

- ☒ สำนักงานปลัด
- ☐ ส่วนการคลัง
- ☐ ส่วนโยธา

ที่ นค ๐๐๒๒/ว ๒๒๐๒



อบต.ปากพ่องีงตะวันตก
เลขรับที่..... ๐๙๖๕
วันที่..... ๒๖/๓๕ ๒๕๕๕
เวลา..... ๑๔.๕๐ น.

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นค ๘๐๐๐๐

๒๘ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพ่องีง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากพ่องีงตะวันตก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพ่องีง จำนวน ๑ ชุด
จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพ่องีง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๙๑ ง เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๕ จะมีผลใช้บังคับในเขตผังเมืองรวมเมืองปากพ่องีง ตั้งแต่วันที่ประกาศ

จังหวัดนครศรีธรรมราช ขอส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพ่องีง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้ ทั้งนี้ สามารถตรวจสอบรายละเอียดของกฎกระทรวงดังกล่าว ได้ในเว็บไซต์ “www.ratchakitcha.go.th.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไตรรัตน์ ไชยรัตน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร./โทรสาร ๐-๗๕๓๔-๑๐๒๙ , ๐-๗๕๓๔ ๐๔๗๓ ต่อ ๑๑๓

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช
พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๕ เรื่องข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และบัญชีท้ายข้อกำหนด เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสี่ ของข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๕

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๓ ช่วงนครศรีธรรมราช - ปากพนัง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ ของข้อ ๑๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๓ ช่วงนครศรีธรรมราช - ปากพั่น และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองปากพั่น จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๕๕ และให้ใช้บัญชีท้ายประกาศนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

W. J. G. J.

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ฉนวนและอากาศเข้าไม่ได้ (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยเย็นหรือวิธีอื่นใดแต่ทั้ง		ได้			ได้			ได้			ได้			
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ (๑) การสี ผิด หรือขัดขาว (๒) การทำแป้ง (๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช (๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช											ได้	ได้		
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก (๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น												ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำเชื่อม (๓) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โคนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่				ได้				ได้			ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชุมชนและเกษตรกรรม				อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ	
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำไอศกรีมหรือไอศกรีม (๔) การทำก๊วยฉวน จิงผง หรือเครื่องดื่มหมักจากพืชอื่น ๆ (๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (๑๑) การทำไอศกรีม															
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหารอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด (๗) การแปรรูปหรือแปรรูปเครื่องเทศ (๘) การทำพิซซ่า พิซซ่าโฮมเมด หรือเครื่องแกง															
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ คัตต ชอย บด หรือยอยน้ำแข็ง								ได้*			ได้				* เฉพาะบริเวณหมายเลข ๑๑๔ หมายเลข ๑๑๗ หมายเลข ๑๑๘ และหมายเลข ๑๑๙ และที่ไม่ใช่แอ่งไม่เย็นเป็นสารทำความเย็น
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (๒) การป่นหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกสัตว์สำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์											ได้				ให้ดำเนินการได้เฉพาะพืชเมล็ดพืช หรือกากพืช

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ	
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒		๓	
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกายอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำสบู่ วัสดุสิ่งชำระล้างสำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับทำร่างกายหรือชุด (๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย (๔) การทำยาสีฟัน														
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติกอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ขวดหรือกระสอบ (๕) การทำพลาสติกเป็นเม็ด แผ่น ท่อ หลอด แผ่น ชื่น ผง หรือรูปทรงต่าง ๆ (๖) การล้าง บด หรือย่อยพลาสติก							ได้							
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องจักรเบี่ยงเคลื่อน เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องปั้นเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว												ได้		ได้
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ผลิตภัณฑ์คอมพิวเตอร์ สมุด ผลิตภัณฑ์ปั๊ม หรือผลิตภัณฑ์ปั๊มพลาสติก													ได้	ได้
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว								ได้				ได้		ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ
		พาณิชย์กรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
			โรงงานจำพวกที่											
๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว										ได้	ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตูน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร (๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ (๔) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการสร้างหรือซ่อมหม้อน้ำ (๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ							ได้	ได้	ได้				
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๑) การอัดเศษโลหะ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด โส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงชิ้นส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว											ได้	ได้	ได้
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลึงหรือการเลื่อยไม้ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว												ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือปั๊ม เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องเป่าปูนซีเมนต์ เครื่องล้าง ชัก ตักเย็บหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขยายสัญญาณ เครื่องล้าง ชัก ตักเย็บ หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่น ล้าง ถัดขึ้นได้เลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกของ (Stackers) เตาไฟฟ้าหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า											ได้			
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคัมภีร์ เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวนำหรือตัวกั้นนำชนิดไวที่เกี่ยวกับ (Semi-Conductor or Related Sensitive Semi-Conductor Devices)											ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท										หมายเหตุ								
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย		ชนบทและเกษตรกรรม		อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ										
		โรงงานจำพวกที่		โรงงานจำพวกที่		โรงงานจำพวกที่		โรงงานจำพวกที่		โรงงานจำพวกที่										
		๑	๒	๑	๒	๑	๒	๑	๒	๑	๒		๑	๒	๑	๒	๑	๒		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า (๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี																			
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว																			
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องมือโฆษณาสินค้า ตราโลโก้ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)																			ได้
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ตาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ (๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน																			ได้
																				ใช้ดำเนินการได้ที่ไม่ใช้ถ่านหินส่วนสมถ่านหิน หรือนิวเคลียร์เป็นเชื้อเพลิง

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
		๙๖	โรงงานซ่อมมาเฟีย เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์เคมีที่ได้รับการขอย้อนไว้ในลำดับใด														
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์										ได้				
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจาก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้										
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)							ได้				ได้		ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ดำเนินการกิจการเดาเฉพาะที่ไม่เป็นของเสียอันตราย และดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ	
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือส่งกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕											ได้*		* ให้ดำเนินการได้เฉพาะการคัดแยกประเภทที่ไม่เป็นอันตราย	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
		๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม												

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้* หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามเงื่อนไขในหมายเหตุ