

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข



บ้านสำเร็จรูป ๓

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

๑ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ

“ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ”



เนื่องจากประเทศไทยหลายพื้นที่ประสบปัญหาจากเหตุอุทกภัยอยู่บ่อยครั้ง ทำให้บ้านเรือนหรืออาคารสิ่งก่อสร้างถูกกระแสน้ำที่ไหลเชี่ยวพัดพังเสียหาย ประชาชนได้รับความเดือดร้อน ไม่มีที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญสำหรับการดำรงชีวิต กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองในฐานะหน่วยงานด้านช่าง ได้เล็งเห็นถึงความเดือดร้อนดังกล่าว จึงจัดทำแบบบ้าน ภายใต้ชื่อโครงการ **“แบบบ้านสำเร็จรูป”** ขึ้น โดยเน้นประโยชน์ด้านการใช้สอย ความสะดวกสบาย ความคุ้มค่าสอดคล้องกับราคาก่อสร้าง และปัจจัยที่สำคัญคือสามารถก่อสร้างด้วยความรวดเร็ว มีรูปแบบที่ได้มาตรฐานตามหลักวิชาชีพวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม

ด้วยความมุ่งหวังให้ประชาชนในทั่วทุกพื้นที่ของประเทศ ได้มีที่อยู่อาศัยที่มีความปลอดภัยอย่างเท่าเทียมกัน โครงการ **“แบบบ้านสำเร็จรูป”** ของกรมโยธาธิการและผังเมือง จึงเป็นทางเลือกที่ดีของประชาชนที่สามารถนำเอาแบบบ้านดังกล่าวไปใช้ในการก่อสร้าง อีกทั้งเป็นการช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการออกแบบสำหรับการก่อสร้างที่อยู่อาศัย โดยประชาชนผู้สนใจสามารถขอรับแบบบ้านนำไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อหน่วยงานราชการได้ตามระเบียบ

พลเอก 
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

“ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ”



โครงการแบบบ้านเพื่อประชาชน ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการออกแบบไว้ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๖ นั้น รูปแบบและราคาอาจไม่สอดคล้องกับภาวะการณ์ปัจจุบันเท่าใดนัก กระทรวงมหาดไทย จึงได้มอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการปรับปรุงแบบบ้านดังกล่าว ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อแก้ปัญหาและอำนวยความสะดวก บรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน จากเหตุการณ์ อุทกภัย จึงเป็นที่มาของโครงการ **“แบบบ้านสำเร็จรูป”** ซึ่งเป็นแบบบ้านที่ใช้เวลาในการก่อสร้างไม่นาน เพื่อเป็นการช่วยเหลือและแก้ไขสถานการณ์ด้านที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ประสบปัญหาจากเหตุการณ์ ภัยธรรมชาติ ให้สามารถมีที่อยู่อาศัย โดยใช้งบประมาณไม่มากตามสถานะและความเหมาะสมของพื้นที่ เป็นการเพิ่มคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชน

กระทรวงมหาดไทย หวังเป็นอย่างยิ่งว่า โครงการ **“แบบบ้านสำเร็จรูป”** ที่กรมโยธาธิการ และผังเมืองได้ดำเนินการนี้ จะมีส่วนช่วยเหลือประชาชนที่ประสบปัญหาจากเหตุการณ์ ภัยธรรมชาติ สามารถ นำเอาแบบบ้านดังกล่าวไปใช้ในการก่อสร้าง เป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายในด้านการออกแบบ สำหรับการก่อสร้างที่อยู่อาศัยอีกด้วย

นายสุธี มากบุญ)
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย

“สารปลัดกระทรวงมหาดไทย”



การขาดแคลนที่อยู่อาศัยยังคงเป็นปัญหาสำคัญของประเทศไทย ประชาชนบางส่วนยังไม่มีบ้านพักอาศัยเป็นของตนเอง รวมถึงปัญหาที่เกิดจากภัยธรรมชาติได้สร้างความเดือดร้อนเสียหายให้กับบ้านเรือนของประชาชน ซึ่งการดำเนินการเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยมีขั้นตอนการดำเนินการหลายขั้นตอน นับตั้งแต่การจัดหาผู้ออกแบบ ประมาณราคาก่อสร้าง ตลอดจนการขออนุญาตก่อสร้างกับทางราชการ กระทรวงมหาดไทยได้เล็งเห็นถึงความสำคัญในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อลดความเหลื่อมล้ำและ อำนวยความสะดวกให้กับประชาชน จึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งเป็นหน่วยงานด้านช่าง ที่มีสถาปนิก วิศวกร ตลอดจนบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถในการออกแบบ ดำเนินการจัดทำโครงการ “แบบบ้านสำเร็จรูป” ขึ้น เพื่อตอบสนองความต้องการและสร้างโอกาสให้ประชาชนในทุกกระดับ ที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าใช้จ่าย และสามารถนำแบบแปลนที่ได้รับไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างได้ทันที

กระทรวงมหาดไทย โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการโครงการ “แบบบ้านสำเร็จรูป” นี้ เพื่อมอบเป็นหนึ่งในของขวัญปีใหม่ พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับประชาชน โดยคาดหวังว่าโครงการดังกล่าวจะตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนในการปลูกสร้างที่พักอาศัยในวงเงินงบประมาณที่เหมาะสม ประหยัด และพอเพียง

A stylized, handwritten signature in white ink on a teal background.

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

“ สารอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ”



สืบเนื่องจากปัญหาของการเกิดอุทกภัยในหลายพื้นที่ สร้างปัญหาความเดือดร้อนให้กับประชาชน บ้านเรือนได้ถูกกระแสน้ำพัดพังทลายเสียหาย จากปัญหาดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยตระหนักถึงผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยเฉพาะปัญหาของที่พักอาศัยของผู้ประสบภัย จึงมอบหมายให้กรมโยธาธิการ และผังเมือง ออกแบบและจัดทำโครงการ “**แบบบ้านสำเร็จรูป**” ขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง ที่พักอาศัยให้มีความสะดวกรวดเร็ว และประหยัด สำหรับเป็นที่อยู่อาศัยของผู้ประสบภัย จากเหตุการณ์ ภัยธรรมชาติในสถานการณ์ต่าง ๆ

โดยจัดทำเป็นแบบบ้านสำเร็จรูป (ระบบประสานพิกัด) จำนวน ๔ รูปแบบ ซึ่งการออกแบบ จะคำนึง ถึงระยะและขนาดบ้านให้สอดคล้องกับวัสดุที่มีจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด เพื่อความสะดวกในการก่อสร้าง และประหยัดวัสดุได้อย่างลงตัว โดยได้ออกแบบบ้านให้มีขนาด ๑ ห้องนอน ๑ ห้องน้ำ และมีพื้นที่ใช้สอย ในแต่ละรูปแบบแตกต่างกัน ดังนี้

- ๑ **แบบบ้านสำเร็จรูป ๑** (ระบบประสานพิกัด) บ้าน ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๓๔ ตารางเมตร
- ๒ **แบบบ้านสำเร็จรูป ๒** (ระบบประสานพิกัด) บ้าน ๒ ชั้น (ชั้นล่างโล่ง) พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๔๓ ตารางเมตร
- ๓ **แบบบ้านสำเร็จรูป ๓** (ระบบประสานพิกัด) บ้าน ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๔๔ ตารางเมตร
- ๔ **แบบบ้านสำเร็จรูป ๔** (ระบบประสานพิกัด) บ้านชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๒๙ ตารางเมตร

ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองคาดหวังว่าโครงการ “**แบบบ้านสำเร็จรูป**” จะสามารถช่วยเหลือ ประชาชนที่ประสบปัญหาจากภัยธรรมชาติต่าง ๆ และตอบสนองความต้องการของประชาชนทั่วไป ที่ต้องการมีที่พักอาศัยเป็นของตนเอง สร้างความพึงพอใจให้กับประชาชนสามารถมีทางเลือกที่หลากหลาย อีกทั้งยังช่วยส่งเสริมให้บ้านเมืองมีสภาพแวดล้อมที่ดีเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม

(นายมนทล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

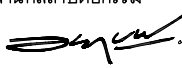
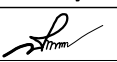
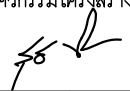
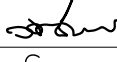
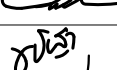
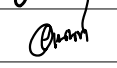
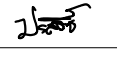
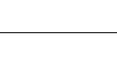
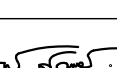
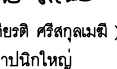
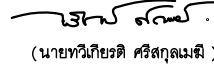


สารบัญ

แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

บ้านสำเร็จรูป 3 (บ้านสองชั้น)

	หน้า		หน้า
แบบสถาปัตยกรรม		บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและแรงงานที่ใช้ในการก่อสร้าง (BOQ)	
• แผ่นที่ A – 01 ถึงแผ่นที่ A – 16_____	1	• แบบฐานรากแผ่_____	38
		• แบบฐานรากเสาเข็ม _____	48
แบบวิศวกรรมโครงสร้าง		หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร____	58
• แผ่นที่ S – 01 ถึงแผ่นที่ S – 13_____	17		
แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล			
• แผ่นที่ SN – 01 ถึงแผ่นที่ SN – 05_____	30		
แบบวิศวกรรมไฟฟ้า			
• แผ่นที่ EE – 01 ถึงแผ่นที่ EE – 03_____	35		

รายการแบบสถาปัตยกรรม		รายการวัสดุ		สัญลักษณ์ประกอบแบบ		 แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข แบบ บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิภักดิ์) สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยความสะดวก สถาปัตยกรรม สถาปนิก สถาปนิก สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยความสะดวก วิศวกรรม วิศวกร โครงสร้าง วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร สุขาภิบาล วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร ไฟฟ้า วิศวกร วิศวกรรม วิศวกร เครื่องกล วิศวกร  (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ  (นายณณพาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ สารบัญแบบ รายการวัสดุ มาตราส่วน — วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562 เลขที่แบบ AR 62003 A-0116			
เลขที่	แบบแสดง	สัญลักษณ์	รายการ	สัญลักษณ์แบบขยาย					
A-01	สารบัญแบบ รายการวัสดุ	พื้น		6 A-01 ชื่อแบบขยาย เลขที่แบบที่แบบขยายปรากฏ					
A-02	รายการประกอบแบบ 1/2	1	พื้น ค.ส.ล.ผิวขัดมัน	3 A-03 2 A-02 4 A-04 1 A-01 ชื่อรูปด้าน เลขที่แบบ ที่รูปด้านปรากฏ ทิศทางการมองรูปด้าน					
A-03	รายการประกอบแบบ 2/2	2	พื้น ค.ส.ล.ผิวปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 12"x12"						
A-04	ผังบริเวณ	หมายเหตุ	พื้นภายใน ติดตั้งบัวเชิงผนัง PVC สูง 4"						
A-05	แปลนพื้นชั้นล่าง แปลนพื้นชั้นบน								
A-06	แปลนหลังคา	ผนัง		สัญลักษณ์หน้าต่าง		จุดอ้างอิงในการก่อสร้าง			
A-07	รูปด้าน 1 , รูปด้าน 2	1	ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดขนาด 1.20x2.40ม หนา 6 มม ทาสี	1 สัญลักษณ์ หมายเลขหน้าต่าง					
A-08	รูปด้าน 3 , รูปด้าน 4		โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี						
A-09	รูปตัด A-A	2	ผนังยิปซัมบอร์ดขนาด 1.20x2.40ม หนา 9 มม ขอบลาด ฉาบเรียบ ทาสี	สัญลักษณ์ประตู		เส้นแนวเขตที่ดิน			
A-10	รูปตัด B-B		โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	1 สัญลักษณ์ หมายเลขประตู		สัญลักษณ์ แนวเขตที่ดิน สัญลักษณ์ แนวเขตที่ดิน			
A-11	แบบขยายประตู- หน้าต่าง	3	ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ดิซันเกล็ด ขนาด 8x200 มม @ 0.175ม ทาสี						
A-12	รายการสุขภัณฑ์ มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์		โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี						
A-13	แบบขยายห้องน้ำ WC.1	4	ผนังซีเมนต์บล็อก/ค.ส.ล. ผิวขัดมัน						
A-14	แบบขยายบันได ST.1 , แบบขยายราวระเบียง 1	5	ผนังซีเมนต์บล็อก/ค.ส.ล. ผิวฉาบเรียบ ทาสี						
A-15	แบบขยายทั่วไป 1/2								
A-16	แบบขยายทั่วไป 2/2	ผ้าเพดาน							
		1	ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม ขอบลาด ฉาบเรียบ ทาสี						
			โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี						
		2	ผ้าเพดานระแนงไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8x75 มมตีเว้นร่องห่าง 12มม						
			ติดตาข่าย PVC. กันแมลงสีเทาก่อนติดตั้ง โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี						
		3	ผ้าเพดานค.ส.ล. ผิวฉาบเรียบ ทาสี						
		4	ผ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขนาด 4x1200x2400 มม						
			หลังคา						
		R1	หลังคา กระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์ชนิดลอนคู่ สีเทา มุงเอียงตามที่ปรากฏในแบบ						
			เชิงชาย ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 8" ทาสี						
			ไม้ปิดกันนก ไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 6" ทาสี						

รายการประกอบแบบบ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิกัด)

1. วัสดุประสงค์

กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการออกแบบบ้านสำเร็จรูป เพื่อให้ประชาชนนำไปใช้ก่อสร้างบ้านได้ตามขนาดครอบครัว งบประมาณ และความเหมาะสมของลักษณะภูมิศาสตร์ท้องถิ่น เป็นการออกแบบอาคารเพื่อประชาชน โดยเป็นไปตามนโยบายรัฐบาลเพื่อบริการประชาชน โดยไม่คิดค่าบริการ ออกแบบใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งแบบบ้านดังกล่าวนั้นสามารถนำไปใช้ในวัตถุประสงค์อื่นๆ ได้ เช่น ใช้เป็นแบบบ้านรองรับผู้ประสบภัยจากเหตุการณ์ภัยพิบัติต่างๆ เป็นต้น

2. รายละเอียดประกอบแบบ

2.1 การวางผังและระดับ

ผู้รับจ้างจะต้องการทำวางผังบริเวณให้ถูกต้องเรียบร้อยตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกำหนดระดับของอาคารและระดับพื้นที่ก่อสร้างต้องมีความลาดเอียง เพื่อการระบายน้ำตามรูปแบบรายการที่กำหนดก่อนดำเนินการต่อไป

2.2 งานสถาปัตยกรรม

ก. งานพื้น

- พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมันเรียบ ให้แต่งระดับผิว ค.ส.ล. ด้วยปูนทรายให้เรียบสม่ำเสมอ หรือมีความลาดเอียงไปสู่ด้านนอกอาคาร
 - พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ขนาด 12”x12” ตามแบบระบุ พื้นห้องน้ำใช้กระเบื้องเซรามิค ผิวด้าน ตาม มอก.2508-2555 น้ำยากันซึม ใช้ของที่ผลิตในประเทศ
- หมายเหตุ** - รายละเอียดโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ให้ดูตามแบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- การเตรียมผิวพื้นและการปูกระเบื้องให้ทำตามมาตรฐานวิชาช่างที่ดี

ข. งานผนัง

- ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขนาด 1.20x2.40 ม. หนาไม่น้อยกว่า 6 มม. ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม.
- ผนังแผ่นอิปซั่มบอร์ดขนาด 1.20x2.40 ม. หนา 9 มม. ชนิดขอบลาด (ตามมาตรฐาน ASTM C1396) ตามมาตรฐาน มอก.219-2552 ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ความหนาไม่น้อยกว่า 0.50 มม.
- ผนังไม้ฝาสำเร็จรูป(ไฟเบอร์ซีเมนต์) ขนาด 8x150x3000 มม.
- ผนังทั่วไป ก่อซีเมนต์บล็อก ขนาดไม่น้อยกว่า 70 มม. ตาม มอก.57-2533 และ มอก.58-2533
- การก่อชนคาน เสา หรือเอ็น ค.ส.ล. ต้องเสียเหล็ก RB6 มม. ทุกระยะไม่เกิน 40 ซม. โดยยื่นออกมา 25 ซม. และฝังในเสาหรือคาน ค.ส.ล. 10 ซม.
- การก่อชนกันเป็นมุม การก่อเว้นช่องสำหรับติดตั้งประตูหน้าต่าง และทุกระยะที่เกิน 2 เมตรของความสูงผนังและทุกระยะที่เกิน 3 เมตรของความยาวผนังให้ทำเอ็น หรือทับหลัง ค.ส.ล. หนาเท่าผนังที่ก่อสร้างและกว้าง 10 ซม. เสริมเหล็ก 2-RB6 มม. และมีปลอกเหล็ก RB6 @0.20 ม
- ผนังปูกระเบื้องเซรามิค ขนาดตามแบบที่ระบุ ใช้กระเบื้องเซรามิคผิวมันชนิดบุผนังภายในตาม มอก.2508-2555

ค. งานฝ้าเพดาน

- ฝ้าอิปซั่ม ขนาด 1200x2400 มม. หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. ชนิดขอบลาด ตาม มอก.219-2552 สำหรับภายนอก- ห้องน้ำ ให้ใช้ฝ้าอิปซั่มประเภททนชื้น สำหรับภายในใช้ฝ้าอิปซั่มประเภทมาตรฐาน
- ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์เป็นผลิตภัณฑ์ที่ไม่มีส่วนผสมของใยหิน ขนาดตามทีระบุในแบบ (ตามมาตรฐาน ASTM C1185, BS 746 PART 5, PART 6 และ PART 7)

- ใช้โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ตาม มอก.863-2532 ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต
- ง. งานหลังคา
- โครงหลังคา ตามที่ได้กำหนดไว้ในรูปแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง
 - วัสดุหลังคากระเบื้องไฟเบอร์ซีเมนต์ลอนคู่ ตาม มอก.1407-2540 ชนิดสีซีเมนต์
- จ. งานประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์
- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายประตู- หน้าต่าง และอุปกรณ์
 - ประตู- หน้าต่างอลูมิเนียม ใช้อลูมิเนียมผิวอนไดซ์ สีธรรมชาติ ตาม มอก.284-2530 หรือใช้แบบสำเร็จรูปที่จำหน่ายตามท้องตลาด
 - ประตู PVC. และวงกบ PVC. พร้อมอุปกรณ์ล็อค
 - ประตูบานเปิดทั่วไปใช้บานพับประตู ผลิตภัณฑ์ ตาม มอก.759-2531 ขนาด 4x3” บานละ 3 จุด ติดตั้งตามกรรมวิธีผู้ผลิต
 - กลอนทั่วไปใช้กลอนโลหะชุบโครเมียม ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ
- ฉ. งานห้องน้ำ- ส้วม และสุขภัณฑ์
- รายละเอียดตามระบุในแบบขยายห้องน้ำ- ส้วม สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบ
 - การเดินท่อน้ำประปา- ท่อน้ำทิ้ง- ท่อส้วม ให้เป็นไปตามรูปแบบและรายการวิศวกรรมสุขาภิบาล

ช. งานสี

- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายนอก สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% ชนิดเนียน สำหรับทาภายนอก ตาม มอก.2321-2549
- งานทาสีผนังคอนกรีต- ปูนภายใน ฝ้าเพดานภายใน สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนใหม่ ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาภายใน ตาม มอก.272-2549 เกรด A
- งานทาสีไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ไม้ฝาสำเร็จรูป สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นสำหรับปูนเก่า หรือสีรองพื้นสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า สีทับหน้า ใช้สีอะคริลิค 100% สำหรับทาไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด
- งานทาสีเหล็กและไม้ สีรองพื้น ใช้สีรองพื้นเหล็กกันสนิม หรือสีรองพื้นกันยางไม้ (ALUMINIUM WOOD PRIMER) ผลิตภัณฑ์เดียวกับสีทับหน้า สีทับหน้า ใช้สีน้ำมันชนิดปลอดสารตะกั่ว
- วิธีการและขั้นตอนการทาสี ให้ทารองพื้น 1 เทียว สีทับหน้า 2 เทียว โดยส่วนผสมใช้ตามมาตรฐานผู้ผลิต

หมายเหตุ

- วัสดุต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง
- ข้อเสนอแนะสำหรับงานฉนวนกันความร้อน ฝ้าเพดานชั้นบน(ใต้หลังคากระเบื้องลอนคู่) ติดตั้งแผ่นฉนวนกันความร้อนใยแก้วชนิดมีฟอยด์หุ้มทุกด้าน หนาไม่น้อยกว่า 3” ผลิตภัณฑ์ เช่น STAYCOOL, สยามไมโครไฟเบอร์

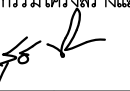
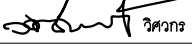
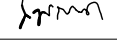
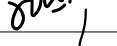
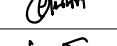
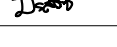
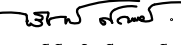
2.3 งานฐานรากและโครงสร้าง ค.ส.ล. ตามที่ได้กำหนดไว้ในแบบและรายการวิศวกรรมโครงสร้าง ส่วนรายละเอียดอื่นๆ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานงานก่อสร้าง

2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและมาตรฐานการประปาฯ

2.5 งานวิศวกรรมไฟฟ้า ให้ติดตั้งตามแบบวิศวกรรมไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้าฯ



**แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิกัด)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก  สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธิ์) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ	
รายการประกอบแบบ 1/2	
มาตราส่วน	—
วัน/เดือน/ปี	ก.พ. 2562
เลขที่แบบ	AR 62003
A-02	16

การออกแบบบ้านสำเร็จรูป (ระบบประสานพิกัด)

แนวความคิดระบบประสานพิกัด

ระบบประสานพิกัด (Modular System) คือ การประสานทางมิติที่ใช้หน่วยพิกัดมูลฐาน (Basic Module) หรือหน่วยคูณพิกัด (Multi Module) เนื่องจากงานก่อสร้างอาคารประกอบด้วยวัสดุหลายชนิด หลายประเภท ซึ่งมีขนาดแตกต่างกัน การนำวัสดุต่างขนาดเข้ามาประกอบใช้ร่วมกันในอาคารเดียวกันนั้น โดยทั่วไปมักเกิดปัญหาว่าขนาดของวัสดุประสานกันไม่พอดี ต้องมีการตัดหรือต่อ เพื่อปรับขนาดให้เหมาะแก่การติดตั้ง ซึ่งทำให้เสียทั้งวัสดุ แรงงาน และเวลา ดังนั้นระบบประสานพิกัดในงานก่อสร้างอาคารจึงช่วยให้วัสดุที่ต่างชนิด ต่างขนาดสามารถ ประกอบกัน และใช้ร่วมกันได้อย่างพอดี โดยไม่ต้องมีการตัดแต่ง ทำให้เกิดความสะดวก รวดเร็ว และความ ประหยัดในการก่อสร้างนั้น ต้องคำนึงตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ การผลิตวัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนอาคาร การใช้ วัสดุก่อสร้างตลอดจนถึงการติดตั้ง

โดยแบบบ้านสำเร็จรูป (ระบบประสานพิกัด) ได้มีการนำแนวความคิดระบบประสานพิกัดมาใช้ในการ ออกแบบ เพื่อลดความสิ้นเปลืองวัสดุให้มากที่สุด ทั้งนี้ได้พิจารณาเลือกใช้วัสดุที่มีขนาดเป็นมาตรฐาน มีวาง จำหน่ายในท้องตลาด สามารถหาซื้อได้ง่ายในทุกพื้นที่ นอกจากนี้ยังก่อสร้างและติดตั้งได้ง่ายโดยช่างฝีมือใน ท้องถิ่น

วัสดุอื่นๆ ที่สามารถนำมาใช้ได้

งานพื้น

พื้นเป็นส่วนประกอบอาคารที่มีการสัมผัสกับผู้ใช้งานอาคารโดยตรง ดังนั้น นอกจากจะพิจารณาถึงความ แข็งแรง ทนทาน และสวยงามแล้ว ควรพิจารณาถึงความเหมาะสมในการใช้งานด้วย เช่น ห้องครัว ควรใช้ วัสดุที่ดูแลรักษาง่าย และไม่ติดไฟ วัสดุปูพื้นที่ผลิตแบบสำเร็จรูปที่พบในท้องตลาดนั้น มีขนาดที่หลากหลาย เช่น มีความหนาตั้งแต่บางกว่า 1 มม. ไปจนถึง 8 มม, 1”, 2” และ 4” ความกว้างตั้งแต่ 1”, 2”, 4”, 6”, 12” และ 16” ความยาวตั้งแต่ 4”, 6”, 8”, 12”, 16”, 24”, 30”, 36” และ 60” ส่วนตัวเนื้อวัสดุนั้นสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท ได้แก่

วัสดุธรรมชาติ เช่น ไม้ธรรมชาติ ไม้ปาร์เก้ หินอ่อน หินแกรนิต กระเบื้องดินเผา

วัสดุการสังเคราะห์ทางเคมี เช่น ไม้ลามิเนต กระเบื้องเซรามิค กระเบื้องยาง กระเบื้องไวนิล

งานผนัง

ผนังเป็นส่วนประกอบอาคารที่มีปริมาณมากที่สุด นอกจากใช้ในการขอบเขตจากภายนอกอาคารแล้ว ยังใช้ในการกำหนดขอบเขตพื้นที่ภายในอาคารด้วย ในการก่อสร้างผนังสำเร็จรูปนั้นมีหลายวัสดุ หลายขนาด สามารถทำได้ทั้งระบบเปียก และระบบแห้ง อาทิ

ระบบเปียก – วัสดุก่อ เช่น ซีเมนต์บล็อก คอนกรีตบล็อก อิฐมวลเบา อิฐมอญ

– ผิวผนัง เช่น ฉาบปูน กระเบื้องเซรามิก

ระบบแห้ง – โครงคร่าว เช่น เหล็กชุบสังกะสี เหล็ก ไม้

– ผิวผนัง เช่น ไฟเบอร์ซีเมนต์ อีปซัมบอร์ด ไม้อัด

งานฝ้าเพดาน

ฝ้าเพดานมีหน้าที่ป้องกันความร้อนใต้หลังคาและปิดบังงานระบบที่ซ่อนอยู่ใต้หลังคา นอกจากนี้บางวัสดุ ยังมีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงได้อีกด้วย ขนาดของแผ่นฝ้าเพดานนั้นมีลักษณะเป็นแผ่นใหญ่ขนาดที่พบมาก กว้าง 1200 มม. ยาว 1200 มม. หรือ 2400 มม. วัสดุฝ้าเพดานนั้นมีหลายวัสดุ อาทิ อีปซัมบอร์ด ไฟเบอร์ ซีเมนต์ ไม้อัด ฯลฯ

งานหลังคา

วัสดุมุงหลังคานั้นมีความหลากหลายทั้งวัสดุ หลายขนาด แต่ต้องคำนึงถึงโครงสร้างหลังคาและความลาดเอียง ของหลังคาด้วย วัสดุมุงหลังคาในระบบอุตสาหกรรม อาทิ กระเบื้องลอนคู่ กระเบื้องซีเมนต์ แผ่นสังกะสี แผ่นเหล็ก รีดลอน

งานประตู– หน้าต่าง

ประตู มีการกำหนดให้เป็นไปตามมาตรฐานอุตสาหกรรม โดยบานประตูแผ่นไม้ประกอบนั้นให้เป็นตาม มอก. 192–2549 หรือ บานประตู PVC มอก. 1013–2533 โดยประตู หน้าต่าง ในระบบอุตสาหกรรมที่พบมีทั้งวัสดุที่ ผลิตจากธรรมชาติ และวัสดุสังเคราะห์

วัสดุธรรมชาติ เช่น ไม้อัด ไม้จริง

วัสดุสังเคราะห์ทางเคมี เช่น อลูมิเนียม PVC(Polyvinylchloride) UPVC(Unplasticized Poly Vinyl Chloride) HDF(High Density Fiber)

- หมายเหตุ – หน่วยพิกัดมูลฐาน(Basic Module) หมายถึง หน่วยพื้นฐานของการประสานทางมิติที่กำหนดขึ้น เพื่อให้เกิดการประสานทางมิติของอาคารและชิ้นส่วนประกอบ
- หน่วยคูณพิกัด(Multi Module) หมายถึง หน่วยพิกัดที่มีขนาดเป็นพหุคูณของหน่วยพิกัดมูลฐาน

- อ้างอิงจาก – เรื่องคักดี กันตะบุตร. 2523. การวางผังอาคารด้วยตารางพิกัด
- โครงการศึกษาแนวทางการเลือกใช้ระบบการก่อสร้างชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่เหมาะสมกับผู้อยู่อาศัยที่มีรายได้ต่ำ- ปานกลาง, หลักสูตรวิศวกรรมโยธา สาขาวิศวกรรมโยธาและสิ่งแวดล้อม คณะวิศวกรรม ศาสตร์, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา

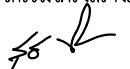


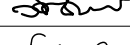
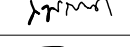
**แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

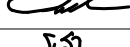
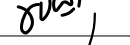
แบบ **บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิกัด)**

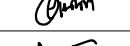
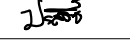
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร

วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมงคล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

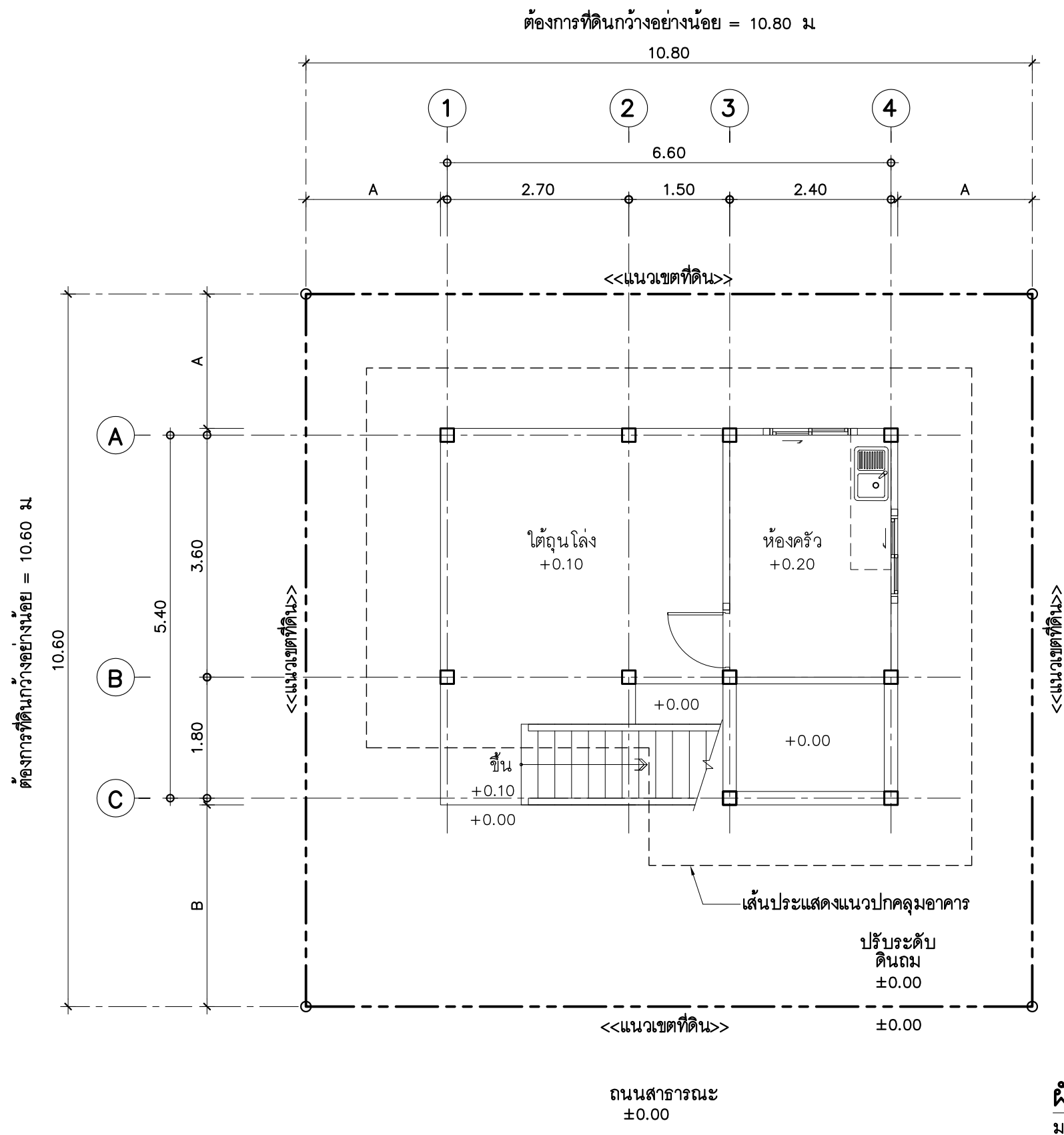
แสดงแบบ
**รายการประกอบแบบ
2/2**

มาตราส่วน –

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ AR 62003

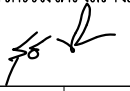
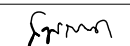
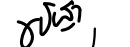
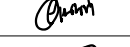
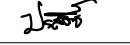
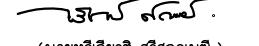
A—03	16
------	----

