังคา								
	- กระเบื้องลอนคู่ สีธรรมชาติ ขนาด 0.50x1.20 ม.	108	แผ่น						
	- ครอบข้าง	26	แผ่น						
	- ค้ำแรงมุงหลังคา	47	ตร.ม.						
	- ค้ำแรงติดตั้งครอบข้าง	12	ม.						
	- ปูนถม+ปิดทับปูนถมไม้เทียม 1" x 6"+1" x 8"	12	ม.						
	- เชิงชาย+ปิดทับไม้เทียม 1" x 6"+1" x 8"	16	ม.						
	- กันนก พื วิ ซี. สำเร็จรูป	16	ม.						
	- อุปกรณ์ประกอบอื่นๆ	1	l/s						
	- หลังคาไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด หน้า 6 มม.	1.75	ตร.ม.						
รวมงานหลังคา									

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกัด)

ประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกัด) ฐานรากเสาเข็มตอก**
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ
ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S62073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62071
ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.2	งานฝ้าและตกแต่งฝ้า								
	- ฝ้า1 ฝ้ายิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ขอบลาด ฉาบเรียบ	20	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี								
	- ฝ้า2 ฝ้าพดานระบบแม่เหล็กไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 75x8มม.ตีเว้นร่องห่าง 12มม.	16	ตร.ม.						
	ติดตั้งชาย PVC.กันแมลงสีเทา ก่อนติดตั้ง โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี								
	- ฝ้า3 ฝ้าฉาบปูนเรียบ	5	ตร.ม.						
	- ฝ้า4 ฝ้าพดานกระเบื้องแผ่นเรียบขนาด 1.20x2.40ม. หน้า 4มม.	10	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60ม. # พร้อมเหล็กยึดกับแป								
รวมงานฝ้าและตกแต่งฝ้า									

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิกัด)

ประมาณราคาตกก่อสร้าง บ้านลำเล็กรูป 1 (ระบบประสานพิกัด) ฐานรากเสาเข็มตอก
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S62073 (S01-S09),AR 62001,S,N-62041 วันที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
 ระยะเวลาการดำเนินงานที่

[illegible]

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประธานพิภค)

แผ่นที่ 7/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านล่ำเล็กรูป 1 (ระบบประสานพิกัด) ฐานราคาเสาเข็มตอก
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S62073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62071
ระยะเวลาราคาเมื่อวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.4	งานฉาบปูนและตกแต่ง								
	- ปูพื้นผิวขัดมัน	37	ตร.ม.						
	- ปูนปูกระเบื้องเซรามิค 12"x12"	4	ตร.ม.						
	รวมงานฉาบปูนและตกแต่ง								
2.5	งานประตู - หน้าต่าง								
	- D 1	1	ชุด						
	- D 2	2	ชุด						
	- D 3	1	ชุด						
	- W1	6	ชุด						
	- W2	1	ชุด						
	รวมงานประตู - หน้าต่าง								

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประปา)

ประมาณราคาตกก่อสร้าง บ้านลำเล็กรูป 1 (ระบบประสานพิกัด) ฐานราคาเช่าซื้อตอก
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ 562073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 วันที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม								
	- โถส้วมนั่งราบชนิดมีหมอน้ำ	1	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนครบชุด	1	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำพร้อมวาล์วเปิด	1	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่	1	ชุด						
	- สายชำระ	1	ม.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด						
	- ราวน้ำแขวนฝา	1	ชุด						
	- กระเบื้องปูผนังวางของ	1	ชุด						
	- ก๊อมน้ำล้างพื้น	1	ชุด						
	- ติดอปวาล์ว (สำหรับสุขภัณฑ์ โถส้วม สายชำระ อ่างล้างหน้า)	3	ชุด						
รวมงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม									

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิภักดี)