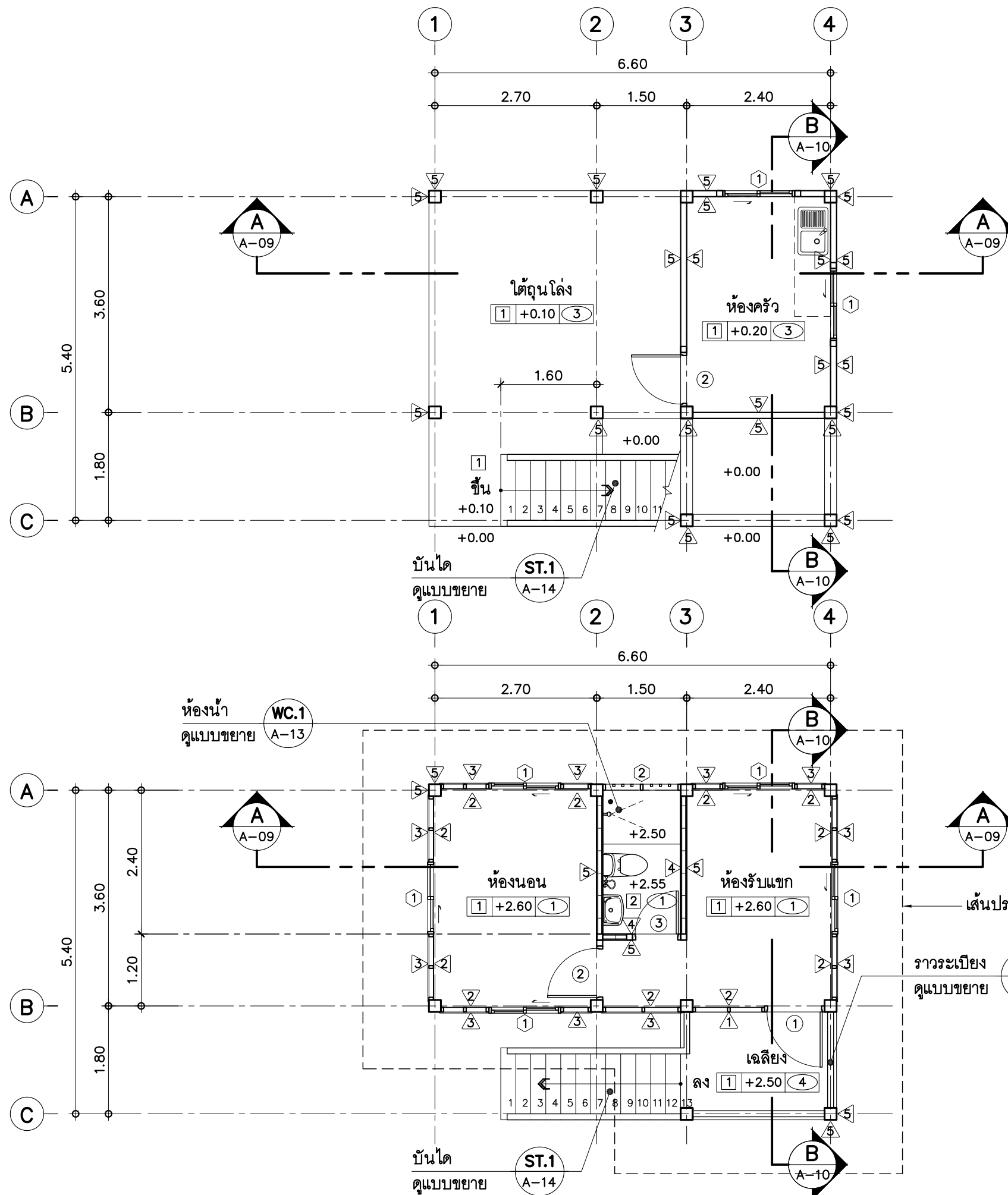


หมายเหตุ

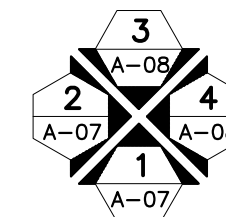
- ผังบริเวณนี้เป็นเพียงตัวอย่างเพื่อประมาณราคา
- ค่าก่อสร้างส่วนประกอบอาคารเท่านั้น
- ส่วนรายละเอียดของสถานที่จริง
- ให้กำหนดรายละเอียดขณะก่อสร้าง
- สายเมนไฟฟ้าให้เข้าทางด้านหน้า
- A=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 2 ม.
- หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- B=ระยะปรับตามขนาดที่ดิน แต่ไม่น้อยกว่า 3 ม.
- หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- วางระบายน้ำให้ต่อลงบ่อพักภายนอก หรือที่ที่กำหนดให้
- ตำแหน่ง ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้ง บ่อดักไขมัน
- แนวท่อ น้ำดี น้ำเสีย และท่อโสโครก ให้ดูแบบสุขาภิบาล



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ	บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิภค)
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายมงคล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ ผังบริเวณ —	
มาตราส่วน	1 : 75
วัน/เดือน/ปี	ก.พ. 2562
เลขที่แบบ	AR 62003
A-04	16



แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 75



ทิศทางการมองรูปด้าน

แปลนพื้นที่ชั้นบน
มาตราส่วน 1 : 75



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิภค)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนันต์
(นายมนตรี ศรีสุกสมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนันต์
(นายมนตรี ศรีสุกสมณี)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

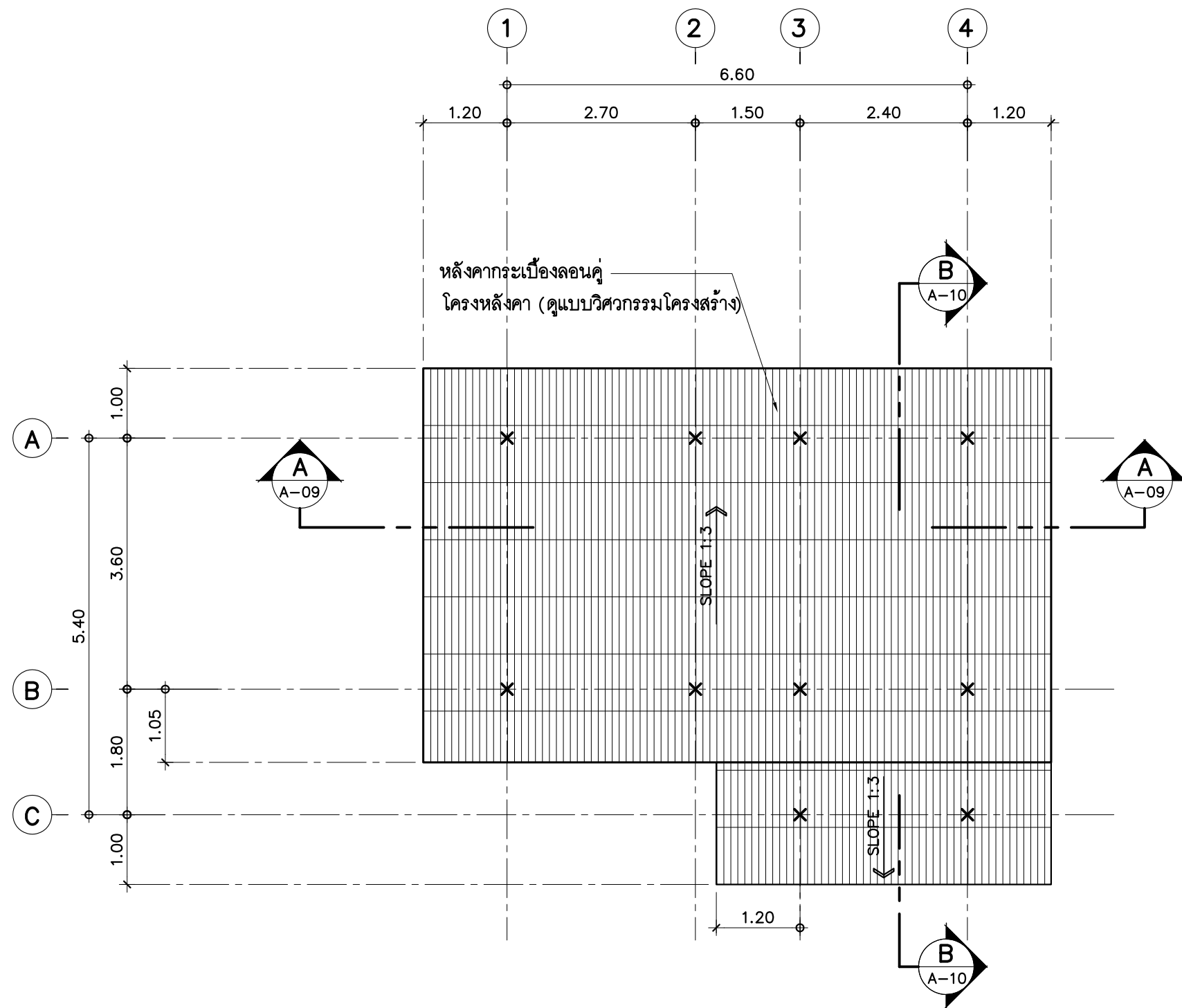
แสดงแบบ
แปลนพื้นที่ชั้นล่าง
แปลนพื้นที่ชั้นบน

มาตราส่วน 1 : 75

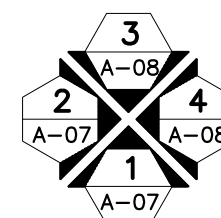
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 62003

A-05 16



แปลนหลังคา
มาตราส่วน 1 : 75



ทิศทางการมองรูปด้าน



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิกัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมณชาล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

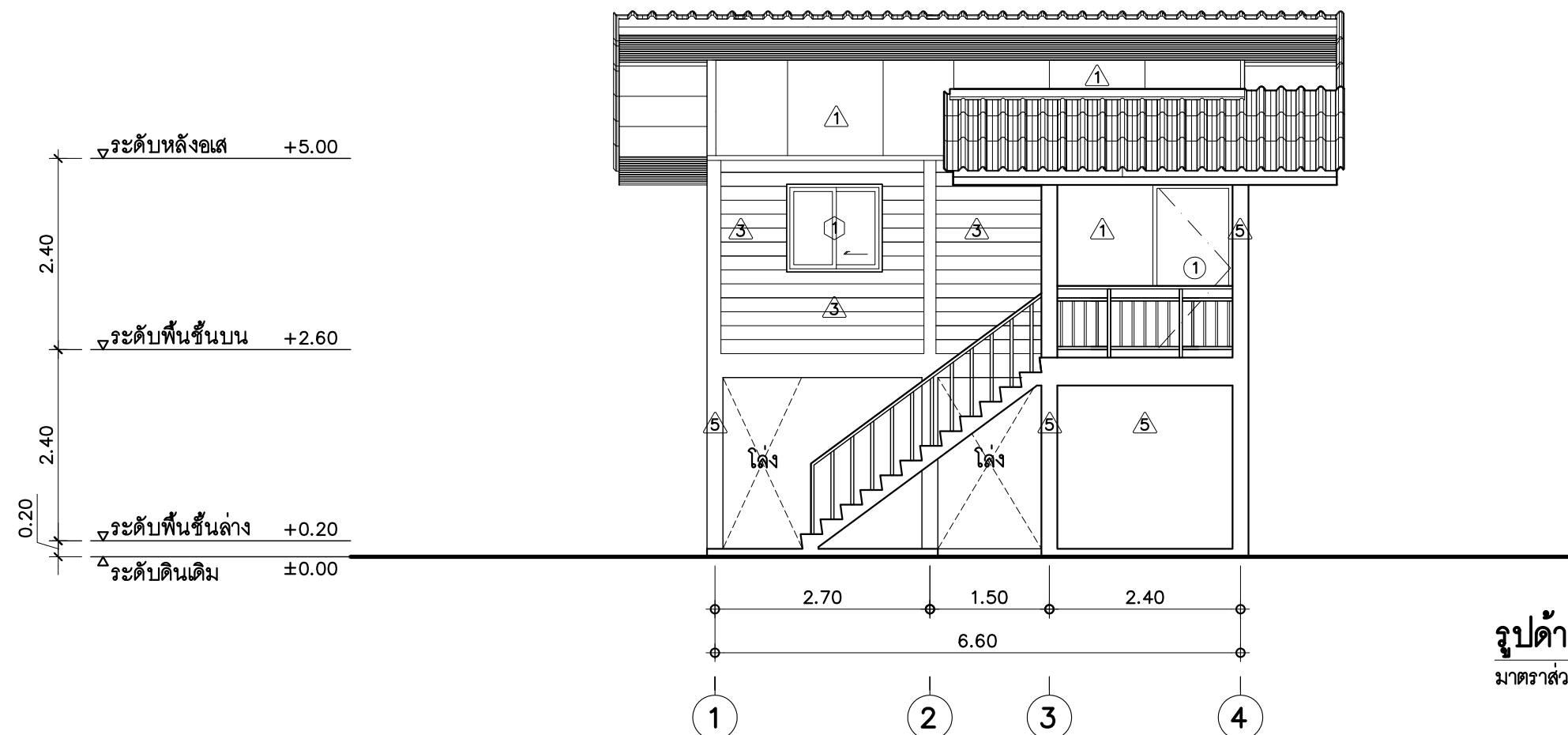
แสดงแบบ
แปลนหลังคา

มาตราส่วน 1:75

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

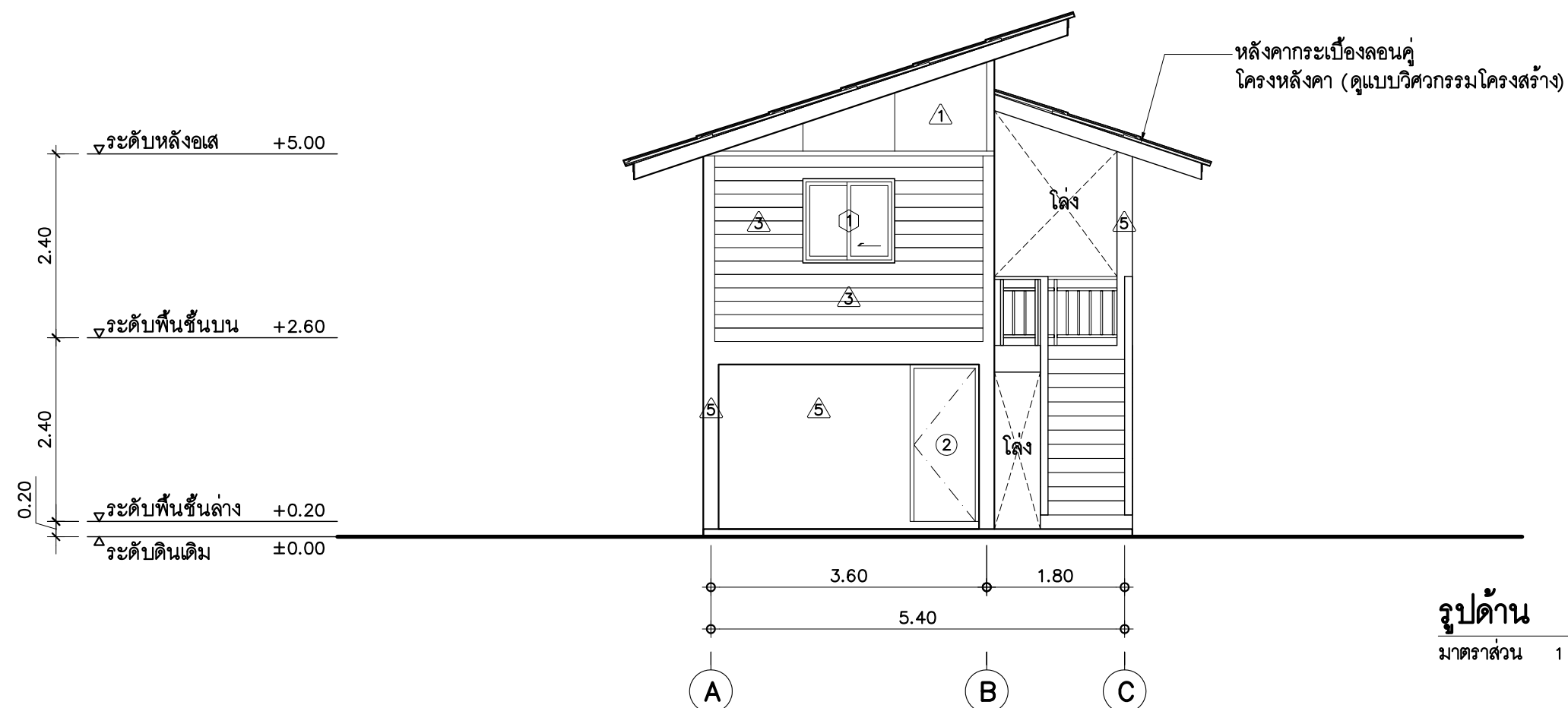
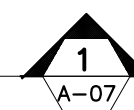
เลขที่แบบ AR 62003

A-06 16



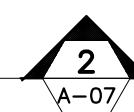
รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 75



รูปด้าน

มาตราส่วน 1 : 75



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิทักษ์)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนุมัติ
(นายมนตรี ศรีสุกสมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนตรี ศรีสุกสมณี)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

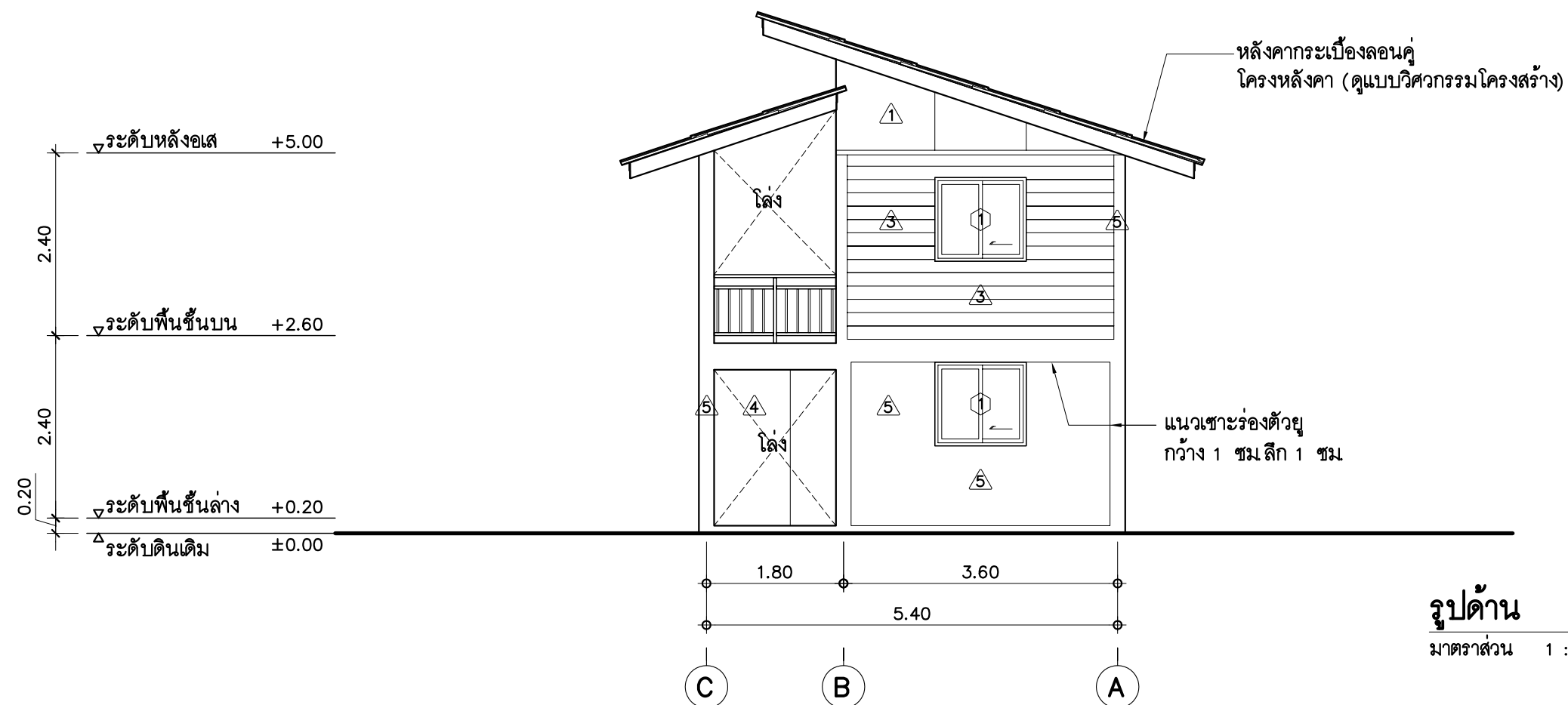
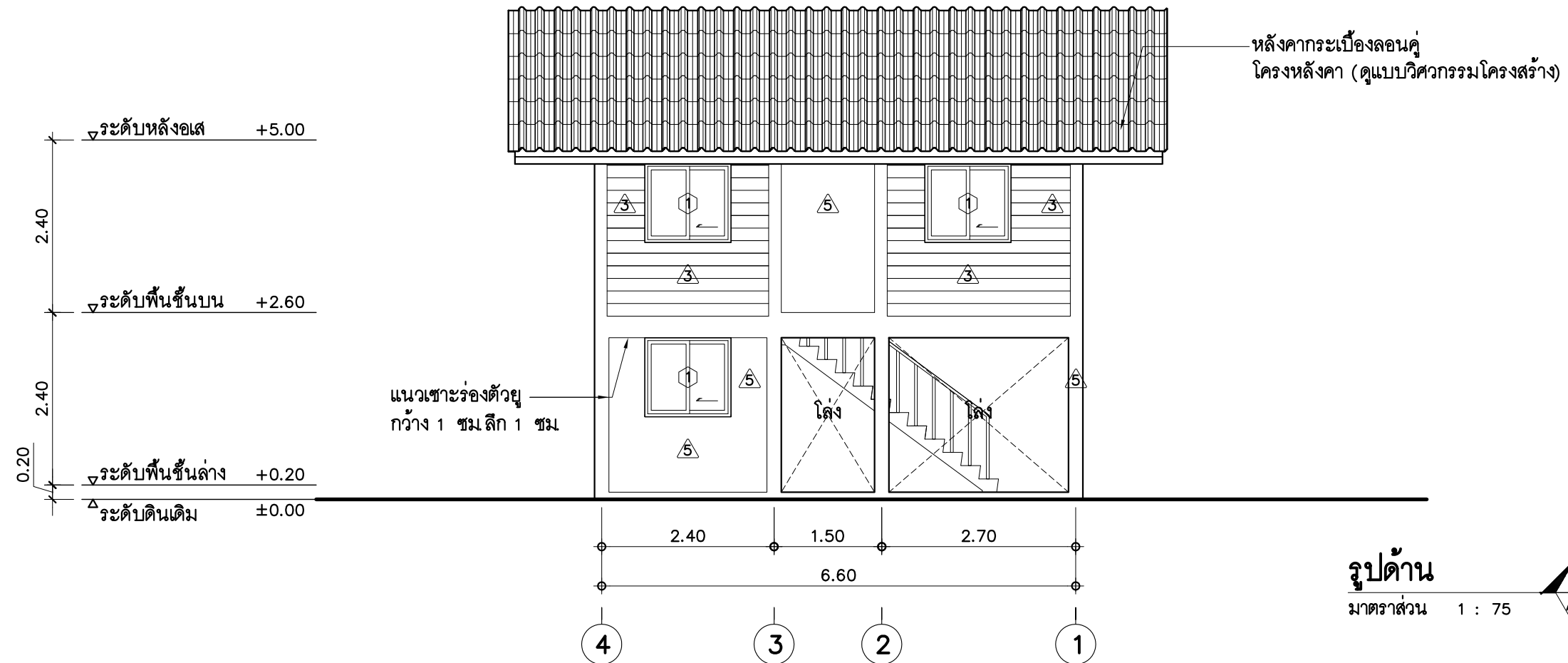
แสดงแบบ
รูปด้าน 1
รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:75

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 62003

A-07 16



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิทักษ์)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

รศ.ดร.ส. (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ (นายสมณชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

รูปด้าน 3
รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1:75

วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 62003

A-08 16



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิภค)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
เครื่องกล
วิศวกร

นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนณชาล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

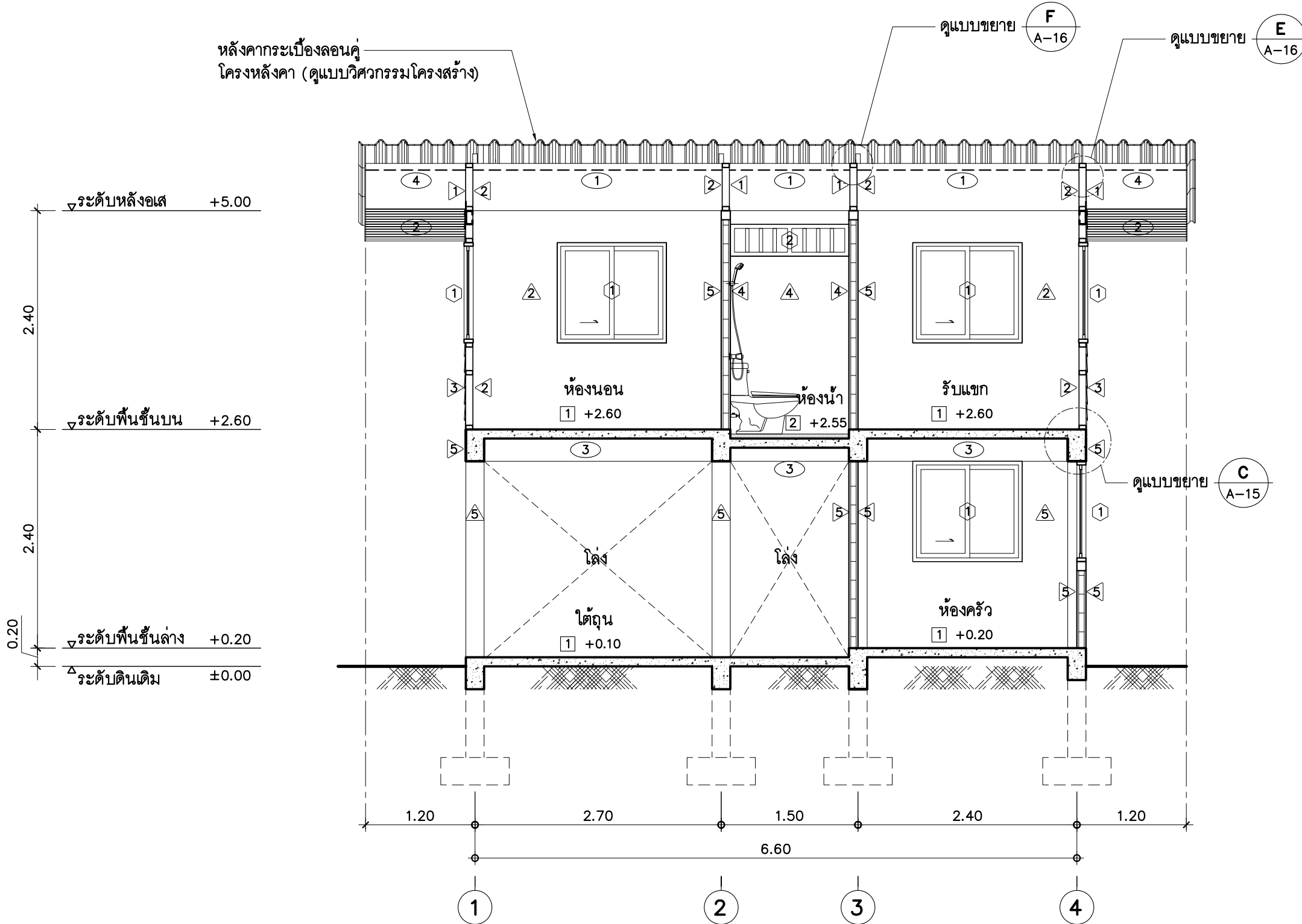
แสดงแบบ
รูปตัด A-A

มาตราส่วน 1:50

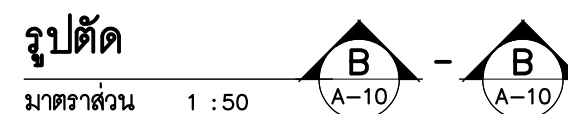
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562

เลขที่แบบ AR 62003

A-09 16

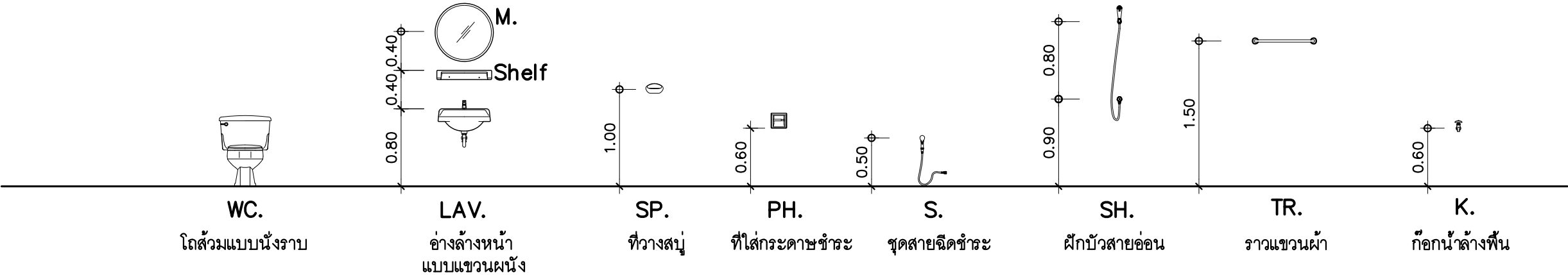


รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 50



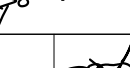
รายการสุขภัณฑ์

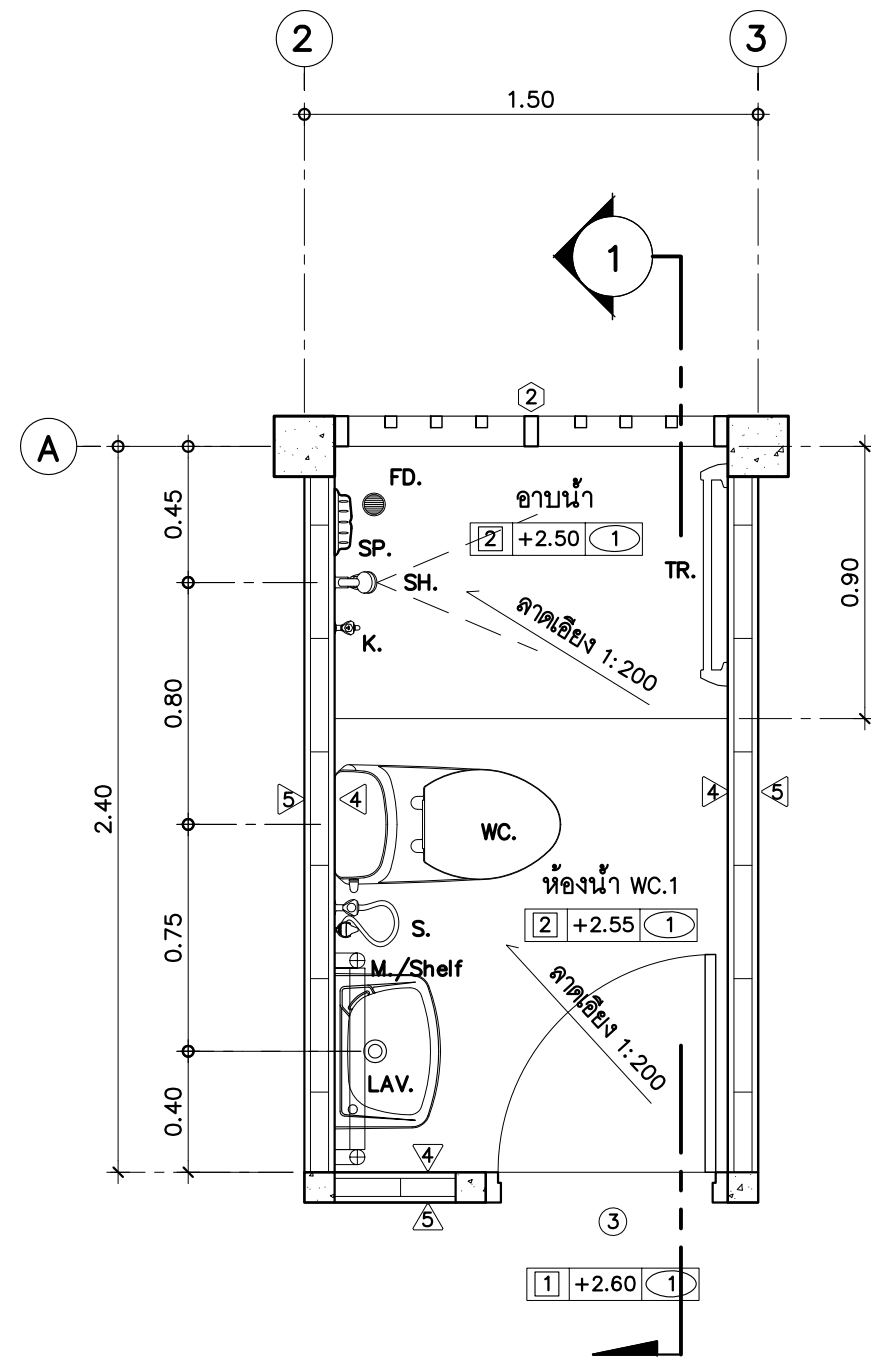
สัญลักษณ์	รายละเอียด	สี	ผลิตภัณฑ์		
			SANA	COTTO	AMERICAN STANDRAD
WC.	โถส้วมนั่งราบแบบหม้อน้ำชักโครก พร้อมอุปกรณ์	ขาว	SA1008	C12027	TF-2324
LAV.	อ่างล้างหน้าชนิดแขวน พร้อมอุปกรณ์+ ก๊อกน้ำชนิดก้านโยก	ขาว	SA2004	C0107	TF-0688-WT
M.	ชุดกระจกทรงกลม ขนาด ๑50 ซม.				
Shelf	หิ้งวางของ				
S.	สายชำระโครเมียม	—	SC713	CT567HK#CR(HM)	A-4900-ST
PH.	ที่ใส่กระดาษชำระ	ขาว	AE-N0199	CT0049(HM)	K-1057-45N
TR.	ราวแขวนผ้า โลหะชุบโครเมียม	—	AE-N0205	CT-0023(HM)	K-1050-46N
SP.	ที่ใส่สบู่	ขาว	AE-N0204	CT-885(HM)	K-1050-41N
SH.	ฝักบัวอาบน้ำชนิดสาย	—	AE-H1	Z54K(HM)	A-6047-HS
	ก๊อกน้ำฝักบัวอาบน้ำ ชนิดก้านโยก		ST-18	CT-1037A(HM)	A-70154
FD.	ฝาปิดรูระบายน้ำทั้งที่พื้น ๑3" ชนิดมีตะแกรงและที่ดักก๊กลื่น	—	SF992	CT-640Z3PW(HM)	A-8200-N
K.	ก๊อกน้ำล้างพื้นชนิดก้านบิด	—			
หมายเหตุ	-สุขภัณฑ์ทั้งหมดใช้ผลิตภัณฑ์ภายในประเทศ ตาม มอก. -ติดตั้ง STOP VALVE โลหะชุบโครเมียม สำหรับน้ำดีเข้าสุขภัณฑ์ทุกจุด				



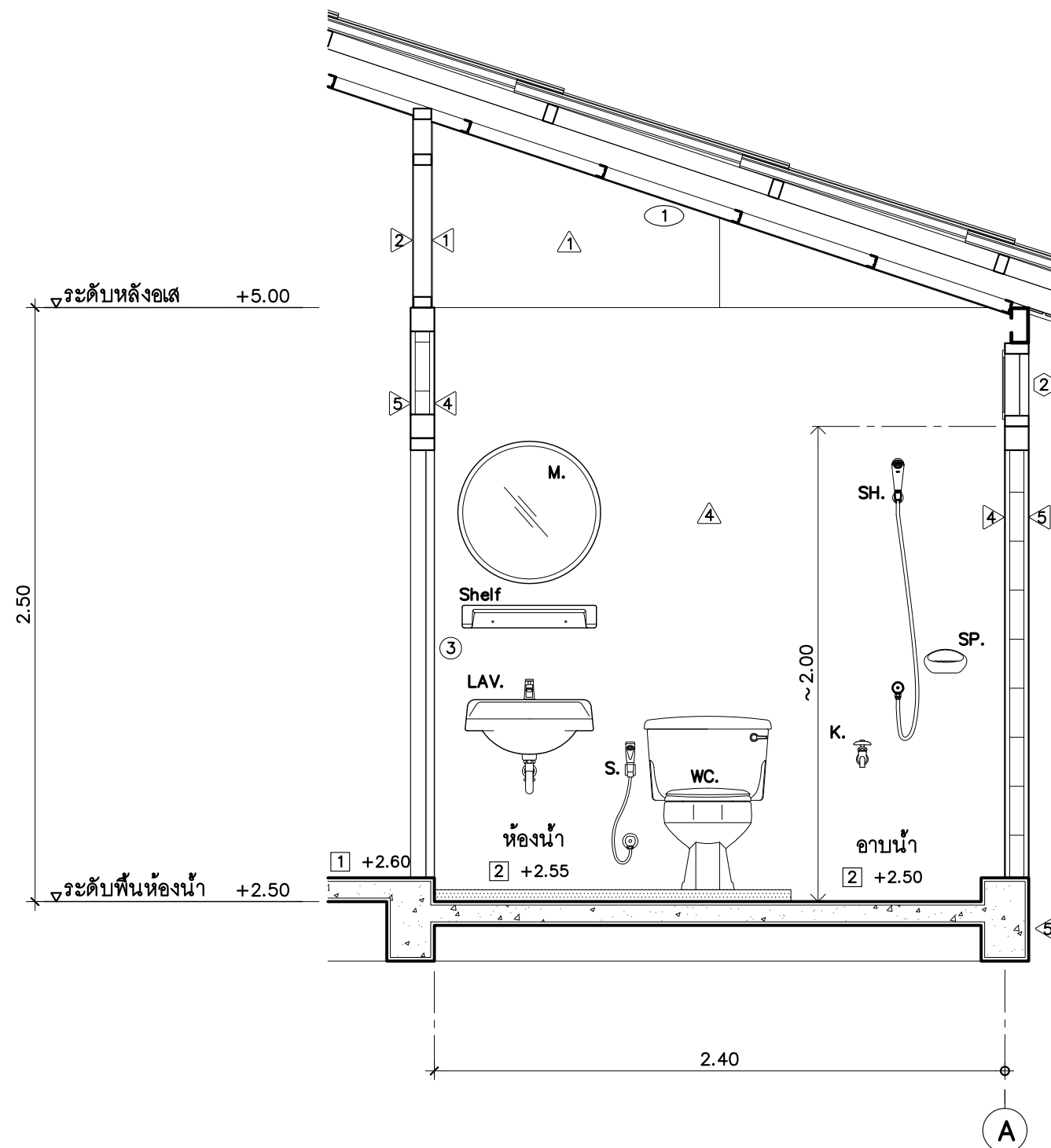
มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์
มาตราส่วน 1 : 50



แบบบ้านสถานพื้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิภค)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	 สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
เครื่องกล	 วิศวกร
นายพล. (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมณชาล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ รายการสุขภัณฑ์ มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์	
มาตราส่วน 1:50	
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562	
เลขที่แบบ AR 62003	
A-12	16



แบบขยายห้องน้ำ WC.1
มาตราส่วน 1 : 25



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 25
A-13



แบบบ้านสถานพื้น
ของวิทยุใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิทัก)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

สถาปนิกใหญ่
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)

อนุมัติ
(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

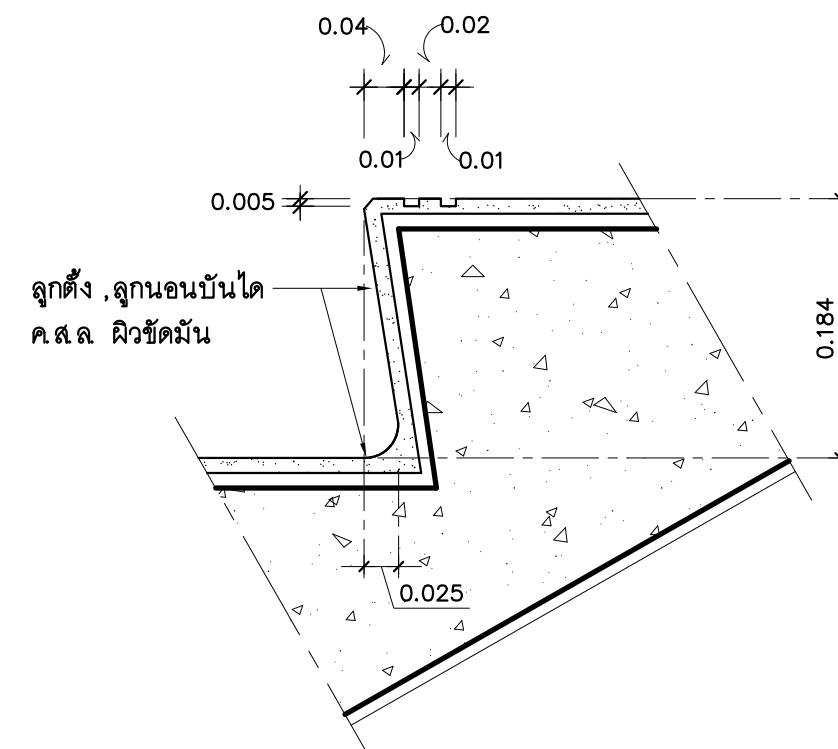
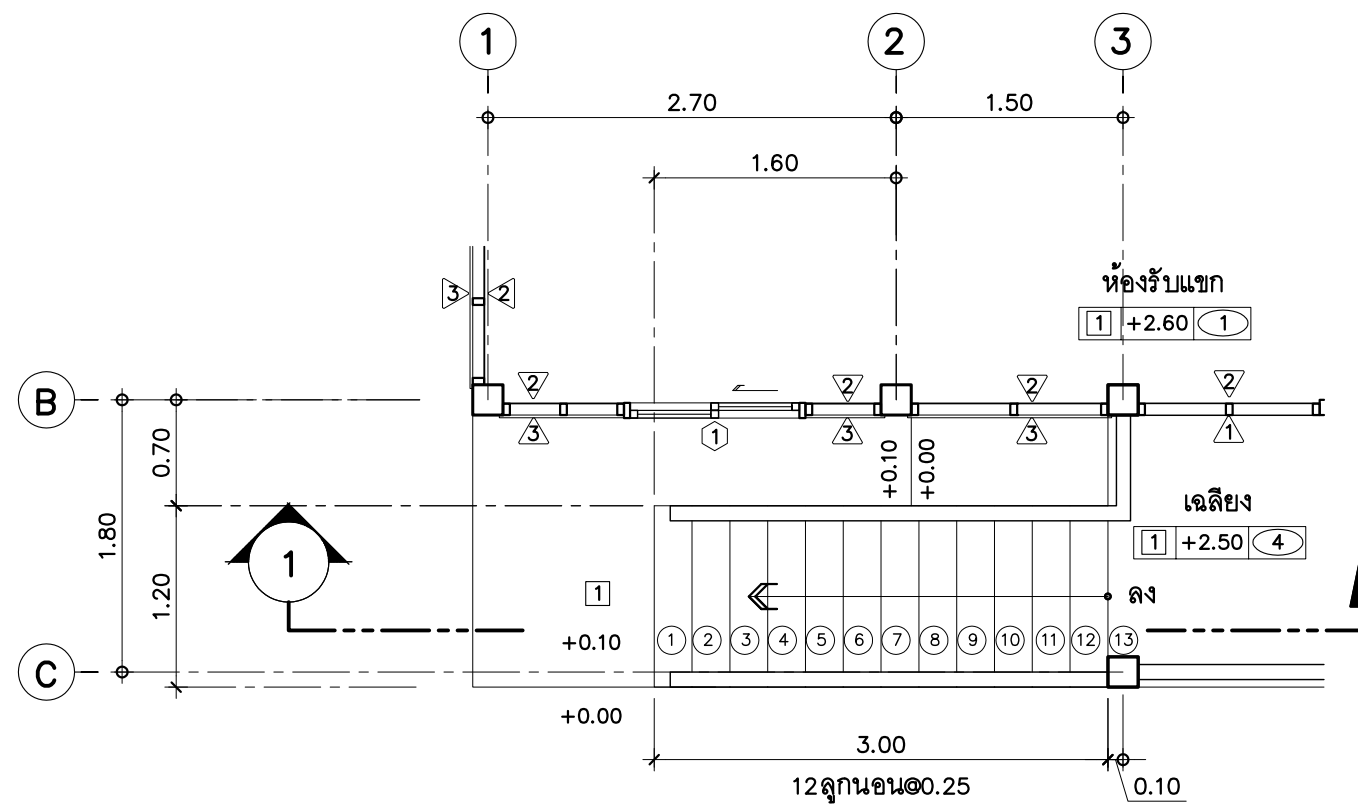
แสดงแบบ
แบบขยายห้องน้ำ WC.1

มาตราส่วน 1:25

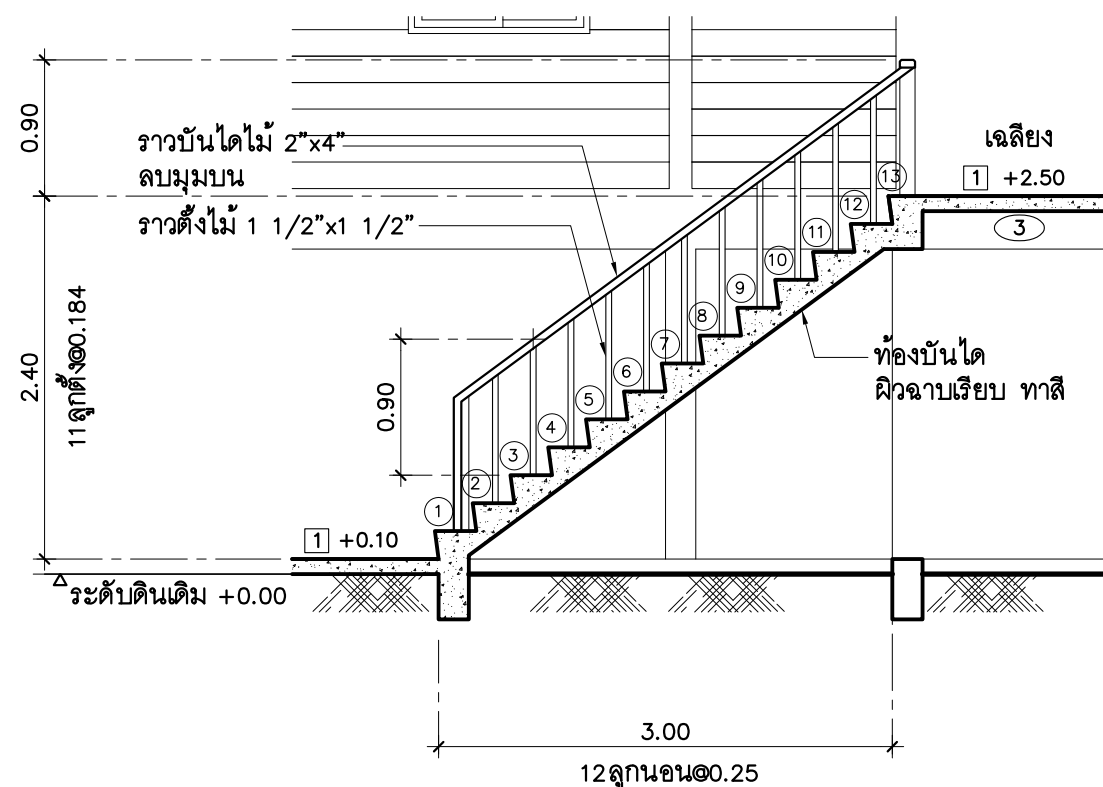
วัน/เดือน/ปี พ.พ. 2562

เลขที่แบบ AR 62003

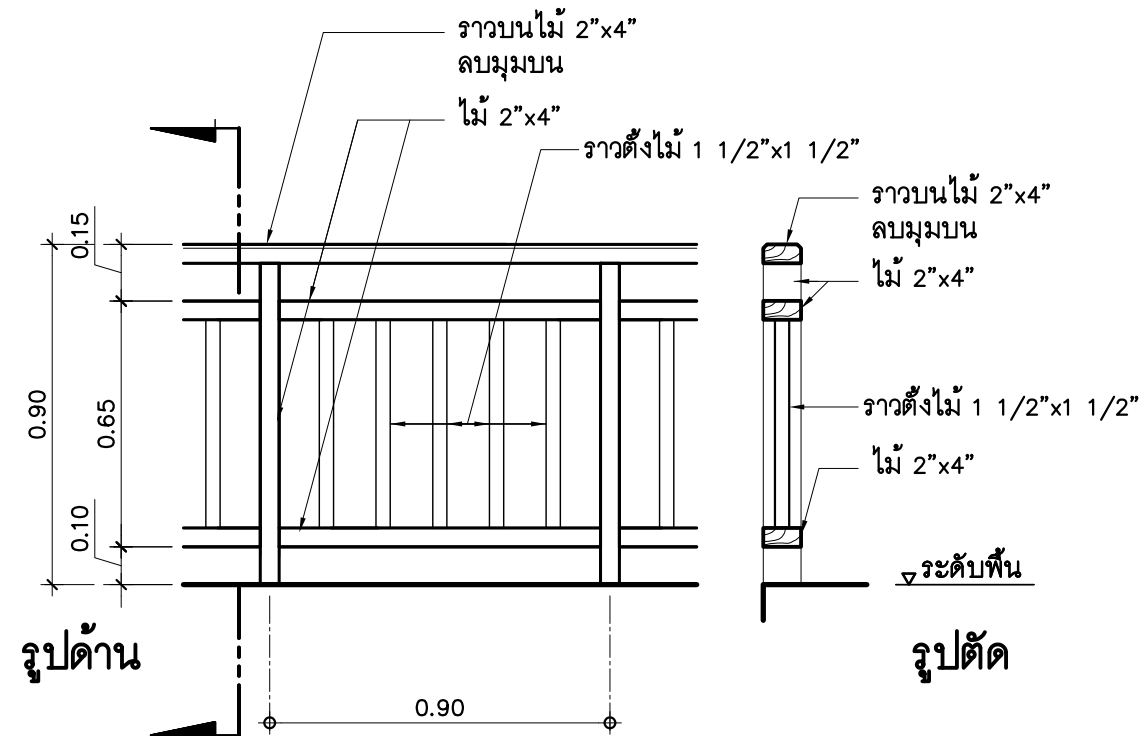
A-13 16



แบบขยายจุ่มบันได
มาตราส่วน 1 : 5



รูปตัด
มาตราส่วน



แบบขยายร้าวระเบียง 1
มาตราส่วน 1 : 20



**แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบบ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประธานพิกัด)

๒๖. **สำนักสถาปัตยกรรม**

 ๒๗. **ผู้ควบคุมการดำเนินการ**

สถาปัตยกรรม	 สถาป
	 สถาป

ผู้อำนวยการโรงเรียน

วิศวกรรม	
โครงสร้าง	

วิศวกรรม	 วิศว
สถาปัตย์	 สถา

วิศวกรรม	Pran	วิศ
ไฟฟ้า	7/11	วิศ

วิศวกรรม	วิศ
เครื่องกล	วิศ

(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)

อนุมัติ

(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แบบขยายบันได ST.1
แบบขยายราวระเบียง 1

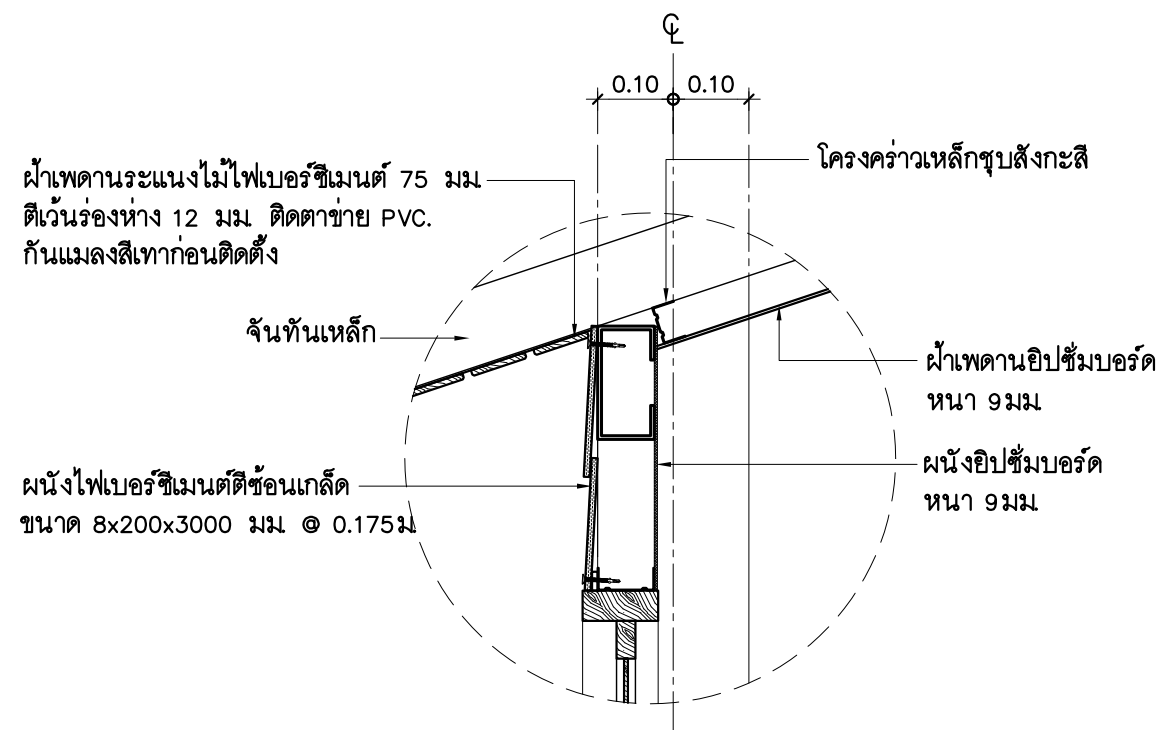
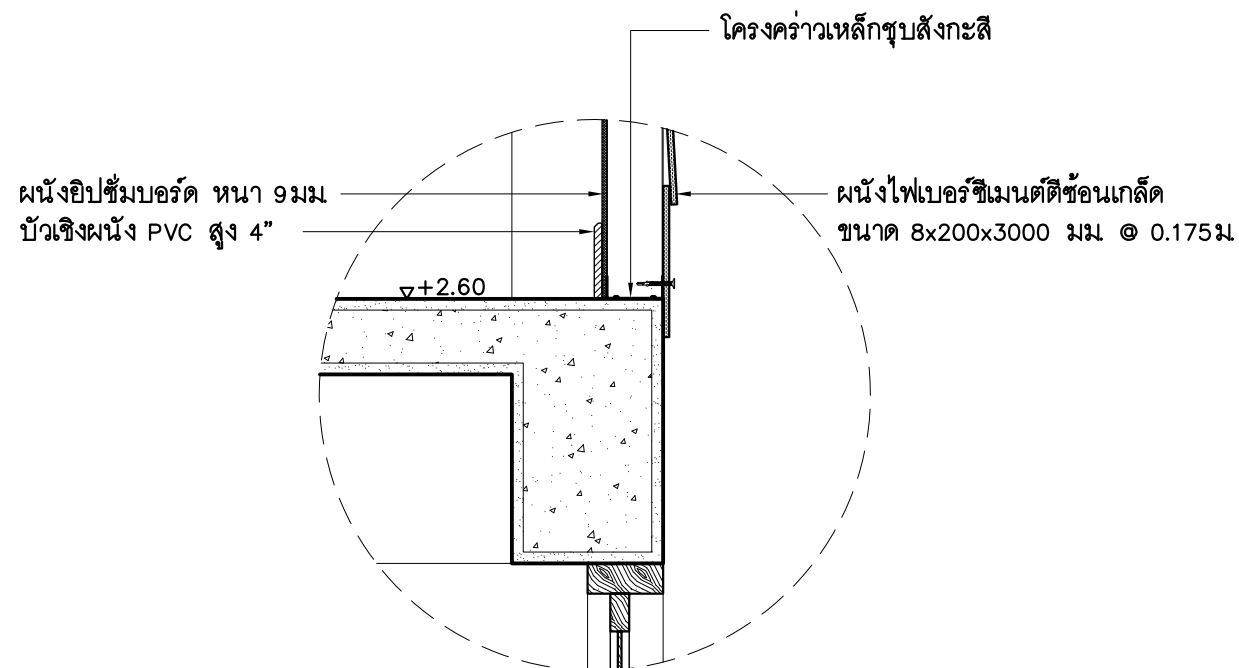
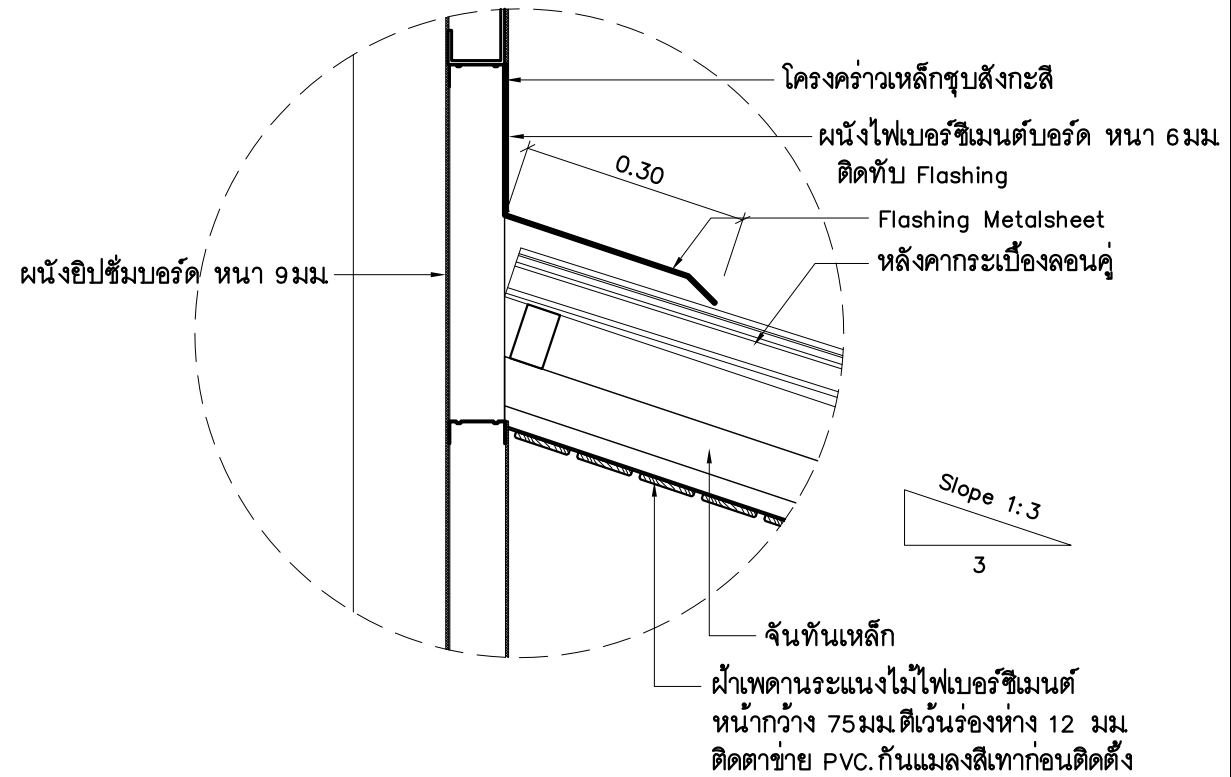
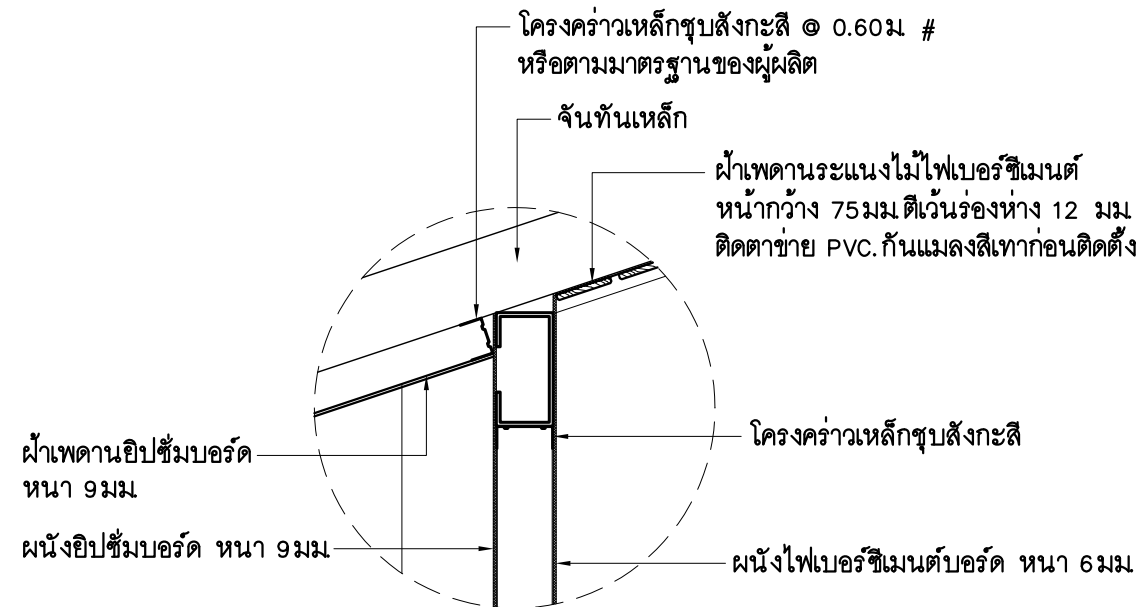
มาตราส่วน	1:50
-----------	------