9/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านล่ำเล็กรูป 1 (ระบบประสานพิกัด) ฐานราคาเสาเข็มตก
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ 562073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
ระยะเวลาการดำเนินงานที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.7	งานบันไดและราวบันได								
	- ลูกตั้งลูกนอน บันได พ2 พื้นผิวขัดมัน	14.30	ม.						
	- ขานพนักบันได พ2 พื้นผิวขัดมัน	2.20	ตร.ม.						
	- ราวบันได เหล็กกล่อง 38x38 มม.+แนวตั้งเหล็กกล่อง 38x38 มม.	6.37	ม.						
	- ราวระเบียง เหล็กกล่อง 38x38 มม.+ลูกกรงเหล็กกล่อง25x25 มม.	2.22	ม.						
	รวมงานบันไดและราวบันได								
2.8	งานทาสี								
	- สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายใน	20	ตร.ม.						
	- สีน้ำอะคริลิก 100 % ชนิดทาภายนอก	35	ตร.ม.						
	- สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายใน (ฝ้า,เพดาน)	51	ตร.ม.						
	- สีน้ำมันทาสี	31	ตร.ม.						
	รวมงานทาสี								

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประธานพิภต)

10/19

ประมาณราคาตัวก่อสร้าง บ้านลำเรียงรูป 1 (ระบบประธานพื้นดิน) ฐานรากเสาเข็มตอก
 สลัดน้ำก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ 562073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 วันที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
ประจำภาควิชาเคมีอินทรีย์

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.9	งานเบตเตลิต								
	- เตาในเตอรื คลส. ผิวปูกระเบื้อง 0.60 ม.	1.73	ม.						
	- ชั่งล้างจาน 1 หลุมพร้อมที่คั่วจาน	1	ชุด						
	- ระแนงบังตาไม้เนื้อแข็ง 2"x4"	25.90	ม.						
รวมงานเบตเตลิต									

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประธานพิภด)

หน้า 11/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาตัวก่อสร้าง บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิคัด) ฐานรากเสาเข็มตอก
 สถาปัตก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ 562073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

[illegible]

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประปา)

แผ่นที่ 12/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านเดี่ยวรูป 1 (ระบบประปาผิวดิน) ฐานรากเสาเข็มตอก

สถานที่ก่อสร้าง
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตย์กรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

S62073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประมาทพลาดพลั้ง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละ	จำนวนเงิน	รายละ	จำนวนเงิน		
3.1	ระบบท่อโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศ								
3.1.1	งานติดตั้งท่อโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	4	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	20	เมตร						
	- ขนาด Dia. 4"	8	เมตร						
	ข้อต่อ ข้อองต่างๆ	1	รวม						
	คำอุปกรณียึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสีฉุกละหิมท่อ	1	รวม						
3.1.2	FCO. ขนาด Dia. 4"	1	ชุด						
3.1.3	AVC. ขนาด Dia. 2 " ติดผนัง	1	ชุด						
3.1.4	FD. ขนาด Dia. 2"	1	ชุด						
3.1.5	P-TRAP ขนาด Dia. 2"	1	ตัว						
3.1.6	ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	1	เมตร						
	- ขนาด Dia. 4"	2	เมตร						
	รวมงานข้อ 3.1								

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประสาทสัมผัส)

แผ่นที่ 13/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง
บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิภักดิ์) ฐานรากเสาเข็มตอก

สถานศึกษา
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

562073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ประมวลความรู้

[illegible]

บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประกอบชิ้น)

แผ่นที่ 14/19

ประมาณราคาตกก่อสร้าง บ้านลำเล็กรูป 1 (ระบบประสานพิกัด) ฐานราคาเช่าซื้อตอก
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S62073 (S01-S09),AR 62001,SN-62041 แต่ที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละเอียด	จำนวนเงิน	รายละ	จำนวนเงิน		
4.1.3	สายไฟฟ้า								
	- IEC 01 10 SQ.MM.	5	m						
	- IEC 01 4 SQ.MM.	46	m						
	- IEC 01 2.5 SQ.MM.	145	m						
	- ACCESSORIES	1	Lot						
	\ รวม สายไฟฟ้า								
4.1.4	ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8 ขนาด ไม่เกิน 1-20Wชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน	5	Set						
	อายุการใช้งาน 2,500 ชั่วโมง								
	- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BULB ขั้ว E27ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่าง ไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน	1	Set						
	\ รวม ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประสาณพิภด)

แม่พิมพ์ 17/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านล่ำเล็กรูป 1 (ระบบประสานพิกัด) ฐานราคาเสาเข็มตก
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ 562073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แม้ที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62073
ประมาณราคาเมื่อวันที่

[illegible]