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ	AR 62003
-----------	----------

A-14

16



**แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ บ้านสำโรงรูป 3
(ระบบประธานพิงค์)

สำนักสถาปัตยกรรม

สถาปัตยกรรม		สถาปนิก
		สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

วิศวกรรม	 วิศว
โครงสร้าง	 วิศว

วิศวกรรม	 . วิศว
สุขาภิบาล	 , วิศว

วิศวกรรม	Pran	วิศว
ไฟฟ้า	Pran	วิศว

วิศวกรรม	วิชา
เครื่องกล	วิชา

(นายทวีเกียรติ ศรีสุกุลเมธิ)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนทาล สุตประเสริฐ)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

แบบขยายทั่วไป 1

มาตราส่วน 1:10

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ AR 62003

A-15	16
------	----

0.60 หลังคากระเบื้องลอนคู่ จันทันเหล็ก ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด หนา 6 มม. ผนังยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี แบบขยาย E มาตราส่วน 1 : 10	0.60 หลังคากระเบื้องลอนคู่ จันทันเหล็ก ผนังยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี แบบขยาย F มาตราส่วน 1 : 10	แบบบ้านสถานพื้นของขวัญปีใหม่คนไทยมีความสุข แบบ บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิงค์) สำนักสถาปัตยกรรม ผู้อำนวยกา... (Signature) <table><tr><td>สถาปัตยกรรม</td><td>(Signature) สถาปนิก</td></tr><tr><td></td><td>(Signature) สถาปนิก</td></tr></table> สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ ผู้อำนวยกา... (Signature) <table><tr><td>วิศวกรรม</td><td>(Signature) วิศวกร</td></tr><tr><td>โครงสร้าง</td><td>(Signature) วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td>(Signature) วิศวกร</td></tr><tr><td>สุขาภิบาล</td><td>(Signature) วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td>(Signature) วิศวกร</td></tr><tr><td>ไฟฟ้า</td><td>(Signature) วิศวกร</td></tr><tr><td>วิศวกรรม</td><td>วิศวกร</td></tr><tr><td>เครื่องกล</td><td>วิศวกร</td></tr></table> (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมณี) สถาปนิกใหญ่ อนุมัติ (นายมนชอล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง แสดงแบบ แบบขยายทั่วไป 2 — มาตราส่วน 1:10 วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562 เลขที่แบบ AR 62003 <table><tr><td>A-16</td><td>16</td></tr></table>	สถาปัตยกรรม	(Signature) สถาปนิก		(Signature) สถาปนิก	วิศวกรรม	(Signature) วิศวกร	โครงสร้าง	(Signature) วิศวกร	วิศวกรรม	(Signature) วิศวกร	สุขาภิบาล	(Signature) วิศวกร	วิศวกรรม	(Signature) วิศวกร	ไฟฟ้า	(Signature) วิศวกร	วิศวกรรม	วิศวกร	เครื่องกล	วิศวกร	A-16	16
สถาปัตยกรรม	(Signature) สถาปนิก																							
	(Signature) สถาปนิก																							
วิศวกรรม	(Signature) วิศวกร																							
โครงสร้าง	(Signature) วิศวกร																							
วิศวกรรม	(Signature) วิศวกร																							
สุขาภิบาล	(Signature) วิศวกร																							
วิศวกรรม	(Signature) วิศวกร																							
ไฟฟ้า	(Signature) วิศวกร																							
วิศวกรรม	วิศวกร																							
เครื่องกล	วิศวกร																							
A-16	16																							

สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

แบบเลขที่	รายการแบบ	แผ่นที่
S 62071	สารบัญแบบวิศวกรรมโครงสร้าง, รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง	S-01
	แปลนฐานรากแผ่ , เสาคอม่อ	S-02
	แปลนฐานรากเสาเข็ม , เสาคอม่อ	S-03
	แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 1	S-04
	แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 2	S-05
	แปลนโครงหลังคา	S-06
	ขยายฐานรากแผ่ F0.50X0.50, F0.50X0.95, F0.90X0.90x0.30	S-07
	ขยายฐานรากเสาเข็มตอก F1, F2, F3	S-08
	ขยายฐานรากแผ่ F0.95X0.95, ขยายฐานรากเสาเข็มตอก F4	S-09
	ตารางเสา	S-10
	ขยายคาน ค.ส.ล.B1-B4,ขยายคาน ค.ส.ล.BST1,BST2,G1,	S-11
	ขยายพื้น S0, S1	
	ขยายบันได ST1	S-12
	รูปตัดแสดงโครงหลังคา, แบบขยาย "1" , "2"	S-13
	ขยายรายละเอียดรอยต่อพื้นสำเร็จรูป SP	

รายการประกอบแบบงานโครงสร้าง

- ให้ใช้มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง มยผ.1101-52 ถึง 1106-52 เป็นรายการประกอบแบบทั่วไปและมีรายการเฉพาะแบบดังนี้
- 1.คอนกรีต
- หากไม่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นแล้ว ชนิดคอนกรีตให้ใช้ ค. 3 โดยมีกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตรูปทรงกระบอกมาตรฐานที่อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 210 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- 2.เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต
- 2.1 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑6 มิลลิเมตร และ ๑9 มิลลิเมตร ให้ใช้เหล็กเส้นกลม SR-24 (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)
- 2.2 เหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๑2 มิลลิเมตร ขึ้นไปให้ใช้เหล็กเส้นข้ออ้อย SD-40 หรือ SD-40T (ความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 4,000 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร)
3. งานฐานราก
- 3.1 เมื่อดินฐานรากสามารถรับหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้น้อยกว่า 8 ตันต่อตารางเมตร ให้ใช้เสาเข็มตอก โดยเสาเข็มสี่เหลี่ยมตัน ขนาดไม่น้อยกว่า ๐.15x0.15 เมตร เสาเข็มสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตันต่อตัน ความยาวเสาเข็มในการประมาณราคา 6.00 เมตร ทั้งนี้ความยาวของเสาเข็มอาจเปลี่ยนแปลงตามสภาพของชั้นดิน โดยเสาเข็มจะต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า 1.7 ตันต่อตัน
- 3.2 เมื่อดินฐานรากสามารถรับหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ไม่น้อยกว่า 8 ตันต่อตารางเมตร ให้ใช้ฐานรากแผ่
- 3.3 การเลือกใช้ชนิดฐานรากที่มีเสาเข็มหรือไม่มีเสาเข็ม ควรเลือกใช้ชนิดใดชนิดหนึ่งเท่านั้นภายในอาคารเดียวกัน
4. งานแผ่นพื้น
- พื้นคอนกรีตสำเร็จรูป
- 4.1 SP เป็นพื้นระบบ SOLID PLANK หน้า 5 เซนติเมตร
- 4.2 ให้เทคอนกรีตทับหน้า หน้า 5 เซนติเมตร เสริมตะแกรงเหล็กเส้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๑6 มิลลิเมตร @ 0.20 เมตร" หรือเหล็กตะแกรงลวดเหล็กกล้า (WIRE MESH) ๑4 มิลลิเมตร @ 0.15 เมตร"
- หากใช้ตะแกรงลวดเหล็ก ลวดเหล็กต้องมีความต้านแรงดึงไม่น้อยกว่า 5,270 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- 4.3 SP เมื่อมีคอนกรีตทับหน้าแล้ว ต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรรวมกับน้ำหนักวัสดุตกแต่งผิวพื้นได้ไม่น้อยกว่า 250 กิโลกรัมต่อตารางเมตร
5. เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ
- 5.1 ต้องมีความต้านแรงดึงที่จุดครากไม่น้อยกว่า 2,400 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
- 5.2 เหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาใช้ต้องปราศจากสนิมขุม ไม่บิดงอเสียรูป
- 5.3 หากไม่ได้มีการระบุในแบบแปลนรายละเอียด การต่อเชื่อมเหล็กโครงสร้างรูปพรรณให้ต่อเชื่อมด้วยไฟฟ้า (ARC WELDING) ตลอดแนวสัมผัสโดยรอบที่ต่อเชื่อมและรอยต่อต้องแข็งแรงไม่น้อยกว่าความแข็งแรงของเหล็กโครงสร้างรูปพรรณที่นำมาต่อกัน
- 5.4 ให้ทำสีกันสนิมประเภท LEAD OXIDE อย่างน้อย 2 ชั้น ก่อนทาสีจริง
6. ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบและรายการก่อสร้างที่กำหนดไว้ แต่ถ้าพบว่ามีส่วนที่มีได้ระบุไว้ในแบบหรือรายการแต่มีความจำเป็นจะต้องก่อสร้างเพิ่มเติมให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดีแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติและทำการก่อสร้างให้เรียบร้อย และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
7. รายละเอียดหรือคุณสมบัติของวัสดุหรืออุปกรณ์ในแบบหรือในรายการประกอบแบบ ทั้งที่ระบุหรือมิได้ระบุไว้ หากมีการกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้วให้เป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมนั้น



แบบบ้านसानผ้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานฟักัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

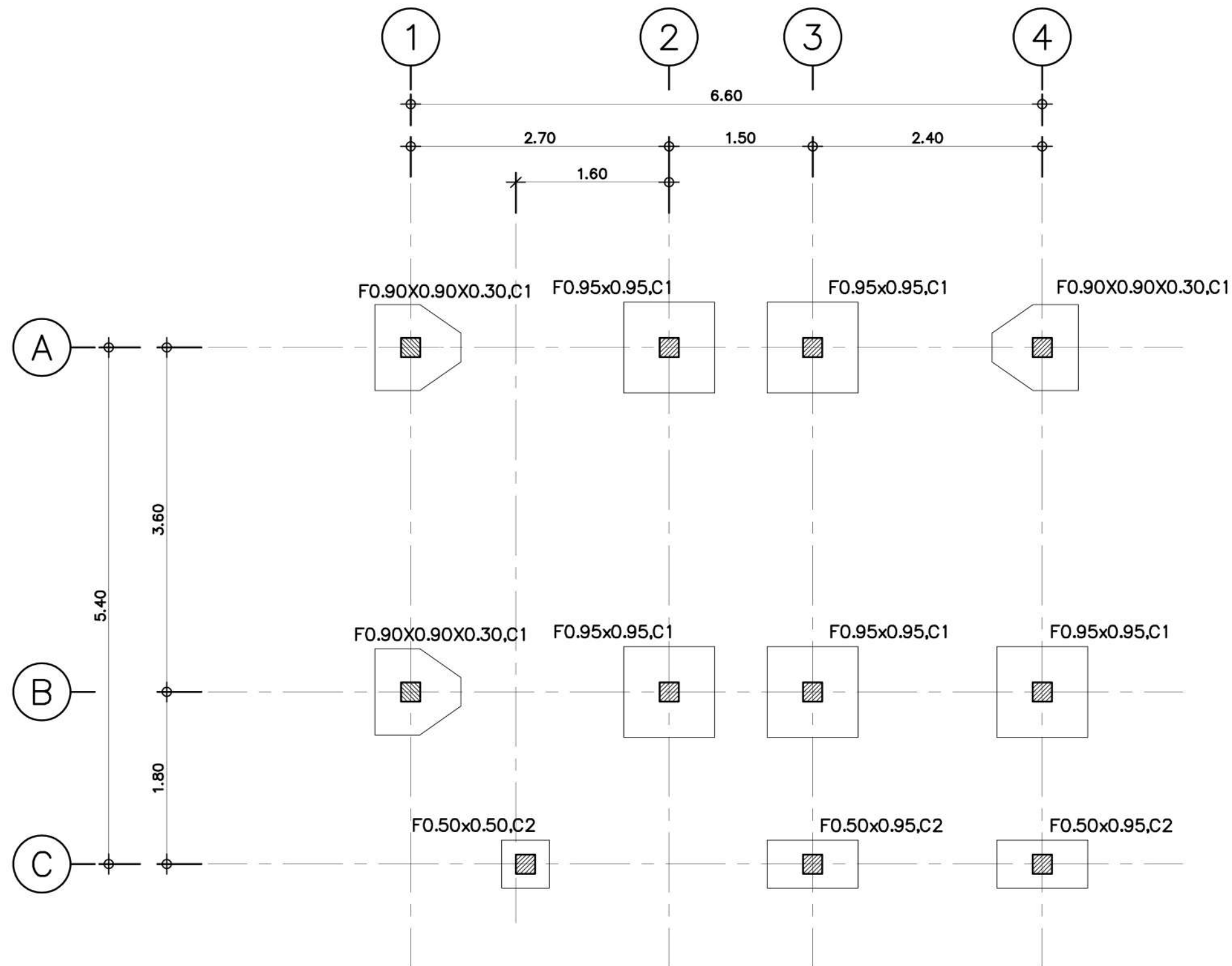
วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร

วิศวกร
วิศวกร



แปลนฐานรากแผ่ , เสาตอม่อ
มาตราส่วน 1:50



แบบบ้านสามชั้น
ของทวีปใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานฟักัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยราชการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยราชการสำนัก

วิศวกรรม
โครงสร้าง

วิศวกรรม
สุขาภิบาล

วิศวกรรม
ไฟฟ้า

วิศวกรรม
เครื่องกล

(นายทวีปใหม่ ตรีสุกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย ตรีสุกุลเมธี)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

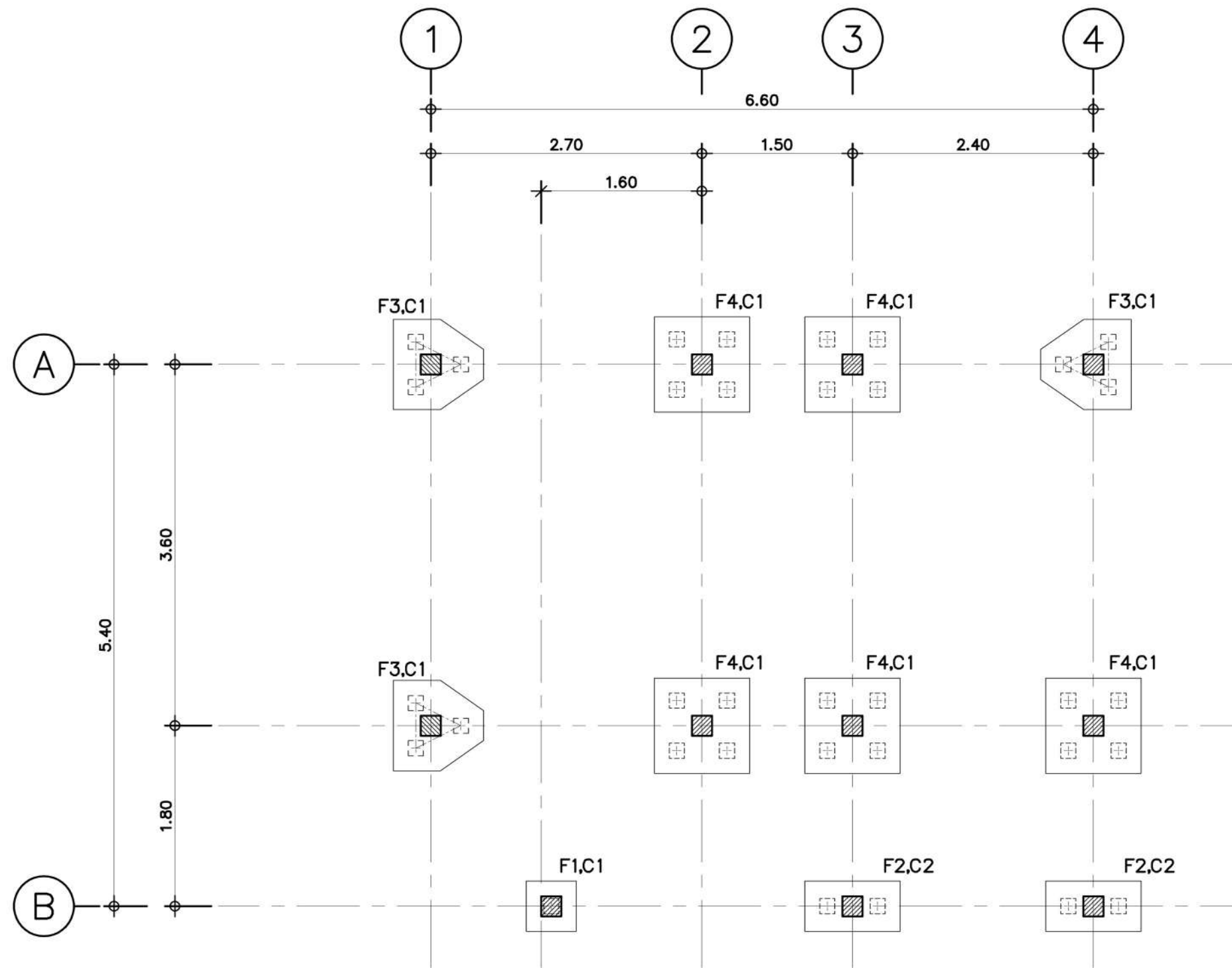
แสดงแบบ
แปลนฐานรากแผ่ , เสาตอม่อ

มาตราส่วน 1:50

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ S 62071

S-02 13



แปลนฐานรากเสาเข็ม . เสาตอม่อ
มาตราส่วน 1:50



แบบบ้านสามชั้น
ของทวีปใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานฟักัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยวิศวกรสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยวิศวกรสำนัก

วิศวกรรม
โครงสร้าง

วิศวกรรม
สุขาภิบาล

วิศวกรรม
ไฟฟ้า

วิศวกรรม
เครื่องกล

(นายทวีเกียรติ ศรีสุทนต์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สุนทรเสนา)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

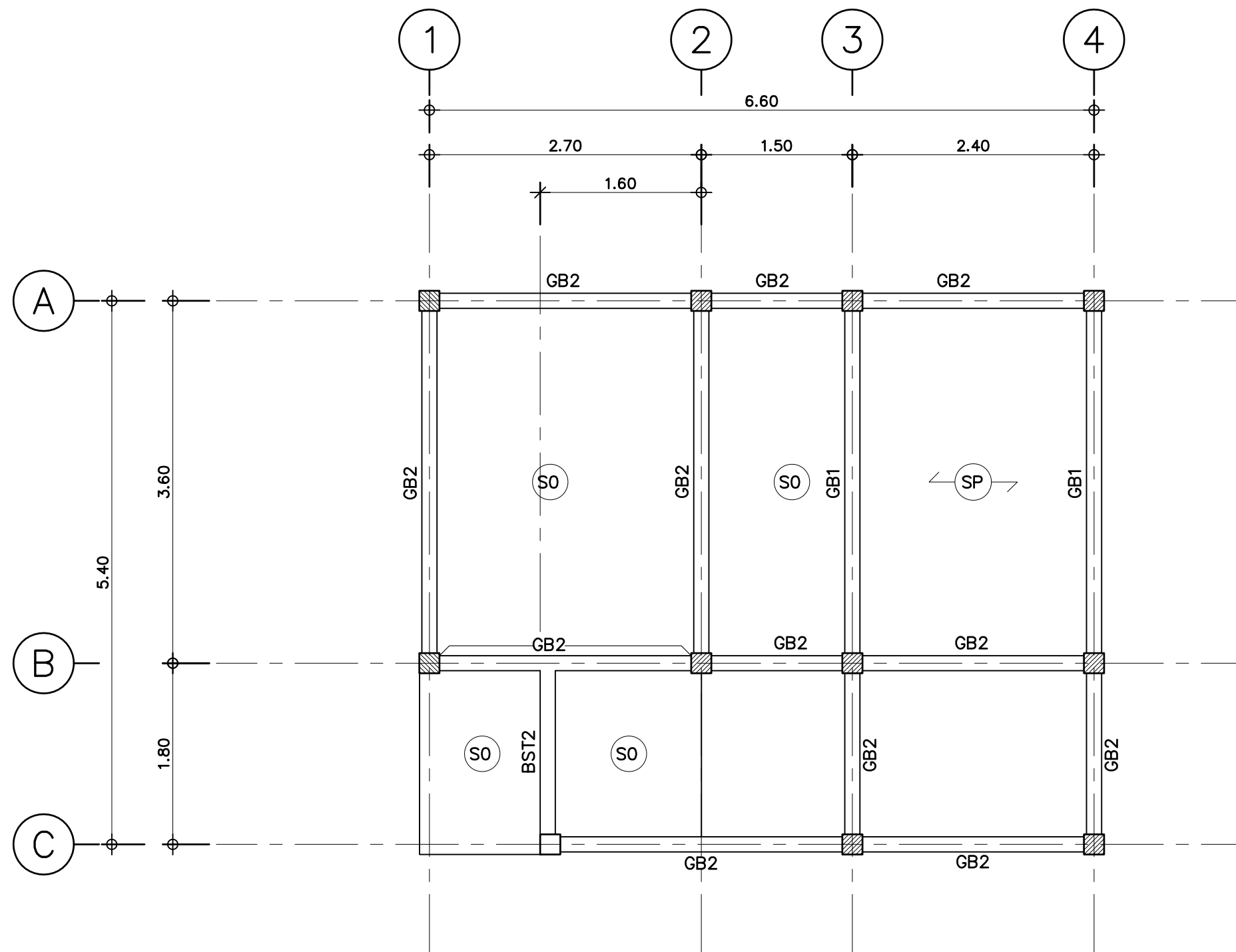
แสดงแบบ
แปลนฐานรากเสาเข็ม . เสาตอม่อ

มาตราส่วน 1:50

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ S 62071

S-03 13



แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:50



แบบบ้านसानฝัน
ของทวีปใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิภค)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยความสะดวก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยความสะดวก

วิศวกรรม
โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
เครื่องกล
วิศวกร

สถาปนิก
(นายทวีปใหม่ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

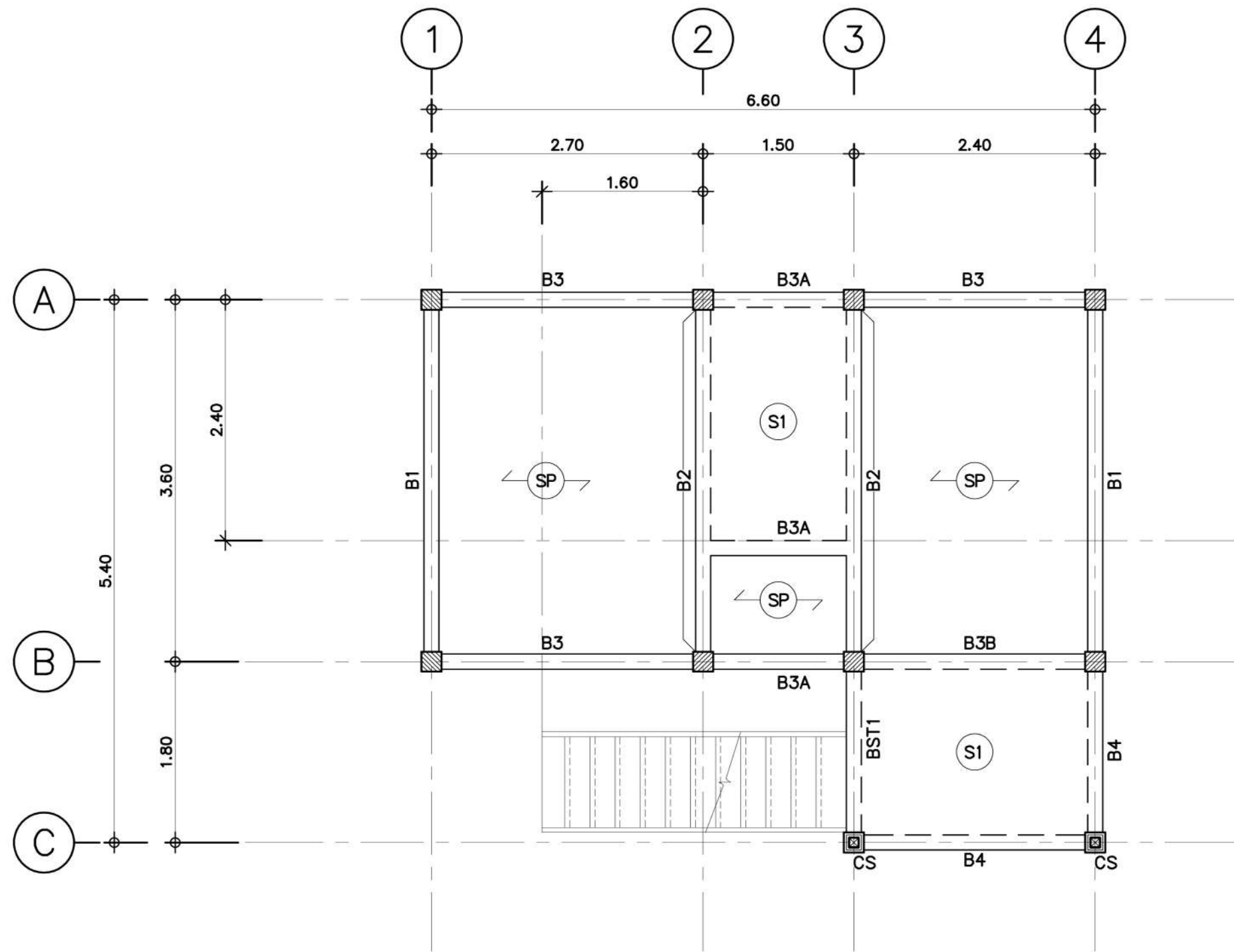
แสดงแบบ
แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1:50

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ S 62071

S-04 13



แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 2
 มาตรฐาน 1:50



แบบบ้านสามชั้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
 บ้านสำเร็จรูป 3
 (ระบบประสานฟักัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้ออกแบบ

สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้ออกแบบ

วิศวกรรม
 โครงสร้าง

วิศวกรรม
 สุขภาพ

วิศวกรรม
 ไฟฟ้า

วิศวกรรม
 เครื่องกล

(นายวิเชียร ตรีสุกเมธิ์)
 สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
 (นายสมชาย ตรีสุกเมธิ์)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
 แปลน เสา, คาน, พื้นชั้น 2

มาตรฐาน 1:50

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ S 62071

S-05 13



แบบบ้านสามชั้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานฟักัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสุกตเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมนทล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

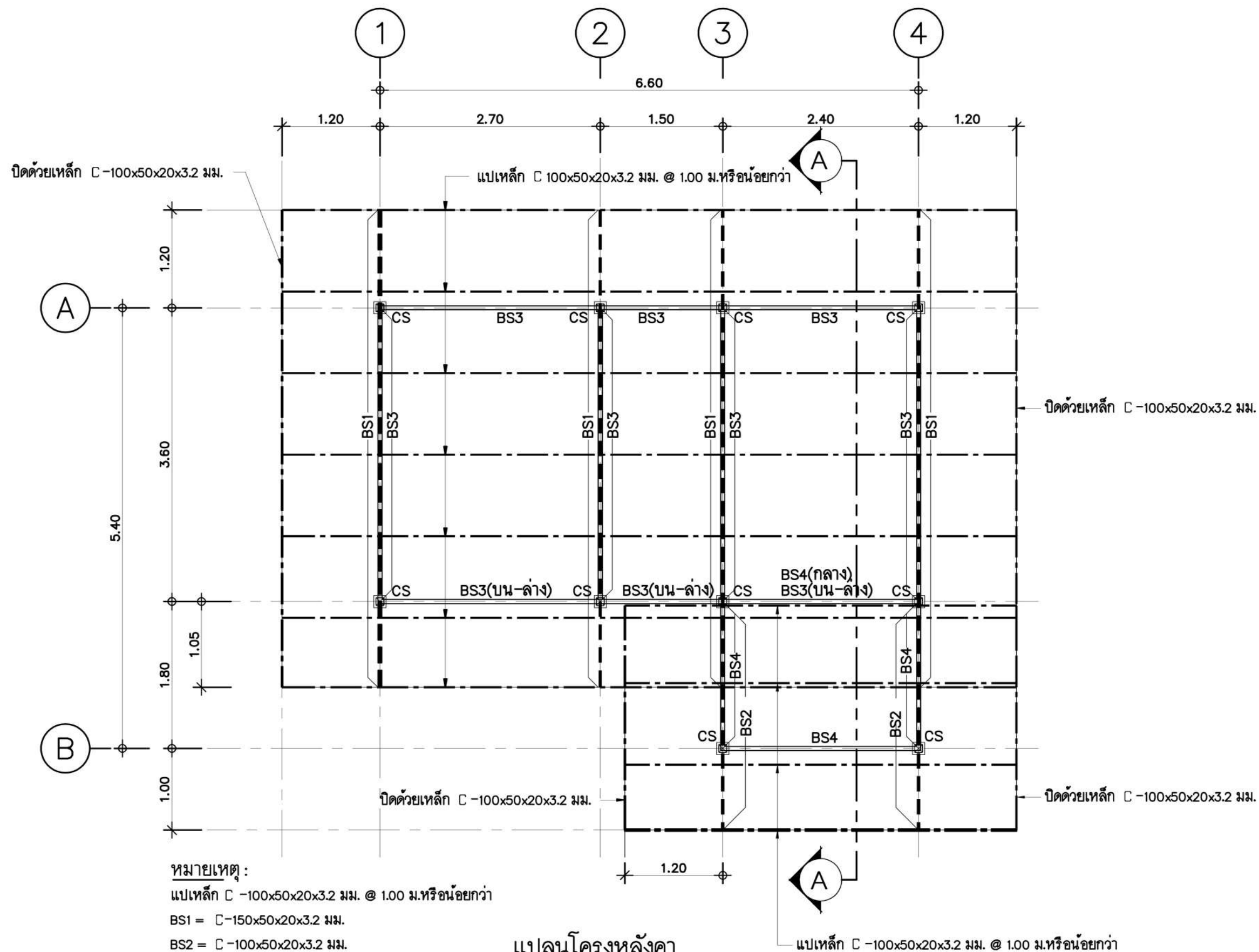
แสดงแบบ
แปลนโครงสร้าง

มาตราส่วน 1:50

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ S 62071

S-06 13



หมายเหตุ :

แปเหล็ก C-100x50x20x3.2 มม. @ 1.00 ม.หรือน้อยกว่า

BS1 = C-150x50x20x3.2 มม.

BS2 = C-100x50x20x3.2 มม.

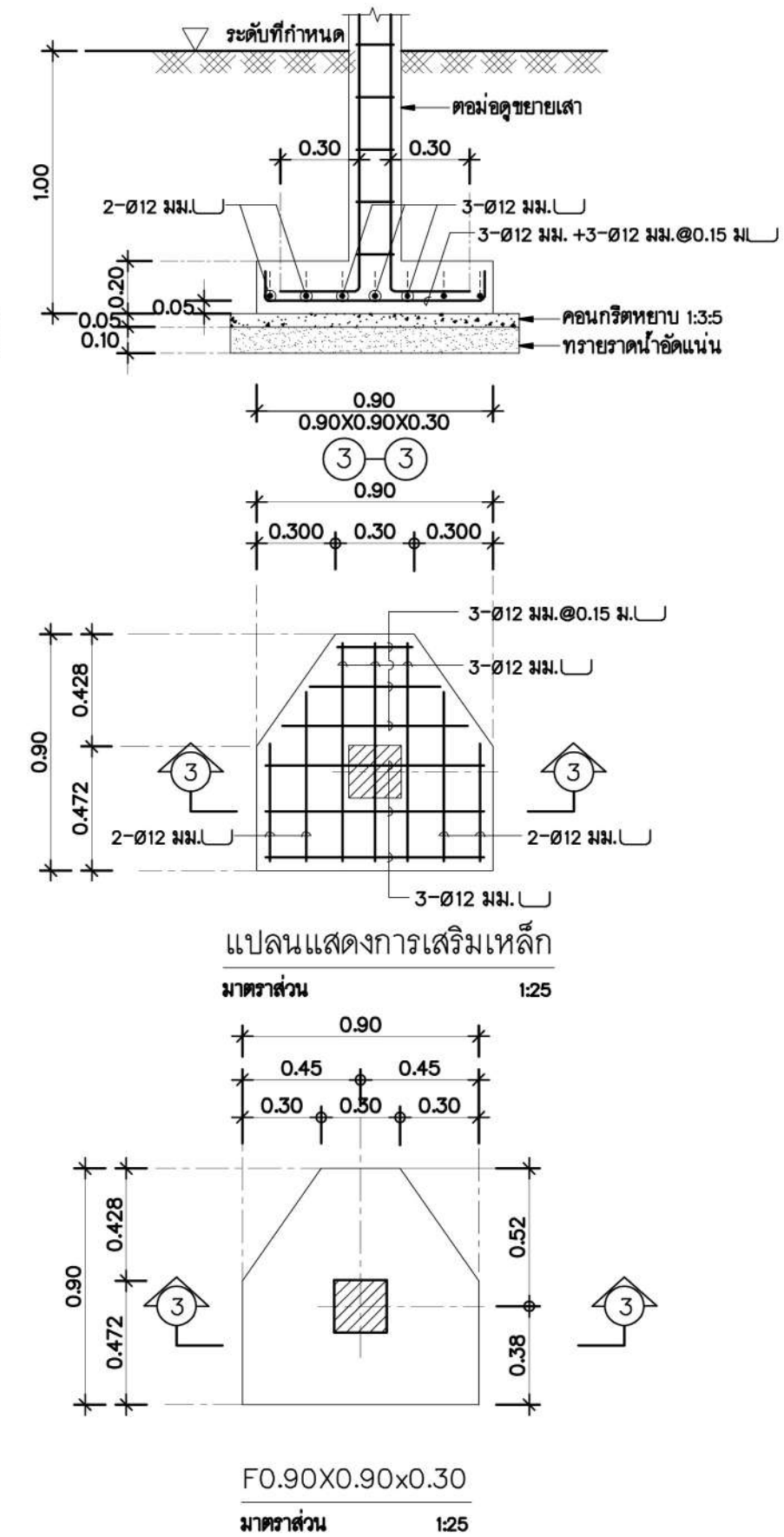
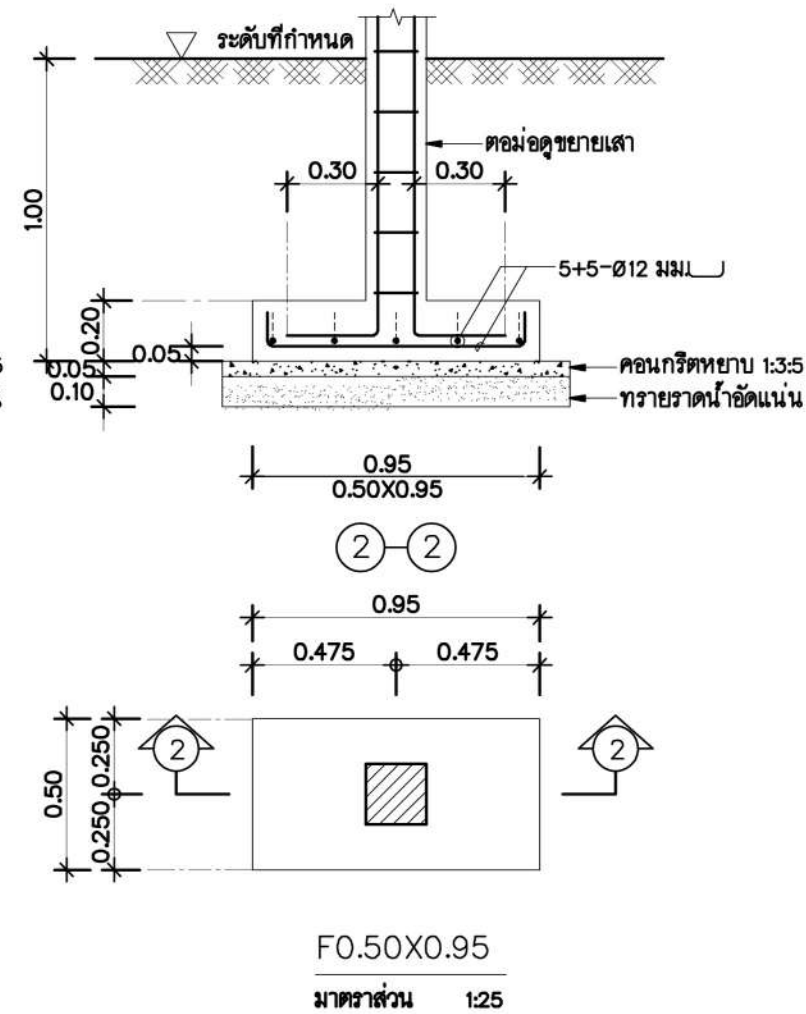
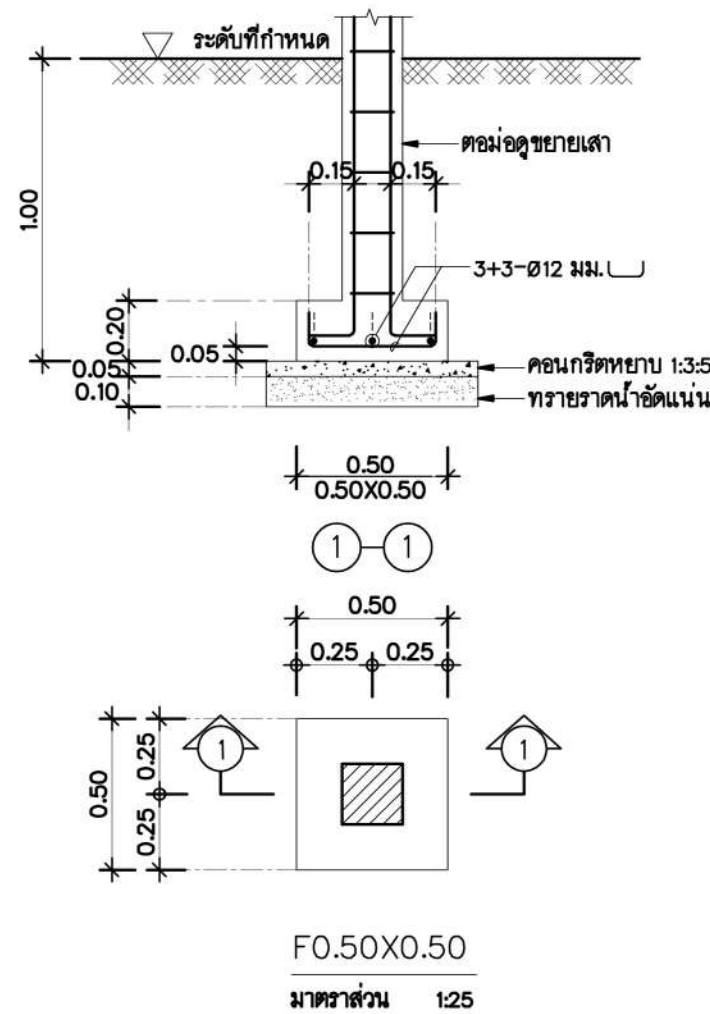
BS3 = C-125x50x20x3.2 มม.

BS4 = C-100x50x20x3.2 มม.

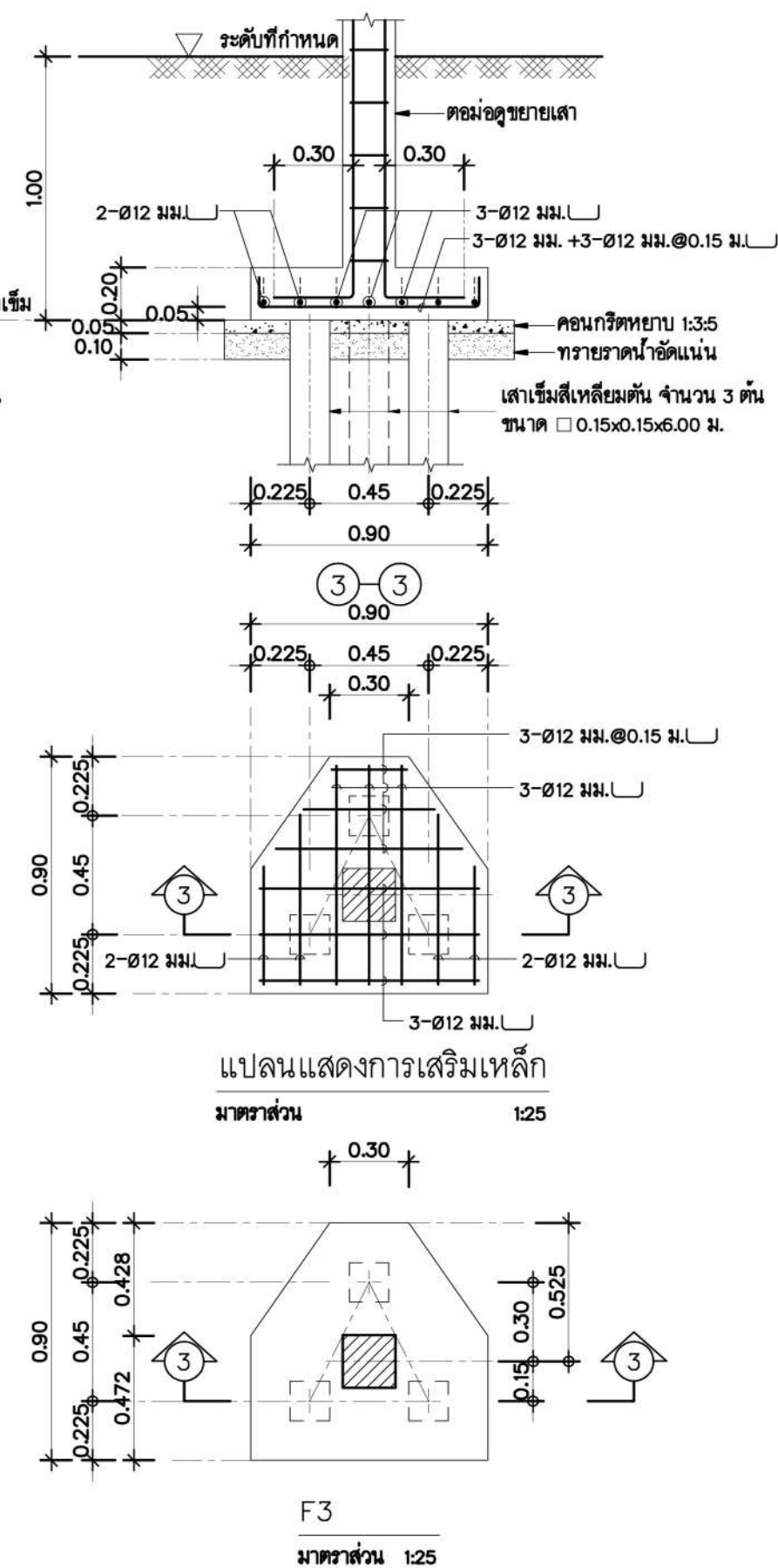
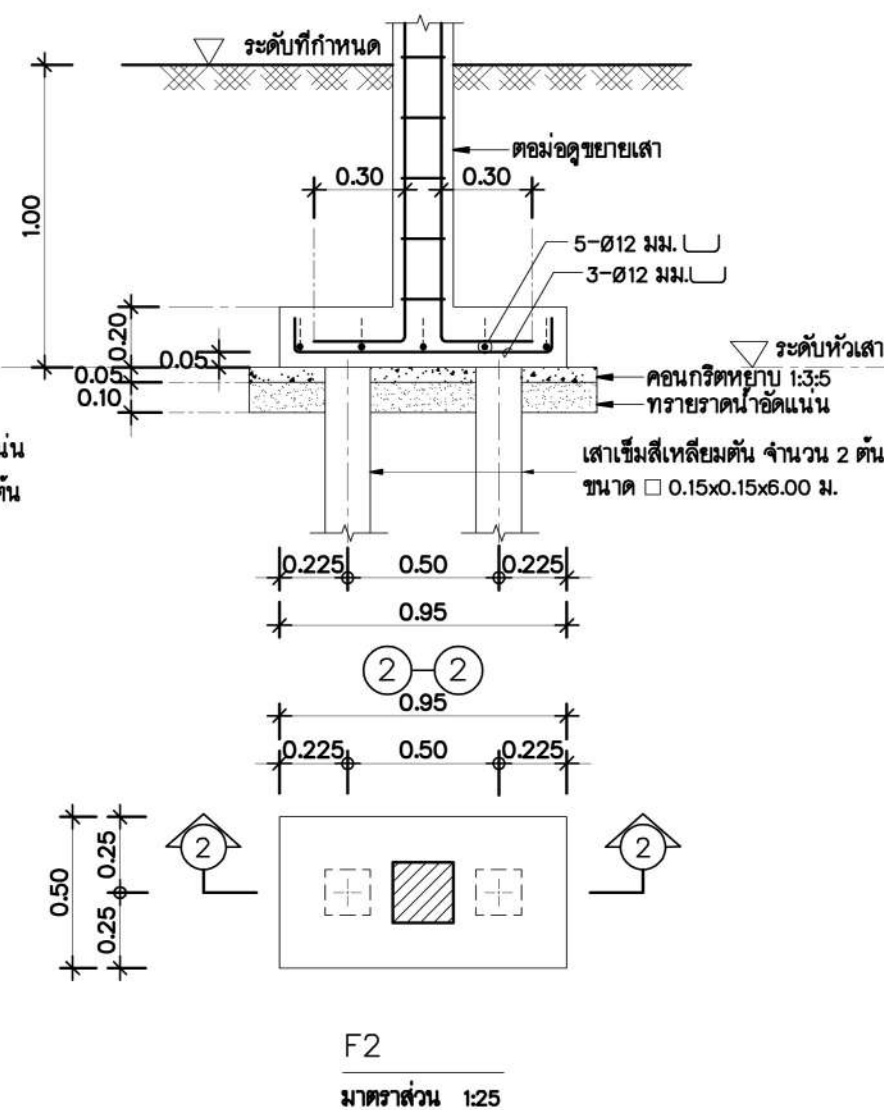
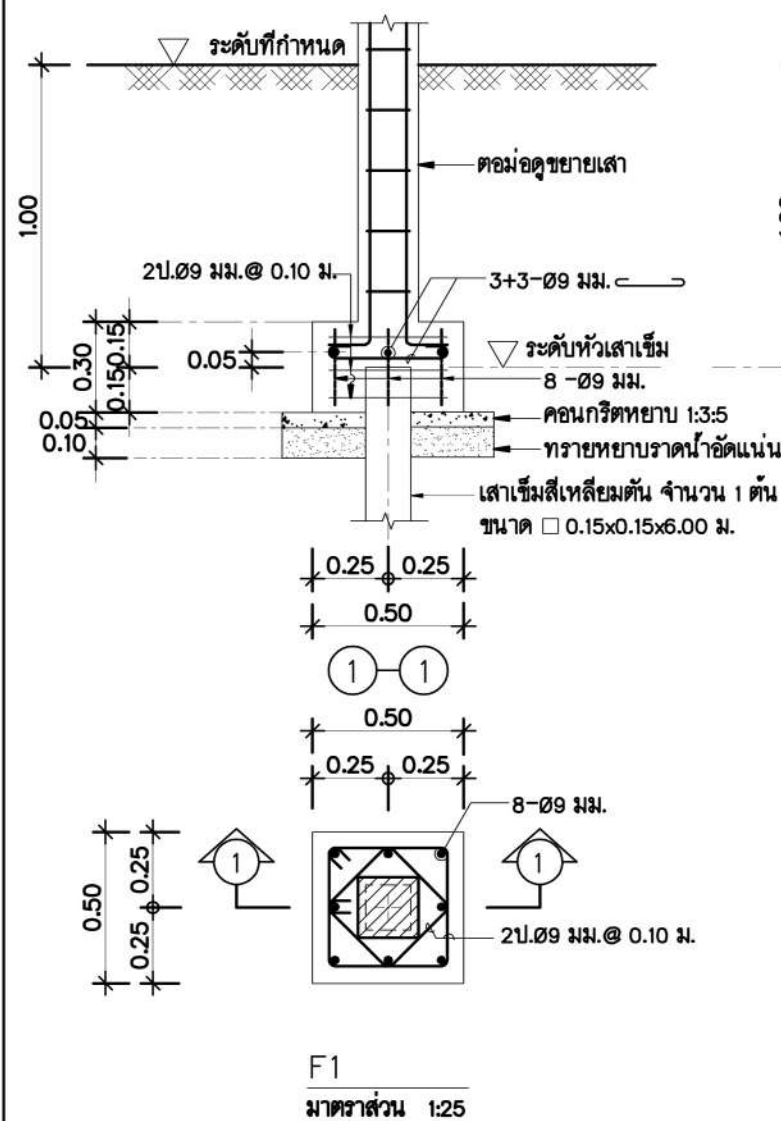
CS = C-100x100x3.2 มม.

แปลนโครงสร้าง

มาตราส่วน 1:50



แบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ	บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานฟักัด)
สำนักสถาปัตยกรรม	ผู้ช่วยวิศวกรสำนัก
สถาปนิก	สถาปนิก
สถาปนิก	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	ผู้ช่วยวิศวกรสำนัก
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ	(นายสมนทล สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
แสดงแบบ	ขยายฐานรากแม่ F0.50X0.50, F0.50X0.95 F0.90X0.90x0.30
มาตราส่วน	1:25
วัน/เดือน/ปี	ก.พ. 2562
เลขที่แบบ	S 62071
S-07	13



**แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข**

แบบ บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิกัด)

สำนักสถาปัตยกรรม

สถาบันคชกรรม		สถาบัน
		สถาบัน

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ



ผู้อำนวยการสำนัก

วิศกรรวม	 วิศกร
โครงสร้าง	 วิศกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
สถาปนิก	 สถาปนิก

วิศวกรรม	Pham	วิศวกร
ไฟฟ้า	21/10/25	วิศวกร

วิศวกรรม	วิศวกรรม
เครื่องกล	วิศวกรรม

(นายทวีเกียรติ ศรีสุกุลเมณี)
สถาบันใหญ่

อนุมัติ

(นายฉนวน พลาภิบาล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

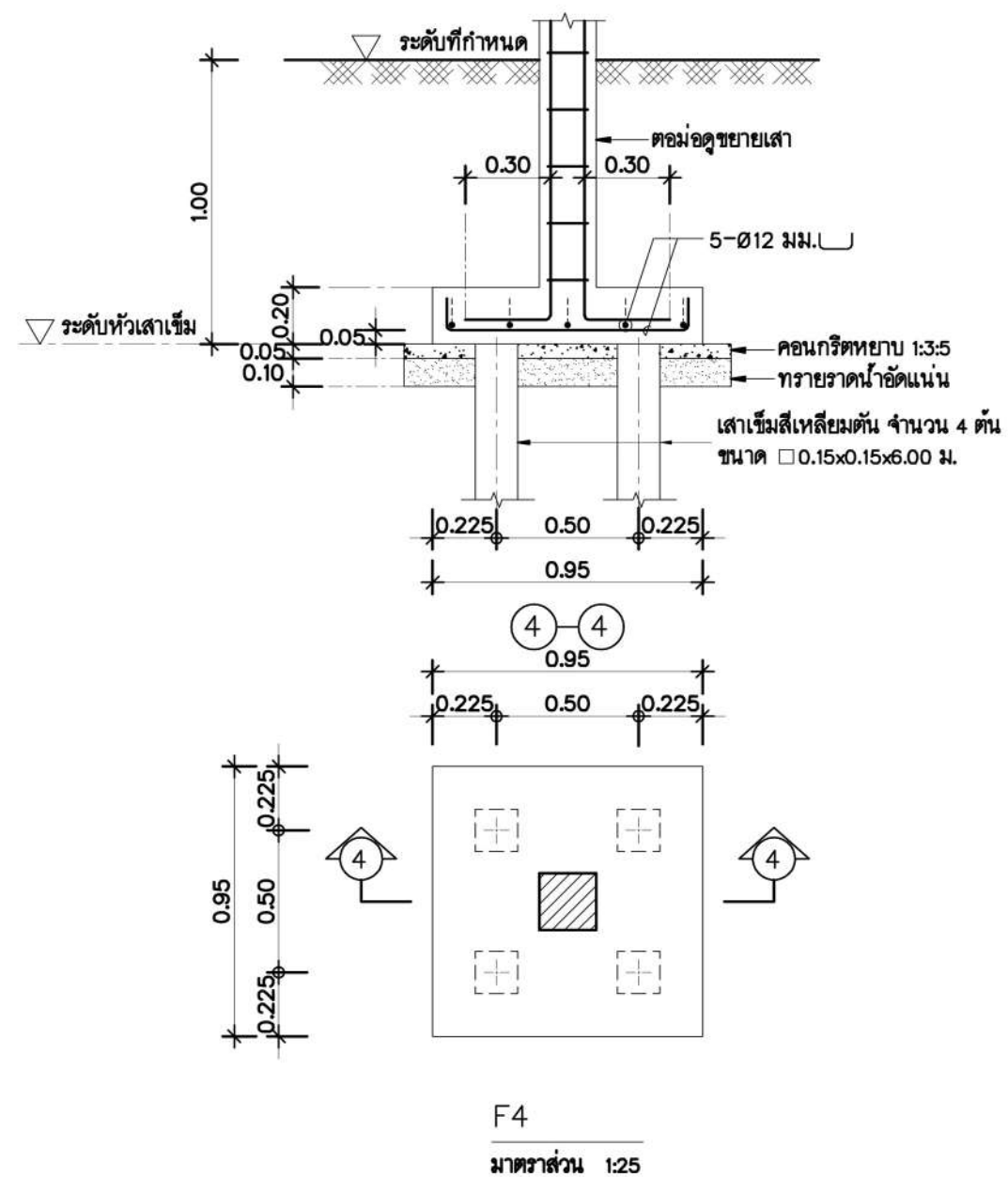
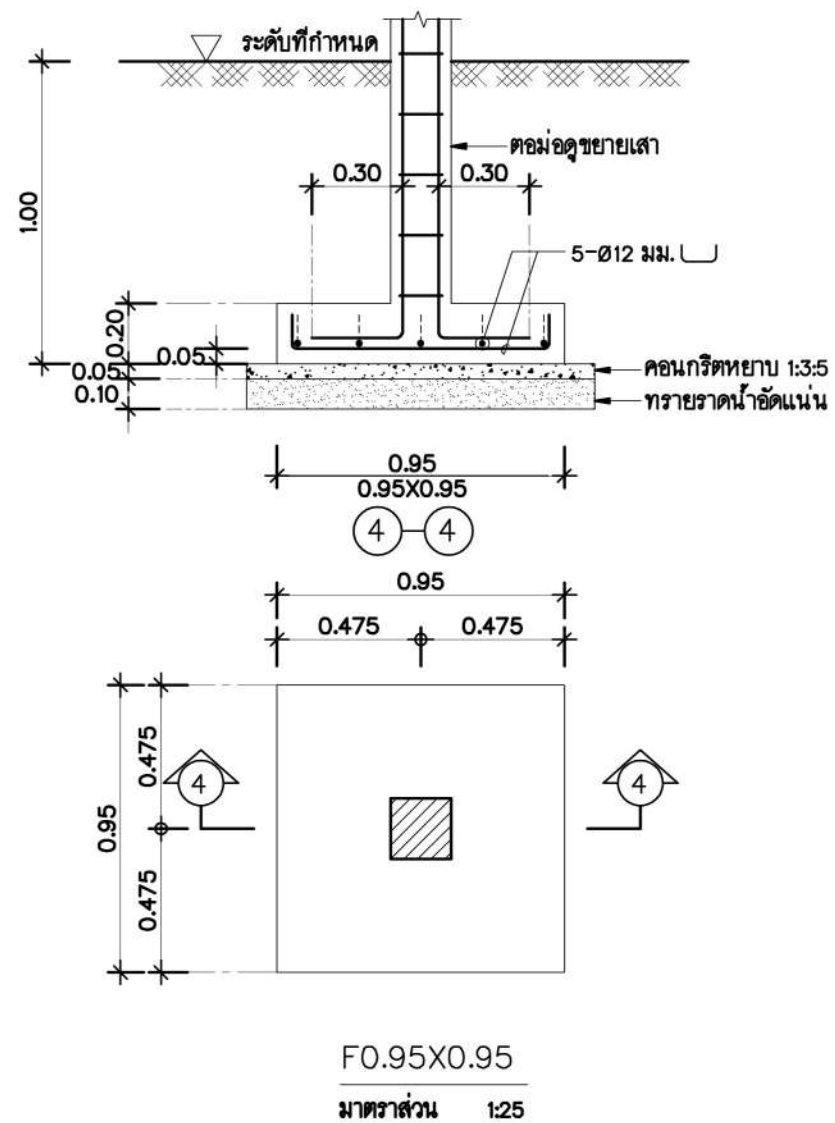
แสดงแบบ
ขยายฐานรากเสาเข็มตอก
F1, F2, F3

มาตราส่วน	1:25
-----------	------

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ	S 62071

S-08	13
------	----



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานฟักัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยวิศวกรสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยวิศวกรสำนัก

วิศวกรรม
โครงสร้าง

วิศวกรรม
สุขาภิบาล

วิศวกรรม
ไฟฟ้า

วิศวกรรม
เครื่องกล

(นายทวิเกียรติ ศรีสุกตเมณี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมณชิต สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
ขยายฐานรากแม่ F0.95X0.95
ขยายฐานรากเสาเข็มตอก F4

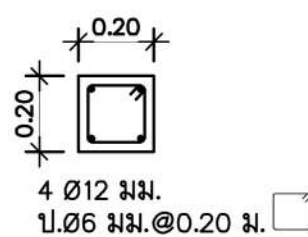
มาตราส่วน 1:25

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ S 62071

S-09 13

ตารางเสา มาตรฐาน 1:20

ระดับชั้น \ เสา	C1	C2
ระดับชั้น ระดับอะเส	↑	—
↑ พื้นที่ 2		
↑ พื้นที่ 1	↑	
ระดับตอม่อ		
↑ ฐานราก		

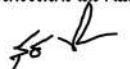


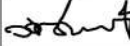
แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

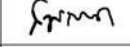
แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานฟักัด)

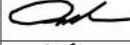
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้ชำนาญการสำนัก

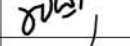
สถาปนิก
 สถาปนิก
 สถาปนิก

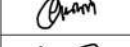
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้ชำนาญการสำนัก

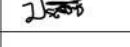
วิศวกรรม  วิศวกร

โครงสร้าง  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

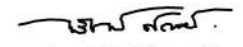
สุขาภิบาล  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

ไฟฟ้า  วิศวกร

วิศวกรรม  วิศวกร

เครื่องกล  วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสุทนต์เมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายสมเดช สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