บ้านสำโรงรูป 1 (ระบบประสาณพิภต)

ประมาณราคาตัวก่อสร้าง บ้านสำเร็จรูป 1 (ระบบประสานพิภักดิ์) ฐานรากเสาเข็มตอก
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S62073 (S01-S09), AR 62001, SN-62041 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05, EE 62071

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
5	หมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ								
รวมหมวดงานอื่นๆ (ถ้ามี) เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ									

บ้านลำเล็งรูป 1 (ระบบประธานพิภุต)

แผ่นที่ 19/19

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มิดชิดน้ำซึมผ่านไม่ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเหลี่ยมและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวร่นของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้ร่นแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะร่นจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

- 7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- 7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

- 9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

- (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

- (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

- (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

- 9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

- (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

- (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแนบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

หมายเหตุ

ประชาชนสามารถดาวน์โหลดแบบบ้านเพิ่มเติม และติดตามแบบบ้านอื่นๆ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ผ่านช่องทาง www.dpt.go.th ภายในหัวข้อหลัก “Service (การบริการประชาชน)” หัวข้อย่อย ”แบบแปลนก่อสร้าง”

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุดประเสริฐ	อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี	สถาปนิกใหญ่
๓. นายเสถียร เจริญเหรียญ	วิศวกรใหญ่
๔. นายสมชาย เมธวัฒน์ธากุล	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นายอนวัช สุวรรณเดช	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๗. นายพงษ์นรา เยนย้ง	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายวิชณุ อยู่ดี	ผู้อำนวยการสำนักสถาปัตยกรรม
๒. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ	ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
๓. นายอนันต์ สิริพฤกษา	ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง
๔. นายนิเวศน์ ลำเลิศลักษณ์ชัย	รท. วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ
๕. นายประสิทธิ์ ผิวแดง	รท. วิศวกรไฟฟ้าเชี่ยวชาญ
๖. นายณดล สวาสดิ์ญาติ	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
๗. นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย	วิศวกรโยธาคำนวณการพิเศษ
๘. นายศุภกิจ ศิริโชคธนทรัพย์	วิศวกรโยธาคำนวณการพิเศษ
๙. นายปรศุ สุระมานะ	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถาวร
๒. นายสุเทพ หนูทอง
๓. นางบุรารัตน์ มาศวิเชียร
๔. นายฐากรณ์ อนันต์โชค
๕. นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสกะณะ
๖. นายเพิ่มพูน มาลีหอม
๗. นายหัสติชัย จิรัตน์
๘. นายปรเมศวร์ ปิ่นพาน

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นายสิทธิพัทธ์ ปาละนันท์
๒. นายพงศ์พันธ์ พรหมจันทร์
๓. นายกฤตธี กลิ่นนุช
๔. นายอานนท์ วงศ์เสงี่ยม
๕. นายวินิจ ชัยชนะศิริวิทยา
๖. นายสุพัฒน์ เอี่ยมพาทล

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นายฐปนรรต อ่ำพุทรา
๒. นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
๓. นางสาวสุพัตรา ช้อออ
๔. นายจตุพล อินทร
๕. นายเจนวิทย์ บุญช่วย
๖. นายกฤษฎา สุวรรณพลาย

คณะทำงานประสานงาน

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์

๑. นางสาวอรอาภา โล่ห์วีระ
๒. นายวรวิทย์ สังเกตดี
๓. นางสาววราภรณ์ ชุ่มรัตน์

พิมพ์ครั้งที่ ๑ : มิถุนายน ๒๕๖๒
พิมพ์ที่ : บริษัท แอคซีฟ 888 จำกัด

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านสำเร็จรูป ๑



ขนาด ๓๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๔๐๙,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ่ ๓๙๐,๐๐๐ บาท

บ้านสำเร็จรูป ๒



ขนาด ๔๓ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๔๖๒,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ่ ๔๒๗,๐๐๐ บาท

บ้านสำเร็จรูป ๓



ขนาด ๔๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๔๘๕,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ่ ๔๕๒,๐๐๐ บาท

บ้านสำเร็จรูป ๔



ขนาด ๒๙ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๓๘๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ่ ๓๔๘,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านสำเร็จรูป ๑



บ้านสำเร็จรูป ๒



บ้านสำเร็จรูป ๓



บ้านสำเร็จรูป ๔