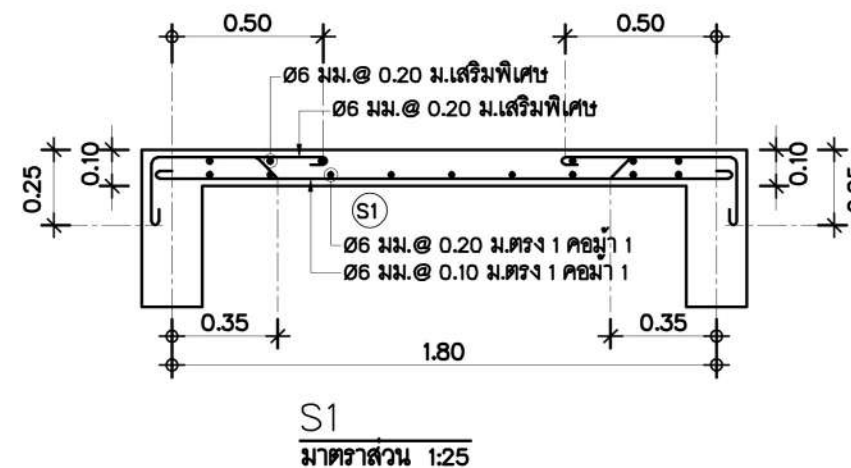
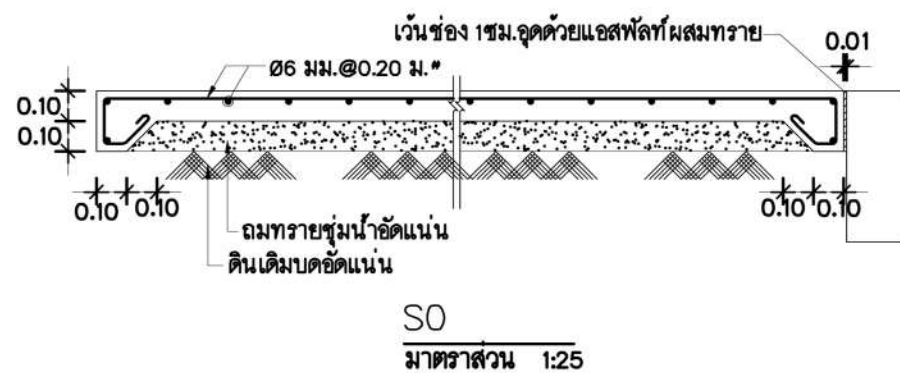
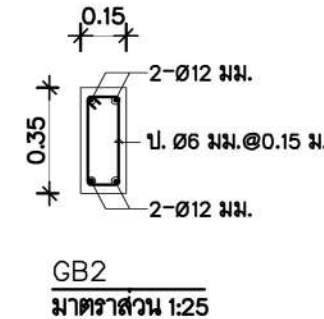
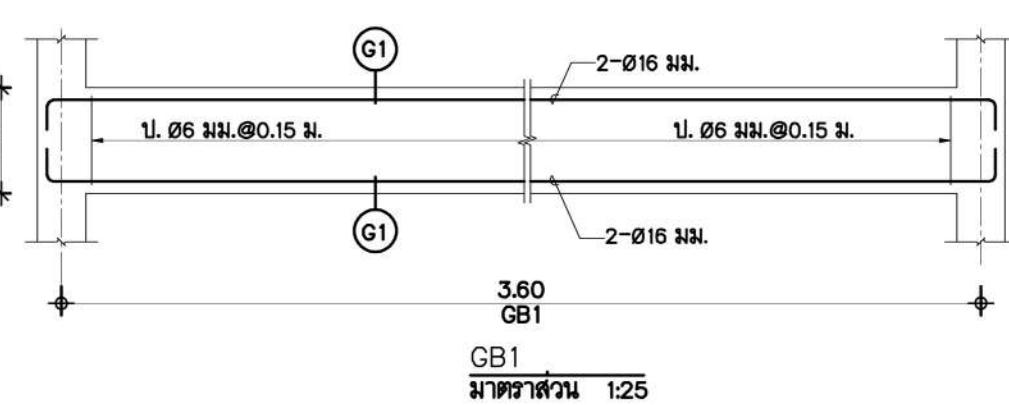
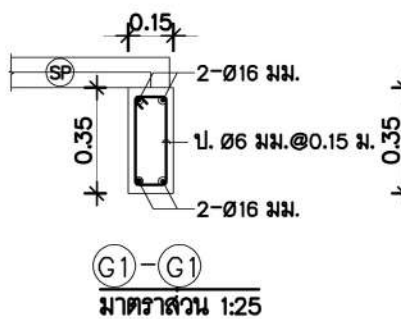
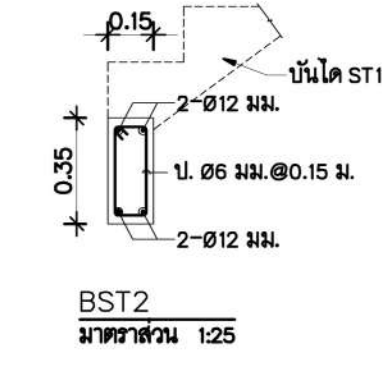
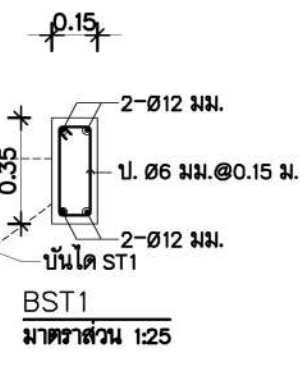
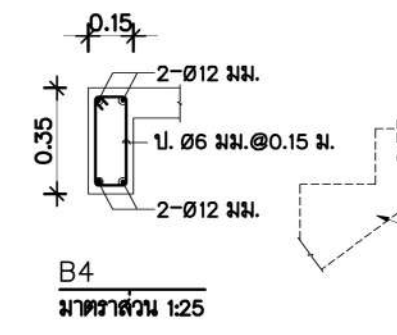
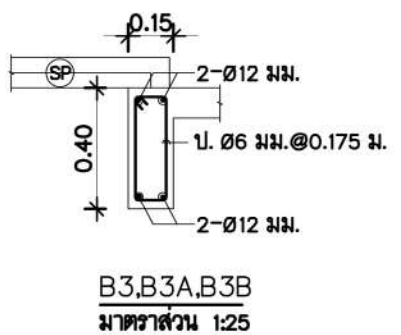
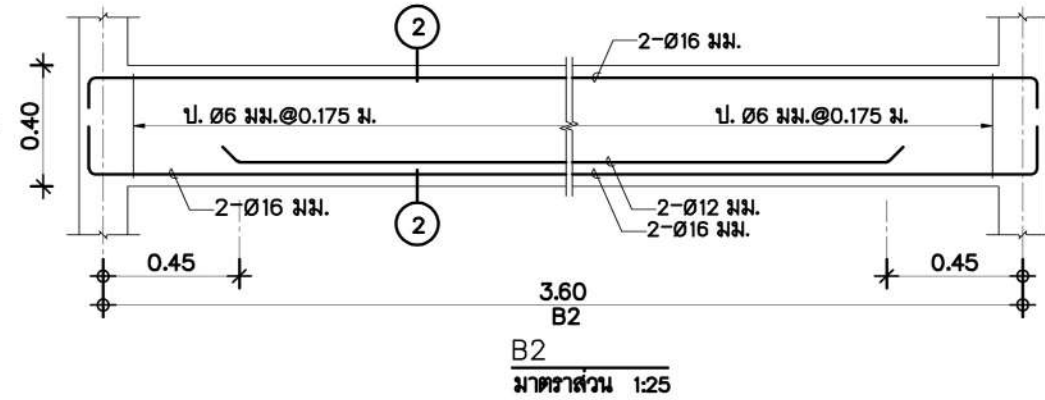
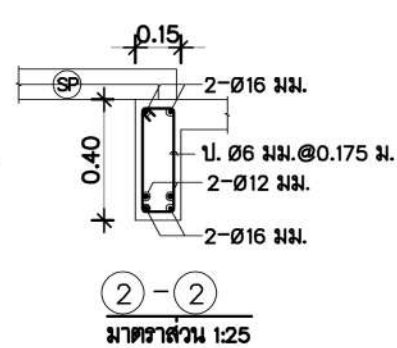
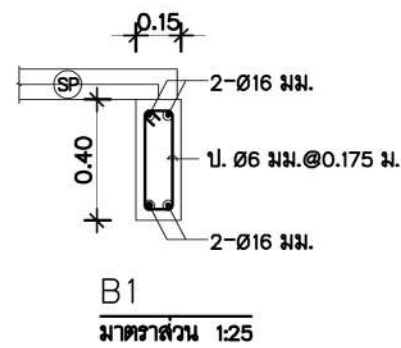
แสดงแบบ
ขยายฐานรากแม่ F0.95X0.95
ขยายฐานรากเสาเข็มตอก F4

มาตรฐาน 1:20

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ S 62071

S-10 13



แบบบ้านฐานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานฟักัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ชำนาญการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ชำนาญการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมชาย อดิศักดิ์)

อนุมัติ
(นายสมชาย อดิศักดิ์)

แสดงแบบ
ขยายคาน ค.ส.ล.B1-B4
ขยายคาน ค.ส.ล.BST1,BST2,G1
ขยายพื้น ค.ส.ล.S0,S1

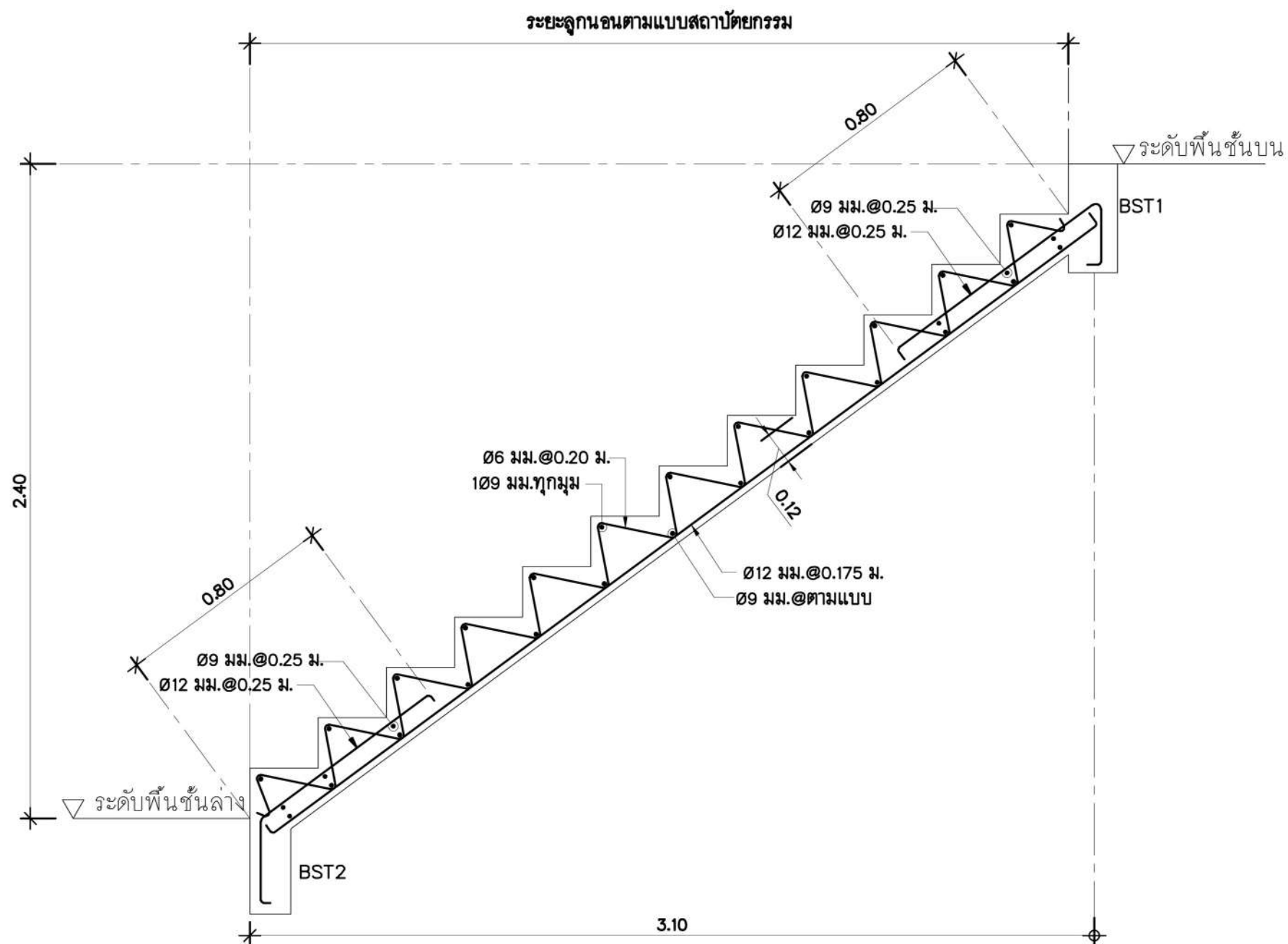
มาตราส่วน 1:25

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ S 62071

S-11

13



ขยายบันได ST1
มาตราส่วน 1:20



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานฟักัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยวิศวกรสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยวิศวกรสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสุทนต์)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายสมชาย สดุดะเสวี)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

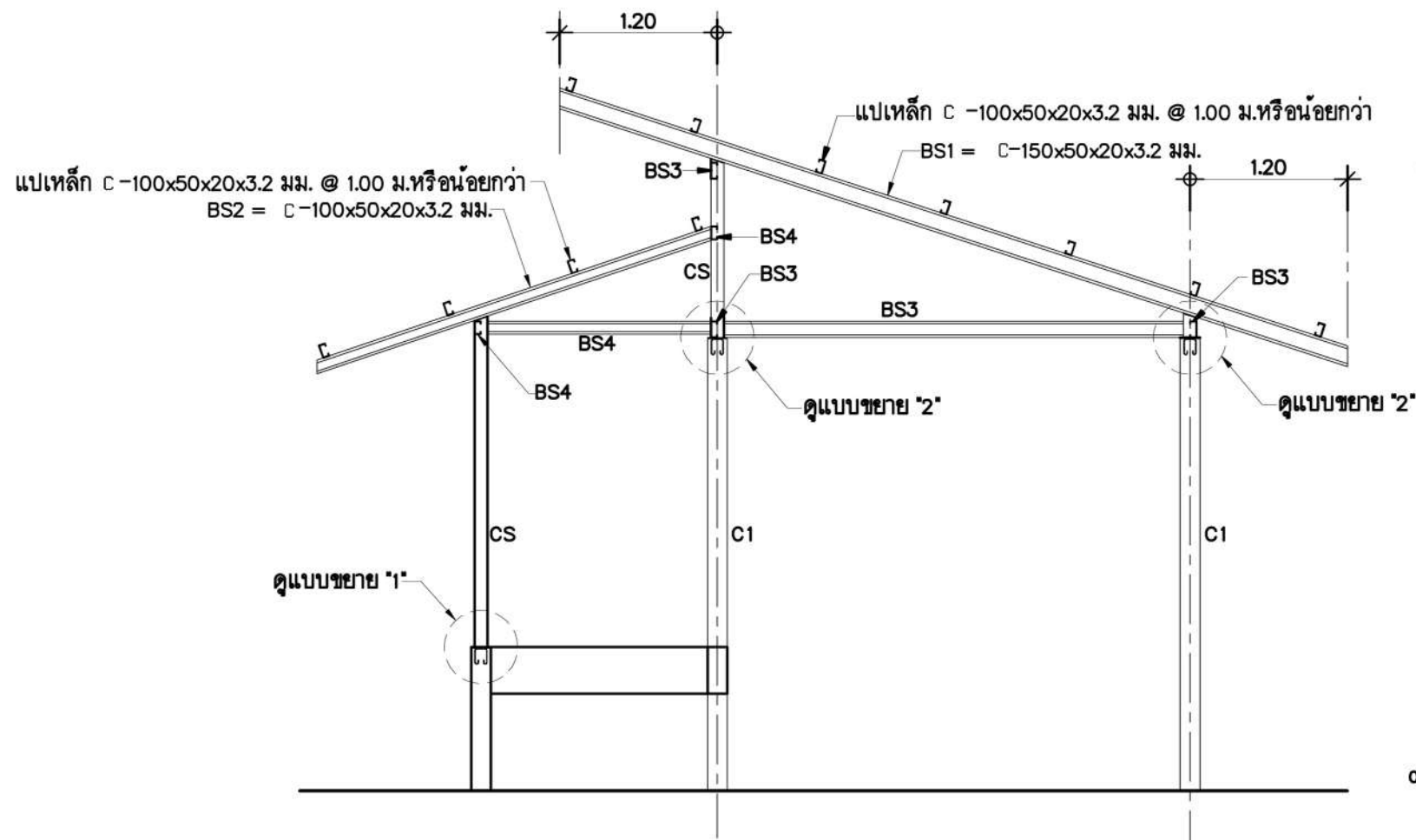
แสดงแบบ
ขยายบันได ST1

มาตราส่วน 1:20

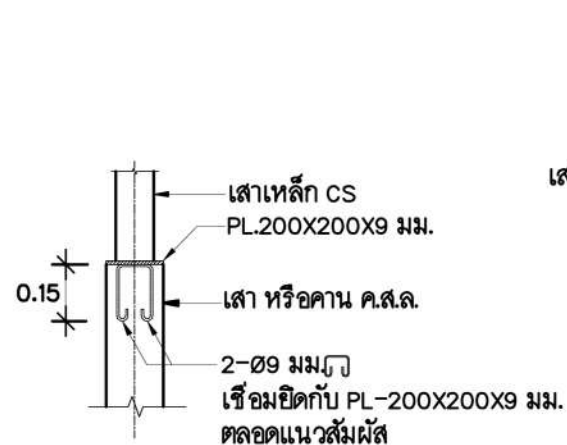
วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ S 62071

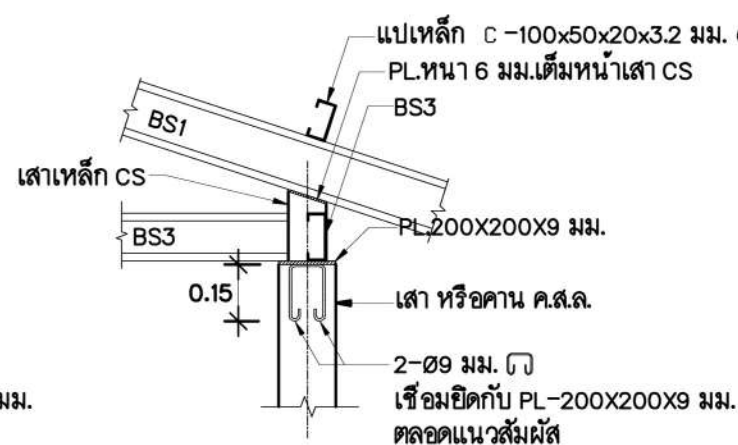
S-12 13



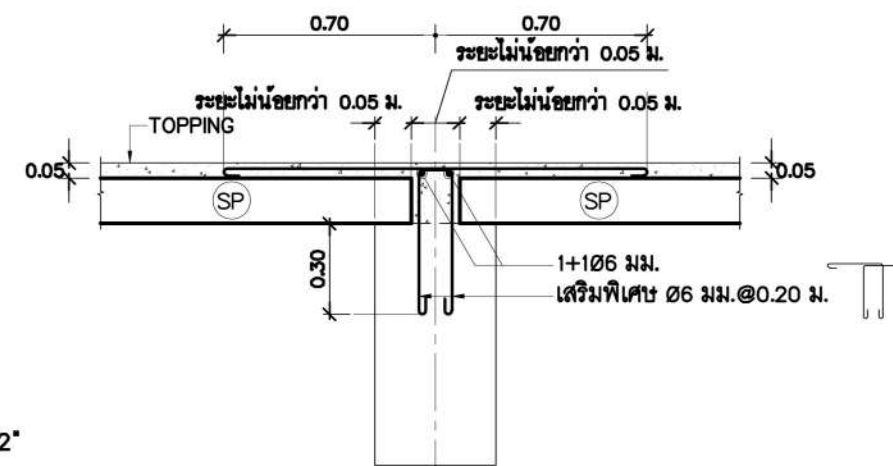
รูปตัด ①-① แสดงโครงหลังคา
มาตราส่วน 1:50



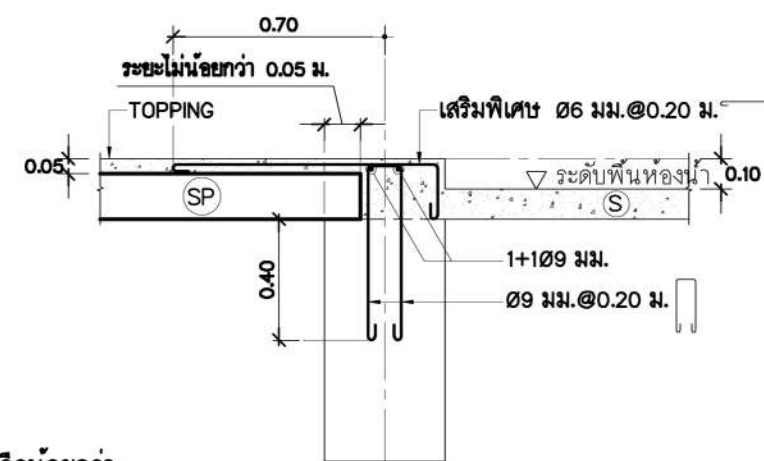
แบบขยาย " 1 "



แบบขยาย " 2 "



ลักษณะการวางพื้น SP ภายใน
มาตราส่วน 1:20



ลักษณะการวางพื้น SP บริเวณพื้นห้องน้ำ
มาตราส่วน 1:20

ขยายรายละเอียดรอยต่อพื้นสำเร็จรูป SP

หมายเหตุ :

แปเหล็ก C -100x50x20x3.2 มม. @ 1.00 ม.หรือน้อยกว่า
BS1 = C-150x50x20x3.2 มม.
BS2 = C-100x50x20x3.2 มม.
BS3 = C-125x50x20x3.2 มม.
BS4 = C-100x50x20x3.2 มม.
CS = □ -100x100x3.2 มม.



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานฟักัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ช่วยการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ช่วยการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนุมัติ
สถาปนิกใหญ่

(นายสมชาย สดุดะเสริญ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
รูปตัดแสดงโครงหลังคา
แบบขยาย "1", "2"
ขยายรายละเอียดรอยต่อพื้นสำเร็จรูป SP

มาตราส่วน 1:20 , 1:50

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

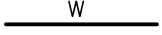
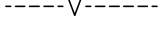
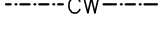
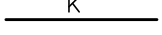
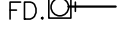
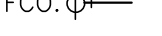
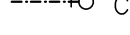
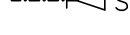
เลขที่แบบ S 62071

S-13

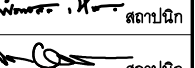
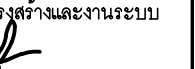
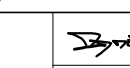
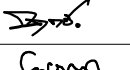
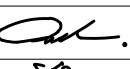
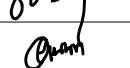
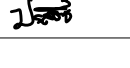
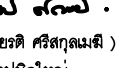
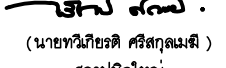
13

สารบัญแบบงานระบบสุขาภิบาล		
แผ่นที่	แบบแสดง	แผ่นที่
SN-01	สารบัญแบบและสัญลักษณ์งานระบบสุขาภิบาล	SN-62043
SN-02	รายการประกอบแบบงานระบบสุขาภิบาล	SN-62043
SN-03	แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น	SN-62043
SN-04	แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	SN-62043
SN-05	แบบขยายการติดตั้งท่อ	SN-62043

ชนิดท่อที่ใช้ในการก่อสร้าง			
ท่อ	สัญลักษณ์	ชนิดท่อ	ความลาดในแนวนอน
ไคโครก	S.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17	1 : 75
ระบายน้ำทิ้ง	W.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17	1 : 75
ระบายอากาศ	V.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17	—
ประปา	CW.	ท่อ PVC. CLASS 13.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17	—
รับน้ำเสีย	SW.	ท่อ PVC. CLASS 8.5 ตามมาตรฐาน มอก. 17	1 : 100

สัญลักษณ์งานระบบสุขาภิบาล	
สัญลักษณ์	ความหมาย
	ท่อระบายน้ำไคโครก
	ท่อระบายน้ำเสีย
	ท่อระบายอากาศ
	ท่อน้ำประปา
	ท่อระบายน้ำทิ้งจากครัว หรือ SINK.
	ท่อก่อขึ้น
	ท่อก่อลง
	รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น
	จุดเปิดล้างท่อบนพื้น
	จุดเปิดล้างท่อใต้พื้น
	ปลั๊กอุดปลายท่อ
	VEN THROUGH ROOF (ท่ออากาศผ่านหลังคา)
	ประตูน้ำ GATE VALVE
	มาตรวัดน้ำ
	ข้อต่ออ่อนชนิดยางสังเคราะห์ (ใช้กับงานระบายน้ำ)
	ข้อต่อลด
	ก๊อคน้ำ , ก๊อกสนาม
	ฝักบัว
	ส้วม
	อ่างล้างหน้า
	โถปัสสาวะชาย



แบบบ้านสามชั้น ของทวีปใหม่ คนไทยมีความสุข	
แบบ บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานทิศทาง)	
สำนักสถาปัตยกรรม  ผู้อำนวยการสำนัก	
สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก  สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ  ผู้อำนวยการสำนัก	
วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร
วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
 (นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี) สถาปนิกใหญ่	
อนุมัติ  (นายสมชาย สุดประเสริฐ) อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง	
แสดงแบบ สารบัญแบบ สัญลักษณ์ งานระบบสุขาภิบาล	
มาตรฐาน —	
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562	
เลขที่แบบ SN-62043	
SN-01	5

รายการประกอบแบบการเดินท่อภายในอาคาร

1. ข้อกำหนดทั่วไป

- 1.1
- ท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ที่นำมาใช้ ต้องเป็นของใหม่อยู่ในสภาพสามารถใช้งานได้ ไม่เคยนำไปใช้ที่ไหนมาก่อน และจะต้องดำเนินการติดตั้งตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตอย่างถูกต้อง
- 1.2
- แบบและรายการที่แสดงไว้ เป็นเพียงแนวทางเท่านั้น ในทางปฏิบัติสามารถเสนอวิธีการอื่นที่ดีกว่า โดยไม่ขัดกับแนวทางที่กำหนดไว้ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเสียก่อน
- 1.3
- สุขภัณฑ์ทุกจุดจะต้องมีการเดินท่อระบบสุขาภิบาลไปถึงในกรณีที่เป็นแบบแปลนมิได้แสดงรายละเอียดไว้ ให้ใช้ขนาดท่อและวิธีการปฏิบัติเช่นเดียวกับสุขภัณฑ์ชนิดเดียวกันกับจุดอื่นๆ
- 1.4
- อุปกรณ์อื่นเช่น ประตูน้ำ ข้อต่อ ข้องอ ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ หรืออื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการติดตั้ง เพื่อให้งานดีขึ้นและถูกต้องตามหลักวิชาการ แม้มีใครระบุไว้ในแบบ ผู้รับจ้างต้องจัดหาและทำการติดตั้งให้โดยไม่คิดราคาเพิ่ม
- 1.5
- ท่อและอุปกรณ์ที่ได้มีการประกาศกำหนดเป็นมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)แล้วให้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.) นั้นๆ
- 1.6
- วัสดุและอุปกรณ์ที่ต้องได้รับการอนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง มีดังต่อไปนี้

1.6.1

ท่อและข้อต่อ

1.6.2

ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น ช่องทำความสะอาดที่พื้น ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝน

1.6.3

ประตูน้ำต่างๆ
- 1.7
- การเชื่อมต่อท่อประปาและท่อระบายน้ำจากภายนอกเข้ามายังอาคาร

1.7.1

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการต่อท่อน้ำประปาจากภายนอกเข้ามายังโครงการ ถ้ามิได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายในการจัดหาท่อน้ำประปาและติดตั้งมาตรวัดน้ำ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น (ทั้งนี้ไม่รวมถึงการขยายเขตการใช้น้ำประปา)

1.7.2

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการต่อท่อระบายน้ำจากอาคารลงสู่ทางระบายน้ำภายนอกหรือทางระบายน้ำสาธารณะ ค่าใช้จ่ายในการขออนุญาต หรือจัดทำแบบขออนุญาต (ถ้ามี) และการต่อเชื่อมประธานท่อ เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น
- 1.8
- การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันคุณภาพและสมรรถนะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย

2. ท่อและอุปกรณ์ท่อ ประตูน้ำและอุปกรณ์ประกอบ

- 2.1
- GATE VALVE ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันไม่น้อยกว่า 175 PSI ใช้งาน
- 2.2
- ประตูน้ำกันน้ำย้อนกลับ (CHECK VALVE) ใช้กับงานระบบท่อประปา ใช้ชนิดทนความดันใช้งานไม่น้อยกว่า 175 PSI
- 2.3
- ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น (FLOOR DRAIN) ต้องประกอบด้วยที่ดักกลืนที่มึน้ำซึ่งอยู่ใน ไม่น้อยกว่า 5 ซม
- 2.4
- ช่องทำความสะอาดท่อที่พื้น (FLOOR CLEANOUT PLUG) เป็นช่องเปิดเสมอพื้นใช้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับขนาดท่อระบายน้ำ หรือท่อน้ำโสโครกที่ต่อเข้ากับช่องทำความสะอาดนี้
- 2.5
- ตะแกรงกันผงปิดช่องระบายน้ำฝนเป็นแบบชนิดโดม (กรณีที่มีได้ระบุเป็นแบบชนิดเรียบ) วัสดุโครมมีปีกกันซึม
- 2.6
- ก่อนต่อท่อแยกเข้าสุขภัณฑ์ ล้วงชนิดหม้อน้ำ อ่างล้างมือ สายฉีดชำระ อ่างล้างจาน ให้ติดตั้ง STOP VALVE ทุกจุดด้วย
- 2.7
- ข้อต่ออ่อน (FLEXIBLE JOINT)
ข้อต่ออ่อนที่ใช้กับงาน ท่อระบายน้ำทั้ง ระบายน้ำโสโครก ระบายน้ำฝน หรือระบายน้ำต่างๆที่เป็นท่อระบายน้ำแบบ NON PRESSURE ใช้ชนิด EXPANSION RUBBER CONNECTOR มีที่รัดท่อเป็น STAINLESS STEEL

3. การติดตั้ง การวางท่อ และการต่อท่อภายในอาคาร

- 3.1
- การวางท่อ

3.1.1

การติดตั้งการวางและต่อท่อทุกชนิด จะต้องทำโดยไม่ให้เกิดความเครียดขึ้นกับท่อหรือทำให้ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารลดลง จะต้องมีการ ป้องกันการชำรุดของท่อเนื่องจากการขยายตัว หรือหดตัวของท่อและการหลุดตัวของอาคาร การติดตั้งการวางและการต่อท่อทุกชนิดจะต้องกระทำให้สามารถซ่อมแซมหรือเปลี่ยนได้โดยสะดวก

3.1.2

ท่อที่ติดตั้งในแนวตั้งหรือแนวราบ จะต้องยึดหรือรัดท่อหรือแขวนท่อในระะยะที่สามารถยึดหรือรัดท่อให้อยู่ในแนวหรือระดับที่ต้องการ ได้โดยตลอด

3.1.3

การวางท่อใต้พื้นชั้นล่าง ให้ยึดแขวนท่อเข้ากับพื้นชั้นล่าง โดยใช้เหล็กยึดท่อหรือเหล็กเสริมคอนกรีต

3.1.4

เมื่อเลิกหรือหยุดงานทุกครั้ง ผู้รับจ้างต้องอุดหรือปิดปลายสุดของท่อและอุปกรณ์ไว้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันผง เศษขยะ ดินหรือสัตว์และอื่นๆเข้าไปในท่อ

3.1.5

ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงขนาดของท่อ ให้ใช้ข้อต่อลดเท่านั้น

3.1.6

ตำแหน่งที่มีการเปลี่ยนแปลงทิศทางของท่อ ให้ใช้อุปกรณ์ข้อต่อเท่านั้น โดยท่อโสโครก ท่อระบายน้ำเสีย ให้ใช้เฉพาะข้อต่อชนิดสามทางวาย หรือสามทางทวิวายแต่ห้ามใช้ข้อต่อสามทางฉากโดยเด็ดขาด

3.1.7

การติดตั้งประตูน้ำกับท่อที่เดินใต้ดินนั้น ก้านวาล์วจะต้องอยู่เหนือระดับดินเสมอหรือติดตั้งใน VALVE BOX
- 3.2
- อุปกรณ์แขวนท่อและรองรับท่อ
ที่แขวนท่อ (HANGER) และที่รองรับท่อ (SUPPORTS) ใช้ผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป

4. การทดสอบและการทำความสะอาดระบบท่อ

- เมื่อทำการติดตั้งระบบต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะต้องทำการทดสอบระบบต่างๆ ก่อนการส่งงานในการทดสอบจะต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบด้วย อุปกรณ์และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและดำเนินการเองทั้งหมด
- 4.1
- ระบบประปา การทดสอบจะต้องทดสอบเมื่อเดินท่อแล้วเสร็จก่อนที่จะมีวัสดุปิดแนวท่อ ให้สามารถรับความดันไม่น้อยกว่า 125 PSI เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม หากความดันไม่ลดและไม่รัยรอยรั่วซึม จึงถือว่าใช้ได้
- 4.2
- ระบบระบายน้ำทั้ง น้ำโสโครก สามารถทำการทดสอบได้โดยการใช้น้ำ

4.2.1

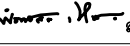
โดยให้เปิดช่องทั้งหลายของส่วนที่ต้องการทดสอบให้แน่น ยกเว้นช่องที่อยู่ระดับสูงสุดแล้วเติมน้ำล้นออกทางนี้ แต่ละส่วนของท่อจะต้องได้รับการทดสอบภายใต้ความดันไม่ต่ำกว่าความดันน้ำ 3 ม แล้วก็กักน้ำไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยที่น้ำไม่ซึมหรือรั่วแต่ประการใด
- 4.3
- หากมีถึงเก็บน้ำหลังจากทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำด้วยน้ำสำหรับบริโภคจนสะอาดแล้ว ให้เติมน้ำจนเต็มถังแล้วทำการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนน้ำเข้มข้น 10% โดยใช้ที่อัตราส่วน 50 ซีซี ต่อ น้ำ 1 ลบ ม (หากใช้ที่ความเข้มข้นอื่นให้ปรับอัตราส่วนได้) โดยให้แช่น้ำทิ้งไว้ 1 คืน แล้วล้างออก



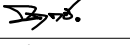
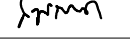
แบบบ้านสามชั้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

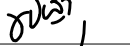
แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประธานทึกด)

สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยการสำนัก

สถาปัตยกรรม	 สถาปนิก
	 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยการสำนัก

วิศวกรรม	 วิศวกร
โครงสร้าง	 วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
สุขาภิบาล	 วิศวกร

วิศวกรรม	 วิศวกร
ไฟฟ้า	 วิศวกร

วิศวกรรม		วิศวกร
เครื่องกล		วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายสมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

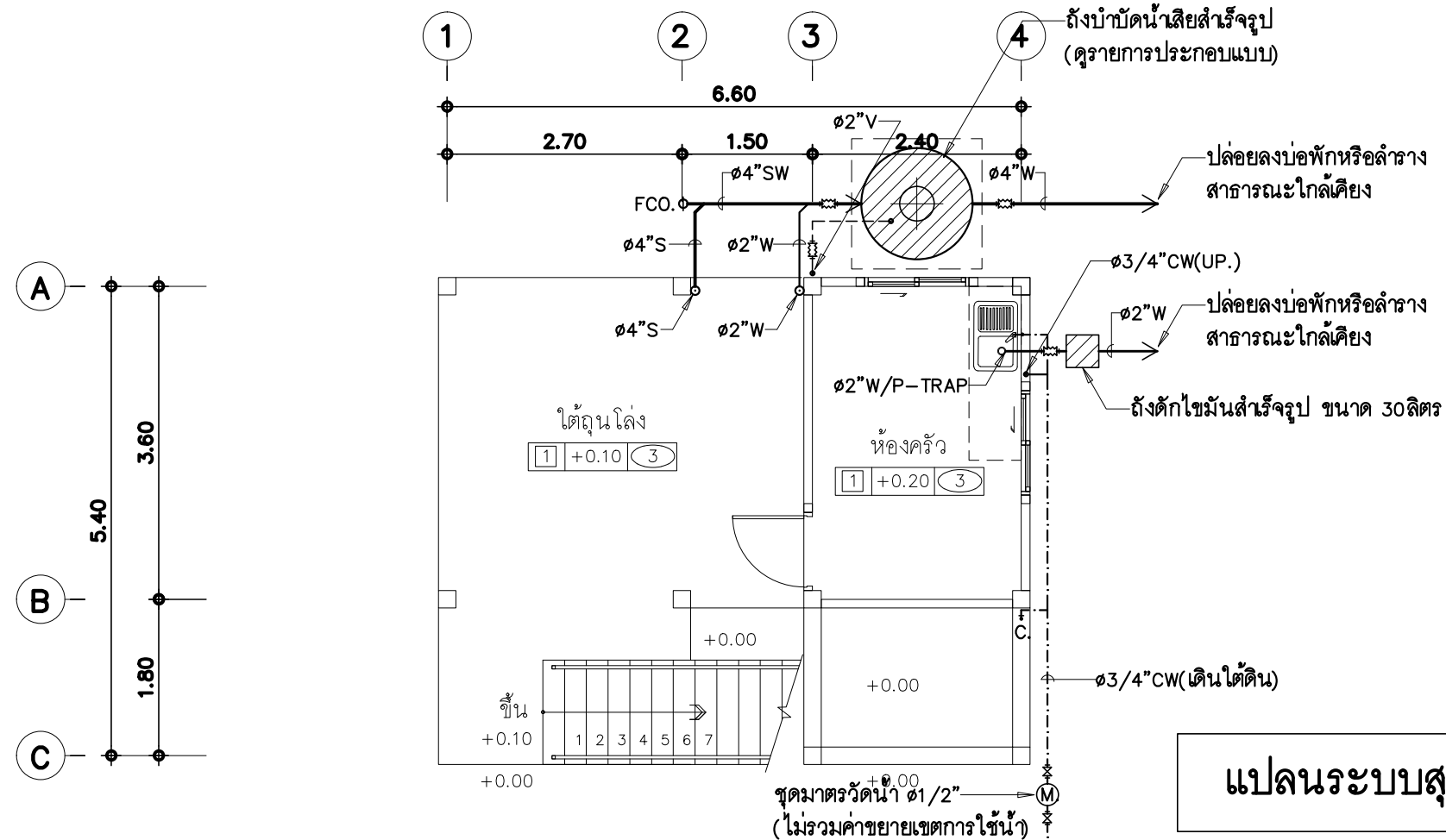
แสดงแบบ
รายการประกอบแบบ

มาตราส่วน —

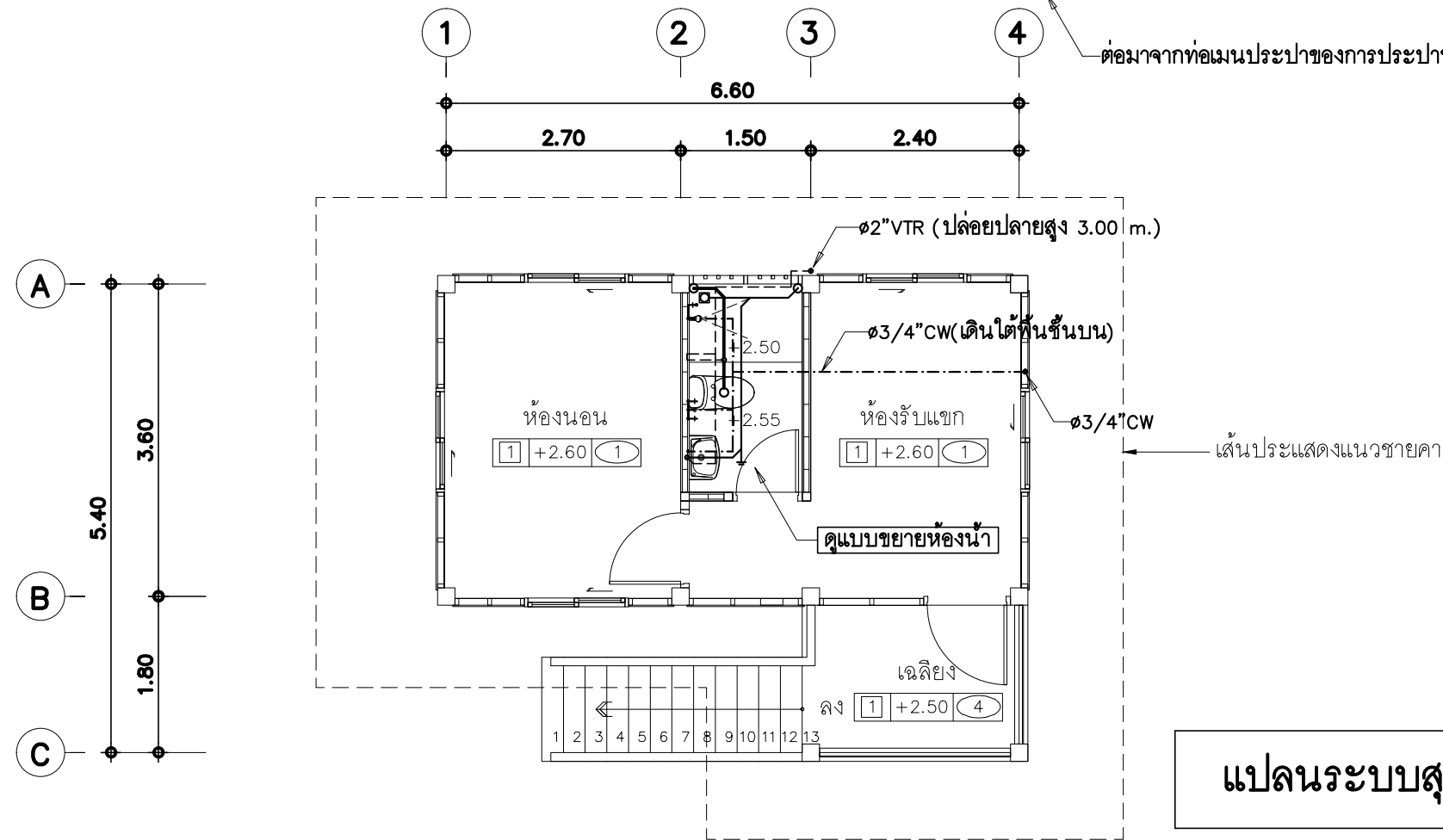
วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ SN-62043

SN-02	5
-------	---

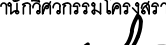


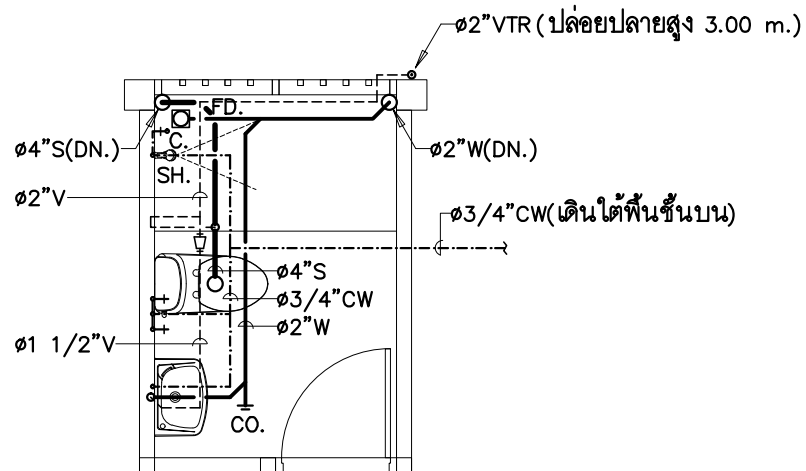
แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นล่าง 1: 75



แปลนระบบสุขาภิบาลพื้นชั้นบน 1: 75



แบบบ้านสามชั้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข	
บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิภค)	
สำนักสถาปัตยกรรม 	
สถาปัตยกรรม	ผู้ออกแบบ
	สถาปนิก
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ	
	
ผู้ออกแบบ	
วิศวกรรม	วิศวกร
โครงสร้าง	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
สุขาภิบาล	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
ไฟฟ้า	วิศวกร
วิศวกรรม	วิศวกร
เครื่องกล	วิศวกร
นายวิชาญ ศรีสุกใส (นายวิชาญ ศรีสุกใส)	
อนันต์ (นายอนันต์ สดุดประเสริฐ)	
แสดงแบบ แปลนระบบสุขาภิบาลพื้น	
มาตรฐาน -	
วัน/เดือน/ปี พ.ศ. 2562	
เลขที่แบบ SN-62043	
SN-03	5



— FD. ชนิดทองตลาด ติดตั้งพร้อม P-TRAP

แปลนระบบสุขาภิบาลห้องน้ำ	1: 50
--------------------------	-------

หมายเหตุ ท่อประปาเดินขึ้นจากใต้พื้นที่ชั้นบน

ขนาดท่อย่อยที่ต่อเข้าสู่สุขภัณฑ์					
สุขภัณฑ์	สัญลักษณ์	ขนาดท่อ (นิ้ว)			
		CW.	S.	V.	W.
โถส้วม (FT.)	WC.	1/2	4	2	—
อ่างล้างหน้า	LAV.	1/2	—	1 1/2	2
ฝักบัว	SH.	1/2	—	—	—
ก๊อกน้ำ	C.	1/2	—	—	—
ช่องระบายน้ำทั้งที่พื้น	FD.	—	—	—	2

รายการประกอบแบบเฉพาะอาคาร

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด เกรอะ-กรอง ไร้อากาศ
 ปริมาตรบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม./วัน
 ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ DOS, PP, ENTECH, SANPAC เป็นต้น
 การติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต

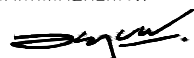
หมายเหตุ

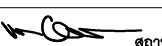
- กรณีแรงดันน้ำหรือปริมาณน้ำไม่เพียงพอ
 ให้ติดตั้งถังเก็บน้ำขนาดประมาณ 1 ลบ.ม.
 พร้อมเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน 150 วัตต์
 ตัวอย่างผลิตภัณฑ์ MITSUBISHI, HITASHI, FUJICA เป็นต้น
 ทั้งนี้ ราคาไม่รวมอยู่ในรูปแบบและรายการนี้
- กรณีไม่มีบ่อพักหรือลํารางสาธารณะใกล้เคียง
 ให้ต่อท่อจากบ่อบำบัดน้ำเสียลงบ่อซึม
 ทั้งนี้ ราคาบ่อซึม ไม่รวมอยู่ในรูปแบบและรายการนี้

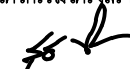


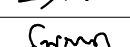
แบบบ้านสถานพื้น
 ของขวัญปีใหม่
 คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิภค)

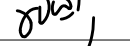
สำนักสถาปัตยกรรม
 ผู้อำนวยกา
 สถาปนิก

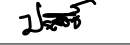
สถาปนิก
 สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
 ผู้อำนวยกา
 วิศวกร

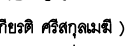
วิศวกร
 วิศวกร

วิศวกร
 วิศวกร

สุขาภิบาล
 วิศวกร

วิศวกร
 วิศวกร

ไฟฟ้า
 วิศวกร

วิศวกร
 วิศวกร

เครื่องกล
 วิศวกร

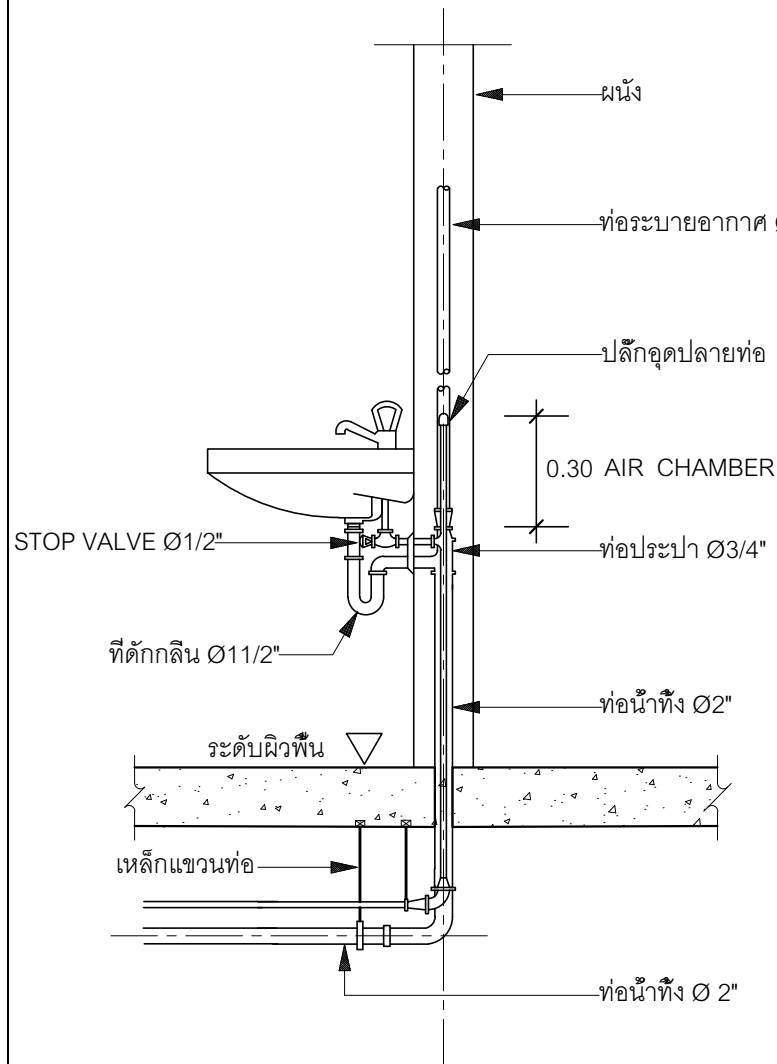
แปลนระบบสุขาภิบาล
 ห้องน้ำ

มาตราส่วน —

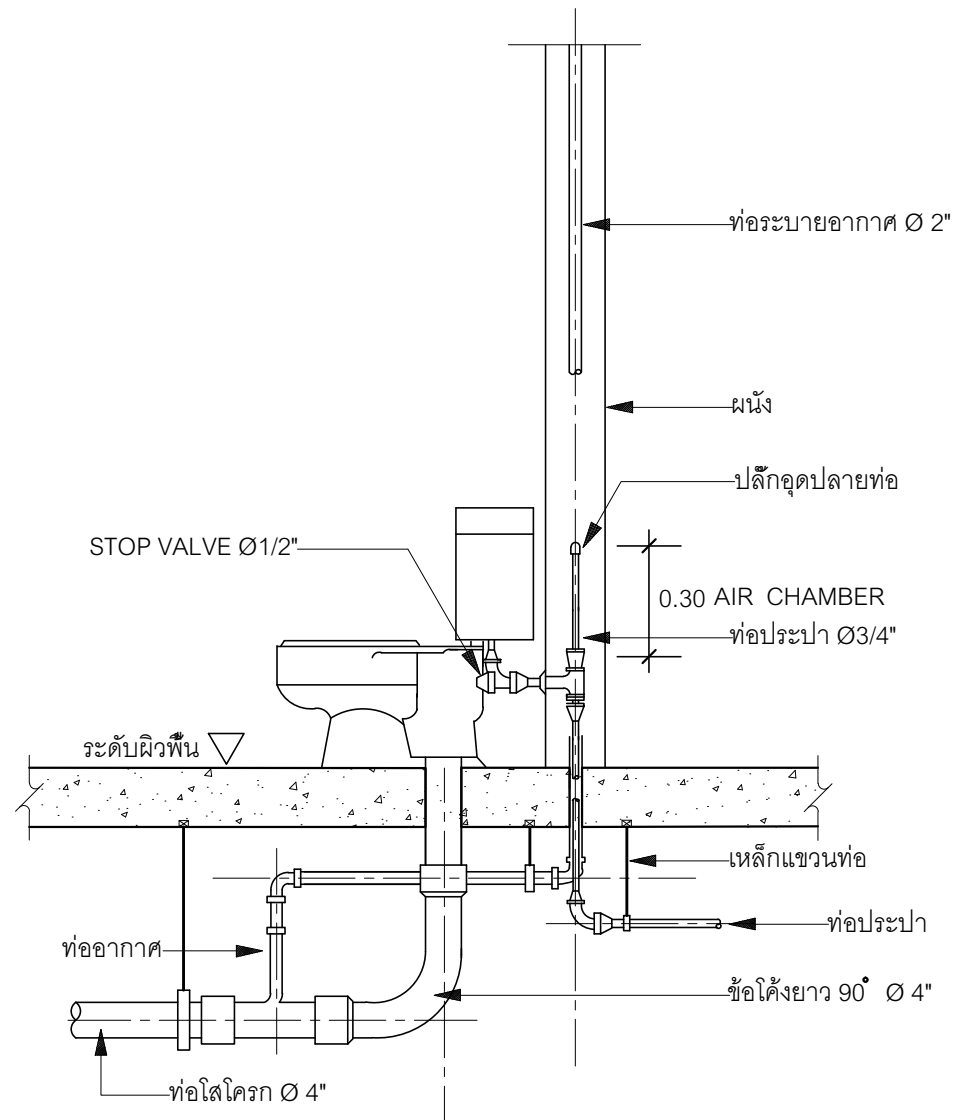
วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ SN-62043

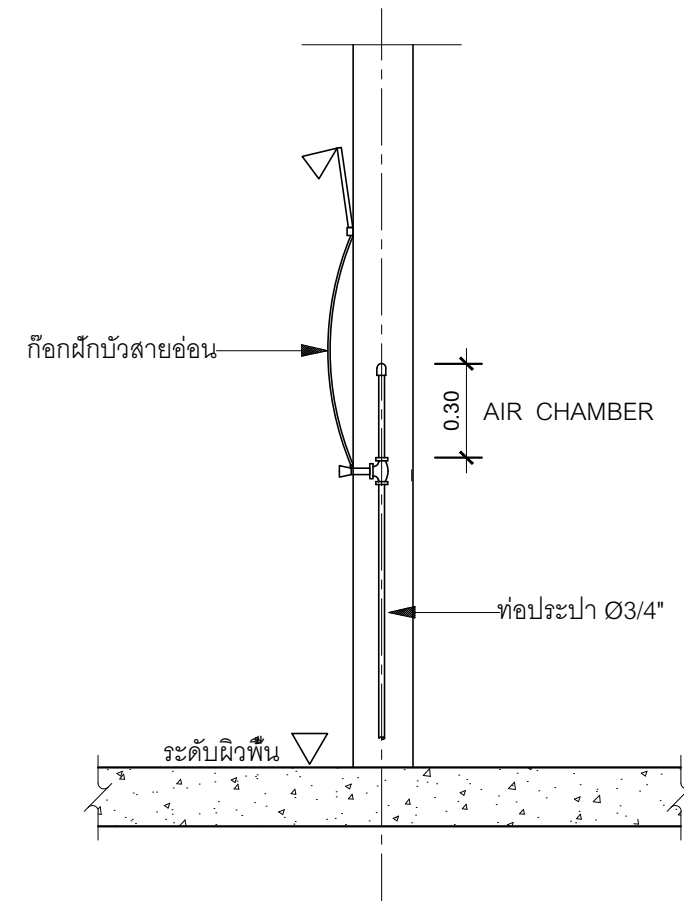
SN-04 5



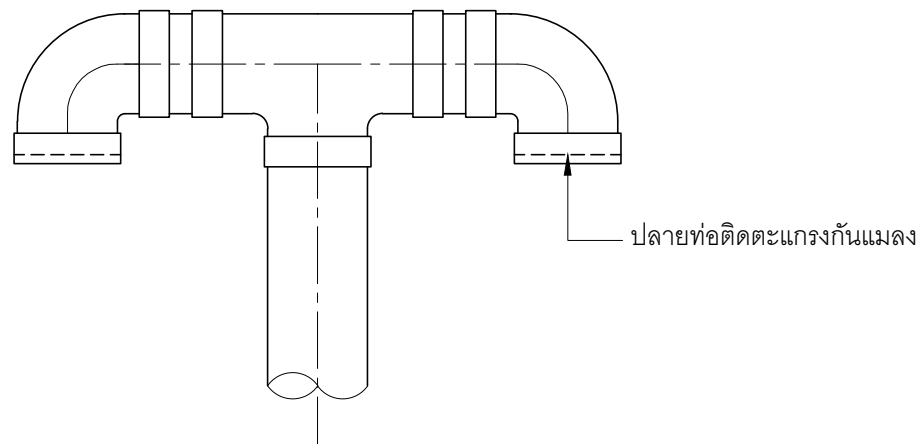
อ่างล้างหน้า (LAV)



ส้วมชนิดถังน้ำล้าง (FLUSH TANK)



ฝักบัวอาบน้ำ (SH)



ฝาปิดท่อระบายอากาศชนิดใช้ท่อและข้อต่อประกอบ (VTR)



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิภค)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้อำนวยกาการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้อำนวยกาการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมณชาล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ
แบบขยายการติดตั้งท่อ

มาตราส่วน -

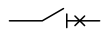
วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ SN-62043

SN-05 5

งานแบบมาตรฐานระบบไฟฟ้า : แบบบ้านสามชั้น ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประธานพิกัด)

สารบัญแบบระบบไฟฟ้า	
แผ่นที่	แสดงแบบ
EE-01	สารบัญแบบ, สัญลักษณ์, รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า
EE-02	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า
EE-03	ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เติร์ปไฟฟ้า

สัญลักษณ์ระบบไฟฟ้า	
สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ (CIRCUIT BREAKER)
	แผงสวิตช์อัตโนมัติย่อยหรือแผงย่อย ติดผนังสูงจากพื้น 1.80 เมตร ถึงส่วนบนสุด
	ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8 ขนาดไม่เกิน 1-20วัตต์ ชนิดให้แสง COOL WHITE
	ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน อายุการใช้งานไม่น้อยกว่า 25,000 ชั่วโมง ติดลอยหรือติดผนังตามที่ระบุในแบบ
	ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90-125 มม. ชนิด LED MODULE ประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่า 70 ลูเมนต่อวัตต์
	ความสว่างไม่ต่ำกว่า 600 ลูเมน ชนิดให้แสง WARM WHITE ติดตั้งฝังฝ้า
	สวิตช์เดี่ยว 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว ติดฝังเรียบผนังหรือข้างเสาสูงจากพื้น 1.30 เมตร
	เติร์ปไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V มีขาตินพร้อมฝาครอบพลาสติก ติดฝังเรียบผนัง สูงจากพื้น 0.30 เมตร
	หลักดิน COPPER BOND ได้ตามมาตรฐาน UL หรือทองแดงหุ้มเหล็ก (COPPER CLAD STEEL) ขนาด ๑14.20 มม.
	ยาว 2.40 เมตร ปลายบนสุดฝังต่ำจากระดับพื้นดินประมาณ 0.30 เมตร

รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

1. การติดตั้งงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องให้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย วสท. ฉบับล่าสุด
2. ข้อกำหนดการเดินสายไฟ
 - สายวงจรย่อยแสงสว่าง สายแยกจากสวิตช์เข้าดวงโคม สายระหว่างดวงโคม และสายดินในสาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
 - สายวงจรย่อยเติร์ปไฟฟ้า สายระหว่างเติร์ปไฟฟ้า และสายดินในสาย IEC 01 ขนาด 2.5 ตร.มม. เดินในท่อร้อยสายขนาด ๑15 มม. ชนิด PVC
3. รหัสสีของสายไฟฟ้า ตาม มอก.11-2553 ให้ใช้รหัสสีของสายไฟฟ้า ดังนี้
 - สายไฟฟ้าเฟส (LINE) สายสีน้ำเงิน
 - สายศูนย์ (NEUTRAL) สายสีฟ้า
 - สายดิน (GROUND) สายสีเขียว
4. การทดสอบ
 - หลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าทั้งหมด ต่อหน้าผู้จ้างหรือตัวแทนผู้จ้างให้สามารถใช้งานได้
5. การรับประกัน
 - ผู้รับจ้างต้องรับประกันการใช้งานและการบำรุงรักษาของวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันรับมอบงานครั้งสุดท้ายในระยะเวลาประกันนี้
 - หากวัสดุหรืออุปกรณ์ใดชำรุดใช้งานไม่ได้ผู้รับจ้างต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขให้ใช้งานได้ โดยผู้รับจ้างต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น
6. ผลิตภัณฑ์มาตรฐาน
 - แผงสวิตช์ย่อย : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO
 - เซอร์กิตเบรกเกอร์ : ABB, EATON, SCHNEIDER, SIEMENS, BTICINO, HACO, MITSUBISHI
 - ท่อร้อยสายไฟฟ้า PVC มอก.216-2524 : HACO, CLIPSAL, BOSS, SCG
 - สายไฟฟ้า : มอก.11-2553 : BANGKOK CABLE, CHAROONG THAI, PHELPS DODGE, THAI YAZAKI, MCI-DRAKA CABLE, S-SUPPER CABLE
 - สวิตช์ไฟฟ้า มอก.824-2531 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - เติร์ปไฟฟ้า มอก.116-2549 : BTICINO, HACO, PANASONIC, SCHNEIDER, SIEMENS
 - หลอด LED : PHILIPS, OSRAM, TOSHIBA, L&E, HILIGHT, VICTOR
 - ดวงโคม : METROLITE, PHILIPS, TEI, X-TRA BRITE, HILIGHT, VICTOR, WINLIGHT, L&E
 - หลักสายดิน : FURSE, ALLOY, KUMWELL หรือเทียบเท่า

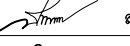


แบบบ้านสามชั้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบบ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประธานพิกัด)

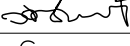
สำนักสถาปัตยกรรม

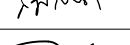
ผู้อำนวยการสำนัก

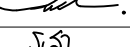
สถาปัตยกรรม
สถาปนิก
สถาปนิก

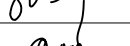
สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

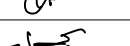
ผู้อำนวยการสำนัก

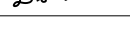
วิศวกรรม
วิศวกร

โครงสร้าง
วิศวกร

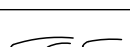
วิศวกรรม
วิศวกร

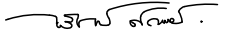
สุขาภิบาล
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

ไฟฟ้า
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

เครื่องกล
วิศวกร


(นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ

(นายมนฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

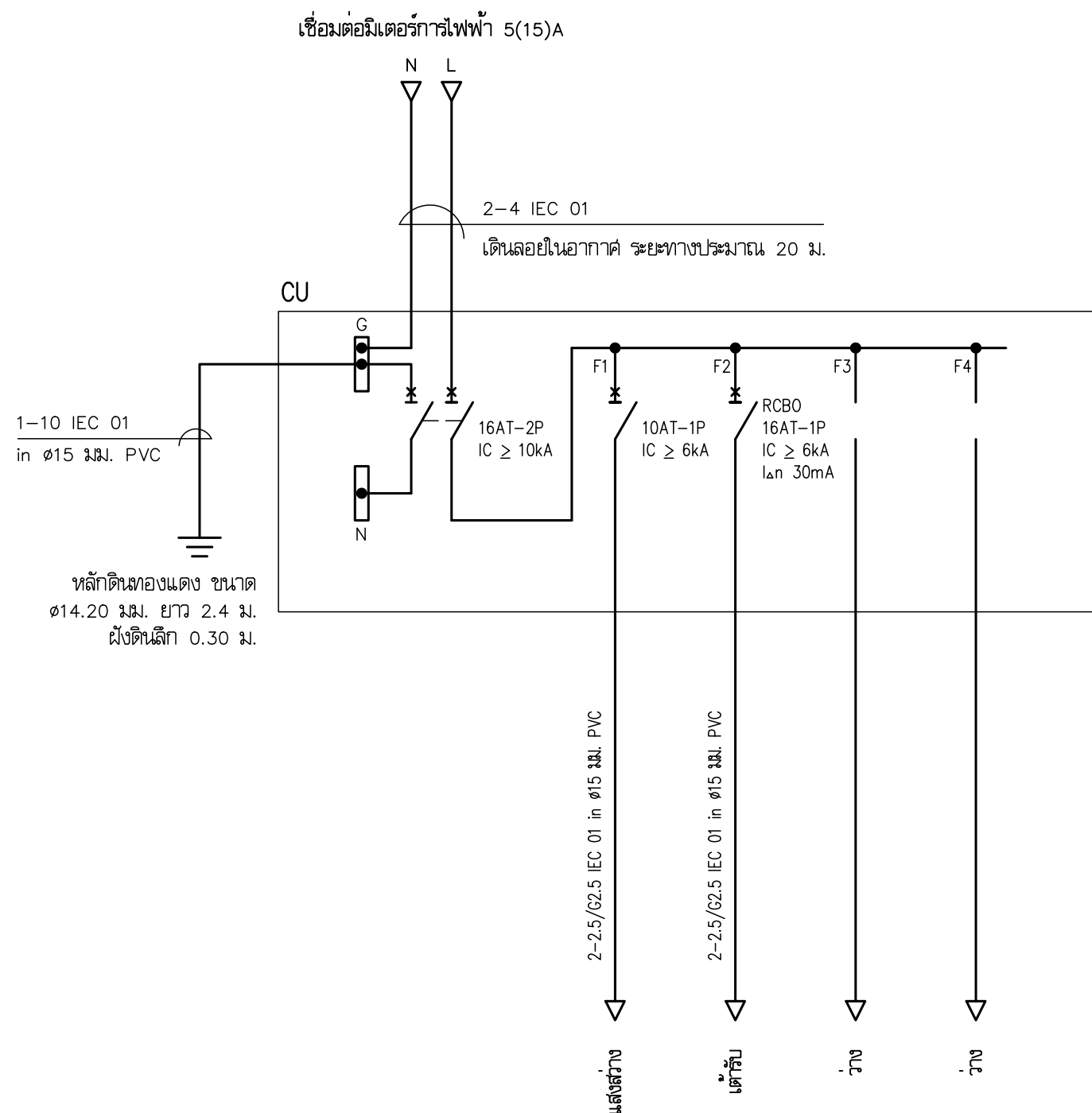
สารบัญแบบ, สัญลักษณ์,
รายละเอียดงานระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน —

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ EE 62073

EE-013



ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า



แบบบ้านสถานพื้น
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ
บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิกัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปัตยกรรม
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

วิศวกรรม
วิศวกร

อนุมัติ
(นายสมณชาติ สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

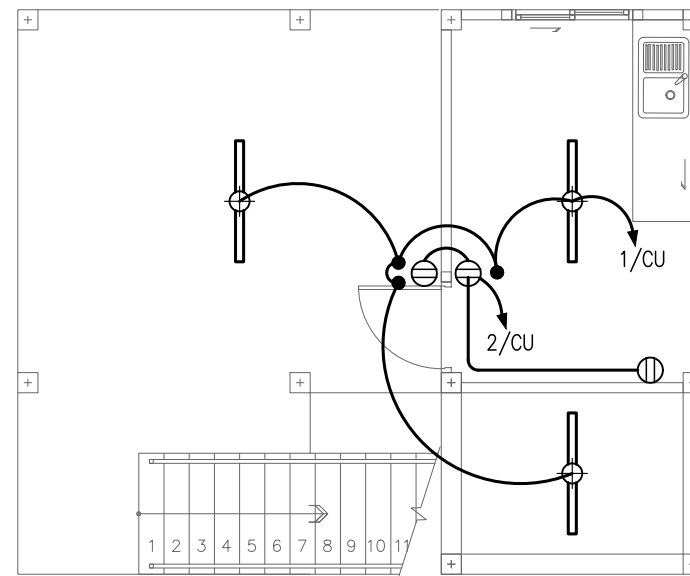
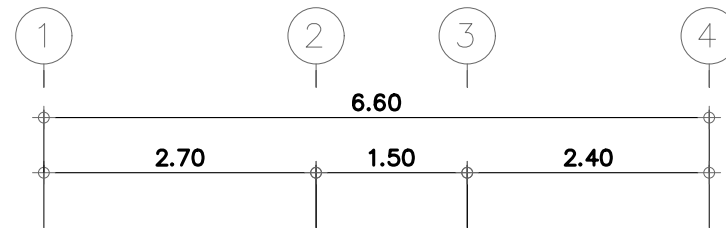
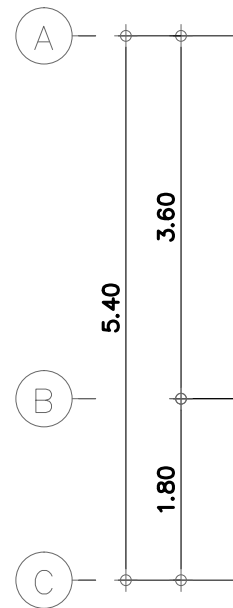
แสดงแบบ
ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

มาตราส่วน -

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

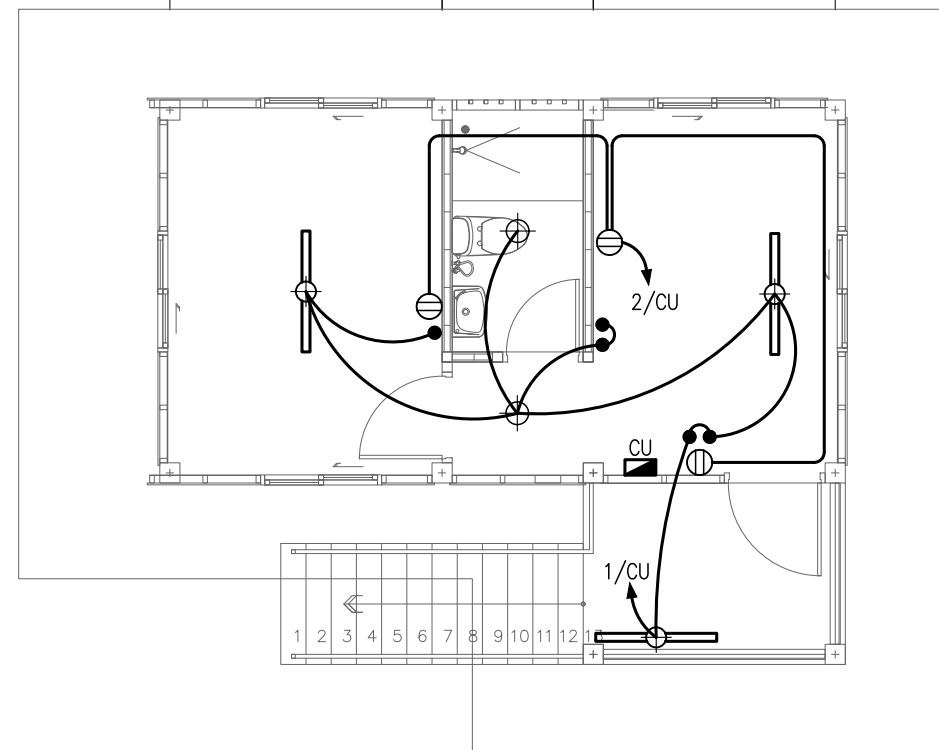
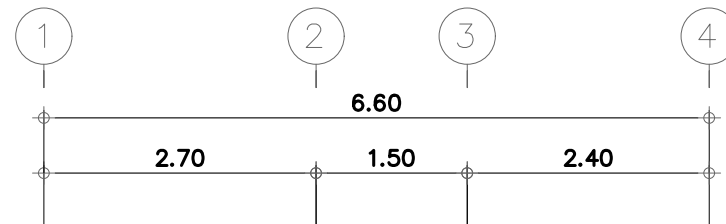
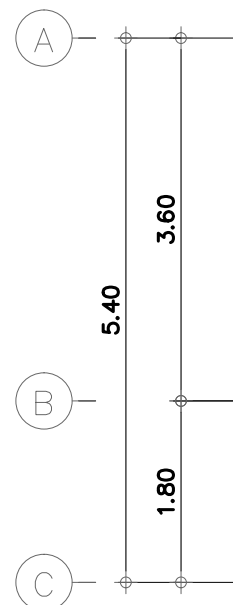
เลขที่แบบ EE 62073

EE-02 3



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เตารับไฟฟ้า

ชั้นล่าง 1:75



ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เตารับไฟฟ้า

ชั้นบน 1:75



แบบบ้านसानฝัน
ของขวัญปีใหม่
คนไทยมีความสุข

แบบ บ้านสำเร็จรูป 3
(ระบบประสานพิกัด)

สำนักสถาปัตยกรรม
ผู้ดำเนินการสำนัก

สถาปนิก
สถาปนิก

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
ผู้ดำเนินการสำนัก

วิศวกรรม วิศวกร
โครงสร้าง วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
สุขาภิบาล วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
ไฟฟ้า วิศวกร

วิศวกรรม วิศวกร
เครื่องกล วิศวกร

(นายทวิเกียรติ ศรีสกุลเมธี)
สถาปนิกใหญ่

อนุมัติ
(นายมนชอล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แสดงแบบ

ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
เตารับไฟฟ้า

มาตราส่วน 1:75

วัน/เดือน/ปี ก.พ. 2562

เลขที่แบบ EE 62073

EE-03 3

๓. การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Change) และระดับน้ำทะเลที่สูงขึ้น

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตย์กรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประมาทพลาดพลั้ง

[illegible]

บ้านเจ้าเมืองรูป 3 (ระบบประธานาธิบดี)

แผ่นที่ 3/19

ประมาณราคาต่ำกว่าก่อสร้าง บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสาธน์พีคัต) ฐานรากแผ่

สถานประกอบการ
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายงบประมาณราคาดำเนินการสถาปนาโครงการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบแปลนที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แบบแปลนที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประธานาธิบดี

[illegible]

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพื้นที่)

แผ่นที่ 4/19

๓. **การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ** (Climate Change) : การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่เกิดจากการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Greenhouse Gas Emissions) จากกิจกรรมของมนุษย์ เช่น การเผาไหม้เชื้อเพลิงฟอสซิล (Coal, Oil, Gas) และการตัดไม้ทำลายป่า (Deforestation) ซึ่งส่งผลให้เกิดภาวะโลกร้อน (Global Warming) และภัยพิบัติทางธรรมชาติที่รุนแรงและบ่อยครั้งขึ้น เช่น ภัยแล้ง (Drought), น้ำท่วม (Flood), และพายุไต้ฝุ่น (Typhoon) เป็นต้น

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตย์กรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประมาทพลาดพลั้ง

[illegible]

บ้านสำโรงรูป 3 (ระบอบประชาธิปไตย)

แม่พิมพ์ที่ 7/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาต่ำกว่าก่อสร้าง
บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบแปลนพื้นที่) ฐานรากแผ่

สถานที่ก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประธานศาลาสำหรับศึกษาเป็นคณะกรรมการ กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แบ่งมา SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประมาณราคาเมื่อวานที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.4	งานฉีວພັນແລະຕັກແຕ່ງ								
	- ພ1 ພື້ນຜິວຈັດມັນ	56	ຕຣ.ມ.						
	- ພ2 ພື້ນປຸກຮອບເຂງຮາມິດ 12'x12"	4	ຕຣ.ມ.						
	รวมงานฉีວພັນແລະຕັກແຕ່ງ								
2.5	งานประตู - หน้าต่าง								
	- D 1	1	ชุด						
	- D 2	2	ชุด						
	- D 3	1	ชุด						
	- W1	7	ชุด						
	- W2	1	ชุด						
	รวมงานประตู - หน้าต่าง								

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพื้นที่)

แผ่นที่ 8/19

แผนภาพแสดงการเปลี่ยนแปลงสถานะผลิตภัณฑ์ (3) และปริมาณการนำเข้า (ราคาต่ำสุด) และปริมาณการนำเข้า (ราคาต่ำสุด) และปริมาณการนำเข้า (ราคาต่ำสุด)

สถานทีก่อสร้าง
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประธานสภา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบแปลนที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แปลนที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประธานาธิบดี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.9	งานเบตเตลิต								
	- เตาเอนเตอร์ คลส. ผิวอุปกรณ์เบอง 0.60 ม.	2.00	ม.						
	- ชั่งถังงาน 1 หลุมพร้อมที่คว่ำงาน	1	ชุด						
รวมงานเบตเตลิต									

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิภพ)

แผ่นที่ 11/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านสำเร็จรูป 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ

สถานศึกษา
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประธานธนาคาร สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบแปลนที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แปลงที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประมาณราคาเมื่อวานที่

[illegible]

บ้านสำโรงรูป 3 (ระบบประปาพิภต)

12/19

๓. **การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ** (Climate Change) : การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่เกิดจากการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Greenhouse Gas Emissions) จากกิจกรรมของมนุษย์ เช่น การเผาไหม้เชื้อเพลิงฟอสซิล (Coal, Oil, Gas) และการตัดไม้ทำลายป่า (Deforestation) ซึ่งส่งผลให้เกิดภาวะโลกร้อน (Global Warming) และระดับน้ำทะเลที่สูงขึ้น (Sea Level Rise) เป็นต้น

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตย์กรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประมาทพลาดพลั้ง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคารายละเอียด	จำนวนเงิน	รายละ	จำนวนเงิน		
3.1	ระบบท่อโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศ								
3.1.1	งานติดตั้งโพลีเอทิลีน ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายอากาศ (ท่อ PVC 8.5)								
	- ขนาด Dia. 1 1/2"	4	เมตร						
	- ขนาด Dia. 2"	28	เมตร						
	- ขนาด Dia. 4"	10	เมตร						
	ข้อต่อ ข้อองต่างๆ	1	รวม						
	คำอุปกรณียึดและรองรับท่อ	1	รวม						
	ค่าทดสอบ ทำความสะอาด ทาสี ทำสัญลักษณ์ท่อ	1	รวม						
3.1.2	FCCO. ขนาด Dia. 4"	1	ชุด						
3.1.3	CO. ขนาด Dia. 2"	1	ชุด						
3.1.4	AVC. ขนาด Dia. 2 " ติดผนัง	1	ชุด						
3.1.5	FD. ขนาด Dia. 2"	1	ชุด						
3.1.6	P-TRAP ขนาด Dia. 2"	1	ตัว						
3.1.7	ข้อต่ออ่อน								
	- ขนาด Dia. 2"	2	เมตร						
	- ขนาด Dia. 4"	2	เมตร						
	รวมงานข้อ 3.1								

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสิทธิภาพ)

แผ่นที่ 13/19

ประมาณราคาต่ำกว่าก่อสร้าง
บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบแปลนพิมพ์ก๊ัด) ฐานรากแผ่

สถานที่ก่อสร้าง กรุงเทพมหานคร

ฝ่ายงบประมาณราคาดำเนินการสถาปนาโครงการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แบ่งมา SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประธานาธิบดี

ประธานาธิบดี

[illegible]

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพื้นที่)

14/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิทัด) ฐานรากแผ่**
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ
ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.3	สายไฟฟ้า								
		- IEC 01 10 SQ.MM.	5	m					
		- IEC 01 4 SQ.MM.	46	m					
		- IEC 01 2.5 SQ.MM.	297	m					
		- ACCESSORIES	1	Lot					
	\ รวม สายไฟฟ้า								
4.4	ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
		- ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8	6	Set					
		ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน อายุการใช้งาน 2,500 ชั่วโมง							
		- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BULB ฐาน E27ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE	1	Set					
		ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน							
		\ รวม ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์							

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิทัด)

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิทัด) ฐานรากแผ่**
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ
ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.5	สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์								
		- สวิตช์เดี่ยวขนาด 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	8	Set					
		- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A,250V มีขาคิน พร้อมฝาครอบพลาสติก	6	Set					
		\ รวม สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์							
4.5	ค่าดำเนินการขอติดตั้งมิเตอร์ 5 (15)A								
		- ค่าต่อไฟฟ้า	1	Lot					
		- ค่าตรวจไฟฟ้า	1	Lot					
		- ค่าส่วนเฉลี่ย	1	Lot					
		\ รวมค่าดำเนินการขอติดตั้งมิเตอร์ 5 (15)A							

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิทัด)

ปริมาณราคาต่ออสังหาริมทรัพย์ 3 (ระบบประเมินมูลค่า) ตามรากแก้ว

สถานที่ก่อสร้างต่างๆ

ฝ่ายประมาณราชา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมวลกฎหมาย

S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 **แม่บงกช** **แม่บงกช** SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

พระอริยวงศาคตญาณ

[illegible]

(๕) ผู้แทนคณะกรรมาธิการ (๕ คน)

แผ่นที่ 19/19

๓. รูปแบบการนำเสนอข้อมูล (รูปแบบการนำเสนอข้อมูล)

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตย์กรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แบ่งเป็น SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประมาทพลาดพลั้ง

[illegible]

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบแปะระสานพิภด)

ประมาณราคาตกต่อสัปดาห์ ต้นทุนเฉลี่ยรูป 3 (ระบบประสาธน์พีคิต) ฐานราคาเฉลี่ยตามตลาด

สถานศึกษา
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 **မေလ၍** SN-01 **ဒီ** SN-05,EE 62073

ประธานาธิบดี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง								
1.1	เสาเข็มสี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.15x0.15 ม. ยาว 6 ม.	34	ต้น						
1.2	ขุดดิน	12	ลบ.ม.						
1.3	ทรายรัดน้ำอัดแน่น	4	ลบ.ม.						
1.4	คอนกรีตหยาบ	1	ลบ.ม.						
1.5	คอนกรีตโครงสร้าง f'c' 210 ksc. (ทรงกระบอก)	10	ลบ.ม.						
1.6	แบบหล่อคอนกรีต	79	ตร.ม.						
	ค่าแรงงานหล่อคอนกรีต	115	ตร.ม.						
	ค่า्यानแบบหล่อคอนกรีต	24	ลบ.พ.						
	ไม้ค้ำ	20	ต้น						
1.7	ตะปู	29	กก.						
1.8	เหล็ก SR 24 dia. 6 มม.	234	กก.						
	dia. 9 มม.	18	กก.						
	เหล็ก SD 40 dia. 12 มม.	536	กก.						
	dia. 16 มม.	101	กก.						
1.9	ลวดผูกเหล็ก	26	กก.						
1.10	SOLID PLANK ขนาด 5 ซม. (รับ นน. /<250 กก./ตร.ม.)	29	ตร.ม.						
	Topping ขนาด 5 ซม. เสริมเหล็ก WIRE MESH dia.4 มม.@0.15 ม.	29	ตร.ม.						
1.11	เหล็กรูปพรรณ								

บ้านสำราญรูป 3 (ระบบประปา)

ประมาณราคาตัวก่อสร้าง บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประธานพื้นดิน) ฐานรากเสาเข็มตอก
 สถาปัตก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
 ระยะเวลาการดำเนินงานที่

[illegible]

แบบ ปร.4

ประมาณราคาตัวก่อสร้าง บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบปรสถาปัตยกรรม) ฐานรากเสาเข็มตอก
 สถาปัตย์ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ
 ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง
 งบประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073/3
ระยะเวลาการดำเนินงานที่

[illegible]

ประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิกิต) ฐานรากเสาเข็มตอก**
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ
ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.3	งานผนังและตกแต่งผิวผนัง								
	- ผนังซีเมนต์บล็อก	35	ตร.ม.						
	- เสาเอ็นและคานทับหลัง (ชนิดก่อครึ่งแผ่น)	21	ม.						
	- ฉาบปูนผนัง	70	ตร.ม.						
	- ฉาบปูนโครงสร้าง	57	ตร.ม.						
	- ฝ.1 ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ด ขนาด 1.20x2.40ม. หน้า 6 มม.	14	ตร.ม.						
	โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี								
	- ฝ.2+ฝ.3 ผนังอิฐซีเมนต์บอร์ด ขนาด 1.20x2.40 ม. หน้า 9 มม.+ผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ซีออนเกล็ด ขนาด 8x200 มม.@ 0.175 ม. โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี	25	ตร.ม.						
	- ฝ.4 ผนังผิวขัดมัน	16	ตร.ม.						
	- ครอบชนผนัง Flashing Metal sheet	21.2	ม.						

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิกิต)

ประมาณราคาก่อสร้าง **บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิกิต) ฐานรากเสาเข็มตอก**
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ
ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.4	งานผิวพื้นและตกแต่ง								
	- พ1 พื้นผิวขัดมัน	56	ตร.ม.						
	- พ2 พื้นปูกระเบื้องเซรามิค 12"×12"	4	ตร.ม.						
	รวมงานผิวพื้นและตกแต่ง								
2.5	งานประตู - หน้าต่าง								
	- D 1	1	ชุด						
	- D 2	2	ชุด						
	- D 3	1	ชุด						
	- W1	7	ชุด						
	- W2	1	ชุด						
							</		

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิกิต)

ฐานรากเสาเข็มตอก (ระบบประติมากรรม) 3 ชั้นรูป

สถานทกก่อสร้าง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตย์กรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประมาทพลาดพลั้ง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.6	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม								
	- โถส้วมนั่งราบชนิดมีหมอน้ำ	1	ชุด						
	- อ่างล้างหน้าชนิดแขวนครบชุด	1	ชุด						
	- ฝักบัวอาบน้ำพร้อมวาล์วเปิด	1	ชุด						
	- ที่ใส่สบู่	1	ชุด						
	- สายชำระ	1	ม.						
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด						
	- ราวน้ำแขวนฝา	1	ชุด						
	- กระเบื้องปูผนังวางของ	1	ชุด						
	- ก๊อกน้ำล้างพื้น	1	ชุด						
	- ติดอปวาล์ว (สำหรับสุขภัณฑ์ โถส้วม สายชำระ อ่างล้างหน้า)	3	ชุด						
รวมงานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ - ห้องส้วม									

บ้านสำโรงรูป 3 (ระบบประธานาธิบดี)

แผ่นที่ 9/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประติมากรรม) บ้านราคาเฉลี่ยต่อตาราง

สถานที่ก่อสร้าง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายงบประมาณราคาดำเนินการตามโครงการและแผนงาน

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แบ่งมา SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประธานาธิบดี

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.7	งานบันไดและราวบันได - ลูกตั้งถุานอน บันไต่ พว2 พื้นผิวขัดมัน - ราวบันได เหล็กกล่อง 38x38 มม.+แนววงเหล็กกล่อง 38x38 มม. - ราวระเบียง เหล็กกล่อง 38x38 มม.+ลูกกรงเหล็กกล่อง25x25 มม.			15.60	ม.				
				8.24	ม.				
				3.80	ม.				
	รวมงานบันไดและราวบันได								
2.8	งานทาสี - สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายใน - สีน้ำอะคริลิก 100 % ชนิดทาภายนอก - สีน้ำอะคริลิก 100% ชนิดทาภายใน (ฝ้า,เพดาน) - สีน้ำมันทาไม้			78	ตร.ม.				
				81	ตร.ม.				
				95	ตร.ม.				
				28	ตร.ม.				
	รวมงานทาสี								

บ้านสำราญรูป 3 (ระบบประชาธิปไตย)

แผ่นที่ 10/19

ประมาณราคาตกก่อสร้าง บ้านลำเล็กรูป 3 (ระบบประสานพิภักดิ์) ฐานรากเสาเข็มตอก
 สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
 ระยะเวลาการดำเนินงานที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.9	งานเบ็ดเตล็ด								
	- เคาน์เตอร์ คลส. ผิววาระเบอร์ 0.60 ม.	2.00	ม.						
	- ชั่งล้างจาน 1 หลุมพร้อมท่อวางน	1	ชุด						
	รวมงานเบ็ดเตล็ด								

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิภักดิ์)

แผ่นที่ 11/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาตัวก่อสร้าง บ้านล้าลือรูป 3 (ระบบประสานพิกัด) ฐานราคาเสาเข็มตก
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073/3
ระยะเวลาการดำเนินงานที่

[illegible]

บ้านสำราญรูป 3 (ระบบประธานพิกัด)

12/19

บทกวีนิพนธ์ (๓) ประพันธ์โดย บัณฑิต

สถานทีก่อสร้าง
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประธานธนาคาร สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประธานาธิบดี

[illegible]

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิภักดี)

แผ่นที่ 13/19

แบบ ปร.4

ประมาณราคาต่าก่อสร้าง บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิภฏ) ฐานรากเสาเข็มตอก

สถานศึกษา
จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ฝ่ายประธานสภาฯ สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แบ่งมา SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

ประธานาธิบดี

[illegible]

บ้านสำราญรูป 3 (ระบบประธานพิกัด)

14/19

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิทัด) ฐานรากเสาเข็มตอก**
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ
ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.3	สายไฟฟ้า								
		- IEC 01 10 SQ.MM.	5	m					
		- IEC 01 4 SQ.MM.	46	m					
		- IEC 01 2.5 SQ.MM.	297	m					
		- ACCESSORIES	1	Lot					
	\ รวม สายไฟฟ้า								
4.4	ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์								
		- ดวงโคมกล่องเหล็ก (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE T8	6	Set					
		ชนิดให้แสง COOL WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน อายุการใช้งาน 2,500 ชั่วโมง							
		- ดวงโคม DOWNLIGHT ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100-125mm หลอด LED BULB ฐาน E27ขนาดไม่เกิน 7W ชนิดให้แสง WARM WHITE	1	Set					
		ความสว่างไม่น้อยกว่า 600 ลูเมน							
		\ รวม ดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์							

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิทัด)

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง **บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิทัด) ฐานรากเสาเข็มตอก**
สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพฯ
ฝ่ายประมาณราคา สำนักสถาปัตยกรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประมาณการโดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แผ่นที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073
ประมาณราคามือวันที่

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.5	สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์								
		- สวิตช์เดี่ยวขนาด 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	8	Set					
		- เต้ารับไฟฟ้าคู่ (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A,250V มีขาติน พร้อมฝาครอบพลาสติก	6	Set					
		\ รวม สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์							
4.5	ค่าดำเนินการขอตัดตั้งมอเตอร์ 5 (15)A								
		- ค่าต่อไฟฟ้า	1	Lot					
		- ค่าตรวจไฟฟ้า	1	Lot					
		- ค่าส่วนเฉลี่ย	1	Lot					
		\ รวมค่าดำเนินการขอตัดตั้งมอเตอร์ 5 (15)A							

บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประสานพิทัด)

ประมาณราคาต่ำกว่าครึ่ง
บ้านสำเร็จรูป 3 (ระบบประธานพิค) ฐานรากเสาเข็มตอก

สถานศึกษา
จังหวัดกรุงเทพฯ

ฝ่ายประธานธนาคาร สำนักศึกษาพัฒนการ กรมโยธาธิการและผังเมือง

ประมาณการได้โดย

แบบเลขที่ S 62071(S01-13),AR 62003,SN-62043 แบ่งเลขที่ SN-01 ถึง SN-05,EE 62073

พระอริยวงศาคตญาณ

[illegible]

บ้านสำโรง 3 (ระบบเทศบาล)

แผ่นที่ 19/19

หลักเกณฑ์และข้อกำหนดในผังบริเวณประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ไม่เกิน 2 ชั้น

1. ผังบริเวณ

ต้องแสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดิน ขอบนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว ระยะห่างระหว่างจากขอบนอกของอาคารถึงเขตที่ดินทุกด้าน ระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้ว และที่ขออนุญาตในขอบเขตที่สาธารณะอาคารในที่ดินข้างเคียง และแสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทิศทางน้ำไหลและส่วนลาด

2. บ่อเกรอะ บ่อซึม

- ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- บ่อเกรอะต้องมีลักษณะที่มีดัดน้ำซึมผ่านไม่ได้

3. ทางระบายน้ำ

ทางระบายน้ำจากอาคารสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นท่อปิดต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีบ่อพักทุกมุมเหลี่ยมและทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร หรือทุกระยะไม่เกิน 24 เมตร ถ้าท่อปิดมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป ถ้าเป็นทางระบายน้ำแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในที่ขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

4. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ต้องมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด เว้นแต่ถ้าไม่ได้ใช้พักอาศัยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน

5. แนวรั้วของอาคาร

5.1 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะ

สำหรับบ้านเดี่ยวสูงไม่เกิน 2 ชั้น

- ถ้าถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร - ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไปแต่ไม่ถึง 20 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนนั้น
- ถ้าถนนสาธารณะกว้างตั้งแต่ 20 เมตรขึ้นไป ให้รั้วแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

5.2 กรณีก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ

- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รั้วแนวอาคารจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้รั้วแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ถ้าเป็นแหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ให้รั้วแนวอาคารจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 12 เมตร

6. ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารที่จุดใดๆ ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะรabaจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด

7. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังอาคารมีประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ช่องแสงหรือระเบียง

- 7.1 ผนังอาคารส่วนที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- 7.2 ผนังอาคารส่วนที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่เกิน 23 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

8. ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดิน กรณีผนังทึบ

ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินโดยได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินด้านนั้น และสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร

9. การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

- 9.1 ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

- (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

- (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

- (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

- 9.2 ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

- (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

- (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

10. การขออนุญาตก่อสร้างในเขตสภาพำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

แต่ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ถ้าเป็นอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้นที่มีพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร หรือรั้ว กำแพง ประตู ในแนบเฉพาะแผนผังบริเวณ และสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

หลักเกณฑ์เพิ่มเติมสำหรับการขออนุญาตก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานคร

1. ที่ว่างรอบอาคาร

- บ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร ที่สูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร

หมายเหตุ

ประชาชนสามารถดาวน์โหลดแบบบ้านเพิ่มเติม และติดตามแบบบ้านอื่นๆ ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ผ่านช่องทาง www.dpt.go.th ภายในหัวข้อหลัก “Service (การบริการประชาชน)” หัวข้อย่อย ”แบบแปลนก่อสร้าง”

คณะผู้จัดทำโครงการแบบบ้านसानฝัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

ที่ปรึกษา

๑. นายมณฑล สุดประเสริฐ	อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๒. นายทวีเกียรติ ศรีสกุลเมธี	สถาปนิกใหญ่
๓. นายเสถียร เจริญเหรียญ	วิศวกรใหญ่
๔. นายสมชาย เมธวัฒน์ธากุล	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๕. นายโอฬาร ศักย์โรจน์กุล	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๖. นายอนวัช สุวรรณเดช	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๗. นายพงษ์นรา เยนยิ่ง	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

คณะทำงานกำกับดูแล

๑. นายวิชณุ อยู่ดี	ผู้อำนวยการสำนักสถาปัตยกรรม
๒. นายสุธี ปิ่นไพสิฐ	ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ
๓. นายอนันต์ สิริพฤกษา	ผู้อำนวยการกองมาตรฐานราคากลาง
๔. นายนิเวศน์ ลำเลิศลักษณ์ชัย	รท. วิศวกรโยธาเชี่ยวชาญ
๕. นายประสิทธิ์ ผิวแดง	รท. วิศวกรไฟฟ้าเชี่ยวชาญ
๖. นายนภดล สวาสดิ์ญาติ	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ
๗. นางชนิษฐา ส่งสกุลชัย	วิศวกรโยธาคำนวณการพิเศษ
๘. นายศุภกิจ ศิริโชคธนทรัพย์	วิศวกรโยธาคำนวณการพิเศษ
๙. นายปรศุ สุระมานะ	สถาปนิกชำนาญการพิเศษ

คณะทำงานออกแบบและประมาณราคา

สำนักสถาปัตยกรรม

๑. นายสุภาพ เนถาวร
๒. นายสุเทพ หนูทอง
๓. นางบุรารัตน์ มาศวิเชียร
๔. นายฐากรณ์ อนันต์โชค
๕. นางสาวพิมพ์สิริ เหมโสกะณะ
๖. นายเพิ่มพูน มาลีหอม
๗. นายหัสติชัย จิรัตน์
๘. นายปรเมศวร์ ปิ่นพาน

สำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ

๑. นายสิทธิพัทธ์ ปาละนันท์
๒. นายพงศ์พันธ์ พรหมจันทร์
๓. นายกฤตธี กลิ่นนุช
๔. นายอานนท์ วงศ์เสงี่ยม
๕. นายวินิจ ชัยชนะศิริวิทยา
๖. นายสุพัฒน์ เอี่ยมพาทล

กองมาตรฐานราคากลาง

๑. นายฐปนรนต์ อ่ำพุทรา
๒. นายวิโรจน์ ส่งสกุลชัย
๓. นางสาวสุพัตรา ช้ออ
๔. นายจตุพล อินทร
๕. นายเจนวิทย์ บุญช่วย
๖. นายกฤษฎา สุวรรณพลาย

คณะทำงานประสานงาน

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์

๑. นางสาวอรอาภา โล่ห์วีระ
๒. นายวรวิทย์ สังเกตดี
๓. นางสาววราภรณ์ ชุ่มรัตน์

พิมพ์ครั้งที่ ๑ : มิถุนายน ๒๕๖๒
พิมพ์ที่ : บริษัท แอคซีฟ 888 จำกัด

แบบบ้านसानฟัน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านสำเร็จรูป ๑



ขนาด ๓๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๔๐๙,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ่ ๓๙๐,๐๐๐ บาท

บ้านสำเร็จรูป ๒



ขนาด ๔๓ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๔๖๒,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ่ ๔๒๗,๐๐๐ บาท

บ้านสำเร็จรูป ๓



ขนาด ๔๔ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๔๘๕,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ่ ๔๕๒,๐๐๐ บาท

บ้านสำเร็จรูป ๔



ขนาด ๒๙ ตร.ม.

ฐานรากเสาเข็ม ๓๘๐,๐๐๐ บาท
ฐานรากแพ่ ๓๔๘,๐๐๐ บาท

บ้านसानฟ้าน ของขวัญปีใหม่ คนไทยมีความสุข

กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

บ้านสำเร็จรูป ๑



บ้านสำเร็จรูป ๒



บ้านสำเร็จรูป ๓



บ้านสำเร็จรูป ๔

